311.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG”, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG”, br. 21/08 , 30/17 i 75/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 17. novembra 2021. godine, donijela je

ODLUKU
O UTVRĐIVANjU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI IZGRADNjE DALEKOVODA DV 400KV LASTVA - PLjEVLjA, DIONICA ČEVO - PLjEVLjA

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju dalekovoda DV 400kV Lastva-Pljevlja, dionica Čevo – Pljevlja, i to u:

Opštini Žabljak, K.O. Njegovuđa

1) porodična stambena zgrada broj 1442/2 površine 81 m2, pomoćna zgrada 1 broj 1145/2 površine 44 m2, pomoćna zgrada 2 broj 1145/3 površine 13 m2, upisane u list nepokretnosti br. 9 kao svojina Mićuna Anđelića u obimu prava 1/1,

2) porodična stambena zgrada 1 broj 400/2 površine 104 m2, pomoćna zgrada 2 broj 400/3 površine 6 m2, pomoćna zgrada 3 broj 400/3 površine 12 m2, pomoćna zgrada 3 broj 400/5 površine 12 m2, upisane u list nepokretnosti br. 365 kao susvojina Bogoljuba Lekovića, Dobrila Lekovića, Velimira Lekovića i Veselina Lekovića u obimu prava za po ¼,

3) porodična stambena zgrada broj 583/3 površine 20 m2, upisana u list nepokretnosti br. 370 kao svojina Sonje Leković u obimu prava 1/1,

4) pomoćna zgrada 2 broj 594/3 površine 17 m2, upisana u list nepokretnosti br. 372 kao svojina Blaža Lekovića u obimu prava 1/1.

Opštini Pljevlja, K.O. Kosanica

1) dijela katastarske parcele broj 530/1 (novi broj 530/3), livada 6. klase površine 80 m2, upisana u list nepokretnosti br. 556 kao svojina Milutina Petrovića u obimu prava 1/1,

2) dijela katastarske parcele 471 (novi broj 471/2), njiva 3. klase površine 191 m2, upisana u list nepokretnosti br. 500 kao susvojina Milanka Petrovića u obimu prava 3/8, Momčila Petrovića u obimu prava za 3/8 i Vidosave Petrović u obimu prava za ¼,

3) dijela katastarske parcele broj 217 (novi broj 217/2), pašnjak 7. klase površine 113 m2, dijela katastarske parcele broj 229 (novi broj 229/2), šuma 4. klase površine 107 m2, upisane u list nepokretnosti br. 135 kao svojina Periše Zorića u obimu prava 1/1,

4) dijela katastarske parcele 171/1 (novi broj 171/3), šuma 4. klase površine 171 m2, dijela katastarske parcele 171/1 (novi broj 171/4), šuma 4. klase površine 58 m2, upisane u list nepokretnosti br. 512 kao susvojina Dimitrija Petrovića u obimu prava za 15/20, Dobrinke Petrović u obimu prava za 2/20, Milića Petrovića u obimu prava za 1/20 i Vukomana Petrovića u obimu prava za 2/20.

Član 2

Svrha eksproprijacije je izgradnja dalekovoda DV 400kV Lastva - Pljevlja, dionica Čevo - Pljevlja.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Crnogorski elektroprenosni sistem AD, Podgorica.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovešće Uprava za katastar i državnu imovinu.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 04-5529
Podgorica, 17. novembra 2021. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
prof. dr **Zdravko Krivokapić**, s.r**.**

312.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 26. januara 2022. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENjU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL“ U GLAVNOM GRADU PODGORICA

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan „Drač – putnički terminal“ u Glavnom gradu Podgorica (u daljem tekstu: Detaljni urbanistički plan).

Detaljni urbanistički plan je sastavni dio ove odluke.

Član 2

Granica zahvata Detaljnog urbanističkog plana je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

X	Y	X	Y	X	Y
6604432.10	4698905.23	6604510.15	4700106.37	6604970.90	4699635.44
6604477.71	4699012.17	6604509.81	4700106.50	6604927.13	4699537.51
6604523.32	4699119.11	6604510.00	4700107.00	6604883.37	4699439.57
6604568.93	4699226.05	6604510.34	4700106.87	6604839.60	4699341.63
6604620.95	4699348.03	6604566.00	4700085.00	6604795.83	4699243.69
6604672.98	4699470.02	6604592.00	4700120.00	6604752.07	4699145.75
6604725.00	4699592.00	6604752.38	4700076.82	6604708.30	4699047.81
6604604.67	4699636.33	6604752.00	4700075.00	6604664.53	4698949.88
6604484.33	4699680.67	6604776.40	4700023.77	6604620.77	4698851.94
6604364.00	4699725.00	6604903.00	4700023.00	6604577.00	4698754.00
6604365.58	4699729.13	6605002.60	4699976.13	6604567.80	4698763.58
6604402.47	4699825.65	6605102.20	4699929.26	6604568.47	4698765.02
6604439.36	4699922.16	6605058.43	4699831.32	6604436.30	4698900.52
6604476.24	4700018.68	6605014.67	4699733.38	6604432.00	4698905.00

Član 3

Detaljno urbanistički plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Detaljni urbanistički plan se donosi za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Detaljni urbanistički plan sadrži: izvod iz prostorno-urbanističkog plana; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-finansijsku analizu; plan

parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice za sprovođenje planskog dokumenta sa smjernicama za zaštitu životne sredine i zaštitu kulturne baštine, ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Detaljnog urbanističkog plana vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Detaljni urbanistički plan će se objaviti samo u elektronskom izdanju "Službenog lista Crne Gore".

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:04-241/2
Podgorica, 26. januara 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
prof. dr **zdravko krivokapić**, s.r.



Vlada Crne Gore

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „DRAČ – PUTNIČKI TERMINAL“

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

_____

Radni tim:
Đorđije Kalezić, dipl. ing. arhitekture (rukovodilac izrade plana)
Saša Karajović, dipl. prostorni planer
Marija Novaković, dipl. ing. arhitekture (konzervator)
Jelena Franović, dipl. ing. pejzažne arhitekture
Nikola Trtica, dipl. ing. saobraćaja
Svjetlana Lalić, dipl. ing. hidrogradjevine
Igor Strugar, dipl. ing. elektrotehnike
Jelena Vuković, dipl. ing. elektrotehnike
Željko Maraš, dipl. ing. elektrotehnike
Stefan Đukić, dipl. ing. arhitekture
Radmila Maljević, dipl. ing. saobraćaja

SADRŽAJ PLANA :

TEKSTUALNI DIO

1.	**OPŠTI DIO**	**5**
1.1	**GRANICA I OBUHVAT PLANA**	
1.2	**PLANSKI PERIOD**	
1.3	**OBRAZLOŽENJE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA**	
1.4	**PRAVNI OSNOV**	
1.5	**PLANSKI OSNOV**	
1.6	**METODOLOGIJA IZRADE PLANA**	
1.7	**PROGRAMSKI ZADATAK**	
2.	**ANALITIČKI DIO**	**8**
2.1	**ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA**	
2.2	**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENA I KAPACITETA PODRUČJA PLANA**	
2.3	**ANALIZE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE**	
	2.3.1 Saobraćaj	
	2.3.2 Hidrotehnička infrastruktura	
	2.3.3 Elektroenergetska infrastruktura	
	2.3.4 Elektronska komunikaciona infrastruktura	
2.4	**ANALIZA POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE**	
2.5	**OCJENA ISKAZANIH ZAHTJEVA I POTREBA KORISNIKA PROSTORA**	
3.	**OPŠTI I POSEBNI CILJEVI**	**23**
3.1	**OPŠTI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA**	
3.2	**POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA**	
4.	**PLANIRANO RJEŠENJE**	**24**
4.1	**KONCEPT PLANSKOG RJEŠENJA**	
4.2	**PEJZAŽNO UREDJENJE**	
4.3	**MREŽE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE**	
	4.3.1 Saobraćajna infrastruktura	
	4.3.2 Hidrotehnička infrastruktura	
	4.3.3 Elektroenergetska infrastruktura	
	4.3.4 Elektronska komunikaciona infrastruktura	
4.4	**EKONOMSKA PROJEKCIJA**	
5.	**SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENATA**	**54**
5.1	**SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**	
5.2	**SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA**	
5.3	**USLOVI ZA PARCELACIJU**	
5.4.	**USLOVI PREMA NAMJENAMA**	
	5.4.1. Uslovi za objekte stanovanja male gustine	
	5.4.2. Uslovi za objekte stanovanja veće gustine	
	5.4.3. Uslovi za objekte mješovite namjene	
	5.4.4. Uslovi za objekte centralnih djelatnosti	

5.4.5. Uslovi za objekte javne namjene
5.4.6. uslovi za zaštićena kulturna dobra
5.4.7. uslovi za objekte socijalne zaštite
5.5. USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA
5.6. USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU
5.7. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE
5.8 SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
5.9 SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE
5.10 SMJERNICE ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH NESREĆA
5.11 SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE
5.12 SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE
5.13. SMJERNICE ZA TRETMAN OTPADA
5.14. SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM
5.15 SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA
5.16. USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI

6. ANALITIČKI PODACI PLANA 66

7. PRILOZI 72

GRAFIČKI PRILOZI (u posebnom elaboratu)

01.	**GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA**	**1:1000**
02.	**IZVOD IZ PUP / GUR PODGORICE**	**1:5000**
03.	**POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA**	**1:1000**
04.	**PLAN NAMJENE POVRŠINA**	**1:1000**
05.	**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE**	**1:1000**
06.	**PLAN SAOBRAĆAJA**	**1:1000**
07.	**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	**1:1000**
08.	**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	**1:1000**
09.	**PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**	**1:1000**
10.	**PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA**	**1:1000**

1. OPŠTI DIO

1.1. GRANICA I OBUHVAT PLANA

Prostor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal” (u daljem tekstu: DUP) zauzima istočni dio centralnog gradskog jezgra. To je prostor omeđen ulicama V proleterske, Bratstva i jedinstva, Oktobarske revolucije, Bulevarom Mitra Bakića, Bulevarom Ibrahima Dreševića i željezničkom prugom.

Teritorija koju zahvata predmetni DUP prostire se na jednoj katastarskoj opštini Podgorica III.

Površina DUP-a je oko 43 ha, a granica zahvata data je orjentaciono grafičkim prikazom u članu 2 Odluke o izradi DUP-a.



Ovim planskim dokumentom granica je definisana koordinatama tačaka:

X	Y	X	Y	X	Y
6604432.10	4698905.23	6604510.15	4700106.37	6604970.90	4699635.44
6604477.71	4699012.17	6604509.81	4700106.50	6604927.13	4699537.51
6604523.32	4699119.11	6604510.00	4700107.00	6604883.37	4699439.57
6604568.93	4699226.05	6604510.34	4700106.87	6604839.60	4699341.63
6604620.95	4699348.03	6604566.00	4700085.00	6604795.83	4699243.69
6604672.98	4699470.02	6604592.00	4700120.00	6604752.07	4699145.75
6604725.00	4699592.00	6604752.38	4700076.82	6604708.30	4699047.81
6604604.67	4699636.33	6604752.00	4700075.00	6604664.53	4698949.88
6604484.33	4699680.67	6604776.40	4700023.77	6604620.77	4698851.94
6604364.00	4699725.00	6604903.00	4700023.00	6604577.00	4698754.00
6604365.58	4699729.13	6605002.60	4699976.13	6604567.80	4698763.58
6604402.47	4699825.65	6605102.20	4699929.26	6604568.47	4698765.02
6604439.36	4699922.16	6605058.43	4699831.32	6604436.30	4698900.52
6604476.24	4700018.68	6605014.67	4699733.38	6604432.00	4698905.00

1.2. PLANSKI PERIOD

Planski dokument se donosi do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

1.3. OBRAZLOŽENJE ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA

Osnovni cilj izrade DUP-a je stvaranje preduslova za poboljšanje stanja u prostoru, kako javne namjene tako i ostalih, uspostavljanje kvalitetnog rješenja za mirujući saobraćaj, a naročito valorizaciju značajnih površina u svojini Glavnog grada u zahvatu, kao i tamnice "Jusovača" za čiju valorizaciju je interesovanje pokazalo i Ministarstvo kulture.

DUP-om treba uvažiti specifičnosti područja zahvata i kontaktnih planskih cjelina koje će predstavljati uvodne smjernice za stvaranje odgovarajuće koncepcije planskog rješenja u cilju očuvanja identiteta naselja, obezbjeđenja društvenog standarda i komunalne infrastrukture.

S obzirom da su se vlasnička struktura i stepen izgrađenosti na predmetnom prostoru proteklih godina značajno promijenili, javila se potreba izradom plana, a u cilju stvaranja preduslova za ostvarivanje novih kapaciteta, legalizacije postojećih i valorizacije značajnijih lokaliteta.

1.4. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu i donošenje DUP-a koji se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 6/14), (u daljem tekstu: PUP Podgorice) sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

1.5. PLANSKI OSNOV

Na prostoru PUP-a Podgorice određen je obuhvat koji se planski razrađuje kroz Detaljni urbanistički plan "Drač - putnički terminal".

Za ovaj prostor su opredjeljene slijedeće namjene: površine za stanovanje male gustine, površine za stanovanje veće gustine, površine za centralne djelatnosti, željeznički saobraćaj, površine mješovite namjene, solarne elektrane, površine javne namjene, drumski saobraćaj.

U PUP-u je naglašeno, u tabeli *10.5 GUR Podgorica - smjernice* za *reviziju DUP-a i UP-a,* da u toku revizije DUP-a "Drač - putnički terminal" treba predvidjeti uredjenje trga Golootočkih žrtava i izmještanje postojećeg parkiranja u višespratnu javnu garažu uz željezničku prugu.

1.6. METODOLOGIJA IZRADE PLANA

U postupku izrade DUP-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:
- sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Podgorice i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, studije);
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi)

Kroz izradu DUP-a potrebno je obezbijediti kvalitetna urbanistička rješenja, a u planiranju sadržaja neophodno je poštovati smjernice date PUP-om Podgorice i one definisane Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14), kao i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG", broj 36/18).

Nacrt plana se priprema na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, ocjene prirodnih i stvorenih uslova za razvoj, a naročito u dijelu mogućnosti korišćenja prostora i pogodnosti terena za gradnju, ocjene prostorno planske i studijske dokumentacije i analize mogućnosti za usmjeravanje prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite.

U saradnji sa zainteresovanim stranama kroz **proces učešća javnosti** obaviće se provjera predloženog rješenja. To podrazumjeva i pregled ponudjenog nacrta od strane Savjeta za reviziju planskih dokumenata, nadležnih državnih i gradskih institucija.

1.7. PROGRAMSKI ZADATAK

U poglavlju »Prilozi plana« priložena je Odluka o izradi DUP-a sa Programskim zadatkom.

2. ANALITIČKI DIO

2.1 ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA

Položaj u prostoru

Prostor u zahvatu DUP-a omeđen je ulicama V proleterske, Bratstva i jedinstva, Oktobarske revolucije, Bulevarom Mitra Bakića, Bulevarom Ibrahima Dreševića i željezničkom prugom.



Aerofoto snimak šireg okruženja sa granicom plana

Topografske karakteristike

Visinske kote u zahvatu DUP-a su od 33 do 52 mnv. U pitanju je uglavnom ravan teren osim denivelacije u koritu rijeke Ribnice.

Inženjersko-geološke i seizmičke karakteristike terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

***

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.
Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kroz izradu GUP-a Titograda, urađena je mikroseizmička reonizacija prostora, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.
Prema uslovima iz ovih materijala, karakteristični su sledeći seizmički parametri za područje Plan:

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

koeficijent seizmičnosti (Ks)	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti (Kd)	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla (Qmax (q)	0,288 - 0,360
dobijeni intezitet u MCS	9 stepeni

Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije:
I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.



Pogodnost terena za urbanizaciju (PUP Glavnog grada Podgorice)

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Podgorice (1:5.000) zahvat plana - **ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.**

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Geološka građa i geomorfološke odlike uslovile su hidrogeološke odlike terena koje se u vremenu po intenzitetu sa geomorfološkim pojavama smjenjuju i preklapaju. Hidrogeološke odlike terena se najbolje ilustruju preko poroznosti koja karakteriše stjenske mase koje izgraduju teren i hidrogeoloških pojava koje su prisutne na i u terenima.

Područje Podgorice raspolaže sa najvećim vodnim resursima Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavlićkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

U najvećem dijelu prostora zahvata Plana **nivo podzemnih voda je 16-20 metra** ispod nivoa terena. Uz obalu Ribnice taj nivo se podiže do 1,5 m od kote terena.

***

Ribnicu odlikuje duboko korito kanjonskog tipa sa obalama visokim i do 15 m. gdje izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, s obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.

Osmatranja nivoa vodostaja na Ribnici počela su prije oko 100 godina, iako podaci nisu svi sačuvani a javljali su se i prekidi u osmatranju. Različiti razlozi su uticali da HMZCG 1970. godine izradi “nove krive protoka u područjima malih voda, kako bi se umanjio nelogično uvećan hidrološki bilans rijeke Ribnice”. Godine1986. je postavljena nova hidrološka stanica.

Podaci o protoku na Ribnici dati od strane HMZCG na bazi izvršenih 80 mjerenja govore da minimalni izmjereni protok iznosio 60 l/sec. u avgustu 1961.godine, a maksimalno izmjereni je oko 18 m3/sec iz septembra 1998.godine.

Rezulati hidrauličkih proračuna linija nivoa vode u toku rijeke Ribnice u slučaju pojave prirodnih velikih voda povratnog perioda T=100 godina detaljno su dati u Vodoprivrednoj studiji rijeke Ribnice” iz 2006. godine, a ona su pokazala da je prvih 400-500m na najnizvodnijem dijelu rijeke pod uticajem uspora rijeke Morače. Kota nivoa vode rijeke Morače na ušću rijeke Ribnice je praktično nizvodni granični uslov za proračune linija nivoa vode na toku Ribnice.

Rezultati su pokazali da na rijeci Ribnici od ukupno 14 mostova, do prelivanja može doći na 5 mostova, što može ugroziti njihovu stabilnost uz potencijalni rizik rušenja. Do tečenja pod pritiskom može doći na dva mosta (M7-most nizvodno od željezničkog mosta i M9-pješački most kod kasarne), gdje je nivo vode na granici da dođe do prelivanja.

Na osnovu proračuna došlo se do podataka da je u okviru vodnog toka Ribnice plavljeno područje površine od oko 25ha. Od toga, u okviru zahvata ovog Plana plavi se oko 0.9ha.

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su Ijeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.
Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperatumim prelazima zime u Ijeto i od Ijeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
Srednja godišnja inslolacija iznosi 2.456 casova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 casa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.
Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjemost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje Ijetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešcom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).
Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjevemi vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja Ijeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosjecno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7kg/m) zabilježena je kod sjevemog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešci u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi Ijeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Pedološke odlike

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Podgorice, na prostoru DUP-a zastupljeno je smeđe zemljište na fluviglacijalnom nanosu.

Flora i vegetacija

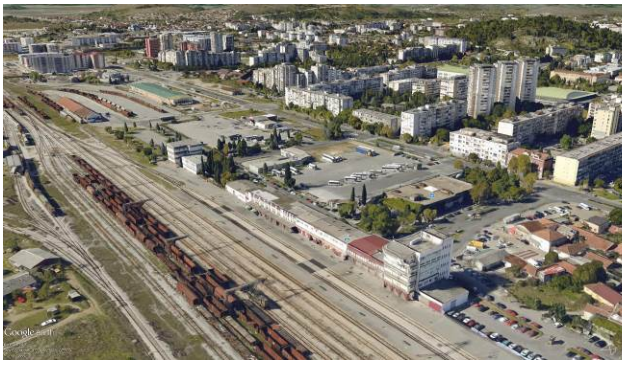
Područje Podgorice se nalazi u klimatogenom pojasu kserotermnih lišćarsko-listopadnih hrastovih i grabovih šuma. Primarni tip vegetacije, koji se danas, na žalost srijeće samo u rijetkim fragmentima, bio je predstavljen šumama makedonskog hrasta.
U biljnogeografskom pogledu Podgorica se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se rijetke i niske šikare i šibljaci koje se diferenciraju na tri subasocijacije: *punicetosum* u kojoj preovladuje šipak (*Punica granatum*), *paliuretosum* gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i *Quercetosum macedonicae* sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*). Potencijalna prirodna vegetacija pripada šumama makedonskog hrasta (*Quercetum trojanae*).
Na području plana dominira parkovska površina, slobodne livadske površine u središnjem dijelu i devastirane površine uz željezničku prugu.

Sa sjeverne strane zahvata jednim dijelom protiče rijeka Ribnica. Obale rijeke su u dosta lošem stanju sa manjim ostacima prirodne vegetacije uglavnom na mjestima gdje je obala u velikom padu. Ostali dio riječnog korita je djelimično uređen. Neophodna je rekultivacija obale i uvođenje parkovskih i rekreativnih sadržaja.
Uređenih zelenih površina na prostoru zahvata Plana skoro da i nema, osim nekoliko poslovnih objekata i okućnica. Veći dio zahvata predstavlja neuređenu, zapuštenu površinu koja još nije privedena namjeni.


Postojeće stanje zelenih površina pored rijeke Ribnice

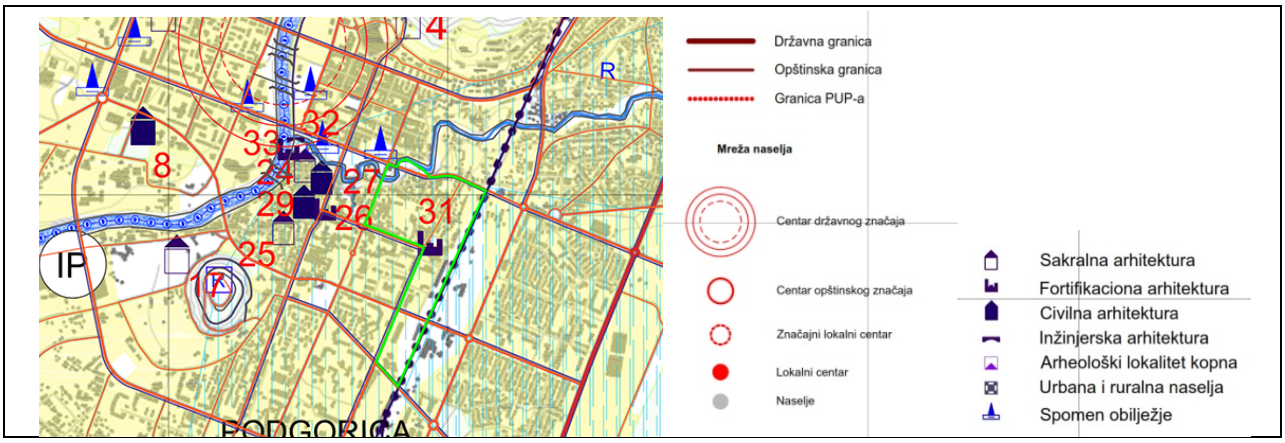

Postojeće stanje zelenila na površinama individualnog stanovanja


Postojeće stanje zelenih površina unutar stambenih objekata i blokova


Postojeće stanje zelenih površina unutar i okolo autobuske stanice i ostalih poslovnih objekata

Zaštićena prirodna dobra i ekološki značajni lokaliteti

U planskom zahvatu nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Planski zahvat se ne nalazi u zoni ekološko značajnih lokaliteta (EMERALD, IPA, IBA) i zaštićenih lokaliteta,

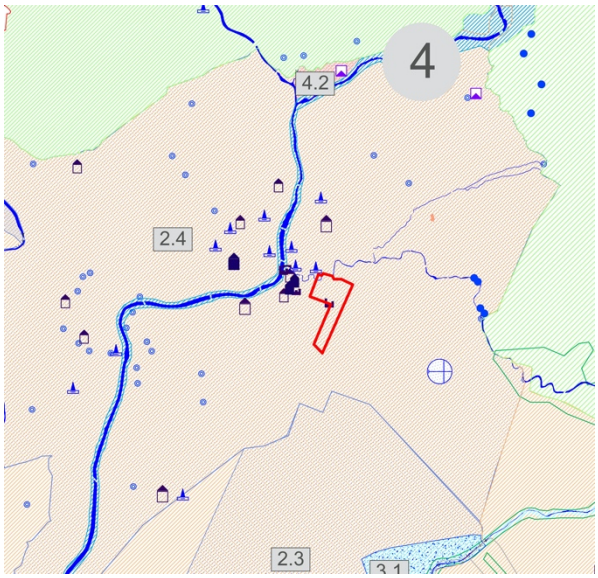


Položaj DUP-a na karti “Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine” PUP Podgorica

Pejzažne karakteristike

Prema PUP-u Glavnog grada Podgorice do 2025. godine, područje DUP-a pripada **tipu predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima, područje karaktera predjela 2.4. Urbano jezgro.**

Osnovne odlike tipa predjela 2:
Osnovna fizionomija: agrarni predio prožet rječnim dolinama; ravničarski predio; prostorna dominanta urbano jezgro.
Naglasci, vrijednosti, identitet: EMERALD lokaliteti, pejzažna raznolikost u samom gradskom jezgru; vinogradi “Plantaže”; rječni tok tri rijeke velikog hidropotencijala; poljoprivreda.



Položaj zahvata DUP-a na karti
Plana predjela u GUR-u Glavnog grada Podgorice

Ugroženost i degradacija: Neprikladna gradnja stambenih objekata; zagađenje rijeka; degradacija urbanog sistema zelenila; nepravilna regulacija rječnih tokova-erozioni procesi; propadanje starih urbanih cjelina; zagađenja životne sredine; nestanak živica u aglomeliorativnim zahvatima.
Urbano jezgro, kao područje karaktera predjela nastalo najvećim dijelom pod antropogenim uticajem, predstavlja površinski najveće područje karaktera predjela, 64,5km^2.

Urbano jezgro čini uža sredina Glavnog grada Podgorice, čime je ovaj predio pod konstantnim negativnim uticajima. Grad se razvio na ušću rijeke Ribnice u Moraču, koje predstavljaju kičmeni stub zelenila grada. Međutim današnje stanje zelenila u gradskom jezgru ne zadovoljava potrebe stanovnika, kako u funkcionalnom, tako i u vizuelnom aspektu.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.
Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.
Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.
Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

2.2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA NAMJENA I KAPACITETA PODRUČJA PLANA

2.2.1. Osnovne morfološke i funkcionalne karakteristike prostora

U okviru prostora koji obuhvata DUP-a uočljive su tri cjeline koje će planskim rješenjem biti tretirane kao zasebne zone, u skladu sa svojim morfološkim i funkcionalnim karakteristikama.

ZONA 1 obuhvata prostor između ul. Bratstva i jedinstva na zapadu i željezničke pruge na istoku, kao i ul. Pete proleterske na sjeveru i ul. Oktobarske revolucije i Trgom golootičkih žrtava na jugu. Najveći dio tog prostora čini staro gradsko jezgro sa ostacima čaršije. Urbana matrica nekadašnjeg naselja sa nepravilnim saobraćajnicama - sistemom mahala i sokaka, sa brojnim objektima javnih sadržaja pretrpjela je značajne izmjene tokom vremena. Danas je to hibridno i većim dijelom neregulisano naselje čiji je autentičan izgled narušen intervencijama koje su u suprotnosti sa tradicionalnim arhitektonskim elementima. Saobraćajnice unutar starog jezgra su presvučene asfaltom čime je izgubljen njihov autentičan ambijentalni karakter.

U ovoj zoni nalazi se preko 500 objekata, različitog boniteta – od dotrajalih, tradicionalnih kamenih prizemnih kuća do novih stambeno-poslovnih višespratnica. Parcele su relativno male površine, u prosjeku 429m2; srednji indeks zauzetosti 0.2 a izgrađenosti 0.39. Preovlađuje stanovanje male gustine, a procijenjeno je da na ovom prostoru živi oko 2,300 stanovnika na nešto manje od 24ha. Uočljiva je i nepovoljna tendencija spajanja susjednih urbanističkih parcela da bi se objedinila planirana stambena kvadratura čime se faktički uvodi stanovanje srednje/ veće gustine i narušava planski koncept naselja.

Naročit pečat ovoj zoni daje kompleks tamnice Jusovače iz sredine XIX vijeka. Objekat je prepoznat kao kulturno dobro III kategorije i u registru zaštićenih spomenika je od 1979. godine. Danas je u zapuštenom i dobrim dijelom ruševnom stanju.



Tamnica Jusovača



obala Ribnice

Posebno vrijednu ambijentalnu cjelinu predstavlja prostor uz rijeku Ribnicu sa svojim kulturnim sadržajima (knjižara „Karver”, galerija ULUCG) i uređenim rekreativnim potezom uz obalu.

ZONA 2 predstavlja nasljeđe započete (i nezavršene) izmjene starog urbanog tkiva Drača u duhu funkcionalizma druge polovine XX vijeka i obuhvata objekte višeporodičnog stanovanja uz ulicu Bratstva i jedinstva i Ulicu Oktobarske revolucije. U središnjem dijelu ove zone nalazi se slobodan prostor u privatnom vlasništvu, Đečevića livade.

Objekti su namijenjeni kolektivnom stanovanju sa ili bez poslovanja u prizemlju, srednjeg i dobrog boniteta. Prosječna veličina parcele iznosi 1,121m2 dok je srednji indeks zauzetosti 0.25 a izgrađenosti 1.25. Spratnost se kreće od P+3 do P+6. U zoni stanuje oko 1,900 stanovnika na 4.4 ha.

ZONA 3 predstavlja zonu centralnih djelatnosti u pojasu uz željezničku prugu, južno od trga Golootočkih žrtava. Sam trg je neuređen i služi velikim dijelom kao parking. Prostor oko trga predstavlja i glavno čvorište putničkog saobraćaja (željeznička i autobuska stanica), dok su južno od njih smješteni objekti servisnih i komercijalnih djelatnosti.

Ovo je zona slabijeg izgrađenosti (indeks zauzetost 0.09 a izgrađenosti 0.18) ali značajnog intenziteta saobraćaja. Bonitet objekata je raznovrstan, pretežno spratnosti. Nije registrovano prisustvo stalnih stanovnika.



Aerofoto snimak sa zonama plana

2.2.2. Izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal” (2016)

U zahvatu DUP-a "Drač - putnički terminal" **registrovani spomenici kulture** su: Tamnica Jusovača i spomen obilježje spomen ploča na kući V. Mrenovića.

Objekti koji posjeduju kulturne vrijednosti su: objekat nekadašnjeg gradskog kupatila, tzv. Banja i ostaci nekadašnjeg vjerskog objekta – džamije (arheološko nalazište), kao i ambijentalno vrijedne ulice (Ul. Mušikića, Ul. S. Škerovića, Ul. Šarkića, Ul. V. Martinovića, Ul. O. Abdovića, Kučka), sa ostacima stambenih i pomoćnih objekata.

Stara varoš, kao anglomeracija nije zakonom zaštićena i uvedena u Registar kulturno-istorijske baštine. Urbanistička matrica Stare varoši iako zasnovana na empirizmu srednjeg vijeka (nepravilne saobraćajnice, sistem mahala, sokaka i ćorsokaka) u stvari je sadržala u sebi visok stepen logike i odnosa prema prirodnim karakteristikama prostora.

Kako je ovaj dio grada stihijski nastajao, tako se i mjenjao, nestali su lijepi primjeri starogradske arhitekture, mnogi objekti su porušeni, a na njihovim mjestima podignuti su savremeni objekti, koji nemaju nikakve veze za tradicijom. Brojni objekti su rekonstruisani i adaptirani, gubeći odlike originalne i autentične arhitekture. Tako su nestali originalni ulični frontovi, fenestracija, monumentalne kapije od kamena, portali... Najčešće su zamjenjeni savremenim materijalima – betonom, opekom i malterom. Vrlo malo objekata je sačuvano od originalne Stare varoši, ali dovoljno da se pojedine ulice i objekti kroz pravilno oblikovanje sačuvaju i zadrže duh naselja, prezentuju i predvide za određene vidove turizma.

Objekat tamnice Jusovača je prepoznat kao kulturno dobro III kategorije i u registru zaštićenih spomenika je od 1979. godine. Objekat je u zapuštenom i većim dijelom ruševnom stanju. Cjelokupni prostor Jusovače je površine 3.943m^2, od čega je cca 1.131 m^2 pod objektima i 2.812 m^2 dvorišnog prostora. Kompleks ima dva jednospratna objekta, kao i jednu pomoćnu prizemnu zgradu i ograđen je kamenim zidom. Na uglovima zidova se uzdižu kule stražare.
Cilj aktiviranja ovog kompleksa jeste očuvanje njegovog spomeničkog potencijala koji se ispoljava u specifičnom prostornom rješenju, konstruktivnom sklopu, građevinskim materijalima i dr. Ovim integralnim svojstvima objekta mora se prilagoditi - podrediti svaka planirana konstruktivna intervencija. Tokom 2019. godine započeta su dva projekta za rekonstrukciju i revitalizaciju tamnice Jusovača.

Objekat nekadašnjeg gradskog kupatila, tzv. Banja, nalazi se na lijevoj obali Ribnice, ispod novosagrađenog mosta. Sazidan je na temeljima turskog amama (kupatila) i otvoren je za javnost 16. marta 1926. godine. Objekat predstavlja graditeljsko nasljeđe nekadašnje Mirkove ili Nove Varoši i jedan je od rijetkih koji nije bio porušen u Drugom svjetskom ratu. Sedamdesetih godina je u ovom objektu bila smještena galerija "Risto Stijović", a zatim KUD "Stanko Dragojević”. Sada se u njoj nalazi knjižara "Karver” koja organizuje i prigodne književne manifestacije.

U priobalju Ribnice postoje **tragovi nekadašnjih mlinova**.

Na urbanističkoj parceli 374 do 50-ih godina XX vijeka nalazila se **Hadrovića džamija** iz XVIII vijeka. Arheološka istraživanja koja su imala za cilj utvrđivanje postojećeg stanja džamije rađena su u toku 2014. godine.

Veći broj stambenih objekata sačuvao je izvjesne elemente tradicionalnog građenja, ili su to novi objekti podignuti u duhu tradicije.
Tu grupu objekata čine, u **Zoni 2a**, sa očuvanom kapijom, objekti u oznaci 17, 55, 77, sa očuvanim dijelom ograde, objekti u oznaci 8, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 41, 42 ,62, u duhu tradicije podignuti objekti u oznaci 38, 39, 40, 49, 46, 53, 54, 55, 78, ambijentalni u oznaci 69, 70, 71, 80, 82, 86, 87, 88; U **Zoni 2b**, sa očuvanim dijelom ograde, u oznaci 25, 30, 31a, sačuvanom kapijom 16, 23, tradicionalne gradnje objekti u oznaci 15, 21, 33, 36, 37, 39, 45, 77, 86, 51, 72, 62, 63, ambijentalni objekat u oznaci 79. **Zona 2c** sačuvala je u navećem dijelu ambijentalna svojstva i predlaže se njena revitalizacija. Izuzetak čine objekti u oznaci 4, 5, 18, 22, 47, 48, 49, 50 (nisu u skladu sa ambijentom). U **Zoni 2d,** sa aspekta značaja naročito se ističu, sa očuvanom kapijom objekat u oznaci 27, 29, 32, 34, 35, niz 48-41, objekti 45/1,46 , kao i ambijentalnog značaja kuća u ulici Slobodana Škerovića, **objekat u oznaci 31.** Izuzetak čine objekti u oznaci 8, 7, 9, 16, 20, 21, 22, 36, 37 (nisu u skladu sa ambijentom).
U **Zoni 2e**, sa sačuvanim elementima tradicionalnog, ističu se objekti u oznaci 6, 8, 9, 9a, 20, 27, 30, 31, 38, 39, 39a, 40, 41 i **Zoni f,** 9, 10, 14, 37, 39.

2.2.3. Numerički pokazatelji postojećeg stanja:

a) Urbanistički pokazatelji po planskim zonama:

	Zona 1	**Zona 2**	**Zona 3**
POVRŠINA ZONE (ha)	24.36	4.35	14.23
PRETEŽNA NAMJENA	SMG	SV	CD/MN/ŽS
POVRŠINA OSNOVE (m^2)	50652	9140	13192
INDEKS ZAUZETOSTI	0.21	0.21	0.09
BGP (m^2)	96503	55190	25857
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.40	1.25	0.18
POSTOJEĆA SPRATNOST	P do P+3+Pk	P+3 do P+6	P do P+4
POSLOVANJE (m^2)	8733	7216	25857
BROJ STANOVA	684	565	0
BROJ STANOVNIKA	2257	1865	0

b) Urbanistički pokazatelji za cijelo plansko područje:

POVRŠINA PLANA (ha)	42.93
PRETEŽNA NAMJENA	SMG/SV/CD/MN/ŽS
POVRŠINA OSNOVE (m^2)	72984
INDEKS ZAUZETOSTI	0.17
BGP (m^2)	177550
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.41
POSTOJEĆA SPRATNOST	P do P+6
POSLOVANJE (m^2)	41806
BROJ STANOVA	1243
GUSTINA ST. (st/ha)	96

2.3. ANALIZA POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE

2.3.1. Saobraćajna infrastruktura

Prostor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal”- zauzima istočni dio centralnog gradskog jezgra. To je prostor omeđen ulicama V proleterske, Bratstva i jedinstva, Oktobarske Revolucije, Bulevarom Mitra Bakića, Bulevarom Ibrahima Dreševića i željezničkom prugom.

Prostor u cjelini karakterišu saobraćajni problemi tipični za gradove sa znatno većim stepenom motorizacije. Neizgrađenost saobraćajne infrastrukture uzrok je smetnji u funkcionisanju saobraćaja sa negativnim uticajem na sve gradske funkcije. Istočno od zahvaćenog prostora locirana su željeznička postrojenja sa željezničkom i autobuskom stanicom kao znatnim izvorom i ciljem saobraćaja odnosno putovanja, bilo pješačkih bilo motorizovanih.

Problem parkiranja vozila skoro na čitavom prostoru, izuzetno je prisutan za većinu stambenih i javnih objekata građenih i u skorije vrijeme. Na lokaciji nije predviđen adekvatan broj parking mjesta, pa se u tu svrhu koriste same ulice, za obostrana ivična parkiranja, trotoari, zelene i neizgrađene površine. Konflikti motornog i pješačkog saobraćaja su naglašeni.

U zoni Drač, tranzit je orjentisan na obodne saobraćajnice, interni saobraćaj na ulice V Proleterske i Oktobarske Revolucije i spoljni na ulicu Bratsva i jedinstva. Mreža ulica unutar zone, ambijentalno izuzetno vrijednih, je neizgrađena, sa zastorom od asfalta i neriješenim odvodnjavanjem. Širine ulica su nedovoljne za dvosmjerni saobraćaj koji se njima odvija. Vozila se parkiraju uglavnom na individualnim parcelama ili duž ulica i na neizgrađenim prostorima. Izuzimajući ulice Bratstva i jedinstva, Oktobarske revolucije opremljene trotoarima i bulevara uz obod plana isključivo pješačkih staza nema.

U zoni Putničkog Terminala je koncentracija saobraćajnih funkcija, koja svaka za sebe, predstavlja značajan izvor i cilj saobraćaja (Željeznička stanica, Autobuska stanica, teretna stanica sa skladištima, depoi GSP-a, taxi služba). Mreža ulica uglavnom je izgrađena. Prilaz pretovarnim rampama (tovarnim putevima) je neadekvatan, budući da se kamionski saobraćaj usmjerava na mrežu ulica koje imaju drugu namjenu.

2.3.2. Hidrotehnička infrastruktura

VODOVOD

Na prostoru zahvata DUP-a postoji izgrađena vodovodna mreža koja je uglavnom položena saobraćajnicama.
Sjevernom granicom razmatranog zahvata vodi cjevovod DN110 mm PEVG (polietilen visoke gustoće). Zapadnom granicom zahvata, Ulicom Bratstva i jedinstva vodi cjevovod DN110mm. Južnom granicom, Ulicom Oktobarske revolucije vodi cjevovod DN110mm AC (azbestcementni). Istočnom granicom zahvata, ulicama Orahovačka i Kučka, vodi cjevovod DN300mm AC.
Kroz centralni dio vode cjevovodi DN110mm, Ulicom Slobodana Škerovića, i DN80mm Ulicom Vlada Martinovića, te kraći vodovi manjih prečnika.
Postojeća vodovodna mreža je većim dijelom položena saobraćajnicama. Vodovodnu mrežu koja je položena van saobraćajnica potrebno je zamijeniti novom u saobraćajnicama. Isto tako, prilikom planiranja vodovodne mreže potrebno je planirati nove vodovodne cijevi na mjestu postojećih azbestcementnih vodovodnih cijevi, a azbestcementne cijevi ukinuti i izbaciti iz upotrebe u vodovodnom sistemu Podgorice.
Postojeća vodovodna mreža uglavnom zadovoljava sadašnje potrebe za vodom na ovom prostoru, ali zahtijeva određene rekonstrukcije i povezivanje da bi se formirali vodovodni prstenovi na mjestima gdje nisu formirani i da bi se povećala pouzdanost vodosnabdjevanja u slučaju kvarova na mreži jer bi postojao dovod vode sa dvije strane. Takođe zahtjeva povećanje profila ulične mreže na 90 mm, na minimalan profil za hidrantsku mrežu.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Na dijelu prostora zahvata DUP-a postoji na većem dijelu izgrađena ulična kanalizaciona mreža. Sjevernom granicom razmatranog zahvata vodi cjevovod DN400mm PVC (polivinilhlorid - od plastike). Nastavlja se i zapadnom granicom zahvata, Ulicom Bratstva i jedinstva. Južnom granicom, Ulicom Oktobarske revolucije vodi cjevovod DN200mm AC. Kroz centralni dio ulicom Slobodana Škerovića vodi cjevovod DN250mm PVC. Mrežu na nekoliko mjesta dopunjavaju kraći vodovi.
Postojeću kanalizacionu mrežu je potrebno upotpuniti novoplaniranim kanalizacionim vodovima.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Na planskom području, uz glavne saobraćajnice je izgrađena atmosferska kanalizaciona mreža. Sjevernom granicom razmatranog zahvata, u smjeru prema Ribnici, vode dva kraća cjevovoda.
Zapadnom granicom zahvata, ulicom Bratstva i jedinstva vode cjevovodi PEVG DN1200mm i DN500mm.
U južnom dijelu zahvata, u zoni uz prugu s namjenom centralne djelatnosti i mješovita namjena, izgrađeno je nekoliko kraćih cjevovoda usmjerenih prema Bulevaru Mitra Bakića.
Na dijelu prostoru DUP-a sa individualnom stambenom izgradnjom nema izgrađene ulične mreže za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda, već se evakuacija vrši razlivanjem po zelenim površinama i upijanjem u dosta porozni teren. U manjim saobraćajnicama na području individualne stambene izgradnje sa manjim stepenom zauzetosti parcele nije uvijek potrebno graditi atmosfersku kanalizaciju jer zelene površine mogu dosta dobr upijati padavine.

2.3.3. Elektronska komunikaciona infrastruktura

Kompletno područje obuhvaćeno DUP-om "Drač – Putnički terminal" nalazi se u zoni pokrivanja elektronskog komunikacionog čvora LC 3 Pobrežje, u vlasništvu dominantnog operatora fiksnih elektronskih komunikacija, Crnogorskog Telekoma, koji je smješten u objektu koji je u njegovom vlasništvu, koji se nalazi u kontaktnoj zoni i opskrbljeno je kvalitetnom elektronskom komunikacionom infrastrukturom.
Na posmatranom području postoji izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.

Kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture rađenu sa 8, 6 i 4 PVC cijevi prečnika 110 mm, koja od elektronskog komunikacionog čvora LC 3 Pobrežje ide duž Ulice Bratstva i jedinstva, provučeni su optički i bakarni kablovi Crnogorskog Telekoma, lokalnog i međunarodnog značaja.
Kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture rađenu sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm, duž Ulice Oktobarske rwevolucije i Bulevara Pete Crnogorske, provučeni su optički i bakarni kablovi Crnogorskog Telekoma, lokalnog značaja.

Usluge fiksne telefonije, u zoni obuhvata ovog planskog dokumenta, pružaju četiri operatora, i to: Crnogorski Telekom, M:tel, Telenor i Telemach.
Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Intemetu (putem kabla) pružaju četiri operatora, i to: Cmogroski Telekom (putem xDSL iFTTH tehnologije}, M:tel (putern KDS tj. HFC - Hybrid Fiber/Coaxial i FTTH tehnologije), Telemach (putem KDS i FTTH tehnologije) i Telenor (putem iznajmljenih linija).
Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa intemetu pružaju 5 operatora, i to: WiMAX Montenegro (putem WiFi tehnologije), M:tel (putem WiMAX tehnologije), SBS Net Montenegro (putem postojeće satelitske opreme), Orion Telekom (putern WiFi tehnologije) i Telenor (putem WiMAX tehnologije.
Usluge distribucije AVM sadržaja pruža pet operatora, i to: Cmogorski Telekom (posredstvom IPTV tehnologije), Orion Telekom (posredstvom IPTV tehnologije), Telemach (posredstvom KDS, IPTV i DTH tehnologije), M:tel (posredstvom HFC tehnologije) i Radio difuzni centar (posredstvom DVB-T2 tehnologije).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura na obuhvaćenom području je urađena sa 8,6 i 4 PVC cijevi prečnika 110 mm na primarnim kanalizacionim pravcima, odnosno sa 2 i 1 PVC cijevi prečnika 110 mm unutar zone, kao i sa 2 pE cijevi prečnika 40 mm prema izvodnim ormarima. Generalna ocjena cjelokupne postojeće elektronske komunikacione infrastrukture jeste da je ona na adekvatnom nivou da kvalitetno može da zadovoljava sadašnje potrebe, dok potrebe budućih korisnika u većem dijelu zone obuhvata DUP, bez izgradnje nove infrastrukture, ne mogu biti zadovoljene.

2.3.4. Elektroenergetska infrastruktura

Na osnovu podataka dobijenih od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i Operatora elektordistributivnog sistema – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi , transformatorske stanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

BTS 10/0,4 kV “Drač 1”, 1x630 kVA
MBTS 10/0,4 kV “Drač 2”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0,4 kV “Drač 3”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0,4 kV “Drač 4”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0,4 kV “Drač 5”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0,4 kV “Drač 6”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0.4 kV “Autobuska stanica”, 1x630 kVA,
MBTS 10/0,4 kV “gsp”, 1x630 kVA i
MBTS 10/0,4 kV “mex tuški put”,1x630 kVA.

TS-O 10/0,4 kV “Drač 7”,1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “Drač 8”, 1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “Džan”, 1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “Stara Varoš 2”, 1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “Blok 8”, 1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “PTT saobraćajni centar”, 1x630 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “ztp centar upravljanja”, 2x400 kVA,
TS-O 10/0,4 kV “ztp”, 1x400 kVA

U tabeli 1. dato je trenutno opterećenje tj. maksimalna angažovana snaga postojećih transformatorskih stanica u obuhvatu predmetnog plana, sve u skladu sa podacima dobijenim od Operatora distributivnog sistema:

Šifra TS	TS 10/0,4 kV	tip TS	Snaga transformatora (kVA)				Napomena	Maksimalna angažovana snaga (KW)				Broj potrošača
			T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4	
198	GSP	MBTS	630					124				19
208	Džan	TS-O	630					408				350
209	Stara Varoš 2	TS-O	630					394				301
210	Blok 8	TS-O	630					152				99
211	Drač 1	BTS	630					336				269
212	Drač 2	MBTS	630					264				185
213	PTT Saobraćajni Centar	TS-O	630									4
214	Drač 3	MBTS	630					228				149
215	ŽTP Centar Upravljanja	TS-O	400	400								0
216	ŽTP	TS-O	400					285.6				64
421	Drač 5	MBTS	630					244				155
459	Meks Tuški Put	MBTS	630									1
492	Drač 4	MBTS	630					38				24
500	Drač 6	MBTS	630					255				256
530	Drač 7	TS-O	630					42				31
576	Autobuska Stanica	MBTS	630					102				11
625	Drač 8	TS-O	630					68				123

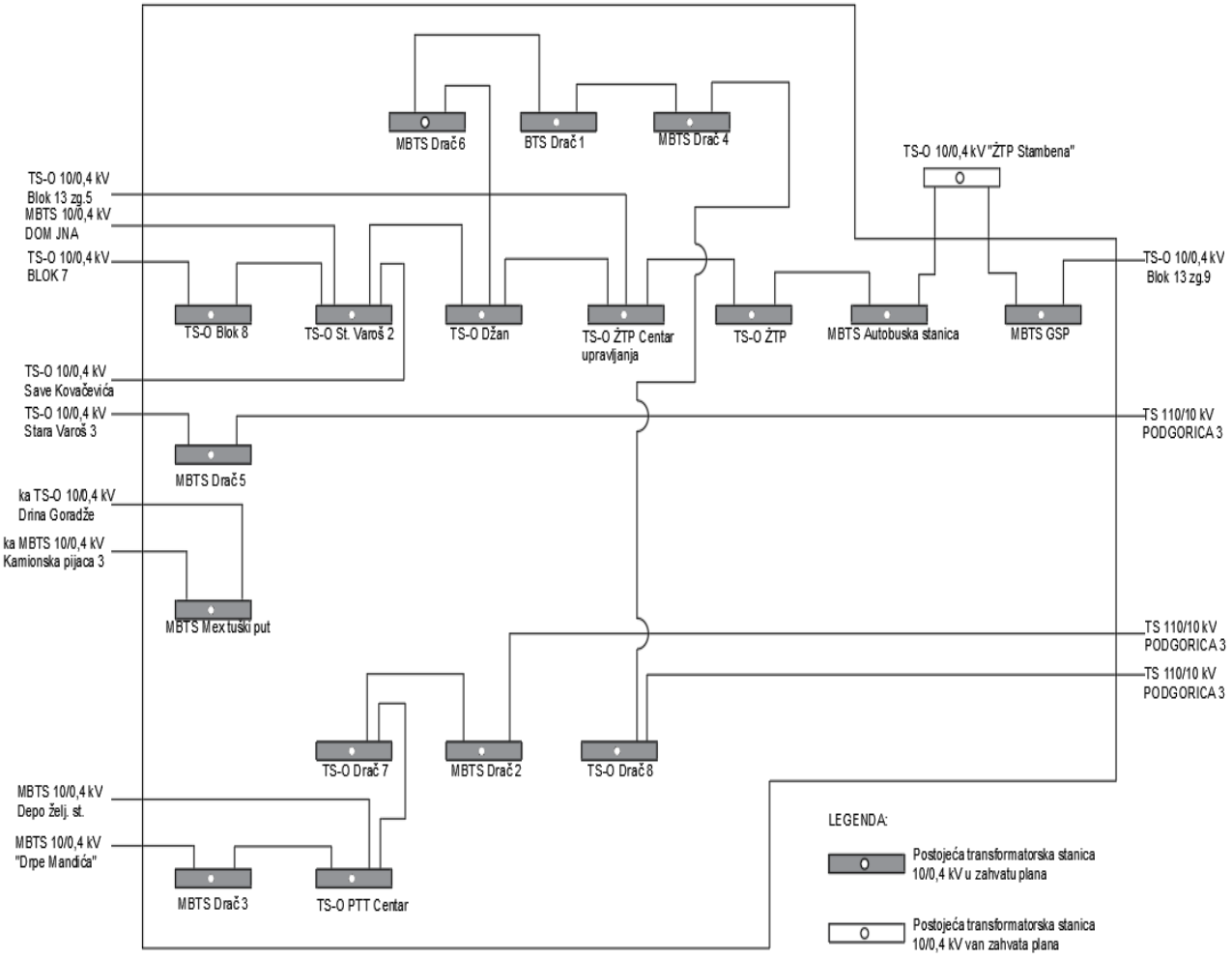
Tabela 1: Postojeće transformatorske stanice u obuhvatu predmetnog plana sa podacima o maksimalnoj angažovanoj snazi i broju potrošača

Ukupna instalisana snaga postojećih transformatorskih stanica 10/0,4 kV na predmetnom planu iznosi 10,65 MVA. Trafostanice su izgradjene kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS, BTS odnosno transformatorske stanice u objektima (TS-O) kako je dato na planu u prilogu.

Navedene transformatorske stanice, izuzev BTS 10/0,4kV “Drač 1”, se u tehničkom pogledu nalaze u dobrom stanju za dalju ekspolataciju (8 od njih 17 su potpuno nove). BTS 10/0,4kV “Drač 1” je betonska transformatorska stanica koja je u lošem stanju, sa dotrajalom opremom zbog čega se predviđa njena demontaža i zamjena novom trafostanicom 10/0,4 kV.Navedene transformatorske stanice se pri normalnim elektroenergetskim prilikama, napajaju sa glavnog čvorišta TS 110/10 kV "Podgorica 3“ (31,5 + 40) MVA.

Na obuhvatu koje se tretira kroz predmetni DUP distributivna mreža je isključivo kablovskog tipa, u dobrom operativnom stanju, realizovana po sistemu prstenova, što obezbjeđuje visok stepen sigurnosti napajanja, jer se za sve transformatorske stanice obezbjeđuje dvostrano napajanje po sistemu „ulaz-izlaz“. Prsten je otvoren u određenoj transformatorskoj stanici, što omogućava da u slučaju kvara na nekoj od transformatorskih stanica, ispravni dio mreže preuzme napajanje čitavog prstena.

Na predmetnom području nije zastupljena infrastruktura Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

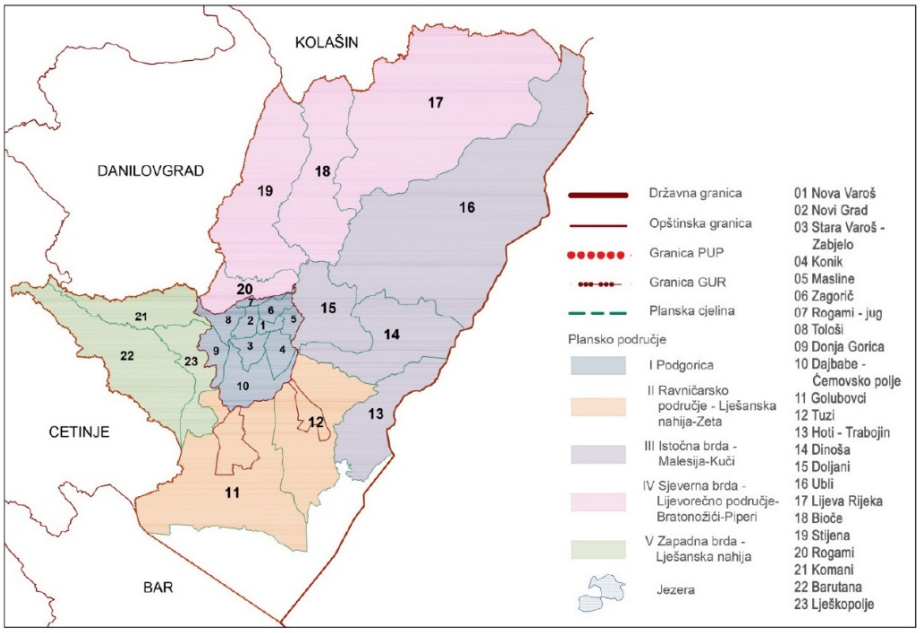


Slika 1: Jednopolna šema 10 kV mreže na području plana, postojeće stanje

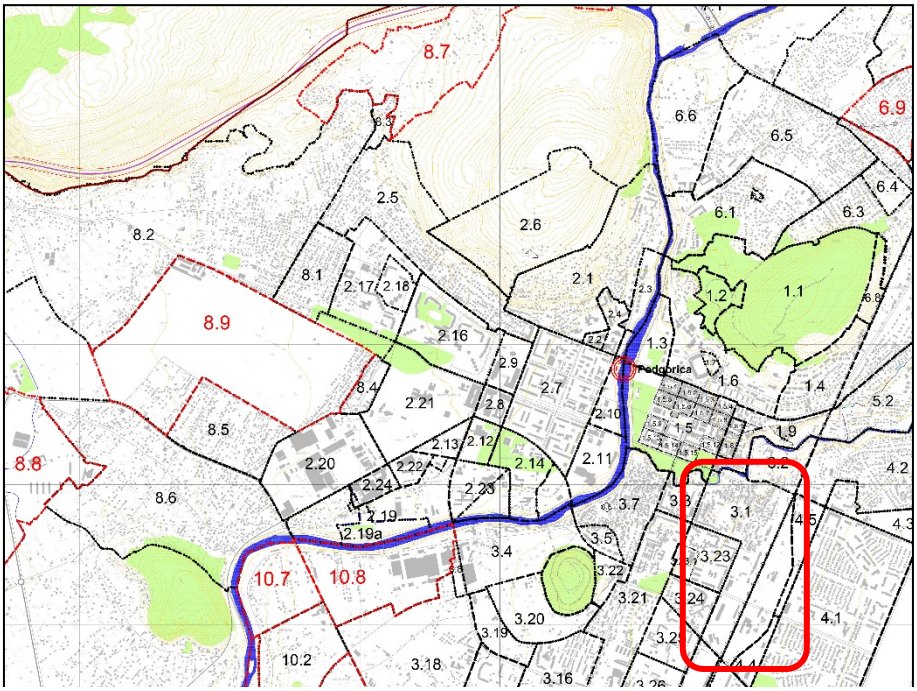
2.4. ANALIZA POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PODGORICE (2014)

Prostorno urbanistički plan Podgorice podjeljen je na pet planskih područja, a prostor DUP-a “Drač – putnički terminal” pripada **I području Podgorice**, odnosno jednoj od deset planskih cjelina / zona – **Stara varoš - Zabjelo (3).**



U urbanom području Podgorice se planske zone dijele na planske jedinice (ukupno 106) koje su identične granicama DUP-ova i LSL, a prostor DUP-a “Drač – Putnički terminal” ima oznaku **3.1.**



Neposredne kontaktne zone predmetnog DUP-a su sledeći detaljni urbanistički planovi: sa sjeverne strane "Cvijetin brijeg" (3.2) i "Drač - Nova Varoš, urbana cjelina 1.2" (1.9), sa zapadne strane UP "Stara Varoš - blok 7" (3.3), "Drpe Mandića" (3.23), "Blok 14" (3.24), sa južne strane "Servisno-skladišna zona" (3.26) i sa istočne željeznička pruga (4..4 i 4.5).

U PUP-u su za prostor DUP-a "Drač-putnički terminal" planirane slijedeće detaljne namjene: "stanovanje male gustine", "stanovanje veće gustine", "kulturno-istorijske cjeline ili kompleksi", "mješovita namjena", "centralne djelatnosti", "željeznički saobraćaj" i "površine javne namjene".

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.
U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 2,5, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8.

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja I centralnih institucija privrede, uprave i kulture. Dozvoljeni su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti. Izuzetno se mogu dopustiti: stambeni objekti i stanovi, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.
U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 3,0, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8.

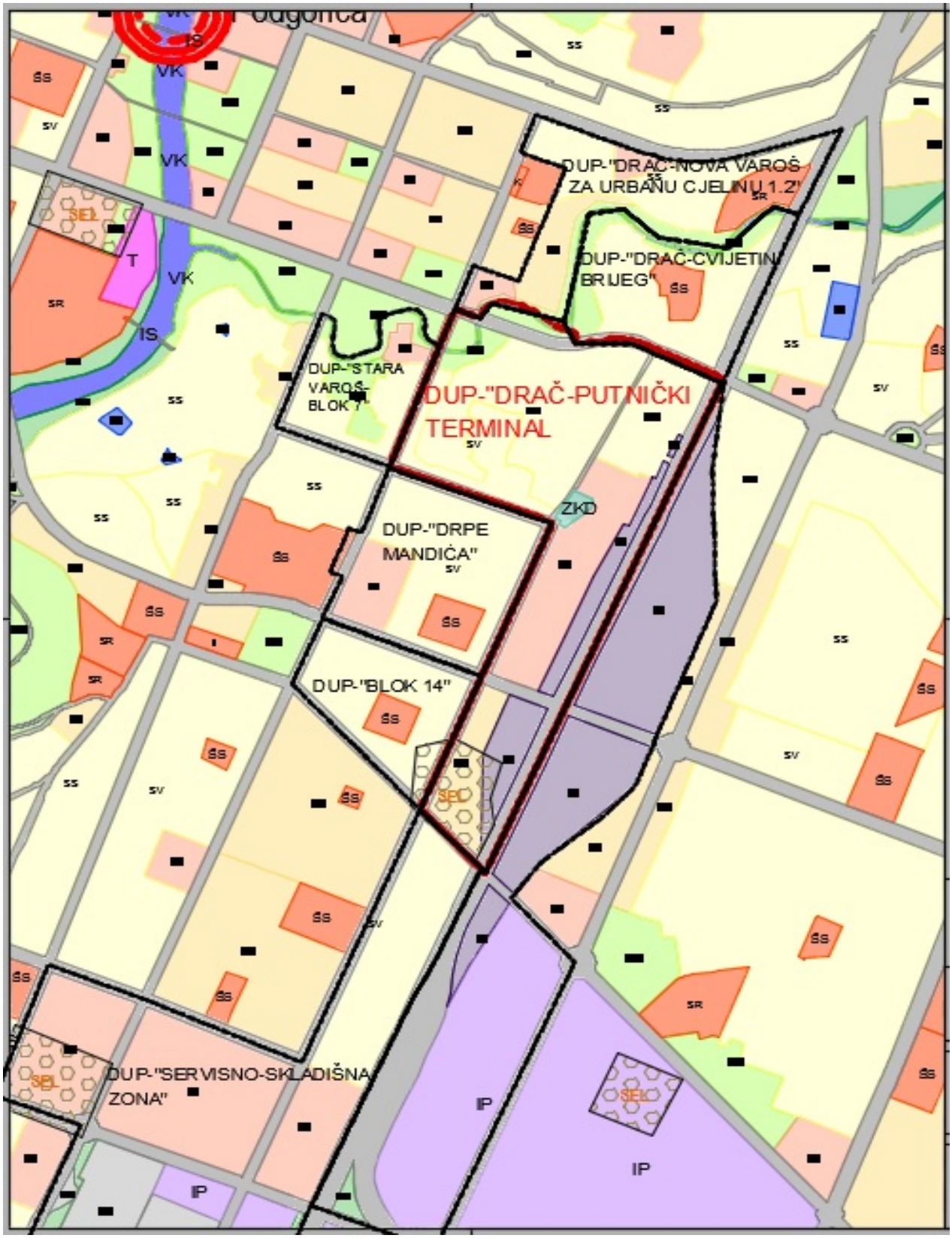
Površine za stanovanje su definisane u četiri kategorije: površine manje, srednje, veće i velike gustine stanovanja. Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja. a veća gustina je od 250 do 500 stanovanika/ha bruto gustine stanovanja. Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m2) i zanatske radnje (do 150m2) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m2) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
Za stambena područja veče gustine stanovanja u centralnim djelovima naselja, odnosno urbanim centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m2 zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Od toga 30% može se predvidjeti na terasama objekata.

Gradsko zelenilo, površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila, klasifikuju se prema režimu korišcenja. Gradsko zelenilo javnog korišcenja obuhvata: parkove, park šume, zone rekreacije između stambenih naselja, zelenilo uz saobracajnicu, zelenilo na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Gradsko zelenilo ograničenog korišcenja obuhvata: sportsko-rekreativne površine, zelenilo u kompleksima stanovanja, školstva, kulture, turizma.

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su infrastrukturi drumskog, vazdušnog i željezničkog saobraćaja. Dopušteni su svi objekti namijenjeni drumskom, vazdušnom i željezničkom saobraćaju. Takođe su dopušteni prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture za potrebe korisnika koji obuhvataju: benzinske pumpe, motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr.

Pored površina koje su prepoznate po svojoj osnovnoj namjeni, postoje i dodatni režimi i ograničenja u korišćenju tog prostora.

One se posmatraju kao preklapajuće površine koje ne ulaze u osnovni bilans, ali usmjeravaju osnovno korišćenje prostora. U slučaju DUP-a “Drač – Putnički terminal” radi se o **površinama pod solarnim kolektorima** (u južnom dijelu plana).



Na području DUP-a je zastupljeno zelenilo stambenih objekata i blokova, a prema smjernicama za zelene površine u GUR-u Podgorica se navodi:
Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. Pješačke komunikacije unutar blokova spojene su sa vanblokovskim pješackim stazama. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Zelenilo u funkciji rekreacije u okviru namjene stanovanja može da se planira zajedno sa objektima obrazovanja i dječjim igralištima (standardi i normativi su dati u prilogu PUP-a). Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i odvojiti ih od dječjih igrališta zelenilom koje ima funkciju vizuelne barijere kao i tampon zone protiv buke. Treba voditi računa o osunčanosti, položaju drveć u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.

PLANOVI U NEPOSREDNOM OKRUŽENJU

Kontaktne zone predmetnog DUP-a su sledeći urbanistički planovi: DUP "Cvijetin brijeg", DUP "Drač - Nova Varoš, urbana cjelina 1.2", UP "Stara Varoš - blok 7", DUP "Blok 14" i DUP "Servisno-skladišna zona". DUP "Drpe Mandića" je stavljen van snage.

Namjena prostora u okruženju zahvata DUP-a "Drač-putnički terminal" je :
- u zahvatu kontaktnog plana sa sjeveroistočne strane DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg" pretežna namjena je stanovanje male gustine, površine za školstvo i socijalnu zaštitu i površine javne namjene,
- u zahvatu kontaktnog plana sa sjeverne strane, DUP "Drač-Nova Varoš - za urbanu cjelinu 1.2" pretežna namjena u kontaktnom području je mješovita namjena i površine za centralne djelatnosti;
- u zahvatu kontaktnog plana sa zapadne strane, DUP-a "Stara Varoš-blok 7" - pretežna namjena su površine za centralne djelatnosti, površine za stanovanje srednje gustine i površine javne namjene;
- u zahvatu kontaktnog plana sa zapadne strane, DUP-a "Drpe Mandića" i DUP-a"Blok 14" - pretežne namjene su površine za centralne djelatnosti, površine za stanovanje velike gustine i površine za školstvo i socijalnu zaštitu;
- u zahvatu kontaktnog plana sa južne strane, DUP-a "Servisno-skladišna zona"- pretežne namjene su površine za stanovanje velike gustine i površine za centralne djelatnosti;
- kontaktna zona istočne strane namijenjena je za željeznički saobraćaj.

Ograničenja
- Neadekvatno tretirana naslijeđenja struktura.
- Gustina stanovanja u okviru izgrađenih lokacija.
- Neriješeno pitanje parkiranja.
- Nedostatak uređenih zelenih površina.

Prednosti
- Položaj u centralnoj gradskoj zoni.
- Dobra saobraćajna povezanost.
- Dobra infrastrukturna opremljenost.
- Ravni tereni koji su u kategoriji pogodnih za urbanizaciju.

Slijedi pregled osnovnih parametara iz važećih planova u kontaktnom području koji je preuzet iz Analize planske dokumentacije koja je uradjena za potrebe Plana generalne regulacije za središnji region (2020). Takodje, dat je i stepen izvršenosti navedenih planova.

DUP “Drač – Cvjetin brijeg” (2018) postojeće stanje (2020)

	namjena (m2)	BGRP (m2)	spratnost	namjena	aproks. broj korisnika	
stanovanje	42.499	44.782 stanovanje 12.917 poslovanje	1 do 5	stanovanje, poslovanje	1.791 st. 258 zap.	
školstvo	12.087	5.000	3	školstvo	556 zap.	
zdravstvo	1.313	810	3	dom zdravlja	16 zap.	
turizam	1.071	480	3	ugostiteljstvo	6 zap.	
ostala infrastruktura (trafostanica i koridor dalekovoda)	5.694	600	2	trafostanica, koridor dalekovoda		
saobraćajna infrastruktura (zona uz želj. prugu)	12.970	-	-	koridor uz želj.prugu		
površine za pejzažno uređenje	20.359	-	-	zelene površine		
ukupno plan	**13.58 ha**	**64.589 m2 (BGRP)**	**1.700 stanova**	**16.500 m2 (BGRP)**	**310 stanova**	**stepen realizacije: 25%**

Plansko rješenje oživljeno (iz 2007.godine). Planirani objekti ugostiteljstva prepoznati kao objekti namjene turizam. Plansko rješenje pored toga usklađeno sa PUP-om. U okviru namjene stanovanje ima i poslovnih objekata bez stanovanja.

DUP “Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2” (2018) postojeće stanje (2020)

	namjena (m2)	BGRP (m2)	spratnost	namjena	aproks. broj korisnika	
stanovanje	43.608	59.385 stanovanje 12.641 poslovanje	do 6	stanovanje, poslovanje	2375 st. 253 zap.	
centralne djelatnosti	15.935	24720	do 4	administracija, poslovanje	494 zap.	
socijalna zaštita	2.380	214	1	vrtić	35 zap.	
zdravstvo	2.486	2126	2	dom zdravlja	42 zap.	
sport i rekreacija	15.638	3383	do 3	sport, stanovanje, zelene površine	34 zap.	
saobraćajna infrastruktura (benz.stanica i zona uz želj.prugu)	9.956	495	1	benzinska stanica, zelene površine	10 zap.	
površine za pejzažno uređenje (restoran Ribnica)	20.892	885	2	zelene površine	0	
ukupno plan	**15.9 ha**	**103.849 m2 (BGRP)**	**768 stanova**	**48.500 m2 (BGRP)**	**230 objekata**	**stepen realizacije: 45%**

Plansko rješenje DUP-a usklađeno sa PUP-om. Zbog novog pravilnika 4 urb.parcele mješovite namjene prepoznate kao centralne djelatnosti, jer su planirane kao 100% poslovne zgrade (u pitanju su administracije Glavnog grada, Vektra, muzej)

DUP “Stara Varoš - blok 7” (2020) **postojeće stanje (2020)**

	namjena (m2)	**BGRP (m2)**	**spratnost**	**namjena**	**aproks. broj korisnika**	
Stanovanje	19.976	83.805 stanovanje 16.246 poslovanje	5 do 11	stanovanje, poslovanje	3352 st. 325 zap.	
Centralne djelatnosti	6.242	5428	1 do 4	Dom Vojske	108 zap.	
Javne otvorene površine (trg)	12.694	-	-	parking, zelene površine	-	
Površine za pejzažno uređenje	14320	-	-	zelene površine	-	
ukupno plan	**7.98 ha**	**105.479 m2 (BGRP)**	**nema podatka**	**75.000 m2 (BGRP)**	**51 objekat**	**stepen realizacije: 70%**

Oživljeno plansko rješenje iz 2004 godine. Rađeno prije donošenja PUP-a, ali namjenama usklađeno sa PUP-om. Dominira kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemljima objekata. Stanovanje u unutrašnjosti bloka je u okviru nižih struktura sa trgovačkim zanatima. Svi objekti niže spratnosti su predviđeni za rušenje. Naspram mosta na Ribnici se ne planiraju objekti, već samo unutar bloka, kolektivno stambeni sa poslovanjem, spratnosti P+4. Planom se predviđa izgradnja podzemne garaže kao i uređenje trga.

DUP “Blok 14” (2011) **postojeće stanje (2020)**

	namjena (m2)	**BGRP (m2)**	**spratnost**	**namjena**	**aproks. broj korisnika**	
Stanovanje	37.545	123.217	1 do 11	stanovanje, poslovanje, skladišta	4929	
Školstvo	6.970	2.491	2	stanovanje, poslovanje	277	
Površine za drumski saobraćaj - garaža	16.012	-	-	stanovanje	-	
Površine za pejzažno uređenje	2.665	-	-	zelene površine, stanovanje	-	
ukupno plan	**9.86 ha**	**125.709 m2 (BGRP)**	**4.397 st**	**54. 200 m2 (BGRP)**	**1.888 st 54 objekta**	**stepen realizacije: 40%**

Planom predviđena izgradnja 2 podzemne garaže od 150 i 270 PM, i data je posebna urbanistička parcela za površinski parking od 120 PM. Na podzemnim garažama planirano ili površinsko parkiranje. I u zoni gdje su već postojeći sportski tereni, planirani su dodatni sportski sadržaji kao i dječje igralište.

DUP “Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom” (2009) **postojeće stanje (2020)**

	namjena (m2)	**BGRP (m2)**	**spratnost**	**namjena**	**aproks. broj korisnika**	
Stanovanje	48.577	121550 stanovanje 14467 poslovanje	8	skladišta, parking, zelene površine	4862 st 289 zap.	
Centralne djelatnosti	12.726	12960		zelene površine	259 zap.	
ukupno plan	**9.11 ha**	**148.977 m2 (BGRP)**	**5.005 st**	**2.786 m2 (BGRP)**	**12 objekata**	**stepen realizacije: 0%**

DUP “Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom” (2018) **postojeće stanje (2020)**

	namjena (m2)	**BGRP (m2)**	**spratnost**	**namjena**	**aproks. broj korisnika**	
Stanovanje	41.430	38.212 +2500 (garaža)	1 do 3	poslovanje, trgovina	764 zap.	
Centralne djelatnosti	4.604	-	-	zelene površine		
ukupno plan	**5.78 ha**	**40.734 m2 (BGRP)**	**695 zap.**	**26.086 m2 (BGRP)**		**stepen realizacije: 65%**

2.5. OCJENA ISKAZANIH ZAHTJEVA I POTREBA KORISNIKA PROSTORA

Proces izrade plana se poklopio sa posljednjim izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (2020. god.) čime je izostavljena faza koncepta plana tokom koje bi bilo moguće sagledati osnovne postavke i probleme, te je u saradnji sa kroz proces učešća javnosti obavljena provjera nacrta planskog rješenja, kao i prethodni pregled nacrta od strane Savjeta za reviziju planskih dokumenata, nadležnih državnih i gradskih institucija.

Budući da je javna rasprava sprovedena u uslovima vanrednih mjera izazvanih pandemijom COVID 19, zbog čega centralna tribina nije održana, razmatrane su primjedbe prispjele prije, tokom i po završetku javne rasprave.

Do zaključenja javne rasprave o Nacrtu planskog dokumenta primljeno je i obrađeno 84 zahtjeva korisnika prostora koji su se odnosili na ukupno 122 katastarske parcele, od čega je u cijelosti ili djelimično usvojeno 25 zahtjeva odnosno 30%. Međutim, interesantan je podatak da se čak 48 zahtjeva (57%) odnosilo na povećanje planiranih kapaciteta i/ili vraćanje parametara iz DUP-a iz 2006, što ostavlja utisak da je prethodni plan bio bolje prilagođen zahtjevima i potrebama građana. Značajan broj primjedbi se tiče poboljšanja uslova parkiranja u naselju, što se može tumačiti kao neprilagođenost stare ulične mreže trenutnom stepenu motorizacije.

Sa druge strane, ova verzija plana prilagođena je smjernicama važećeg PUP-a, naročito u pogledu planirane gustine stanovanja u definisanim planskim zonama, što je uslovilo linearno smanjenje kapaciteta, naročito u zoni stanovanja male gustine (SMG) i, posljedično, veliki broj primjedbi građana. Ovome se može dodati i činjenica da utvrđene karakteristike postojećeg stanja fizičkih struktura ukazuju na neodrživost postojećeg modela konzervacije koji se zasniva isključivo na elementima urbanističke regulacije, bez aktivnih mjera i programa uređenja i finansijskih inicijativa (porezi i naknade za komunalno opremanje).

Iz navedenog se može zaključiti da bi, u cilju postizanja optimalnog planskog rješenja, trebalo:
1) Preispitati koncept integralnog očuvanja Drača kao tradicionalnog naselja pretežnog stanovanja male gustine, naročito u zoni i neposrednom kontaktu zone stanovanja veće gustine, što je moguće učiniti samo na nivou izmjena i dopuna PUP-a koje su u toku, ili
2) Razmotriti, usvojiti i sprovesti konkretne mjere i javne politike kojima se očuvanje tradicionalnog graditeljskog nasljeđa obavlja kao sinhronizovana aktivnost više društvenih subjekata, što izlazi iz okvira izrade DUP-a i nadležnosti Ministarstva.

Tokom pripreme obje faze plana dostavljeni su i **uslovi nadležnih institucija i javnih preduzeća**:

CEDIS
Dostavljen Katastar EE infrastrukture i jednopolne šeme 10 kV mreže u granicama DUP-a

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ
Voditi računa o koridorima saobraćajne infrastrukture predvidjene PPCG i PUP Podgorice

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Dostavljena Studija zaštite kulturnih dobava za potrebe Izmjene i dopune DUP-a „Drač – putnički terminal“

CGES
Dostavljeni podaci za elektroenergetske objekte 110 kV u kontaktnom području DUP-a

MINISTARSTVO ODBRANE
Nema lokacija od značaja u zahvatu DUP-a

MORT – Direktorat za upravljanjem otpadom i komunalni razvoj
Dostavljena zakonska i studijska dokumentacija od značaja za DUP

MINISTARSTVO ZDRAVLJA – Dom zdravlja Podgorica
Nema lokacija od značaja u zahvatu DUP-a

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKI DJELATNOST
Dostavljeni podaci od značaja za DUP

ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I SEIZMOLOGIJU
Dostavljeni meteorološki i seizmički podaci od značaja za DUP
Inicijativa za izgradnju meterološke stanice na kp 2235/2 KO Podgorica

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Dostavljen akt sa uslovima i smjernicama za izradu DUP-a

MINISTARSTVO EKONOMIJE
Preporuke za primjenu energetske efikasnosti u DUP-u

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA
Dostavljeni uslovi i smjernice u pogledu željezničke infrastrukture
Inicijativa za izgradnju stambenih objekata na UP 508 i 509 u zahvatu DUP-a iz 2006. godine

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

3.1. OPŠTI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA:

- održiva prostorna organizacija – usklađen razvoj naselja i okruženja, uravnotežen razvoj funkcija i djelatnosti, adekvatna saobraćajna i infrastrukturana opremljenost,
- energetska stabilnost – uspostavljanje stabilnog energetskog napajanja, povećanje učešća obnovljivih izvora energije, povećanje energetske efikasnosti,
- postizanje standarda zaštite okoline – planiranje adekvatne mreže za evakuaciju otpadnih voda, atmosferskih voda i čvrstog komunalnog otpada.

3.2. POSEBNI CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Pristup izradi ovog Detaljnog urbanističkog plana odredili su analiza postojećeg stanja, kontaktnih zona, zahtjeva korisnika prostora, kao i provjera planskih pretpostavki Generalnog urbanističkog rješenja i mogućnosti koje ono pruža za budući razvoj. Na taj način su definisani posebni ciljevi na kojima će se zasnivati planerske aktivnosti:

- sagledavanje specifičnosti područja zahvata i kontaktnih planskih cjelina koje će predstavljati uvodne smjernice za stvaranje odgovarajuće koncepcije planskog rješenja u cilju očuvanja identiteta naselja, obezbjeđenja društvenog standarda i komunalne infrastrukture.

- usklađivanje planskog rješenja sa PUP/GUR Podgorice, prevashodno u pogledu maksimalnih kapaciteta stambenih zona i gustina stanovanja definisanih planom višeg reda. Ranijim DUP-om iz 2006. planirani su kapaciteti na nivou stanovanja srednje gustine, dok je GUR Podgorice iz 2014. predvidio stanovanje male gustine, što je ovim nacrtom DUP-a implementirano, po cijenu smanjivanja ranije planiranih kapaciteta. Potrebno je napomenuti da i GUR Podgorice i DUP «Drač – putnički terminal» važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore (PGR) od koga se očekuje definisanje dugoročnog razvoja naselja Drač i postepena transformacija u područje sa višim nivoom urbaniteta.

- poštovanje u najvećoj mjeri postojeće parcelacije i preparcelacije; s obzirom da su se vlasnička struktura i stepen izgrađenosti na predmetnom prostoru proteklih godina značajno promijenili, javila se potreba izradom plana, a u cilju stvaranja preduslova za ostvarivanje novih kapaciteta, legalizacije postojećih i valorizacije značajnijih lokaliteta.

- stvaranje preduslova za poboljšanje stanja u prostoru, kako javne namjene tako i ostalih, uspostavljanje kvalitetnog rješenja za mirujući saobraćaj i zelene površine, a naročito valorizaciju značajnih površina u svojini Glavnog grada u zahvatu, kao i tamnice "Jusovača" za čiju valorizaciju je interesovanje pokazalo i Ministarstvo kulture

- okončanje procesa urbanizacije zona individualne gradnje planskom izgradnjom na neizgrađenim lokacijama planiranje izgradnje objekata u zoni stanovanja veće gustine

- poštovanje u najvećoj mjeri izgrađenog stambenog fonda i stvaranje uslova za sprovođenje legalizacije neplanske gradnje na osnovu smjernica iz GUR-a

- definisanje striktnijih elemenata urbanističke regulacije usljed očekivanja da će u budućnosti planski dokumenti uvažiti realnost u dijelu zone stanovanja male gustine koja je prerasla u stanovanje srednje gustine

- regulisanje internog kolskog i pješačkog saobraćaja i povezivanje u šemu saobraćaja planiranu PUP-om;

- mreže tehničke infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i telekomunikacije) kompletiraju se u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetan i zdrav razvoj planirane urbane strukture, vodeći računa o omogućavanji njihovog uključivanja u cjelovite gradske sisteme;

- zadovoljavanje potreba naselja za objektom predškolskog obrazovanja, budući da u zonama kontaktnih planova ovi objekti ne postoje ili su njihovi nominalni kapaciteti popunjeni. obzirom na to da GUR nije definisao lokaciju, ona će biti definisana prema topološkoj pristupačnosti.

4. PLANSKO RJEŠENJE

4.1. KONCEPT PLANSKOG RJEŠENJA

Metodološki pristup formiranju koncepta plana

Proces i metodološki pristup formiranju planskog rješenja obuhvatao je sledeće korake:

- sagledano je zatečeno fizičko stanje kao i smjernice prethodnog plana i u skladu sa njim definisan karakter budućeg razvoja naselja kao i njegova osnovna prostorna, funkcionalna i saobraćajna organizacija
- sagledane su pogodnosti i ograničenja za dovršavanje i dalju regulaciju postojeće urbane matrice koju karakteriše dobar položaj u odnosu na gradske fokusne tačke ali i velika gustina individualne stambene gradnje, uske ulice i prolazi, monofunkcionalnost itd.
- dispozicija, namjena i kapaciteti buduće izgradnje usklađeni su sa sa smjernicama plana višeg reda - GUR-a Podgorice

Prostorna organizacija i planirane namjene površina

Osnovna koncepcija predloženog planskog rješenja proizašla je iz smjernica PUP-a, odnosno definisanih planskih ciljeva za urbanističko zaokruživanje ove zone Drača. Veliki uticaj pri formiranju rješenja imali su i njegova **pozicija u odnosu na gradsko jezgro, zatečeni građevinski fond i karakter starog naselja, prirodni položaj i uslovi terena, te iskazane potrebe lokalnog stanovništva.**

U skladu sa tim, ovim planom je trasirana **primarna i sekundarna ulična mreža** koja ima za zadatak da reguliše postojeće saobraćajnice i smanji zastoje u saobraćaju čime će naselje zadržati kvalitet rezidencijalne zone.

Okosnicu urbanističkog rešenja čine ulice: Vlada Martinovića i Slobodana Škerovića u unutrašnjosti, odnosno ul. Bratstva i jedinstva, Oktobarske revolucije, Pete proleterske, Mitra Bakića i Bracana Bracanovića po obodu zahvata plana. Sekundarna mreža (ul. Kučka, Orhovačka, Buta Lekića, Džan, Mirka Vešovića itd.) podrazumijeva elemente koji povezuju pomenute glavne saobraćajnice formirajući manje blokovske cjeline – u mjeri u kojoj izrazito nepravilna ulična matrica to omogućava – radi nesmetanog kretanja pješaka i vozila u okviru naselja u kome je pretežna namjena stanovanje male gustine. Postojeću sekundarnu uličnu mrežu karakterišu kolsko-pješačke ulice bez trotoara, dok se prilikom planiranja novih ulica vodilo računa o prostoru za kretanje pješaka i lica sa invaliditetom.

Planom je predviđeno da se **potrebe za parkiranjem** za sve planirane namjene rješavaju u okviru pripadajućih parcela, ali je u svrhu realizacije plana i unapređenja uslova boravka u naselju predviđeno nekoliko javnih parkirnih površina u zoni stanovanja velike gustine, kao i nadzemna garaža uz Željezničku stanicu.

Planska teritorija je podeljena na **tri prostorne cjeline.** Ova podjela je morfološke prirode i uslovljena je različitim gustinama postojećeg izgrađenog fonda. U analitičkom dijelu plana prikazano je koje parcele pripadaju kojoj zoni.

Prikaz prostorne organizacije plana po zonama

Za cijelu teritoriju plana i sve planirane sadržaje formirane su urbanističke parcele kao osnovne planske jedinice sa pripadajućim parametrima za koje se vezuje realizacija plana. Urbanistička parcelacija poštuje postojeće katastarsko stanje u najvećoj mjeri, kao i urbanističku parcelaciju prethodnog DUP-a izvedenu na osnovu tada iskazanih potreba korisnika prostora. U dijelovima zahvata plana gdje je postavljena nova saobraćajna mreža izvršena je preparcelacija u cilju postizanja pravilne urbanističke regulacije.

U pogledu namjene površina, predvidjene su slijedeće kategorije:
- stanovanje (male i veće gustine),
- centralne djelatnosti,
- mješovite namjene,
- površine zaštićenih kulturnih dobara,
- površine za pejzažno uređenje - površine urbanog zelenila, skverovi, trgovi itd.
- površine za željeznički saobraćaj,
- površine saobraćajne i ostale infrastrukture.

Postojeći objekti u okviru starog jezgra će se tretirati po principima urbane revitalizacije, rekonstrukcije i sanacije, a u skladu sa smjernicama datim ovim planom.

Cilj planiranih intervencija nije samo povećanje broja stambenih jedinica već zaštita i unapređenje arhitektonske i ambijentalne vrijednosti objekata. Stoga arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem da se svakom intervencijom doprinese kako ublažavanju nesklada prisutnog u današnjoj slici starog dijela Drača, tako i postizanju izgleda jedne homogene cjeline.

Naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti i očuvanju identiteta kulturnog predjela naselja Drač koje je u cjelini u zahvatu plana. Značajni primjeri orijentalne arhitekture, koji su vremenom dobili nešto izmijenjen izgled ili su promijenili prvobitnu namjenu, u zahvatu plana su stari hamam, kasnije pretvoren u javno kupatilo, a danas se nalazi ispod novosagrađenog mosta na Ribnici (“Karver”), i turska apsana, a nakon toga i crnogorska državna tamnica, koja je po podgoričkom zabitu Jusu Mučinu Krnjiću dobila ime Jusovača. Cilj aktiviranja ovog kompleksa jeste očuvanje njegovog spomeničkog potencijala koji se ispoljava u specifičnom prostornom rješenju, konstruktivnom sklopu, građevinskim materijalima i dr. Tokom 2019. godine započeta su dva projekta za rekonstrukciju i revitalizaciju tamnice Jusovača. Veći spratni objekat (upravna zgrada) predvidjen je za kreativni hab (eng. «hub»), dok je manji spratni objekat zajedno sa prizemnim pomoćnim objektom predviđen za Kuću crnogorske istorije. Uređenje i namjena terena u okviru zidina kompleksa takođe je obrađena ovim projektom i namjenjena je za galerijski i zabavni – javni sadržaj.

Osim navedenih sadržaja, planom se predviđa i pažljiv tretman priobalnog pojasa Ribnice koji je u GUR-u prepoznat kao prostor za **javno pejzažno uređenje** i čije ambijentalne vrijednosti treba zaštititi i unaprijediti, kao i otkloniti opasnost od poplava.

ZONA 1 - zona stanovanja male gustine (SMG) – staro gradsko jezgro

Zona 1 nalazi se u sjevernom dijelu zahvata plana, obuhvatajući prostor između ul. Bratstva i jedinstva na zapadu i željezničke pruge na istoku, kao i ul. Pete proleterske na sjeveru i ul. Oktobarske revolucije i Trga golootičkih žrtava na jugu.

U okviru ove zone prepoznaju se **tri različite ambijentalne i istorijske cjeline**, i to:

a) Obala Ribnice sa svojim rekreativnim potencijalom i kulturnim sadržajima (galerija ULUCG i knjižara «Karver»). S obzirom da je korito rijeke Ribnice kroz više detaljnih urbanističkih planova tretirano po segmentima i realizacija sprovođena u različitim vremenskim periodima, veliki dio korita je ostao neuređen. Cilj ovog plana je da kroz uređenje ovog prostora obezbijedi njegovo nezavisno funkcionisanje, a istovremeno integrisanje u prostor uredjenja korita rijeke Ribnice, za šta je tokom 2020. izrađen i glavni projekt parternog uređenja. Objekat galerije ULUCG je po svojoj namjeni i gabaritima u skladu sa ambijentom, te se ovim planom zadržava uz prepoznatu potrebu za proširenjem kapaciteta i sadržaja.

b) Zona stanovanja male gustine u starom gradskom jezgru naselja Drač predstavlja tradicionalnu ambijentalnu cjelinu predviđenu za obnovu i konzervaciju u skladu sa preporukama ovog Plana koje se oslanjaju na postojeću Studiju zaštite kulturnih dobara. Pošto je vremenom ovaj prostor dobijao sadržaje koji stilski i funkcionalno odudaraju od zatečene tradicionalne urbane strukture (zgrada Poreske uprave i drugi poslovni objekti uz ul. Pete proleterske, zgrada Pošte i izvjestan broj objekata kolektivnog stanovanja), potrebno je ojačati usmjerenje narednih građevinskih aktivnosti u pravcu zaštite i revitalizacije nasljeđa, prvenstveno kroz upotrebu tradicionalnih elemenata i materijala.

Planerski pristup za ovu zonu je išao u sljedećim pravcima:

- **rekonstrukcija postojećih objekata ili njihovo rušenje i zamjena novim**, po principu vraćanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) uz maksimalno uvođenje arhitektonske tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);
- **izgradnja novih objekata** po prethodno navedenim principima na slobodnim prostorima (slobodnostojeći, dvojni, manji objekti sa više stanova – stanovanje u nizu);
- za objekte koji nijesu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrdjenim principima, predlaže se **adaptacija i vizuelna sanacija** u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;
- ulična mreža je planirana za rekonstrukciju uz **infrastrukturno opremanje**, u cilju modernizacije, a na osnovu kontinuiteta tradicije;
- u pogledu materijalizacije, preporučuje se **tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekat**a (na pr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Potrebno je naglasiti da su, usljed obaveze usklađivanja sa planom višeg reda (GUR) koji propisuje stanovanje male gustine (do 120 st/ha) ***planirani kapaciteti redukovani u odnosu na plan iz 2006. godine***. Naime, neadekvatna realizacija tog plana dovela je do izgradnje izvjesnog broja objekata kolektivnog stanovanja čime su skoro ostvareni maksimalni parametri broja stanova i stanovnika u naselju, što je danas uočljivo kroz generalne nedostatke infrastrukturne mreže, naročito u pogledu saobraćajne prohodnosti i parkiranja. Iako je ovakvo rješenje proizašlo iz postavki GUR-a, u skladu sa potrebama stanovnika ovog dijela naselja treba na nivou PGR-a razmotriti scenario povećanja gustine stanovanja (srednja gustina – SS) čime bi se napustila tradicionalna urbana matrica ali povećao nivo urbaniteta i kvaliteta života u naselju.

c) Kompleks Jusovače koji karakterišu dotrajali i zapušteni objekti van upotrebe. Postojeći građevinski fond treba obnoviti i valorizovati prenamjenom u atraktivne kulturno-komercijalne sadržaje. Imajući u vidu složenost prostora, tokom 2019. izrađeno je arhitektonsko-urbanističko rješenje revitalizacije ovog značajnog istorijskog kompleksa koje predviđa kreativni hab (eng. «hub»), muzej - Kuću crnogorske istorije, kao i galerijske i javne sadržaje.
Na ovaj kompleks naslanja se naselje u Orahovačkoj ulici koje ovaj Plan predviđa za konzervaciju i revitalizaciju u pravcu formiranja jedinstvene tradicionalne cjeline u okviru koje bi se mogla formirati zona turističkih, ugostiteljiskih i kulturnih sadržaja posvećena istoriji Podgorice i Crne Gore, budući da je GUR prepoznaje kao zonu centralnih djelatnosti.

ZONA 2 – zona stanovanja veće gustine (SV)

Predmetna zona zahvata obodni dio plana uz ul Bratstva i jedinstva i Oktobarske revolucije, kao i dio unutrašnjosti tog bloka prema granici namjene SV definisanoj GUR-om.

Postojeći kolektivni stambeno-poslovni objekti uz ulice Bratstva-jedinstva i Oktobarske revolucije, predviđeni su isključivo za sanaciju i održavanje, bez mogućnosti nadogradnje i daljeg povećanja stambenih kapaciteta koji su već na gornjoj granici maksimalne gustine predviđene za ovu namjenu (500 st/ha).

Unutar zone, a na slobodnom prostoru Đečevića livada formiran je stambeno-poslovni blok sa dvorišnim prostorom uredjenim za potrebe stanovnika (zelene površine, prostori za odmor i sl.). Planirane gabarite objektata prati novoformirana ulična mreža i izgradnja etažne garaže i površinskih parking prostora.

Iako ovakva postavka GUR-a predstavlja obavezujuće rješenje iz plana višeg reda, neophodno je u sljedećoj iteraciji planiranja ovog prostora (PGR) razmotriti funkcionalno zaokruživanje ovog bloka i planiranje stanovanja veće gustine na cijelom potezu između ul. Bratstva i jedinstva i ul. Vlada Martinovića i od ul Oktobarske revolucije do ul. Slobodana Škerovića čime bi se ostvario homogen ambijent sa višim stepenom urbaniteta nego što to dozvoljava sadašnje preklapanje tradicionalne i modernističke urbane matrice.

ZONA 3 – zona centralnih djelatnosti (CD) - putnički terminal, servisi i poslovanje

Zona 3 obuhvata južni dio zahvata plana, između bul. Mitra Bakića i željezničke pruge.

U sjevernom dijelu zone nalaze se glavni gradski terminali autobuskog i željezničkog saobraćaja, smješteni oko Trga golootočkih žrtava koji, osim što povezuje staro jezgro Drača sa novom zonom centralnih djelatnosti, predstavlja i složeno saobraćajno čvorište ali i svojevrsnu kapiju grada, te je u prvoj polovini 2021. godine sproveden javni konkurs od strane Glavnog grada Podgorice i odabrano novo rješenje trga u skladu sa estetskim, funkcionalnim i programskim kriterijumima.

Središnji dio zone zauzimaju kompleks željezničke i autobuske stanice sa neophodnim i pratećim sadržajima. U sklopu ove zone zadržava se postojeća benzinska stanica dok su ostali sadržaji predviđeni su za proširenje u skladu sa potrebama vlasnika parcela – operatera željezničkog i autobuskog transporta, uz ***obaveznu razradu cjelovitih idejnih rješenja za svaku parcelu u skladu sa Zakonom.***

Južni dio zone je, saglasno smjernicama GUR-a razrađen kao zona mješovite namjene. Od središnjeg dijela je odvojena novim bulevarom planiranim u produžetku bulevara Save Kovačevića koji podvožnjakom ispod pruge spaja ovaj dio grada sa Starim aerodromom. Imajući u vidu postojeće izgrađene strukture, razvijenu servisnu saobraćajnu mrežu, te položaj ove zone koja se direktno nadovezuje na kontaktne zone servisa i skladišta bilo je logično planirati poslovanje - trgovinu, komercijalne, servisne i skladišne djelatnosti. U skladu sa navedenim prednostima lokacije, blizinom «čisto» rezidencijalnih zona kao i prostornim mogućnostima (prosječna površina parcele iznosi preko 3,500m2) planirano je značajno povećanje kapaciteta poslovanja u ovoj zoni.

4.2. PEJZAŽNO UREĐENJE

Planirano rješenje

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procente ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
  - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sledeće kategorije:

Površine javne namjene
- uređenje obale
- trg
- skver
- zelenilo uz saobraćajnicu – linearno zelenilo

Površine ograničene namjene
- zelenilo stambenih objekata I blokova
- zelenilo poslovnih objekata
- zelenilo vjerskih objekata
- zelenilo za turizam
- zelenilo individualnih stambenih blokova
- specijalizovani parkovi

Površine specijalne namjene
- zelenilo infrastrukture

S obzirom da je plan podjeljen na 3 zone, zastupljenost namjena po zonama je sledeća:

zona I - uređenje obale, trg, skver, zelenilo uz saobraćajnicu – linearno zelenilo, zelenilo poslovnih objekata, zelenilo vjerskih objekata, zelenilo za turizam, zelenilo individualnih stambenih blokova, specijalizovani parkovi, zelenilo infrastrukture

zona II – skver, zelenilo uz saobraćajnicu, zelenilo stambenih objekata i blokova,

zona III – zelenilo uz saobraćajnicu - linearno zelenilo, zelenilo poslovnih objekata, zelenilo infrastrukture

Ostvareni kapaciteti zelenila za ZONU I

NAMJENA	POVRŠINA PARCELE (m^2)	PROSJEČNA OZELENJENOST	ZELENE POVRŠINE (m^2)
PUJ – Uređenje obale	11684	70%	8179
PUJ – Trg	2780	60%	1668
PUJ – Skver	3579	65%	2326
PUJ – Zelenilo uz saobraćajnicu	6990	80%	5592
PUO – Zelenilo poslovnih objekata	7193	20%	1438
PUO – Zelenilo vjerskih objekata	536	40%	214
PUO – Zelenilo za turizam	1416	20%	283
PUO – Zelenilo individualnih stamb. objekata	124795	30%	37438
PUO – Specijalizovani parkovi	3941	30%	1182
PUS – Zelenilo infrastrukture	90	10%	9
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA za ZONU I			**58329**

Nivo ozelenjenosti iznosi 25%, a stepen ozelenjenosti je 20,5m^2/stanovniku.

Ostvareni kapaciteti zelenila za ZONU II

NAMJENA	POVRŠINA PARCELE (m^2)	PROSJEČNA OZELENJENOST	ZELENE POVRŠINE (m^2)
PUJ – Skver	1768	65%	1149,o
PUJ – Zelenilo uz saobraćajnicu	428	80%	342,4
PUO – Zelenilo stambenih blokova	24712	30%	7413,6
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA			**8905,o**

Nivo ozelenjenosti iznosi 20%, a stepen ozelenjenosti je 4m^2/stanovniku.

Ostvareni kapaciteti zelenila za ZONU III

NAMJENA	POVRŠINA PARCELE (m^2)	PROSJEČNA OZELENJENOST	ZELENE POVRŠINE (m^2)
PUJ – Zelenilo uz saobraćajnicu	5798	80%	4638,4
PUO – Zelenilo poslovnih objekata	56621	20%	11324,2
PUS – Zelenilo infrastrukture	178	10%	17,8
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA			**15980,4**

Nivo ozelenjenosti iznosi 11%.

Površine javne namjene – Uređenje obale

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:
- uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda , na osnovu čega će se odrediti vrijedni primjerci stabala koja treba da se zadrže i stabla koja treba da se uklone;
- na osnovu projekta pejzažne arhitekture obalu sagledati kao jedinstvenu cjelinu sa dijelom toka koji se nalazi u zahvatu drugih detaljnih planova, i koji će na taj način najbolje valorizovati ovako značajne gradske prostore;
- duž vodenih tokova pažljivo predvidjeti sadnju kako bi se očuvala prirodna autentičnost;
- na plavnim mjestima predvidjeti sadnju hidrofilnih vrsta;
- predvidjeti izgradnju platoa za odmor, šetališta i pristupnih staza do rijeke
- objekte parterne arhitekture (platoe, staze, stepenice, šetalište) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, od prirodnih (kamen, obluci) kao i tehnički prilagođenih savremenih materijala;
- obalu učiniti dostupnom za odmor i rekreaciju, biciklističke staze, staze za skejt;





primjeri uređenja obale rijeke

Površine javne namjene – Trg

Trg je složen urbanistički element gradskog prostora i kompozicije, koji u zavisnosti od namjene, položaja, načina obrade i saobraćajne važnosti u gradu, dobija svoju određenu društvenu funkciju. To je mjesto okupljanja, susretanja, odmora. Trg povećava atraktivnost dijela grada u kom se nalazi. Fizički i oblikovno povezuje elemente gradske strukture - ulice, izgradnju, zelenilo.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:
- ozelenjenost je 60%;
- za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste;
- upotreba cvjetnih vrsta raznih kolorita;
- projektovati prostor sa otvorenim vizurama;
- oplemenjivanje prostora izgradnjom fontane, česme ili spomenika;
- prostor opremiti urbanim mobilijarom kao što su klupe, kante za otpatke, info table
- osvjetljenje kao bitan element trga.

Površine javne namjene - Skver

Skver je manje ozelenjena javna površina. Balans teritorije svakog skvera zavisi od njegove osnovne namjene, položaja, veličine i specifičnosti kompleksa. Treba naći pravilan odnos osnovnih elemenata, koji čine teritoriju skvera (platoi, staze, i različite kategorije zasada). Ovaj odnos određuje nekoliko faktora: mogući kapacitet posjetioca, namjena skvera, njegovo mjesto u planu grada, klimatski uslovi, reljef, karakter okolnih objekata.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:
- 60-65% površine treba da čini zelenilo, pod stazama i platoima 40-35%,
- prostor oplemeniti unošenjem dekorativnih vrsta;
- voditi računa o pješačkim tokovima preko skvera;
- prostor opremiti urbanim mobilijarom kao što su klupe, česme, kandelabri, info-table.





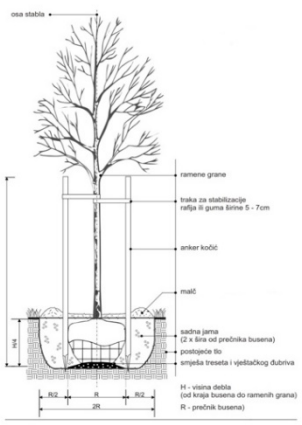
primjeri uređenja skvera

Površine javne namjene - Zelenilo uz saobraćajnicu i linearno zelenilo

Ulični drvoredi kao specifična kategorija zelenila imaju meliorativni i relaksirajući uticaj na stanovnike urbanih sredina. U uslovima ograničenog prostora oni su primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda. Bogatstvo zelene mase doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova, smanjenju prometne buke, nepovoljnih vibracija, apsorbira štetne gasove i prašinu.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- ozelenjenost je 80%;
- rastojanje između sadnica u drvoredu je min 7m;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m;
- linija drvoreda mora biti uvučena najmanje 1,50 m a izuzetno samo 1,00 m od kolovoznog ivičnjaka odnosno od regulacione linije zgrada najmanje 4,00 m
- udaljenost linija drvoreda od komunalne i druge, podzemine infrastukture, objekata ili uređaja treba da bude min 1,00m.
- pri izboru vrsta za zelenilo uz saobraćajnice treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl) ;
- drvored mora da ispuni funkciju zasjene (visoke drveće , široke krošnje) ;
- ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla;
- prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova , razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene;
- na dijelovima gdje površina prostora omogućava moguće je formirati prostor za sjedanje opremljen urbanim mobilijarom.



Vrste koje se preporučuju za drvorede su: *Quercus ilex, Tilia argentea, Tilia cordata, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Fraxinus americana, Ligustrum japonicum, Liriodendron tulipifera, Melia azedarach, Magnolia grandiflora, Broussonetia papyrifera, Koelreuteria paniculata, Prunus pisardii, Sophora japonica, Ginkgo biloba i sl.*;

***Površine ograničene namjene - Zelenilo* stambenih blokova**

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- nedostatak zelenila nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem.







primjeri uređenja parkovskih površina između blokova

Površine ograničene namjene - Zelenilo poslovnih objekata

Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 20%;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvijetanja;
- formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- za sadnju u žardinjere i dekorativne posude koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica, Crataegus oxycantha 'Rubra Plena', Laurus nobilis, Ligustrum japonicum*), različite žbunaste

vrste (*Cycas revoluta, Buxus sempervirens* i sl.), dekorativne puzavice i sezonsko cvijeće
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m (ne ulaze u obračun zelenih površina).

Površine ograničene namjene – zelenilo vjerskih objekata

Uređenjem terena i zelenih površina oko vjerskih objekata gdje zelenilo osim zaštitne ima veliku estesko dekorativnu funkciju daje poseban akcenat vjerskim objektima čak i na malim površinama.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova
- min. 40% ozelenjenost parcele;
- slobodan prostor oko džamije urediti u geometrijskom stilu;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- zelenilo ne smije da konkuriše arhitekturi džamije;
- mogućnost kombinacije drvorednih stabala, soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasnog grmlja, perena, žive ograde i travnjaka sa sezonskim cvijećem;
- pejzažno uređenje treba da omogući uspostavljanje duhovnog mira.





primjeri uređenja prostora oko džamije

Površine ograničene namjene – Zelenilo za turizam

Kompoziciono oblikovanje zavisi od veličine slobodnog prostora. S obzirom da su ovo već izgrađene površine, cijeli prostor je moguće unaprediti sledećim smjernicama:

Smjernice za pejzažno unapređenje
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa arhitekturom objekata, uslovima sredine;
- planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o kompoziciji, koloritu, odnosu svijetla i sjenke. Prije svega koristiti autohtonu vegetaciju;
- granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenila u vidu drvoreda, žive ograde ili kombinacijom oba.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen prostor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova
- zelene površine treba da zahvataju min. 30% površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

Površine ograničene namjene – specijalizovani parkovi

Tamnica Jusovača je građevina iz Turskog perioda, koju je sredinom XIX vijeka podigao Jusuf Mučin Krnić. Služila je kao turska tamnica do oslobođenja Podgorice 1879. godine, a ovu namjenu zadržala je sve do 1945. godine. Ima status nepokretnog kulturnog dobra. To je kompleks ograđen visokim zidom, unutar kojega je više objekata.

Uređenje dvorišta prilagoditi budućoj namjeni kompleksa kao kreativnog haba, koncepta koji spaja umjetnost, ICT i preduzetništvo. Zauzetost i raspored je uslovljen postojećem stanjem objekata i planiranim rješenjem koje sprovodi Ministarstvo kulture.Pri izboru vrsta za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste

Površine specijalne namjene – zelenilo infrastrukture

Ova kategorija zelenih površina predviđena je oko trafostanica i u direktnoj je zavisnosti od organizacije parcele i objekta na parceli, kao i preostale slobodne površine koja se najčešće uređuje kao travna površina. Nije preporučljivo saditi krupne drvenaste i žbunaste vrste kako svojim korjenovim sistemom i krošnjom nebi ometali ove objekte.

Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće.

Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata.

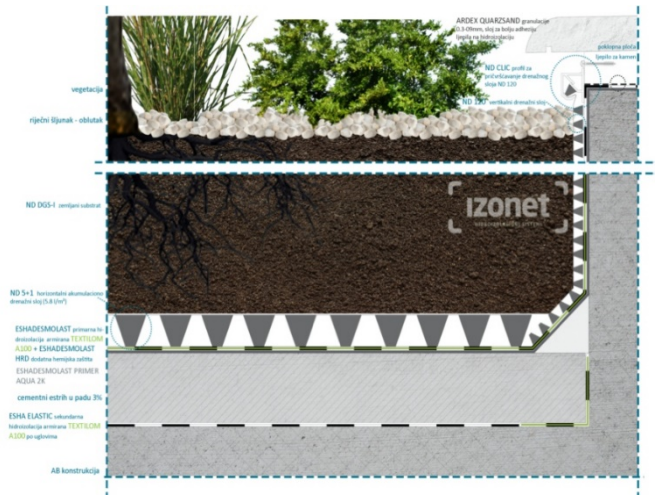
Intezivno krovno zelenilo

Na prostorima gdje se predviđaju podzemne garaže, zelenilo poslovnih objekata, a u cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, potrebno je predvidjeti intezivno krovno zelenilo. Krovno zelenilo može biti kompezacija za nedostajuće zelene površine na slobodnom tlu najviše do 25% od ukupnih zelenih površina.

Debljina sloja intezivnog zelenog krova može biti i do 80 cm a površinska masa opterećenja iznosi oko 1200 kg/m^2 bez biljaka. Intezivni zeleni krovovi zahtevaju i instalaciju irigacionih i drenažnih sistema. Odabir biljnih vrsta je širok i odnosi se gotovo na sve biljne vrste koje biste zasadili i u vrtu, od travnjaka, žbunastih vrsta pa i razne vrste drveća.

Iznad izolacionog sloja krova postavlja se: nepropusna membrana (zaštitna folija protiv korijena), tvrdi toplotni izolator, drenažni sloj (od plastičnih elemenata ili čisto mineralnih supstrata), filterski sloj (spriječava plavljenje drenaže sa osjetljivim djelovima iz sloja vegetacije), supstrat (specijalna mješavina za krovne bašte) i vegetacija.

detalj formiranja intezivnog krova



Prednosti intenzivnog zelenog krova su:

• smanjenje opterećenja na sistem odvodnje – zeleni krov usporava oticanje kišnice i smanjuje pritisak vode na odvodne kanale prilikom većih pljuskova

• suzbijanje pojave termičkog mosta – za razliku od betonskih krovova, intenzivni zeleni krovovi ne mogu pretvoriti sunčevu energiju u toplotu u potpunosti, ali stvaraju efekat hlađenja okoline zbog pretvaranja vode u vodenu paru

• zaštita hidroizolacionih sistema – vegetacija intenzivnog zelenog krova pomaže u zaštiti hidroizolacija od negativnog uticaja sunčevih zraka i kiše, te samim tim pozitivno utiče na životni vijek hidroizolacionih sistema.

Smjernice za uređenje javnih prostora
(prema Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora u Crnoj Gori)

Osvjetljenje

Pravilna upotreba osvjetljenja u javnom prostoru obuhvata:

- poboljšanje - čitljivost ključnih mjesta, oznaka i repera, komunikacija i prostora za razne aktivnosti u javnom prostoru;
- omogućavanje sigurnijeg kretanja pješaka i vozila, poboljšanje sigurnosti i smanjenje potencijalnih situacija koje bi ugrozile korisnike ili imovinu u tom prostoru;
- oživljavanje manje iskorišćenih mjesta u javnom prostoru a takođe podstiče i korišćenje javnog prostora noću;
- upotrebu osvetljenja koje se pravilno odnosi prema životnoj sredini, zatečenim eko-sistemima ukoliko su u pitanju zelene i parkovske površine kao i svođenje na minimum svjetlosnog „zagađenja“ okoline i pretjeranog rasipanja svjetlosti.

Urbana oprema i mobilijar

Za klupe i sjedišta planirati tople i postojane materijale koji osiguravaju udobnost i sigurnost korisnika i omogućavaju odvojenost sjedišta. Sjedišta orijentisati prema atraktivnim sadržajima i omogućiti ostvarenje socijalnih kontakata. Za kratkotrajno zadržavanje predvidjeti sjedišta bez naslona a za dugotrajno sjedišta sa naslonom. Odabir materijala zavisi od ambijentalnih vrijednosti, značenja prostora, intenziteta korišćenja, uslova održavanja, klimatskih uslova (temperatura podloge i brzina sušenja), itd.

Kante za smeće manjeg kapaciteta su sastavni dio urbanog mobilijara javnog prostora i treba da se, i dizajnom i materijalom, uklapaju u ostatak urbane opreme (sjedenje i sl.).

Umjetnost u javnom prostoru (Public art)

Umjetnička djela daju dodatnu osobenost javnom prostoru, a mogu da postanu i njegovo osnovno obilježje i znak prepoznavanja. Poželjno je omogućiti da umjetnost pronađe svoje mjesto u javnom prostoru, bilo da se na taj način unaprijeđuje sam prostor, afirmišu umjetnici ili da se šalje neka određena poruka. Umjetnički radovi mogu biti u vidu grafita, vajarskih djela, instalacija, kreativno osmišljenih elemenata urbanog mobilijara i sl., i mogu imati privremeni ili stalni karakter.

Potrebno je pažljivo planirati poziciju ovih djela (posebno ukoliko imaju stalni karakter) kako se ne bi dodatno opteretio prostor, ometao pješački ili vizuelni pravac, konkurisalo nekom drugom važnom elementu u prostoru (istorijskom objektu i sl.).

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje na nivou plana:
Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var*. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus pinea, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.*
Listopadno drveće: *Quercus trojana, Q. pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata, Salix alba, S. Matsudana, Populus tremula.*
Zimzeleno drveće**:** *Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.*
Žbunaste vrste: *Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.*
Puzavice: *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.*
Palme: *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta.*
Perene: *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*

4.3. MREŽE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE

4.3.1. Saobraćajna infrastruktura

Postojeće stanje
Prostor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal”- zauzima istočni dio centralnog gradskog jezgra. To je prostor omeđen ulicama V proleterske, Bratstva i jedinstva, Oktobarske Revolucije, Bulevarom Mitra Bakića, Bulevarom Ibrahima Dreševića i željezničkom prugom.

Prostor u cjelini karakterišu saobraćajni problemi tipični za gradove sa znatno većim stepenom motorizacije. Neizgrađenost saobraćajne infrastrukture uzrok je smetnji u funkcionisanju saobraćaja sa negativnim uticajem na sve gradske funkcije. Istočno od zahvaćenog prostora locirana su željeznička postrojenja sa željezničkom i autobuskom stanicom kao znatnim izvorom i ciljem saobraćaja odnosno putovanja, bilo pješačkih bilo motorizovanih.

Problem parkiranja vozila skoro na čitavom prostoru, izuzetno je prisutan za većinu stambenih i javnih objekata građenih i u skorije vrijeme. Na lokaciji nije predviđen adekvatan broj parking mjesta, pa se u tu svrhu koriste same ulice, za obostrana ivična parkiranja, trotoari, zelene i neizgrađene površine. Konflikti motornog i pješačkog saobraćaja su naglašeni.

U zoni Drač, tranzit je orjentisan na obodne saobraćajnice, interni saobraćaj na ulice V Proleterske i Oktobarske Revolucije i spoljni na ulicu Bratsva i jedinstva. Mreža ulica unutar zone, ambijentalno izuzetno vrijednih, je neizgrađena, sa zastorom od asfalta i neriješenim odvodnjavanjem. Širine ulica su nedovoljne za dvosmjerni saobraćaj koji se njima odvija. Vozila se parkiraju uglavnom na individualnim parcelama ili duž ulica i na neizgrađenim prostorima. Izuzimajući ulice Bratstva i jedinstva, Oktobarske revolucije opremljene trotoarima i bulevara uz obod plana isključivo pješačkih staza nema.

U zoni Putničkog Terminala je koncentracija saobraćajnih funkcija, koja svaka za sebe, predstavlja značajan izvor i cilj saobraćaja (Željeznička stanica, Autobuska stanica, teretna stanica sa skladištima, depoi GSP-a, taxi služba). Mreža ulica uglavnom je izgrađena. Prilaz pretovarnim rampama (tovarnim putevima) je neadekvatan, budući da se kamionski saobraćaj usmjerava na mrežu ulica koje imaju drugu namjenu.

Planirano stanje
Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje obodne saobraćajnice: ulica Bratstva i jedinstva, ulica Oktobarske revolucije, bulevar Mitra Bakića, Bulevar Ibrahima Dreševića, te bulevar V proleterske brigade sve sa rangom glavnih gradskih ulica, kao je to definisano PUP-om Podgorice.

Profil i trasa Ulice Bratstva i jedinstva preuzet je iz Glavnog projekta iste dostavljenog od strane Investitora (Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice,doo). Saobraćajnica je planirana sa pet saobraćajnih traka širine po 3.0m u cilju postizanja bezbjednog vođenja saobraćaja po smjerovima i formiranja traka za lijeva i desna skretanja. Trotoar je promjenjljive širine do postojećih objekata i iznosi od 3,5m do 5,5m.

Ulicu Oktobarske revolucije takođe je potrebno rekonstruisati. Planirani poprečni profil se sastoji od četiri saobraćajne trake širine po 3.5m i obostranim trotoarima promjenmjljive širine od 1.6m do 5m. Raskrsnica ulice Oktobarske revolucije i ulice Bratstva i jedinstva je sa kružnim tokom saobraćaja i istaje preuzeta iz kontaktnog plana DUP-a "Pobrežje - D".

Planom je predviđena rekonstrukcija Bulevara Mitra Bakića i Bulevara Ibrahima Dreševića u cilju formiranja biciklističkih staza, a shodno profilu definisanom PUP-om Podgorica. Profil predmetne saobraćajnice po PUP-u se sastoji od dvije kolovozne trake širine 7m, odvojene razdjelnim ostrvom širine 4.5m, pješačko-biciklističkom stazom ukupne širine 4.0m, odvojene od kolovoza zelenim pojasom širine 2.0m.

Bulevar V proleterske brigade tangira sjevernu granicu plana i izveden je sa dvije kolovozne trake širine 7m i obostranim trotoarima promjenljive širine, što je uslovljeno postojećim objektima izvedenim uz bulevar. Iako je PUP-om za ovu saobraćajnica uz kolovoz predviđen zeleni pojas širine 2,5m i trotoari širine po 3.0m, ovim planskim dokumentom je zadržano postojeća širina trotoara da se ne bi rušio veliki broj postojećih objekata, remetila stara urbana sruktra i ulazilo u rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

PUP-om je predviđen produžetak bulevara Save Kovačevića ispod prostora željezničkog čvora do Bulevara Josipa Broza Tita gdje je predviđena raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja. Ukrštanje sa željezničkim čvorom je planirano podvožnjakom. Prilikom projektovanja podvožnjaka mora se voditi računa o mjerodavnom saobraćajnom profilu, kao i o max. nagibu obzirom da će se bulevarom odvijati i pješački i biciklistički saobraćaj. Kako planirani bulevar presjeca sadržaje u funkciji željeznice, to je povezivanje istih predviđeno saobraćajnicom koja bi se nadvožnjakom ukrštala sa planiranim bulevarom. Profil planiranog bulevara po PUP-u, a takav je usvojen i ovim planskim dokumentom, se sastoji od dvije kolovozne trake širine 7m, odvojene razdjelnim ostrvom širine 4.5m, pješačko-biciklističkom stazom ukupne širine 4.0m, odvojene od kolovoza zelenim pojasom širine 2.0m.

Rekonstrukcija Ul. Bracana Bracanovića u smislu proširenja poprečnog profila za formiranje posebne biciklističke staze i zelenog pojasa uz kolovoz, ovim DUP-om se ne predviđa iz razloga, što bi svaka interencija u tom smislu ugrozila funkcionisanje željezničkog saobraćaja i ugrozila stabilnost izvedenog objekta - Vatrogasni dom koji je oslonjen na postojeći potporni zid. Biciklistički saobraćaj uz ovu saobraćajnicu se može odvijati kao mješoviti pješačko-biciklistički na trotoaru ili uz desnu ivicu kolovoza.

Profil i trasa ulice Slobodana Škerovića preuzet je iz predmetnog Glavnog projekta (PROJEKT SISTEM d.o.o. Podgorica, jul 2020.) Saobraćajnica je projektovana u postojećim gabaritima tako da je širina promjenljiva i to od 3,50m na početku do 5.0 na kraju. Trotoari su takođe promjenljive širine koliko su dozvoljavale prostorne mogućnosti. Dužina saobraćajnice je 439,59m. Na novom kolovozu, kao i na trotoaru je usvojena kolovozna konstrukcija od kamenih kocki. U sklopu predmetnog Glavnog projekta projektovana je atmosferska kanalizacija, TK kanalizacij, javna rasvjeta i projekat Saobraćajne signalizacije.

U zoni Drača mreža internih saobraćajnica (II reda i lokalne ulice) dopunjena je novim saobraćajnicama. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m, odnosno 6.0m, sa trotoarima širine do 3,0m. Poprečni profili ovih saobraćajnica definisani su na grafičkom prilogu.

Ostale saobraćajnice u ambijentalnoj zoni Drača zadržane su u postojećim profilima kao kolsko pješačke saobraćajnice, sa kolovoznim zastorom od kamenih materijala, kaldrma. Prilikom rekonstrukcije ovih kolsko pješačkih saobraćajnica treba voditi računa da se u što većoj mjeri geometrijski oblikuju (gdje god je to moguće) i na odgovarajući način izvede materijalizacija kolovoza, sve u skladu sa konzervatorskim uslovima. Zbog male širine kolovoza i specifičnosti ambijenta, saobraćaj treba da bude organizovan na način da se integrišu pješački, biciklistički i motorni saobraćaj, što treba da bude propraćeno odgovarajućom materijalizacijom i odgovarajućim saobraćajno tehničkim mjerama (proglašavanje „zone usporenog saobraćaja“, postavljanje odgovarajućeg urbanog mobilijara, davanja prvenstva pješačkom saobraćaju i sl.). Neophodno je da se potrebnim poprečnim padom i odgovarajućim načinom odvodnjavanja omogući i efikasno uklanjanje atmosferskih voda sa kolovoza.

Kao mjerodavno vozilo za projektovanje elemenata novih saobraćajnica sekundarne mreže korišteno je komunalno vozilo.

Autobuska stanica locirana je u zoni putničkog terminala i u potpunosti integrisana sa putničkom željezničkom stanicom. Opremljena sa 11 prijemno otpremnih perona, 18 mjesta za parkiranje autobusa i razdvojenim ulazno izlaznim dijelom, dugoročno obezbjeđuje potrebe međugradskog autobuskog saobraćaja. Zastori površine za saobraćaj i parkiranje autobusa su od asfalta. Nivelaciju površina prilagoditi zatečenom stanju.

Rekonstrukcija trga Golootočkih žrtava

Prikazano šematsko rješenje trga Golootočkih žrtava u grafičkom prilogu preuzeto je iz prvonagrađenog konkursnog međunarodnog rješenja. Ovim rješenjem planirana je potpuna integracija trga sa platoom željezničke i autobuske stanice, sa popoločanjem trga, ozelenjavanjem i postavljanjem urbanog mobilijara.



Slika 1 – Izgled planiranog Trga Golootočkih žrtava (preuzeto iz prvonagrađenog konkurskog rješenja)

Ispod trga planirana je izgradnja 2 podzemna nivoa predviđenih za parkiranje vozila i komercijalne sadržaje, pri čemu je na prvom nivou planirano cca 60pm , a na drugom podzemnom nivou cca 120pm. Pješačka komunikacija trga sa podzemnim novima se obavlja liftovima, pokretnim stepenicama i stepeništem, dok su jednosmjerne rampe za ulaz/izlaz vozila predviđene iz Bulevara Mitra Bakića.

Ulica Orahovačka koja u postojećem stanju prolazi pored zgrade željezničke stanice, ovim konkursnim rješenjem planirana je da se na dijelu novog trga izvedene kao podzemna. Obzirom da se na desnoj strani podzemnog dijela ulice Orahovačke predviđeni liftovi i pokretne stepenice za komunikaciju sa trgom i terminalima, na ovom dijelu saobraćajnice potrebno je izvršiti proširenje kolovoza na 10,0m, kako bi se mogle organizovati saobraćajna traka i prostor koji će služiti za dovoženje/odvoženje putnika na terminale. Ovaj prostor potrebno je odgovarajućim građevinskim i saobraćajno-tehničkim mjerama projektovati tako da se pravovremeno formira zona usporenog saobraćaja i spriječe veće brzine motornih vozila i time omogući visok nivo bezbjednosti svih korisnika prostora.

Stacionarni saobraćaj

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

U svim planiranim parking garažama, kao i otvorenim parkiralištima potrebno je projektovati po min 1 parking mjesto opremljeno uređajima za punjenje električnih automobila.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih i kolskopješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Kolsko-pješačke saobraćajnice u starom jezgru Drača geometrijskim elementima i zastorom opredjeljene su prvenstveno za odvijanja pješačkog saobraćaja.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Biciklistički saobraćaj je organizovan kroz jednosmjerne biciklističke staze uz Bulevar Mitra Bakića, Bulevara Ibrahima Dreševića i novoplaniranog bulevara ka bulevaru Josipa Broza Tita, u širini od min.1,0m između zaštitnog zelenila i pješačke staze.

Biciklistički saobraćaj uz Bulevar V proleterske brigade, Ul. Bracana Bracanovića i Ulice Bratstava i jedinstva se može odvijati kao mješoviti pješačko-biciklistički na trotoaru ili uz desnu ivicu kolovoza, što će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije i detaljne analize postojećeg stanja i konflikata u prostoru.

Smjernice za projektovanje

Na nekim saobraćajnicama (ili njihovom djelovima) obuhvaćenim Planom, ivice kolovoza se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela. S obzirom na specifičnost terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer u ovakvim situacijama prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti usjeci, nasipi, potporni zidovi, ivičnjaci i sl. Oni moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, ivičnjaka pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa važećim Zakonom o eksproprijaciji. Regulaciona linija će biti korigovana u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice. Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu. Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su i manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeditlo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Saobraćajnice u starom urbanom jezgru je neophodno rekonstruisati sa zastorom od kamenih materijala.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez oivičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) ili ograde sa odgovajućim otvorima kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih

saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.

Procjena troškova saobraćajne infrastrukture

INTERNE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU PLANA

ULEVAR PETE PROLETERSKE

GORNJI STROJ

Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	8106.41 m² x 9.00 €	= 72957.69 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	2339.80 m² x 12.00 €	= 28077.60 €
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	512.30 m x 17.00 €	= 8709.10 €
UKUPNO:		**109744.39 €**

ULICA BRATSTVA I JEDINSTVA

GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.30 m	2735.95 m² x 0.30 m x 12.50 €	= 10259.81 €
Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-niziranog drobljenog agregata (BNS22), debljine d=6.0 cm	2735.95 m² x 12.00 €	= 32831.40 €
Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	2735.95 m² x 9.00 €	= 24623.55 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	1136.70 m² x 12.00 €	= 13640.40 €
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	362.75 m x 17.00 €	= 6166.75 €
UKUPNO:		**87521.91 €**

ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE

GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.30 m	4853.53 m² x 0.30 m x 12.50 €	= 18200.74 €
Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-niziranog drobljenog agregata (BNS22), debljine d=6.0 cm	4853.53 m² x 12.00 €	= 58242.36 €
Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	4853.53 m² x 9.00 €	= 43681.77 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	2889.01 m² x 12.00 €	= 34668.12€
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	759.53 m x 17.00 €	= 12912.01 €
Humuziranje razdjelnih ostrva (izrada zelenih površina)	719.81 m² x 0.20 m x 10.00 €	= 1439.62 €
UKUPNO:		**169144.62 €**

BULEVAR MITRA BAKIĆA

GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.30 m	6012.93 m² x 0.30 m x 12.50 €	= 22548.49 €
Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-niziranog drobljenog agregata (BNS22), debljine d=6.0 cm	6012.93 m² x 12.00 €	= 72155.16 €
Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	6012.93 m² x 9.00 €	= 54116.37 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	2202.50 m² x 12.00 €	= 26430.00 €
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	1086.70 m x 17.00 €	= 18473.90 €
Humuziranje razdjelnih ostrva (izrada zelenih površina)	1576.90 m² x 0.20 m x 10.00 €	= 3153.80 €
UKUPNO:		**196877.72 €**

ULICA BRACANA BRACANOVIĆA

GORNJI STROJ

Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	1421.50 m² x 9.00 €	= 12793.50 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	569.10 m² x 12.00 €	= 6829.20€
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	204.50 m x 17.00 €	= 3476.50 €
UKUPNO:		**23099.20 €**

BULEVAR U PRODUŽETKU BULEVARA SAVE KOVAČEVIĆA, KA STAROM AERODROMU

GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.30 m	2589.43 m² x 0.30 m x 12.50 €	= 9710.36 €
Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-niziranog drobljenog agregata (BNS22), debljine d=6.0 cm	2589.43 m² x 12.00 €	= 31073.16 €
Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	2589.43 m² x 9.00 €	= 23304.87 €
Izrada trotoara I biciklističke staze od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	1397.50 m² x 12.00 €	= 16770.00 €
Nabavka i ugradnja ivičnjaka a) ivičnjak 20/24	352.00 m x 17.00 €	= 5984.00 €
Humuziranje razdjelnih ostrva (izrada zelenih površina)	1028.40 m² x 0.20 m x 10.00 €	= 2056.80 €
UKUPNO:		**88899.19 €**

NAPOMENA: U PROCJENI TROŠKOVA BULEVARA U PRODUŽETKU BULEVARA SAVE KOVAČEVIĆA KA STAROM AERODROMU NISU UZETI OBJEKTI NA TRASI (POTPORNI ZIDOVI I IZGRADNJAPODVOŽNJAKA)

OSTALE SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU PLANA

GORNJI STROJ

Izrada mehanički stabilizovanog donjeg nosećeg sloja od šljunkovito-peskovitog materijala iz pozajmišta debljine 0.30 m	29707.23 m² x 0.30 m x 12.50 €	= 111402.11 €
Izrada gornjeg nosećeg sloja od bitumi-niziranog drobljenog agregata (BNS22), debljine d=6.0 cm	29.707.23 m² x 12.00 €	= 356486.76€

Izrada habajućeg sloja od asfalt betona AB 11 debljine 4 cm	29.707.23 m² x 9.00 €	= 267365.07 €
Izrada parking mjesta od raster elemenata	5341.00 m² x 19.00 €	= 101479.00 €
Izrada trotoara od betona d=12cm na sloju tampona debljine d=15cm	10827.97 m² x 12.00 €	= 129935.64 €
Nabavka i ugradnja ivičnjaka		
a) ivičnjak 20/24	8550.75 m x 17.00 €	= 145362.75 €
b) ivičnjak 18/24	1042.70 x 17.00 €	= 17725.90€
Izrada betonske trake 15x10cm za razdvajanje parking mjesta	372 x 5m x 12.00 €	= 22320.00 €
UKUPNO:		**1152077.23 €**

PJEŠAČKE I KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE U ZAHVATU PLANA

Popločavanje pješačkih i kolsko-pješačkih površina na betonskoj ploči.	20254.95 m x 100 €	= 2025495.00 €
UKUPNO:		**2025495.00 €**

REKAPITULACIJA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE:

PRIPREMNI RADOVI I DONJI STROJ (40%):	**3852859.26 €**
GORNJI STROJ (60%):	**5779288.89 €**
SAOBRAĆAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA 3% :	**288964.44 €**
UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	**9921112.59€**

NAPOMENA:

U procjenu troškova saobraćane infrastrukture nisu ušli troškovi eksproprijacije.
Analiza ne obuhvata troškove izvođenja saobraćajne infrastrukture unutar urbanističkih parcela.

4.3.2. Hidrotehnička infrastruktura

Na većem dijelu razmatranog prostora se predviđa stanovanje male gustine. U zapadnom dijelu je stanovanje veće gustine, a u južnom dijelu centralne djelatnosti ili mješovita namjena. Čitavu istočnu granicu zahvata zauzimaju površine namjenjene za željeznički saobraćaj.
U okviru planske dokumentacije poštuju se i projektovana tehnička rješenja.

VODOVOD

Kriterijumi za dimenzionisanje

Da bi se dimenzionisala potrebna distributivna vodovodna mreža naselja, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti.

Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova ili porodičnih kuća, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličina okućnica, saobraćajnih površina i drugih zahtjeva koje treba da zadovolji procjenjena dnevna prosječna potrošnja po korisniku.

Na planskom području planirani potrošači su stanovništvo i zaposleni u poslovnim objektima.

Za plansko područje u Zoni I i Zoni II usvaja se srednja dnevna potrošnja od 200 l/stan/dan sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti od kdnmax1.40 i koeficijentom satne neravnomjernosti khmax 1,60. U okviru ove potrošnje obračunata je i potrošnja za zalivanje zelenih površina, pranje ulica, potrošnja poslovnih i komercijalnih objekata, kao i gubici. Na planskom području nema većih industrijskih potrošača čija bi se potrošnja trebala posebno obračunavati.
Imajući u vidu da su u Zoni III planirani samo poslovni prostori planirana potrošnja se računa na osnovu iskustvene potrošnje od 5 l/dan po m2 poslovnog prostora.

Područje je podijeljeno po zonama radi obračuna broja stanovnika, odnosno potrošača vode. Suštinski i vodovodni i kanalizacioni i atmosferski sistem planskog područja se posmatra kao nedjeljiva cjelina. Obuhvat zona je dat u okviru grafičkog priloga *04 - Planirana namjena površina* i ne prikazuju se na grafičkom prilogu *08- Planirane hidrotehničke infrastrukture* zbog čitljivosti grafičkih podataka o hidrotehničkoj infrastrukturi.

Na osnovu gore navedenih faktora potrošnje i broja stanova, odnosno broja stanovnika u stanovima, kao i potrošnje po površini poslovnog objekta data je srednja dnevna, maksimalna dnevna i maksimalna satna potrošnja za zonu I, II i III i za plansko područje ukupno.

ZONA	Stanova	Stanovnika/ povr.posl.prost	q/stan/dan q/m2	Q_{sr} (l/s)	k_{dnmax}	Q_{dnmax} (l/s)	k_{hmax}	Q_{hmax} (l/s)
	1	2	3	4	5	6	7	8
		(1)*3.3		(2)*(3)/86400		(4) *(5)		(6) * (7)
I	859	2835	200	6.56	1.4	9.19	1.6	14.70
II	667	2201	200	5.10	1.4	7.13	1.6	11.41
III		102630	5	5.94	1.4	8.31	1.6	13.30
UKUPNO	811	2433	200	17.60	1.4	24.63	4.6	39.42

Za plansko područje maksimalna dnevna potrošnja iznosi 24,63 l/s, a maksimalna satna 39,42 l/s.

Planirano rješenje

Postojeći cjevovodi vodovoda, po kontaktnim zonama kao i veliki dio vodovodne mreže na samom zahvatu DUP-a, stvaraju dobre uslove da se obezbijedi kvalitetno napajanje na prostoru zahvata.
Razvoj vodovodne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na javni vodovod.

Predviđa se zamjena svih postojećih azbestcementnih vodova cjevovodima od drugih savremenih materijala kao što je PEVG i izmještanje cjevovoda u javne povšine.

Kroz centralni dio zahvata, novom saobraćajnicom paralelno sa ulicom Slobodana Škerovića, predviđa se cjevovod DN160mm, koji povezuje kompletnu zonu i podržava snabdijevanje za stanovanje veće gustine.
Dopunjeni su i novi vodovi manjih prečnika, kako bi svaka parcela imala mogućnost priključenja na javni vodovod.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad vodovodnog sistema. Hidrotehnička infrastruktura biće rješavana u sklopu projektovanja saobraćajnica.
Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Na vodovodnoj mreži prilikom projektovanja treba predvidjeti potreban broj protivpožarnih hidranata. Prilikom planiranja vodovodne mreže vodilo se računa da cjevovodi minimalnog prečnika 90mm se tako rasporede da se mogu na njima izgraditi hidranti koji pokrivaju područje u krugu od 80 m, tako da područje bude osigurano za gašenje požara.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD-PEVG (polietilen visoke gustoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevodode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu, van stambenih jedinica da su pristupni za očitanje.
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život i rad u naseljenim. Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezani sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Prema dostupnim razvojnim planovima, ne očekuje se buduće doticanje otpadnih voda u zonu predmetnog zahvata.

Kriterijimi za dimenzionisanje

Količine otpadnih voda su obračunavate kao 80% potrošene količine vode uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacionih infrastruktura mjerodavna maksimalna satna količina potrošene vode kako je dato u donjoj tabeli. Ne očekuje se doticanje otpadnih voda iz kontaktnih zona.

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja najbržim mogućim putem i da se usmjerava prema gradskoj kanalizacionoj mreži nizvodnih područja kako bi se gradskim kanalizacionim sistemom odvela na gradski uređaj za prečišćanje otpadnih voda. Smatra da su otpadne vode kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

ZONA	Q_{hmax}	koef.ot.vod.	UKUPNO
	l/s		l/s
	1	2	3
			(1)*(2)
I	14.70	0.8	11.76
II	11.41	0.8	9.13
III	13.30	0.8	10.64
UKUPNO	39.42	0.8	31.53

Dakle ukupna količina otpadnih voda u času maksimalne potrošnje će biti 31.53 l/s i tu količinu je potrebno uzeti u proračun kao najveće opterećenje kanalizacione mreže. Popunjenost kanalizacionih cijevi od 70% određuje dimenzionisanje kanalizacione mreže.

Minimalni prečnik kanalizacione mreže položen kroz važnije saobraćajnice se usvaja od 250mm da bi se mogao vršiti pregled kanalizacione mreže kamerom. U bočnim i slijepim ulicama mogu se usvojiti prečnici priključnih vodova od 200mm. Na mjestima priključenja stambenih jedinica potrebno je izraditi propisne šahtove za kućne priključke.

Planirano rješenje

U okviru posmatranog područja, važno je naglasiti da upotrebljene vode koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisani parametri za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju.

S obzirom na vrstu potrošača pitke vode, odnosno proizvođača otpadne vode: stanovnika i poslovne i komercijalne djelatnosti bez industijskih grana, i vlasnika eventualnog poljoprivrednog zemljišta veličine okućnica, ovaj uslov treba da je apriori ispunjen.
Otpadne vode se takođe ne smiju nikako upuštati u atmosfersku kanalizacionu mrežu, jer je to samo posredno upuštanje u recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje većih količina kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju. Od postojeće i planirane kanalizacione mreže formira se kanalizacioni podsistem za odvođenje otpadnih voda sa planskog područja sa kanalizacionom mrežom koju čine glavni krakovi koji se pružaju prema zapadu sa poprečnim kolektorima u smjeru sjever jug.
Generalni pravac odvođenja prikupljenih otpadnih voda je prema zapadu, prema kolektoru DN400mm, koji vodi i zapadnom granicom zahvata.
Novi kanalizacioni vodovi nadovezuju na postojeće. Predviđa se minimalni prečnik DN250mm.
Postojeće vodove od keramike, zbog dotrajalosti, potrebno je zamijeniti novim cjevovodima odgovarajućeg prečnika.

Planirano je da se otpadne vode sa svog područja odvode kanalizacionom mrežom koja gravitira prema gradskom kanalizacionom kolektoru i dalje na planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Mreža kanalizacionih cijevi prati putnu infrastrukturu. Cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Na kritičnim mjestima, gdje se ipak ne može postići potrebna visina zemlje iznad cjevovoda, predlaže se povećanje klase cijevi ili zaštita betonskom pločom.
Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, ili od PEVG korugovanih cijevi (konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom). Na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje fekalne kanalizacije daju se sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalzacionu mrežu se ugrađuju PVC, PE (polietilen), PEVG-korigovane cijevi;
- Minimalni, odnosno makimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6% respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizonalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizaciong sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju nepropisnih propusnih “septičkih jama” odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Na području sa mnjom gustinom stanovanja, odnosno izgrađenim individualnim stambenim objektima sa okućnicom, voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.

Kriterijumi za planiranje

Do osredjenjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se dolazi se na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine Ψ=0.95
- za krovove Ψ=0.95
- za pješačke zone Ψ=0.70
- za zelenilo Ψ=0.20

Na osnovu proračunatih količina pristupa se dimenzionisanju kišnih kolektora. Usvaja se planirani minimalni prečnik od **300mm**, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.
Hidraulički proračun kišne količine padavina koje padnu na plansko područje urađen je po Racionalnoj metodi. Količina atmosferrske vode se dobija po jednačini :

$$Q = \Psi \times F \times i$$

gdje je:

Q (l/s)	ukupan protok kišne otpadne vode
Ψ (-)	srednji koeficijent oticaja
F (ha)	slivna površina
i (l/s/ha)	intenzitet kiše

Mjerodavna kiša je propisana uslovima Doo Vodovod i kanalizacija Podgorica je intenziteta oko 264 l/s/ha, trajanja 15 minuta vjerovatnoće 20%.
Srednji koeficijent oticaja je usvojen Ψ=0.3 za zonu I - individualne izgradnje i 0,6 za Zonu II i Zonu III.

Na osnovu preraspodjele podslivova i usvojenih parametara, dobija se da se na planskom području, sa dijela slivnog područja koje gravitira planiranoj atmosferskoj kanalizaciji, može očekivati ukupan protok po zonama od:
Zona I Q = 0,3 x 23.68ha x 264 l/s/ha = 1875 l/s
Zona II Q = 0,5 x 4.40ha x 264 l/s/ha = 697 l/s
Zona III Q = 0,5 x 14.85ha x 1752 l/s/ha = 2352 l/s

Uzimajući u obzir koeficijent kašnjenja oticaja od 0,9 i koeficijent sliva od 0,35 količine atmosferske vode koju će preuzeti atmosferski kanalizacioni sistem iznose za Zonu I Q= 590l/s, za Zonu II Q= 220 l/s, za Zonu III Q 740 l/s, što je ukupno 1550 l/s.

Planirano rješenje

Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar.
Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima. Ne očekuje se doticanje atmosferskih voda iz drugih (kontaktnih) zona.

U centralnom dijelu zahvata je predviđena nova saobraćajnica, paralelno sa ulicom Slobodana Škerovića. U tom smislu predviđeni su i pojedini kolektori iz odgovarajućeg dijela zahvata. Atmosferske vode iz ovog prostora usmjerene su u kolektor DN1200 mm na zapadnoj granici zahvata.
U južnom dijelu zahvata, postojeći kolektori su adekvatno dopunjeni kraćim dionicama, i atmosferske vode su preko Bulevara Mitra Bakića usmjerene zapadno, u skladu sa koncepcijom predviđenom u GUR.

Mreža za odvođenja atmosferskih voda, planirana je putem zatvorenih vodova koji će biti smješteni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice (u projektovanju detaljnijeg reda moguće je opravdati i drugačiji raspored).
Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC cijevi, klase prema dubini ukopavanja, od PE cijevi ili od PEVG – korugovanih cijevi sa betonskim ili PE šahtovima.
Na cjevovodima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno

opterećenje. Ako se u istom rovu polažu i vodovi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.

Predlog je da se za atmosferske vode koje se sakupljaju kolektorom pored UP 332 predvidi separator naftnih derivata.
Kao što se navodi u tekstu urbanističko tehničkih uslova, prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti.
Planira se izgradnja separatora ulja i masti na kp 230/2 KO Podgorica III koja je dio UP Z2.

Za urbanističko tehniče uslovi za projektovanje atmosferske kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U atmosfersku kanalzacionu mrežu se ugrađuju PC, PE (polietilen), PEVG-koruigovane cijevi;
- Minimalni, odnosno makismalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6% respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizonalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacije i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;
- Prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti;
- Uskladiti položaj atmosferskih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

PROCJENA TROŠKOVA ZA IZGRADNJU HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

U okviru ovog planskog dokumenta izvršen je i proračun planiranih troškova gradnje vodovodnog podsistema, te podsistema za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda. Obračun je vršen tako što su u okviru strukture troškova zastupljeni građevinski, mašinski i ostali potrebni radovi na polaganju cjevovoda.

VODOVOD		(Eura)		549,760
Prečnik	Dužina	Jed. cijena	Iznos	Ukupno
63	788	80	63,040	
90	734	110	80,740	

110	742	140	103,380	
125	280	145	40,600	
160	810	150	121,500	
300	700	200	140,000	

FEKALNA KANALIZACIJA		(Eura)		334,080
Prečnik	Dužina	Jed. cijena	Iznos	Ukupno
250	2,088	160	334,080	

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		(Eura)		814,800
Prečnik	Dužina	Jed. cijena	Iznos	Ukupno
315	2,145	220	471,900	
400	880	240	211,200	
500	230	270	62,100	
630	240	290	69,600	

Rekapitulacija troškova

VODOVOD	(Eura)	549,760
FEKALNA KANALIZACIJA	(Eura)	334,080
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	(Eura)	814,800
UKUPNO HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	**(Eura)**	**1,698,640**

4.3.3 Elektronske komunikacije

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtijeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
Treba voditi računa o slijedećem:
- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o širini

zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sluzbeni list Cme Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sluzbeni list Cme Gore" broj 52/14), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovirna za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Cme Gore" broj 41/15) i Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Cme Gore" broj 59/15, 39/16).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekoma i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, predviđeno je da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm, a koja bi se logički nadovezala na postojeću, odnosno na planiranu kanalizaciju u kontaktnim zonama.
Takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone.

Cjelokupna kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, koristla bi se za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokažu interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori. Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).
Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim gradjevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.
Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 8000 metara, a planirana je i izgradnja 93 novih kablovskih okana sa lakim poklopcima.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju ditribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx *(Fiber To The Home, Fiber to The Building,...),* sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.
Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a čiju implementaciju već duži niz godina radi većina elektronskih komunikacionih operatora.

Mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.
U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.
Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,
Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogučnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se u slučaju kad se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.
Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i kablovska okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorišćavanje planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture unutar zone, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

SMJERNICE I UTU

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Predmjer i predračun materijala i radova za elektronske komunikacije

Br.	**A/ MATERIJAL**	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena **€**
1.	PVC cijev Ø 110/3,2 mm dužine 6 m	kom	5400.00	12.50	67,500.00
2.	Gumene brtve za nastavljanje PVC cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	5400.00	0.20	1,080.00
3.	PVC uvodnica Ø 110/3,2 mm duž. 0,5m	kom	1116.00	2.50	2,790.00
4.	PVC držač odstojni 110/2	kom	5400.00	0.80	4,320.00

5.	Čep za zatvaranje cijevi Ø 110/3,2 mm	kom	372.00	1.50	558.00
6.	PTT traka za upozorenje	m	8000.00	0.10	800.00
7.	Laki tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 50 kN)	kom	73.00	175.00	12,250.00
8.	Teški tk poklopac sa ramom (min. nosivosti 250 kN)	kom	20.00	425.00	8,500.00
		Ukupno:			**97,798.00**
Br	**B/ KANALIZACIJA**	Jedinica	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena **€**
1.	Trasiranje - određivanje trase rova nove kanalizacije i lociranje novih kablovskih okana prije iskopa	m	8000.00	1.50	12,000.00
2.	Izrada el. kom. kanalizacije od PVC cijevi sa opisom radova: -ručni iskop rova sa razupiranjem; -nasipanje donjeg sloja pijeska d=10cm, -polaganje PVC cijevi, -nasipanje pijeska između cijevi; -nasipanje zaštitnog sloja pijeska d=10cm, -zatrpavanje rova u slojevima sa nabijanjem, -postavljanje pozor trake; -uređenje trase sa utovarom i odvozom viška materijala:				
	za 2x2xPVCØ110mm(68x101cm)	m	8000.00	12.50	100,000.00
		Ukupno:			**112,000.00**
Br	**C/ KABLOVSKA OKNA**	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupna cijena **€**
1.	Izrada AB okna unutrašnjih dimenzija 1,60x1,40x1,90m: ručni iskop rupe za okno,odvoz šuta na deponiju,izrada okna(d=15cm(zidova,donje i gornje ploče)) sa ugradnjom lakog tk poklopca sa ramom i podešavajućih konzola prema prilogu (rad+materijal bez lakog tk poklopca sa ramom)	kom	93.00	680.00	63,240.00
		Ukupno:			**63,240.00**

	Sveukupna cijena:			**273,038.00**

4.3.4 Elektroenergetska infrastruktura

Urbanistički podaci
Podaci o postojećim i planiranim objektima mjerodavnim za procjenu vršne snage odnosno razmatranja mogućnosti korišćenja postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom planiranih objekata dati su u tabeli namjene objekata sa prikazom bruto građevinskih površina.

Procjena potrebe za električnom snagom
Uz poštovanje zahtjeva Programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže.

Planirani objekti
Kako je ovim ID DUP predviđeno formiranje urbanističkih parcela, sa definisanom namjenom i opredijeljenom maksimalnom BRGP, to će se konačni proračun jednovremenog opterećenja rukovoditi krajnjim zbirnim podacima BRGP za ukupno integrisano područje.

Pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Osnovne namjene površina od značaja za elektroenergetsku infrastrukturu na prostoru ovog Plana su:

- SV – stanovanje veće gustine
- SMG – stanovanje male gustine
- CD – centralne djelatnosti
- MN – mješovita namjena
- T – tercijarne djelatnosti
- ŽS – željeznički saobraćaj
- ZKD – zaštićena kulturna dobra
- VO – vjerski objekti

Saobraćajne površine su:

1. kolske saobraćajnice,
2. parkinzi,
3. pješačke staze.

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature:

- SV – stanovanje veće gustine – 12,6 kW/stambena jedinica; poslovni dio 65 W/m^2
- SMG – stanovanje male gustine – 12,6 kW/stambena jedinica
- CD – centralne djelatnosti – 60 W/ m^2
- MN – mješovita namjena – poslovni dio 65 W/m^2
- T – tercijarne djelatnosti – 35 W/m^2
- ŽS – željeznički saobraćaj – 49 W/m^2
- ZKD – zaštićena kulturna dobra – 35 W/ m^2
- VO – vjerski objekti – 50 W/ m^2

STAMBENE JEDINICE

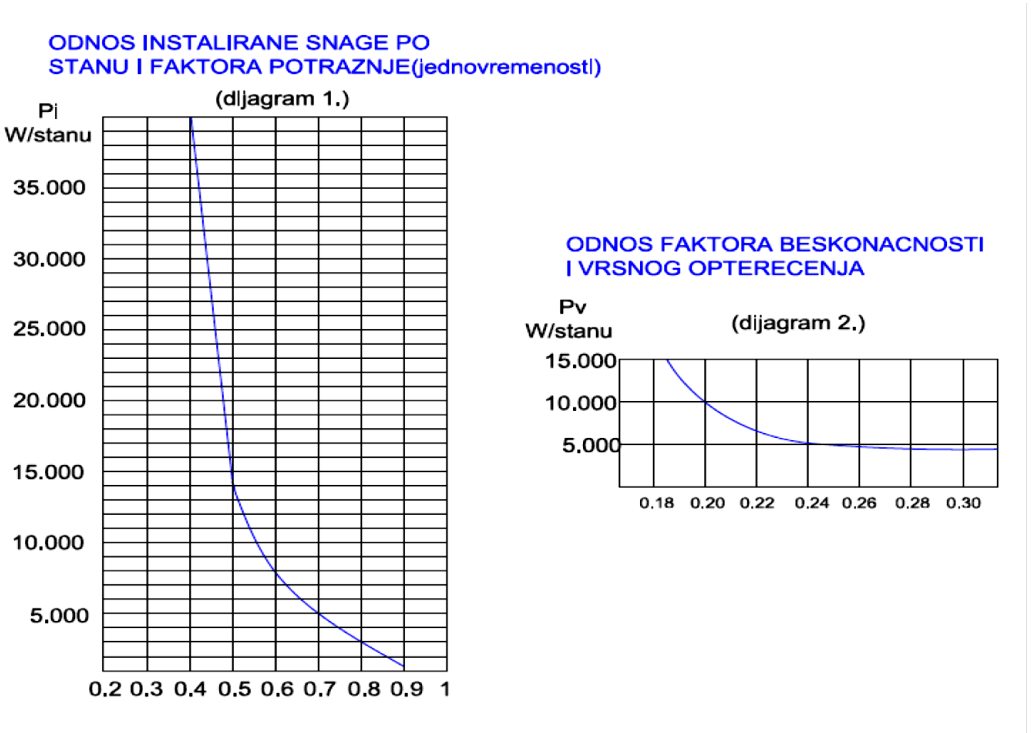
Stanovanje male gustine (SMG) i stanovanje veće gustine (SV)

Stambeni dio:

Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio stanovanja male gustine, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica.

El. potrošači	Instalisana snaga (W)
el. šporet	7500
bojler	2000
kuhinjski bojler	1500
klima uredjaj	2000
mašina za pranje veša	2000
mašina za sušenje veša	2000
mašina za pranje sudja	2000
friteza	2000
mesoreznica	350
usisivač	1500
pegla	2000
fen	1800
mikser	400
frižider	200
zamrzivač	250
TV	300
osvjetljenje	400
Ukupna instalisana snaga Pin:	**28200**
faktor jednovremenosti kj:	**0,45**
Ukupna jednovremena snaga Pj:	**12690**

Tabela 2: Jednovremena snaga stambene jedinice



Slika 2: Odnos instalisane snage po stanu i faktora jednovremenosti (lijevo), odnos faktora beskonačnosti i vršnog opterećenja (desno)

Ukupan broj individualnih stambenih jedinica stanovanja male gustine na nivou zahvata Plana je 859, a ukupan broj individualnih stambenih jedinica stanovanja veće gustine na nivou zahvata plana je 666. S obzirom na identičnost predmetnih jedinica bez obzira kojoj kategoriji potrošnje pripadaju racunato je opterećenje na nivou stambenih jedinica cijelog kompleksa.

$P_{vSMG,SV} = k \times n \times P_{vrs}$ *(W)*

Uzimajući u obzir faktor beskonačnosti (potražnje) $f_\infty = 0{,}19$ (po preporuci iz literature - dijagrami 1 i 2):

$k = f_\infty + (1 - f_\infty) \times n^{-0{,}5} = 0{,}19 + (1 - 0{,}19) \times (859+666)^{-0{,}5} = 0{,}2107$

gdje je n – broj stambenih jedinica (1525),

nalazimo da je ukupno jednovremeno opterećenje od svih individualnih stambenih jedinica stanovanja male gustine i stanovanja veće gustine na nivou zahvata Plana:

$\mathbf{P_{v(SMG,SV)s}} = k \times n \times P_{vrs} = 0{,}2107 \times 1525 \times 12{,}6$ kW = **4 048,6 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti stanovanja male gustine i objekti stanovanja veće gustine, a izračunato **ukupno vršno opterećenje je 4,049 MW**.

Stanovanje veće gustine (SV)

Poslovni dio SV:

Za poslovni dio SV proračunom je usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: $\boldsymbol{p_{vp}} = \mathbf{65}$ W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 9 566 m²:

$\mathbf{P_{vSVp}} = S \times \boldsymbol{p_{vp}} = 9\,566$ m² x 65 W/m² = **621,79 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti za poslovanje u kategoriji površina stanovanje veće gustine i maksimalna bruto gradjevinska površina dijela koji je namijenjena za poslovanje iznosi **9 566 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,622 MW**.

MN – Mješovita namjena

Poslovni dio MN:
Za poslovni dio MN proračunom je usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi : p_{vp} = **65** W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 48 021 m²:

P_{vMNp} = S x p_{vp} = 48 021 m² x 65 W/m² = **3 121,36 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti mješovite namjene i maksimalna bruto gradjevinska površina dijela koji je namijenjen za poslovanje iznosi **48 021 m²**, a izračunato **vršno opterećenje iznosi 3,121 MW**.

CD – Centralne djelatnosti

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: p_{vrCD} = **60** W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 47 698 m²:

P_{vCD} = S x p_{vrCD} = 47 698 m² x 60 W/m² = **2861,88 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti centralnih djelatnosti i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **47 698 m²**, a izračunato **vršno opterećenje iznosi 2,862 MW**.

T – Tercijarne djelatnosti

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: p_{vrT} = **35** W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 2 196 m²:

P_{vT} = S x p_{vrT} = 2 196 m² x 35 W/m² = **76,86 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti tercijarnih djelatnosti i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **2 196 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,077 MW**.

ZKD – Zaštićena kulturna dobra

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata i iznosi: p_{vrZKD} = **35** W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 6 305 m²:

P_{vZKD} = S x p_{vrZKD} = 6 305 m² x 35 W/m² = **220,675 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti zaštićenih kulturnih dobara i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **6 305 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,221 MW**.

VO – Vjerski objekti

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata i iznosi: $\boldsymbol{p_{vrVO}}$ =50 W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 270 m²:

$\mathbf{P_{vVO}}$ = S x $\boldsymbol{p_{vrVO}}$ = 270 m² x 50 W/m² = **13,5 kW**

Ovi objekti su definisani kao vjerski objekti i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **270 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,0135 MW**.

ŽS – Željeznički saobraćaj

Kroz praksu usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata (iznosi: $\boldsymbol{p_{vrŽS}}$ = **49** W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom **bruto** površinom od 13 444 m²:

$\mathbf{P_{vŽS}}$ = S x $\boldsymbol{p_{vrŽS}}$ = 13 444 m² x 49 W/m² = **658,76 kW**

Ovi objekti su definisani kao objekti za potrebu željezničkog saobraćaja i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **13 444 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,659 MW**.

Za potrebe osvjetljenja saobraćajnica, parking mjesta i pješačkih staza uzeta je vršna snaga u vrijednosti 2.5% jednovremene snage ostalih potrošača na nivou kompleksa odnosno:

$P_{vjavnerasv}$= 2,5/100* ($P_{v(SMG,SV)s}$ + 0,8 x (P_{vSVp+} P_{vMN} + P_{vCD} + P_{vT}+ P_{vZKD}+ P_{vVO}+ $P_{vŽS}$)) = 2,5/100* (4,049 + 0,8 x (0,622 + 3,121 + 2,862 + 0,077 + 0,221 + 0,0135 + 0,659))=0,25273 MW= **252,73 kW**

Za proračun troškova uzeta je procjena u sljedećim količinama rasvjetnih tijela:

Tabela 3: Osvjetljenje javnih površina – broj rasvjetnih tijela

Tip saobraćajne površine	**Broj stubnih svjetiljki**
saobraćajnice	300
pješačke staze	155
parking mjesta	572

Ukupna vršna snaga neophodna u zahvatu Plana je (cos φ=0.95) k=0,8:

P_{vDUP} = ($P_{v(SMG,SV)s}$ + 0,8 x (P_{vSVp+} P_{vMN} + P_{vCD} + P_{vT}+ P_{vZKD}+ P_{vVO}+ $P_{vŽS}$+ $P_{vjavnerasv}$)) / cosφ = (4,049 + 0,8 x (0,622 + 3,121 + 2,862 + 0,077 + 0,221 + 0,0135 + 0,659 + 0,252)) / 0,95 = (4,049+ 0,8 x 7,83) / 0,95 = **10,86 MVA**

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 % i rezervom u snazi od 10 %.

DRAČ

br. traforeona	Ime transformatorske stanice 10/0,4 kV	br. stanova	površina poslovnog prostora (m²), BGP	CD- centralne djelatnosti	MN- mješovita namjena	T- tercijarne djelatnosti	ŽS- željeznički saobraćaj	ZKD- zaštićena kulturna dobra	VO - vjerski objekti	Pjp (kW)	kjp	Pjs (kW)	kjs	Pjcd (kW)	kjcd	Pjmn (kW)	kjmn	Pjt (kW)	kjt	Pjžs (kW)	kjžs	Pjzkd (kW)	kjzkd	Pjvo (kW)	kjvo	Pjosvj (kW)	kjosvj	PJ (kW)	tehnički gubici 7% (PJ*0,07) kW	cos ϕ	Pin (kW)	opterecenje TS (%) bez uračunate rezerve 10%
1	MBTS 10/0,4 kV "Drač 5"1x630 kVA	98		3197								335.6462453	1	191.82	0.8											9.93	0.8	497.0462453	34.79323717	0.95	559.8310342	88.86
2	TS-O 10/0,4 kV "Drač 7" 1x630 kVA	109		2773								367.50	1	166.38	0.8											2.26	0.8	**502.4117682**	35.16882378	0.95	565.8743074	89.82
3	TS-O 10/0,4 kV "Drač 8" 1x630 kVA, MBTS 10/0,4 kV "Izmještena Drač 2" 1x630 kVA	144			22							467.21	1			1.43	0.8									9.7	0.8	**476.112**	33.32784	0.95	536.2524632	85.12
3-1	MBTS 10/0,4 kV "Nova 1" 1x630 kVA	143	550							35.75	0.8	464.39	1													10.07	0.8	**501.0440091**	35.07308064	0.95	564.3337787	89.58
4	MBTS 10/0,4 kV "Drač 4" 1x630kVA	121							270			401.94	1											13.5	0.8	38.73	0.8	**443.724**	31.06068	0.95	499.7733474	79.33
5	TS-O 10/0,4 kV "Blok 8" 1x630kVA	122	1360							88.4	0.8	404.80	1													9.83	0.8	**483.3809545**	33.83666682	0.95	544.4396014	86.42
6	MBTS 10/0,4 kV "Nova 2" 2x630 kVA	229	2734							177.71	0.8	702.67	1													35.47	0.8	**873.2148052**	61.12503636	0.95	983.5156227	78.06
7	TS-O 10/0,4 kV "Stara Varoš 2" 630 kVA	126	1610							104.65	0.8	416.21	1													3.06	0.8	**502.3740659**	35.16618461	0.95	565.8318426	89.81
8	TS-O 10/0,4 kV "dzan" 1x630 kVA	121	1881							122.265	0.8	401.94	1													3.05	0.8	**502.192**	35.15344	0.95	565.6267789	89.78
9	MBTS 10/0,4 kV "Drač 6" 1x1000 kVA	230	1430							92.95	0.8	705.40	1													15.74	0.8	**792.3536536**	55.46475575	0.95	892.4404309	89.24
10	MBTS 10/0,4 kV "Drač 3"1x630 kVA	68				2196		6305				246.95	0.8					76.86	0.8			220.675	1			9.95	0.8	**487.6852656**	34.13796859	0.95	549.287615	87.19
11	MBTS 10/0,4 kV "Autobuska stanica" 1x630 kVA; MBTS 10/0,4 kV "Nova 3",1x1000 kVA			18598										1115.88	1											22.61	0.8	**1133.968**	79.37776	0.95	1277.206063	78.36
11-1	MBTS 10/0,4 kV "GSP" 1x630 kVA; MBTS 10/0,4 kV "Nova 4", 1x630 kVA			16549										992.94	1											14.64	0.8	**1004.652**	70.32564	0.95	1131.555411	89.81
12	MBTS 10/0,4kV "Nova 5" 2x1000 kVA				21238											1380.47	1									27.85	0.8	**1402.75**	98.1925	0.95	1579.939474	79.00
13	MBTS 10/0,4 kV "Nova 6" 2x630 kVA; MBTS 10/0,4 kV "Meks tuški put" 1x1000 kVA				26761											1739.465	0.95									17.19	0.8	**1666.24375**	116.6370625	0.95	1876.716645	83.04
14	TS-O 10/0,4 kV "ztp centar upravljanja" 2x400 kVA; TS-O 10/0,4 kV "ztp" 1x400 kVA						13444													658.756	1					13.51	0.8	**669.564**	46.86948	0.95	754.1405053	62.85
15	TS-O 10/0,4 kV "PTT saobraćajni centar" 1x630 kVA	14		6581								71.70	0.80	394.86	1											9.14	0.8	**459.5346842**	32.1674279	0.95	517.5811707	82.16

Tabela jednovremene snage na nivou traforeona

Pjp – Jednovremena snaga poslovnih prostora
Pjs – Jednovremena snaga stambenih jedinica
Pjcd – Jednovremena snaga centralnih djelatnosti
Pjmn – Jednovremena snaga mješovite namjene
Pjt – Jednovremena snaga tercijarnih djelatnosti
Pjžs – Jednovremena snaga željezničkog saobraćaja
Pjzkd – Jednovremena snaga zaštićenih kulturnih dobara
Pjvo – Jednovremena snaga vjerskih objekata
Pjosvj - Jednovremena snaga javnog osvjetljenja
k – faktor jednovremenosti (jednovremena snaga na nivou traforeona za kategorije potrošača koje nemaju maksimalnu potrošnju) na nivou traforeona
Pj – Jednovremena snaga na nivou traforeona

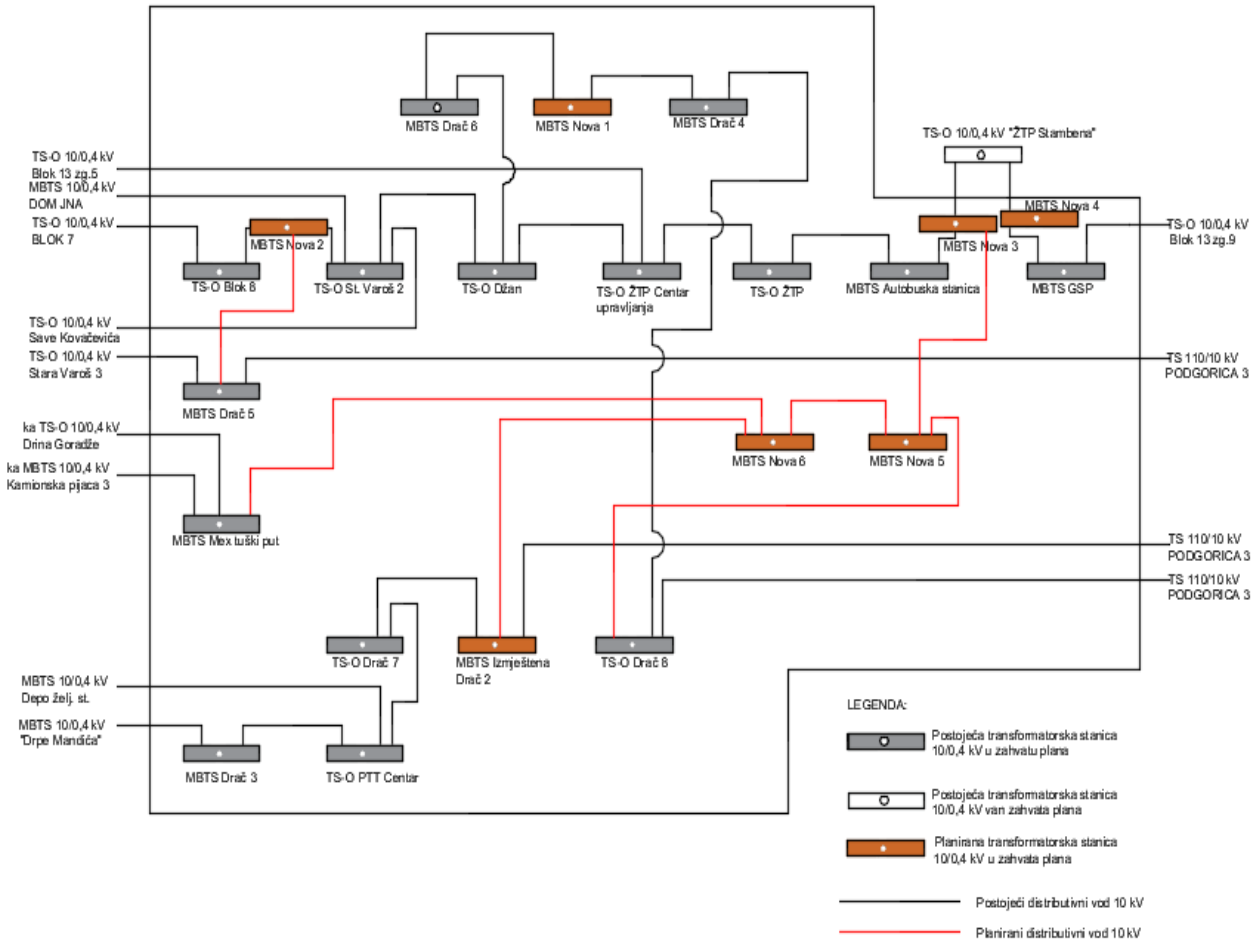
Na području zahvata Plana u planiranom stanju nalaze se sledeće transformatorske stanice:

- MBTS 10/0,4 kV **“Drač 5”**, 1x630 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“Drač 7”**,1x630 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“Drač 8”**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Izmještena Drač 2”**, 1x630 kVA (1x1000 kVA),
  Napomena: Ovim planom se predviđa demontaža postojeće MBTS 10/0,4 kV „Drač 2“, 1x630 kVA iz razloga što je preko parcele na kojoj se trenutno nalazi prethodno pomenuta transformatorska stanica još urbanističkim planom iz 2006. godine planirana saobraćajnica. Uzimajući u obzir neophodnost održanja kontinuiteta u planskim dokumentima i zahtjeve koji su iznijeti tokom javne rasprave Nacrta predmetnog plana koji su se pokazali kao osnovani, neophodno je izmještanje MBTS 10/0,4 kV „Drač 2“. U svrhu nadomješta njenog kapaciteta na predviđenoj parceli u neopsrednoj blizini postojeće transformatorske stanice “Drač 2“ planirana je izgradnja MBTS 10/0,4 kV „Izmještena Drač 2“, 1x630 kVA (1x1000 kVA).
- MBTS **„Nova 1“** 1x630 kVA (1x1000 kVA). MBTS „Nova 1“ planirana je na mjestu postojeće BTS 10/0,4 kV „Drač 1“ koja je u lošem tehničkom stanju i u kojoj je oprema dotrajala.
- MBTS 10/0,4 kV **“Drač 4”**, 1x630 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“Blok 8”**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Nova 2“**, 2x630 kVA (2x1000 kVA)
- TS-O 10/0,4 kV **“Stara Varoš 2”**, 1x630 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“Džan”**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Drač 6“**, 1x1000 kVA
  Napomena: Kapacitet postojeće transformatorske stanice 10/0,4 kV „Drač 6“ je 1x630 kVA. Nakon izvršenih proračuna i formiranja traforejona, a uzimajući u obzir dobro tehničko stanje MBTS 10/0,4 kV „Drač 6“, 1x630 kVA, kao ekonomski najprihvatljivija varijanta planirano je povećanje instalisanog kapaciteta postojeće predmetne transformatorske stanice sa sadašnjih 1x630 kVA na 1x1000 kVA uz rekonstrukciju postrojenja.
- MBTS 10/0,4 kV **“Drač 3”**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Autobuska stanica“**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Nova 3“**, 1x1000 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“GSP“**, 1x630 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Nova 4“**, 1x630 kVA (1x1000 kVA),
- MBTS 10/0,4 kV **“Nova 5“**, 2x1000 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV **“Nova 6“**, 2x630 kVA (2x1000 kVA),
- MBTS 10/0,4 kV **“Meks tuški put“**, 1x1000 kVA
  Napomena: Kapacitet postojeće transformatorske stanice 10/0,4 kV „Meks tuški put“ je 1x630 kVA. Nakon izvršenih proračuna i formiranja traforejona, a uzimajući u obzir dobro tehničko stanje MBTS 10/0,4 kV „Meks tuški put“, 1x630 kVA, kao ekonomski najprihvatljivija varijanta planirano je povećanje instalisanog kapaciteta postojeće predmetne transformatorske stanice sa sadašnjih 1x630 kVA na 1x1000 kVA uz rekonstrukciju postrojenja.
- TS-O 10/0,4 kV **“PTT saobraćajni centar”**, 1x630 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“ztp centar upravljanja”**, 2x400 kVA,
- TS-O 10/0,4 kV **“ztp”**, 1x400 kVA.

- **Napomena 1:** Demontažu MBTS "Drač 2", 1x630 kVA je moguće izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću SN mrežu i puštanja u rad MBTS 10/0,4 kV "Izmještena Drač 2", 1x630 kVA (1x1000 kVA). Demontažu BTS „Drač 1“ i izgradnju MBTS 10/0,4 kV “Nova 1“, 1x630 (1x1000 kVA) na mjestu BTS “Drač 1“, ali i rekonstrukciju postrojenja MBTS 10/0,4 kV “Drač 6“ i MBTS 10/0,4 kV “Meks tuški put“ u cilju povećanja instalisanog kapaciteta sa sadašnjih

1x630 kVA na potrebnih i planom predviđenih 1x1000 kVA izvršiti na način da se radovi organizuju tako da se za potrošače koji se napajaju s pomenutih transformatorskih stanica obezbijedi minimalno beznaponsko stanje. U cilju obezbjeđenja minimalnog beznaponskog stanja organizovati i radove na rekonstrukciji postrojenja transformatorskih stanica MBTS 10/0,4 kV **“Meks tuški put“**, MBTS 10/0,4 kV **“Drač 5”**, 1x630 kVA, TS-O 10/0,4 kV **“Drač 8”**, 1x630 kVA u svrhu omogućavanja uvođenja još jedne vodne ćelije 10 kV u odnosu na postojeće stanje, a sve u svrhu realizacije infrastrukture u skladu sa planiranim rješenjem.

Napomena 2 (raspored transformatorskih stanica unutar traforejona): Kao što se može vidjeti iz grafičkog priloga, dispozicija postojećih i planiranih distributivnih transformatorskih stanica je takva da je određenim trafo rejonima postoje po 2 trafostanice. U trafo rejonu 3 postojeća TS-O “Drač 8“, 1x630 kVA i planirana MBTS “Izmještena Drač 2“, 1x630 kVA (1x1000 kVA) služe i za napajanje potrošača van predmetog trafo rejona, odnosno izvan granica Plana. U trafo rejonima 11, 11-1, 13 i 14 takođe postoje po 2 transformatorske stanice, pri čemu je za trafo rejone 11, 11-1 i 13 pored već postojeće transformatorske stanice u pojedinom trafo rejonu, koja je u dobrom tehničkom stanju, pa se kao ekonomski isplativo pokazalo da se zadrži, planirana i nova transformatorska stanica dovoljnog instalisanog kapaciteta da uz postojeću TS zadovolji potrebe konzuma u okviru predmetnog trafo rejona.
Za trafo rejon broj 14 koji obuhvata površine isključivo definisane namjene „željeznički saobraćaj“, postoje dvije transformatorske stanice: TS-O 10/0,4 kV „ztp“ 400 kVA i TS-O 10/0,4 kV „ztp centar upravljanja“ 2x400 kVA, koje su namijenjene isključivo za potrebe ovog trafo rejona, tačnije za napajanje objekata za željeznički saobraćaj.



Slika 3. Jednopolna šema 10 kV mreže, **planirano rješenje**

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu izgrađenost.
Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Definisanje broja transformatorskih stanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje mora biti obuhvaćeno s više trafo rejona, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 % i rezervom u snazi od 10 %.

Napominje se da su snage planiranih transformatorskih stanica 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno, samo za potrebe ovog Plana.

Prikaz planirane elektrodistibutivne mreže

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata ID DUP-a baziran je na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV
Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafo rejonima, ovim Planom se predviđa:

demontaža sljedećih transformatorskih stanica:
- BTS 10/0,4 kV „Drač 1“ 1x630 kVA
- MBTS 10/0,4 kV „Drač 2“ 1x630 kVA

izgradnja sljedećih transformatorskih stanica:

- MBTS 10/0,4 kV “Nova 1”, 1x630 kVA (1x1000 kVA)
- MBTS 10/0,4 kV “Nova 2”, 2x630 kVA (2x1000 kVA)
- MBTS 10/0,4 kV “Nova 3“, 1x1000 kVA
- MBTS 10/0,4 kV “Nova 4“, 1x630 kVA (1x1000 kVA)
- MBTS 10/0,4 kV “Nova 5“, 2x1000 kVA
- MBTS 10/0,4 kV “Nova 6“, 2x630 kVA (2x1000 kVA)
- MBTS 10/0,4 kV “Izmještena Drač 2”, 1x630 kVA (1x1000 kVA)

rekonstrukcija postrojenja u cilju povećanja instalisane snage sa sadašnjih 1x630 kVA na planiranih 1x1000 kVA odnosno u cilju omogućavanja uvođenja jedne dodatne vodne ćelije 10 kV za potrebe omogućavanja funkcionisanja planiranog stanja

- MBTS 10/0,4 kV „Drač 6“ 1x630 kVA
- MBTS 10/0,4 kV „Meks tuški put“ 1x630 kVA
- MBTS 10/0,4 kV “Drač 5”, 1x630 kVA
- TS-O 10/0,4 kV “Drač 8”, 1x630 kVA

Za postojeće transformatorske stanice 10/0,4 kV koje se zadržavaju na području ovog plana potrebno je planirati sljedeće:

- TS-O 10/0,4 kV “Džan”, 1x630 kVA - planirati zamjenu NN postojenja
- TS-O 10/0,4 kV “Blok 8”, 1x630 kVA - planirati zamjenu SN postojenja
- MBTS 10/0,4 kV “Drač 3”, 1x630 kVA - planirati zamjenu SN postojenja

Za sve novoplanirane TS 10/0,4 kV potrebno je predvidjeti urbanističke parcele pravougaonog oblika minimalne dužine 7,02 m i minimalne širine 5,61 m.

Planirane TS 10/0,4kV će biti uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV (31,5 + 40) MVA ”Podgorica 3”.

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja.

Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Operatora distributivnog sistema.

Opremu u transformatorskim stanicama TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA dimenzionisati tako da u slučaju da se u budućnosti javi potreba za povećanjem vršne snage iste moguće proširiti na 1x1000 kVA, a TS 10/0,4 kV 2x630 kVA na 2x1000 kVA, a sve u skladu sa uslovima Operatora crnogorskog elektrodistributivnog sistema.

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm^2, 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), a isto će biti definisano uslovima Operatora distributivnog sistema.
U slučaju izmještanja postojećih elektro energetskih objekata potrebno je pridržavati se čl. 220 Zakona o energetici.

U grafičkom prilogu prikazane su lokacije planiranih transformatorskih stanica 10/0,4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže.

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- Transformatorske stanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje transformatorskih stanica u zahvatu Plana tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija planiranih transformatorskih stanica, što se neće smatrati izmjenom Plana, a isto se može uraditi uz saglasnost Operatora

distributivnog sistema i uslovljeno je rješavanjem imovinsko pravnih pitanja. Za transformatorske stanice čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP-om, definisanje posebnih urbanističkih parcela, površine min (5,61x7,02) m, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukama Operatora distributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Transformatorske stanice planirati tako da imaju nesmetan prilaz saobraćajnicom.

Niskonaponska mreža

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:
- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.
Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.
Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).
I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svjetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.
Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao

uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Za sve transformatorske stanice (postojeće i planirane) ostavlja se mogućnost vršenja rekonstrukcije u smislu povećanja kapaciteta i pouzdanosti, kao i mogućnost rekonstrukcije i izmještanja podzemnih vodova (postojećih i planiranih), u smislu povećanja prenosne moći, a u skladu sa zahtijevanim potrebama konzuma i u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Izgradnju novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage sa uklapanjem u postojeću elektroenergetsku VN (35kV), SN (10kV i 6kV) i NN (0,4kV) mrežu izvesti u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku VN, SN i NN mrežu i puštanja u rad novih EEO.

Trase 10kV elektrovodova i lokacije TS 10/0,4 kV moguće je prilagodjavati uz saglasnost Operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja.

Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.
Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi Operatora elektrodistributivnog sistema zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Transformatorske stanice 10/0,4 kV na području Plana

Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane EPCG, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice (do 8 m^2 za TS 1x630(1000) kVA; do 20 m^2 za TS 2x630 (2x1000) kVA). Prema zahtjevima Operatora elektrodistributivnog sistema, zadovoljavajuća površina parcele namijenjene za izgradnju transformatorske stanice TS 10/0,4kV iznosi 5,61 x 7,02m.

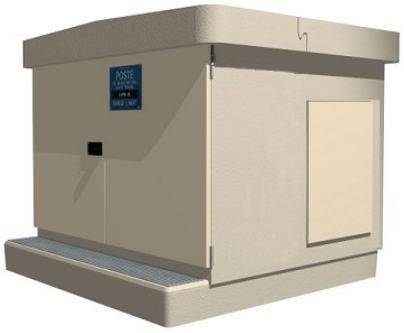
Takođe, neophodno je zadovoljiti i da:

- Transformatorska stanica bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.

- Primarni namotaj transformatora 10 kV bude prespojiv na napon 20 kV.

- Srednjenaponska oprema STS bude sa stepenom izolacije 24 kV.

Svim transformatorskim stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.



Slika 4. Izgled kompaktne TS 10/0,4 kV

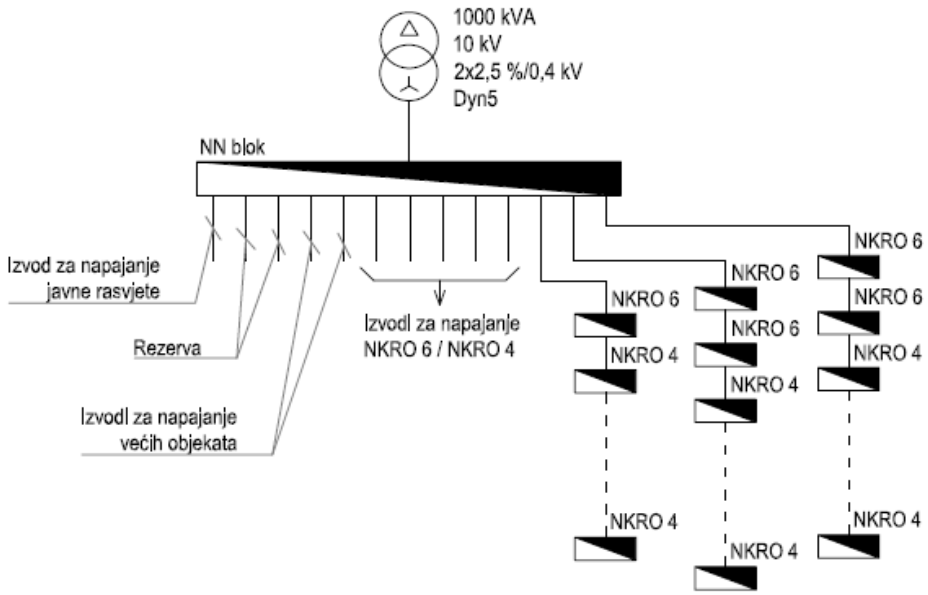
<u>Izgradnja niskonaponske mreže</u>

U nastavku su dati uopšteni podaci i smjernice za izgradnju niskonaponske mreže. Kako od Operatora distributivnog sistema nije dobijen katastar postojećih instalacija niskonaponske mreže na obuhvatu od interesa, predmetni plan nije imao osnova za tretiranje planiranog stanja na ovom nivou detaljnosti.

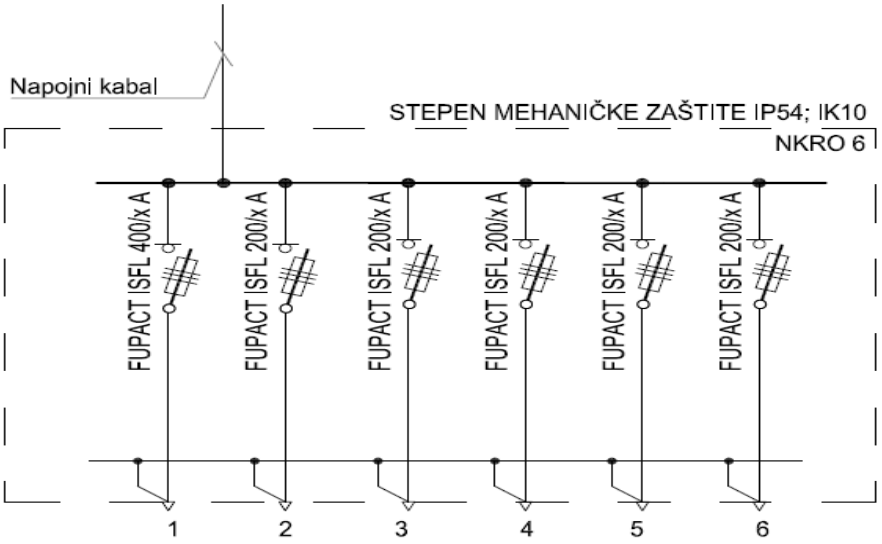
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko Operator elektrodistributivnog sistema ne uslovi drugi tip kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.
Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.
Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:

- kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm^2 aluminijum za razvodne vodove;
- kabal PP00-A 4x35mm^2 / PP00 4x25 mm^2 za priključne vodove i javno osvjetljenje;
- NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54;
- NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54;
- MRO i PMO prema preporukama Operatora distributivnog sistema.



Slika 5: *Primjer jednopolne šeme niskonaponskog razvoda u slučaju kada je transformatorska stanica snage 1x1000 kVA, a NN blok ima 12 NN izvoda i jedan izvod za napajanje javnog osvjetljenja*



Slika 6: *Jednopolna šema niskonaponskog razvodnog ormana sa 6 izvoda "NKRO6"*



Slika 7: *Izgled niskonaponskog razvodnog ormana sa 6 izvoda »NKRO6«*

Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti sistemom zaštinog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom mjerom zaštite pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta.

Zaštitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zaštite na NN strani, u NKRO, PMO i GRO. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201, a osvjetljenje projektovati i izvoditi s LED izvorima svjetlosti u cilju postizanja trajnosti i veće energetske efikasnosti.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svjetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarujućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki u RAL-u prema zahtijevu pejzažnog arhitekte. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ dostupne za Opštinu Podgorica i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 mm^2, 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16 mm^2; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena. Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, realizovati upotrebom svjetiljki sa dimabilnim predspojnim uređajima (DALI, 1-10 Vdc, 0-10 Vdc i slično). Za kontrolu i povezivanje svjetiljki u cjelokupan sistem kontrole i upravljanja koristiti žičani način komunikacije LSN, PLC ili DALI u zavisnosti od dužine linija i karakteristika i ograničenja predviđenog standarda.

Pri izboru svetiljki voditi računa o vrsti izvora svjetla, temperaturi boje i visini CRI indeksa. Zbog energetske efikasnosti, niske emisije CO_2 gasa, dugovječnosti i mogućnosti kontrole (dimovanja) birati LED izvore svijetla. Za sve izvore preporučena temperatura boje je 4000 K, osim na mjestima gdje bi to bilo u suprotnosti sa standardom EN 13201 i zahtjevima pejzažne arhitekture i dizajna vanjskog osvjetljenja. Ovo se naročito odnosi na dekorativno osvjetljenje zelenih površina i fasada. Pri odabiru svjetiljki voditi računa o nivou blještanja i isti svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se osigurao maksimalan vizuelni komfor svih učesnika u saobraćaju.

Takodje, pri odabiru svjetiljki voditi računa o zadovoljavanju standarda EN62471, čime se garantuje nizak nivo UV zračenja, IC zračenja, kao i emitovanja plave svjetlosti od strane svjetiljke. Pri odabiru svjetiljki, dati prednost svjetiljkama koje se po pomenutom standardu klasifikuju kao rizična grupa nula, što znači da emitovani spektar ne predstavlja foto-biološku opasnost.

Pri projektovanju osvjetljenja javnih površina i fasada posebno voditi računa o svjetlosnom zagađenju i isto svesti na najniži mogući nivo.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko centralnog kontrolnog mjesta uređaja za upravljanje osvjetljenjem koje će omogućiti uvid u radno stanje i funkcionalnost svih predspojnih uređaja, što će značajno smanjiti troškove održavanja i povećati nivo energetske efikasnosti. Kod stubnih svjetiljki birati takav LED optički blok koji će se sastojati iz izmjenjivih, lako dostupnih modula koji će omogućiti njihovu zamjenu nakon otkaza ili zastarjelosti. Sve svjetiljke treba da budu opremljene LED svjetlosnim izvorima minimalnog vijeka trajanja 50000 radnih sati do nivoa 80 % nominalnog svjetlosnog fluksa.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.
Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada, Mart. 2016.god.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Zahvat DUP-om “Drač-Putnički terminal” u Podgorici kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora. Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumjeva se skup mjera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora.

Ovdje je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvijek podrazumijeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života.

Pojam energetske efikasnosti se u današnje vrijeme često veže za energetski efikasne uređaje tj. uređaje koji imaju male gubitke prilikom transformacije jednog vida energije u drugi. Isto tako, oblasti energetske efikasnosti pripadaju i obnovljivi izvori na strani potrošnje, odnosno obnovljivi izvori koji se koriste, prije svega, za sisteme grijanja i hlađenja prostora kao i zagrijavanje sanitarne vode.
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.

Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Imajući u vidu položaj i veličinu predmetnog DUP-a, veliki broj sunčanih dana u godini kao i povoljnosti koje sunčeva energija ima, preporučujemo korišćenje ovog vida energije za grijanje sanitarne vode.

Energija sunca je stalna, teoretski se koristi 365 dana u godini. Ekološki je čista i besplatna. Troškovi ugradnje sistema su mali u odnosu na vijek eksploatacije.

Energija sunca štedi druge energente. Solarnim kolektorskim grijanjem grije se sanitarna voda tokom godine, a primjenjuje se i na instalacijama podnog grijanja u zimskom periodu.

U dugogodišnjem radu na solarnim sistemima primjenjenim za grijanje sanitarne vode i na osnovu praćenja stanja u praksi, došlo se do sledećih podataka da solarni kolektor po jednom metru kvadratnom uštedjeće godišnje 750 kWh energije. Sistem u ljetnjem periodu zadovoljava potrebe tople vode 90-100%, u prelaznom periodu zadovoljava potrebe tople vode 50-70%, dok u zimskom periodu sistem zadovoljava potrebe tople vode 10-25%. Ovo znači da se u prelaznom periodu voda mora dogrijavati, ali i pored toga ušteda električne energije je evidentna.

ORIJENTACIONI TROŠKOVI REALIZACIJE PLANIRANE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE I JAVNOG OSVJETLJENJA

1.1. Polaganje novih 12/20 kV vodova između planiranih transformatorskih stanica **10/0,4 kV:**

m	3292	x	40,00 €/m	=	131.680€

1.2. Izgradnja planiranih TS 10/0,4 kV:

TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA :					
kom.	1	x	85.000 €	=	85.000 €
TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA :					
kom.	2	x	70.000 €	=	140.000 €
TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA :					
kom.	1	x	65.000 €	=	65.000 €
TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA :					
kom.	3	x	55.000 €	=	165.000 €

1.3. Zamjena opreme (NN postrojenja) u postojećoj TS 10/0,4 kV “Džan”:

kom.	1	x	15.000 €	=	15.000 €

1.4. Zamjena opreme (SN postrojenja) u postojećoj TS 10/0,4 kV “Blok 8”:

kom.	1	x	15.000 €	=	15.000 €

1.5. Zamjena opreme (SN postrojenja) u postojećoj TS 10/0,4 kV “Drač 3”:

kom.	1	x	15.000 €	=	15.000 €

1.6. Rekonstrukcija postrojenja u postojećim MBTS 10/0,4 kV “Drač 6” i MBTS 10/0,4 kV “Meks tuški put” u svhu povećanja instalisanog kapaciteta sa sadašnjih 1x630 kVA na planiranih 1x1000 kVA, odnosno u svrhu uvođenja još jedne dodatne vodne ćelije u MBTS 10/0,4 kV “Meks tuški put” :

kom.	2	x	45.000 €	=	90.000 €

1.7. Rekonstrukcija postrojenja u postojećim MBTS 10/0,4 kV “Drač 5” i TS-O 10/0,4 kV “Drač 8” u svrhu uvođenja još jedne dodatne vodne ćelije za potrebe realizacije planirane infrastrukture:

kom.	2	x	20.000 €	=	40.000 €

1.8. Izgradnja instalacije osvjetljenja u kompleksu (po st. mjestu)

Za saobraćajnice:					
kom	300	x	1400 €	=	420.000 €
Za pješačke staze:					
kom	155	x	900 €	=	139.500 €
Za parking mjesta:					
kom	572	x	700 €	=	400.400 €

UKUPNO .....1.721.580 €

5. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

5.1. SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

5.2. SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

5.3. USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

5.4. USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju.

Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje male gustine (SMG)
- stanovanje veće gustine (SV)
- površine mješovite namjene (MN)
- površine centralnih djelatnosti (CD)
- površine za zaštitu kulturnih dobara (ZKD),
- površine za pejzažno uređenje - površine urbanog zelenila (PUJ, PUO),
- površine za željeznički saobraćaj (ŽS),
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

5.4.1. USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih.

Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.
- Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predvidjeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

- Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju: obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), i dr..
- Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamjeniti spratnom etažom i objekat završti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba.
- Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krova prilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha”, obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22º (min 18º do max 25º), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.
- Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenjana tradicionalna riješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima , a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
- Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
- U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Intervencije na objektima novijeg datuma koji nemaju elemente tradicionalne arhitekture projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.

Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

NAPOMENA ZA POSTOJEĆE OBJEKTE VAN URBANISTIČKIH PARCELA:
OBJEKTI NA UP 39, UP 42 UP 76,UP 82, UP 113 ,UP 113-2, UP120, UP123, UP166, UP 175, UP260, UP 270, UP 320, UP326 i UP383

Na važećoj topografsko-katastarskoj podlozi evidentno je da su objekti na predmetnim parcelama van granica katastarskih, odnosno urbanističkih, parcela.
Urbanističke parcele na kojima su objekti koji su naknadnim snimanjem u postupku ažuriranja katastarske podloge evidentirani van granica vlasničke, katastarske parcele u slučajevima kada je očigledno da su ova "nepoklapanja" nastala kao posljedica tehničke nemogućnosti usaglašavanja podataka sa digitalne katastarske podloge dobijene od nadležne Uprave za nekretnine i podataka dobijenih terenskim snimanjem su formirane po granicama katastarske parcele (UP 39, UP 42 UP 76,UP 82, UP 113 ,UP 113-2, UP120, UP123, UP166, UP 175, UP260, UP 270, UP 320, UP326 i UP383). U postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova na ovim urbanistickim parcelama mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Ukoliko se utvrdi da je predmetni objekat izveden van katastarske - urbanističke parcele, moguće je njegovo uklapanje uz saglasnost vlasnika katastarske parcele na kojoj je izveden. U tom slučaju granica urbanističke se nastavlja po granici objekta.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge). Moguće je
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m^2.
- Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora.
- Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje**.

- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumske etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena.
- Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.
- Pomoćni objekti
  - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
  - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
  - Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
  - Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti

svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.
- Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.
- preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta i ograde prema susjedima - formiraju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

5.4.2. USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA VEĆE GUSTINE

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Postojeći objekti višeporodičnog stanovanja zadržavaju se u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.
- Zadržava se postojeća namjena objekta.

Postojeći poslovni prostori u prizemlju i suterenu/podrumu postojećih objekata višeporodičnog stanovanja, koji su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji objekta u cjelini i oni za koje je izdata uredna dokumentacija u postupku pretvaranja stambenog u poslovni prostor ili postupku rekonstrukcije poslovnog prostora se zadržavaju.

Nije dozvoljeno formiranje novih otvora (ulaza ili izloga) na fasadnim zidovima.

Nije dozvoljeno formiranje ulaza u podrumski/suterenski poslovni prostor na fasadnom zidu.

Nisu dozvoljeni radovi koji utiču na konstruktivni sistem objekta.

Pretvaranje stambenih prostora u poslovni u prizemljima, dozvoljeno je na način da se kao ulaz u isti koristi stambeni ulaz u objekat.

Pretvaranje suterena/podruma u poslovni prostor moguće je jedino na način da se koristi zajednički stambeni ulaz ili povezivanjem direktnom vertikalnom komunikacijom sa poslovnim prostorom u prizemlju bez formiranja novih otvora.

Nije dozvoljeno spuštanje kote poda radi dobijanja veće visine podrumskog prostora.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se preporuka o minimalnom međusobnom rastojanju između dva susjedna stambena objekta (minimum 1H, optimalno 1.35H do 2.7H pri čemu je H visina višeg objekta).
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža

- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama sa mogućnošću poslovanja u prizemlju i suterenu/podrumu .
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena, ukoliko se prizemlje koristi za stanovanje,odnosno do **0.20m** ukoliko se prizemlje koristi za poslovanje.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
  - za stambene etaže do 3,50m;
  - za poslovne etaže do 4,50m;
  - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.
- Parkiranje obezbjediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguce je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom.Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Za izgradnju objekata stanovanja velike gustine važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Prizemlje objekata stanovanja velike gustine rezervisani su za poslovne prostore ili druge javne sadržaje
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. **Nije predviđena izgradnja suterenskih etaža.**
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele. Za sve objekte obavezna je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
- Objekti stanovanja velike gustine u okviru ovog plana dati su u okviru jednog urbanističkog bloka poluotvorenog tipa. Predviđena je izgradnja kako slobodnostojećih tako i objekata u nizu, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
- Maksimalni gabariti objekata SVG dati su građevinskim linijama u grafičkom prilogu *05- Plan parcelacije i regulacije.*
- Princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- Kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni; nisu dozvoljeni mansardni krovovi.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja velike gustine.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja velike gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan
- poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP

5.4.3. USLOVI ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

U zavisnosi od potreba investitora, na urbanističkim parcelama sa ovom namjenom mogu se predvidjeti:
- objekti koji ne ometaju stanovanje,a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, poslovne zgrade, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti,skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA MJEŠOVITE NAMJENE

Na urbanističkim parcelama koje su mješovite namjene ,planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih.

Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.

- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru bloka.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA MJEŠOVITE NAMJENE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se bezbjednosnih standarda o udaljenosti objekata (maksimalno ½ višeg objekta).
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
  - za stambene etaže do 3,50m;
  - za poslovne etaže do 4,50m;
  - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.
- Parkiranje obezbjediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguce je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom.Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

5.4.4. USLOVI ZA OBJEKTE CENTRALNIH DJELATNOSTI

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.

U okviru ove namjene mogu se planirati:
- ugostiteljski objekti;
- trgovački (tržni) centri,izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerski objekti, sport i rekreacija;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta ,koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja;
- javne garaže;

POSTOJEĆI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

Na urbanističkim parcelama koje su namjenjene centralnim djelatnostima, planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih.

Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru bloka.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Izuzeci od ovog pravila su:
- Objekat "Banja" na UP2, *koji se zadržava u postojećem stanju sa mogućnošću adaptacije i tekućeg održavanja.*
- Objekat autobuske stanice na UP 392, *koji se zadržava u postojećim gabaritima sa mogućnošću adaptacije i tekućeg održavanja.*
Planirane parametre je moguće ostvariti unutar parcele. Arhitektonski volumeni novih objekata na UP 392 moraju biti pažljivo projektovani kako ne bi vizuelno ugrozili postojeći objekat.

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA CENTRALNIH DJELATNOSTI

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža

- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguce je izvoditi fazno što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom.Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom i ulazi u obavezujući stepen ozelenjenosti parcele.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

5.4.5. USLOVI ZA OBJEKTE JAVNE NAMJENE

JAVNA GARAŽA NA UP 390-a
Ovim Planskim rješenjem je, na osnovu smjernica GUR-a Podgorice i analize prostora – blizina željezničke stanice i nemogućnosti da se u okviru starog jezgra obezbjedi dovoljan broj parking mjesta, UP 390-a prepoznata kao parcela u okviru koje se planira izgradnja javne garaže po parametrima datim u tabeli i grafičkim prilozima Plana kao i tehničkim normativima za ovu vrstu objekata (poglavlje 4.3.1.).
Spratnost objekta je P+2 a okvirni kapacitet cca. 130 garažnih mjesta.

TG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA NA UP Z5

U skladu sa postojećom inicijativom Glavnog grada Podgorice za uređenje Trga golootočkih žrtava, područje trga je ovim planom razrađeno idejnim rješenjem pribavljenim na javnom međunarodnom konkursom u skladu sa Zakonom, na osnovu kojeg će se raditi glavni projekt.

Rješenje podrazumijeva parterno uređenje trga, izgradnju dva nivoa podzemne garaže sa pratećim djelatnostima i saobraćajno integrisanje nove strukture sa postojećim saobraćajnicama – Bul. Mitra Bakića i produžetkom Orahovačke prema željezničkoj stanici.

PARTERNO UREĐENJE KORITA RIBNICE NA UP Z1 i UP Z2

S obzirom da je korito rijeke Ribnice kroz više detaljnih urbanističkih planova tretirano po segmentima i realizacija sprovođena u različitim vremenskim periodima, veliki dio korita je ostao neuređen. Cilj ovog segmenta plana je da kroz uređenje ovog prostora obezbijedi njegovo nezavisno funkcionisanje, a istovremeno integrisanje **uređenja korita rijeke Ribnice.**
Glavni projekat je urađen prema smjernicama iz GUR-a Podgorice i integralno tretira prostor od objekta stare banje do ušća u Moraču, na obje obale.
Detaljnije smjernice za uređenje javnih prostora date su u prilogu Pejzažnog uredjenja.

5.4.6. USLOVI ZA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

OBJEKAT "JUSOVAČA” NA UP 404

UP 404 na kojoj se nalazi objekat nekadašnje tamnice Jusovača, obuhvata centralni dio zahvata plana. Objekat je prepoznat kao kulturno dobro III kategorije i u registru zaštićenih spomenika je od 1979. godine. Objekat je u zapuštenom i dobrim dijelom ruševnom stanju.

Cilj aktiviranja ovog objekta jeste očuvanje njegovog spomeničkog potencijala koji se ispoljava u specifičnom prostornom rješenju, konstruktivnom sklopu, građevinskim materijalima i dr. Ovim integralnim svojstvima objekta mora se prilagoditi - podrediti svaka planirana konstrukcijska intervencija. Jedini način da se to postigne jeste interdisciplinarni timski rad i aktivno sudjelovanje Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Praksa je u mnogo slučajeva potvrdila da projekti koji su u neskladu sa zahtjevima zaštite nasleđa, po pravilu ne daju zadovoljavajuća rješenja, jer ne koriste u punoj mjeri vrline tradicionalne arhitekture. Time su u krajnjoj liniji oštećeni i investitor i budući korisnik, jer se gubitkom autentičnosti i kvaliteta tradicionalnog graditeljstva prostori i ambijenti osiromašuju.

Kao prvi korak zaštite neophodno je pripremiti generalni projekat sanacije i restauracije, sa etapama izvođenja, nakon prethodno obavljenih ispitivanja i analiza. Osnovni cilj obnove mora biti restauracija izvornih struktura uz primjenu autentične tehnologije zidanja.

Prilikom eventualnih sanacija konstrukcije objekta voditi računa da se izvorna arhitektura objekta sačuva u originalnim materijalima i tehnikama. Sve kasnije dogradnje i pregradnje koje nemaju kulturno-istorijsku i graditeljsku vrijednost treba ukloniti.

Dozvoljena je primjena savremenih materijala za hidroizolaciju temelja, podova, platformi i drugih djelova konstrukcije, uz poštovanje principa reverzibilnosti. Pod ovim se podrazumijeva mogućnost da se ovi i drugi elementi ugrađeni prilikom sanacije, mogu jednom bez posljedica ukloniti i zamijeniti novim i pogodnijim rješenjima.

Čišćenje fasada mora se svesti na spiranje naslaga prljavštine bez grubih mehaničkih ili hemijskih sredstava. Za tehniku fugovanja, podatke treba pronaći na samom objektu, s tim što se moraju očuvati sve originalne spojnice koje su čvrsto vezane za podlogu, a obnoviti samo one koje su trošne i napukle.

Sljedeći korak je ispitivanje prostornih uslovnosti, mogućnosti i ograničenja za uvođenje savremenih funkcija u objekat, eventualne dogradnje sa novom namjenom u granicama parametara datih u tabeli,i utvrđivanje granica do kojih se tradicionalni sklopovi mogu prilagoditi novim funkcijama uz poštovanje konzervatorskih uslova.

VJERSKI OBJEKAT NA UP 374

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta džamije.

Na istoj lokaciji se do 50-ih godina XX vijeka, nalazila Hadrovića džamija iz XVIII vijeka. Arheološka istraživanja koja su imala za cilj utvrđivanje postojećeg stanja džamije rađena su u toku 2014. Na osnovu rezultata ovih istraživanja (verifikovanih od nadležnih institucija), a po prethodno pribavljenom mišljenju Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore može se započeti postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova u skladu sa parametrima datim u tabeli i grafičkim prilozima Plana, sa ciljem obnove objekta džamije u izvornom obliku, bez proširivanja originalnog arhitektonskog programa.

5.4.7. USLOVI ZA OBJEKTE SOCIJALNE ZAŠTITE

Preporuka Plana je da se u okviru objekta na **UP 357** projektuje dječji vrtić. Uslovi za projektovanje ovog objekta su sljedeći:

- Za izgradnju vrtića kao javnog objekta predviđeno je pribavljanje arhitektnonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom.
- Planirani parametri dati su u analitičkom dijelu Plana.
- Za određivanje bližih kapaciteta u okviru dozvoljenih parametara - broja djece, površine objekta, površine dvorišta - propisani su normativi 7,5 m2 zatvorenih i 15 m2 otvorenih površina po djetetu.
- Na osnovu proračuna planiranog broja stanovnika (4956 st. za cijelo naselje) dobijeni su kapaciteti potrebnog objekta - 210 djece u 10 grupa.

prostorne potrebe za predškolske ustanove		potrebno BGP (po djetetu)	potrebno dvorišta (po djetetu)	UKUPNO POTREBNO BGP	UKUPNO POTREBNO DVORIŠTA
procijenjen broj djece predškolskog uzrasta - DUP (8.3% populacije, 50% upisanih)	210	7.5	15	1575	3150

- U skladu sa „Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja” ("Sl. list RCG", br. 40 od 22. juna 2006.) koji predviđa da objekat može biti prizeman ili jednospratan (čl. 11), maksimalna spratnost objekta je P+1. Smještaj grupa za boravak djece planirati u prizemlju i na prvom spratu (jaslice). Dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže namijenjene tehničkim prostorijama i ostavama, koje ne ulaze u obračun BGP.
- Preporučuje se formiranje krovne bašte koja može ući u potrebnu dvorišnu površinu. Kovna bašta mora biti ograđena u skladu sa sigurnosnim standardima, zidom ili dvostrukom ogradom visine min. 180cm.
- Na parceli se, u okviru zadatih građevinskih linija, preporučuje izgradnje kompaktne forme radi boljeg korišćenja dvorišnog prostora
- Objekte graditi u skladu sa propisima i svim važećim standardima koji uređuju ovu djelatnost, uz primenu savremenih tehničkih i tehnoloških rešenja.
- Posebnu pažnju posvetiti parternom uređenju kompleksa i planiranju pratećih sadržaja u funkciji boravka djece na otvorenom i bavljenja fizičkim aktivnostima.
- Ozelenjavanje i ograđivanje kompleksa tretirati kao sastavni deo funkcije i likovnosti objekta. Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 40%.

- Parkiranje vozila rješava se van granica kompleksa, na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene u profilu saobraćajnice. Parkiranje za zaposlene može se riješiti u granicama urbanističke parcele.

5.5. USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi
- poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine
- obezbijedi potreban broja parking mjesta prema normativu

5.6. USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je rješiti kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistiška rješenja sa mogućnošću fazne izgradnje. Na grafičkom prilogu *03 – karta objekata sa statusom zaštite* prepoznate su i označene ulice i objekti vrijednih ambijentalnih cjelina, a uz smjernice i primjere kroz arhitektonsko urbanističko rješenje uz minimalne, ali kontrolisane intervencije, ulični koridori i objekti se trebaju dovesti u stanje koje integriše sa objektima novog i starijeg perioda, gdje se ulica tretira zajedno sa pripadajućim fasadama i nasledjenim detaljima. Ulice i fasade objekata, kao i detalje fenestracije i ulaznih portala neophodno je pravilno revitalizovati i prostorno urediti sa prioritetnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu są Studijom zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal” (2016).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.
Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:
- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno

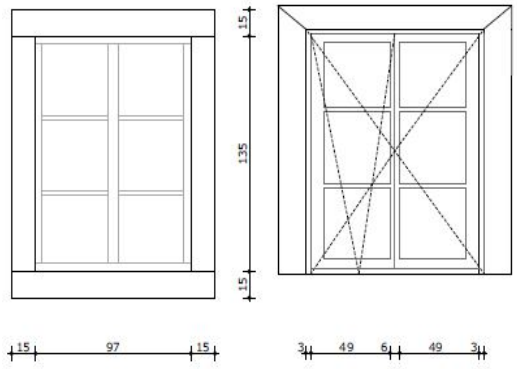
kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši.

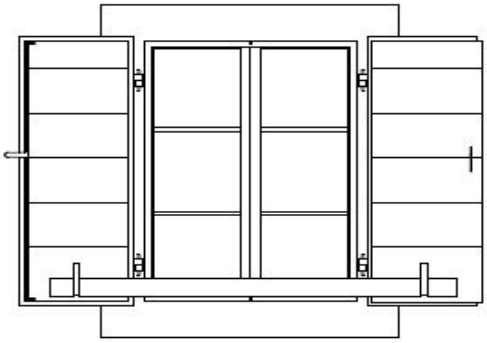
Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune i prolaze. Svi su urađeni finije klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaonog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

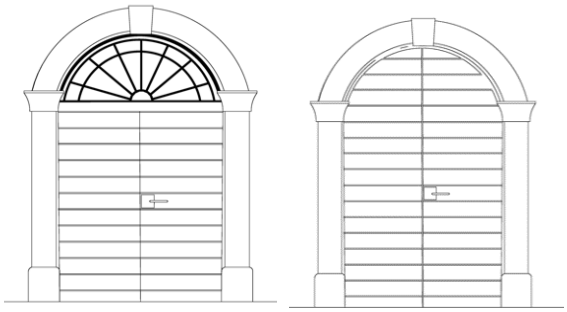
Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:
- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporucljivo bjelom bojom.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojeceg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekte-konzervatora i Uprave za zastitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Primjeri prozora i vrata


15
135
15
15
97
15
3
49
6
49
3





Detalji fasada i otvora-fotografije sa lokacije



Detalji fasada i otvora (izmenjenog i narušenog izgleda)



Postojeće fasade





Detalji postojećih prozora





Detalji portala









Ugledni primjeri uspješne realizacije













***

5.7. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNE I I KULTURNE BAŠTINE

Na samom prostoru obuhvata Plana **nema registrovanih spomenika prirode** niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

***

Na prostoru obuhvata Plana **registrovani spomenici kulture** su: Tamnica Jusovača i spomen obilježje spomen ploča na kući V. Mrenovića.

Objekti koji posjeduju kulturne vrijednosti su: objekat nekadašnjeg gradskog kupatila, tzv. Banja i ostaci nekadašnjeg vjerskog objekta – džamije (arheološko nalazište), kao i ambijentalno vrijedne ulice (Ul. Mušikića, Ul. S. Škerovića, Ul. Šarkića, Ul. V. Martinovića, Ul. O. Abdovića, Kučka), sa ostacim* stambenih i pomoćnih objekata.

Spomenici kulture (registrovani, evidentirani) se konzervatorski prezentuju, funkcija mora biti u skladu sa značajem spomenika. Predviđa se konzervatorska prezentacija, te društveno – kulturne namjene (ugostiteljstvo, turizam).
Ambijentalno vrijedne ulice, pretežno stambene namjene, potrebno je revitalizovati i prostorno urediti sa prioritetnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata.
Urbanističko – arhitektonske intervencije prije svega zavise od vrednovanja kulturnih i ambijentalnih vrijednosti područja.

Studijom zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal” (2016) utvrdjene su slijedeće mjere po objektima i cjelinama:

Objekat Tamnice Jusovača:
Kompleks Jusovače je područje stroge zaštite. Predviđa se konzervatorska prezentacija, te društveno – kulturne namjene.
S obzirom da je u toku izrada projektne dokumentacije za kulturno dobro i da mu je dodjeljena nova namjena javnog karaktera, posebno treba voditi računa da se sve intervencije planiraju uz poštovanje konzervatorskih principa i da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti. U skladu sa istraživanjima potrebno je predvidjeti sanaciju putem injektiranja, a ponovno zidanje i fugovanje treba prilagoditi zatečenom stanju, uz korišćenje zatečenog kamena. Za bilo kakav vid intervencije na kulturnom dobru moguće je koristiti savremene materijale, po mogućnosti montažno-demontažnog karaktera.
Dio Stare varoši, odmah iza kompleksa Jusovača predvidjeti u istom duhu, kao ostatak bloka - stambene objekte, razuđene osnove sa maksimalnom spratnošću P+1+Pk. Tako bi ovaj dio grada ostao autentičan.

Spomen ploča na kući V. Mrenovića (u Ulici Mušikića 22)
Neposredno okruženje kulturnog dobra karakteriše izgrađeno urbano naselje. Predložena zaštićena okolina definisana je objektom i pripadajućom katastarskom parcelom. U zoni zaštićene okoline ne dozvoliti gradnju koja vizuelno devalvira naslijeđene kulturne vrijednosti kulturnog dobra**.**

Ambijentalne cjeline ulica:
Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je revitalizovati i prostorno urediti sa prioritetnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu są Studijom zaštite.

- Objekti ambijentalne vrijednosti: vraćanje izgleda od prije posljednih izmjena, uklanjanje onih djelova i pomoćnih objekata koji veoma narušavaju vrijednost ambijenta, vizuelna sanacija drugih narušavajućih elemenata – potpuno dotrajali objekti: rekonstrukcija po principu postojanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) i arhitekturne tipologije (tlocrti i gabaritni oblik, arhitektonska podjela fasada, upotreba materijala);
- Neutralni objekti: adaptacija, koja ne narušava kulturni identitet prostora;
- Objekti koji nijesu u skladu sa ambijentom: vizuelna sanacija;
- Oprema ulice: modernizacija na osnovu kontinuiteta tradicije;
- Materijali: novi, u smislu poštovanja osnovnih graditeljskih tekovina. Poželjna tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (krov, obrada fasade i sl.).

Ostaci Džamije na UP 374:
U skladu sa Studijom na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta džamije. Na istoj lokaciji se do 50-ih godina XX vijeka i nalazila Hadrovića džamija iz XVIII vijeka.
Arheološka istraživanja koja su imala za cilj utvrđivanje postojećeg stanja džamije rađena su u toku 2014. Na osnovu rezultata ovih istraživanja, a po prethodno pribavljenom mišljenju Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore može se započeti postupak izdavanja Urbanističko tehničkih i Konzervatorskih uslova.

Objekat Banja
Preporučuje se zaštita, po proceduri propisanoj Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

***

Valorizacijom postojeće, zatečene fizičke strukture naselja Drač definisane su zone od ambijentalnog i arhitektonskog značaja, koje uključuju objekte različitog karaktera, a imaju za cilj da obezbjede očuvanje i obnovu autentičnosti. Na osnovu toga su definisani stepen i obim intervencije na pojedinim objektima, odražavajući istovremeno i konzervatorske mjere na vrijednim objektima arhitektonske baštine (prikazano na grafičkom prilogu br. 03 *karta objekata sa statusom zaštite*)

- *Objekti ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize*

Svi objekti koji su na osnovu Studije zaštite i planske analize označeni kao ambijentalni, po svojoj funkciji pripadaju stambenoj arhitekturi čije bi zajedničke karakteristike, sa manjim varijacijama, bile izražene u dispoziciji i proporciji osnove, gabaritu, obliku, izgledu, materijalu, načinu i stepenu njegove obrade, kao i u konstruktivnom pogledu.

Gotovo svi objekti izvedeni su u kamenu, sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, spratnosti P ili P+1, pri čemu je prizemlje ili njegov dio služio za razne priručne ostave a sprat uvjek bio rezervisan za stanovanje. U zavisnosti od toga da li je fasada malterisana ili ne, javlja se manji ili veći stepen obrade kamena, a nije rijedak slučaj da je prizemlje rješeno u kamenu a sprat malterisan. Time se još više potencira dvojna funkcija objekta i vizuelno definiše i odvaja stambeni prostor od pratećih prostorija. Jedine akcente na fasadi predstavljaju kameni okviri vrata i prozora, a isti princip se javlja i na ulaznim dvorišnim kapijama.

Imajući u vidu navedene osnovne karakteristike objekata ove grupe njihovu rekonstrukciju je potrebno izvesti po strogim principima, uz puno poštovanje osobenosti svakog pojedinačno (što je neophodno uraditi kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja, uz prisustvo arhitekte konzervatora).

- *Ostaci objekata ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize i analognih primjera*

Na području Drača, a na osnovu identifikovanih i sačuvanih materijalnih ostataka, uspostavljena je posebna grupa objekata ambijentalne vrijednosti. Svi ovi objekti pripadaju stambenoj arhitekturi.

Objekte ove grupe treba rekonstruisati na osnovu hronološko-stilske analize i metodom *analognih rješenja primjenjenih u neposrednom okruženju ili sa drugih lokacija ali u tom periodu*. Ova metoda podrazumjeva primjenu istih ili sličnih elemenata prisutnih na drugim objektima, za koje se može utvrditi da po svim osnovnim karakteristikama (konstrukciji, izboru materijala, načinu njegove obrade i obradi fasada, veličini otvora, itd.) pripadaju istom arhitektonskom tipu onih koji su autentično očuvani.

- *Objekti koji su izgubili autentične arhitektonske vrijednosti i ambijentalno su usklađeni zadržavaju se uz obavezu intervencija adaptacije i/ili sanacije u cilju uspostavljanja devastiranih vrijednosti*

Veliki broj objekata je nestručno izvedenim intervencijama na adaptaciji, dogradnji i nadogradnji izgubio izvorne arhitektonske vrijednosti. U ovim slučajevima intervencije podrazumjevaju uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih tradicionalnoj arhitekturi, kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, rješenja krova i krovnog pokrivača. Naime, pokušaj je da se uspostavi vizuelno povezivanje sa objektima autentične ambijentalne vrijednosti. Na ovaj način značajno bi se osiguralo uspostavljanje ambijentalnih karakteristika duž uličnih tokova. Na objektima koji su izvedeni u potpuno modernom duhu potrebno je uraditi analizu (u timu je neophodno prisustvo arhitekte konzervatora) i predlog adaptacije istih i prilagodjavanje susjednim objektima i kontekstu naselja Drač.

- *Novi objekti u ambijentalnim zonama, u duhu tradicionalne arhitekture i u skladu sa ambijentom*

U cilju ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koja se gradi u ambijentalnoj cjeljini Stare varoši. Svi novoplanirani objekti treba da slijede autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture i arhitekture, kako u pogledu karakteristika gabarita i njihovog sklopa (oblik i izgled), tako i u pogledu upotrebe materijala.

Ovaj oblik intervencija omogućen je samo na lokacijama koje po svojoj prostornoj dispoziciji i organizaciji ne remete i ne ugrožavaju ukupnu sliku varoši. Izgradnja novih objekata moguća je uz pretpostavku da se isti po svom arhitektonskom izrazu uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podražavanje autentičnih objekata, već se prije radi o izvjesnoj asocijaciji na staro graditeljstvo ovog kraja, kroz primjenu savremenih materijala i formi.

U svim fazama projektne i tehničke dokumentacije, obavezno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustvaiti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

5..8 SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatnan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Planirani objekti se moraju graditi u skladu sa **Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/15 od 05.08.2015),** prema kojoj dijelovi područja ovog Plana pripadaju STAMBENOJ ZONI (Drač), ZONI

MJEŠOVITE NAMJENE (uz Bulevar Ibrahima Dreševića) i ZONI POD JAKIM UTICAJEM BUKE KOJA POTIČE OD SAOBRAĆAJA (uz željezničku prugu).

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

5.9. SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnja je posvećena:

- smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
- smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
- povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
- sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;
- izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
- osiguranju alternativnih izvora energije;
- stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
- izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
- osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
- polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodosnabdijevanje i odvodnja);
- povećanju izgradnje društvenih socijalnih i zdravstvenih ustanova i snabdjevačkih centara, koji mogu preuzeti funkciju razorenih objekata;
- planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
- osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
- osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

5.10 SMJERNICE ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (''Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (''Sl.list R CG br. 8/1993).

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.
Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).
U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (''Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (''Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Služzbeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

5.11. SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.
Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:
- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.
Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.
Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.
Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.
Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:
- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (''Službeni list RCG'', broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5.12. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m^2 energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m^2 i manje.
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad.

Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Ovim Planom stvaraju se uslovi za:

- izgradnju sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju na novim objektima
- adaptaciju postojećih objekata ugradnjom sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju, koje treba ugraditi kao unutrašnje instalacije objekta i povezati ih na unutrašnje električne instalacije

Poboljšanje energetske efikasnosti pšosebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu niskoenergetskih objekata, unapredjenje uredjaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapredjenje rasvjete korišćenjem izvora svjeta sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada.,.

5.13. SMJERNICE ZA TRETMAN OTPADA

Na teritoriji Glavnog grada sakuplja se mješoviti komunalni otpad, odložen od strane građana i zaposlenih u komercijalnom i industrijskom sektoru (misli se samo na otpad koji je po svojim karakteristikama sličan komunalnom otpadu).

U skladu sa Državnim planom za upravljanje otpadom u Crnoj Gori za period od 2016. do 2020. godine (2015), usvojene su približne količine proizvedenog otpada za stanovnike i za zaposlene tako da procijenjena maksimalna količina otpada u Glavnom gradu na godišnjem nivou iznosi 1.043,7 t/god, odnosno 0,86 kg/stanovnik/dan.

***Tabela**: Procjenjena proizvodnja otpada na prostoru DUP-a*

Kategorija korisnika	Broj korisnika	Norma potrošnje (Kg/dan)	Ukupno otpada (t /dan)
Stanovništvo	**4956**	0,86	4.2

Tabela: *Pretpostavke za proračun potrebnog broja kontejnera za otpad koji nije dio selektivnog sakupljanja otpada*

Parametar	**Iznos**
Količina	4.2 t/dan
Zapremina kontejnera	1,1 m^3
Pretpostavljena gustina (zbijenost)	0.1 t/m^3
Učestalost pražnjenja	jedan x dnevno
Potreban broj kontejnera	**38**

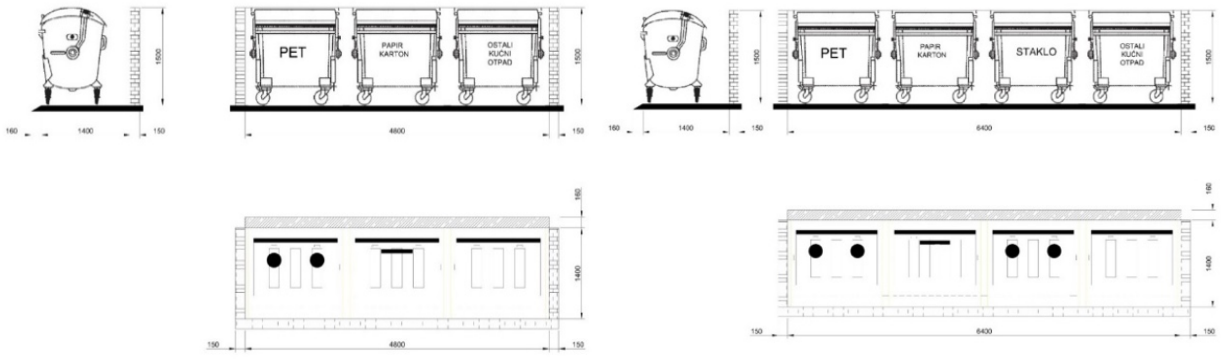
Za područje DUP-a orjentaciono je potrebno 38 kontejnera, koji su predvidjeni za suvu i mokru frakciju. Kontejneri će biti postavljeni na lokacijama uz ivicu puta. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.

Komunalni otpad odlagaće se na postojećoj regionalnoj sanitarnoj deponiji “Livade” za Glavni grad, opštinu Danilovgrad i prijestonicu Cetinje, uz preduzimanje svih potrebnih aktivnosti na smanjenju količina otpada koji se odlaže, kroz smanjenje na izvoru i primarnu i sekundarnu selekciju.

Svi proizvođači otpada koji nema karakteristike komunalnog otpada i na osnovu Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (»Sl.list Crne Gore br 59/13 i 83/16) se definiše kao opasni otpad, su dužni da razvrstavaju opasni otpad i sklope ugovore sa preduzećima nadležnim za zbrinjavanje opasnog otpada.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera

- Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m^3.
- Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)
- Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila.
- U daljem tekstu date su skice sa orjentacionim dimenzijama kontejnerskih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m^3).
-



Lijevo: dimenzije kontejnerskog boksa za 3 kontejnera kapaciteta 1,1m^3

Desno: dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1m^3

5.14. SMJERNICE ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list CG” br.48/13 i 44/15).

5.15. SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru obuhvata plana postoji veći broj objekata i dijelova objekata izgrađenih bez građevinske dozvole ili sa značajnim odstupanjem od ranije planske dokumentacije, prvenstveno u pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita i urbanističke regulacije.

Prilikom definisanja maksimalnih kapaciteta za urbanističke parcele uzeta su u obzir manja odstupanja postojećih objekata u odnosu na urbanističke pokazatelje i spratnost planirane na parcelama na kojima ranije nije bilo objekata. Veća odstupanja nijesu uzeta u obzir, a razlika između stvarne i planirane BGP će biti predmet postupka legalizacije.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ***ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene*** (zelenilo itd.) uz uslov da svoj spoljni izgled prilagode postojećem uličnom frontu (naročito u starom dijelu naselja).

5.16. USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI

Do privođenja planiranoj namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih Planom.

Na dijelu neizgrađenog prostora predviđenog za određene sadržaje, do privođenja namjeni nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

6. ANALITIČKI PODACI PLANA

6.1. UPOREDNI OPŠTI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA I PLANIRANOG RJEŠENJA

	BGP	Zauzetost	Izgrađenost	Spratnost
Postojeće	175.148	0,17	0,41	P do P+6
Planirano	**300.429**	**0,22**	**0,70**	**P do P+6**

6.2. DETALJNI ANALITIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG RJEŠENJA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.
Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.
Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m^2.

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m^2.

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m^2.

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... (“Sl. list CG” br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl. list CG” br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 1	CD	643.23	382.63	0.59	382.63	0.59	P	383		382.63	0.59	382.63	0.59	P	383	
UP 2	CD	938.48	223.40	0.24	446.80	0.48	P+1	447		223.40	0.24	446.80	0.48	P+1	447	
UP 3	SMG	477.44	204	0.43	364	0.76	P+1		3	204	0.43	364	0.76	P+1		3
UP 4	SMG	835.93	217	0.26	650	0.78	P+1+Pk		4	217	0.26	650	0.78	P+1+Pk		4
UP 5	SMG	1,814.94	1048	0.58	6288	3.46	S+P+3+Pk		42	1048	0.58	6288	3.46	S+P+3+Pk		42
UP 6	SMG	269.58	114	0.42	114	0.42	P		1	114	0.42	228	0.85	P+1		2
UP 7	SMG	78.06	60	0.76	60	0.76	P		1	60	0.76	60	0.77	P		1
UP 8	SMG	198.38	113	0.57	113	0.57	P		1	113	0.57	225	1.13	P+1		2
UP 9	SMG	721.16	666	0.92	3328	4.61	S+P+3		25	666	0.92	3328	4.61	S+P+3		25
UP 10	SMG	193.45	193	1.00	386	2.00	P+1		3	193	1.00	386	2.00	P+1		3
UP 11	SMG	546.00	276	0.51	552	1.01	P+1		4	276	0.51	552	1.01	P+1		4
UP 12	SMG	205.02	107	0.52	107	0.52	P		1	107	0.52	213	1.04	P+1		2
UP 13	SMG	324.80	160	0.49	320	0.99	P+1		2	160	0.49	320	0.99	P+1		2
UP 14	SMG	205.02	91	0.44	91	0.44	P		1	91	0.44	182	0.89	P+1		2
UP 14-1	SMG	305.70	261	0.85	261	0.85	P		2	261	0.85	522	1.71	P+1	261	3
UP 15	CD	483.56	201	0.42	704	1.45	P+2+Pk	704		201	0.42	704	1.45	P+2+Pk	704	
UP 16	SMG	478.66	120	0.25	120	0.25	P		1	193	0.40	387	0.81	P+1		3
UP 17	CD	1,593.12	506	0.32	1517	0.95	P+2	1517		665	0.42	1663	1.04	P+2	1663	
UP 18	SMG	399.30	167	0.42	334	0.84	P+1		2	167	0.42	334	0.84	P+1		2
UP 19	SMG	908.49	243	0.27	243	0.27	P		2	243	0.27	486	0.54	P+1		3
UP 20	SMG	439.42								130	0.30	260	0.59	P+1		2
UP 21	SMG	172.75	76	0.44	152	0.88	P+1		1	76	0.44	152	0.88	P+1		1
UP 22	SMG	207.82	131	0.63	262	1.26	P+1		2	131	0.63	262	1.26	P+1		2
UP 23	SMG	350.73	172	0.49	172	0.49	P		1	172	0.49	345	0.98	P+1		2
UP 24	SMG	235.67	124	0.53	371	1.58	P+2		3	124	0.53	371	1.58	P+2		3
UP 25	SMG	156.64	59	0.37	59	0.37	P		1	59	0.37	59	0.37	P+1		1
UP 26	SMG	205.19	86	0.42	86	0.42	P		1	86	0.42	172	0.84	P+1		1
UP 27	SMG	124.07	67	0.54	67	0.54	P		1	67	0.54	133	1.07	P+1		1
UP 28	SMG	235.71	109	0.46	109	0.46	P		1	109	0.46	217	0.92	P+1		2
UP 29	SMG	299.40	132	0.44	132	0.44	P		1	132	0.44	264	0.88	P+1		2
UP 30	SMG	392.14	119	0.30	119	0.30	P		1	119	0.30	238	0.61	P+1		2
UP 31	SMG	76.29	59	0.77	59	0.77	P		1	59	0.77	118	1.54	P+1		1
UP 32	SMG	744.10	432	0.58	834	1.12	P+1		5	432	0.58	864	1.16	P+1		5
UP32-1	SMG	75.22	30	0.40	30	0.40	P		1	30	0.40	60	0.80	P+1		1
UP 33	SMG	594.25	200	0.34	400	0.67	P+1		3	200	0.34	400	0.67	P+1		3
UP 34	SMG	920.84								180	0.20	360	0.39	P+1		3
UP 35	SMG	844.10	153	0.18	235	0.28	P+1		2	170	0.20	340	0.40	P+1		2
UP 36	SMG	89.74	76	0.85	152	1.69	P+1		1	76	0.85	152	1.69	P+1		1
UP 37	SMG	2674.82	170	0.06	273	0.10	P+1		2	400	0.15	800	0.30	P+1		5
UP 38	SMG	147.50	104	0.71	104	0.71	P		1	104	0.71	208	1.41	P+1		2
UP 39	SMG	469.23	190	0.40	475	1.01	Po+P+1+Pk		3	190	0.40	475	1.01	Po+P+1+Pk		3
UP 39-1	SMG	380.16								133	0.35	266	0.70	P+1		2
UP 40	SMG	306.28	185	0.61	185	0.61	P		2	185	0.61	371	1.21	P+1		3
UP 41	SMG	222.73	174	0.78	348	1.56	P+1		2	174	0.78	348	1.56	P+1		2

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 42	SMG	662.16	275	0.42	826	1.25	P+2		5	275	0.42	826	1.25	P+2		5
UP 43	SMG	334.24	144	0.43	144	0.43	P		1	144	0.43	288	0.86	P+1		2
UP 44	SMG	303.29	102	0.34	102	0.34	P		1	102	0.34	204	0.67	P+1		2
UP 45	SMG	296.59	31	0.10	31	0.10	P		1	119	0.40	237	0.80	P+1		2
UP 46	SMG	118.41	100	0.85	253	2.14	P+1+Pk		2	100	0.85	253	2.14	P+1+Pk		2
UP 47	SMG	167.07	59	0.35	105	0.63	P+1		1	59	0.35	118	0.71	P+1		1
UP 48	SMG	213.79								75	0.35	150	0.70	P+1		1
UP 49	SMG	352.48								105	0.30	210	0.60	P+1		2
UP 50	SMG	253.13	123	0.49	123	0.49	P		1	123	0.49	246	0.97	P+1		2
UP 51	SMG	107.90	78	0.72	233	2.16	P+2		2	78	0.72	233	2.16	P+2		2
UP 52	SMG	356.80	149	0.42	149	0.42	P		1	149	0.42	298	0.83	P+1		2
UP 53	SMG	137.09	72	0.53	144	1.05	P+1		1	72	0.53	144	1.05	P+1		1
UP 54	SMG	381.58	152	0.40	152	0.40	P		1	152	0.40	304	0.80	P+1		2
UP 55	SMG	229.77	81	0.35	81	0.35	P		1	81	0.35	162	0.71	P+1		1
UP 56	SMG	364.81	100	0.27	100	0.27	P		1	100	0.27	200	0.55	P+1		2
UP 61	CD	1127.55	295	0.26	295	0.26	P		2	340	0.30	1020	0.90	P+2	1020	4
UP 62	SMG	201.22	86	0.43	86	0.43	P		1	86	0.43	173	0.86	P+1		1
UP 63	SMG	229.26	99	0.43	99	0.43	P		1	99	0.43	198	0.86	P+1		2
UP 64	SMG	877.84	101	0.12	202	0.23	P+Pk		2	101	0.12	202	0.23	P+1		2
UP 65	SMG	834.50	121	0.14	121	0.14	P		1	121	0.14	242	0.29	P+1		2
UP 66	SMG	341.34	88	0.26	88	0.26	P		1	88	0.26	176	0.52	P+1		2
UP 67	SMG	353.98								105	0.30	210	0.59	P+1		2
UP 68	SMG	248.17	56	0.22	56	0.22	P		1	56	0.23	112	0.45	P+1		1
UP 69	SMG	192.23	89	0.46	89	0.46	P		1	89	0.46	177	0.92	P+1		2
UP 70	SMG	100.93	84	0.83	84	0.83	P		1	84	0.83	168	1.66	P+1		1
UP 71	SMG	489.61	67	0.14	67	0.14	P		1	67	0.14	134	0.27	P+1		1
UP 72	SMG	527.94	169	0.32	169	0.32	P		1	169	0.32	338	0.64	P+1		2
UP 73	SMG	763.25	152	0.20	303	0.40	P+1		2	152	0.20	304	0.40	P+1		2
UP 74	SMG	639.51	217	0.34	434	0.68	P+1		3	217	0.34	434	0.68	P+1		3
UP 75	SMG	727.95	28	0.04	28	0.04	P		1	291	0.40	582	0.80	P+1		4
UP 76	SMG	785.86	293	0.37	435	0.55	P		3	293	0.37	586	0.75	P+1		4
UP 77	SMG	462.01	106	0.23	106	0.23	P		1	106	0.23	212	0.46	P+1		2
UP 78	SMG	206.18	105	0.51	105	0.51	P		1	105	0.51	210	1.02	P+1		2
UP 79	SMG	123.94	66	0.53	66	0.53	P		1	66	0.53	132	1.07	P+1		1
UP 80	SMG	176.47	78	0.44	78	0.44	P		1	78	0.44	155	0.88	P+1		1
UP 81	SMG	153.15	69	0.45	139	0.91	P+1		1	69	0.45	139	0.91	P+1		1
UP 82	SMG	190.21	105	0.55	210	1.11	P+1		2	105	0.55	210	1.11	P+1		2
UP 83	SMG	212.57								65	0.31	130	0.61	P+1		1
UP 84	SMG	264.15	97	0.37	97	0.37	P		1	97	0.37	194	0.73	P+1		2
UP 85	SMG	111.98								39	0.35	78	0.70	P+1		1
UP 86	SMG	197.75	126	0.64	126	0.64	P		1	126	0.64	252	1.27	P+1		2
UP 87	SMG	133.85	70	0.52	140	1.05	P+1		1	70	0.52	140	1.05	P+1		1
UP 88	SMG	147.69	101	0.68	101	0.68	P		1	101	0.68	202	1.37	P+1		2
UP 89	SMG	417.65	169	0.41	339	0.81	P+1		2	169	0.41	339	0.81	P+1		2

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 90	CD	664.90								200	0.30	600	0.90	P+2	600	
UP 91	SMG	233.18	131	0.56	262	1.12	S+P		2	131	0.56	262	1.12	P+1		2
UP 92	SMG	300.71	92	0.31	184	0.61	P+1		2	92	0.31	184	0.61	P+1		2
UP 93	SMG	387.70	107	0.28	214	0.55	P+1		2	107	0.28	214	0.55	P+1		2
UP 94	SMG	243.19	125	0.51	216	0.89	P+1		2	125	0.51	250	1.03	P+1		2
UP 95	SMG	672.67	148	0.22	148	0.22	P		1	148	0.22	296	0.44	P+1		2
UP 96	SMG	571.27	86	0.15	172	0.30	P+1		1	86	0.15	172	0.30	P+1		1
UP 97	SMG	253.88	83	0.33	165	0.65	P+1		1	83	0.33	166	0.65	P+1		1
UP 98	SMG	157.24	84	0.53	167	1.06	P+1		1	84	0.53	167	1.06	P+1		1
UP 99	SMG	766.86	200	0.26	401	0.52	P+1		3	200	0.26	400	0.52	P+1		3
UP 100	SMG	131.06	82	0.63	164	1.25	P+Pk		1	82	0.63	164	1.25	P+1		1
UP 101	SMG	181.40	80	0.44	80	0.44	P		1	80	0.44	160	0.88	P+1		1
UP 102	SMG	100.03	59	0.59	59	0.59	P		1	59	0.59	117	1.17	P+1		1
UP 103	SMG	405.29	157	0.39	315	0.78	P+1		2	157	0.39	314	0.77	P+1		2
UP 104	SMG	228.91	116	0.51	116	0.51	P		1	116	0.51	233	1.02	P+1		2
UP 105	SMG	106.59	77	0.72	77	0.72	P		1	77	0.72	154	1.44	P+1		1
UP 106	SMG	224.08	167	0.75	167	0.75	P		1	167	0.75	334	1.49	P+1		2
UP 107	SMG	113.70	62	0.54	62	0.54	P		1	62	0.54	123	1.08	P+1		1
UP 108	SMG	791.07	174	0.22	299	0.38	P		2	174	0.22	348	0.44	P+1		2
UP 109	SMG	230.68	66	0.29	66	0.29	P		1	66	0.29	132	0.57	P+1		1
UP 110	SMG	155.14	66	0.42	66	0.42	P		1	66	0.42	132	0.85	P+1		1
UP 111	SMG	124.71	61	0.49	242	1.94	P+2+Pk		2	61	0.49	242	1.94	P+2+Pk		2
UP 112	SMG	336.56	59	0.17	59	0.17	P		1	59	0.18	118	0.35	P+1		1
UP 113	SMG	705.38	170	0.24	255	0.36	P+1		2	170	0.24	340	0.48	P+1		2
UP 113-1	SMG	258.01	175	0.68	237	0.92	P+1		2	175	0.68	351	1.36	P+1		3
UP 113-2	SMG	145.95	105	0.72	210	1.44	P+1		2	105	0.72	210	1.44	P+1		2
UP 114	SMG	196.35	70	0.35	139	0.71	P+1		1	70	0.35	139	0.71	P+1		1
UP 115	SMG	332.66	123	0.37	123	0.37	P+		1	123	0.37	246	0.74	P+1		2
UP 115-1	SMG	415.48								125	0.30	250	0.60	P+1		2
UP 116	SMG	325.40	48	0.15	97	0.30	P+1		1	48	0.15	96	0.30	P+1		1
UP 117	SMG	229.79	115	0.50	115	0.50	P		1	115	0.50	230	1.00	P+1		2
UP 118	SMG	104.58	71	0.68	71	0.68	P		1	71	0.68	141	1.35	P+1		1
UP 119	SMG	334.82	175	0.52	308	0.92	S+P		2	175	0.52	350	1.04	P+1		2
UP 120	SMG	590.47	101	0.17	406	0.69	P+3		3	101	0.17	406	0.69	P+3		3
UP 121	SMG	309.72	187	0.60	303	0.98	P+1		2	187	0.60	374	1.21	P+1		3
UP 122	SMG	351.21	181	0.52	363	1.03	P+1		3	181	0.52	363	1.03	P+1		3
UP 123	SMG	303.05	163	0.54	163	0.54	P		1	163	0.54	326	1.08	P+1		2
UP 124	SMG	120.28	114	0.95	342	2.84	P+2		2	114	0.95	342	2.84	P+2		2
UP 125	SMG	157.63	92	0.58	183	1.16	P+1		2	92	0.58	183	1.16	P+1		2
UP 126	SMG	141.52	74	0.52	74	0.52	P		1	74	0.52	148	1.05	P+1		1
UP 127	SMG	86.01	77	0.90	77	0.90	P		1	77	0.90	155	1.80	P+1		1
UP 128	SMG	153.07	79	0.52	158	1.03	P+1		1	79	0.52	158	1.03	P+1		1
UP 129	SMG	119.08								42	0.35	84	0.71	P+1		1
UP 130	SMG	117.06								41	0.35	82	0.70	P+1		1

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 131	SMG	98.64	34	0.34	67	0.68	P+1		1	34	0.34	68	0.69	P+1		1
UP 132	SMG	56.84	53	0.93	106	1.87	P+1		1	53	0.93	106	1.87	P+1		1
UP 133	SMG	39.45	39	1.00	67	1.71	P+1		1	39	1.00	79	2.00	P+1		1
UP 134	SMG	44.68	34	0.75	34	0.75	P		1	34	0.75	67	1.50	P+1		1
UP 135	SMG	101.06	58	0.57	58	0.57	P		1	58	0.57	116	1.15	P+1		1
UP 136	SMG	81.62	57	0.70	57	0.70	P		1	57	0.70	115	1.41	P+1		1
UP 137	SMG	918.66	141	0.15	312	0.34	P+2		2	141	0.15	312	0.34	P+2		2
UP 138	SMG	495.68	88	0.18	176	0.35	S+P		2	88	0.18	176	0.36	P+1		2
UP 139	SMG	371.40	150	0.41	374	1.01	P+1+Pk		3	150	0.41	301	0.81	P+1		2
UP 140	SMG	91.37	51	0.56	51	0.56	P		1	51	0.56	102	1.12	P+1		1
UP 141	SMG	148.82	61	0.41	61	0.41	P		1	61	0.41	123	0.83	P+1		1
UP 142	SMG	300.32	118	0.39	118	0.39	P		1	118	0.39	236	0.79	P+1		2
UP 143	SMG	69.24	71	1.03	71	1.03	P		1	71	1.03	142	2.05	P+1		1
UP 144	SMG	334.69	179	0.54	179	0.54	P		2	179	0.54	358	1.07	P+1		3
UP 145	SMG	656.99	234	0.36	234	0.36	P		2	234	0.36	468	0.71	P+1		3
UP 146	SMG	395.83	165	0.42	661	1.67	S+P+1+Pk		4	165	0.42	661	1.67	S+P+1+Pk		4
UP 147	SMG	646.80	262	0.40	592	0.91	P+1		4	267	0.41	534	0.83	P+1		4
UP 148	SMG	134.39	79	0.59	158	1.18	P+1		1	79	0.59	158	1.18	P+1		1
UP 149	SMG	148.27	122	0.82	366	2.47	P+2		3	122	0.82	366	2.47	P+2		3
UP 150	SMG	132.23	126	0.95	378	2.86	P+2		3	126	0.95	378	2.86	P+2		3
UP 151	SMG	89.33	89	1.00	89	1.00	P		1	89	1.00	179	2.00	P+1		2
UP 152	SMG	795.09								240	0.30	480	0.60	P+1		3
UP 153	SMG	378.21								115	0.30	230	0.61	P+1		2
UP 154	SMG	524.28	63	0.12	125	0.24	P+Pk		1	210	0.40	419	0.80	P+1		3
UP 155	SMG	117.72	66	0.56	131	1.11	P+1		1	66	0.56	131	1.11	P+1		1
UP 156	SMG	93.99	73	0.77	109	1.16	P+1		1	73	0.77	145	1.55	P+1		1
UP 157	SMG	459.06	269	0.59	453	0.99	P+1		3	269	0.59	539	1.17	P+1		4
UP 158	SMG	772.95	405	0.52	879	1.14	P+1		6	405	0.52	810	1.05	P+1		5
UP 159	SMG	266.78								80	0.30	160	0.60	P+1		1
UP 160	SMG	269.26								82	0.30	164	0.61	P+1		1
UP 161	SMG	278.26	23	0.08	23	0.08	P		1	90	0.32	180	0.65	P+1		2
UP 162	SMG	146.25	68	0.46	68	0.46	P		1	68	0.46	135	0.93	P+1		1
UP 163	SMG	314.73	96	0.30	96	0.30	P		1	96	0.31	192	0.61	P+1		2
UP 164	SMG	405.11	81	0.20	81	0.20	P		1	81	0.20	162	0.40	P+1		1
UP 165	SMG	339.23	121	0.36	121	0.36	P		1	121	0.36	242	0.71	P+1		2
UP 166	SMG	1127.69	358	0.32	799	0.71	P+1		5	358	0.32	716	0.63	P+1		5
UP 167	SMG	507.00	123	0.24	123	0.24	P		1	123	0.24	246	0.49	P+1		2
UP 168	SMG	450.40								135	0.30	270	0.60	P+1		2
UP 169	SMG	209.17	64	0.31	64	0.31	P		1	64	0.31	128	0.61	P+1		1
UP 170	SMG	638.86	116	0.18	232	0.36	P+1		2	116	0.18	232	0.36	P+1		2
UP 171	SMG	424.19	187	0.44	187	0.44	P		2	187	0.44	375	0.88	P+1		3
UP 172	SMG	193.14	60	0.31	60	0.31	P		1	60	0.31	120	0.62	P+1		1
UP 173	SMG	641.62	189	0.30	445	0.69	P+2		3	189	0.29	445	0.69	P+2		3
UP 174	SMG	64.29	55	0.86	165	2.57	P+1+Pk		1	55	0.86	165	2.57	P+1+Pk		1

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 175	SMG	514.16	451	0.88	540	1.05	P+1		4	451	0.88	540	1.05	P+1		4
UP 176	SMG	738.71	197	0.27	339	0.46	P+1+Pk		2	197	0.27	500	0.68	P+1+Pk		3
UP 177	SMG	395.08	106	0.27	106	0.27	P		1	106	0.27	212	0.54	P+1		2
UP 177-1	SMG	265.43	77	0.29	77	0.29	P		1	77	0.29	154	0.58	P+1		1
UP 178	SMG	73.07	65	0.89	65	0.89	P		1	65	0.89	130	1.78	P+1		1
UP 179	SMG	347.58								105	0.30	210	0.60	P+1		2
UP 179-1	SMG	312.77								95	0.30	190	0.61	P+1		2
UP 180	SMG	367.90	72	0.20	72	0.20	P		1	72	0.20	144	0.39	P+1		1
UP 180-1	SMG	422.53	257	0.61	345	0.82	P+Pk		2	257	0.61	514	1.22	P+1		3
UP 181	SMG	395.33	244	0.62	244	0.62	P		2	244	0.62	487	1.23	P+1		3
UP 182	SMG	478.47	279	0.58	279	0.58	P			279	0.58	558	1.17	P+1		4
UP 183	SMG	133.97	104	0.78	208	1.55	P+1		2	104	0.78	208	1.55	P+1		2
UP 184	SMG	314.80	91	0.29	91	0.29	P		1	91	0.29	182	0.58	P+1		2
UP 185	SMG	105.44	53	0.50	53	0.50	P		1	53	0.50	106	1.01	P+1		1
UP 186	SMG	363.46	115	0.32	194	0.53	P+1		2	115	0.32	230	0.63	P+1		2
UP 187	SMG	320.86	126	0.39	126	0.39	P		1	126	0.39	252	0.79	P+1		2
UP 188	SMG	248.10	139	0.56	206	0.83	P+1		2	139	0.56	278	1.12	P+1		2
UP 189	SMG	952.38								285	0.30	570	0.60	P+1		4
UP 190	SMG	301.93	94	0.31	188	0.62	P+1		2	94	0.31	188	0.62	P+1		2
UP 191	SMG	172.90	99	0.57	186	1.08	P+1		2	99	0.57	198	1.15	P+1		2
UP 191-1	SMG	619.56								185	0.30	370	0.60	P+1		3
UP 191-2	SMG	341.79	26	0.08	26	0.08	P		1	137	0.40	274	0.80	P+1		2
UP 192	SMG	497.27	239	0.48	371	0.75	P+1		3	239	0.48	479	0.96	P+1		3
UP 193	SMG	226.31	78	0.35	156	0.69	S+P		1	80	0.35	180	0.80	Su+P+1		2
UP 194	SMG	253.61	125	0.49	250	0.99	S+P		2	125	0.49	250	0.99	P+1		2
UP 195	SMG	442.16	191	0.43	382	0.86	P+1		3	191	0.43	382	0.86	P+1		3
UP 196	SMG	292.92	160	0.55	560	1.91	P+2+Pk		6	160	0.55	560	1.91	P+2+Pk		6
UP 197	SMG	337.49	107	0.32	213	0.63	P+1		2	107	0.32	214	0.63	P+1		2
UP 198	SMG	477.03	110	0.23	219	0.46	P+1		2	110	0.23	220	0.46	P+1		2
UP 199	SMG	513.18								155	0.30	310	0.60	P+1		2
UP 200	SMG	278.92	118	0.42	118	0.42	Po+P		1	125	0.45	445	1.60	Po+P+2+Pk		3
UP 201	SMG	322.54								97	0.30	194	0.60	P+1		2
UP 202	SMG	369.94	145	0.39	725	1.96	S+P+2+Pk		5	145	0.39	725	1.96	S+P+2+Pk		5
UP 203	SMG	388.09	190	0.49	190	0.49	P		2	190	0.49	380	0.98	P+1		3
UP 204	SMG	96.59	60	0.62	60	0.62	P		1	60	0.62	120	1.25	P+1		1
UP 205	SMG	400.41	230	0.58	461	1.15	P+1		3	230	0.58	461	1.15	P+1		3
UP 206	SMG	67.75	68	1.00	68	1.00	P		1	68	1.00	136	2.00	P+1		1
UP 207	SMG	284.32	118	0.42	243	0.85	P+2		2	118	0.42	243	0.85	P+2		2
UP 208	SMG	267.21								80	0.30	160	0.60	P+1		1
UP 209	SMG	518.85								155	0.30	310	0.60	P+1		2
UP 210	SMG	46.46	41	0.88	41	0.88	P		1	41	0.88	81	1.75	P+1		1
UP 211	SMG	32.34	32	1.00	32	1.00	P		1	32	1.00	65	2.00	P+1		1
UP 212	SMG	155.32	70	0.45	140	0.90	P+1		1	70	0.45	140	0.90	P+1		1
UP 213	SMG	245.14	123	0.50	194	0.79	P+1		2	123	0.50	247	1.01	P+1		2

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 214	SMG	215.59	99	0.46	197	0.91	P+1		2	99	0.46	197	0.91	P+1		2
UP 215	SMG	156.84	115	0.73	190	1.21	P+1		2	115	0.73	230	1.46	P+1		2
UP 216	SMG	150.03	102	0.68	204	1.36	P+1		2	102	0.68	204	1.36	P+1		2
UP 217	SMG	198.26	123	0.62	195	0.98	P+1		2	123	0.62	245	1.24	P+1		2
UP 218	SMG	192.83	103	0.54	179	0.93	P+1		2	103	0.54	206	1.07	P+1		2
UP 219	SMG	78.46	57	0.72	102	1.30	P+1		1	57	0.72	114	1.45	P+1		1
UP 220	SMG	249.81	67	0.27	134	0.54	P+1		1	67	0.27	134	0.54	P+1		1
UP 221	SMG	209.39	111	0.53	111	0.53	P		1	111	0.53	223	1.06	P+1		2
UP 222	SMG	225.18	107	0.47	213	0.95	P+1		2	107	0.47	213	0.95	P+1		2
UP 223	SMG	297.79	67	0.23	114	0.38	P+1		1	67	0.22	134	0.45	P+1		1
UP 224	SMG	191.77	92	0.48	92	0.48	P		1	92	0.48	184	0.96	P+1		2
UP 225	SMG	91.63	41	0.45	83	0.90	P+1		1	41	0.45	83	0.90	P+1		1
UP 226	SMG	136.89	102	0.74	305	2.23	P+2		2	102	0.74	305	2.23	P+2		2
UP 227	SMG	241.41	129	0.54	129	0.54	P		1	129	0.54	258	1.07	P+1		2
UP 228	SMG	309.02	157	0.51	157	0.51	P		1	157	0.51	314	1.02	P+1		2
UP 229	SMG	359.13	78	0.22	155	0.43	P+1		1	78	0.22	156	0.43	P+1		1
UP 230	SMG	308.18	131	0.42	226	0.73	P+1		2	131	0.42	261	0.85	P+1		2
UP 231	SMG	244.35	133	0.54	223	0.91	P+1		2	133	0.54	265	1.08	P+1		2
UP 232	SMG	182.55	120	0.66	181	0.99	P+1		2	120	0.66	241	1.32	P+1		2
UP 233	SMG	374.41	156	0.42	239	0.64	P+1		2	156	0.42	311	0.83	P+1		2
UP 234	SMG	175.67	55	0.31	109	0.62	P+1		1	55	0.31	109	0.62	P+1		1
UP 235	SMG	93.59								37	0.40	75	0.80	P+1		1
UP 236	SMG	244.55	105	0.43	316	1.29	P+1+Pk		2	105	0.43	316	1.29	P+1+Pk		2
UP 237	SMG	256.31	109	0.43	328	1.28	P+1+Pk		2	109	0.43	328	1.28	P+1+Pk		2
UP 238	SMG	548.86	218	0.40	339	0.62	P+1		2	218	0.40	436	0.79	P+1		3
UP 239	SMG	393.75	325	0.83	441	1.12	P+1		3	325	0.83	650	1.65	P+1		4
UP 240	SMG	467.90	136	0.29	136	0.29	P		1	136	0.29	272	0.58	P+1		2
UP 241	SMG	412.60	164	0.40	405	0.98	P+2		3	164	0.40	405	0.98	P+2		3
UP 242	SMG	400.60	162	0.40	162	0.40	P		1	162	0.40	324	0.81	P+1		2
UP 243	SMG	346.30								105	0.30	210	0.61	P+1		2
UP 244	SMG	346.35	132	0.38	264	0.76	P+1		2	132	0.38	264	0.76	P+1		2
UP 245	SMG	61.82	62	1.00	62	1.00	P		1	62	1.00	124	2.00	P+1		1
UP 246	SMG	245.80	128	0.52	128	0.52	P+		1	128	0.52	256	1.04	P+1		2
UP 247	SMG	120.53	109	0.91	109	0.91	P		1	109	0.91	219	1.82	P+1		2
UP 248	SMG	196.28	67	0.34	67	0.34	P		1	67	0.34	134	0.68	P+1		1
UP 249	SMG	332.93	159	0.48	201	0.61	P+1		2	159	0.48	317	0.95	P+1		2
UP 250	SMG	707.05	167	0.24	260	0.37	P+1		2	167	0.24	334	0.47	P+1		2
UP 251	SMG	373.22	75	0.20	75	0.20	P		1	75	0.20	150	0.40	P+1		1
UP 252	SMG	378.82	53	0.14	53	0.14	P		1	53	0.14	106	0.28	P+1		1
UP 253	SMG	512.26	187	0.37	374	0.73	P+1		3	187	0.37	374	0.73	P+1		3
UP 254	SMG	232.53	119	0.51	239	1.03	P+1		2	119	0.51	239	1.03	P+1		2
UP 255	SMG	169.39	81	0.48	162	0.96	P+1		1	81	0.48	162	0.96	P+1		1
UP 256	SMG	529.55	156	0.29	156	0.29	P		1	156	0.29	312	0.59	P+1		2
UP 257	SMG	172.47	78	0.45	78	0.45	P		1	78	0.45	156	0.90	P+1		1

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 258	SMG	291.37	58	0.20	117	0.40	P+1		1	58	0.20	116	0.40	P+1		1
UP 259	SMG	282.23	100	0.35	100	0.35	P		1	100	0.35	200	0.71	P+1		2
UP 260	SMG	124.89	65	0.52	65	0.52	P		1	65	0.52	131	1.05	P+1		1
UP 261	SMG	198.27	110	0.55	187	0.94	P+1		2	110	0.55	220	1.11	P+1		2
UP 262	SMG	319.06	198	0.62	275	0.86	P+1		2	198	0.62	397	1.24	P+1		3
UP 263	SMG	225.94	104	0.46	208	0.92	P+1		2	104	0.46	208	0.92	P+1		2
UP 264	SMG	136.23	63	0.46	63	0.46	P		1	63	0.46	127	0.93	P+1		1
UP 265	SMG	236.78	168	0.71	168	0.71	P		1	168	0.71	336	1.42	P+1		2
UP 266	SMG	43.82	44	1.00	44	1.00	P		1	44	1.00	88	2.00	P+1		1
UP 267	SMG	462.29	132	0.29	264	0.57	P+1		2	132	0.29	264	0.57	P+1		2
UP 268	SMG	550.96	200	0.36	200	0.36	P		2	200	0.36	400	0.73	P+1		3
UP 269	SMG	92.69	79	0.86	79	0.86	P		1	79	0.86	159	1.71	P+1		1
UP 270	SMG	571.12	138	0.24	138	0.24	P		1	138	0.24	276	0.48	P+1		2
UP 271	SMG	199.12	133	0.67	133	0.67	P		1	133	0.67	266	1.33	P+1		2
UP 272	SMG	161.43	113	0.70	166	1.03	P+1		1	113	0.70	225	1.39	P+1		2
UP 273	SMG	242.93	80	0.33	80	0.33	P		1	80	0.33	160	0.66	P+1		1
UP 274	SMG	720.44	293	0.41	586	0.81	P+1		4	293	0.41	586	0.81	P+1		4
UP 275	SMG	188.49	80	0.42	137	0.72	P+1		1	80	0.42	160	0.85	P+1		1
UP 276	SMG	197.00	94	0.48	188	0.95	P+1		2	94	0.48	188	0.95	P+1		2
UP 277	SMG	432.62	264	0.61	588	1.36	P+1+Pk		4	264	0.61	690	1.59	P+1+Pk		4
UP 278	SMG	175.28	112	0.64	112	0.64	P		1	112	0.64	224	1.28	P+1		2
UP 279	SMG	319.89	128	0.40	256	0.80	P+1		2	128	0.40	256	0.80	P+1		2
UP 280	SMG	224.64	151	0.67	151	0.67	P		1	151	0.67	302	1.35	P+1		2
UP 281	SMG	58.92	46	0.79	46	0.79	P		1	46	0.79	93	1.58	P+1		1
UP 282	SMG	48.66	41	0.84	41	0.84	P		1	41	0.84	82	1.69	P+1		1
UP 283	SMG	77.12	50	0.65	50	0.65	P		1	50	0.65	100	1.30	P+1		1
UP 284	SMG	187.89								57	0.30	114	0.61	P+1		1
UP 285	SMG	204.54	120	0.58	221	1.08	P+1		2	120	0.58	239	1.17	P+1		2
UP 286	SMG	107.20	71	0.66	71	0.66	P		1	71	0.66	142	1.32	P+1		1
UP 287	SMG	58.08	43	0.74	43	0.74	P		1	43	0.74	85	1.47	P+1		1
UP 288	SMG	58.17	42	0.72	42	0.72	P		1	42	0.72	84	1.44	P+1		1
UP 289	SMG	83.00	65	0.78	65	0.78	P		1	65	0.78	130	1.57	P+1		1
UP 290	SMG	287.52	181	0.63	363	1.26	P+1		3	181	0.63	363	1.26	P+1		3
UP 291	SMG	177.50	137	0.77	411	2.32	P+1+Pk		3	137	0.77	411	2.32	P+1+Pk		3
UP 292	SMG	286.68	101	0.35	231	0.81	S+P+1		2	101	0.35	231	0.81	S+P+1		2
UP 293	SMG	758.02	95	0.13	191	0.25	P+1		2	95	0.13	190	0.25	P+1		2
UP 294	SMG	321.02	164	0.51	328	1.02	P+1		2	164	0.51	328	1.02	P+1		2
UP 295	SMG	100.66	100	0.99	250	2.48	Po+P+1+Pk		2	100	0.99	250	2.48	Po+P+1+Pk		2
UP 296	SMG	425.82	193	0.45	193	0.45	P		2	193	0.45	386	0.91	P+1		3
UP 297	SMG	254.38	75	0.29	75	0.29	P		1	75	0.29	150	0.59	P+1		1
UP 298	SMG	191.48	51	0.27	49	0.26	P		1	67	0.35	134	0.70	P+1		1
UP 299	SMG	495.54	108	0.22	196	0.40	P+1		2	108	0.22	216	0.44	P+1		2
UP 300	SMG	286.55								85	0.30	170	0.59	P+1		1
UP 301	SMG	221.87	112	0.50	112	0.50	P		1	112	0.50	223	1.01	P+1		2

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 302	SMG	250.13								75	0.30	150	0.60	P+1		1
UP 303	SMG	240.43	131	0.55	131	0.55	P		1	131	0.55	263	1.09	P+1		2
UP 304	SMG	227.91	92	0.40	165	0.73	S+P		1	92	0.40	184	0.81	P+1		2
UP 305	SMG	194.15	89	0.46	89	0.46	P		1	89	0.46	178	0.92	P+1		2
UP 306	SMG	755.96	63	0.08	125	0.17	P+1		1	63	0.08	126	0.17	P+1		1
UP 307	SMG	285.44	137	0.48	137	0.48	P		1	137	0.48	275	0.96	P+1		2
UP 308	SMG	294.97	92	0.31	92	0.31	P		1	92	0.31	184	0.62	P+1		2
UP 309	SMG	401.96	121	0.30	121	0.30	P		1	121	0.30	242	0.60	P+1		2
UP 310	SMG	394.83	130	0.33	262	0.66	P+1+Pk		2	130	0.33	262	0.66	P+1+Pk		2
UP 311	SMG	347.86	92	0.27	92	0.27	P		1	92	0.26	184	0.53	P+1		2
UP 312	SMG	236.48	106	0.45	106	0.45	P		1	106	0.45	213	0.90	P+1		2
UP 313	SMG	132.11	80	0.61	80	0.61	P		1	80	0.61	161	1.22	P+1		1
UP 314	SMG	572.36	31	0.05	31	0.05	P+1		1	31	0.05	62	0.11	P+1		1
UP 315	SMG	320.46	226	0.70	401	1.25	P+1		3	226	0.70	451	1.41	P+1		3
UP 316	SMG	185.97	71	0.38	143	0.77	P+1		1	71	0.38	142	0.76	P+1		1
UP 317	SMG	193.89								58	0.30	116	0.60	P+1		1
UP 318	SMG	566.19	269	0.47	269	0.47	P		2	269	0.47	537	0.95	P+1		4
UP 320	SMG	193.94	73	0.38	134	0.69	P+1		1	73	0.38	146	0.75	P+1		1
UP 321	SMG	229.66	55	0.24	109	0.48	P+1		1	55	0.24	110	0.48	P+1		1
UP 322	SMG	432.85	149	0.34	149	0.34	P		1	149	0.34	298	0.69	P+1		2
UP 323	SMG	243.19	74	0.30	74	0.30	P		1	74	0.30	148	0.61	P+1		1
UP 324	SMG	360.42	82	0.23	246	0.68	P+1+Pk		2	82	0.23	164	0.46	P+1+Pk		1
UP 325	SMG	94.92	88	0.93	88	0.93	P		1	88	0.93	176	1.86	P+1+Pk		2
UP 326	SMG	320.84	224	0.70	361	1.13	P		3	224	0.70	449	1.40	P+1+Pk		3
UP 327	SMG	173.63	90	0.52	90	0.52	P		1	90	0.52	225	1.30	P+1+Pk		2
UP 328	SMG	381.87								115	0.30	230	0.60	P+1		2
UP 329	SMG	334.99	219	0.65	438	1.31	P+1		3	219	0.65	438	1.31	P+1		3
UP 330	SMG	368.44	219	0.59	438	1.19	P+1		3	219	0.59	438	1.19	P+1		3
UP 331	SMG	154.62	132	0.85	208	1.35	P+1		2	132	0.85	264	1.71	P+1		2
UP 332	SMG	373.42	87	0.23	87	0.23	P		1	87	0.23	174	0.47	P+1		1
UP 333	SMG	62.34	62	1.00	125	2.00	P+1		1	62	1.00	125	2.00	P+1		1
UP 334	SMG	136.37	102	0.75	307	2.25	P+1+Pk		2	102	0.75	307	2.25	P+1+Pk		2
UP 335	SMG	260.89	152	0.58	393	1.51	P+2		3	152	0.58	393	1.51	P+2		3
UP 336	SMG	109.01	72	0.66	144	1.33	P+1		1	72	0.66	144	1.33	P+1		1
UP 337	SMG	340.81	117	0.34	235	0.69	P+1		2	117	0.34	234	0.69	P+1		2
UP 338	SMG	381.17	150	0.39	150	0.39	P		1	150	0.39	300	0.79	P+1		2
UP 339	SMG	232.06	132	0.57	132	0.57	P		1	132	0.57	264	1.14	P+1		2
UP 340	SMG	167.60	112	0.67	112	0.67	P		1	112	0.67	225	1.34	P+1		2
UP 341	SMG	241.79	155	0.64	217	0.90	P+1		2	155	0.64	310	1.28	P+1		2
UP 342	SMG	76.22	46	0.61	77	1.00	P+1		1	46	0.61	93	1.22	P+1		1
UP 343	SMG	670.34	354	0.53	354	0.53	P+1		3	354	0.53	708	1.06	P+1		5
UP 344	SMG	108.83	70	0.65	70	0.65	P		1	70	0.65	141	1.29	P+1		1
UP 345	SMG	115.73	84	0.72	84	0.72	P		1	84	0.72	168	1.45	P+1		1
UP 346	SMG	494.30	265	0.54	392	0.79	P		3	265	0.54	531	1.07	P+1		4

ZONA 1			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 347	SMG	453.26	238	0.52	238	0.52	P		2	238	0.52	476	1.05	P+1		3
UP 348	SMG	186.21	125	0.67	189	1.02	P+1		2	125	0.67	250	1.34	P+1		2
UP 349	SMG	115.85	37	0.32	37	0.32	P		1	37	0.32	74	0.64	P+1		1
UP 350	SMG	87.85	49	0.55	49	0.55	P		1	49	0.55	97	1.10	P+1		1
UP 351	SMG	596.20	120	0.20	208	0.35	P+Pk		2	120	0.20	240	0.40	P+1		2
UP 352	SMG	433.74	194	0.45	581	1.34	P+2		3	194	0.45	581	1.34	P+2		3
UP 353	SMG	855.13	426	0.50	2132	2.49	S+P+2+Pk		25	426	0.50	2132	2.49	S+P+2+Pk		25
UP 354	SMG	576.69	347	0.60	2052	3.56	S+P+3+Pk		12	347	0.60	2052	3.56	S+P+3+Pk		12
UP 355	SMG	399.41	165	0.41	661	1.66	P+3		10	165	0.41	661	1.66	P+3		10
UP 374	VO	491.80								173	0.35	346	0.70	P+1	346	
UP 375	CD	1624.12								410	0.25	1230	0.76	P+2	1230	
UP 376	CD	1191.14								300	0.25	900	0.76	P+2	900	
UP 377	SMG	739.43	319	0.43	319	0.43	P		2	319	0.43	639	0.86	P+1		4
UP 378	SMG	405.12	196	0.48	782	1.93	S+P+1+Pk		5	196	0.48	782	1.93	S+P+1+Pk		5
UP 379	SMG	235.18	109	0.46	327	1.39	S+P+1		2	109	0.46	327	1.39	S+P+1		2
UP 380	SMG	231.37	105	0.45	315	1.36	S+P+1		2	105	0.45	315	1.36	S+P+1		2
UP 381	SMG	327.99	106	0.32	317	0.97	S+P+1		2	106	0.32	317	0.97	S+P+1		2
UP 382	SMG	1232.08	696	0.57	3481	2.83	S+P+3		10	696	0.57	3481	2.83	S+P+3		10
UP 383	SMG	398.12	186	0.47	254	0.64	P+Pk			186	0.47	371	0.93	P+1		3
UP 384	SMG	126.47	53	0.42	53	0.42	P+			53	0.42	107	0.84	P+1		1
UP 385	SMG	402.59	96	0.24	192	0.48	P+1			96	0.24	192	0.48	P+1		2
UP 386	SMG	432.03	118	0.27	197	0.46	P+1			118	0.27	236	0.55	P+1		2
UP 387	SMG	193.33	138	0.71	219	1.13	P+1			138	0.71	275	1.42	P+1		2
UP 388	T	369.79	232	0.63	378	1.02	P+1	378		232	0.63	696	1.88	P+2	696	
UP 389	T	1046.45	500	0.48	1320	1.26	P+2	1320		500	0.48	2000	1.91	P+3	2000	
UP 390	ŽS	17274.11														
UP 390-a	DS	1684.32								1100	0.65	3300	1.96	P+2		
UP 402	CD	1027.99	405	0.39	809	0.79	P+1	809		617	0.60	1645	1.60	P+2	1645	
UP 403	CD	2423.38	1168	0.48	2984	1.23	P+2+Pk	2984		1450	0.60	3875	1.60	P+2+Pk	3875	
UP 403-a	CD	286.52	169	0.59	169	0.59	P	169		169	0.59	455	1.59	P+2	455	
UP 404	ZKD	3940.52	1131	0.29	1766	0.45	P+1			1970	0.50	5910	1.50	P+2		
UP 405	SMG	160.37	119	0.74	119	0.74	P		1	119	0.74	237	1.48	P+1		2
UP 406	SMG	273.51	102	0.37	102	0.37	P		1	102	0.37	205	0.75	P+1		2
UP 407	SMG	123.06	29	0.24	29	0.24	P		1	37	0.30	74	0.60	P+1		1
UP 408	SMG	808.24	120	0.98	120	0.98	P		1	155	0.19	310	0.38	P+1		2
UP 409	SMG	284.78	143	0.50	143	0.50	P		1	143	0.50	286	1.00	P+1		2
UP 410	SMG	220.06								76	0.35	152	0.69	P+1		1
UP 411	SMG	302.79	186	0.61	186	0.61	P		2	186	0.61	372	1.23	P+1		3
UP 412	SMG	262.78	122	0.46	244	0.93	P+1		2	122	0.46	244	0.93	P+1		2
UP 413	SMG	337.24	247	0.87	370	1.30	P do P+1		3	247	0.73	493	1.46	P+1		3
UP 414	SMG	412.69	156	0.38	156	0.38	P		2	156	0.38	312	0.76	P+1		2
UP 415	SMG	117.85	77	0.65	77	0.65	P		1	77	0.65	154	1.30	P+1		1
UP 416	SMG	272.28	112	0.41	112	0.41	P		1	112	0.41	223	0.82	P+1		2
UP 417	SMG	436.93	209	0.48	419	0.96	P+1		3	209	0.48	419	0.96	P+1		3

ZONA 1

			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 418	SMG	157.07	118	0.75	237	1.51	P+1		2	118	0.75	237	1.51	P+1		2
UP 419	SMG	289.48	87	0.30	87	0.30	P		1	87	0.30	175	0.60	P+1		1
UP 420	SMG	298.31	244	0.82	489	1.64	P do P+1+Pk		3	244	0.82	489	1.64	P do P+1+Pk		3
UP Z1	PUJ	3579.52														
UP Z2	PUJ	11683.76														
UP Z3	PUJ	121.60														
UP Z4	PUJ	113.29														
UP Z5	PUJ	10112.72														
UP Z6	PUJ	89.65	22	0.25	22	0.25	P	22								
UP Z7	PUJ	116.78														
UP Z8	PUJ	609.99														
UP Z9	PUJ	2567.15														
UP Z10	PUJ	339.95														
UP Z11	PUJ	424.29														
UP Z12	PUJ	962.31														
UP Z13	PUJ	154.29														
UP Z14	PUJ	103.89														
UP Z15	PUJ	113.47														
UP Z16	PUJ	30.11														
UP Z17	PUJ	91.46														
UP Z19	PUJ	157.46														
UP Z20	PUJ	173.94														
UP Z21	PUJ	173.23														
UP Z22	PUJ	274.65														
UP Z23	PUJ	171.73														
UP Z31	PUJ	111.03														
UP E1	IOE	56.01								15	0.27	15	0.27	P		
UP E2	IOE	69.40	15	0.22	15	0.22	P			15	0.22	15	0.22	P		
UP E3	IOE	76.26	15	0.20	15	0.20	P			15	0.20	15	0.20	P		
UP E4	IOE	56.01								16	0.29	16	0.29	P		
UP E5	IOE	54.81								17	0.31	17	0.31	P		
UP E6	IOE	47.72	15	0.31	15	0.31	P			15	0.31	15	0.31	P		

	URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE								URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE							
Površina zone	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Gustina st. (st/ha)	Plan. površina osnove (m²)	Plan. indeks zauzetosti	Plan. BGP (m²)	Plan. indeks izgrađenosti	Plan. spratnost	Plan. br. Stanova	Plan. Poslovanje (m²)	Plan. gustina st. (st/ha)
243558	**50829**	**0.21**	**96588**	**0.40**	**P do P+3+Pk**	**8733**	**682**	**93**	**59105**	**0.24**	**141075**	**0.58**	**P+3 do P+6**	**869**	**16223**	**118**

ZONA 2			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE							URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m²)	Max. br. Stanova
UP 319	SV	706.08								210	0.30	735	1.04	P+2+Pk	150	5
UP 356	SV	1,249.56	691	0.55	4,149	3.32	S+P+3+Pk	622	50	691	0.55	4,149	3.32	S+P+3+Pk	622	50
UP 357	ŠS	1,935.33								570	0.29	1,140	0.59	P+1		
UP 358	SV	3,782.95								1,180	0.31	4,720	1.25	P+3	900	40
UP 359	SV	1,625.91								655	0.40	2,620	1.61	P+3	500	21
UP 360	SV	1,373.58								320	0.23	1,280	0.93	P+3	250	12
UP 361	SV	1,703.29	611	0.36	2,765	1.62	P+3 do P+4	482	37	611	0.36	2,765	1.62	P+3 do P+4	482	37
UP 362	SV	656.76	462	0.70	2,772	4.22	P+5	363	30	462	0.70	2,772	4.22	P+5	363	30
UP 363	SV	633.55	351	0.55	2,106	3.32	P+5	145	20	351	0.55	2,106	3.32	P+5	145	20
UP 364	SV	744.49	353	0.47	2,339	3.14	S+P+5	147	20	363	0.49	2,339	3.14	S+P+5	147	20
UP 365	SV	1,767.24	943	0.53	6,631	3.75	P+5	293	71	943	0.53	6,631	3.75	P+5	293	71
UP 366	SV	672.66	303	0.45	1,514	2.25	S+P+3	227	18	303	0.45	1,514	2.25	S+P+3	227	18
UP 367	SV	780.47	570	0.73	3,421	4.38	S+P+4	513	33	570	0.73	3,421	4.38	S+P+4	513	33
UP 368	SV	1,281.69	823	0.64	4,940	3.85	S+P+4	741	51	823	0.64	4,940	3.85	S+P+4	741	51
UP 369	SV	1,118.60	918	0.82	5,509	4.92	S+P+4	826	52	918	0.82	5,509	4.92	S+P+4	826	52
UP 370	SV	1,191.61	871	0.73	5,228	4.39	S+P+4	784	52	871	0.73	5,228	4.39	S+P+4	784	52
UP 371	SV	1,085.59	867	0.80	5,202	4.79	S+P+4	780	48	867	0.80	5,202	4.79	S+P+4	780	48
UP 372	SV	955.53	616	0.64	3,695	3.87	S+P+4	554	39	616	0.64	3,695	3.87	S+P+4	554	39
UP 373	SV	1,506.61	761	0.51	4,919	3.26	P+5 do P+6	738	44	761	0.51	4,919	3.26	P+5 do P+6	738	44
UP Z24	PUJ	221.41														
UP Z25	PUJ	876.72														
UP Z34	PUJ	309.34														
UP E7	IOE	39.31	15	0.38	15	0.38	P			15	0.38	15	0.38	P		

	URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE								URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Površina zone	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m²)	BR. STANOVA	Gustina st. (st/ha)	Plan. površina osnove (m²)	Plan. indeks zauzetosti	Plan. BGP (m²)	Plan. indeks izgrađenosti	Plan. spratnost	Plan. br. Stanova	Plan. Poslovanje (m²)	Plan. gustina st. (st/ha)
43530.01	**9154.65**	**0.21**	**55205.25**	**1.27**	**P+3 do P+6**	**7216**	**565**	**429**	**12099.65**	**0.28**	**65700.25**	**1.51**	**P+3 do P+6**	**643**	**9016**	**488**

ZONA 3			URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE					URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE				
Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m²)	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina osnove (m²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost
UP 391	CD	4335.61	739	0.17	739	0.17	P	1750	0.40	7000	1.61	P+3
UP 392	DS	10056.72	992	0.10	1984	0.20	VP+1	992	0.10	1984	0.20	VP+1
UP 393	CD	7116.83	85	0.01	85	0.01	P	2257	0.32	11874	1.67	P+2 do P+11
UP 394	CD	957.69						380	0.40	1520	1.59	P+3
UP 395	CD	4093.22	510	0.12	510	0.12	P	940	0.23	1880	0.46	P+1
UP 396	MN	10607.10	2994	0.28	5988	0.56	P+1	4300	0.41	23362	2.20	P+1 do P+11
UP 397	MN	2377.75						953	0.40	4765	2.00	P+4
UP 398	MN	7820.52	2680	0.34	4257	0.54	P do VP+1	3115	0.40	15650	2.00	P+4
UP 399	MN	3211.31	943	0.29	1730	0.54	P do P+1	1285	0.40	6423	2.00	P+4
UP 400	ŽS	31156.00	1300	0.04	2205	0.07	P do P+Pk	1559	0.05	3119	0.10	P+2
UP 401	ŽS	22367.51	3041	0.14	8543	0.38	P doP+4	3304	0.15	10325	0.46	P+4
UP Z26	PUJ	1029.83										
UP Z27	PUJ	358.67										
UP Z28	PUJ	446.82										
UP Z29	PUJ	840.00										
UP Z30	PUJ	2930.00										
UP E8	IOE	74.93	15	0.20	15	0.20	P	15	0.20	15	0.20	P
UP E9	IOE	52.49						15	0.29	15	0.29	P
UP E10	IOE	68.02						15	0.22	15	0.22	P
UP E11	IOE	45.24	15	0.33	15	0.33	P	15	0.33	15	0.33	P
UP E12	IOE	41.03						15	0.37	15	0.37	P
UP E13	IOE	57.43						15	0.26	15	0.26	P
UP E14	IOE	57.03	15	0.26	15	0.26	P	15	0.26	15	0.26	P

	URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE					URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE				
Površina zone	POVRŠINA OSNOVE (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Plan. površina osnove (m²)	Plan. indeks zauzetosti	Plan. BGP (m²)	Plan. indeks izgrađenosti	Plan. spratnost
142286.00	**13329**	**0.09**	**26086**	**0.18**	**P do P+4**	**20940**	**0.15**	**88006**	**0.62**	**P do P+11**

6.3. BILANS POVRŠINA

Analitičkim putem mogu se prikazati i bilansi namjene površina na nivou čitavog obuhvata Plana

Ukupna površina zahvata plana	**42,94 ha**
Ukupno urbanističkih parcela	**470**
Ukupna površina parcela stanovanja male gustine	**12,48 ha**
BGP objekata stanovanja male gustine	**115.166 m2**
Broj stanova u zoni stanovanja male gustine	**859**
Ukupna površina parcela stanovanja velike gustine	**2,47 ha**
BGP objekata stanovanja velike gustine	**67.240 m2**
Broj stanova u zoni stanovanja velike gustine	**666**
Ukupna površina poslovanja (CD + MN)	**6.52 ha**
BGP poslovanja	**127.559**
Ukupna površina pod saobraćajnicama	**10.45 ha**
Ukupna površina parcela namijenjenih tehničkoj infrastrukturi	**268 m2**
Ukupna površina za javno pejzažno uređenje	**3.3 ha**
Ukupno stanovnika u zahvatu plana	**4956**
Prosječna gustina stanovanja u stambenom dijelu plana (Zone I i II)	**176 st/ha**
Bruto gustina stanovanja (za čitav zahvat plana)	**115 st/ha**

7. PRILOZI – DOKUMENTACIJA

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1	6604993.42	4699967.79	141	6604784.11	4699966.26	282	6604701.79	4699770.39
2	6605010.11	4699960.03	142	6604548.55	4699904.53	283	6604699.21	4699789.18
3	6605001.36	4699941.22	143	6604978.36	4699932.42	284	6604689.94	4699728.14
4	6604608.78	4699753.44	144	6604975.05	4699925.93	285	6604685.10	4699714.00
5	6604565.16	4699770.01	145	6604974.77	4699933.97	286	6604595.64	4699845.06
6	6604570.04	4699783.30	146	6604978.48	4699941.25	287	6604547.33	4699862.82
7	6604631.68	4699750.83	147	6604972.70	4699943.86	288	6604552.71	4699878.25
8	6604649.67	4699743.47	148	6604975.55	4699949.92	289	6604553.98	4699878.85
9	6604652.99	4699750.75	149	6604910.14	4699941.25	290	6604601.81	4699861.41
10	6604647.90	4699753.22	150	6604894.91	4699912.58	291	6604452.67	4699763.86
11	6604630.40	4699734.94	151	6604743.33	4699924.77	292	6604444.48	4699753.11
12	6604646.14	4699728.41	152	6604749.64	4699941.35	293	6604431.21	4699765.62
13	6604630.40	4699737.26	153	6604750.29	4699945.61	294	6604476.45	4699878.51
14	6604742.19	4699349.20	154	6604760.15	4699999.07	295	6604470.17	4699866.86
15	6604664.59	4699383.81	155	6604715.48	4699879.07	296	6604451.14	4699828.37
16	6604673.02	4699403.05	156	6604733.46	4699908.00	297	6604456.18	4699842.09
17	6604750.62	4699368.43	157	6604793.91	4700005.20	298	6604443.95	4699812.70
18	6604634.65	4699251.34	158	6604785.13	4699993.60	299	6604436.08	4699794.74
19	6604619.30	4699257.90	159	6604796.30	4699992.67	300	6604514.29	4699767.61
20	6604653.91	4699336.85	160	6604794.72	4699965.68	301	6604504.60	4699769.91
21	6604669.25	4699330.29	161	6604703.34	4699860.16	302	6604500.30	4699853.53
22	6604707.08	4699266.01	162	6604699.27	4699861.88	303	6604503.23	4699861.38
23	6604690.12	4699226.35	163	6604692.30	4699863.92	304	6604505.44	4699870.22
24	6604658.32	4699239.96	164	6604685.06	4699864.34	305	6604504.00	4699879.69
25	6604692.66	4699320.28	165	6604669.97	4699863.46	306	6604477.51	4699889.62
26	6604724.47	4699306.67	166	6604547.75	4699956.30	307	6604536.61	4699900.17
27	6604715.78	4699286.34	167	6604532.87	4699957.74	308	6604539.58	4699895.75
28	6604683.97	4699299.94	168	6604594.18	4699947.14	309	6604537.79	4699891.70
29	6604683.08	4699252.22	169	6604588.05	4699957.29	310	6604511.20	4699905.20
30	6604666.58	4699259.27	170	6604589.11	4699961.88	311	6604514.39	4699911.46
31	6604675.27	4699279.61	171	6604598.26	4699964.67	312	6604533.25	4699861.76
32	6604691.77	4699272.55	172	6604631.80	4699968.35	313	6604474.66	4699773.96
33	6604575.35	4699157.73	173	6604612.87	4699967.35	314	6604553.72	4699727.56
34	6604600.99	4699146.48	174	6604779.96	4699887.55	315	6604542.23	4699742.00
35	6604585.53	4699111.22	175	6604821.31	4699804.65	316	6604498.60	4699942.96
36	6604559.89	4699122.46	176	6604792.80	4699830.65	317	6604494.47	4699932.21
37	6604588.17	4699152.10	177	6604889.79	4699924.61	318	6604473.71	4699940.29
38	6604609.42	4699165.72	178	6604853.65	4699940.02	319	6604457.10	4699896.97
39	6604561.65	4699056.73	179	6604856.37	4699850.09	320	6604447.48	4699900.75
40	6604553.22	4699037.50	180	6604852.48	4699834.93	321	6604467.27	4699954.47
41	6604540.39	4699043.12	181	6604847.07	4699825.00	322	6604524.46	4699698.33
42	6604536.00	4699067.97	182	6604842.75	4699816.52	323	6604571.58	4699681.04
43	6604547.59	4699024.67	183	6604872.27	4699850.38	324	6604580.36	4699705.62
44	6604521.95	4699035.91	184	6604863.96	4699832.04	325	6604589.43	4699702.40
45	6604527.57	4699048.74	185	6604940.11	4699883.81	326	6604579.21	4699673.46
46	6604551.46	4699103.23	186	6604931.09	4699857.48	327	6604569.97	4699676.90
47	6604577.10	4699091.99	187	6604917.81	4699800.35	328	6604461.78	4699709.44
48	6604583.78	4699176.96	188	6604923.69	4699815.51	329	6604384.88	4699737.98
49	6604589.40	4699189.78	189	6604980.14	4699974.59	330	6604438.14	4699879.25

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
50	6604615.04	4699178.54	190	6604971.65	4699951.48	331	6604450.32	4699874.69
51	6604712.89	4699138.29	191	6605026.43	4699963.46	332	6604433.72	4699830.37
52	6604671.30	4699044.09	192	6605013.03	4699969.70	333	6604437.02	4699829.01
53	6604659.31	4699049.38	193	6604997.42	4699976.96	334	6604405.64	4699745.38
54	6604700.90	4699143.58	194	6604823.41	4699917.90	335	6604466.88	4699723.50
55	6604905.41	4699588.38	195	6604811.99	4699920.70	336	6604467.80	4699726.38
56	6604775.73	4699295.12	196	6604926.07	4699972.72	337	6604526.96	4699705.11
57	6604757.46	4699303.20	197	6604936.68	4699997.08	338	6604520.57	4699687.16
58	6604887.14	4699596.46	198	6604914.35	4700007.10	339	6604567.21	4699669.97
59	6604773.38	4699463.13	199	6604935.74	4699834.15	340	6604522.26	4699692.40
60	6604775.98	4699462.23	200	6604947.32	4699863.54	341	6604463.47	4699713.76
61	6604771.96	4699453.11	201	6604953.09	4699997.23	342	6604641.09	4699690.06
62	6604769.49	4699454.24	202	6604981.89	4699984.41	343	6604632.07	4699664.78
63	6604752.59	4699461.36	203	6604983.05	4699981.48	344	6604645.86	4699659.70
64	6604753.67	4699463.62	204	6604955.79	4699913.55	345	6604644.06	4699654.79
65	6604731.64	4699473.10	205	6604932.66	4699905.03	346	6604649.97	4699652.58
66	6604739.90	4699492.68	206	6604918.06	4699902.75	347	6604644.54	4699637.62
67	6604747.76	4699489.32	207	6604905.12	4699903.07	348	6604637.16	4699640.32
68	6604748.65	4699491.41	208	6604904.00	4699905.66	349	6604638.42	4699643.56
69	6604752.45	4699489.78	209	6604913.77	4699922.04	350	6604614.19	4699652.46
70	6604751.56	4699487.64	210	6605017.61	4699944.51	351	6604614.76	4699654.02
71	6604756.45	4699485.62	211	6605005.68	4699939.21	352	6604585.72	4699664.67
72	6604757.21	4699487.60	212	6604948.38	4699870.64	353	6604593.26	4699685.11
73	6604761.26	4699485.97	213	6604959.32	4699903.31	354	6604606.62	4699680.19
74	6604760.31	4699483.94	214	6604994.77	4699921.53	355	6604603.84	4699672.46
75	6604778.97	4699476.04	215	6605015.30	4699871.64	356	6604616.96	4699667.87
76	6604759.39	4699574.49	216	6605009.73	4699857.88	357	6604626.73	4699695.22
77	6604750.35	4699557.99	217	6605007.86	4699853.25	358	6604917.85	4699745.08
78	6604753.57	4699577.69	218	6605003.15	4699841.59	359	6604935.94	4699737.63
79	6604748.72	4699568.57	219	6604855.46	4699725.23	360	6604932.15	4699729.24
80	6604738.83	4699564.62	220	6604816.74	4699681.32	361	6604919.17	4699718.41
81	6604742.21	4699572.32	221	6604820.01	4699743.27	362	6604908.27	4699723.51
82	6604843.49	4699556.40	222	6604812.65	4699729.04	363	6604930.51	4699708.73
83	6604823.34	4699537.53	223	6604810.25	4699724.39	364	6604908.30	4699690.20
84	6604778.56	4699541.29	224	6604793.53	4699692.03	365	6604881.18	4699622.43
85	6604798.14	4699572.37	225	6604997.14	4699823.87	366	6604881.04	4699599.50
86	6604773.63	4699544.72	226	6604988.91	4699805.29	367	6604707.89	4699630.35
87	6604805.96	4699596.06	227	6604954.20	4699751.59	368	6604703.15	4699617.35
88	6604761.87	4699552.22	228	6604946.12	4699741.38	369	6604656.57	4699634.44
89	6604795.03	4699604.87	229	6604987.04	4699805.35	370	6604662.71	4699651.05
90	6604526.45	4699784.26	230	6604960.82	4699762.29	371	6604681.77	4699644.13
91	6604517.42	4699764.81	231	6604791.76	4699786.53	372	6604680.38	4699640.33
92	6604536.19	4699755.60	232	6604802.03	4699779.06	373	6604652.12	4699660.99
93	6604544.06	4699772.38	233	6604795.50	4699770.24	374	6604663.72	4699656.95
94	6604534.46	4698993.34	234	6604784.31	4699775.90	375	6604681.93	4699711.72
95	6604541.49	4699883.39	235	6604892.89	4699714.21	376	6604673.31	4699714.74
96	6604529.64	4699887.70	236	6604871.07	4699733.02	377	6604662.54	4699684.80
97	6604530.81	4699890.19	237	6604860.06	4699739.80	378	6604660.68	4699685.40
98	6604523.08	4699893.93	238	6604823.52	4699758.30	379	6604865.06	4699624.78

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
99	6604516.04	4699878.61	239	6604662.39	4699892.46	380	6604859.84	4699605.70
100	6604489.90	4699735.49	240	6604635.43	4699905.11	381	6604848.51	4699568.37
101	6604547.31	4699714.08	241	6604668.67	4699988.41	382	6604825.60	4699594.87
102	6604548.08	4699716.92	242	6604651.14	4699985.27	383	6604866.16	4699600.43
103	6604569.01	4699704.80	243	6604615.28	4699978.83	384	6604830.03	4699608.30
104	6604820.89	4699613.57	244	6604600.49	4699976.08	385	6604462.97	4698901.35
105	6604826.64	4699640.17	245	6604605.27	4699999.07	386	6604514.73	4698846.10
106	6604732.45	4699632.07	246	6604617.67	4700011.51	387	6604559.96	4698865.54
107	6604695.52	4699657.20	247	6604630.54	4700028.41	388	6604531.70	4698987.23
108	6604853.49	4699566.51	248	6604636.30	4700031.24	389	6605023.92	4699931.29
109	6604508.16	4699004.46	249	6604652.09	4700036.45	390	6605033.95	4699954.38
110	6605002.22	4699907.70	250	6604657.28	4700036.98	391	6605074.19	4699935.36
111	6605000.78	4699886.38	251	6604686.38	4700027.81	392	6605064.03	4699913.86
112	6605000.40	4699880.72	252	6604696.91	4700023.96	393	6604513.35	4699954.31
113	6605016.40	4699874.35	253	6604816.67	4699764.87	394	6604513.84	4699957.76
114	6605024.73	4699894.94	254	6604825.56	4699790.50	395	6604517.39	4699926.03
115	6605018.04	4699911.29	255	6604811.28	4699799.35	396	6604508.62	4699929.27
116	6605006.05	4699916.50	256	6604805.35	4699747.74	397	6604507.80	4699931.09
117	6604996.08	4699824.34	257	6604800.45	4699737.82	398	6604509.47	4699935.43
118	6604646.37	4699792.56	258	6604792.30	4699726.44	399	6604512.15	4699945.79
119	6604633.48	4699758.73	259	6604768.05	4699684.82	400	6604564.69	4699739.54
120	6604511.02	4700062.39	260	6604756.62	4699660.30	401	6604547.84	4699752.07
121	6604528.49	4700055.44	261	6604753.49	4699655.98	402	6604553.80	4699760.09
122	6604536.75	4700075.31	262	6604740.92	4699640.86	403	6604570.66	4699747.57
123	6604518.86	4700082.43	263	6604715.91	4699810.67	404	6604573.71	4699792.81
124	6604593.00	4700079.75	264	6604711.24	4699799.87	405	6604585.58	4699824.50
125	6604589.32	4700068.24	265	6604712.97	4699757.99	406	6604572.47	4699829.42
126	6604596.53	4700066.12	266	6604704.08	4699735.13	407	6604560.60	4699797.72
127	6604602.96	4700086.20	267	6604742.10	4699826.40	408	6604582.08	4699736.32
128	6604597.97	4700087.50	268	6604737.09	4699838.93	409	6604612.09	4699725.21
129	6604598.99	4700090.37	269	6604751.09	4699849.76	410	6604608.62	4699715.83
130	6604591.13	4700092.86	270	6604539.32	4699914.54	411	6604578.61	4699726.94
131	6604589.68	4700090.25	271	6604529.73	4699920.40	412	6604633.38	4699818.99
132	6604587.09	4700081.72	272	6604564.48	4699897.28	413	6604620.26	4699823.90
133	6604534.96	4699861.02	273	6604605.03	4699875.04	414	6604625.05	4699836.69
134	6604528.98	4699847.12	274	6604578.84	4699885.47	415	6604612.26	4699841.48
135	6604549.62	4699839.39	275	6604690.51	4699848.88	416	6604617.17	4699854.59
136	6604770.39	4699869.43	276	6604685.53	4699849.34	417	6604642.90	4699844.42
137	6604774.94	4699878.63	277	6604668.94	4699848.38	418	6604613.74	4699766.54
138	6604514.11	4699856.49	278	6604667.52	4699847.34	419	6604629.30	4699808.10
139	6604487.82	4699804.27	279	6604658.19	4699822.87	420	6604616.19	4699813.02
140	6604782.37	4699953.48	280	6604656.18	4699817.82	421	6604600.72	4699771.68
			281	6604696.80	4699748.42			

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1	6604410.53	4699746.44	588	6604750.02	4699966.77	1175	6604662.31	4699821.19
2	6604411.09	4699746.23	589	6604749.77	4699962.19	1176	6604677.90	4699814.95
3	6604383.13	4699741.97	590	6604749.27	4699956.51	1177	6604676.12	4699815.73
4	6604384.44	4699736.91	591	6604748.68	4699954.64	1178	6604677.65	4699809.63
5	6604400.31	4699731.03	592	6604747.33	4699946.09	1179	6604640.60	4699810.40
6	6604428.81	4699788.00	593	6604747.76	4699944.76	1180	6604648.78	4699807.30
7	6604400.57	4699787.19	594	6604749.03	4699943.04	1181	6604643.61	4699793.73
8	6604426.93	4699782.88	595	6604747.00	4699942.28	1182	6604641.38	4699787.89
9	6604420.41	4699779.57	596	6604768.01	4699870.61	1183	6604635.99	4699773.75
10	6604436.47	4699771.67	597	6604771.32	4699877.87	1184	6604638.78	4699781.07
11	6604416.89	4699769.99	598	6604772.42	4699880.27	1185	6604667.61	4699851.30
12	6604431.65	4699766.09	599	6604772.44	4699889.33	1186	6604664.76	4699849.22
13	6604416.82	4699762.95	600	6604771.09	4699886.48	1187	6604660.82	4699863.47
14	6604430.02	4699762.62	601	6604767.46	4699878.37	1188	6604654.14	4699845.94
15	6604426.60	4699760.63	602	6604765.09	4699873.19	1189	6604650.92	4699850.34
16	6604428.12	4699760.60	603	6604763.15	4699869.65	1190	6604645.64	4699850.03
17	6604419.27	4699835.69	604	6604762.16	4699868.18	1191	6604697.57	4699803.46
18	6604447.33	4699829.14	605	6604760.78	4699866.12	1192	6604686.20	4699812.30
19	6604438.38	4699828.48	606	6604774.99	4699995.48	1193	6604707.78	4699792.93
20	6604445.81	4699826.73	607	6604768.64	4699996.67	1194	6604689.34	4699811.48
21	6604444.63	4699823.34	608	6604763.22	4699998.46	1195	6604708.35	4699811.09
22	6604442.53	4699817.78	609	6604757.21	4699999.65	1196	6604708.62	4699797.74
23	6604441.51	4699814.62	610	6604756.85	4699998.10	1197	6604709.13	4699800.53
24	6604440.07	4699809.52	611	6604750.21	4699986.67	1198	6604694.81	4699809.85
25	6604438.13	4699805.75	612	6604748.31	4699978.05	1199	6604706.07	4699807.02
26	6604436.44	4699802.67	613	6604753.60	4699979.58	1200	6604703.54	4699800.55
27	6604433.73	4699796.85	614	6604755.42	4699992.76	1201	6604709.15	4699857.94
28	6604451.35	4699748.26	615	6604754.70	4699981.30	1202	6604703.60	4699860.53
29	6604446.87	4699742.77	616	6604754.36	4699984.30	1203	6604701.56	4699857.65
30	6604443.10	4699750.28	617	6604754.27	4699986.48	1204	6604698.26	4699859.05
31	6604441.20	4699748.26	618	6604753.01	4699977.55	1205	6604694.75	4699850.76
32	6604454.65	4699761.51	619	6604752.29	4699975.85	1206	6604685.58	4699852.35
33	6604450.50	4699756.16	620	6604744.40	4699952.72	1207	6604685.06	4699861.33
34	6604446.78	4699751.19	621	6604741.96	4699942.71	1208	6604674.98	4699860.75
35	6604441.94	4699744.82	622	6604746.12	4699971.37	1209	6604839.40	4699571.81
36	6604455.18	4699736.16	623	6604745.65	4699967.46	1210	6604815.19	4699573.68
37	6604460.18	4699732.51	624	6604744.14	4699959.66	1211	6604836.02	4699570.46
38	6604467.79	4699732.20	625	6604743.81	4699955.20	1212	6604811.81	4699569.09
39	6604446.42	4699733.38	626	6604742.96	4699954.29	1213	6604836.70	4699568.51
40	6604459.96	4699727.54	627	6604746.41	4699940.18	1214	6604837.63	4699566.93
41	6604467.13	4699727.25	628	6604687.69	4699985.21	1215	6604806.39	4699566.58
42	6604472.55	4699726.16	629	6604684.19	4699980.70	1216	6604759.95	4699580.35
43	6604461.40	4699708.42	630	6604676.85	4699983.63	1217	6604757.75	4699578.55
44	6604468.94	4699783.26	631	6604675.99	4699979.55	1218	6604757.52	4699584.82
45	6604468.16	4699761.69	632	6604673.96	4699979.32	1219	6604754.94	4699584.56
46	6604466.64	4699759.88	633	6604675.05	4700035.29	1220	6604754.62	4699577.27
47	6604466.64	4699762.89	634	6604673.26	4700035.27	1221	6604748.01	4699586.05
48	6604465.81	4699778.29	635	6604680.33	4700034.08	1222	6604746.37	4699581.79
49	6604463.95	4699774.60	636	6604682.76	4700032.25	1223	6604745.13	4699588.53
50	6604462.83	4699762.89	637	6604686.84	4700030.81	1224	6604777.26	4699595.64
51	6604462.11	4699771.20	638	6604695.21	4700027.85	1225	6604775.27	4699594.07
52	6604460.17	4699768.34	639	6604698.79	4700026.39	1226	6604771.22	4699591.35
53	6604457.07	4699851.12	640	6604690.87	4699981.16	1227	6604767.87	4699588.74
54	6604455.44	4699847.50	641	6604694.51	4699980.80	1228	6604766.34	4699587.83
55	6604454.14	4699852.79	642	6604696.15	4699982.51	1229	6604764.06	4699586.02
56	6604453.52	4699843.10	643	6604709.09	4699983.74	1230	6604767.75	4699593.19
57	6604452.56	4699848.58	644	6604708.92	4699986.14	1231	6604763.04	4699582.56

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
58	6604468.23	4699867.48	645	6604700.73	4699987.57	1232	6604763.04	4699584.59
59	6604466.34	4699868.14	646	6604698.69	4699982.89	1233	6604737.76	4699592.80
60	6604463.29	4699868.44	647	6604697.51	4699986.86	1234	6604738.47	4699617.43
61	6604461.35	4699863.61	648	6604692.69	4699985.82	1235	6604733.65	4699609.39
62	6604460.17	4699860.37	649	6604728.20	4700016.15	1236	6604732.26	4699595.95
63	6604459.33	4699857.81	650	6604726.19	4700016.76	1237	6604730.36	4699603.08
64	6604459.10	4699856.76	651	6604722.92	4700017.84	1238	6604728.42	4699598.28
65	6604474.14	4699879.92	652	6604720.56	4700018.53	1239	6604727.99	4699600.83
66	6604473.72	4699877.56	653	6604708.20	4700022.99	1240	6604797.66	4699602.75
67	6604436.42	4699880.15	654	6604710.64	4700022.11	1241	6604793.99	4699605.71
68	6604472.79	4699875.60	655	6604711.89	4700021.66	1242	6604792.08	4699607.02
69	6604472.37	4699873.88	656	6604716.02	4699988.25	1243	6604787.48	4699604.06
70	6604454.88	4699873.40	657	6604722.66	4699990.27	1244	6604783.85	4699601.20
71	6604470.51	4699871.84	658	6604725.71	4699991.26	1245	6604781.57	4699598.80
72	6604489.70	4699814.82	659	6604729.61	4699991.19	1246	6604798.38	4699617.95
73	6604488.43	4699812.94	660	6604727.07	4699995.23	1247	6604788.83	4699610.26
74	6604485.90	4699808.12	661	6604725.88	4699994.77	1248	6604777.24	4699600.83
75	6604485.23	4699805.84	662	6604718.68	4699993.55	1249	6604821.40	4699591.47
76	6604485.34	4699815.91	663	6604716.65	4699992.12	1250	6604829.28	4699584.04
77	6604481.79	4699809.46	664	6604712.08	4699990.52	1251	6604806.36	4699595.73
78	6604480.86	4699806.52	665	6604707.51	4699989.01	1252	6604809.23	4699593.63
79	6604479.42	4699803.14	666	6604730.25	4700015.60	1253	6604822.36	4699583.03
80	6604478.41	4699803.51	667	6604732.70	4700014.94	1254	6604833.69	4699578.86
81	6604580.71	4699066.16	668	6604735.56	4700014.24	1255	6604825.35	4699603.18
82	6604573.29	4699045.62	669	6604736.60	4700012.92	1256	6604826.91	4699612.60
83	6604570.73	4699040.81	670	6604735.97	4700008.24	1257	6604833.43	4699611.49
84	6604556.96	4699006.75	671	6604734.95	4699990.46	1258	6604837.00	4699610.89
85	6604559.05	4699005.45	672	6604738.12	4699989.60	1259	6604827.08	4699608.76
86	6604536.24	4699002.32	673	6604743.06	4699997.06	1260	6604826.46	4699607.20
87	6604534.48	4699001.44	674	6604743.04	4699996.52	1261	6604837.17	4699606.60
88	6604549.33	4698996.76	675	6604741.02	4699996.59	1262	6604825.86	4699605.10
89	6604547.92	4698993.45	676	6604740.87	4699996.55	1263	6604715.92	4699826.05
90	6604548.09	4698992.02	677	6604739.61	4699989.19	1264	6604714.49	4699822.97
91	6604537.83	4698974.96	678	6604586.58	4699964.24	1265	6604712.79	4699820.20
92	6604538.55	4698971.81	679	6604591.89	4699966.14	1266	6604717.50	4699818.79
93	6604511.25	4699045.97	680	6604593.22	4699971.98	1267	6604711.87	4699818.17
94	6604505.58	4699035.51	681	6604587.40	4699983.92	1268	6604716.32	4699816.46
95	6604510.99	4699033.06	682	6604585.25	4699970.64	1269	6604723.35	4699814.81
96	6604510.77	4699032.62	683	6604583.93	4699983.54	1270	6604710.01	4699814.34
97	6604518.92	4699028.38	684	6604596.28	4699967.20	1271	6604726.86	4699812.99
98	6604526.81	4699004.70	685	6604601.02	4699968.49	1272	6604713.45	4699811.79
99	6604526.00	4699006.67	686	6604605.87	4699969.88	1273	6604738.86	4699844.71
100	6604517.16	4699010.43	687	6604604.64	4699973.81	1274	6604735.17	4699857.78
101	6604510.08	4699007.57	688	6604604.35	4699969.50	1275	6604734.92	4699853.08
102	6604502.23	4699011.76	689	6604600.77	4699973.13	1276	6604731.24	4699849.45
103	6604496.45	4699017.32	690	6604617.61	4700015.69	1277	6604729.35	4699864.20
104	6604544.80	4698945.45	691	6604606.31	4700004.15	1278	6604731.85	4699811.35
105	6604546.76	4698937.22	692	6604604.38	4700002.43	1279	6604731.59	4699810.75
106	6604560.12	4698923.53	693	6604601.31	4699999.69	1280	6604733.78	4699810.02
107	6604553.70	4698922.28	694	6604600.16	4699999.61	1281	6604743.44	4699808.88
108	6604550.59	4698921.66	695	6604599.11	4699997.75	1282	6604745.36	4699801.98
109	6604581.13	4699174.83	696	6604596.77	4699995.78	1283	6604736.22	4699801.26
110	6604576.83	4699166.91	697	6604594.50	4699993.11	1284	6604737.42	4699797.30
111	6604573.49	4699197.46	698	6604623.03	4699975.86	1285	6604758.69	4699851.68
112	6604569.87	4699166.29	699	6604621.60	4699970.94	1286	6604757.22	4699861.38
113	6604567.52	4699160.77	700	6604620.83	4699976.08	1287	6604754.64	4699857.88
114	6604567.41	4699180.66	701	6604617.45	4699976.00	1288	6604748.44	4699851.50

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
115	6604566.51	4699181.13	702	6604614.86	4699975.70	1289	6604747.42	4699860.86
116	6604561.24	4699163.18	703	6604612.72	4699970.35	1290	6604744.71	4699848.86
117	6604581.98	4699203.50	704	6604610.98	4699975.02	1291	6604744.44	4699862.52
118	6604629.75	4699184.38	705	6604680.36	4699899.60	1292	6604712.69	4699852.94
119	6604631.37	4699180.37	706	6604669.79	4699898.68	1293	6604719.26	4699840.39
120	6604621.34	4699157.75	707	6604667.75	4699899.59	1294	6604722.09	4699836.20
121	6604482.84	4698985.48	708	6604662.02	4699901.89	1295	6604719.72	4699835.45
122	6604480.22	4698976.81	709	6604654.60	4699904.53	1296	6604718.03	4699831.62
123	6604472.86	4698959.60	710	6604679.10	4699897.65	1297	6604736.83	4699832.68
124	6604471.31	4698955.97	711	6604677.90	4699889.72	1298	6604737.89	4699828.84
125	6604466.52	4698947.32	712	6604674.85	4699889.04	1299	6604750.37	4699821.40
126	6604452.87	4698915.40	713	6604673.17	4699896.49	1300	6604747.92	4699816.97
127	6604455.67	4698899.30	714	6604671.04	4699892.64	1301	6604768.21	4699844.81
128	6604512.15	4698838.46	715	6604664.00	4699895.39	1302	6604764.65	4699847.50
129	6604536.18	4698848.79	716	6604659.60	4699897.60	1303	6604764.49	4699840.96
130	6604538.56	4698841.47	717	6604663.27	4699867.09	1304	6604764.30	4699862.33
131	6604540.21	4698836.15	718	6604725.50	4699866.58	1305	6604764.26	4699841.13
132	6604562.14	4698840.72	719	6604738.81	4699865.47	1306	6604763.20	4699860.52
133	6604569.57	4698886.56	720	6604735.78	4699867.22	1307	6604762.02	4699857.73
134	6604564.62	4698885.97	721	6604731.73	4699869.46	1308	6604934.52	4699838.63
135	6604567.69	4698862.34	722	6604700.46	4699883.46	1309	6604932.92	4699835.17
136	6604571.24	4698854.33	723	6604694.24	4699886.73	1310	6604767.31	4699838.88
137	6604569.53	4698853.83	724	6604684.53	4699892.43	1311	6604925.12	4699837.85
138	6604571.62	4698842.10	725	6604692.05	4699883.31	1312	6604775.04	4699832.12
139	6604630.09	4699236.89	726	6604687.74	4699885.23	1313	6604923.18	4699834.40
140	6604625.41	4699226.10	727	6604683.07	4699897.84	1314	6604922.33	4699832.72
141	6604621.82	4699222.57	728	6604681.80	4699888.15	1315	6604861.21	4699833.24
142	6604628.93	4699327.10	729	6604700.70	4699878.45	1316	6604860.11	4699830.91
143	6604624.57	4699316.91	730	6604702.91	4699875.23	1317	6604854.20	4699817.70
144	6604598.13	4699255.08	731	6604704.60	4699877.11	1318	6604855.88	4699821.17
145	6604593.35	4699243.91	732	6604720.89	4699876.02	1319	6604857.32	4699824.63
146	6604591.55	4699239.74	733	6604722.62	4699874.98	1320	6604793.08	4699819.37
147	6604595.16	4699233.25	734	6604707.82	4699874.72	1321	6604790.71	4699821.69
148	6604619.29	4699223.58	735	6604724.64	4699873.39	1322	6604788.17	4699824.25
149	6604478.54	4699791.44	736	6604714.24	4699872.18	1323	6604784.86	4699827.62
150	6604476.43	4699787.30	737	6604714.92	4699892.47	1324	6604781.56	4699828.22
151	6604475.41	4699784.89	738	6604709.58	4699884.09	1325	6604798.87	4699813.50
152	6604473.22	4699780.15	739	6604704.93	4699881.16	1326	6604804.13	4699814.36
153	6604481.60	4699797.34	740	6604720.22	4699892.91	1327	6604816.89	4699805.32
154	6604474.26	4699795.92	741	6604718.52	4699890.44	1328	6604816.11	4699807.01
155	6604480.20	4699794.25	742	6604716.06	4699885.98	1329	6604802.34	4699809.89
156	6604473.00	4699791.84	743	6604713.71	4699881.91	1330	6604805.76	4699812.76
157	6604470.81	4699786.56	744	6604713.49	4699880.19	1331	6604812.97	4699801.83
158	6604471.04	4699775.78	745	6604730.13	4699916.45	1332	6604812.66	4699807.97
159	6604474.60	4699773.98	746	6604726.33	4699911.06	1333	6604805.21	4699807.63
160	6604476.12	4699773.45	747	6604725.48	4699909.70	1334	6604807.77	4699805.47
161	6604479.17	4699772.33	748	6604731.80	4699908.88	1335	6604828.13	4699791.35
162	6604485.60	4699770.49	749	6604729.60	4699905.49	1336	6604827.97	4699789.86
163	6604487.54	4699769.93	750	6604726.82	4699902.71	1337	6604826.10	4699793.65
164	6604469.58	4699734.91	751	6604727.75	4699902.18	1338	6604824.13	4699801.29
165	6604475.52	4699730.71	752	6604721.08	4699901.82	1339	6604821.29	4699796.58
166	6604485.60	4699726.61	753	6604719.48	4699899.62	1340	6604820.61	4699803.27
167	6604486.20	4699727.72	754	6604723.69	4699897.96	1341	6604820.49	4699802.91
168	6604487.40	4699730.24	755	6604737.63	4699919.24	1342	6604817.98	4699798.76
169	6604492.30	4699740.53	756	6604736.11	4699916.99	1343	6604845.42	4699815.16
170	6604491.05	4699754.14	757	6604732.90	4699910.84	1344	6604842.21	4699809.21
171	6604488.66	4699743.69	758	6604789.16	4699534.16	1345	6604852.43	4699813.49

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
172	6604479.01	4699750.52	759	6604784.21	4699525.94	1346	6604849.52	4699798.25
173	6604492.62	4699768.21	760	6604782.66	4699526.05	1347	6604849.13	4699804.85
174	6604497.41	4699767.88	761	6604780.84	4699524.05	1348	6604848.37	4699802.44
175	6604499.70	4699768.12	762	6604775.60	4699527.80	1349	6604847.19	4699799.64
176	6604501.05	4699768.26	763	6604772.80	4699529.68	1350	6604859.31	4699789.98
177	6604504.19	4699767.95	764	6604769.25	4699531.93	1351	6604877.36	4699790.93
178	6604503.40	4699748.37	765	6604767.47	4699533.05	1352	6604874.11	4699791.66
179	6604502.24	4699763.52	766	6604823.34	4699537.53	1353	6604867.48	4699793.26
180	6604495.80	4699747.89	767	6604822.58	4699536.59	1354	6604862.06	4699794.75
181	6604495.18	4699764.30	768	6604820.04	4699541.26	1355	6604856.02	4699796.26
182	6604494.94	4699752.50	769	6604818.76	4699539.66	1356	6604854.56	4699796.83
183	6604516.86	4699741.13	770	6604818.64	4699543.34	1357	6604830.13	4699777.73
184	6604512.48	4699737.78	771	6604813.90	4699547.15	1358	6604831.31	4699780.59
185	6604512.06	4699736.74	772	6604762.94	4699535.65	1359	6604833.56	4699786.87
186	6604516.11	4699735.11	773	6604747.31	4699553.01	1360	6604887.73	4699788.10
187	6604507.60	4699725.66	774	6604746.09	4699550.68	1361	6604882.35	4699789.45
188	6604505.46	4699720.34	775	6604744.49	4699547.60	1362	6604844.09	4699784.68
189	6604508.33	4699767.14	776	6604746.69	4699546.48	1363	6604855.94	4699781.25
190	6604517.42	4699764.81	777	6604753.25	4699541.90	1364	6604856.70	4699783.28
191	6604523.24	4699761.81	778	6604756.63	4699539.95	1365	6604869.42	4699786.91
192	6604517.03	4699743.01	779	6604758.07	4699539.20	1366	6604866.54	4699787.80
193	6604520.39	4699758.16	780	6604797.65	4699553.10	1367	6604908.02	4699801.94
194	6604517.30	4699759.34	781	6604797.14	4699552.13	1368	6604914.50	4699801.63
195	6604514.51	4699760.46	782	6604794.96	4699545.53	1369	6604914.02	4699800.45
196	6604508.82	4699746.50	783	6604794.37	4699542.82	1370	6604907.60	4699800.44
197	6604508.67	4699762.63	784	6604793.95	4699543.27	1371	6604912.92	4699798.64
198	6604627.40	4699737.26	785	6604808.40	4699551.27	1372	6604906.83	4699798.43
199	6604627.40	4699732.02	786	6604808.10	4699563.22	1373	6604911.23	4699794.59
200	6604628.90	4699729.43	787	6604806.03	4699553.29	1374	6604914.56	4699815.85
201	6604625.21	4699700.20	788	6604805.48	4699559.98	1375	6604913.88	4699814.95
202	6604622.13	4699689.98	789	6604804.47	4699554.55	1376	6604912.15	4699811.28
203	6604623.25	4699644.24	790	6604802.35	4699556.11	1377	6604910.30	4699806.31
204	6604618.03	4699646.16	791	6604800.06	4699557.24	1378	6604839.00	4699802.94
205	6604612.97	4699648.04	792	6604798.58	4699555.75	1379	6604835.38	4699796.27
206	6604616.28	4699700.55	793	6604738.56	4699563.99	1380	6604828.24	4699799.45
207	6604610.51	4699683.10	794	6604741.70	4699562.26	1381	6604807.79	4699882.13
208	6604618.48	4699680.14	795	6604745.17	4699560.31	1382	6604809.40	4699881.31
209	6604601.32	4699658.41	796	6604750.15	4699557.67	1383	6604806.37	4699880.15
210	6604609.33	4699655.47	797	6604847.46	4699546.79	1384	6604808.30	4699879.65
211	6604593.24	4699689.43	798	6604843.37	4699537.76	1385	6604806.54	4699877.06
212	6604596.35	4699688.29	799	6604841.20	4699536.70	1386	6604811.18	4699883.95
213	6604584.55	4699665.00	800	6604834.22	4699534.29	1387	6604811.77	4699885.68
214	6604580.51	4699664.32	801	6604829.40	4699530.68	1388	6604813.01	4699887.91
215	6604598.89	4699657.52	802	6604843.08	4699565.46	1389	6604805.53	4699891.78
216	6604570.20	4699702.13	803	6604848.29	4699559.45	1390	6604810.07	4699886.73
217	6604573.41	4699700.32	804	6604855.13	4699562.35	1391	6604808.43	4699891.29
218	6604567.80	4699685.27	805	6604845.30	4699551.60	1392	6604806.97	4699889.83
219	6604566.98	4699669.33	806	6604843.49	4699556.40	1393	6604809.96	4699890.16
220	6604546.25	4699711.24	807	6604855.07	4699603.38	1394	6604791.73	4699894.62
221	6604527.21	4699705.78	808	6604852.26	4699603.17	1395	6604787.40	4699893.57
222	6604529.62	4699702.47	809	6604845.14	4699604.97	1396	6604790.29	4699892.96
223	6604528.65	4699699.87	810	6604845.13	4699609.25	1397	6604786.81	4699892.59
224	6604520.36	4699686.59	811	6604840.47	4699605.86	1398	6604789.35	4699890.94
225	6604591.15	4699709.47	812	6604800.43	4699600.53	1399	6604793.16	4699890.42
226	6604580.64	4699706.90	813	6604820.89	4699613.57	1400	6604787.15	4699886.72
227	6604587.30	4699704.54	814	6604814.04	4699613.29	1401	6604806.06	4699894.37
228	6604593.13	4699702.47	815	6604816.86	4699612.45	1402	6604804.96	4699897.45

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
229	6604593.92	4699700.81	816	6604851.97	4699638.86	1403	6604804.68	4699894.55
230	6604592.68	4699697.32	817	6604855.44	4699637.29	1404	6604804.53	4699899.18
231	6604574.91	4699720.98	818	6604867.61	4699631.75	1405	6604803.80	4699901.35
232	6604567.38	4699720.12	819	6604868.80	4699627.16	1406	6604800.63	4699899.10
233	6604547.31	4699714.08	820	6604867.99	4699624.13	1407	6604800.28	4699897.32
234	6604576.54	4699713.24	821	6604866.05	4699616.68	1408	6604799.24	4699901.14
235	6604561.29	4699706.78	822	6604829.57	4699576.92	1409	6604796.22	4699899.08
236	6604574.78	4699706.30	823	6604812.10	4699591.70	1410	6604794.17	4699901.68
237	6604580.84	4699717.01	824	6604826.18	4699579.47	1411	6604794.83	4699823.54
238	6604583.27	4699715.05	825	6604822.70	4699582.70	1412	6604789.02	4699885.82
239	6604579.68	4699710.76	826	6604819.56	4699586.33	1413	6604788.90	4699830.20
240	6604531.97	4699796.47	827	6604813.23	4699576.72	1414	6604790.91	4699828.86
241	6604528.84	4699790.37	828	6604815.36	4699579.93	1415	6604792.03	4699826.89
242	6604527.57	4699788.11	829	6604817.38	4699582.11	1416	6604779.88	4699836.51
243	6604526.02	4699784.64	830	6604809.83	4699615.43	1417	6604775.23	4699894.98
244	6604531.53	4699780.96	831	6604818.42	4699633.40	1418	6604773.54	4699891.97
245	6604542.72	4699751.37	832	6604810.50	4699627.70	1419	6604777.33	4699888.99
246	6604540.89	4699753.10	833	6604816.14	4699626.40	1420	6604774.19	4699883.88
247	6604534.57	4699752.14	834	6604813.00	4699620.90	1421	6604777.23	4699838.12
248	6604539.14	4699749.29	835	6604881.61	4699639.65	1422	6604782.67	4699907.68
249	6604539.56	4699748.77	836	6604880.19	4699635.66	1423	6604781.23	4699906.78
250	6604541.26	4699747.12	837	6604914.75	4699626.38	1424	6604778.27	4699903.01
251	6604547.66	4699746.72	838	6604878.18	4699622.57	1425	6604775.99	4699897.00
252	6604544.32	4699744.19	839	6604913.00	4699622.14	1426	6604780.96	4699895.92
253	6604546.69	4699742.24	840	6604878.05	4699600.99	1427	6604783.17	4699895.89
254	6604551.69	4699796.87	841	6604899.82	4699590.15	1428	6604792.77	4699933.98
255	6604547.31	4699784.46	842	6604826.64	4699640.17	1429	6604805.84	4699929.01
256	6604548.90	4699779.37	843	6604818.84	4699636.11	1430	6604804.15	4699924.87
257	6604537.37	4699777.59	844	6604818.69	4699652.48	1431	6604803.56	4699925.02
258	6604543.63	4699773.76	845	6604819.71	4699652.33	1432	6604799.47	4699931.64
259	6604544.06	4699772.38	846	6604822.75	4699651.51	1433	6604796.42	4699932.98
260	6604548.38	4699769.16	847	6604818.10	4699650.22	1434	6604787.14	4699933.05
261	6604551.24	4699767.06	848	6604821.99	4699648.20	1435	6604790.97	4699949.50
262	6604553.02	4699765.23	849	6604816.46	4699642.93	1436	6604787.04	4699947.79
263	6604548.61	4699763.75	850	6604815.62	4699640.00	1437	6604790.89	4699945.82
264	6604548.19	4699762.92	851	6604830.44	4699658.65	1438	6604787.21	4699944.20
265	6604561.57	4699759.05	852	6604841.42	4699656.79	1439	6604791.32	4699939.90
266	6604529.08	4699759.41	853	6604840.26	4699654.21	1440	6604787.30	4699939.12
267	6604527.55	4699755.43	854	6604828.40	4699646.70	1441	6604791.75	4699938.25
268	6604529.15	4699754.31	855	6604839.68	4699644.09	1442	6604786.44	4699950.79
269	6604499.39	4699833.27	856	6604841.26	4699643.73	1443	6604790.97	4699956.16
270	6604497.44	4699829.73	857	6604820.21	4699663.28	1444	6604786.72	4699955.75
271	6604495.24	4699825.59	858	6604793.81	4699660.78	1445	6604783.51	4699955.36
272	6604492.32	4699820.23	859	6604807.94	4699654.49	1446	6604783.30	4699953.26
273	6604493.62	4699832.74	860	6604868.28	4699599.80	1447	6604784.91	4699952.96
274	6604492.36	4699830.64	861	6604865.84	4699587.63	1448	6604802.12	4699920.11
275	6604490.92	4699828.15	862	6604864.28	4699610.49	1449	6604804.32	4699914.25
276	6604490.67	4699825.24	863	6604863.93	4699582.56	1450	6604795.51	4699913.01
277	6604490.42	4699823.66	864	6604862.76	4699605.00	1451	6604798.09	4699912.55
278	6604488.13	4699823.73	865	6604861.68	4699601.75	1452	6604787.31	4699929.06
279	6604506.49	4699847.88	866	6604723.56	4699633.97	1453	6604787.99	4699924.71
280	6604504.54	4699843.74	867	6604731.61	4699628.88	1454	6604788.51	4699921.49
281	6604504.21	4699842.84	868	6604733.04	4699628.64	1455	6604786.47	4699921.34
282	6604501.92	4699837.78	869	6604735.26	4699631.23	1456	6604789.27	4699906.66
283	6604501.06	4699849.23	870	6604738.34	4699633.41	1457	6604790.59	4699909.72
284	6604500.47	4699848.10	871	6604753.63	4699633.04	1458	6604787.66	4699916.39
285	6604498.87	4699845.30	872	6604751.56	4699625.94	1459	6604784.87	4699911.44

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
286	6604496.67	4699842.22	873	6604743.37	4699625.76	1460	6604822.68	4699914.97
287	6604495.65	4699839.21	874	6604743.33	4699639.07	1461	6604819.64	4699915.71
288	6604547.45	4699822.53	875	6604742.52	4699624.26	1462	6604815.83	4699916.53
289	6604546.01	4699821.03	876	6604756.55	4699654.97	1463	6604814.84	4699912.66
290	6604535.64	4699802.56	877	6604753.26	4699650.14	1464	6604811.43	4699917.73
291	6604544.49	4699816.89	878	6604749.09	4699645.54	1465	6604809.99	4699918.17
292	6604543.05	4699814.86	879	6604757.35	4699644.44	1466	6604809.91	4699914.26
293	6604541.61	4699811.17	880	6604756.34	4699642.34	1467	6604788.11	4699993.04
294	6604539.49	4699808.01	881	6604760.58	4699660.90	1468	6604793.37	4699992.74
295	6604537.89	4699804.93	882	6604760.94	4699661.70	1469	6604793.12	4699988.01
296	6604547.60	4699865.74	883	6604761.74	4699663.64	1470	6604788.11	4699986.95
297	6604508.50	4699870.07	884	6604763.64	4699668.25	1471	6604792.87	4699985.39
298	6604512.43	4699869.70	885	6604777.75	4699667.47	1472	6604788.03	4699984.84
299	6604507.74	4699866.99	886	6604776.22	4699665.44	1473	6604813.89	4700013.77
300	6604512.10	4699865.57	887	6604772.76	4699663.17	1474	6604813.88	4700011.80
301	6604537.44	4699864.34	888	6604768.10	4699662.04	1475	6604811.51	4700010.90
302	6604557.41	4699879.62	889	6604766.77	4699674.26	1476	6604810.76	4700014.92
303	6604551.95	4699877.16	890	6604863.31	4699705.25	1477	6604808.13	4700013.71
304	6604543.41	4699880.01	891	6604862.60	4699703.67	1478	6604804.82	4700012.12
305	6604539.99	4699871.04	892	6604860.11	4699698.17	1479	6604831.10	4700014.03
306	6604546.78	4699843.66	893	6604857.74	4699692.93	1480	6604831.02	4700019.47
307	6604595.34	4699840.44	894	6604848.57	4699742.26	1481	6604828.30	4700013.97
308	6604594.86	4699839.17	895	6604839.77	4699746.72	1482	6604822.79	4700013.90
309	6604550.07	4699827.72	896	6604849.53	4699713.93	1483	6604924.94	4700007.42
310	6604591.06	4699828.95	897	6604843.26	4699714.31	1484	6604915.43	4700009.90
311	6604590.43	4699827.27	898	6604837.65	4699712.10	1485	6604861.53	4700017.58
312	6604553.33	4699841.21	899	6604837.38	4699720.56	1486	6604910.64	4700011.15
313	6604554.78	4699840.30	900	6604835.16	4699706.64	1487	6604863.56	4700017.35
314	6604564.27	4699832.49	901	6604832.68	4699701.18	1488	6604873.89	4700016.07
315	6604569.70	4699835.03	902	6604892.77	4699714.35	1489	6604877.79	4700016.29
316	6604603.54	4699862.36	903	6604891.39	4699711.83	1490	6604895.23	4700013.81
317	6604545.12	4699859.23	904	6604890.93	4699711.93	1491	6604881.77	4700015.75
318	6604631.87	4699851.76	905	6604857.60	4699737.70	1492	6604888.04	4700015.13
319	6604619.02	4699856.56	906	6604858.95	4699737.00	1493	6604858.65	4700017.82
320	6604511.77	4699862.11	907	6604869.79	4699730.17	1494	6604835.69	4700019.46
321	6604505.97	4699859.98	908	6604856.89	4699727.97	1495	6604840.60	4700019.45
322	6604511.22	4699857.83	909	6604875.34	4699725.68	1496	6604843.91	4700019.29
323	6604504.42	4699856.23	910	6604878.64	4699722.77	1497	6604850.18	4700019.28
324	6604508.85	4699853.52	911	6604884.72	4699717.41	1498	6604852.47	4700019.20
325	6604502.75	4699852.61	912	6604815.65	4699678.52	1499	6604858.66	4700019.18
326	6604602.41	4699746.54	913	6604815.85	4699721.88	1500	6604786.80	4699965.91
327	6604615.73	4699741.02	914	6604818.52	4699747.38	1501	6604787.01	4699970.98
328	6604598.94	4699738.18	915	6604816.85	4699681.60	1502	6604787.00	4699972.41
329	6604616.03	4699731.10	916	6604820.35	4699688.75	1503	6604787.11	4699975.96
330	6604618.65	4699727.18	917	6604823.80	4699696.20	1504	6604792.29	4699979.76
331	6604618.65	4699719.30	918	6604827.10	4699703.67	1505	6604791.95	4699976.01
332	6604566.87	4699766.39	919	6604829.58	4699715.72	1506	6604792.04	4699973.86
333	6604579.65	4699747.53	920	6604829.00	4699723.85	1507	6604791.71	4699969.06
334	6604554.14	4699738.57	921	6604827.03	4699716.87	1508	6604791.72	4699965.84
335	6604559.05	4699732.20	922	6604909.80	4699695.36	1509	6604794.80	4700005.85
336	6604555.60	4699730.02	923	6604905.90	4699721.30	1510	6604793.02	4700004.55
337	6604554.58	4699728.82	924	6604898.46	4699724.78	1511	6604792.08	4700002.65
338	6604567.50	4699726.22	925	6604896.66	4699677.26	1512	6604792.35	4699998.96
339	6604624.19	4699767.36	926	6604807.51	4699725.62	1513	6604793.11	4699996.64
340	6604633.40	4699766.95	927	6604803.15	4699736.44	1514	6604826.35	4699908.85
341	6604632.37	4699764.24	928	6604810.59	4699735.44	1515	6604828.89	4699908.11
342	6604622.67	4699763.01	929	6604808.48	4699731.83	1516	6604832.83	4699906.83

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
343	6604630.83	4699759.78	930	6604807.71	4699730.61	1517	6604837.80	4699905.01
344	6604507.58	4699926.46	931	6604799.56	4699729.98	1518	6604843.57	4699906.13
345	6604509.18	4699946.21	932	6604785.47	4699708.04	1519	6604841.96	4699907.02
346	6604505.00	4699932.16	933	6604786.23	4699709.47	1520	6604839.23	4699904.72
347	6604506.67	4699936.50	934	6604787.33	4699712.17	1521	6604833.92	4699910.98
348	6604472.14	4699931.40	935	6604788.69	4699714.58	1522	6604828.35	4699913.18
349	6604490.61	4699925.91	936	6604804.17	4699720.64	1523	6604847.35	4699862.26
350	6604500.23	4699945.45	937	6604794.96	4699725.00	1524	6604847.27	4699863.54
351	6604495.30	4699931.16	938	6604789.70	4699716.38	1525	6604845.15	4699863.46
352	6604498.55	4699939.62	939	6604796.37	4699724.24	1526	6604844.64	4699865.79
353	6604508.09	4699904.55	940	6604801.21	4699715.59	1527	6604843.97	4699864.06
354	6604512.67	4699900.12	941	6604800.88	4699715.74	1528	6604836.85	4699869.46
355	6604514.10	4699897.58	942	6604805.17	4699740.57	1529	6604836.13	4699867.98
356	6604514.36	4699893.89	943	6604807.21	4699743.81	1530	6604852.53	4699827.30
357	6604513.43	4699889.25	944	6604797.83	4699751.60	1531	6604851.26	4699825.04
358	6604514.45	4699884.82	945	6604799.23	4699750.77	1532	6604849.99	4699821.65
359	6604523.79	4699907.19	946	6604808.31	4699746.28	1533	6604848.22	4699817.14
360	6604520.86	4699909.00	947	6604947.21	4699740.92	1534	6604851.00	4699858.80
361	6604518.66	4699910.35	948	6604945.75	4699736.87	1535	6604852.76	4699870.70
362	6604513.16	4699913.50	949	6604942.18	4699733.70	1536	6604851.32	4699871.52
363	6604543.08	4699907.41	950	6604919.63	4699714.88	1537	6604849.55	4699867.91
364	6604528.86	4699918.59	951	6604927.47	4699710.10	1538	6604848.95	4699867.00
365	6604522.51	4699920.94	952	6604945.85	4699701.82	1539	6604855.20	4699899.67
366	6604516.43	4699923.19	953	6604768.38	4699677.19	1540	6604853.00	4699901.09
367	6604500.51	4699884.20	954	6604771.43	4699683.42	1541	6604851.23	4699902.36
368	6604478.61	4699892.78	955	6604775.66	4699690.50	1542	6604849.11	4699903.78
369	6604480.05	4699891.73	956	6604797.55	4699707.90	1543	6604845.75	4699900.07
370	6604486.40	4699889.41	957	6604778.74	4699694.14	1544	6604845.60	4699905.08
371	6604492.16	4699887.24	958	6604782.26	4699702.79	1545	6604862.91	4699853.48
372	6604495.08	4699886.30	959	6604781.25	4699700.82	1546	6604860.71	4699849.87
373	6604529.28	4699956.55	960	6604793.90	4699700.45	1547	6604854.72	4699854.90
374	6604529.28	4699965.40	961	6604789.42	4699690.62	1548	6604859.02	4699846.93
375	6604532.71	4699956.85	962	6604790.60	4699693.60	1549	6604857.92	4699844.37
376	6604510.87	4699958.18	963	6604658.48	4699302.41	1550	6604856.15	4699837.09
377	6604510.33	4699954.40	964	6604695.73	4699354.75	1551	6604855.23	4699833.56
378	6604466.29	4699957.59	965	6604669.54	4699353.77	1552	6604861.10	4699890.59
379	6604514.20	4699882.19	966	6604674.83	4699340.14	1553	6604867.87	4699885.43
380	6604514.03	4699880.01	967	6604684.92	4699331.69	1554	6604871.00	4699888.43
381	6604513.11	4699876.55	968	6604678.66	4699329.23	1555	6604863.50	4699895.48
382	6604512.86	4699874.22	969	6604798.35	4699440.64	1556	6604866.04	4699894.96
383	6604508.06	4699876.62	970	6604788.55	4699444.69	1557	6604867.31	4699894.37
384	6604507.30	4699879.85	971	6604783.10	4699478.29	1558	6604872.38	4699868.61
385	6604506.70	4699881.88	972	6604772.25	4699453.05	1559	6604869.17	4699862.30
386	6604467.94	4699896.84	973	6604727.71	4699471.29	1560	6604864.77	4699854.92
387	6604466.62	4699901.96	974	6604706.57	4699480.34	1561	6604874.04	4699861.16
388	6604463.16	4699891.15	975	6604738.86	4699497.26	1562	6604872.27	4699857.63
389	6604462.07	4699905.38	976	6604708.66	4699498.91	1563	6604871.26	4699855.50
390	6604461.51	4699903.94	977	6604703.60	4699501.07	1564	6604869.83	4699852.19
391	6604443.58	4699898.70	978	6604700.13	4699479.12	1565	6604867.38	4699847.29
392	6604541.91	4699893.05	979	6604695.67	4699482.44	1566	6604867.05	4699846.47
393	6604536.84	4699900.57	980	6604694.88	4699481.32	1567	6604865.87	4699843.68
394	6604550.97	4699895.71	981	6604692.97	4699476.87	1568	6604880.51	4699891.17
395	6604553.85	4699892.30	982	6604735.67	4699309.47	1569	6604879.16	4699890.41
396	6604555.06	4699895.79	983	6604770.40	4699378.36	1570	6604883.96	4699889.83
397	6604556.95	4699892.55	984	6604765.45	4699367.34	1571	6604878.55	4699885.07
398	6604565.52	4699899.90	985	6604753.58	4699340.87	1572	6604882.02	4699883.81
399	6604563.33	4699894.33	986	6604739.04	4699335.34	1573	6604879.57	4699879.21

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
400	6604561.70	4699891.00	987	6604734.26	4699310.09	1574	6604875.93	4699873.42
401	6604557.50	4699962.39	988	6604665.32	4699412.20	1575	6604880.85	4699871.96
402	6604551.03	4699964.50	989	6604652.68	4699382.65	1576	6604884.06	4699877.37
403	6604547.96	4699959.29	990	6604656.77	4699372.20	1577	6604886.33	4699894.50
404	6604547.54	4699953.20	991	6604654.31	4699360.59	1578	6604886.94	4699882.40
405	6604544.68	4699959.58	992	6604661.36	4699357.44	1579	6604895.39	4699894.30
406	6604541.20	4699961.20	993	6604641.03	4699355.40	1580	6604894.97	4699893.63
407	6604533.40	4699960.70	994	6604632.08	4699241.47	1581	6604892.94	4699891.00
408	6604539.12	4700075.95	995	6604686.84	4699202.38	1582	6604891.57	4699903.86
409	6604529.30	4700052.89	996	6604652.49	4699216.63	1583	6604890.83	4699888.18
410	6604516.22	4700085.26	997	6604650.46	4699212.53	1584	6604889.03	4699899.19
411	6604512.97	4700077.46	998	6604639.37	4699238.56	1585	6604887.27	4699883.07
412	6604510.21	4700078.61	999	6604635.40	4699217.13	1586	6604908.10	4699897.03
413	6604509.87	4700070.12	1000	6604632.81	4699223.42	1587	6604903.09	4699900.08
414	6604507.13	4700071.02	1001	6604631.39	4699218.73	1588	6604901.48	4699901.58
415	6604506.45	4700062.02	1002	6604668.94	4699723.96	1589	6604897.25	4699897.53
416	6604587.95	4700073.65	1003	6604662.77	4699726.77	1590	6604892.75	4699906.19
417	6604588.36	4700067.72	1004	6604649.48	4699732.08	1591	6604897.15	4699910.41
418	6604590.21	4700062.76	1005	6604646.52	4699729.75	1592	6604910.02	4699921.46
419	6604599.68	4700058.93	1006	6604644.70	4699723.38	1593	6604908.24	4699918.60
420	6604596.37	4700058.26	1007	6604634.50	4699726.30	1594	6604906.38	4699915.51
421	6604592.56	4700055.03	1008	6604675.79	4699624.86	1595	6604905.36	4699914.08
422	6604612.79	4700078.23	1009	6604650.64	4699634.14	1596	6604904.01	4699910.62
423	6604602.39	4700081.92	1010	6604637.19	4699665.56	1597	6604901.98	4699908.66
424	6604603.92	4700086.73	1011	6604643.79	4699663.15	1598	6604900.63	4699905.87
425	6604590.13	4700093.96	1012	6604644.61	4699665.41	1599	6604921.67	4699818.04
426	6604600.03	4700090.91	1013	6604650.54	4699663.20	1600	6604921.06	4699830.76
427	6604599.01	4700088.26	1014	6604680.74	4699667.32	1601	6604920.83	4699816.46
428	6604588.33	4700087.91	1015	6604690.73	4699664.74	1602	6604919.71	4699827.83
429	6604586.03	4700081.01	1016	6604683.88	4699659.80	1603	6604918.70	4699823.08
430	6604626.54	4700071.22	1017	6604688.48	4699653.53	1604	6604917.26	4699821.58
431	6604623.24	4700062.67	1018	6604637.19	4699695.57	1605	6604915.66	4699818.19
432	6604621.62	4700058.19	1019	6604646.74	4699691.88	1606	6604927.15	4699841.18
433	6604620.84	4700054.01	1020	6604680.21	4699686.17	1607	6604927.78	4699843.04
434	6604618.45	4700054.18	1021	6604679.62	4699680.32	1608	6604935.37	4699840.66
435	6604614.83	4700054.72	1022	6604679.54	4699673.79	1609	6604943.39	4699861.39
436	6604611.70	4700056.32	1023	6604658.32	4699687.40	1610	6604942.97	4699860.41
437	6604607.81	4700057.62	1024	6604643.02	4699681.62	1611	6604941.62	4699857.09
438	6604603.91	4700058.84	1025	6604640.34	4699674.20	1612	6604937.65	4699846.17
439	6604597.20	4699874.93	1026	6604668.86	4699717.61	1613	6604940.43	4699853.78
440	6604628.68	4699896.32	1027	6604690.76	4699721.33	1614	6604933.99	4699856.70
441	6604603.05	4699872.15	1028	6604689.65	4699718.32	1615	6604939.08	4699849.64
442	6604627.53	4699889.91	1029	6604684.89	4699714.14	1616	6604947.65	4699877.92
443	6604605.07	4699875.10	1030	6604695.76	4699722.01	1617	6604941.31	4699877.46
444	6604625.51	4699891.60	1031	6604668.44	4699721.71	1618	6604947.78	4699875.14
445	6604622.98	4699887.61	1032	6604670.07	4699721.09	1619	6604947.44	4699873.78
446	6604610.02	4699878.26	1033	6604674.79	4699719.31	1620	6604939.45	4699871.60
447	6604608.06	4699879.79	1034	6604694.50	4699717.42	1621	6604946.93	4699871.23
448	6604614.28	4699877.75	1035	6604682.26	4699715.49	1622	6604946.34	4699869.35
449	6604588.23	4699878.37	1036	6604680.67	4699713.47	1623	6604944.49	4699864.54
450	6604577.94	4699902.01	1037	6604687.80	4699712.61	1624	6604954.06	4699896.89
451	6604580.14	4699900.96	1038	6604693.48	4699714.11	1625	6604953.31	4699894.26
452	6604584.07	4699899.78	1039	6604692.22	4699709.97	1626	6604950.78	4699886.76
453	6604583.48	4699898.13	1040	6604691.31	4699707.18	1627	6604949.33	4699883.32
454	6604577.98	4699894.94	1041	6604690.02	4699703.82	1628	6604949.08	4699882.12
455	6604581.96	4699894.16	1042	6604688.93	4699700.00	1629	6604944.83	4699897.27
456	6604577.83	4699882.64	1043	6604686.90	4699688.97	1630	6604945.35	4699890.82

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
457	6604582.24	4699913.62	1044	6604686.82	4699686.20	1631	6604943.16	4699883.46
458	6604581.48	4699912.39	1045	6604686.40	4699676.09	1632	6604925.80	4699900.82
459	6604584.53	4699912.17	1046	6604686.23	4699678.10	1633	6604925.00	4699896.04
460	6604580.30	4699908.85	1047	6604680.82	4699690.11	1634	6604921.62	4699895.96
461	6604586.63	4699906.05	1048	6604700.91	4699736.65	1635	6604919.51	4699896.03
462	6604579.29	4699905.85	1049	6604687.09	4699742.19	1636	6604918.26	4699899.74
463	6604585.87	4699904.32	1050	6604686.63	4699740.42	1637	6604911.38	4699896.99
464	6604588.72	4699910.01	1051	6604685.45	4699736.65	1638	6604910.04	4699899.80
465	6604591.16	4699915.80	1052	6604699.82	4699733.20	1639	6604909.12	4699896.58
466	6604590.23	4699916.18	1053	6604699.14	4699730.95	1640	6604940.52	4699898.76
467	6604597.58	4699931.50	1054	6604697.96	4699728.92	1641	6604935.27	4699898.23
468	6604592.89	4699931.72	1055	6604692.78	4699727.19	1642	6604933.42	4699902.11
469	6604592.57	4699934.55	1056	6604683.64	4699730.25	1643	6604974.37	4699915.16
470	6604591.12	4699928.79	1057	6604702.45	4699647.63	1644	6604941.47	4699904.00
471	6604590.35	4699927.44	1058	6604709.40	4699642.50	1645	6604946.13	4699906.18
472	6604588.92	4699923.83	1059	6604701.09	4699641.44	1646	6604944.94	4699905.73
473	6604587.32	4699919.39	1060	6604711.75	4699641.08	1647	6604963.65	4699915.17
474	6604625.61	4699920.99	1061	6604709.05	4699634.17	1648	6604957.14	4699910.85
475	6604625.52	4699915.18	1062	6604711.75	4699630.96	1649	6604965.92	4699910.70
476	6604624.01	4699921.60	1063	6604706.03	4699613.70	1650	6604960.09	4699907.08
477	6604622.63	4699924.06	1064	6604696.12	4699658.31	1651	6604957.38	4699904.63
478	6604622.13	4699916.83	1065	6604694.32	4699654.99	1652	6604955.69	4699901.92
479	6604618.91	4699918.36	1066	6604696.10	4699652.66	1653	6604990.45	4699805.24
480	6604616.07	4699919.71	1067	6604693.98	4699647.83	1654	6604997.58	4699819.84
481	6604609.08	4699932.22	1068	6604688.06	4699750.02	1655	6604989.15	4699803.06
482	6604605.70	4699933.64	1069	6604692.87	4699748.93	1656	6604924.38	4699824.14
483	6604612.62	4699929.89	1070	6604699.79	4699748.03	1657	6604923.53	4699822.19
484	6604610.49	4699922.86	1071	6604687.81	4699747.38	1658	6604987.70	4699930.50
485	6604607.49	4699924.53	1072	6604702.18	4699738.53	1659	6604985.49	4699928.24
486	6604605.37	4699926.18	1073	6604763.21	4699785.46	1660	6604994.82	4699924.93
487	6604603.25	4699927.53	1074	6604777.78	4699778.08	1661	6604977.53	4699924.39
488	6604603.35	4699934.96	1075	6604772.84	4699762.89	1662	6604999.04	4699922.82
489	6604603.00	4699935.46	1076	6604772.16	4699763.27	1663	6604972.70	4699922.06
490	6604599.12	4699937.49	1077	6604762.83	4699767.72	1664	6604986.37	4699921.64
491	6604597.27	4699938.61	1078	6604761.56	4699770.35	1665	6604981.82	4699919.24
492	6604598.34	4699940.55	1079	6604760.03	4699772.07	1666	6604910.47	4699933.16
493	6604596.64	4699940.86	1080	6604702.37	4699788.23	1667	6604912.96	4699940.17
494	6604584.70	4699943.64	1081	6604704.92	4699775.31	1668	6604919.99	4699939.79
495	6604587.58	4699941.25	1082	6604710.27	4699773.83	1669	6604918.64	4699937.38
496	6604585.54	4699938.82	1083	6604709.85	4699770.00	1670	6604916.52	4699933.93
497	6604589.94	4699936.65	1084	6604710.25	4699788.28	1671	6604915.51	4699931.30
498	6604585.20	4699954.55	1085	6604709.57	4699783.55	1672	6604926.33	4699950.98
499	6604584.85	4699956.45	1086	6604709.41	4699778.23	1673	6604918.33	4699949.45
500	6604585.57	4699959.66	1087	6604707.96	4699788.50	1674	6604923.79	4699946.85
501	6604567.82	4699959.03	1088	6604755.85	4699789.18	1675	6604916.64	4699945.53
502	6604569.43	4699958.58	1089	6604756.22	4699775.59	1676	6604922.02	4699943.32
503	6604576.73	4699956.66	1090	6604734.09	4699789.69	1677	6604921.34	4699942.04
504	6604579.19	4699954.27	1091	6604736.26	4699788.66	1678	6604998.63	4699932.80
505	6604581.22	4699953.30	1092	6604737.62	4699787.83	1679	6604994.62	4699937.64
506	6604580.72	4699951.35	1093	6604744.26	4699784.21	1680	6604995.21	4699945.31
507	6604587.57	4699950.27	1094	6604749.76	4699781.21	1681	6604995.29	4699943.28
508	6604584.78	4699947.61	1095	6604752.98	4699778.73	1682	6604995.29	4699942.68
509	6604590.46	4699947.06	1096	6604703.15	4699769.68	1683	6604923.48	4699959.99
510	6604584.02	4699946.41	1097	6604702.31	4699765.74	1684	6604924.33	4699961.72
511	6604591.25	4699946.27	1098	6604709.68	4699765.03	1685	6604927.68	4699969.30
512	6604592.79	4699944.77	1099	6604703.67	4699764.31	1686	6604928.76	4699971.74
513	6604585.80	4699944.76	1100	6604709.95	4699758.49	1687	6604929.09	4699972.50

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
514	6604642.77	4700036.88	1101	6604707.92	4699753.74	1688	6604931.29	4699977.48
515	6604640.53	4700036.49	1102	6604787.16	4699756.02	1689	6604930.98	4699957.88
516	6604637.85	4700036.06	1103	6604785.22	4699756.70	1690	6604929.12	4699956.10
517	6604636.40	4700034.63	1104	6604783.25	4699758.26	1691	6604932.50	4699961.73
518	6604628.77	4700030.88	1105	6604782.86	4699757.65	1692	6604942.56	4699979.28
519	6604627.98	4699971.06	1106	6604829.37	4699774.81	1693	6604943.57	4699980.86
520	6604631.78	4699971.37	1107	6604827.26	4699768.71	1694	6604938.50	4699972.58
521	6604637.19	4699971.46	1108	6604824.56	4699761.34	1695	6604937.40	4699970.62
522	6604643.11	4699972.67	1109	6604823.80	4699759.15	1696	6604935.63	4699967.52
523	6604642.98	4699972.64	1110	6604822.20	4699755.61	1697	6604934.44	4699965.49
524	6604639.16	4699976.20	1111	6604819.83	4699765.14	1698	6604990.89	4699961.10
525	6604632.67	4699975.73	1112	6604816.70	4699758.39	1699	6604992.73	4699959.57
526	6604628.44	4699975.50	1113	6604918.16	4699779.35	1700	6604996.21	4699957.88
527	6604657.59	4700040.03	1114	6604913.75	4699781.67	1701	6604996.72	4699955.85
528	6604653.48	4700039.81	1115	6604918.91	4699811.63	1702	6604954.29	4699999.72
529	6604651.87	4700039.44	1116	6604918.06	4699809.98	1703	6604953.13	4699997.34
530	6604649.83	4700039.37	1117	6604915.95	4699805.25	1704	6604951.06	4699992.03
531	6604649.06	4700037.85	1118	6604897.50	4699765.54	1705	6604948.14	4699988.02
532	6604656.01	4699973.95	1119	6604900.12	4699764.35	1706	6604945.52	4699983.73
533	6604658.79	4699976.14	1120	6604894.43	4699758.71	1707	6604940.62	4699998.60
534	6604661.49	4699977.20	1121	6604898.10	4699757.58	1708	6604939.01	4699995.31
535	6604669.48	4699983.35	1122	6604893.25	4699756.07	1709	6604938.13	4700000.18
536	6604668.72	4699985.37	1123	6604895.92	4699754.86	1710	6604936.61	4699989.42
537	6604666.56	4699978.40	1124	6604955.26	4699751.03	1711	6604936.45	4700001.10
538	6604664.79	4699978.18	1125	6604946.02	4699755.92	1712	6604934.16	4699983.79
539	6604661.69	4699984.07	1126	6604946.47	4699766.26	1713	6604973.90	4699991.25
540	6604658.55	4699983.24	1127	6604949.36	4699765.14	1714	6604973.53	4699990.38
541	6604651.53	4699973.53	1128	6604954.70	4699763.42	1715	6604984.23	4699986.65
542	6604651.27	4699977.96	1129	6604959.88	4699762.46	1716	6604986.29	4699981.44
543	6604651.27	4699982.24	1130	6604966.92	4699766.54	1717	6604998.72	4699980.09
544	6604650.09	4699977.80	1131	6604981.61	4699790.68	1718	6604997.70	4699977.60
545	6604647.29	4699977.24	1132	6604969.10	4699770.13	1719	6604983.03	4699973.71
546	6604647.17	4699973.12	1133	6604975.84	4699781.19	1720	6604995.00	4699971.43
547	6604648.47	4699907.73	1134	6604938.07	4699744.80	1721	6604994.35	4699970.26
548	6604646.77	4699909.96	1135	6604939.61	4699768.73	1722	6604980.57	4699967.90
549	6604643.24	4699905.28	1136	6604937.16	4699770.21	1723	6605018.43	4699871.39
550	6604637.90	4699908.06	1137	6604936.68	4699759.80	1724	6605055.67	4699878.57
551	6604635.53	4699901.90	1138	6604918.66	4699753.03	1725	6605012.52	4699856.75
552	6604634.93	4699908.73	1139	6604929.35	4699763.16	1726	6605010.64	4699852.12
553	6604632.65	4699901.52	1140	6604927.74	4699774.85	1727	6605005.93	4699840.46
554	6604630.79	4699899.63	1141	6604925.71	4699775.75	1728	6605027.51	4699893.82
555	6604657.05	4699866.79	1142	6604925.28	4699765.03	1729	6605044.26	4699898.64
556	6604651.04	4699872.49	1143	6604923.67	4699776.73	1730	6605046.81	4699898.13
557	6604649.81	4699870.40	1144	6604921.47	4699777.77	1731	6605060.66	4699895.25
558	6604633.35	4699886.06	1145	6604921.11	4699766.38	1732	6605058.23	4699887.90
559	6604631.74	4699883.58	1146	6604901.43	4699774.59	1733	6605057.11	4699883.56
560	6604635.42	4699880.94	1147	6604918.06	4699767.57	1734	6605043.63	4699880.44
561	6604645.48	4699874.47	1148	6604915.48	4699768.69	1735	6605056.30	4699879.66
562	6604644.83	4699873.38	1149	6604909.89	4699771.16	1736	6605018.51	4699923.84
563	6604652.67	4699921.25	1150	6604906.93	4699772.43	1737	6605022.71	4699922.01
564	6604651.66	4699919.14	1151	6604903.89	4699773.47	1738	6605004.49	4699920.45
565	6604650.39	4699922.37	1152	6604894.90	4699786.58	1739	6605034.67	4699916.81
566	6604649.29	4699920.26	1153	6604900.54	4699785.46	1740	6605019.24	4699914.04
567	6604636.54	4699915.50	1154	6604901.98	4699785.69	1741	6605033.16	4699913.34
568	6604633.88	4699916.74	1155	6604907.06	4699784.49	1742	6605076.86	4699936.32
569	6604655.89	4699921.18	1156	6604878.05	4699783.40	1743	6605064.73	4699910.66
570	6604657.32	4699920.36	1157	6604880.50	4699783.10	1744	6605063.19	4699907.40

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
571	6604659.69	4699923.45	1158	6604882.81	4699782.81	1745	6605047.56	4699910.60
572	6604662.75	4699929.31	1159	6604886.20	4699781.09	1746	6605027.81	4699954.27
573	6604660.80	4699932.31	1160	6604889.84	4699779.45	1747	6605002.03	4699978.48
574	6604660.38	4699929.98	1161	6604893.65	4699777.73	1748	6605003.86	4699977.54
575	6604658.20	4699930.39	1162	6604924.45	4699750.78	1749	6605005.79	4699976.52
576	6604656.30	4699924.41	1163	6604917.78	4699749.85	1750	6605013.77	4699972.66
577	6604654.36	4699925.09	1164	6604918.96	4699747.87	1751	6605028.49	4699965.81
578	6604740.35	4699938.42	1165	6604932.49	4699747.34	1752	6605028.39	4699962.61
579	6604739.09	4699935.59	1166	6604928.79	4699743.82	1753	6605032.94	4699957.07
580	6604744.30	4699934.33	1167	6604931.84	4699742.63	1754	6605025.58	4699952.06
581	6604738.40	4699934.04	1168	6604653.22	4699818.94	1755	6605023.09	4699949.40
582	6604742.20	4699929.45	1169	6604651.30	4699838.48	1756	6605021.82	4699946.23
583	6604735.62	4699927.83	1170	6604649.19	4699836.86	1757	6605020.41	4699943.17
584	6604740.92	4699926.30	1171	6604659.16	4699834.54	1758	6605018.44	4699941.59
585	6604746.79	4699973.25	1172	6604646.59	4699829.91	1759	6605014.37	4699938.55
586	6604751.45	4699972.92	1173	6604647.08	4699827.41	1760	6605007.76	4699935.73
587	6604750.53	4699968.42	1174	6604655.18	4699824.10	1761	6605002.41	4699933.92

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1762	6604818.30	4699453.96	1763	6604810.13	4699435.77	1764	6604803.91	4699438.34
1765	6604801.12	4699439.49	1766	6604793.45	4699442.66	1767	6604791.71	4699443.39
1768	6604689.79	4699484.67	1769	6604725.07	4699567.17	1770	6604728.63	4699559.60
1771	6604733.69	4699557.44	1772	6604743.88	4699583.21	1773	6604791.30	4699532.77
1774	6604797.55	4699543.15	1775	6604834.41	4699517.97	1776	6604791.19	4699451.24
1777	6604800.99	4699447.19	1778	6604528.80	4698931.18	1779	6604532.57	4698914.83
1780	6604522.09	4698912.33	1781	6604525.25	4698898.55	1782	6604598.50	4699240.87
1783	6604653.88	4699304.37	1784	6604655.87	4699303.52	1785	6604624.36	4699647.28
1786	6604630.10	4699662.95	1787	6604632.62	4699669.85	1788	6604636.92	4699668.26
1789	6604638.04	4699667.85	1790	6604645.72	4699668.39	1791	6604640.71	4699694.21
1792	6604642.53	4699698.91	1793	6604644.44	4699700.22	1794	6604649.14	4699698.52
1795	6604653.54	4699710.65	1796	6604648.83	4699712.35	1797	6604648.55	4699714.25
1798	6604649.27	4699719.32	1799	6604650.55	4699728.42	1800	6604666.00	4699722.25
1801	6604665.25	4699718.88	1802	6604639.12	4699670.83	1803	6604710.85	4699895.84
1804	6604688.69	4699912.61	1805	6604694.50	4699907.44	1806	6604683.82	4700011.05
1807	6604680.34	4700011.13	1808	6604672.54	4700008.19	1809	6604671.93	4700001.07
1810	6604671.66	4699995.66	1811	6604668.51	4699995.77	1812	6604668.44	4699999.06
1813	6604650.74	4699994.99	1814	6604642.86	4699997.00	1815	6604638.62	4699997.22
1816	6604685.25	4699906.49	1817	6604682.54	4699908.07	1818	6604676.32	4699896.13
1819	6604680.40	4699909.32	1820	6604684.09	4699916.41	1821	6604666.23	4699984.91
1822	6604666.09	4699992.00	1823	6604662.08	4699991.94	1824	6604661.97	4699998.95
1825	6604533.77	4698909.64	1826	6604692.16	4699474.97	1827	6604768.52	4699374.18
1828	6604759.06	4699370.20	1829	6604762.13	4699377.04	1830	6604690.45	4699344.40
1831	6604696.84	4699341.54	1832	6604693.96	4699335.13	1833	6604687.58	4699338.00
1834	6604563.39	4699168.78	1835	6604502.41	4699031.24	1836	6604561.56	4699169.56
1837	6604555.53	4698988.82	1838	6604548.58	4698987.99	1839	6604553.90	4698994.82
1840	6604557.89	4698942.17	1841	6604552.36	4698988.44	1842	6604553.74	4698976.87
1843	6604728.15	4699830.27	1844	6604726.30	4699832.43	1845	6604720.54	4699822.71
1846	6604721.59	4699824.48	1847	6604728.03	4699820.24	1848	6605016.36	4699926.41
1849	6605009.02	4699929.61	1850	6605011.81	4699936.02	1851	6604509.47	4699914.86
1852	6604505.30	4699905.45	1853	6604504.62	4699904.84	1854	6604503.13	4699902.92
1855	6604495.66	4699905.79	1856	6604491.90	4699907.24	1857	6604491.08	4699910.39
1858	6604497.22	4699917.70	1859	6604501.95	4699918.95	1860	6604507.96	4699916.73
1861	6604505.64	4699909.45	1862	6604498.18	4699912.32	1863	6604713.31	4700001.09
1864	6604713.74	4700004.27	1865	6604713.75	4700005.41	1866	6604726.24	4700006.98
1867	6604749.32	4700011.71	1868	6604750.13	4700005.84	1869	6604750.04	4700000.69
1870	6604748.33	4699999.49	1871	6604747.23	4699998.96	1872	6604745.11	4699997.53
1873	6604731.01	4700006.41	1874	6604735.89	4700005.96	1875	6604913.60	4700005.14
1876	6604905.32	4699983.18	1877	6604878.33	4699920.47	1878	6604880.34	4699936.98
1879	6604868.58	4699905.55	1880	6604865.76	4699900.07	1881	6604852.55	4699904.55
1882	6604860.59	4699908.63	1883	6604867.87	4699899.02	1884	6604871.74	4699906.91
1885	6604892.91	4699914.51	1886	6604891.64	4699915.18	1887	6604891.96	4699930.68
1888	6604897.11	4699945.66	1889	6604899.09	4699945.56	1890	6604901.68	4699944.84
1891	6604904.33	4699944.09	1892	6604906.92	4699943.19	1893	6604908.69	4699942.59
1894	6604910.68	4699941.89	1895	6604988.61	4699964.56	1896	6604991.41	4699971.20
1897	6604994.17	4699977.74	1898	6604824.16	4699558.97	1899	6604817.55	4699564.37
1900	6604832.44	4699537.36	1901	6604827.78	4699544.63	1902	6604827.03	4699545.65
1903	6604824.05	4699549.72	1904	6604823.15	4699551.14	1905	6604820.01	4699554.97
1906	6604819.67	4699562.42	1907	6604816.02	4699566.00	1908	6604819.32	4699570.44
1909	6604524.20	4699950.19	1910	6604518.95	4699951.16	1911	6604518.95	4699954.16
1912	6604514.26	4699954.29	1913	6604679.12	4699732.29	1914	6604667.36	4699734.67
1915	6604666.46	4699743.66	1916	6604674.35	4699740.21	1917	6604676.04	4699739.57

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1918	6604645.34	4699732.37	1919	6604646.88	4699737.18	1920	6604662.90	4699745.38
1921	6604659.66	4699738.27	1922	6604670.03	4699733.68	1923	6604672.10	4699732.88
1924	6604837.49	4699574.14	1925	6604835.61	4699599.65	1926	6604838.32	4699598.53
1927	6604842.71	4699596.88	1928	6604858.68	4699592.11	1929	6604758.80	4699573.66
1930	6604751.28	4699559.45	1931	6604681.66	4699640.93	1932	6604682.64	4699643.60
1933	6604686.63	4699642.37	1934	6604751.62	4699865.14	1935	6604751.03	4699864.24
1936	6604739.54	4699878.75	1937	6604741.66	4699877.86	1938	6604747.99	4699875.31
1939	6604750.97	4699873.74	1940	6604752.83	4699872.84	1941	6604752.98	4699867.86
1942	6604754.67	4699870.42	1943	6604756.96	4699870.12	1944	6604628.01	4699929.05
1945	6604639.85	4699924.43	1946	6604642.56	4699923.39	1947	6604615.28	4699935.76
1948	6604616.55	4699938.24	1949	6604623.60	4699938.79	1950	6604630.52	4699937.08
1951	6604614.35	4699933.73	1952	6604605.33	4699939.57	1953	6604613.49	4699945.23
1954	6604617.81	4699940.88	1955	6604617.81	4699942.88	1956	6604612.65	4699943.20
1957	6604611.84	4699941.24	1958	6604609.86	4699942.52	1959	6604607.87	4699943.71
1960	6604594.14	4699947.08	1961	6604596.08	4699949.79	1962	6604607.70	4699955.30
1963	6604619.12	4699952.68	1964	6604617.81	4699945.69	1965	6604759.16	4699828.64
1966	6604757.22	4699825.17	1967	6604755.79	4699821.18	1968	6604743.67	4699838.72
1969	6604799.52	4699773.99	1970	6604803.43	4699779.27	1971	6604800.88	4699780.91
1972	6604797.07	4699783.46	1973	6604805.27	4699796.09	1974	6604801.15	4699841.01
1975	6604806.24	4699837.00	1976	6604810.74	4699833.56	1977	6604816.68	4699829.89
1978	6604818.79	4699828.47	1979	6604770.14	4699856.46	1980	6604784.03	4699847.93
1981	6604793.19	4699835.87	1982	6604795.05	4699837.98	1983	6604793.70	4699839.03
1984	6604791.91	4699840.68	1985	6604785.63	4699846.16	1986	6604786.77	4699859.86
1987	6604790.74	4699856.74	1988	6604791.26	4699856.33	1989	6604796.76	4699852.21
1990	6604831.05	4699806.94	1991	6604833.25	4699805.89	1992	6604860.90	4699810.51
1993	6604858.79	4699804.95	1994	6604869.96	4699800.54	1995	6604866.82	4699808.64
1996	6604880.80	4699792.41	1997	6604882.49	4699792.11	1998	6604877.33	4699798.40
1999	6604881.98	4699797.06	2000	6604880.03	4699797.66	2001	6604871.81	4699806.77
2002	6604877.74	4699805.38	2003	6604945.78	4699775.80	2004	6604944.51	4699779.03
2005	6604680.04	4699908.68	2006	6604678.44	4699905.61	2007	6604675.22	4699899.32
2008	6604674.97	4699898.80	2009	6604667.84	4699914.60	2010	6604670.12	4699914.69
2011	6604673.66	4699921.23	2012	6604678.02	4699929.57	2013	6604683.21	4699939.63
2014	6604657.07	4699903.28	2015	6604673.52	4699936.44	2016	6604673.85	4699943.28
2017	6604724.14	4699848.10	2018	6604709.18	4699869.57	2019	6604706.39	4699871.42
2020	6604578.78	4699943.70	2021	6604566.17	4699948.17	2022	6604600.25	4699912.55
2023	6604597.18	4699913.31	2024	6604596.41	4699929.06	2025	6604596.71	4699928.92
2026	6604687.83	4699645.77	2027	6604668.58	4699652.79	2028	6604649.31	4699659.80
2029	6605019.13	4699932.84	2030	6605011.07	4699937.14	2031	6605032.62	4699963.86
2032	6604941.20	4699690.54	2033	6604916.93	4699701.30	2034	6604899.83	4699809.19
2035	6604888.13	4699812.54	2036	6604892.60	4699822.14	2037	6604902.87	4699817.97
2038	6604912.61	4699817.24	2039	6604910.75	4699817.54	2040	6604883.34	4699814.00
2041	6604881.26	4699814.71	2042	6604869.78	4699819.05	2043	6604869.27	4699821.38
2044	6604878.64	4699839.96	2045	6604881.85	4699838.91	2046	6604883.80	4699838.24
2047	6604895.39	4699834.52	2048	6604899.29	4699833.33	2049	6604641.20	4699309.79
2050	6604694.30	4700013.68	2051	6604679.38	4699995.16	2052	6604673.47	4700008.04
2053	6604680.17	4700008.03	2054	6604610.82	4699883.96	2055	6604609.47	4699882.01
2056	6604614.54	4699889.45	2057	6604613.61	4699887.72	2058	6604612.43	4699885.98
2059	6604607.87	4699904.82	2060	6604606.61	4699900.54	2061	6604617.24	4699896.67
2062	6604618.85	4699900.81	2063	6604618.84	4699902.54	2064	6604621.12	4699906.83
2065	6604621.72	4699907.73	2066	6604606.01	4699915.41	2067	6604604.56	4699913.54
2068	6604600.76	4699908.04	2069	6604701.94	4699351.96	2070	6604847.08	4699907.49
2071	6604848.43	4699911.03	2072	6604839.78	4699915.30	2073	6604836.86	4699919.46

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2074	6604837.99	4699922.77	2075	6604839.09	4699925.93	2076	6604839.77	4699927.43
2077	6604845.49	4699958.30	2078	6604855.40	4699973.13	2079	6604858.38	4699959.78
2080	6604856.86	4699953.50	2081	6604855.34	4699948.10	2082	6604854.75	4699944.95
2083	6604829.40	4699960.71	2084	6604828.88	4699967.40	2085	6604848.87	4699974.33
2086	6604846.51	4699963.19	2087	6604842.38	4699943.18	2088	6604841.96	4699939.10
2089	6604841.88	4699937.56	2090	6604841.46	4699932.63	2091	6604835.21	4699914.69
2092	6604823.83	4699919.58	2093	6604927.13	4699537.51	2094	6604910.02	4699499.20
2095	6604967.52	4699722.91	2096	6604984.02	4699755.31	2097	6604985.03	4699757.09
2098	6605007.27	4699795.48	2099	6605059.64	4699885.40	2100	6605073.29	4699908.90
2101	6605082.35	4699924.50	2102	6605087.74	4699936.06	2103	6605102.20	4699929.26
2104	6605058.43	4699831.32	2105	6605014.67	4699733.38	2106	6604991.44	4699681.40
2107	6604970.90	4699635.44	2108	6604868.94	4699517.04	2109	6604849.91	4699525.30
2110	6604857.38	4699541.80	2111	6604872.73	4699578.73	2112	6604775.95	4699543.06
2113	6604766.45	4699541.77	2114	6604762.00	4699552.15	2115	6604759.97	4699553.19
2116	6604788.53	4699557.95	2117	6604786.75	4699555.39	2118	6604776.50	4699558.13
2119	6604771.24	4699561.82	2120	6604761.25	4699568.34	2121	6604757.27	4699570.59
2122	6604759.39	4699574.49	2123	6604775.13	4699573.62	2124	6604777.97	4699571.58
2125	6604786.62	4699565.81	2126	6604787.55	4699564.00	2127	6604784.71	4699552.28
2128	6604789.08	4699558.89	2129	6604779.80	4699556.03	2130	6604783.79	4699549.42
2131	6604773.63	4699544.72	2132	6604771.35	4699546.14	2133	6604769.60	4699547.26
2134	6604764.88	4699550.28	2135	6604757.16	4699555.01	2136	6604754.50	4699565.48
2137	6604756.94	4699569.99	2138	6604767.60	4699564.44	2139	6604784.10	4699537.48
2140	6604782.22	4699538.71	2141	6604781.54	4699539.24	2142	6604779.59	4699540.59
2143	6604779.73	4699548.96	2144	6604799.19	4699571.59	2145	6604795.17	4699574.58
2146	6604785.70	4699572.81	2147	6604790.61	4699561.68	2148	6604809.65	4699598.00
2149	6604813.96	4699593.52	2150	6604796.78	4699608.18	2151	6604799.40	4699607.21
2152	6604802.87	4699604.96	2153	6604793.72	4699590.89	2154	6604795.63	4699593.35
2155	6604788.05	4699594.41	2156	6604789.91	4699593.36	2157	6604806.97	4699581.28
2158	6604797.82	4699596.31	2159	6604783.82	4699570.07	2160	6604782.63	4699568.35
2161	6604778.58	4699585.81	2162	6604780.61	4699584.76	2163	6604791.77	4699576.90
2164	6604799.05	4699587.22	2165	6604789.59	4699578.61	2166	6604782.98	4699583.11
2167	6604786.52	4699595.69	2168	6604798.52	4699587.50	2169	6604811.11	4699561.42
2170	6604812.89	4699560.30	2171	6604814.55	4699559.08	2172	6604814.84	4699558.87
2173	6604844.65	4699513.69	2174	6604761.41	4699166.66	2175	6604701.57	4699190.62
2176	6604703.28	4699197.53	2177	6604707.66	4699210.22	2178	6604708.86	4699212.90
2179	6604727.91	4699255.34	2180	6604731.69	4699251.28	2181	6604728.16	4699252.86
2182	6604710.23	4699212.90	2183	6604725.29	4699206.14	2184	6604764.71	4699294.00
2185	6604749.66	4699300.76	2186	6604733.08	4699263.81	2187	6604736.24	4699262.39
2188	6604731.28	4699262.85	2189	6604749.57	4699303.61	2190	6604751.94	4699306.08
2191	6604756.91	4699317.17	2192	6604677.80	4699630.37	2193	6604658.94	4699656.29
2194	6604683.95	4699647.19	2195	6604683.05	4699644.73	2196	6604630.51	4699664.09
2197	6604625.24	4699649.69	2198	6604585.79	4699777.58	2199	6604562.98	4699790.25
2200	6604554.49	4699795.23	2201	6604573.81	4699736.89	2202	6604602.28	4700018.23
2203	6604598.31	4700009.07	2204	6604594.12	4700005.35	2205	6604562.40	4699986.64
2206	6604537.97	4699978.04	2207	6604535.99	4699978.51	2208	6604528.96	4699976.11
2209	6604527.78	4699974.46	2210	6604503.49	4699970.19	2211	6604482.81	4699970.00
2212	6604474.48	4699979.46	2213	6604472.78	4699982.23	2214	6604482.29	4700006.70
2215	6604486.28	4699999.21	2216	6604490.34	4699998.69	2217	6604493.05	4699997.95
2218	6604526.04	4699994.07	2219	6604527.22	4699994.67	2220	6604529.11	4699995.43
2221	6604532.32	4699996.94	2222	6604536.39	4699998.08	2223	6604540.20	4699999.59
2224	6604544.48	4700001.73	2225	6604549.74	4700004.30	2226	6604553.98	4700005.58
2227	6604561.62	4700011.93	2228	6604565.27	4700014.88	2229	6604572.68	4700028.33

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2230	6604572.25	4700037.06	2231	6604569.88	4700053.34	2232	6604569.30	4700056.61
2233	6604569.30	4700077.16	2234	6604571.58	4700083.92	2235	6604572.19	4700085.74
2236	6604575.51	4700095.62	2237	6604578.00	4700100.68	2238	6604583.22	4700109.39
2239	6604589.68	4700114.60	2240	6604597.93	4700117.40	2241	6604608.52	4700119.35
2242	6604621.16	4700120.82	2243	6604634.53	4700117.82	2244	6604651.44	4700110.86
2245	6604698.74	4700086.97	2246	6604727.71	4700063.99	2247	6604759.08	4700046.65
2248	6604770.23	4700048.61	2249	6604770.61	4700046.80	2250	6604771.30	4700033.20
2251	6604713.22	4700042.39	2252	6604627.75	4700074.44	2253	6604617.26	4700046.22
2254	6604620.47	4700041.86	2255	6604606.51	4700017.62	2256	6604598.18	4700008.77
2257	6604610.57	4700028.65	2258	6604615.17	4700034.32	2259	6604616.73	4700039.93
2260	6604577.92	4698890.14	2261	6604566.60	4698984.69	2262	6604570.72	4698985.18
2263	6604582.04	4698890.64	2264	6604566.19	4698786.89	2265	6604564.18	4698782.41
2266	6604695.46	4699338.47	2267	6604709.19	4699336.00	2268	6604710.76	4699333.66
2269	6604717.54	4699330.62	2270	6604720.07	4699331.13	2271	6604734.28	4699324.76
2272	6604740.54	4699308.40	2273	6604732.68	4699290.90	2274	6604730.37	4699289.40
2275	6604727.06	4699282.03	2276	6604727.48	4699279.31	2277	6604698.35	4699214.40
2278	6604693.38	4699199.98	2279	6604692.01	4699194.45	2280	6604738.47	4699319.71
2281	6604501.78	4699956.02	2282	6604500.57	4699947.42	2283	6604470.90	4699960.79
2284	6604497.38	4699961.03	2285	6604743.65	4699660.22	2286	6604735.17	4699664.27
2287	6604725.98	4699672.20	2288	6604728.00	4699676.57	2289	6604759.40	4699670.94
2290	6604743.04	4699679.14	2291	6604752.89	4699656.18	2292	6604731.86	4699665.39
2293	6604725.02	4699653.28	2294	6604710.86	4699667.18	2295	6604729.93	4699658.18
2296	6604727.22	4699651.40	2297	6604733.07	4699646.71	2298	6604702.64	4699667.32
2299	6604708.15	4699662.75	2300	6604717.55	4699658.31	2301	6604719.93	4699656.65
2302	6604721.71	4699655.73	2303	6604604.98	4700015.28	2304	6604612.03	4700026.05
2305	6604618.24	4700034.83	2306	6604623.90	4700052.38	2307	6604627.39	4699815.39
2308	6604857.77	4699725.83	2309	6604863.17	4699722.20	2310	6604865.33	4699722.26
2311	6604869.75	4699712.61	2312	6604865.80	4699704.13	2313	6604810.80	4699667.73
2314	6604811.24	4699668.93	2315	6604810.30	4699729.79	2316	6604762.93	4699774.00
2317	6604751.79	4699781.14	2318	6604754.99	4699778.01	2319	6604581.40	4698763.86
2320	6604569.72	4698776.44	2321	6604573.04	4698783.82	2322	6604589.49	4698891.53
2323	6604578.23	4698985.58	2324	6604584.44	4699048.43	2325	6604637.14	4699167.23
2326	6604640.13	4699173.96	2327	6604647.60	4699177.23	2328	6604684.14	4699162.59
2329	6604681.64	4699152.49	2330	6604691.54	4699150.04	2331	6604693.70	4699158.76
2332	6604748.14	4699136.96	2333	6604524.24	4699939.26	2334	6604524.54	4699951.39
2335	6604528.26	4699951.70	2336	6604531.78	4699952.26	2337	6605054.53	4699876.62
2338	6605040.05	4699851.75	2339	6605029.60	4699833.77	2340	6605021.74	4699820.31
2341	6605016.90	4699812.02	2342	6605013.03	4699805.39	2343	6604997.38	4699778.46
2344	6604994.18	4699772.98	2345	6604978.56	4699745.48	2346	6604973.52	4699735.77
2347	6604965.97	4699719.37	2348	6604956.12	4699697.25	2349	6604929.70	4699711.96
2350	6604932.90	4699708.12	2351	6604952.64	4699724.58	2352	6604949.42	4699728.44
2353	6604952.46	4699731.26	2354	6604955.52	4699732.17	2355	6604960.42	4699737.74
2356	6604960.71	4699740.53	2357	6604964.52	4699745.94	2358	6604968.82	4699743.32
2359	6605001.69	4699797.30	2360	6604998.10	4699800.96	2361	6605000.55	4699802.37
2362	6605004.03	4699808.93	2363	6605003.64	4699811.89	2364	6605004.96	4699814.91
2365	6605009.61	4699813.03	2366	6605040.81	4699890.16	2367	6605036.12	4699892.06
2368	6605036.39	4699906.46	2369	6604780.76	4699668.20	2370	6604524.46	4699698.33
2371	6604521.07	4699688.51	2372	6604463.16	4699712.89	2373	6604466.88	4699723.50
2374	6604572.42	4699683.13	2375	6604571.58	4699681.04	2376	6604569.97	4699676.90
2377	6604521.79	4699691.06	2378	6604463.41	4699713.79	2379	6604403.16	4699738.33
2380	6604405.87	4699737.13	2381	6604408.24	4699738.56	2382	6604410.18	4699743.74
2383	6604406.72	4699739.09	2384	6604819.40	4699670.00	2385	6604813.08	4699673.00

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2386	6604822.25	4699676.19	2387	6604903.47	4699735.35	2388	6604896.56	4699743.33
2389	6604901.38	4699749.70	2390	6604908.56	4699750.31	2391	6604914.26	4699754.90
2392	6604916.71	4699753.85	2393	6604917.10	4699744.12	2394	6604785.14	4699730.31
2395	6604782.77	4699726.93	2396	6604762.49	4699739.59	2397	6604765.39	4699752.29
2398	6604779.61	4699749.74	2399	6604775.81	4699742.14	2400	6604575.70	4699050.15
2401	6604554.23	4699004.13	2402	6604520.56	4699018.44	2403	6604517.71	4699025.52
2404	6604686.89	4699844.49	2405	6604681.83	4699832.54	2406	6604683.10	4699831.95
2407	6604681.10	4699827.17	2408	6604675.98	4699828.62	2409	6604673.68	4699799.92
2410	6604669.18	4699799.66	2411	6604667.53	4699800.05	2412	6604669.28	4699788.63
2413	6604658.80	4699792.71	2414	6604649.76	4699796.23	2415	6604652.06	4699806.06
2416	6604661.25	4699802.49	2417	6604697.89	4699789.57	2418	6604692.33	4699791.14
2419	6604685.72	4699793.66	2420	6604672.45	4699798.89	2421	6604922.13	4699859.87
2422	6604919.90	4699875.10	2423	6604921.17	4699874.80	2424	6604927.11	4699873.46
2425	6604909.74	4699873.28	2426	6604909.32	4699872.08	2427	6604907.20	4699867.05
2428	6604894.94	4699867.39	2429	6604890.63	4699868.14	2430	6604888.93	4699868.43
2431	6604904.27	4699878.69	2432	6604911.25	4699877.04	2433	6604538.59	4699912.63
2434	6604541.82	4699921.11	2435	6604564.83	4699945.10	2436	6604570.49	4699942.79
2437	6604569.14	4699939.02	2438	6604566.18	4699932.70	2439	6604560.27	4699935.36
2440	6604559.01	4699931.67	2441	6604553.29	4699947.73	2442	6604556.49	4699958.86
2443	6604965.07	4699798.66	2444	6604960.83	4699800.68	2445	6604985.64	4699805.40
2446	6605048.87	4699897.86	2447	6604984.63	4699805.48	2448	6604976.79	4699809.03
2449	6604978.30	4699816.29	2450	6604978.24	4699818.87	2451	6604990.51	4699845.72
2452	6605002.20	4699841.25	2453	6604967.71	4699855.58	2454	6604958.66	4699859.52
2455	6604960.07	4699862.51	2456	6604961.07	4699865.23	2457	6604972.75	4699861.19
2458	6604980.95	4699859.77	2459	6604987.35	4699858.47	2460	6604983.03	4699866.41
2461	6605001.86	4699854.10	2462	6604990.40	4699857.73	2463	6604972.01	4699866.65
2464	6604968.10	4699867.91	2465	6604973.04	4699870.15	2466	6604978.11	4699868.29
2467	6604981.50	4699867.01	2468	6604990.85	4699860.53	2469	6604991.67	4699863.42
2470	6604997.92	4699876.15	2471	6605013.85	4699871.76	2472	6604897.86	4699851.70
2473	6604896.85	4699853.51	2474	6604901.46	4699866.13	2475	6604906.19	4699864.27
2476	6604906.98	4699839.75	2477	6604894.57	4699843.90	2478	6604896.64	4699849.18
2479	6604886.87	4699846.73	2480	6604884.84	4699847.01	2481	6604881.54	4699847.99
2482	6604877.22	4699849.11	2483	6604882.96	4699857.75	2484	6604885.00	4699857.22
2485	6604890.09	4699855.59	2486	6604652.99	4699750.75	2487	6604647.90	4699753.22
2488	6604658.53	4699756.12	2489	6604659.18	4699748.06	2490	6604650.10	4699752.09
2491	6604636.29	4699757.62	2492	6604635.31	4699766.19	2493	6604638.26	4699764.88
2494	6604639.04	4699764.54	2495	6604648.53	4699760.72	2496	6604651.43	4699759.42
2497	6604649.76	4699768.54	2498	6604668.06	4699775.49	2499	6604665.13	4699769.87
2500	6604663.86	4699766.87	2501	6604661.92	4699763.16	2502	6604651.59	4699767.73
2503	6604643.13	4699770.48	2504	6604640.75	4699771.68	2505	6604638.21	4699772.96
2506	6604643.93	4699786.88	2507	6604646.14	4699786.33	2508	6604668.84	4699777.00
2509	6604648.14	4699791.81	2510	6604654.55	4699794.53	2511	6604672.04	4699787.55
2512	6604887.75	4699680.83	2513	6604882.96	4699668.88	2514	6604880.58	4699663.85
2515	6604873.03	4699644.05	2516	6604867.66	4699641.89	2517	6604855.67	4699647.34
2518	6604853.21	4699654.03	2519	6604856.66	4699652.43	2520	6604856.46	4699649.76
2521	6604861.90	4699647.23	2522	6604863.82	4699649.09	2523	6604867.26	4699647.49
2524	6604890.70	4699697.79	2525	6604887.26	4699699.40	2526	6604887.45	4699702.07
2527	6604882.01	4699704.60	2528	6604880.10	4699702.73	2529	6604876.65	4699704.34
2530	6604883.37	4699706.60	2531	6604892.78	4699698.30	2532	6604555.84	4699835.82
2533	6604551.18	4699822.60	2534	6604548.72	4699820.16	2535	6604545.02	4699809.66
2536	6604545.33	4699806.04	2537	6604539.29	4699788.94	2538	6604534.66	4699788.58
2539	6604598.86	4699908.98	2540	6604596.63	4699903.23	2541	6604594.94	4699896.53

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2542	6604592.56	4699897.11	2543	6604596.44	4699906.66	2544	6604994.35	4699890.79
2545	6604998.75	4699919.40	2546	6604999.07	4699911.03	2547	6604999.15	4699908.90
2548	6604421.60	4699753.69	2549	6604419.69	4699751.66	2550	6604432.77	4699739.33
2551	6604434.68	4699741.35	2552	6604437.87	4699741.44	2553	6604419.54	4699758.74
2554	6604421.50	4699756.88	2555	6604433.72	4699830.37	2556	6604862.52	4699588.68
2557	6604863.16	4699590.68	2558	6605045.31	4699957.86	2559	6605088.41	4699937.50
2560	6605035.33	4699962.57	2561	6605041.23	4699959.75	2562	6604965.78	4699771.47
2563	6604945.62	4699780.19	2564	6604941.15	4699795.85	2565	6604945.72	4699794.05
2566	6604950.17	4699792.10	2567	6604958.05	4699788.89	2568	6604961.19	4699787.54
2569	6604964.41	4699785.97	2570	6604969.49	4699783.88	2571	6604967.53	4699797.53
2572	6604976.26	4699793.56	2573	6604919.20	4699804.01	2574	6604938.14	4699810.37
2575	6604941.86	4699808.95	2576	6604950.92	4699805.54	2577	6604955.49	4699802.93
2578	6604967.67	4699946.23	2579	6604983.62	4699929.44	2580	6604981.25	4699930.67
2581	6604958.27	4699943.12	2582	6604950.19	4699954.10	2583	6604966.44	4699946.78
2584	6604943.14	4699950.58	2585	6604946.64	4699955.60	2586	6604972.73	4699976.99
2587	6604970.78	4699977.89	2588	6604951.23	4699986.51	2589	6604968.14	4699959.61
2590	6604961.82	4699962.37	2591	6604944.30	4699970.37	2592	6604946.51	4699974.58
2593	6604947.61	4699976.31	2594	6604954.79	4699984.79	2595	6604957.33	4699983.59
2596	6604961.73	4699981.79	2597	6604967.90	4699979.24	2598	6604973.54	4699976.60
2599	6604974.32	4699950.44	2600	6604948.62	4699968.43	2601	6604959.03	4699963.57
2602	6604977.90	4699956.02	2603	6604981.16	4699939.89	2604	6604963.23	4699948.05
2605	6604960.01	4699949.70	2606	6604958.40	4699950.37	2607	6604954.77	4699952.24
2608	6604940.26	4699958.23	2609	6604938.14	4699959.28	2610	6604944.99	4699963.05
2611	6604955.65	4699957.28	2612	6604957.09	4699956.45	2613	6604960.96	4699955.61
2614	6604976.27	4699949.62	2615	6604978.35	4699948.83	2616	6604668.51	4699926.54
2617	6604665.70	4699920.53	2618	6604663.33	4699921.50	2619	6604653.75	4699934.42
2620	6604645.20	4699936.65	2621	6604632.54	4699946.37	2622	6604638.47	4699945.06
2623	6604664.37	4699939.95	2624	6604667.50	4699938.53	2625	6604655.18	4699934.05
2626	6604638.92	4699930.59	2627	6604633.50	4699931.41	2628	6604637.25	4699938.89
2629	6604774.77	4699939.40	2630	6604751.24	4699945.45	2631	6604751.58	4699947.39
2632	6604752.16	4699950.55	2633	6604753.15	4699950.99	2634	6604760.96	4699949.19
2635	6604761.30	4699949.14	2636	6604773.64	4699947.01	2637	6604776.78	4699946.42
2638	6604779.66	4699950.33	2639	6604766.89	4699948.03	2640	6604764.69	4699948.47
2641	6604757.82	4699956.73	2642	6604764.59	4699956.89	2643	6604767.56	4699956.60
2644	6604770.60	4699956.75	2645	6604843.27	4699875.04	2646	6604844.64	4699869.40
2647	6604841.50	4699870.90	2648	6604840.21	4699876.46	2649	6604845.91	4699868.50
2650	6604838.46	4699872.47	2651	6604857.76	4699858.52	2652	6604858.69	4699861.98
2653	6604860.38	4699864.84	2654	6604863.08	4699865.22	2655	6604855.89	4699867.62
2656	6604852.51	4699861.67	2657	6604767.52	4699694.09	2658	6604764.46	4699695.59
2659	6604766.58	4699698.75	2660	6604767.51	4699700.18	2661	6604769.55	4699698.83
2662	6604750.04	4699703.31	2663	6604747.21	4699705.07	2664	6604745.01	4699706.72
2665	6604726.37	4699721.31	2666	6604736.10	4699724.41	2667	6604754.53	4699715.13
2668	6604773.77	4699707.72	2669	6604771.32	4699706.72	2670	6604770.98	4699705.67
2671	6604768.44	4699707.12	2672	6604755.25	4699714.67	2673	6604730.58	4699727.70
2674	6604738.10	4699726.81	2675	6604756.81	4699718.20	2676	6604766.90	4699712.67
2677	6604524.55	4699835.23	2678	6604518.44	4699839.35	2679	6604514.20	4699842.28
2680	6604512.25	4699843.40	2681	6604515.89	4699855.66	2682	6604520.47	4699852.81
2683	6604533.35	4699844.64	2684	6604536.31	4699850.55	2685	6604539.28	4699849.48
2686	6604517.76	4699873.29	2687	6604523.52	4699867.50	2688	6604531.73	4699862.46
2689	6604535.37	4699860.84	2690	6604533.00	4699861.86	2691	6604521.91	4699868.33
2692	6604522.84	4699871.72	2693	6604854.38	4699633.40	2694	6604855.10	4699633.22
2695	6604853.79	4699627.80	2696	6604842.20	4699629.84	2697	6604837.12	4699630.95

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2698	6604824.93	4699633.05	2699	6604905.96	4699703.48	2700	6604900.42	4699703.56
2701	6604865.84	4699754.19	2702	6604855.31	4699758.80	2703	6604861.46	4699772.99
2704	6604865.75	4699785.10	2705	6604861.36	4699743.05	2706	6604870.10	4699764.83
2707	6604883.14	4699762.91	2708	6604882.30	4699759.83	2709	6604886.75	4699741.40
2710	6604873.91	4699739.31	2711	6604878.89	4699750.30	2712	6604886.87	4699758.41
2713	6604894.91	4699739.41	2714	6604891.90	4699752.69	2715	6604892.32	4699753.97
2716	6604900.37	4699752.84	2717	6604901.70	4699731.51	2718	6604745.76	4699664.74
2719	6604754.75	4699661.07	2720	6604757.46	4699659.95	2721	6604853.54	4699729.67
2722	6604531.95	4698868.29	2723	6604529.11	4698880.93	2724	6604523.31	4698907.20
2725	6604532.44	4698909.34	2726	6604543.77	4698936.22	2727	6604635.58	4700008.57
2728	6604634.65	4699997.38	2729	6604617.03	4699996.97	2730	6604616.71	4699991.68
2731	6604616.37	4699987.02	2732	6604615.65	4699981.60	2733	6604607.22	4699992.12
2734	6604606.71	4699993.71	2735	6604607.84	4699995.72	2736	6604605.87	4699996.83
2737	6604617.74	4700007.46	2738	6604957.99	4699826.71	2739	6604956.12	4699821.14
2740	6604932.72	4699812.16	2741	6604923.83	4699815.46	2742	6604950.34	4699828.88
2743	6605057.21	4699895.99	2744	6605055.54	4699896.43	2745	6605049.35	4699897.77
2746	6604573.64	4699883.16	2747	6604560.78	4699887.97	2748	6604550.16	4699935.28
2749	6604546.25	4699930.18	2750	6604542.91	4699923.34	2751	6604525.60	4699929.48
2752	6604527.01	4699933.38	2753	6604531.36	4699934.35	2754	6604537.14	4699942.27
2755	6604542.47	4699949.27	2756	6604520.35	4699934.29	2757	6604533.09	4699727.64
2758	6604524.38	4699730.73	2759	6604525.82	4699731.19	2760	6604532.33	4699728.41
2761	6604825.65	4699880.85	2762	6604823.10	4699874.89	2763	6604822.00	4699872.85
2764	6604807.89	4699872.38	2765	6604804.75	4699874.55	2766	6604807.22	4699873.38
2767	6604808.49	4699875.64	2768	6604820.60	4699873.88	2769	6604498.58	4699797.87
2770	6604499.75	4699806.95	2771	6604557.51	4700051.38	2772	6604557.58	4700031.76
2773	6604555.47	4700024.01	2774	6604551.55	4700017.81	2775	6604543.39	4700014.87
2776	6604530.54	4700015.47	2777	6604525.87	4700016.16	2778	6604488.38	4700022.52
2779	6604494.40	4700038.06	2780	6604516.13	4700095.73	2781	6604517.12	4700100.57
2782	6604520.63	4700100.18	2783	6604540.36	4700094.18	2784	6604541.80	4700093.65
2785	6604543.66	4700092.89	2786	6604549.50	4700090.98	2787	6604552.97	4700089.75
2788	6604554.32	4700089.27	2789	6604555.33	4700072.54	2790	6604773.21	4699812.41
2791	6604782.38	4699806.28	2792	6604792.98	4699796.37	2793	6604789.17	4699796.59
2794	6604774.50	4699797.76	2795	6604772.17	4699799.51	2796	6604770.31	4699800.64
2797	6604756.42	4699808.48	2798	6604764.06	4699816.11	2799	6604753.98	4699805.75
2800	6604761.15	4699817.91	2801	6604794.43	4699791.18	2802	6604791.53	4699787.94
2803	6604786.94	4699781.39	2804	6604782.28	4699784.14	2805	6604781.18	4699782.71
2806	6604765.87	4699789.47	2807	6604768.24	4699792.79	2808	6604766.46	4699793.76
2809	6604761.54	4699796.84	2810	6604775.43	4699799.19	2811	6604785.18	4699797.63
2812	6604799.92	4699800.66	2813	6604750.18	4699793.42	2814	6604754.92	4699801.17
2815	6604756.61	4699804.25	2816	6604764.64	4699787.48	2817	6604757.42	4699791.09
2818	6604759.11	4699792.97	2819	6604756.03	4699794.47	2820	6604758.57	4699798.77
2821	6604757.98	4699799.29	2822	6604761.76	4699805.49	2823	6604764.89	4699803.63
2824	6604729.11	4699805.27	2825	6604728.33	4699792.50	2826	6604725.87	4699793.55
2827	6604715.67	4699798.50	2828	6604719.72	4699809.01	2829	6604720.40	4699808.79
2830	6604723.36	4699807.51	2831	6604652.10	4699859.42	2832	6604654.34	4699862.71
2833	6604670.05	4699878.19	2834	6604672.32	4699881.74	2835	6604678.81	4699878.17
2836	6604684.56	4699875.10	2837	6604700.39	4699868.66	2838	6604702.83	4699872.20
2839	6604698.31	4699820.23	2840	6604699.42	4699816.17	2841	6604703.32	4699814.15
2842	6604677.72	4699819.49	2843	6604697.44	4699825.06	2844	6604706.01	4699836.61
2845	6604688.58	4699843.79	2846	6604691.62	4699851.80	2847	6604695.61	4700018.75
2848	6604696.19	4700021.96	2849	6604727.43	4700006.75	2850	6604719.89	4700008.21
2851	6604714.18	4700008.51	2852	6604711.18	4700008.88	2853	6604705.76	4700011.47

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
2854	6604687.93	4699994.36	2855	6604687.85	4699990.99	2856	6604668.66	4699988.34
2857	6604669.34	4699991.72	2858	6604670.39	4699995.81	2859	6604683.36	4699994.65
2860	6604696.48	4699997.52	2861	6604699.45	4699996.78	2862	6604693.53	4699991.08
2863	6604688.01	4699998.62	2864	6604687.94	4700001.35	2865	6604691.92	4700000.89
2866	6604694.44	4700009.45	2867	6604695.00	4700011.34	2868	6604697.03	4700010.35
2869	6604697.03	4700008.61	2870	6604696.85	4700006.56	2871	6604710.74	4700005.25
2872	6604709.97	4700001.46	2873	6604698.35	4699992.80	2874	6604696.75	4700001.11
2875	6604696.93	4700004.37	2876	6604695.43	4700013.46	2877	6604697.59	4700013.03
2878	6604698.48	4700012.85	2879	6604700.51	4700012.62	2880	6604704.97	4700011.64
2881	6604704.31	4700006.32	2882	6604707.10	4700005.71	2883	6604702.16	4699996.86
2884	6604708.77	4699996.36	2885	6604709.61	4699999.95	2886	6604632.98	4699979.39
2887	6604634.23	4699993.78	2888	6604646.59	4699996.64	2889	6604649.90	4700027.18
2890	6604649.84	4700008.77	2891	6604645.52	4700008.33	2892	6604642.57	4700008.40
2893	6604635.66	4700009.47	2894	6604636.17	4700026.78	2895	6604652.12	4700035.96
2896	6604599.73	4699984.09	2897	6604598.64	4699984.99	2898	6604601.74	4699985.31
2899	6604606.22	4699992.17	2900	6604602.78	4699984.78	2901	6604518.93	4699788.04
2902	6604506.64	4699793.44	2903	6604501.80	4699795.77	2904	6604510.42	4699801.03
2905	6604807.57	4699793.92	2906	6604829.13	4699624.40	2907	6604818.98	4699625.51
2908	6604822.11	4699625.74	2909	6604823.37	4699625.67	2910	6604835.64	4699623.51
2911	6604838.23	4699623.06	2912	6604844.66	4699621.04	2913	6604846.99	4699620.36
2914	6604852.77	4699627.50	2915	6604853.12	4699618.50	2916	6604830.60	4699632.16
2917	6604687.61	4699873.67	2918	6604685.07	4699874.87	2919	6604676.38	4699887.31
2920	6604696.75	4699870.31	2921	6604693.19	4699871.81	2922	6604695.47	4699876.77
2923	6604690.06	4699879.24	2924	6604860.37	4699770.59	2925	6604846.81	4699761.55
2926	6604850.68	4699768.10	2927	6604846.25	4699760.59	2928	6604854.93	4699778.61
2929	6604854.03	4699776.23	2930	6604854.97	4699757.96	2931	6604889.58	4699758.56
2932	6604883.56	4699763.97	2933	6604886.91	4699772.71	2934	6604887.73	4699774.59
2935	6604888.26	4699775.80	2936	6604907.30	4699747.08	2937	6604899.51	4699750.82
2938	6604905.62	4699760.60	2939	6604910.71	4699756.24	2940	6604906.21	4699762.11
2941	6604904.26	4699762.85	2942	6604927.03	4699757.47	2943	6604911.38	4699758.27
2944	6604913.57	4699763.38	2945	6604913.99	4699765.03	2946	6604933.63	4699750.66
2947	6604928.29	4699761.00	2948	6604947.60	4699770.69	2949	6604930.33	4699781.41
2950	6604939.64	4699777.07	2951	6604941.67	4699776.54	2952	6604943.54	4699775.64
2953	6604937.22	4699784.45	2954	6604941.72	4699782.28	2955	6604951.13	4699772.35
2956	6604950.71	4699769.71	2957	6604946.75	4699772.72	2958	6604943.03	4699774.74
2959	6604928.39	4699782.31	2960	6604924.00	4699784.13	2961	6604909.25	4699783.56
2962	6604917.64	4699791.85	2963	6604928.36	4699794.11	2964	6604922.21	4699790.12
2965	6604932.39	4699786.77	2966	6604930.52	4699787.29	2967	6604926.26	4699788.54
2968	6604926.73	4699796.88	2969	6604921.56	4699803.38	2970	6604932.18	4699799.52
2971	6604935.99	4699798.10	2972	6604965.99	4699843.94	2973	6604977.06	4699840.29
2974	6604973.72	4699831.35	2975	6604970.20	4699821.93	2976	6604968.23	4699822.68
2977	6604959.26	4699826.19	2978	6604957.19	4699847.01	2979	6604963.70	4699844.54
2980	6604970.93	4699854.38	2981	6604987.88	4699846.53	2982	6604984.67	4699837.78
2983	6604953.04	4699848.81	2984	6604949.07	4699850.46	2985	6604946.61	4699851.36
2986	6604969.21	4699871.64	2987	6604970.13	4699861.63	2988	6604963.78	4699864.26
2989	6604960.14	4699865.68	2990	6604956.76	4699866.95	2991	6604956.71	4699875.37
2992	6604965.25	4699872.99	2993	6604950.80	4699869.66	2994	6604955.71	4699867.34
2995	6604993.53	4699870.12	2996	6604967.45	4699872.32	2997	6604965.89	4699880.61
2998	6604966.23	4699878.13	2999	6604997.23	4699884.55	3000	6604994.80	4699872.00
3001	6604982.68	4699873.49	3002	6604980.05	4699874.01	3003	6604969.37	4699877.53
3004	6604964.11	4699882.03	3005	6604987.06	4699892.96	3006	6604997.99	4699889.59
3007	6604969.64	4699936.59	3008	6604947.39	4699948.45	3009	6604949.92	4699947.11

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3010	6604951.61	4699946.29	3011	6604954.23	4699945.09	3012	6604955.14	4699944.62
3013	6604937.43	4699946.61	3014	6604929.42	4699914.65	3015	6604924.25	4699919.16
3016	6604922.38	4699919.76	3017	6604923.54	4699922.00	3018	6604925.48	4699924.71
3019	6604928.35	4699928.47	3020	6604930.55	4699927.50	3021	6604936.98	4699924.50
3022	6604949.74	4699925.62	3023	6604946.61	4699926.97	3024	6604942.20	4699930.29
3025	6604935.25	4699933.66	3026	6604929.73	4699936.68	3027	6604925.32	4699937.43
3028	6604933.37	4699939.45	3029	6604934.42	4699942.04	3030	6604941.33	4699944.88
3031	6604947.86	4699941.51	3032	6604928.34	4699906.69	3033	6604919.35	4699912.76
3034	6604926.98	4699907.66	3035	6604931.63	4699912.70	3036	6604937.23	4699909.25
3037	6604924.78	4699908.94	3038	6604916.46	4699914.49	3039	6604914.17	4699915.61
3040	6604919.76	4699920.43	3041	6604913.65	4699922.07	3042	6604944.40	4699928.39
3043	6604951.44	4699924.58	3044	6604953.44	4699914.07	3045	6604952.98	4699914.47
3046	6604940.71	4699922.33	3047	6604934.31	4699934.22	3048	6604963.20	4699932.97
3049	6604974.14	4699926.42	3050	6604961.11	4699917.27	3051	6604957.43	4699920.05
3052	6604952.79	4699927.05	3053	6604946.52	4699931.32	3054	6604944.65	4699931.99
3055	6604950.58	4699939.87	3056	6604951.84	4699939.20	3057	6604875.11	4699922.26
3058	6604873.13	4699914.49	3059	6604862.91	4699908.54	3060	6604856.35	4699910.65
3061	6604854.16	4699907.11	3062	6604852.16	4699912.32	3063	6604852.58	4699914.05
3064	6604855.54	4699921.25	3065	6604856.55	4699923.36	3066	6604859.00	4699929.31
3067	6604851.88	4699932.08	3068	6604860.90	4699971.79	3069	6604875.62	4700001.45
3070	6604878.67	4700000.96	3071	6604885.27	4699999.20	3072	6604894.14	4699946.40
3073	6604885.69	4699947.75	3074	6604884.06	4699948.01	3075	6604889.89	4699984.59
3076	6604892.04	4699998.06	3077	6604911.28	4699998.82	3078	6604909.23	4699993.53
3079	6604904.36	4699980.59	3080	6604884.45	4699900.94	3081	6604881.66	4699901.91
3082	6604873.09	4699906.17	3083	6604875.16	4699914.38	3084	6604887.06	4699916.98
3085	6604923.04	4699885.24	3086	6604914.04	4699880.43	3087	6604908.37	4699881.70
3088	6604906.84	4699877.93	3089	6604899.95	4699879.58	3090	6604897.92	4699880.18
3091	6604903.75	4699889.03	3092	6604909.84	4699887.69	3093	6604907.55	4699890.50
3094	6604907.05	4699888.29	3095	6604908.31	4699893.59	3096	6604913.97	4699876.44
3097	6604915.06	4699880.13	3098	6604916.61	4699885.91	3099	6604918.55	4699885.76
3100	6604920.92	4699885.61	3101	6604925.83	4699885.17	3102	6604935.82	4699884.31
3103	6604873.05	4699874.80	3104	6604858.64	4699883.73	3105	6604843.57	4699890.88
3106	6604842.55	4699891.41	3107	6604844.32	4699895.70	3108	6604845.25	4699895.18
3109	6604873.20	4700012.06	3110	6604859.47	4700010.12	3111	6604876.40	4700006.44
3112	6604876.06	4700004.17	3113	6604873.00	4700001.67	3114	6604871.31	4700001.60
3115	6604860.38	4700003.14	3116	6604857.00	4700003.45	3117	6604857.43	4700006.79
3118	6604862.01	4700009.74	3119	6604862.62	4700013.22	3120	6604813.18	4700003.84
3121	6604810.21	4700002.94	3122	6604815.04	4699994.24	3123	6604811.53	4699998.09
3124	6604822.45	4700004.35	3125	6604834.54	4700005.33	3126	6604834.34	4699998.36
3127	6604834.43	4699990.76	3128	6604834.86	4699982.58	3129	6604835.55	4699972.98
3130	6604828.32	4699972.33	3131	6604825.53	4699972.24	3132	6604822.04	4699990.29
3133	6604822.20	4699994.42	3134	6604822.52	4700000.56	3135	6604835.12	4700013.20
3136	6604821.96	4699987.88	3137	6604818.70	4699985.15	3138	6604813.03	4699985.88
3139	6604806.26	4699985.19	3140	6604796.36	4699985.31	3141	6604801.01	4699992.55
3142	6604803.18	4699992.87	3143	6604805.36	4699993.20	3144	6604807.98	4699993.66
3145	6604812.04	4699994.12	3146	6604819.32	4699994.36	3147	6604834.45	4700000.66
3148	6604834.46	4700004.22	3149	6604834.25	4699995.20	3150	6604841.53	4699994.51
3151	6604841.94	4699999.83	3152	6604842.49	4700004.94	3153	6604842.49	4700006.23
3154	6604843.19	4700012.83	3155	6604857.86	4700010.28	3156	6604855.60	4699995.95
3157	6604800.60	4699965.36	3158	6604796.66	4699975.69	3159	6604801.23	4699975.48
3160	6604811.92	4699974.61	3161	6604818.87	4699974.25	3162	6604821.54	4699984.87
3163	6604821.46	4699978.70	3164	6604821.38	4699974.11	3165	6604802.12	4699985.03

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3166	6604815.99	4699985.52	3167	6604801.00	4699962.65	3168	6604801.09	4699960.18
3169	6604793.88	4699958.06	3170	6604793.71	4699956.11	3171	6604812.44	4699925.80
3172	6604811.94	4699921.66	3173	6604817.02	4699963.16	3174	6604814.13	4699937.17
3175	6604813.96	4699934.60	3176	6604812.86	4699929.33	3177	6604796.85	4699957.92
3178	6604799.73	4699957.70	3179	6604799.90	4699960.25	3180	6604802.20	4699965.20
3181	6604810.46	4699964.41	3182	6604812.11	4699964.19	3183	6604828.00	4699942.98
3184	6604826.54	4699933.84	3185	6604826.29	4699932.79	3186	6604825.87	4699928.14
3187	6604825.43	4699926.19	3188	6604814.54	4699941.89	3189	6604814.62	4699944.29
3190	6604814.79	4699946.17	3191	6604815.21	4699949.85	3192	6604815.59	4699952.55
3193	6604827.79	4699961.68	3194	6604836.14	4699916.94	3195	6604844.45	4699912.98
3196	6604880.76	4699858.42	3197	6604909.88	4699830.87	3198	6604911.71	4699819.49
3199	6604907.64	4699820.92	3200	6604901.89	4699823.16	3201	6604905.39	4699832.14
3202	6604904.03	4699832.36	3203	6604890.32	4699836.37	3204	6604875.00	4699841.01
3205	6604868.40	4699842.95	3206	6604892.97	4699844.49	3207	6604913.26	4699837.66
3208	6604920.55	4699835.28	3209	6604863.18	4699809.98	3210	6604858.36	4699811.48
3211	6604892.75	4699806.13	3212	6604892.12	4699803.91	3213	6604893.04	4699801.53
3214	6604875.07	4699816.87	3215	6604890.25	4699811.95	3216	6604893.34	4699810.95
3217	6604898.13	4699809.49	3218	6604871.04	4699828.96	3219	6604869.94	4699824.53
3220	6604868.51	4699819.73	3221	6604865.80	4699820.77	3222	6604758.31	4699833.52
3223	6604756.37	4699830.44	3224	6604750.95	4699834.26	3225	6604793.39	4699808.63
3226	6604787.64	4699802.62	3227	6604772.54	4699812.85	3228	6604766.01	4699817.09
3229	6604759.14	4699819.34	3230	6604759.29	4699834.07	3231	6604761.91	4699837.54
3232	6604861.39	4699866.20	3233	6604838.94	4699873.83	3234	6604833.10	4699876.97
3235	6604839.50	4699893.58	3236	6604849.49	4699888.19	3237	6604855.67	4699885.53
3238	6604838.57	4699891.17	3239	6604832.25	4699877.64	3240	6604823.87	4699881.68
3241	6604827.49	4699889.19	3242	6604830.11	4699894.54	3243	6604830.38	4699895.70
3244	6604828.54	4699896.81	3245	6604819.74	4699884.04	3246	6604815.19	4699902.59
3247	6604811.72	4699904.01	3248	6604818.74	4699901.39	3249	6604821.28	4699900.49
3250	6604802.92	4699904.59	3251	6604801.73	4699906.92	3252	6604801.48	4699907.37
3253	6604801.20	4699883.29	3254	6604795.44	4699888.70	3255	6604802.88	4699875.90
3256	6604800.00	4699877.93	3257	6604802.22	4699885.48	3258	6604788.04	4699883.62
3259	6604798.73	4699878.53	3260	6604801.78	4699874.40	3261	6604797.89	4699873.10
3262	6604786.13	4699878.49	3263	6604780.03	4699880.96	3264	6604784.36	4699885.14
3265	6604818.11	4699865.99	3266	6604815.66	4699861.11	3267	6604797.93	4699858.72
3268	6604793.61	4699862.40	3269	6604789.12	4699869.53	3270	6604789.62	4699871.79
3271	6604780.12	4699875.17	3272	6604784.35	4699879.16	3273	6604799.33	4699872.66
3274	6604800.68	4699875.07	3275	6604792.00	4699867.06	3276	6604792.09	4699863.82
3277	6604784.98	4699861.06	3278	6604782.18	4699863.16	3279	6604779.90	4699864.44
3280	6604776.23	4699877.79	3281	6604778.77	4699875.84	3282	6604782.51	4699874.18
3283	6604784.46	4699873.59	3284	6604775.23	4699863.42	3285	6604773.97	4699861.24
3286	6604772.62	4699868.33	3287	6604773.21	4699868.03	3288	6604779.58	4699850.96
3289	6604775.14	4699853.99	3290	6604770.50	4699858.82	3291	6604776.85	4699866.16
3292	6604836.71	4699819.60	3293	6604831.72	4699814.56	3294	6604827.58	4699816.58
3295	6604823.30	4699818.81	3296	6604829.57	4699821.74	3297	6604832.73	4699821.09
3298	6604833.67	4699813.67	3299	6604828.42	4699808.44	3300	6604824.27	4699810.46
3301	6604820.25	4699812.72	3302	6604825.75	4699823.54	3303	6604811.86	4699832.87
3304	6604817.07	4699840.65	3305	6604838.44	4699841.99	3306	6604841.49	4699840.20
3307	6604844.29	4699839.00	3308	6604844.73	4699826.19	3309	6604839.78	4699828.74
3310	6604837.35	4699830.05	3311	6604835.32	4699831.10	3312	6604834.40	4699831.63
3313	6604828.05	4699835.32	3314	6604824.47	4699837.40	3315	6604822.13	4699838.76
3316	6604821.31	4699839.24	3317	6604818.20	4699841.04	3318	6604804.79	4699845.77
3319	6604806.44	4699847.26	3320	6604808.64	4699850.43	3321	6604812.77	4699856.15

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3322	6604834.00	4699844.27	3323	6604827.51	4699847.61	3324	6604823.36	4699850.46
3325	6604820.48	4699852.03	3326	6604815.06	4699854.88	3327	6604827.17	4699872.69
3328	6604745.45	4699876.72	3329	6604743.18	4699877.97	3330	6604733.24	4699885.06
3331	6604737.72	4699890.62	3332	6604739.55	4699889.54	3333	6604753.40	4699865.45
3334	6604732.52	4699882.72	3335	6604738.92	4699878.12	3336	6604737.12	4699879.12
3337	6604755.15	4699895.94	3338	6604749.82	4699884.23	3339	6604743.65	4699887.04
3340	6604742.38	4699887.86	3341	6604736.31	4699891.24	3342	6604731.29	4699893.46
3343	6604730.19	4699894.28	3344	6604738.13	4699905.51	3345	6604739.65	4699904.61
3346	6604749.89	4699898.87	3347	6604744.21	4699902.01	3348	6604742.36	4699903.11
3349	6604745.19	4699911.67	3350	6604748.41	4699909.49	3351	6604753.73	4699917.25
3352	6604756.44	4699915.08	3353	6604757.71	4699913.95	3354	6604759.83	4699912.90
3355	6604762.45	4699911.26	3356	6604758.78	4699903.64	3357	6604756.03	4699905.07
3358	6604753.91	4699906.35	3359	6604744.44	4699912.14	3360	6604741.64	4699913.91
3361	6604771.17	4699907.14	3362	6604773.20	4699905.26	3363	6604766.94	4699888.23
3364	6604763.27	4699901.09	3365	6604766.67	4699899.45	3366	6604769.04	4699898.10
3367	6604771.08	4699897.05	3368	6604762.55	4699873.91	3369	6604762.29	4699876.68
3370	6604758.73	4699879.15	3371	6604756.10	4699880.42	3372	6604754.57	4699881.77
3373	6604760.24	4699893.10	3374	6604761.60	4699892.35	3375	6604765.24	4699889.20
3376	6604759.41	4699878.78	3377	6604780.72	4699914.09	3378	6604777.08	4699915.73
3379	6604775.46	4699916.48	3380	6604767.53	4699908.86	3381	6604752.96	4699917.79
3382	6604750.50	4699919.36	3383	6604748.39	4699920.85	3384	6604746.86	4699922.27
3385	6604745.76	4699923.24	3386	6604766.66	4699921.27	3387	6604763.53	4699922.91
3388	6604761.41	4699924.11	3389	6604760.56	4699924.63	3390	6604754.04	4699928.29
3391	6604750.66	4699940.99	3392	6604755.24	4699939.27	3393	6604763.62	4699935.98
3394	6604766.66	4699934.86	3395	6604772.81	4699932.32	3396	6604778.41	4699930.53
3397	6604774.22	4699904.59	3398	6604771.40	4699918.88	3399	6604783.83	4699929.05
3400	6604780.19	4699930.01	3401	6604773.00	4699933.15	3402	6604778.22	4699946.05
3403	6604782.04	4699944.93	3404	6604774.50	4699950.50	3405	6604777.70	4699949.82
3406	6604755.03	4699956.64	3407	6604779.06	4699954.31	3408	6604776.22	4699967.16
3409	6604782.23	4699966.50	3410	6604773.01	4699967.83	3411	6604767.08	4699969.17
3412	6604758.23	4699975.73	3413	6604763.31	4699973.94	3414	6604763.90	4699977.27
3415	6604776.74	4699973.87	3416	6604765.95	4699963.54	3417	6604759.18	4699964.35
3418	6604756.80	4699971.33	3419	6604759.43	4699970.74	3420	6604762.73	4699970.22
3421	6604765.86	4699969.63	3422	6604773.15	4699988.57	3423	6604770.97	4699975.87
3424	6604766.97	4699976.66	3425	6604765.98	4699988.98	3426	6604782.24	4699972.91
3427	6604777.47	4699973.74	3428	6604779.06	4699987.52	3429	6604767.25	4699989.66
3430	6604762.52	4699986.79	3431	6604757.53	4699983.86	3432	6604635.32	4699877.00
3433	6604621.73	4699884.86	3434	6604618.42	4699876.17	3435	6604675.20	4699885.73
3436	6604668.27	4699879.84	3437	6604655.97	4699880.34	3438	6604653.34	4699881.91
3439	6604655.88	4699885.83	3440	6604657.57	4699884.48	3441	6604659.18	4699887.19
3442	6604664.88	4699882.84	3443	6604662.39	4699892.46	3444	6604654.70	4699878.00
3445	6604635.53	4699905.28	3446	6604624.11	4699897.21	3447	6604621.87	4699893.55
3448	6604625.21	4699898.79	3449	6604632.40	4699904.60	3450	6604623.07	4699910.44
3451	6604624.17	4699912.55	3452	6604604.33	4699893.32	3453	6604603.07	4699889.49
3454	6604602.14	4699887.23	3455	6604600.70	4699884.15	3456	6604596.04	4699899.09
3457	6604596.97	4699901.12	3458	6604603.13	4699911.43	3459	6604598.46	4699909.18
3460	6604597.20	4699906.29	3461	6604595.42	4699907.04	3462	6604591.12	4699896.06
3463	6604587.32	4699895.37	3464	6604586.39	4699893.04	3465	6604588.23	4699904.39
3466	6604593.40	4699902.07	3467	6604563.23	4699925.10	3468	6604564.67	4699929.02
3469	6604572.44	4699946.01	3470	6604574.89	4699945.12	3471	6604582.59	4699941.84
3472	6604588.77	4699930.11	3473	6604586.31	4699929.81	3474	6604585.98	4699925.00
3475	6604584.21	4699925.89	3476	6604577.94	4699928.89	3477	6604580.05	4699933.40

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3478	6604578.01	4699913.96	3479	6604572.41	4699916.66	3480	6604582.14	4699921.74
3481	6604584.18	4699920.76	3482	6604567.63	4699905.39	3483	6604555.80	4699897.93
3484	6604565.12	4699919.59	3485	6604566.22	4699921.93	3486	6604567.06	4699923.88
3487	6604568.41	4699927.27	3488	6604575.96	4699924.26	3489	6604573.42	4699919.37
3490	6604570.47	4699912.15	3491	6604571.65	4699914.93	3492	6604590.98	4699885.11
3493	6604595.28	4699896.46	3494	6604593.93	4699892.70	3495	6604715.06	4699905.71
3496	6604717.94	4699909.84	3497	6604720.31	4699913.22	3498	6604708.90	4699897.27
3499	6604704.57	4699900.42	3500	6604702.54	4699902.21	3501	6604698.73	4699904.75
3502	6604691.70	4699909.99	3503	6604686.54	4699920.18	3504	6604688.99	4699922.89
3505	6604692.11	4699926.72	3506	6604695.15	4699932.35	3507	6604697.10	4699931.68
3508	6604701.33	4699929.74	3509	6604704.79	4699928.18	3510	6604698.76	4699919.57
3511	6604696.72	4699920.85	3512	6604696.22	4699915.66	3513	6604707.60	4699910.64
3514	6604722.43	4699913.07	3515	6604712.95	4699906.96	3516	6604710.31	4699908.84
3517	6604703.08	4699913.27	3518	6604697.91	4699915.51	3519	6604694.45	4699916.93
3520	6604711.49	4699925.87	3521	6604722.93	4699920.86	3522	6604724.87	4699919.52
3523	6604731.39	4699930.00	3524	6604721.91	4699921.46	3525	6604717.67	4699923.63
3526	6604716.49	4699924.00	3527	6604713.43	4699925.27	3528	6604710.21	4699926.39
3529	6604707.16	4699927.36	3530	6604713.37	4699938.05	3531	6604723.24	4699934.95
3532	6604722.91	4699933.97	3533	6604726.64	4699932.17	3534	6604731.69	4699981.64
3535	6604727.04	4699982.60	3536	6604721.20	4699982.74	3537	6604740.27	4699978.93
3538	6604735.63	4699980.32	3539	6604737.56	4699979.67	3540	6604743.99	4699978.49
3541	6604735.76	4699972.58	3542	6604718.33	4699977.41	3543	6604729.41	4699982.46
3544	6604739.97	4699968.50	3545	6604739.22	4699964.82	3546	6604736.59	4699965.04
3547	6604734.56	4699963.39	3548	6604720.37	4699967.33	3549	6604712.16	4699978.22
3550	6604715.46	4699977.93	3551	6604722.05	4699976.74	3552	6604727.72	4699975.93
3553	6604734.49	4699973.40	3554	6604737.79	4699972.29	3555	6604741.66	4699971.73
3556	6604736.51	4699960.99	3557	6604734.39	4699961.44	3558	6604730.45	4699962.55
3559	6604734.92	4699945.10	3560	6604734.35	4699954.62	3561	6604727.32	4699956.62
3562	6604707.27	4699963.39	3563	6604707.86	4699966.17	3564	6604711.32	4699967.68
3565	6604726.38	4699965.99	3566	6604725.88	4699963.74	3567	6604736.21	4699952.07
3568	6604734.08	4699941.26	3569	6604716.32	4699947.35	3570	6604714.29	4699948.10
3571	6604709.38	4699949.51	3572	6604706.27	4699960.41	3573	6604706.85	4699962.04
3574	6604723.43	4699957.59	3575	6604726.22	4699956.85	3576	6604723.40	4699945.22
3577	6604726.03	4699944.25	3578	6604729.52	4699930.83	3579	6604711.43	4699938.57
3580	6604702.62	4699951.44	3581	6604708.44	4699971.94	3582	6604708.03	4699967.74
3583	6604695.62	4699973.34	3584	6604708.94	4699978.36	3585	6604708.53	4699973.67
3586	6604694.15	4699964.35	3587	6604692.72	4699958.80	3588	6604702.87	4699957.54
3589	6604705.43	4699957.56	3590	6604703.21	4699952.64	3591	6604699.08	4699942.88
3592	6604689.62	4699937.19	3593	6604678.89	4699943.30	3594	6604680.78	4699954.14
3595	6604683.39	4699967.53	3596	6604695.21	4699971.11	3597	6604694.57	4699968.47
3598	6604682.54	4699966.89	3599	6604681.11	4699959.24	3600	6604680.78	4699957.07
3601	6604676.27	4699943.22	3602	6604673.85	4699945.46	3603	6604674.02	4699948.24
3604	6604674.18	4699951.55	3605	6604674.52	4699954.56	3606	6604644.41	4699929.18
3607	6604631.56	4699928.01	3608	6604629.36	4699933.58	3609	6604642.38	4699929.70
3610	6604675.34	4699966.80	3611	6604675.44	4699962.08	3612	6604665.30	4699941.76
3613	6604665.12	4699944.91	3614	6604662.25	4699973.99	3615	6604663.18	4699969.04
3616	6604667.78	4699969.69	3617	6604675.51	4699969.42	3618	6604664.77	4699952.80
3619	6604665.20	4699948.52	3620	6604663.25	4699948.37	3621	6604663.68	4699944.69
3622	6604661.06	4699940.55	3623	6604653.27	4699941.73	3624	6604649.11	4699942.55
3625	6604646.00	4699943.35	3626	6604636.36	4699945.51	3627	6604632.38	4699950.39
3628	6604650.64	4699956.56	3629	6604651.63	4699956.99	3630	6604657.79	4699957.59
3631	6604656.76	4699967.05	3632	6604662.40	4699957.98	3633	6604663.58	4699957.53

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3634	6604648.33	4699956.37	3635	6604646.30	4699956.36	3636	6604644.61	4699956.51
3637	6604640.71	4699959.40	3638	6604643.71	4699960.56	3639	6604640.70	4699956.46
3640	6604637.27	4699956.41	3641	6604631.90	4699956.36	3642	6604643.34	4699966.64
3643	6604631.28	4699941.35	3644	6604631.03	4699940.45	3645	6604621.65	4699939.08
3646	6604615.81	4699953.57	3647	6604613.18	4699954.24	3648	6604613.69	4699958.96
3649	6604613.18	4699961.13	3650	6604604.83	4699948.17	3651	6604603.79	4699949.05
3652	6604598.53	4699953.70	3653	6604599.06	4699963.75	3654	6604601.26	4699961.28
3655	6604602.70	4699960.01	3656	6604606.60	4699956.95	3657	6604547.89	4699949.72
3658	6604541.82	4699945.52	3659	6604540.72	4699941.39	3660	6604535.00	4699936.16
3661	6604534.24	4699933.53	3662	6604527.87	4699935.20	3663	6604528.21	4699938.43
3664	6604529.81	4699944.00	3665	6604529.72	4699945.27	3666	6604815.17	4699691.48
3667	6604812.38	4699692.76	3668	6604801.40	4699697.60	3669	6604804.65	4699704.80
3670	6604815.66	4699700.05	3671	6604818.44	4699698.79	3672	6604821.70	4699706.09
3673	6604808.11	4699712.40	3674	6604819.04	4699707.35	3675	6604824.67	4699704.76
3676	6604810.88	4699711.12	3677	6604702.60	4699822.59	3678	6604707.34	4699820.13
3679	6604704.28	4699831.82	3680	6604699.98	4699823.79	3681	6604695.66	4699825.95
3682	6604693.04	4699827.45	3683	6604697.80	4699839.98	3684	6604710.96	4699834.61
3685	6604713.51	4699826.81	3686	6604714.01	4699828.09	3687	6604709.01	4699835.43
3688	6604683.64	4699756.63	3689	6604680.93	4699757.90	3690	6604672.49	4699761.49
3691	6604687.24	4699772.66	3692	6604672.78	4699734.53	3693	6604689.41	4699753.93
3694	6604681.97	4699737.70	3695	6604678.75	4699738.75	3696	6604671.97	4699741.11
3697	6604670.62	4699741.78	3698	6604662.43	4699754.62	3699	6604665.97	4699762.23
3700	6604688.31	4699754.46	3701	6604680.98	4699775.58	3702	6604667.33	4699764.64
3703	6604671.46	4699784.74	3704	6604671.45	4699785.86	3705	6604700.32	4699771.15
3706	6604695.45	4699769.07	3707	6604686.82	4699772.13	3708	6604680.17	4699795.87
3709	6604683.52	4699794.56	3710	6604792.40	4699742.11	3711	6604782.74	4699748.09
3712	6604778.71	4699750.29	3713	6604770.54	4699753.88	3714	6604766.87	4699755.33
3715	6604757.01	4699760.43	3716	6604757.26	4699761.11	3717	6604757.85	4699763.22
3718	6604759.88	4699765.40	3719	6604795.11	4699740.54	3720	6604760.81	4699758.45
3721	6604759.96	4699741.14	3722	6604729.56	4699757.33	3723	6604726.51	4699758.75
3724	6604721.42	4699761.14	3725	6604716.36	4699782.20	3726	6604719.61	4699781.13
3727	6604720.20	4699780.83	3728	6604722.74	4699779.78	3729	6604724.43	4699779.11
3730	6604731.20	4699776.56	3731	6604734.76	4699775.14	3732	6604738.90	4699773.42
3733	6604747.84	4699768.01	3734	6604770.13	4699710.79	3735	6604740.22	4699729.07
3736	6604746.47	4699735.78	3737	6604756.54	4699729.27	3738	6604776.22	4699716.35
3739	6604770.88	4699720.17	3740	6604747.39	4699740.14	3741	6604748.56	4699744.10
3742	6604751.09	4699746.58	3743	6604771.46	4699733.81	3744	6604777.01	4699730.59
3745	6604750.97	4699702.78	3746	6604760.56	4699697.69	3747	6604765.08	4699686.04
3748	6604762.88	4699687.16	3749	6604747.03	4699695.04	3750	6604742.46	4699697.29
3751	6604738.15	4699699.46	3752	6604729.88	4699706.71	3753	6604726.66	4699708.73
3754	6604721.15	4699712.22	3755	6604723.26	4699716.13	3756	6604725.11	4699719.35
3757	6604743.49	4699707.47	3758	6604758.13	4699671.69	3759	6604747.19	4699677.20
3760	6604744.90	4699678.40	3761	6604739.99	4699680.86	3762	6604735.41	4699683.56
3763	6604731.59	4699685.72	3764	6604722.18	4699691.11	3765	6604726.42	4699698.67
3766	6604727.43	4699701.30	3767	6604728.75	4699704.11	3768	6604759.07	4699688.81
3769	6604713.14	4699671.68	3770	6604697.85	4699682.08	3771	6604704.96	4699676.60
3772	6604717.81	4699685.53	3773	6604716.12	4699682.37	3774	6604724.29	4699668.36
3775	6604708.60	4699674.42	3776	6604706.15	4699675.92	3777	6604698.33	4699686.28
3778	6604699.34	4699689.74	3779	6604699.85	4699691.33	3780	6604711.46	4699692.57
3781	6604720.69	4699689.81	3782	6604693.00	4699687.25	3783	6604694.88	4699698.46
3784	6604723.28	4699692.99	3785	6604700.89	4699695.92	3786	6604694.36	4699706.13
3787	6604703.92	4699700.43	3788	6604706.32	4699705.84	3789	6604698.59	4699704.03

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3790	6604695.46	4699705.61	3791	6604722.77	4699700.09	3792	6604712.60	4699703.38
3793	6604707.00	4699707.64	3794	6604701.54	4699710.36	3795	6604700.70	4699710.88
3796	6604717.33	4699713.87	3797	6604705.84	4699718.40	3798	6604703.64	4699719.08
3799	6604709.09	4699732.72	3800	6604712.56	4699731.22	3801	6604729.41	4699726.13
3802	6604716.48	4699714.09	3803	6604710.66	4699716.46	3804	6604716.99	4699729.26
3805	6604733.70	4699782.47	3806	6604725.75	4699785.76	3807	6604722.95	4699787.03
3808	6604712.12	4699791.81	3809	6604718.29	4699797.30	3810	6604724.34	4699794.22
3811	6604735.21	4699781.81	3812	6604742.24	4699778.14	3813	6604749.96	4699773.26
3814	6604712.38	4699783.17	3815	6604741.86	4699746.87	3816	6604745.34	4699745.45
3817	6604732.43	4699730.26	3818	6604728.54	4699733.71	3819	6604722.44	4699738.37
3820	6604718.73	4699732.12	3821	6604716.59	4699763.08	3822	6604729.99	4699753.88
3823	6604532.24	4699854.69	3824	6604530.56	4699846.29	3825	6604527.59	4699848.46
3826	6604525.72	4699849.51	3827	6604515.78	4699863.93	3828	6604518.75	4699862.05
3829	6604519.69	4699861.30	3830	6604529.02	4699855.81	3831	6604541.29	4699741.02
3832	6604538.07	4699743.73	3833	6604532.48	4699747.28	3834	6604527.15	4699749.53
3835	6604526.43	4699751.30	3836	6604504.67	4699751.38	3837	6604552.62	4699725.94
3838	6604538.40	4699732.11	3839	6604525.37	4699748.46	3840	6604536.04	4699744.93
3841	6604550.72	4699722.78	3842	6604548.82	4699719.63	3843	6604543.76	4699722.32
3844	6604522.43	4699731.78	3845	6604521.70	4699739.18	3846	6604528.14	4699736.46
3847	6604534.75	4699733.46	3848	6604572.45	4699708.05	3849	6604566.76	4699713.25
3850	6604564.13	4699715.05	3851	6604562.39	4699716.23	3852	6604554.44	4699720.64
3853	6604551.36	4699722.41	3854	6604572.35	4699709.44	3855	6604519.17	4699769.10
3856	6604537.47	4699871.97	3857	6604536.14	4699872.66	3858	6604527.51	4699876.63
3859	6604524.72	4699877.24	3860	6604531.69	4699891.85	3861	6604544.24	4699886.79
3862	6604521.26	4699878.49	3863	6604517.02	4699880.74	3864	6604518.26	4699894.19
3865	6604521.89	4699894.50	3866	6604524.14	4699895.00	3867	6604530.50	4699892.38
3868	6604528.79	4699832.53	3869	6604537.18	4699826.73	3870	6604521.34	4699830.42
3871	6604526.84	4699833.88	3872	6604520.57	4699803.60	3873	6604513.47	4699799.27
3874	6604507.30	4699802.90	3875	6604502.97	4699805.37	3876	6604502.32	4699814.76
3877	6604504.18	4699813.64	3878	6604506.47	4699811.99	3879	6604533.38	4699821.72
3880	6604522.41	4699822.17	3881	6604518.09	4699825.71	3882	6604504.79	4699835.79
3883	6604511.28	4699837.59	3884	6604521.13	4699823.30	3885	6604532.49	4699813.76
3886	6604511.51	4699819.16	3887	6604510.70	4699809.44	3888	6604501.47	4699815.21
3889	6604497.92	4699817.16	3890	6604499.43	4699776.55	3891	6604519.78	4699772.07
3892	6604505.51	4699774.26	3893	6604502.67	4699775.33	3894	6604499.11	4699778.56
3895	6604500.04	4699781.64	3896	6604510.81	4699778.03	3897	6604518.86	4699775.56
3898	6604521.04	4699774.85	3899	6604464.16	4699739.41	3900	6604466.45	4699737.46
3901	6604459.75	4699741.88	3902	6604463.23	4699738.96	3903	6604471.98	4699741.27
3904	6604469.28	4699741.19	3905	6604496.06	4699780.43	3906	6604490.35	4699782.65
3907	6604460.01	4699845.78	3908	6604470.84	4699841.36	3909	6604461.31	4699840.03
3910	6604473.30	4699840.39	3911	6604477.54	4699851.38	3912	6604481.61	4699850.26
3913	6604487.89	4699827.63	3914	6604484.92	4699828.08	3915	6604482.13	4699829.28
3916	6604477.28	4699838.74	3917	6604482.86	4699836.56	3918	6604484.22	4699835.89
3919	6604487.86	4699834.69	3920	6604475.64	4699813.12	3921	6604472.59	4699815.14
3922	6604469.80	4699817.09	3923	6604464.47	4699820.54	3924	6604458.37	4699823.46
3925	6604456.76	4699824.44	3926	6604453.85	4699826.37	3927	6604452.32	4699827.57
3928	6604458.34	4699841.15	3929	6604464.27	4699838.82	3930	6604466.64	4699837.77
3931	6604469.69	4699836.72	3932	6604471.38	4699835.97	3933	6604475.27	4699833.64
3934	6604479.76	4699831.24	3935	6604480.61	4699830.79	3936	6604482.95	4699866.90
3937	6604479.64	4699876.19	3938	6604483.13	4699873.70	3939	6604501.48	4699862.28
3940	6604496.74	4699865.36	3941	6604485.65	4699871.90	3942	6604509.48	4699791.96
3943	6604511.81	4699790.74	3944	6604515.96	4699789.17	3945	6604524.17	4699781.03

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3946	6604497.16	4699779.79	3947	6604498.85	4699784.39	3948	6604487.66	4699789.43
3949	6604485.12	4699790.48	3950	6604483.19	4699791.30	3951	6604493.83	4699800.64
3952	6604488.62	4699863.56	3953	6604494.26	4699860.25	3954	6604497.58	4699854.54
3955	6604496.73	4699854.84	3956	6604492.44	4699856.55	3957	6604491.00	4699857.15
3958	6604476.77	4699870.73	3959	6604422.95	4699762.36	3960	6604421.56	4699768.27
3961	6604440.10	4699775.58	3962	6604441.29	4699790.08	3963	6604439.77	4699788.20
3964	6604493.86	4699846.72	3965	6604490.98	4699847.84	3966	6604487.33	4699848.51
3967	6604476.70	4699851.60	3968	6604472.88	4699865.99	3969	6604479.23	4699862.84
3970	6604491.16	4699868.65	3971	6604454.24	4699777.01	3972	6604441.45	4699776.86
3973	6604446.37	4699782.87	3974	6604449.38	4699767.61	3975	6604451.75	4699770.06
3976	6604454.15	4699773.15	3977	6604457.09	4699770.90	3978	6604448.11	4699769.04
3979	6604450.57	4699766.34	3980	6604453.86	4699783.01	3981	6604457.17	4699780.69
3982	6604459.15	4699773.45	3983	6604455.60	4699776.11	3984	6604444.51	4699784.29
3985	6604446.06	4699786.23	3986	6604451.89	4699794.06	3987	6604463.26	4699786.18
3988	6604459.29	4699777.91	3989	6604447.07	4699787.89	3990	6604459.20	4699811.80
3991	6604458.19	4699810.31	3992	6604454.64	4699804.58	3993	6604450.57	4699807.57
3994	6604448.37	4699809.22	3995	6604450.38	4699823.43	3996	6604451.90	4699826.06
3997	6604454.36	4699824.34	3998	6604463.42	4699818.72	3999	6604460.46	4699813.68
4000	6604456.14	4699816.53	4001	6604458.93	4699821.49	4002	6604468.77	4699799.26
4003	6604465.12	4699810.52	4004	6604478.27	4699811.62	4005	6604468.51	4699808.20
4006	6604472.74	4699806.18	4007	6604459.55	4699801.72	4008	6604468.68	4699794.99
4009	6604461.73	4699787.01	4010	6604458.26	4699789.41	4011	6604447.45	4699798.10
4012	6604457.94	4699802.63						

L E G E N D A :

- Stambeni objekti
- Pomocni objekat (garaza, stala,..)
- Objekat u privredi
- Temelj
- Objekat u izgradnji
- Terasa nadkrivena
- Terasa otkrivena
- Zicana ograda
- Zid kao ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Sahte
- Slivnik
- Cesma
- Ulicna rasvjeta
- Livada, travnjak
- Vinograd
- Šuma
- Elektro stub
- Trafostanica
- Granica zahvata

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

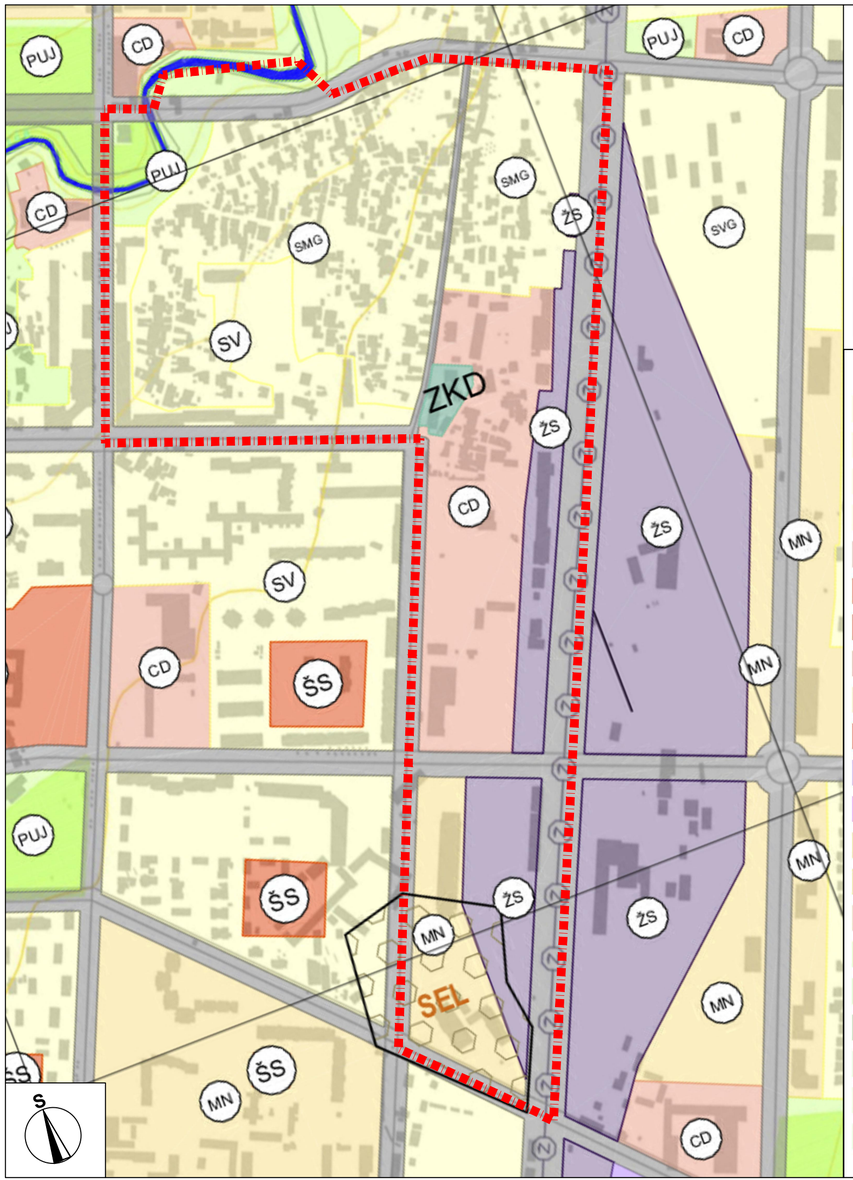
00 **GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA



granica zahvata DUP-a "Drač - putnički terminal"

LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

- MN — Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha
- SV — Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha
- VSV — Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- MN — Površine za mješovite namjene
- SR — Površine za sport i rekreaciju
- IP — Površine za industriju i proizvodnju
- T1 — Hoteli
- PO — Obradivo zemljište
- PD — Drugo poljoprivredno zemljište
- OP — Ostale prirodne površine
- PJJ — Površine javne namjene
- PJO — Površine ograničene namjene
- PJS — Površine specijalne namjene
- ŠP — Privredne šume
- ŠZ — Zaštitne šume
- ŠPN — Šume sa posebnom namjenom
- ZKL — ZKD - Lokaliteti ili područje
- ZKK — ZKD - Kulturno istorijske cjeline ili kompleksi
- GP — Površine za groblja
- OD — Površine za potrebe odbrane
- MS — Površine mineralnih sirovina
- OO — Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
- DS — Drumski saobraćaj
- ŽS — Željeznički saobraćaj
- IOT — Objekti telekomunikacione infrastrukture
- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- OH — Objekti hidrotehničke infrastrukture
- VPS — Površinske vode
- VO — Vjerski objekti

Preklapajuće površine

- ZPJ — Zona plavljenja jezera
- NTR — Nalazište treseta
- SPE — Solarne elektrane
- VEL — Vjetro elektrane
- HAM — Hidro akumulacije na Morači

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

_____

grafički prilog :

01 **IZVOD IZ GUR-a PODGORICE**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

1 : 5 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zone plana (1, 2, 3)
- granica kat. parcele
- broj kat. parcele

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

- SMG — Stanovanje male gustine
- SV — Stanovanje veće gustine
- CD — Centralne djelatnosti
- T — Turizam
- ZKD — Zaštićena kulturna dobra
- DS — Površine za drumski saobraćaj
- ŽS — Željeznička infrastruktura
- Neuređene površine
- PUJ — Pejzažno uređene javne namjene
- VPS — Površinske vode

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

02 **POSTOJEĆE STANJE NAMJENE POVRŠINA**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zone plana (1, 2, 3)
- granica kat. parcele
- 222 broj kat. parcele

SADAŠNJI I PREDLOŽENI STATUS ZAŠTITE

- Objekti sa statusom zaštite
- Zaštićena okolina objekata
- Tradicionalna gradnja i ambijenti
- Objekti koji posjeduju potencijalne kulturne vrijednosti
- Kompleksi savremene izgradnje
- Lokacije za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja prilikom rekonstrukcije ulice (ulični nizovi, objekti i ogradni zidovi sa portalima)

S

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

03 **KARTA OBJEKATA SA STATUSOM ZAŠTITE**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

planer - sektorski specijalista: Marija Novaković, dipl.inž.arh. - konzervator

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

ZONA 1

ZONA 2

ZONA 3

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica zone plana (1, 2, 3)
- granica kat. parcele
- 222 broj kat. parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 170 broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- SMG Stanovanje male gustine
- SV Stanovanje veće gustine
- MN Mješovita namjena
- CD Centralne djelatnosti
- T Turizam
- ZKD Zaštićena kulturna dobra
- ŠS Površine za školstvo
- VO Vjerski objekti
- Kolske i kolsko-pješačke površine
- DS Površine za drumski saobraćaj
- ŽS Železnička infrastruktura
- PUJ Pejzažno uređene javne namjene
- VP Površinske vode

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

04 **PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

BULEVAR PETE PROLETERSKE

ULICA BRATSTVA I JEDINSTVA

ULICA BUTA LEKIĆA

ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE

BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA

BULEVAR MITRA BAKIĆA

ULICA BRAĆANA BRAĆANOVIĆA

ULICA ĐEČEVIĆA

ULICA RUČKA

ULICA ORAHOVAČKA

TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA

AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

PODVOŽNJAK

PARKING GARAŽA P+2

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica kat. parcele
- 222 — broj kat. parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 170 — broj urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- +42.13 — nivelacija saobraćajnice
- denivelisana raskrsnica
- boks sa pet kontejnera
- boks sa četiri kontejnera
- boks sa tri kontejnera

Napomena: zbog velikog broja manjih urbanističkih parcela planirana spratnost objekata je izostavljena sa grafičkog priloga da bi se zadržala preglednost plana parcelacije.
Podaci o planiranoj spratnosti objekata nalaze se u analitičkom dijelu teksta Plana.

Koordinate tjemena urbanističkih parcela, regulacionih i građevinskih linija dati su u separatima.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

_____

grafički prilog :

05 — **PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

1 : 1 000

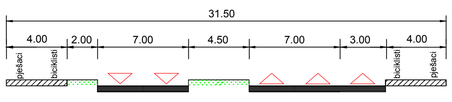
2022.godina

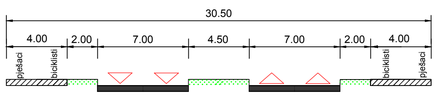
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA					
T1	6604592.36	4698835.98	1	6604433.38	4698908.61
T2	6604573.79	4698991.10	2	6604454.23	4698957.37
T3	6604572.29	4698991.73	3	6604484.82	4699028.90
T4	6604569.61	4699026.03	4	6604551.26	4699184.27
T5	6604700.06	4699205.74	5	6604578.23	4699172.81
T6	6604873.64	4699591.74	6	6604569.17	4699226.14
T7	6604797.82	4699613.62	7	6604617.80	4699339.86
T8	6604754.78	4699578.68	8	6604633.11	4699375.68
T9	6604716.96	4699599.54	9	6604702.55	4699538.05
T10	6604873.89	4699632.07	10	6604726.56	4699594.20
T11	6604769.78	4699669.54	11	6604720.61	4699597.20
T12	6604897.31	4699690.61	12	6604600.04	4699642.67
T13	6604864.69	4699729.07	13	6604472.75	4699689.63
T14	6604743.98	4699790.14	14	6604364.89	4699729.42
T15	6604729.90	4699840.78	15	6604427.86	4699892.70
T16	6604691.14	4699857.17	16	6604510.39	4700106.69
T17	6604623.15	4699751.99	17	6604637.52	4700059.02
T18	6604623.15	4699704.93	18	6604995.18	4699991.32
T19	6604470.43	4699729.61	19	6604903.17	4699695.14
T20	6604453.33	4699730.29	20	6604877.43	4699717.84
T21	6604417.40	4699764.17	21	6604817.21	4699753.09
T22	6604460.18	4699880.59	22	6604964.40	4699754.03
T23	6604497.71	4699925.31	23	6604662.61	4699855.52
T24	6604534.85	4699911.57	24	6604634.97	4699855.45
T25	6604551.71	4699886.56	25	6604642.12	4699874.20
T26	6604537.53	4699851.93	26	6604620.81	4699860.70
T27	6604638.39	4699854.12	27	6604628.90	4699881.91
T28	6604504.24	4699942.31	28	6604551.43	4699888.42
T29	6604582.56	4699988.70	29	6604496.86	4699923.10
T30	6604624.46	4700025.99	30	6604507.51	4699965.57
T31	6604750.52	4700016.66	31	6604455.74	4699964.99
T32	6604887.80	4700041.31	32	6604727.60	4699839.91
T33	6604973.05	4699938.87	33	6604745.60	4699857.63
T34	6605038.85	4699910.25	34	6604478.51	4699902.42
T35	6604997.95	4699809.15	35	6604470.44	4699905.52
T36	6604955.16	4699738.86	36	6604479.30	4699928.41
T37	6604574.87	4698859.44	37	6604504.32	4699892.50
T38	6604575.02	4698877.78	38	6604460.18	4699880.59
T39	6604815.65	4699463.33	39	6604540.73	4699703.40
T40	6604824.76	4699479.39	40	6604543.97	4699712.10
41	6604567.15	4699693.55			
42	6604562.95	4699842.42			
43	6604590.38	4699832.15			
44	6604539.67	4699776.49			
45	6604619.73	4699696.15			
46	6604588.29	4699707.32			
47	6604774.40	4699677.68			
48	6604787.52	4699671.72			
49	6604794.36	4699686.80			
50	6604801.35	4699665.44			
51	6604808.23	4699680.62			
52	6604843.98	4699646.06			
53	6604860.72	4699681.98			
54	6604872.27	4699676.59			
55	6604859.29	4699648.72			
56	6604884.63	4699703.11			
57	6604854.59	4699547.95			
58	6604874.80	4699632.06			
59	6604835.27	4699503.53			
60	6604770.13	4699508.08			
61	6604826.29	4699483.16			
62	6604752.35	4699322.26			
63	6604696.11	4699347.45			
64	6604685.14	4699352.37			
65	6604678.67	4699337.43			
66	6604636.30	4699239.65			
67	6604735.13	4699312.71			
68	6604725.03	4699261.38			
69	6604738.35	4699255.41			
70	6604757.08	4699297.15			
71	6604714.48	4699202.22			
72	6604644.90	4699195.81			
73	6604573.81	4699013.42			
74	6604552.29	4699000.23			
75	6604574.51	4698985.13			
76	6604509.66	4699018.34			
77	6604514.93	4699030.74			
78	6604506.09	4699009.70			
79	6604568.61	4698858.08			

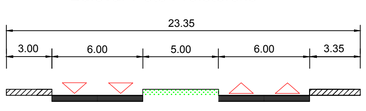
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

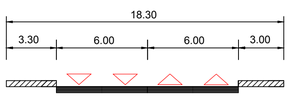
Bulevar Mitra Bakića i Ibrahima Dreševića



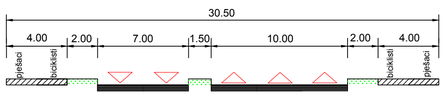


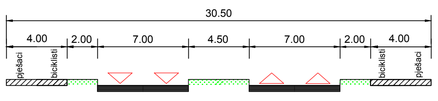
Bulevar Pete Proleterske



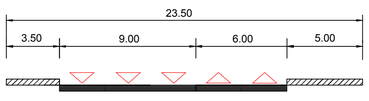


Bulevar u nastavku Bulevara Save Kovačevića ka Starom Aerodromu

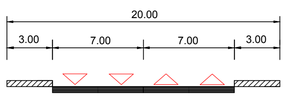




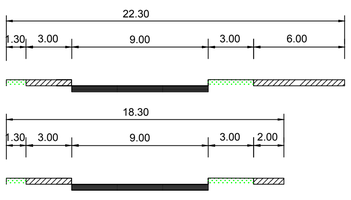
Ulica Bratstva i Jedinstva



Ulica Bracana Bracanovića

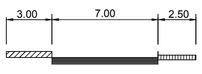


Ulica Oktobarske Revolucije

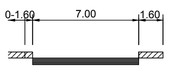


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

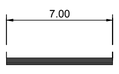
presjek 1-1



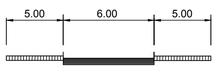
presjek 2-2



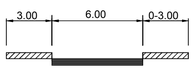
presjek 3-3



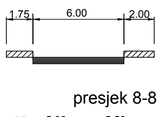
presjek 4-4



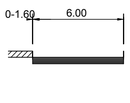
presjek 5-5



presjek 6-6



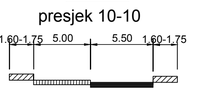
presjek 7-7



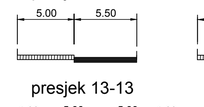
presjek 8-8



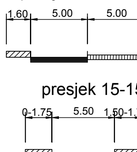
presjek 9-9



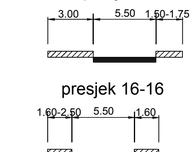
presjek 10-10



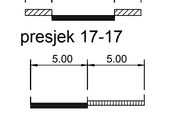
presjek 11-11



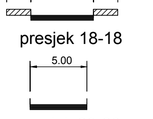
presjek 12-12



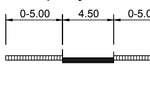
presjek 13-13



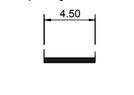
presjek 14-14



presjek 15-15



presjek 16-16



presjek 17-17

presjek 18-18

presjek 19-19

presjek 20-20

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

presjek 1-1

presjek 2-2

presjek 3-3

presjek 4-4

presjek 5-5

presjek 6-6

presjek 7-7

presjek 8-8

presjek 9-9

presjek 10-10

presjek 11-11

presjek 12-12

presjek 13-13

presjek 14-14

presjek 15-15

presjek 16-16

presjek 17-17

presjek 18-18

presjek 19-19

presjek 20-20

OSNOVA GARAŽE NA UP 390-a
spratnost P+2, kapacitet cca 130 p.m.

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica kat. parcele
- 222 — broj kat. parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 170 — broj urbanističke parcele

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Ivica kolovoza
- Ivica trotoara
- Osovina saobraćajnice
- Oznaka tjemena krivine osovine
- t2 — Oznaka koordinata osovine
- Oznaka k-čnog pop. presjeka
- 53.60 — Projektovana nivelaciona kota
- BUS — Autobusko stajalište
- Denivelisana raskrsnica

TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA
osnova podzemnog nivoa 1, kapacitet garaže cca 60 p.m.

TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA
osnova podzemnog nivoa 2, kapacitet garaže cca 120 p.m.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

06 **PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.
planer - sektorski specijalista: Nikola Trtica, dipl. inž. sao.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

MBTS 10/0,4kV
"Dom JNA"
630kVA

TS-O 10/0,4kV
"blok 8"
1x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"blok 7"
1000kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 2"
2x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"stara varoš 2"
1x630kVA

TS-O 10/0,4kV
"Save Kovačevića"
630kVA

TS-O 10/0,4kV
"dzan"
1x630kVA

MBTS 10/0,4kV
"Drač 5"
1x630 kVA

MBTS 10/0,4kV
"drač 4"
1x630 kVA

MBTS 10/0,4kV
"Drač 1"
1x1000kVA

MBTS 10/0,4kV
"Drpe Mandića"
(630+630)kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 1"
1x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"drač 6"
1x630kVA

MBTS 10/0,4kV
"Drač 3"
1x630 kVA

MBTS 10/0,4kV
"Izmještena Drač 1"
1x630kVA

MBTS 10/0,4kV
"drač 2"
1x630kVA

TS-O 10/0,4kV
"drač 7"
1x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"ztp centar upravljanja"
2x400kVA

TS-O 10/0,4kV
"ztp saobraćajni centar"
1x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"ztp stambena"
630kVA

MBTS 10/0,4kV
"Autobuska stanica"
1x630 kVA

TS-O
10/0,4kV
"ztp
400kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 3"
1x1000 kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 4"
1x630 kVA

TS-O 10/0,4kV
"blok 13 zgrada 9"

MBTS 10/0,4kV
"gsp"
1x630kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 5"
2x1000 kVA

MBTS 10/0,4kV
"Nova 6"
2x630 kVA

MBTS 10/0,4kV
"mex tuški put"
1x1000 kVA

MBTS 10/0,4kV
"depo železnička stanica"
630kVA

ka TS 10/0,4kV "Drina Gorazde"
ka NDTS 10/0,4kV "Kamionska pijaca"

ka "Raskl.ElektroCG"
ka "Raskl.ElektroCG"

ka TS 10/0,4kV "blok 13 zgrada 5"

ka TS 110/10kV Podgorica 3
ka TS 110/10kV Podgorica 3
ka TS 110/10kV Podgorica 3

ka TS 110/10kV Podgorica 3
ka TS 110/10kV Podgorica 3

BULEVAR PETE PROLETERSKE
ULICA BORISTAVA JEDINSTVA
ULICA BUTA LEKIĆA
ULICA BUTA LEKIĆA
ULICA MITRA BAKOCA
ULICA MITRA BAKOCA
ULICA BEGEVIĆA
ULICA BEGEVIĆA
ULICA KOTORSKA
ULICA KOTORSKA
ULICA KUĆKA
ULICA KUĆKA
ULICA KUĆ

LEGENDA

- granica zahvata Plana
- granica kat. parcele
- 222 — broj kat. parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 170 — broj urbanističke parcele

LEGENDA SIMBOLA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

- vodovod postojeći
- ukidanje vodovoda
- vodovod planirani
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija planirana
- ukidanje fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija postojeća
- atmosferska kanalizacija planirana
- vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži)
- boks sa pet kontejnera
- boks sa četiri kontejnera
- boks sa tri kontejnera

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

08 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

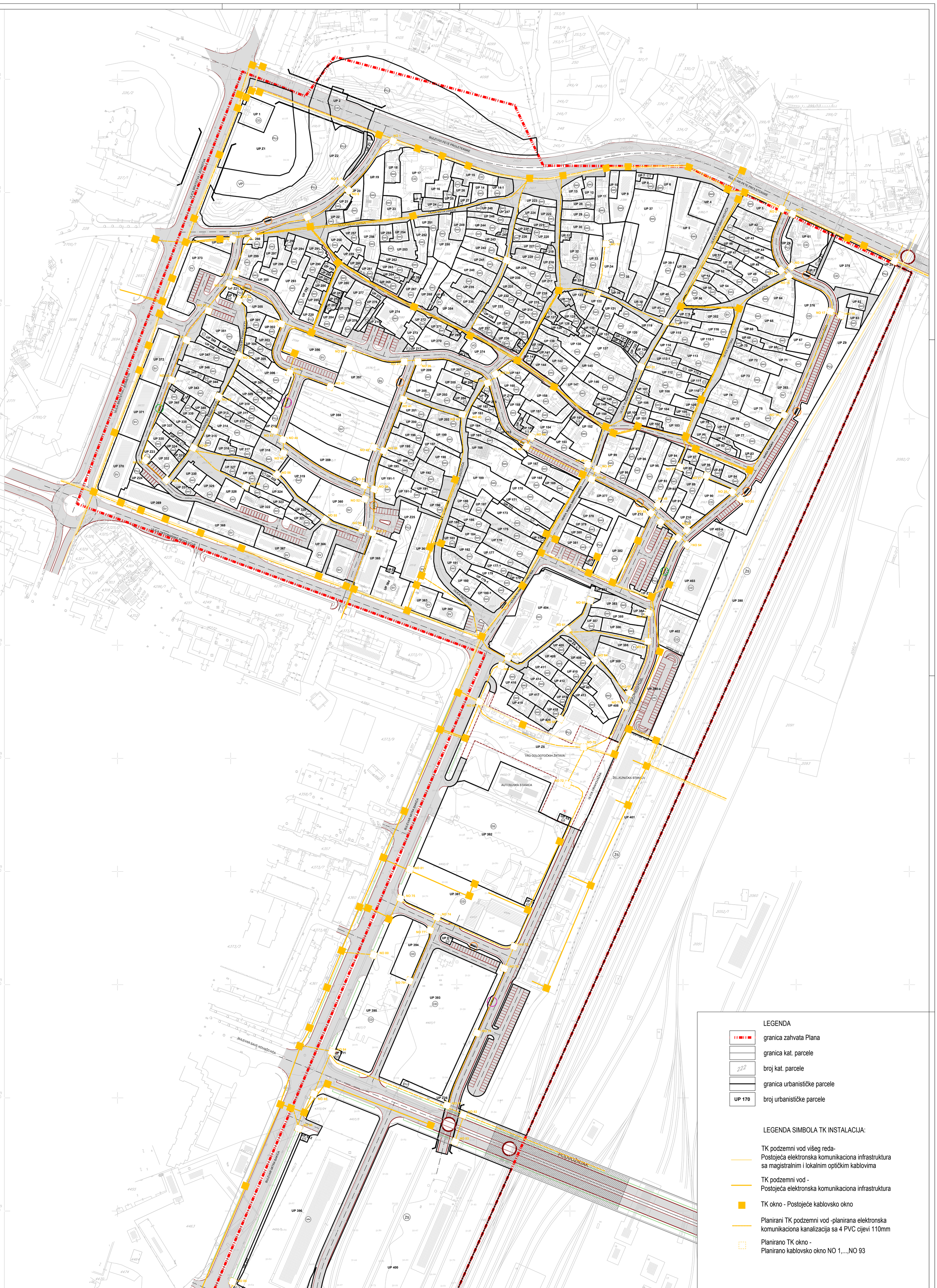
rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

planer - sektorski specijalista: Svjetlana Lalić, dipl. inž.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA


BULEVAR PETE PROLETERSKE
ULICA BRATSTVA I JEDINSTVA
ULICA BOJA LEKIĆA
ULICA KLJAJA MARTINOVIĆA
ULICA KLIČKA
ULICA KOTORSKA
ULICA BEĆEVIĆA
ULICA 13. OKTOBRSKE REVOLUCIJE
BULEVAR MITRA BAKIĆA
BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA
ULICA BRAĆANA BRAĆANOVIĆA
PODGORICA - BAR
TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA
AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ULICA ORAHOVAČKA
ULICA CRNOGORSKA
ULICA SLOBODE
ULICA MILENKA VESNIĆA
ULICA MILUTINA MILOŠEVIĆA
ULICA MILOŠA MILOŠEVIĆA
ULICA MARKA MILJANOVA
ULICA MARKA MILJANOVA
ULICA MARKA MILJANOV

BULEVAR PETE PROLETERSKE

ULICA BRATSTVA JEDINSTVA

ULICA BUTA LEKIĆA

ULICA VLADA MARTINOVIĆA

ULICA KUĆKA

ULICA HOTSKA

ULICA PRVOBORCA CRNOGORSKE

ULICA VOJVODE PETRA BOJOVIĆA

ULICA RECEVIĆA

ULICA VLADE MARTINOVIĆA

ULICA CRNOGORSKIH PARTIZANA

ULICA OSLOBOĐENJA PODGORICE

ULICA CRNOGORSKOG PRIMORJA

ULICA GRADSKA

ULICA ODBRANE BRANKOVIĆA

ULICA OSLOBOĐENJA PODGORICE

BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA

BULEVAR MITRA BAKIĆA

TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA

AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

PODVOŽNJAK

S

LEGENDA

granica zahvata Plana

granica kat. parcele

222 broj kat. parcele

granica urbanističke parcele

UP 170 broj urbanističke parcele

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

T TRG

UO UREĐENJE OBALE

S SKVER

LINEARNO ZELENILO

ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZVO ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

ZTH ZELENILO ZA TURIZAM

SP SPECIJALIZOVANI PARKOVI

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

ŽS ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

naziv planskog dokumenta :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "DRAČ - PUTNIČKI TERMINAL"

Odluka o donošenju DUP-a "Drač - putnički terminal"
Broj: 04-241/2
Podgorica, 26. januar 2022. godine
Vlada Crne Gore

Ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
Prof. dr. Ratko Mitrović

grafički prilog :

10 PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

rukovodilac radnog tima: Đorđije Kalezić, dipl. inž. arh.

planer - sektorski specijalista: Jelena Franović, dipl.inž.pejz.arh.

1 : 1 000

2022.godina

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

313.

Na osnovu člana 18 stav 5 Zakona o hemikalijama (“Službeni list CG”, broj 51/17), Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uz saglasnost Ministarstva zdravlja donijelo je

P R A V I L N I K
O SADRŽAJU BEZBJEDNOSNOG LISTA ZA HEMIKALIJE

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se bliži sadržaj bezbjednosnog lista koji prati opasne hemikalije, hemikalije koje sadrže supstance identifikovane kao perzistentne - bioakumulativne - toksične i koje izazivaju visoku zabrinutost i hemikalije koje se stavljaju u promet.

Sadržaj bezbjednosnog lista

Član 2

Bezbjednosni list, pored podataka propisanih članom 18 stav 2 Zakona o hemikalijama, sadrži i podatke o:

1) identifikaciji hemikalije (supstance/smješe) i licu koje stavlja hemikaliju u promet;
   a) identifikaciju hemikalije;
   b) upotrebu hemikalije;
   c) podatke o dobavljaču; i
   d) podatke o telefonu za hitne slučajeve;
2) identifikaciji opasnosti hemikalije;
   a) klasifikaciju hemikalije;
   b) elemente označavanja; i
   c) ostale opasnosti;
3) sastojcima;
   a) supstance; i
   b) smješe;
4) mjerama prve pomoći;
5) mjerama za zaštitu od požara;
6) mjerama u slučaju hemijskog akcidenta;
7) rukovanju i skladištenju hemikalija;
   a) mjere zaštite za bezbjedno rukovanje;
   b) uslovi bezbjednog skladištenja, uzimajući u obzir moguće nekompatibilnosti;
   c) specifična krajna upotreba;
8) kontroli izloženosti i ličnoj zaštiti;
   a) parametri kontrole izloženosti;
   b) način kontrole izloženosti i lične zaštite;
9) fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije;
   a) informacije o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstima;
   b) ostale informacije;
10) reaktivnosti i stabilnosti;
   a) reaktivnost;
   b) hemijska stabilnost;
   c) mogućnost opasanih reakcija;
   d) uslovi koje treba izbjegavati;

e) nekompatibilnost materijala;
f) opasni proizvodi razgradnje;

11) toksikološkim svojstvima;
a) potencijalni efekti;
b) podaci o supstancama i smješama;

12) ekološkim svojstvima;
a) podaci o toksičnosti;
b) postojanost i razgradljivost;
c) bioakumulacioni potencijal;
d) podaci o pokretljivosti u zemljištu;
e) rezultati procjene svostava PBT i vPvB;
f) svojstva endokrine disrupcije;
g) ostali štetni efekti;

13) tretmanu i odlaganju otpada;
14) podaci o transportu; i
15) propisima i druge podatke:

Sve stranice bezbjednosnog lista, uključujući i priloge, treba da budu numerisane i da imaju oznaku ukupnog broja strana, s tim da početna strana treba da sadrži datum izdavanja, a ukoliko je došlo do izmjene podataka u bezbjednosnom listu na izmijenjenom listu stavlja se oznaka "revidiran" i datum kad su promjene unešene.

Mjerne jedinice u bezbjednosnom listu, treba da budu u skladu sa zakonom kojim je uređena metrologija.

U svakom odgovarajućem dijelu bezbjednosnog lista iz stava 1 ovog člana navodi se jesu li i koji su različiti nanooblici ili grupa sličnih nanooblika obuhvaćeni.

Bezbjednosni list za dvije ili više hemikalija

Član 3

Ako bezbjednosni list sadrži podatke koji su u potpunosti odgovarajući za dvije ili više hemikalija, za te hemikalije dostavlja se jedan bezbjednosni list, pod uslovom da se u bezbjednosnom listu navode podaci o identifikaciji svih hemikalija u skladu sa članom 5 ovog pravilnika.

U bezbjednosnom listu se ne koriste navodi koji ukazuju da hemikalija nije opasna, kao i navodi koji ne odgovaraju klasifikaciji hemikalije (može biti opasan, nema efekata na zdravlje, bezbjedan za većinu načina korišćenja, bezopasan).

Identifikacija hemikalije (supstance/smješe) i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet

Član 4

Podaci o identifikaciji hemikalije (supstance/smješe) i licu koje stavlja hemikaliju u promet iz člana 2 stav 1 tačka 1 ovog pravilnika treba da sadrže informacije koje se odnose na:

1) identifikaciju hemikalije;
2) upotrebu hemikalije;
3) podatke o dobavljaču; i
4) podatke o telefonu za hitne slučajeve.

Identifikacija hemikalije

Član 5

Za identifikaciju hemikalije iz člana 4 stav 1 tačka 1 ovog pravilnika u bezbjednosnom listu se koristi naziv hemikalije identičan nazivu koji je naveden na etiketi pojedinačnog

pakovanja u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija, pakovanje i označavanje hemikalija.

Ako se hemikalija registruje u skladu sa propisima Evropske unije, naziv hemikalije treba da odgovara registrovanom nazivu sa navođenjem broja registracije.

Pored podataka iz st. 1 i 2 ovog člana mogu se navesti i drugi nazivi kojima se hemikalija obilježava (alternativni naziv, broj, šifra proizvoda koju je dodijelio proizvođač).

Bezbjednosni list može obuhvatiti više supstanci ili smješa ako se informacijama ispunjavaju zahtjevi ovog pravilnika za svaku od supstanci ili smješa.

Ako su različiti oblici supstanci obuhvaćeni bezbjednosnim listom, potrebno je navesti informacije s naznakom koje se informacije odnose na koji oblik ili se može izraditi poseban bezbjednosni list za svaki oblik ili grupu oblika.

Ako smješa ima jedinstveni identifikator formule (UFI) navodi se u bezbjednosnom listu u dijelu iz člana 2 stav 1 tačka 1 ovog pravilnika.

Upotreba hemikalije

Član 6

Podaci o upotrebi iz člana 4 stav 1 tačka 2 ovog pravilnika hemikalije sadrže sve poznate upotrebe hemikalije (antioksidans, usporivač plamena).

Ako postoji više mogućnosti upotrebe, navode se samo najvažnije, odnosno uobičajene upotrebe sa kratkim opisom djelovanja, kao i načini korišćenja hemikalije koje dobavljač ne preporučuje i razloge zbog kojih se ne preporučuje.

Pored podataka iz st. 1 i 2 ovoga člana navode se i upotrebe koje dobavljač ne preporučuje, sa obrazloženjem.

Podaci o dobavljaču

Član 7

Podaci o dobavljaču ili ovlašćenom zastupniku iz člana 4 stav 1 tačka 4 ovog pravilnika su:

1) naziv i sjedište dobavljača ili ovlašćenog zastupnika;
2) naziv proizvođača, uvoznika, distributera ili krajnjeg korisnika;
3) broj telefona dobavljača ili ovlašćenog zastupnika;
4) elektronska adresa lica zaduženog za bezbjednosni list.

Podaci iz stava 1 ovog člana, treba da odgovaraju podacima o proizvođaču ili uvozniku koji su navedeni u registru hemikalija.

Podaci o telefonu za hitne slučajeve

Član 8

Podaci koji se odnose na broj telefona za hitne slučajeve iz člana 4 stav 1 tačka 3 ovog pravilnika treba da sadrže i podatke o nadležnim službama, ustanovama ili institucijama koje mogu pružiti informacije u hitnim slučajevima, prilikom trovanja ili hemijskog akcidenta.

Ako je broj telefona iz stava 1 ovog člana dostupan samo u toku radnog vremena, naznačava se vrijeme u kojem je telefonski broj dostupan (24 sata dnevno ili samo u toku radnog vremena).

Identifikacija opasnosti hemikalije

Član 9

Podaci o identifikaciji opasnosti hemikalije iz člana 2 stav 1 tačka 2 ovog pravilnika odnose se na:

1) klasifikaciju hemikalije;

2) elemente označavanja; i
3) ostale opasnosti.

Klasifikacija hemikalije

Član 10

Podaci o klasifikaciji hemikalije iz člana 9 stav 1 tačka 1 ovog pravilnika navode se u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija, pakovanje i označavanje hemikalija, i najvažniji štetni fizičko-hemijski efekti i štetni efekti koje hemikalija može imati na zdravlje i život ljudi i životnu sredinu.

Podaci o hemikaliji koja ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija, pakovanje i označavanje hemikalija, navode se u bezbjednosnom listu.

Elementi označavanja hemikalija

Član 11

Elementi označavanja hemikalija iz člana 9 stav 1 tačka 2 ovog pravilnika sadrže: grafički prikaz (piktogram), znak opasnosti, pisano upozorenje, oznake rizika i oznake bezbjednosti, a koje moraju biti identične oznakama koje su navedene na etiketi.

Umjesto grafičkog prikaza (piktogram), može se koristiti grafički prikaz (piktogram) opasnosti u crno-bijeloj boji ili samo grafički prikaz simbola.

Ostale opasnosti

Član 12

Ostale opasnosti iz člana 9 stav 1 tačka 3 ovog pravilnika obuhvataju podatke o svojstvima hemikalije koja mogu doprinijeti opštoj opasnosti, i to:

1) da li hemikalija ispunjava kriterijume za identifikaciju kao perzistentna - bioakumulativna - toksična (u daljem tekstu: PBT), ili veoma perzistentna - veoma bioakumulativna (u daljem tekstu: vPvB), da li je uključena u listu supstanci koje izazivaju zabrinutost jer ima svojstva endokrine disrupcije u skladu sa kriterijumima datim u Prilogu 1 (za smješe navode se informacije za svaku supstancu koja je u smješi prisutna u koncentraciji jednakoj ili većoj od 0,1 % masenog udjela);
2) podatke o drugim štetnim efektima na zdravlje ljudi, kao što su: formiranje zagađivača vazduha u toku očvršćivanja ili obrade, prašenje, opasnost od eksplozivne prašine, unakrsna senzibilizacija, gušenje, smrzavanje, visoka sposobnost razvijanja mirisa ili ukusa, izjava "Ako se raspršuje, može nastati eksplozivna smješa prašine i vazduha";
3) podatke o efektima na životnu sredinu kao što su: opasnost po zemljišne organizme, mogućnost formiranja fotohemijskog ozona.

Podaci o sastojcima

Član 13

Podaci o hemijskom identitetu sastojaka iz člana 2 stav 1 tačka 3 ovog pravilnika (uključujući nečistoće i stabilizatore) sadrže podatke o sastojcima:

1) supstance; i
2) smješe.

Sastojci supstance

Član 14

Podaci o sastojcima supstance iz člana 13 stav 1 tačka 1 ovog pravilnika obuhvataju: hemijski identitet glavnog sastojka hemikalije, i to najmanje identifikator proizvoda za hemikaliju ili podatak iz člana 5 stav 3 ovog pravilnika.

Pored podataka iz stava 1 ovog člana navodi se i hemijski identitet nečistoće, aditiva za stabilnost ili pojedinačnog sastojka koji nije glavni sastojak supstance, a koji je klasifikovan i doprinosi klasifikaciji supstance, i to:

1) naziv i svojstva proizvoda u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija, pakovanje i označavanje;
2) druge nazive (npr. uobičajeni naziv, trgovačko ime, skraćenica) ili identifikacioni broj, ukoliko identifikator proizvoda nije dostupan.

Za supstance se navodi i specifična granična vrijednost koncentracije, M faktor i procijenjena vrijednost akutne toksičnosti, ako su dostupni.

Ako je supstanca registrovana i obuhvata nanooblik, navode se svojstva čestica koja određuju taj nanooblik.

Ako supstanca nije registrovana, ali bezbjednosni list obuhvata nanooblike čija svojstva utiču na sigurnost supstanci, navode se ta svojstva.

Pored podataka o sastojcima supstance iz st. 1 i 2 ovog člana mogu se navesti i podaci o ostalim sastojcima supstance.

Podaci o sastojcima smješe

Član 15

Podaci o sastojcima smješe iz člana 13 stav 1 tačka 2 ovog pravilnika sadrže: naziv i svojstva proizvoda, koncentraciju ili opseg koncentracije i klasifikaciju u zavisnosti od klasifikacije smješe.

Pored podataka iz stava 1 ovog člana mogu se navesti i podaci o svim supstancama u smješi, uključujući i supstance koje ne ispunjavaju kriterijume za klasifikaciju.

Koncentracije supstanci u smješi navode se na jedan od sljedećih načina:

1) tačan maseni ili zapreminski procenat u opadajućem redosljedu, ukoliko je to tehnički moguće;
2) opseg koncentracije (maseni ili zapreminski procenat) u opadajućem redosljedu, ukoliko je to tehnički moguće.

Kada se navodi opseg koncentracije u procentima, za supstance koje predstavljaju opasnost po zdravlje i život ljudi ili životnu sredinu navode se efekti najveće koncentracije svakog od sastojaka, kao i alternativni naziv.

Ako je za supstancu odobrena upotreba alternativnog hemijskog naziva navodi se taj naziv.

Za smješe koje su klasifikovane u skladu sa propisima kojima je uređena klasifikacija, označavanje i pakovanje treba navesti supstance zajedno sa njihovom koncentracijom ili rasponom koncentracije u smješi u skladu sa Prilogom 2.

Mjere prve pomoći

Član 16

Podaci o mjerama prve pomoći iz člana 2 stav 1 tačka 4 ovog pravilnika obuhvataju:

1) opis mjera prve pomoći sa mjerama za sve puteve izlaganja (udisanjem, u kontaktu sa kožom ili očima ili oralno);
2) najvažnije simptome i efekte, akutne i odložene; i
3) hitnu medicinsku pomoć i poseban tretman.

Pored podataka iz stava 1 tačka 1 ovog člana navode se i preporuke:

1) ukoliko dođe do izloženosti hemikalijama da li je neophodna hitna medicinska pomoć i da li se mogu očekivati odloženi efekti nakon izlaganja, podaci o protivotrovima (ako su poznati) i kontraindikacijama;
2) o premještanju izloženog lica na svjež vazduh;
3) o uklanjanju i podešavanju odjeće i obuće;
4) o opremi za ličnu zaštitu za lica koja pružaju prvu pomoć; i
5) o sredstvima za pružanje pomoći na licu mjesta.

Mjere za zaštitu od požara

Član 17

Mjere za zaštitu od požara obuhvataju način gašenja vatre, ako supstanca izazove požar ili ako požar izbije u njihovoj blizini, i to:
1) odgovarajuća sredstva koja se mogu upotrebljavati prilikom gašenja požara;
2) sredstva za gašenje koja se ne smiju koristiti iz bezbjednosnih razloga;
3) posebne opasnosti u slučaju izlaganja samoj hemikaliji produktima sagorijevanja i gasovima koji se razvijaju usljed požara i protivpožarne mjere;
4) posebne zaštitne mjere za vatrogasce (hladiti rezervoare prskanjem vodom); i
5) posebnu zaštitnu opremu za vatrogasce (čizme, odijela, rukavice, zaštita za oči).

Mjere u slučaju hemijskog akcidenta

Član 18

Za osoblje koje nije ovlašćeno za postupanje u slučaju hemijskog akcidenta, nastalog ispuštanjem hemikalije navode se podaci o sljedećim mjerama:
1) nošenju adekvatne zaštitne opreme kako bi se spriječila kontaminacija kože, očiju i lične odjeće;
2) uklanjanju izvora zapaljenja, obezbjeđivanje dodatne ventilacije, nadzor nad prašinom; i
3) postupcima u slučaju hemijskog akcidenta, npr evakuacija iz zone opasnosti.

Za osoblje koje je ovlašćeno za postupanje u slučaju hemijskog akcidenta, navode se informacije o odgovarajućem materijalu za ličnu zaštitnu odjeću.

Mjere zaštite životne sredine obuhvataju mjere opreza (držati dalje od kanalizacionih odvoda, površinskih i podzemnih voda), radi sprečavanja izlivanja ili ispuštanja supstanci ili smješa u životnu sredinu.

Mjere radi sprečavanja širenja prosutih hemikalija obuhvataju:
1) zaštitno ograđivanje, prekrivanje odvoda; i
2) postupke začepljavanja.

Mjere radi čišćenja prosutih hemikalija obuhvataju:
1) neutralizaciju;
2) dekontaminaciju;
3) upijanje materijalima;
4) čišćenje;
5) usisavanje;
6) opremu za sprječavanje širenja ili čišćenje (neiskrećih alata i opreme, prema potrebi).

Pored podataka iz stava 1 ovog člana navode se i pisana upozorenja "ne koristiti, neutralizovati pomoću...".

Ukoliko se postupci za sprječavanje širenja i sanaciju akcidenta u slučaju manjih i većih izlivanja hemikalija međusobno razlikuju ti postupci se navode posebno.

Rukovanje i skladištenje hemikalija

Član 19

Informacije o načinu rukovanja, upotrebe i skladištenja hemikalija se odnose na zaštitu zdravlja i života ljudi, bezbjednosti onih koji rukuju hemikalijom i zaštitu životne sredine sa scenarijima izloženosti.

Informacije o načinu rukovanja treba da sadrže uputstva za:

1) bezbjedno rukovanje hemikalijom (mjere za sprječavanje širenja, mjere za prevenciju izbijanja požara i prevenciju stvaranje aerosola i prašine);
2) rukovanje nekompatibilnim hemikalijama i smanjenje oslobađanja hemikalije u životnu sredinu (npr. sprječavanje izlivanja hemikalije i držanje dalje od odvodnih cijevi);
3) posebne zahtjeve i pravila koja se odnose na smanjenje oslobađanja hemikalija u životnu sredinu (zabranjeni i preporučeni postupci i oprema);
4) upoznavanje sa radnjama i uslovima u kojima se promjenom svojstava hemikalija javljaju novi rizici, kao i odgovarajuće protivmjere;
5) opštu higijenu na radnom mjestu (ne jesti, ne piti i ne pušiti u radnom prostoru; prati ruke nakon upotrebe i skinuti zagađenu odjeću i zaštitnu opremu prije ulaska u prostorije u kojima se jede).

Bezbjedno skladištenje hemikalija

Član 20

Informacije o načinu za bezbjedno skladištenje treba da budu u skladu sa fizičko-hemijskim svojstvima hemikalije i da sadrže uputstva:

1) o upravljanju rizicima u vezi sa: eksplozivnom atmosferom; uslovima u kojima nastaje korozija; opasnostima od paljenja; nekompatibilnim hemikalijama; isparljivošću; potencijalnim izvorima paljenja - uključujući električnu opremu;
2) o efektima vremenskih uslova, vazdušnog pritiska, temperature, sunčeve svjetlosti, vlažnosti, vibracija;
3) o održavanju stabilnosti hemikalije upotrebom stabilizatora i antioksidanata;
4) koja se odnose na: ventilaciju, posebnu konstrukciju prostorije ili rezervoara za skladištenje uključujući vatrootporne (retencione) zidove i ventilaciju, ograničenje količine hemikalije za date uslove skladištenja, ukoliko je značajno, kao i kompatibilnost pakovanja.

Specifična krajnja upotreba

Član 21

Za supstance i smješe koje imaju specifičnu krajnju upotrebu navode se preporuke za identifikovanu upotrebu.

Ako je priložen scenario izloženosti, upućuje se na njega.

Ako su dostupne posebne industrijske ili sektorske smjernice iste se navode.

Kontrola izloženosti i lična zaštita

Član 22

Podaci o kontroli izloženosti odnose se na:

1) parametre kontrole izloženosti; i
2) kontrolu izloženosti životne sredine i ličnu zaštitu.

Parametri kontrole izloženosti

Član 23

Parametri kontrole izloženosti sadrže podatke o graničnoj vrijednosti izloženosti za supstancu ili za svaku od supstanci u smješi i to: granične vrijednosti izloženosti na radnom mjestu i biološke granične vrijednosti, granične vrijednosti izlaganja za državu u kojoj se hemikalija stavlja u promet, sa postupcima praćenja.

Ako pri korišćenju hemikalije u skladu sa namjenom nastaju zagađivači vazduha, navode se i odgovarajuće granične vrijednosti izloženosti na radnom mjestu odnosno biološke granične vrijednosti za te zagađivače.

Za supstancu za koju je sačinjen izvještaj o bezbjednosti hemikalije ili je određena vrijednost izvedene doze bez efekta (u daljem tekstu: DNEL vrijednost) ili koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (u daljem tekstu: PNEC vrijednost), navode se i DNEL vrijednost i PNEC vrijednost za scenarija izloženosti iz izvještaja o bezbjednosti hemikalije.

Granične vrijednosti izloženosti hemikalijama navode se u skladu sa identifikacijom hemikalije.

Način kontrole izloženosti i lične zaštite

Član 24

Kontrola izloženosti i lična zaštita sadrže potrebne mjere za upravljanje rizikom koje se preduzimaju prilikom upotrebe hemikalije kako bi se smanjila izloženost zaposlenih i životne sredine hemikalijama.

Podaci o ličnoj zaštiti obuhvataju: sredstva i opremu koja se koristi za ličnu zaštitu na radu i koja mora biti u skladu sa odgovarajućim higijenskim mjerama na radnom mjestu, uključujući tehničku kontrolu, ventilaciju i izolaciju.

Podaci o opremi iz stava 2 ovog člana sadrže informacije za:

1) zaštitu očiju i lica - na osnovu opasnosti od hemikalije i mogućnosti kontakta sa njom sa vrstama opreme za zaštitu očiju i lica (npr. zaštitne naočare, zaštitna maska, zaštitna maska za lice);
2) zaštitu kože, i to:
   - zaštitu ruku - na osnovu opasnosti od hemikalije i mogućnosti kontakta sa njom, uzimajući u obzir veličinu i trajanje dermalne izloženosti, sa vrstama rukavica koje treba nositi pri rukovanju hemikalijom, uključujući vrstu materijala i njegovu debljinu, kao i uobičajeno ili najmanje vrijeme probijanja materijala od kojeg su rukavice, i druge dodatne mjere zaštite ruku;
   - zaštitu drugih djelova tijela - na osnovu opasnosti od hemikalije i mogućnosti kontakta sa njom sa vrstama i kvalitetom zaštitne opreme (npr. podlaktice, čizme i odijela), i dodatne mjere zaštite kože i specifične mjere higijene;
3) zaštitu disajnih organa - na osnovu opasnosti od hemikalije i mogućnosti izlaganja, za gasove, pare, maglu ili prašinu sa vrstama zaštitne opreme koja se koristi, uključujući respiratore sa prečišćavanjem vazduha, odgovarajući element za prečišćavanje (kaseta ili cilindar), odgovarajuće filtere za čestice i odgovarajuće maske ili nezavisan aparat za disanje;
4) zaštita od termičkih opasnosti sa zaštitnom opremom koja se nosi pri kontaktu sa materijalima koji predstavljaju termičku opasnost, a naročito podaci o izradi ove opreme.

Fizička i hemijska svojstva

Član 25

Informacije o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstva hemikalije, ostalim informacijama i druge bezbjednsone karakteristike koja treba sadrži bezbjednosni list date su u Prilogu 3.

Reaktivnost i stabilnost

Član 26

Reaktivnost i stabilnost hemikalije sadrže informacije koje se odnose na:

1) reaktivnost (pri određivanju nekompatibilnosti uzimaju se u obzir supstance, rezervoari i zagađujuće supstance kojima hemikalija može biti izložena tokom prevoza, skladištenja ili upotrebe);
2) hemijsku stabilnost (sve stabilizatore koji se koriste ili koji mogu biti potrebni kako bi se održala hemijska stabilnost hemikalije, kao i sve promjene fizičkog izgleda za bezbjednost hemikalije);
3) mogućnost nastanka opasnih reakcija (da li će hemikalija reagovati ili se polimerizovati uz oslobađanje povišenog pritiska ili temperature);
4) uslove koje treba izbjegavati (temperatura, pritisak, svjetlost, udarci, statičko pražnjenje, vibracije i druga fizička naprezanja, koji mogu izazvati opasnost sa mjerama za upravljanje rizicima od tih opasnosti);
5) nekompatibilnost materijala (hemikalije ili konkretne supstance, npr, kiseline, baze, oksidansi, koje u reakciji mogu izazvati opasnost, npr. eksplozija, oslobađanje toksičnih ili zapaljivih materijala ili oslobađanje velike količine toplote sa opisom mjera za upravljanje rizicima od tih opasnosti); i
6) opasne proizvode razgradnje koji nastaju kao posljedica upotrebe, skladištenja, izlivanja i zagrijavanja, ako su poznati i ako se mogu predvidjeti.

Uslovi koje treba izbjegavati i nekompatibilnost materijala

Član 27

Uslove koje treba izbjegavati obuhvataju podatke o temperaturi, pritisku, svjetlosti, udaru, elektrostatičkom pražnjenju, vibraciji ili drugim fizičkim faktorima koji mogu da dovedu do opasne reakcije, sa kratkim opisom tih reakcija.

Podaci o nekompatibilnim materijalima obuhvataju grupe hemikalija (voda, vazduh, kiseline, baze, oksidujući agensi) sa kojima hemikalija može reagovati i proizvesti opasnu reakciju (eksplozija, oslobađanje toksičnih ili zapaljivih materijala, oslobađanje viška toplote).

Pored podataka iz st. 1 i 2 ovog člana navodi se i kratak opis mjera koje se preduzimaju za upravljanje rizicima.

Opasni proizvodi razgradnje

Član 28

Podaci o opasnim proizvodima razgradnje obuhvataju opasne produkte koji nastaju u opasnim količinama prilikom razgradnje hemikalije.

Pored podataka iz stava 1 ovog člana navode se i podaci o:

1) potrebi za stabilizatorima i prisutnost stabilizatora;
2) mogućnosti opasne egzotermne reakcije;
3) uticaju promjene fizičkog izgleda hemikalije na bezbjednost;
4) opasnosti produkta raspadanja koji nastaje u dodiru sa vodom; i
5) mogućnosti razgradnje u nestabilne proizvode.

Toksikološka svojstva

Član 29

Toksikološka svojstva obuhvataju podatke: potpun i razumljiv opis različitih toksikoloških efekata na zdravlje ljudi, koji mogu nastati ako korisnik dođe u dodir sa hemikalijom, efekte opasne za zdravlje ljudi koji nastaju prilikom izlaganja hemikaliji, zasnovane na podacima dobijenim ispitivanjem, ili iz iskustva.

Podaci iz stava 1 ovog člana odnose se na trenutne, odgođene i hronične efekte nakon kratkotrajne ili dugotrajne izloženosti hemikaliji, kao što su izazivanje preosjetljivosti, besvjesno stanje, kancerogenost, mutagenost i toksičnost po reprodukciju.

Pored podataka iz stava 2 ovog člana, navode se i podaci o različitim načinima izlaganja hemikalijama (udisanje, gutanje, dodir sa kožom i očima) i opisom simptoma u vezi sa fizičkim, hemijskim i toksikološkim svojstvima, kao i upozorenja na posebne efekte određenih supstanci u proizvodu na zdravlje ljudi.

Potencijalni efekti

Član 30

Pored podataka iz člana 29 ovog pravilnika navode se i informacije o sljedećim grupama potencijalnih efekata i to:

1) toksikokinetika, metabolizam i distribucija po potrebi;
2) akutni efekti - akutna toksičnost, iritativnost i korozivnost;
3) izazivanje preosjetljivosti disajnih puteva ili kože;
4) toksičnost kod ponovljene primjene;
5) specifična toksičnost za ciljni organ (STOT SE - jednokratno izlaganje i STOT RE ponovljenjo izlaganje);
6) opasnost od aspiracije; i
7) efekti kancerogenosti, mutagenosti i toksičnost po reprodukciju.

Za efekte na zdravlje ljudi (kancerogenost, mutagenost i toksičnost po reprodukciju) navodi se klasifikacija smješe u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija, a koja je izvršena primjenom konvencionalne metode izračunavanja na osnovu dostupnih podataka za supstance.

Ako se u bezbjednosnom listu navodi da supstanca ili smješa nijesu klasifikovane u određenu klasu opasnosti odnosno razliku unutar klase, navode se razlozi za to (nedostatak podataka, tehnička nemogućnost dobijanja podataka, neuvjerljivi podaci, uvjerljivi ali nedovoljni za klasifikaciju).

Podaci o supstancama i smješama

Član 31

Podaci iz čl. 29 i 30 ovog pravilnika odnose se na supstance i smješe u obliku u kome se stavljaju u promet.

Kada su dostupni, navode se i relevantni podaci o toksikološkim svojstvima opasnih supstanci sadržanih u smješi (npr. LD50, procijenjena vrijednost akutne toksičnosti (ATE) ili LC50).

Kada nijesu ispunjeni kriterijumi za klasifikaciju hemikalije u određenu klasu opasnosti, navode se podaci koji potvrđuju ovaj zaključak.

Pored podataka iz st. 1, 2 i 3 ovog člana i čl. 31 i 32 ovog pravilnika navode se i podaci o:

1) vjerovatnim putevima izlaganja;
2) simptomima u vezi sa fizičkim, hemijskim i toksikološkim svojstvima;
3) odloženim i trenutnim efektima, kao i hroničnim efektima usljed kratkotrajnog i produženog izlaganja;

4) efektima interakcije;
5) odsustvu određenih podataka;
6) smješi u odnosu na podatke o supstancama u njoj;
7) svojstva endokrine disrupcije; i
8) ostali podaci.

Ekološka svojstva

Član 32

Podaci o ekološkim svojstvima sadrže: moguće efekte, ponašanje i sudbinu hemikalije u životnoj sredini i to u vazduhu, vodi i zemljištu.

Ako su dostupni i raspoloživi odgovarajući podaci koji su dobijeni ispitivanjem, moraju se navesti i ti podaci (npr. LC50 ribe ≤ 1mg/L).

Podaci iz stava 1 ovog člana moraju odgovarati podacima navedenim u registru hemikalija i izvještaju o bezbjednosti hemikalije, ako su izrađeni.

Podaci iz stava 1 ovog člana obuhvataju i podatke koji nastaju razlaganjem hemikalija naročito o:

1) toksičnosti;
2) pokretljivosti u zemljištu;
3) postojanosti i razgradljivosti;
4) bioakumulacionom potencijalu;
5) rezultatima svojstava za hemikalije koje su perzistentne, bioakumulativne i toksične; i
6) ostalim efektima.

Podaci o drugim štetnim efektima na životnu sredinu (izloženost, mogućnost zagađivanja ozonskog omotača, odnosno mogućnost uticaja na globalno zagrijavanje) navode se ukoliko su dostupni.

Podaci o toksičnosti

Član 33

Podaci o toksičnosti obuhvataju raspoložive relevantne podatke o akutnoj i hroničnoj toksičnosti za organizme koji žive u vodi (ribe, rakovi, alge i druge vodene organizme), podaci o toksičnosti za mikroorganizme i makroorganizme koji žive u zemljištu i druge organizme, kao što su ptice, pčele i biljke.

Ako hemikalija ili određeni proizvod ima inhibitorne efekte na aktivnost mikroorganizama, moraju se navesti mogući uticaji na postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Podaci o pokretljivosti hemikalija u zemljištu

Član 34

Podaci o pokretljivosti hemikalija u zemiljištu obuhvataju podatke o dospijeću, u slučaju ispuštanja u životnu sredinu, u podzemne vode, odnosno udaljenost dospijeća od mjesta ispuštanja.

Relevantni podaci vezani za pokretljivost mogu biti:

1) poznata ili predviđena raspodjela po segmentima životne sredine;
2) površinski napon;
3) apsorpcija/desorpcija.

Podaci o potencijalu pokretljivosti u zemljištu navode se ako su dostupni.

Postojanost i razgradljivost

Član 35

Postojanost i razgradljivost se odnose na sposobnost hemikalije da se razgradi u odgovarajućim dijelovima životne sredine, bilo biorazgradnjom ili u drugim procesima, kao što su oksidacija ili hidroliza.

U ovom dijelu navode se podaci o vremenu polurazgradnje, potencijalu hemikalije da se razgradi u postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda.

Bioakumulacioni potencijal

Član 36

Bioakumulacioni potencijal se odnosi na sposobnost hemikalije da se akumulira u živim organizmima i prolazi kroz lanac ishrane, uključujući koeficijent raspodjele n-oktanol-voda (Kow) i faktor biokoncentracije (BCF) kada su dostupni.

Rezultati procjene svojstava PBT i vPvB

Član 37

Rezultati procjene svojstava PBT i vPvB navode se u Izvještaju o hemijskoj bezbjednosti, po potrebi.

Svojstva endokrine disrupcije

Član 38

Za supstance za koje je utvrđeno da imaju svojstva endokrine disrupcije navode se informacije o štetnim efektima tih svojstava na životnu sredinu.

Informacije iz stava 1 ovog člana sastoje se od kratkih informacija dobijenih primjenom kriterijuma za procjenu, a relevantni su za procjenu efekata svojstava endokrine disrupcije na životnu sredinu.

Ostali štetni efekti

Član 39

Ako su dostupne, treba unijeti informacije o svim drugim štetnim efektima na životnu sredinu, kao što su sudbina u životnoj sredini (izloženost), potencijal stvaranja fotohemijskog ozona, potencijal oštećenja ozonskog omotača ili potencijal uticaja na globalno zagrijavanje.

Tretman i odlaganje otpada

Član 40

Podaci o odlaganju otpada sadrže informacije o: sigurnom postupanju sa otpadom, ukoliko hemikalija (višak ili otpad nakon upotrebe) predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu, mjerama zbrinjavanja otpada od hemikalija, i ambalaže (spaljivanje, recikliranje, odlaganje na deponijama), mjerama upravljanja tim otpadom.

Podaci o odlaganju otpada obuhvataju:

1) rezervoare za obradu otpada i metode obrade, uključujući metode obrade otpada od hemikalija i za zagađenu ambalažu (spaljivanje, recikliranje, odlaganje);
2) fizička ili hemijska svojstva hemikalija koja mogu uticati na mogućnosti obrade otpada;
3) preporuke da se otpad ne ispušta u kanalizaciju;
4) posebne mjere opreza za sve preporučene mogućnosti obrade otpada.

Podaci o transportu

Član 41

Podaci o transportu obuhvataju posebne mjere opreza sa kojima dobavljač mora biti upoznat, odnosno koje mora poštovati u toku prevoza ili prenošenja hemikalija, podatke koji se odnose na klasifikaciju hemikalija za svaku vrstu transporta (drumskim, željezničkim, morskim, vazdušnim i unutrašnjim plovnim putevima), što uključuje:

1) UN broj - četvorocifreni identifikacioni broj supstance, smješe ili proizvoda kome prethode slova "UN" (UN broj);
2) UN naziv za teret u transportu;
3) klasa opasnosti u transportu;
4) ambalažna grupa;
5) opasnost (zagađivače) po životnu sredinu;
6) posebne predostrožnosti za korisnika;
7) transport u rasutom stanju.

Informacije o propisima

Član 42

U ovom dijelu se navodi da li se na supstance i smješe primjenjuju i propisi kojima su uređeni kozmetički proizvodi, supstance koje oštećuju ozonski omotač, dugotrajnim organskim zagađujućim supstancama i ostale.

U ovom dijelu se navodi da li je dobavljač sproveo procjenu hemijske bezbjednosti za supstancu ili smješu.

Drugi podaci

Član 43

Drugi podaci obuhvataju dodatne informacije koje dobavljač smatra važnim za zdravlje i život ljudi i životnu sredinu, i to:

1) spisak relevantnih oznaka obavještenja i opasnosti;
2) obavještenja o mjerama predostrožnosti;
3) preporuke o osposobljavanju lica koja dolaze u dodir sa hemikalijama;
4) preporučena ograničenja upotrebe;
5) dodatne informacije - način dobijanja podataka u pogledu tehničkih informacija i izvora podataka korišćenih u sastavljanju bezbjednosnog lista;
6) dodatne informacije u skladu sa propisima kojima se uređuju bezbjednost, zdravlje, životna sredina, ozonski omotač i alternativne supstance, dugotrajne organske zagađujuće supstance, uvoz i izvoz opasnih hemikalija, kontrola opasnosti od udesa; i
7) ostali štetni efekti po životnu sredinu ukoliko su poznati (potencijal za oštećenje ozonskog omotača, stvaranja prizemnog ozona, endokrine disrupcije i staklene bašte).

Prilozi

Član 44

Prilozi 1, 2 i 3 čine sastavni dio ovoga pravilnika.

Prestanak važenja

Član 45

Danom početka primjene ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sadržaju bezbjednosnog lista za hemikalije ("Službeni list CG", br. 81/17 i 21/19).

Stupanje na snagu

Član 46

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjavaće se od 1. januara 2023. godine.

Broj: 0442-322/22-136/33
Podgorica, 24. februara 2022. godine

Ministar,
prof. dr **Ratko Mitrović**, s.r.

PRILOG 1

KRITERIJUMI ZA IDENTIFIKACIJU HEMIKALIJE

Smatra se da supstanca ima svojstva endokrine disrupcije u odnosu na ljude ili organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi i ako ispunjava kriterijume iz dijela A ili B.

Dio A
Svojstva endokrine disrupcije u odnosu na ljude

1. Smatra se da supstanca posjeduje svojstva endokrine disrupcije koja mogu imati štetne efekte na ljude ako na osnovu tačke 2 podtačaka (a) do (d) ta supstanca zadovoljava sve kriterijume u nastavku, osim ako je dokazano da utvrđeni štetni efekti nijesu relevantni za ljude:

a) supstanca pokazuje štetan efekat na netaknuti organizam ili njegovo potomstvo u obliku promjene u morfologiji, fiziologiji, rastu, razvoju, razmnožavanju ili životnom vijeku organizma, sistema ili (sub)populacije koja uzrokuje ograničenje funkcionalne sposobnosti i sposobnosti nošenja s dodatnim stresom ili povećanje osjetljivosti na druge uticaje;

b) supstanca ima endokrin način djelovanja, odnosno mijenja funkciju/funkcije endokrinog sistema;

c) štetan efekat posljedica je endokrinog načina djelovanja.

2. Utvrđivanje supstance kao supstance koja posjeduje svojstva endokrine disrupcije koja mogu imati štetni efekat na ljude u skladu s tačkom 1 bazira se na svim sljedećim tačkama:

a) svi raspoloživi relevantni naučni podaci (ispitivanja in vivo ili na odgovarajući način potvrđeni alternativni sistemi ispitivanja uz pomoć kojih je moguće predvidjeti štetne efekte za ljude ili za životinje i ispitivanja in vivo, in vitro ili, ako je primjenjivo, in silico kojima se dobijaju informacije o endokrinim načinima djelovanja):

- naučni podaci dobijeni u skladu s međunarodno dogovorenim planovima ispitivanja;
- drugi naučni podaci odabrani primjenom metodologije sistemskog preispitivanja;

b) ocjena raspoloživih relevantnih naučnih podataka na osnovu pristupa utvrđivanja vrijednosti dokaza kako bi se utvrdilo jesu li kriterijumi tačke 1 ispunjeni; primjenom pristupa utvrđivanja valjanostiispravnosti i zasnovanosti naučnih dokaza pri ocjeni naučnih dokaza posebno se uzimaju u obzir svi sljedeći efekti:

- pozitivni i negativni rezultati;
- relevantnost planova ispitivanja za ocjenu štetnih efekata i endokrinog načina djelovanja;
- kvalitet i dosljednost podataka, pri čemu se uzimaju u obzir struktura i usklađenost rezultata dobijenih u okviru jednog ispitivanja i različitih slično planiranih ispitivanja i rezultata dobijenih ispitivanjem različitih vrsta;
- ispitivanja puta izlaganja, toksikokinetička ispitivanja i ispitivanja metabolizma;
- pojam granične doze i međunarodne smjernice za najveće preporučene doze i za ocjenjivanje zbunjujućih efekata prekomjerne toksičnosti;

c) primjenom pristupa utvrđivanja ispravnosti i zasnovanosti dokaza povezanost između štetnih efekata i endokrinog načina djelovanja utvrđuje se na osnovu biološke vjerovatnoće, koja se određuje s obzirom na trenutna naučna saznanja i uzimajući u obzir međunarodno dogovorene smjernice;

d) štetni efekti koji su nespecifična sekundarna posljedica drugih toksičnih efekata ne uzimaju se u obzir pri utvrđivanju supstance kao endokrinog disruptora.

Dio B
Svojstva endokrine disrupcije u odnosu na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi

1. Smatra se da supstanca posjeduje svojstva endokrine disrupcije koja mogu imati štetne efekte na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupii ako na osnovu tačke 2 podtačaka (a) do (d) ta supstanca zadovoljava sve kriterijume u nastavku, osim ako je dokazano da utvrđeni štetni efekti nijesu relevantni za organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi na nivou (sub)populacije:

a) supstanca pokazuje štetan efekat na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi u obliku promjene u morfologiji, fiziologiji, rastu, razvoju, razmnožavanju ili životnom vijeku organizma, sistema ili

(sub)populacije koja uzrokuje ograničenje funkcionalne sposobnosti i sposobnosti nošenja s dodatnim stresom ili povećanje osjetljivosti na druge uticaje;
b) supstanca ima endokrini način djelovanja, odnosno mijenja funkciju/funkcije endokrinog sistema;
c) štetan efekat posljedica je endokrinog načina djelovanja.

2. Utvrđivanje supstance kao supstance koja posjeduje svojstva endokrine disrupcije koja mogu imati štetneuticaje na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi u skladu s tačkom 1 zasniva se na svim sljedećim tačkama:
a) svi raspoloživi relevantni naučni podaci (ispitivanja in vivo ili na odgovarajući način potvrđeni alternativni sistemi ispitivanja pomoću kojih je moguće predvidjeti štetne efekte za ljude ili za životinje te ispitivanja in vivo, in vitro ili, ako je primjenjivo, in silico kojima se dobijaju informacije o endokrinim načinima djelovanja):
- naučni podaci dobijeni u skladu s međunarodno dogovorenim planovima ispitivanja;
- drugi naučni podaci odabrani primjenom metodologije sistemskog preispitivanja;

b) ocjena raspoloživih relevantnih naučnih podataka na osnovu pristupa utvrđivanja ispravnosti i tačnosti dokaza kako bi se utvrdilo jesu li kriterijumi tačke 1 ispunjeni; primjenom pristupa utvrđivanja ispravnosti i utemeljenosti dokaza pri ocjeni naučnih dokaza uzimaju se u obzir svi sljedeći efekti:
- pozitivni i negativni rezultati, vodeći računa prema potrebi o različitim taksonomskim grupama (npr. sisari, ptice, ribe, vodozemci);
- relevantnost plana ispitivanja za ocjenu štetnih efekata i njegova relevantnost na nivou (sub)populacije i za ocjenu endokrinog načina djelovanja;
- štetni efekti na razmnožavanje, rast/razvoj i drugi relevantni štetni efekti za koje je vjerovatno da će uticati na (sub)populacije. Prikladni, pouzdani i reprezentativni podaci s terena ili podaci o praćenju i/ili rezultati dobijeni na osnovu modela populacije uzimaju se u obzir ako su dostupni;
- kvaliteta i dosljednost podataka, pri čemu se uzimaju u obzir struktura i usklađenost rezultata u okviru jednog ispitivanja i različitih slično planiranih ispitivanja te rezultati dobijeni ispitivanjem različitih taksonomskih grupa;
- pojam granične doze te međunarodne smjernice za najveće preporučene doze i za ocjenjivanje zbunjujućih efekata prekomjerne toksičnosti;

c) primjenom pristupa utvrđivanja ispravnosti i zasnovanosti dokaza povezanost između štetnih efekata i endokrinog načina djelovanja utvrđuje se na osnovu biološke vjerovatnoće, koja se određuje s obzirom na trenutna naučna saznanja i uzimajući u obzir međunarodno dogovorene smjernice;
d) štetni efekti koji su nespecifična sekundarna posljedica drugih toksičnih efekata ne uzimaju se u obzir pri utvrđivanju supstance kao endokrinog disruptora u odnosu na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi.

3. Ako predviđeni biocidni način djelovanja aktivne supstance koja se ocjenjuje obuhvaća suzbijanje ciljnih organizama koji nijesu kičmenjaci putem njihovih endokrinih sistema, efekti na organizme koji pripadaju istom taksonomskom koljenu kao ciljni organizam ne uzimaju se u obzir pri utvrđivanju supstance kao supstance sa svojstvima endokrine disrupcije u odnosu na organizme koji ne pripadaju ciljnoj grupi.

PRILOG 2

KRITERIJUMI ZA KLASIFIKACIJU SMJEŠA

Za smješe koje ispunjavaju kriterijume za klasifikaciju treba navesti supstance zajedno sa njihovom koncentracijom ili rasponom koncentracije u smješi u skladu sa Tabelom 1.

Tabela 1: Lista klasa opasnosti, kategorija opasnosti i graničnih vrijednosti koncentracije na osnovu kojih se supstanca mora navesti kao supstanaca u smješi

Klasa opasnosti i kategorija opasnosti	**Granična vrijednost koncentracije (%)**
Akutna toksičnost, 1., 2. i 3. kategorija	≥ 0,1
Akutna toksičnost, 4. kategorija	≥ 1
Nagrizanje ili nadraživanje kože, 1. kategorija, kategorije 1.A, 1.B i 1.C te 2. kategorija	≥ 1
Teško oštećenje ili nadraživanje očiju, 1. i 2. kategorija	≥ 1
Supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva, 1. kategorija ili 1.B kategorija	≥ 0,1
Supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva, 1.A kategorija	≥ 0,01
Supstanca koja izaziva preosjetljivost kože, 1. kategorija ili 1.B kategorija	≥ 0,1
Supstanca koja izaziva preosjetljivost kože, 1.A kategorija	≥ 0,01
Mutageni efekat na polne ćelije, 1.A i 1.B kategorija	≥ 0,1
Mutageni efekat na polne ćelije, 2. kategorija	≥ 1
Karcinogenost, 1.A, 1.B i 2. kategorija	≥ 0,1
Reproduktivna toksičnost, 1.A, 1.B i 2. kategorija i efekti na dojenje ili putem dojenja	≥ 0,1
Specifična toksičnost za ciljane organe (STOT) – jednokratno izlaganje, 1., 2. i 3. kategorija	≥ 1
Specifična toksičnost za ciljane organe (STOT) – ponavljano izlaganje, 1. i 2. kategorija	≥ 1
Aspiraciona toksičnost	≥ 1
Opasno za vodenu životnu sredinu – akutna toksičnost, 1. kategorija	≥ 0,1
Opasno za vodenu životnu sredinu – hronična toksičnost, 1. kategorija	≥ 0,1
Opasno za vodenu životnu sredinu – hronična toksičnost, 2., 3. i 4. kategorija	≥ 1
Opasno za ozonski omotač	≥ 0,1

a) supstance koje predstavljaju opasnost za zdravlje ili životnu sredinu ako je njihova koncentracija jednaka najnižoj od sljedećih vrijednosti ili veća od nje:

- opšte gornje granične vrijednosti;
- opšte granične vrijednosti koncentracije, uzimajući u obzir koncentracije navedene u napomenama u vezi s obavezom omogućavanja pristupa bezbjednosnom listu za smješu na zahtjev, te za opasnost od aspiracije ≥ 1 %;
- specifične granične vrijednosti koncentracije;
- ako je naveden M faktor, opšte gornje granične vrijednosti prilagođene primjenom izračunavanja;
- specifične granične vrijednosti koncentracije navedene u listi klasifikacije i označivanja;
- jedna desetina specifične granične koncentracije za supstancu klasifikovanu kao supstancu koja izaziva preosjetljivost kože ili supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva sa specifičnom graničnom koncentracijom;
- granične vrijednosti koncentracije;
- ako je u listi klasifikovanih i označenih supstanci naveden M faktor, opšte gornje granične vrijednosti prilagođene primjenom metode računanja;

b) supstance za koje postoje granične vrijednosti izlaganja na radnom mjestu, ako već nijesu navedene na osnovu tačke (a);

c) ako je koncentracija pojedinačne supstance jednaka ili veća od 0,1 %, supstanci koje ispunjavaju bilo koji od sljedećih kriterijuma:

- supstance koje su perzistentne, bioakumulativne i toksične ili vrlo perzistentne i vrlo bioakumulativne,
- supstance uvrštene u listu supstanci koje izazivaju visoku zabrinutost iz drugih razloga osim zbog opasnosti iz tačke (a), na primjer zbog svojstava endokrine disrupcije,
- supstance za koje je utvrđeno da imaju svojstva endokrine disrupcije.

Ako smješa ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju treba navesti supstance čija je pojedinačna koncentracija jednaka sljedećim vrijednostima ili veća od njih, zajedno s njihovom koncentracijom ili rasponom koncentracije:

a) 1 % masenog udjela u slučaju negasovitih smješa, a 0,2 % zapreminskog udjela u slučaju gasovitih smješa za:

- supstance koje predstavljaju opasnost za zdravlje ili životnu sredinu; ili
- supstance za koje su određene granične vrijednosti izlaganja na radnom mjestu;

b) 0,1 % masenog udjela za supstance koje ispunjavaju bilo koji od sljedećih kriterijuma:

- supstance koje su postojane, bioakumulativne i toksične,
- supstance koje su vrlo postojane i vrlo bioakumulativne,
- supstance uvrštene u listu supstanci koje izazivaju visoku zabrinutost iz drugih razloga osim zbog opasnosti iz tačke (a), na primjer zbog svojstava endokrine disrupcije,
- supstance za koje je utvrđeno da imaju svojstva endokrine disrupcije;

c) 0,1 % supstance koja je klasifikovana kao supstanca koja izaziva preosjetljivost kože 1. ili 1.B kategorije, supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva 1. ili 1.B kategorije ili karcinogena supstanca 2. kategorije;

d) 0,01 % supstance klasifikovane kao supstanca koja izaziva preosjetljivost kože 1.A kategorije ili supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva 1.A kategorije;

e) jedna desetina specifične granične vrijednosti koncentracije za supstancu klasifikovanu kao supstancu koja izaziva preosjetljivost kože ili supstanca koja izaziva preosjetljivost disajnih puteva sa specifičnom graničnom vrijednosti koncentracije;

f) 0,1 % supstance klasifikovane kao reproduktivno toksične supstance 1.A, 1.B ili 2. kategorije ili supstanca s efektima na dojenje ili preko dojenja.

Za supstance:

— navodi se klasifikacija supstance, uključujući klase opasnosti i kod(ove) kategorije, kao i oznake upozorenja i dodatne oznake upozorenja. Oznake upozorenja i dodatne oznake upozorenja u ovom dijelu nije potrebno ispisivati u potpunosti; dovoljne su njihove šifre. Ako se oznake upozorenja ne ispisuju u potpunosti, treba navesti referencu na dio u kojem se navodi tekst svih relevantnih oznaka upozorenja. Ako supstanca ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju, treba navesti razlog za navođenje te supstance, na primjer, neklasifikovana supstanca vPvB' ili ‚supstanca za koju postoji granična vrijednost izlaganja na radnom mjestu',

- ako su dostupni, navode se specifična granična vrijednost koncentracije, M faktor i procijenjena vrijednost akutne toksičnosti za supstancu,
- ako je supstanca koja se upotrebljava u smješi u nanoobliku i kao takva je registrovana ili obuhvaćena u izvještaju o hemijskoj bezbjednosti daljeg korisnika, navode se svojstva čestica koja određuju taj nanooblik. Ako je supstanca koja se upotrebljava u smješi u nanoobliku, ali nije registrovana ni obuhvaćena u izvještaju o hemijskoj bezbjednosti daljeg korisnika, navode se svojstva čestica koja utiču na sigurnost smješe.

Za supstance navodi se ime i, ako je dostupan, broj registracije.

Bez uticaja na obaveze daljih korisnika, dobavljač smješe može izostaviti dio broja registracije koji se odnosi na pojedinačnog podnosioca registracije koji učestvuje u zajedničkom dostavljaju pod uslovom da:

a) taj dobavljač preuzme odgovornost da za potrebe primjene na zahtjev dostavi potpuni broj registracije ili, ako mu potpuni broj registracije nije dostupan, proslijedi zahtjev svom dobavljaču u skladu sa tačkom b ovog stava; i

b) taj dobavljač u roku od sedam dana od zahtjeva koji je primio direktno od Agencije ili koji mu je proslijedio njegov primalac dostavi potpuni broj registracije Agenciji ili, ako mu potpuni broj registracije nije dostupan, u roku od sedam dana od zahtjeva proslijedi zahtjev svojem dobavljaču i istovremeno o tome obavijesti Agenciju.

Ako je dostupan, treba navesti EZ broj, CAS broj i naziv prema IUPAC-u.

Za supstance za koje se koristi alternativni hemijski naziv nijesu potrebni broj registracije, EZ broj i druge precizne hemijske oznake.

PRILOG 3

INFORMACIJE O OSNOVNIM FIZIČKIM I HEMIJSKIM SVOJSTVA HEMIKALIJE

Fizičko hemijska svojstva hemikalije odnose se na:

1) izgled - agregatno stanje (gasovito, tečno i čvrsto sa odgovarajućim bezbjednosnim podacima o granulometriji i specifičnoj površini ako ti podaci nijesu naznačeni na drugom mjestu u bezbjednosnom listu) i boji hemikalije kakva se stavlja u promet;
2) miris - navodi se kratak opis mirisa ako ga hemikalija ima i prag mirisa;
3) pH vrijednost hemikalije u stanju u kojem se stavlja u promet ili pH vrijednosti vodenog rastvora, kada se mora navesti i podatak o koncentraciji;
4) tačku topljenja /mržnjenja[1];
5) tačku ključanja i početnoj tački ključanja i opsegu ključanja[2];
6) tačku paljenja;
7) brzinu isparavanja;
8) zapaljivost (čvrsto, gasovito);
9) gornuj/donju granicu zapaljivosti ili eksplozivnosti[3]
10) napon pare[4];
11) gustinu pare/relativnoj gustini[5]
13) rastvorljivost (pri standardnoj temperaturi);
14) rastvorljivost u vodi[6];
15) koeficijent raspodjele u sistemu n-oktanol/voda (logaritamska vrijednost)[7];
16) temperaturu samopaljenja[8];
17) temperaturu razlaganja[9];
18) viskozitet samo za tečnosti, mjerna jedinica je mm^2/s;
19) relativnu gustinu pare[10];

---

[1] Ne odnosi se na gasove; navode se pri normalnom pritisku, ako je tačka topljenja viša od mjernog područja metode, navodi se do koje temperature tačke topljenja nije opaženo, ako prije ili tokom topljenja dođe do raspadanja ili sublimacije, to se navodi, za voskove i paste umjesto tačke topljenja i mržnjenja može se navesti tačka/raspon temperatura pri kojima dolazi do omekšavanja, kad je riječ o smješama. Takođe, ako tehnički nije moguće odrediti tačku topljenja /mržnjenja, to se navodi).

[2] navode se pri normalnom pritisku, međutim, može se navesti tačka ključanja pod nižim pritiskom ako je tačka ključanja vrlo visoko ili prije ključanja pri standardnom pritisku dolazi do raspadanja.Ako je tačka ključanja viša od mjernog područja metode, navodi se do koje temperature tačka ključanja nije primijećena, ako prije ili tokom ključanja dođe do raspadanja, to se navodi, kad je riječ o smješama, ako tehnički nije moguće odrediti tačku ključanja ili raspon temperatura ključanja, to se navodi; u tom se slučaju navodi i tačka ključanja sastojka s najnižom tačkom ključanja

[3] Ne primjenjuje se na čvrste supstance, za zapaljive tečnosti navodi se barem donja granica eksplozivnosti. Ako je zapaljivost približno –25 °C ili više, možda neće biti moguće odrediti gornju granicu eksplozivnosti pri standardnoj temperaturi; u tom se slučaju preporučuje navesti gornju granicu eksplozivnosti pri višoj temperaturi. Ako je zapaljivost više od 20 °C, možda neće biti moguće odrediti donju ili gornju granicu eksplozivnosti pri standardnoj temperaturi; u tom se slučaju preporučuje se navesti i donju i gornju granicu eksplozivnosti pri višoj temperaturi.

[4] Navodi pri standardnoj temperaturi. Za isparljive organske tečnosti navodi se i napon pare na 50 °C. Ako se jedan bezbjednosni list upotrebljava za varijante tečne smješe ili smješe zagrijanih gasova, navodi se raspon napona pare. Za tečne smješe ili smješe zagrijani gasovi navodi se raspon napona pare ili barem napon pare najisparljivijeg sastojka ili najisparljivijih sastojaka ako taj sastojak ili ti sastojci pretežno određuju napon pare smješe. Može se navesti i koncentracija zasićene pare;

[5] Navodi se apsolutna gustina i/ili relativna gustina (naziva se i specifična gustina) prema gustini vode pri temperaturi od 4 °C kao referentnoj tački. Ako su moguće varijacije u gustini, na primjer zbog proizvodnje u šaržama, ili ako se jedan bezbjednosni list upotrebljava za nekoliko varijanti supstanci ili smješe, može se navesti raspon. U bezbjednosnom listu navodi se iskazuje li se apsolutna gustina (u jedinicama kao što su g/cm3 ili kg/m3) i/ili relativna gustina (bezdimenzionalna)

[6] može se navesti i rastvorivost u drugim polarnim i nepolarnim rastvaračima. Za smješe treba navesti je li smješa potpuno ili samo djelimično rastvorljiva u vodi ili drugom rastvaraču ili se može miješati s njima.Za nanooblike se uz rastvorljivost u vodi navodi i brzina rastvaranja u vodi ili drugim relevantnim biološkim ili medijima životne sredine

[7] Ne primjenjuje se na nenorganske i jonske tečnosti i načelno se ne primjenjuje na smješe. Navodi se zasnivali(nije jasno) se prijavljena vrijednost na ispitivanju ili izračunavanju. Za nanooblike supstance za koju se ne primjenjuje koeficijent raspodjele n-oktanol/voda navodi se stabilnost disperzije u različitim medijima);

[8] kad je riječ o smješama, navodi se temperatura samozapaljenja za smješu ako je dostupna. Ako vrijednost za smješu nije dostupna, treba navesti temperaturu samozapaljenja sastojka s najnižom temperaturom samozapaljenja odnosno temperature samozapaljenja sastojaka s najnižim temperaturama samozapaljenja

[9] temperatura razlaganja primjenjuje se samo na samoreagirajuće supstance i smješe, organske perokside i druge supstance i smješe koje se mogu razlagati, navodi se temperatura samoubrzanog razlaganja (SADT) i zapremina na koji se ona primjenjuje ili temperatura pri kojoj započinje razlaganje, navodi se je li navedena temperatura SADT ili temperatura pri kojoj započinje raspadanje. Ako nije opaženo razlaganje, navodi se do koje temperature ono nije opaženo, npr. ,do x °C nije opaženo raspadanje

20) svojstvo čestica[11].

Prilikom navođenja fizičko hemijskih podataka navode se i primijenjene metode ispitivanja svojstava hemikalija i specifikacija odgovarajućih mjernih jedinica i/ili referentnih uslova.

Takođe, navode se i podaci koji se odnose na bezbjednost, prilikom miješanja sa drugim hemikalijama, rastvorljivost u mastima uz navođenje rastvarača (ulje), provodljivost, tačka topljenja (raspon), vrsta gasova.

Ako se procijeni da određeno svojstvo hemikalije nije relevantno ili ako informacije o određenom svojstvu nijesu dostupne, navode se razlozi.

Ostale informacije o fizičkim i hemijskim svojstima

U bezbjedonosni list navodi se i klasa opasnosti i to:

1) eksplozivno (primjenjuje i na supsance i smješe koje pozitivno reaguju ako se zagrijavaju u zatvorenom), za tu klasu navode se sljedeće informacije:

- osjetljivost na šok;
- efekat zagrijavanja u zatvorenom;
- efekat zapaljenja u zatvorenom;
- osjetljivost na udarce;
- osjetljivost na trenje;
- termička stabilnost;
- pakovanje (vrsta, veličina, neto masa supstance ili smješe) na osnovu kojeg je izvršena podjela u klase eksploziva ili na osnovu kojeg je supstanca i smješa izuzeta od klasifikacije kao eksplozivna;

2) zapaljivi gasovi (za čiste zapaljive gasove mogu se uz podatke o granici eksplozivnosti tačke (g)), navesti sljedeće informacije:

- T_{Ci} (maksimalni udio zapaljivog gasa koji, kad se pomiješa s kiseonikom, nije zapaljiv u vazduhu, u mol.%);
- osnovna brzina gorenja gasova ako se gas klasifikuje u 1.B kategoriju zbog osnovne brzine gorenja, ako se na osnovu osnovne brzine gorenja smješa klasifikuje u 1.B kategoriju uz podatke o granici eksplozivnosti navodi se i osnovna brzina gorenja;

3) aerosoli, navodi se sljedeći ukupni postotak (masenog udjela) zapaljivih sastojaka, osim ako je aerosol klasifikovan kao aerosol 1. kategorije jer sadrži više od 1 % (masenog udjela) zapaljivih sastojaka ili ima toplotu sagorijevanja od najmanje 20 kJ/g i nije podvrgnut postupcima klasifikacije prema zapaljivosti;

4) oksidujući gasovi:

- za čisti gas može se navesti C_i (koeficijent ekvivalentnosti kiseonika) prema standardu MEST ISO 10156, Gasovi i smješe gasova – Utvrđivanje gorivnog potencijala i oksidacione sposobnosti u svrhu biranja odgovarajućeg izlaznog ventila cilindra boce' ili prema istoj metodi.
- za smješu gasova može se navesti, oksidujući gas 1 kategorije (ispitan prema standardu MEST ISO 10156 ili ekvivalentnoj metodi)' za smješe koje se ispituju ili izračunavanja oksidacione moći prema standardu MEST ISO 10156 ili ekvivalentnoj metodi;

5) gasovi pod pritiskom:

- za čisti gas može se navesti kritična temperature;
- za smješu gasova može se navesti pseudokritična temperatura;

6) zapaljive tečnosti, ako je supstanca ili smješa klasifikovana kao zapaljiva tečnost ne treba navoditi podatke o tačkama ključanja i zapaljenja;

7) zapaljive čvrste supstance, za koje se navode sljedeće informacije:

- brzina gorenja ili vrijeme gorenja za metalne prahove;
- izjava o tome je li nakvašena zona prevaziđena;

8) samoreagujuće supstance i smješe, sa oznakom za samoubrzavajuću temperaturu raspadanja (SADT), mogu se navesti sljedeće informacije:

- temperatura raspadanja;
- detonaciona svojstva;

---

[10] primjenjuje se samo na gasove i tečnosti. Za gasove se navodi relativna gustina gasa prema gustini vazduha pri temperaturi od 20 °C kao referentnoj tački. Za tečnosti se navodi relativna gustina pare prema gustini vazduha pri temperaturi od 20 °C kao referentnoj tački. Za tečnosti se može navesti relativna gustina smješe pare i vazduha pri temperaturi od 20 °C

[11] Primjenjuje se samo na čvrste supstance, navodi se veličina čestica: medijan ekvivalentnog prečnika, metoda izračunavanja prečnika i raspon varijacija i vrijednosti medijana. Mogu se navesti i druga svojstva, kao što su raspodjela veličina (npr. kao raspon), oblik i odnos širine i visine, agregatno i aglomeraciono stanje, specifična površina i prašenje. Ako je supstanca u nanoobliku ili ako dostavljena smješa sadrži nanooblik, ta se svojstva navode ili se na njih upućuje ako su već navedena drugdje u bezbjednosnom listu

— deflagraciona svojstva;
— efekat zagrijavanja u zatvorenom;
— eksplozivna snaga, ako je to primjenjivo;

9) piroforne tečnosti za koje se navodi dolazi li do spontanog zapaljenja ili ugljenisanja filter-papira;

10) piroforne čvrste supstance za koje se navode sljedeće informacije:
— izjava o tome dolazi li do spontanog zapaljenja pri sipanju ili u roku od pet minuta nakon zapaljenja za čvrste supstance u prahu;
— izjava o tome mogu li se piroforna svojstva s vremenom promijeniti;

11) samozagrijavajuće supstance i smješe, navode se sljedeće informacije:
— izjava o tome dolazi li do spontanog zapaljenja i o najvećem dobijenom porastu temperature;
— rezultati testova ako su relevantni i dostupni;

12) supstance i smješe koje u dodiru s vodom ispuštaju zapaljive gasove, navode se sljedeće informacije:
— identitet gasa koji se ispušta, ako je poznat;
— izjava o tome zapaljuje li se ispušteni gas spontano;
— brzina nastanka gasa;

13) oksidujuće tečnosti, navodi se dolazi li do spontanog zapaljenja pri miješanju s celulozom;

14) oksidujuće čvrste supstance, navodi se dolazi li do spontanog zapaljenja pri miješanju s celulozom;

15) organski peroksidi sa oznakom za samoubrzavajuću temperaturu raspadanja (SADT), mogu se navesti sljedeće informacije:
— temperatura raspadanja;
— detonaciona svojstva;
— deflagraciona svojstva;
— efekat zagrijavanja u zatvorenom;
— eksplozivna snaga;

16) supstance ili smješe nagrizajuće za metale, navode se sljedeće informacije:
— metali koje supstanca ili smješa nagriza;
— brzina nagrizanja i izjava o tome odnosi li se ona na čelik ili aluminijum;
— uputstva na druge djelove bezbjednosnog lista s obzirom na kompatibilne ili nekompatibilne materijale;

17) desenzitovani eksplozivi, navesti sljedeće informacije:
— upotrijebljeno desenzitovano sredstvo;
— energija egzotermnog raspadanja;
— korigovana brzina gorenja (Ac);
— eksplozivna svojstva u desenzitovanom stanju.

Druge bezbjednosne karakteristike

Za supstance ili smješu ukoliko su dostupni navode se sljedeća svojstva, karakteristike i rezultati:
— mehanička osjetljivost;
— temperatura samoubrzane polimerizacije;
— nastanak eksplozivnih smješa prašine i vazduha;
— kisela/alkalna rezerva;
— brzina isparavanja;
— miješanje;
— provodljivost;
— korozivnost;
— grupa gasova;
— redoks-potencijal;
— potencijal nastanka radikala;
— fotokatalička svojstva.

314.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, BAR

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Bar za izvođenje obrazovnih programa Kozmetičar i Tehničar za špediciju, carinu i organizaciju transporta.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/22-536
Podgorica, 9. februara 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

315.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
PRVA SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, NIKŠIĆ

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Prva srednja stručna škola, Nikšić za izvođenje obrazovnih programa Tehničar automehatronike, Građevinski tehničar za niskogradnju i Građevinski tehničar za visokogradnju.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4769
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

316.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI ŠKOLA ZA SREDNjE I VIŠE STRUČNO OBRAZOVANjE „SERGIJE STANIĆ”, PODGORICA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Škola za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić”, Podgorica za izvođenje obrazovnog programa Hotelsko-turistički tehničar.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4770
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

317.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA EKONOMSKO-UGOSTITELjSKA ŠKOLA, BAR

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola, Bar za izvođenje obrazovnih programa Hotelsko-turistički tehničar i Tehničar za špediciju, carinu i organizaciju transporta.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4771
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

318.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA EKONOMSKO-UGOSTITELjSKA ŠKOLA, NIKŠIĆ

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola, Nikšić za izvođenje obrazovnog programa Hotelsko-turistički tehničar.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4772
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

319.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA MJEŠOVITA ŠKOLA „BRAĆA SELIĆ”, KOLAŠIN

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja mješovita škola „Braća Selić”, Kolašin za izvođenje obrazovnog programa Hotelsko-turistički tehničar.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4773
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

320.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA MJEŠOVITA ŠKOLA „BRATSTVO-JEDINSTVO”, ULCINj

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja mješovita škola „Bratstvo-jedinstvo”, Ulcinj za izvođenje obrazovnih programa Hotelsko-turistčki tehničar i Monter elektronske komunikacione infrastrukture.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4774
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

321.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana1 8 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA MJEŠOVITA ŠKOLA „DANILO KIŠ”, BUDVA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja mješovita škola „Danilo Kiš”, Budva za izvođenje obrazovnog programa Hotelsko-turistički tehničar i Tehničar za špediciju, carinu i organizaciju transporta.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4775
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

322.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA MJEŠOVITA ŠKOLA „MLADOST”, TIVAT

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja mješovita škola „Mladost”, Tivat za izvođenje obrazovnih programa Elektrotehničar za razvoj veb i mobilnih aplikacija, Automehaničar i Instalater termotehničkih sistema.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4776
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

323.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA „IVAN USKOKOVIĆ”, PODGORICA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola „Ivan Uskoković”, Podgorica za izvođenje obrazovnih programa Tehničar automehatronike, Mašinski tehničar za energetiku i termotehniku, Instalater termotehničkih sistema i Mehaničar energetskih postrojenja.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4777
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

324.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA „SPASOJE RASPOPOVIĆ”, PODGORICA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola „Spasoje Raspopović”, Podgorica za izvođenje obrazovnih programa Operater hemijskih procesa i ispitivanja i Tehničar hemijsko-farmaceutskih procesa i ispitivanja.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4778
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

325.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA „VUKADIN VUKADINOVIĆ”, BERANE

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović”, Berane za izvođenje obrazovnih programa Operater obrade drveta, Tehničar dizajna i izrade proizvoda na bazi drveta, Tehničar obrade drveta, Stolar-tepetar, Hotelsko-turistički tehničar, Mašinski tehničar za energetiku i termotehniku, Tehničar prodaje, Šumar, Tehničar za špediciju, carinu i organizaciju transporta i Instalater termotehničkih sistema.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4779
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

326.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, BIJELO POLjE

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Bijelo Polje za izvođenje obrazovnih programa Hotelsko-turistički tehničar, Tehničar automehatronike i Instalater termotehničkih sistema.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore’’.

UP I br. 17/4-03-600/21-4780
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

327.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, CETINjE

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Cetinje za izvođenje obrazovnih programa Hotelsko-turistički tehničar i Tehničar za špediciju, carinu i organizaciju transporta.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4781
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

328.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, NIKŠIĆ

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Nikšić za izvođenje obrazovnih programa Elektrotehničar energetike, Elektrotehničar elektronike, Elektroinstalater i Frizer.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4782
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

329.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, PLjEVLjA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Pljevlja za izvođenje obrazovnih programa Operater obrade drveta i Instalater termotehničkih sistema.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4783
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

330.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI SREDNjA STRUČNA ŠKOLA, ROŽAJE

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja stručna škola, Rožaje za izvođenje obrazovnih programa Hotelsko-turistčki tehničar, Stolar-tapetar i Instalater termotehničkih sistema.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4784
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

331.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
STRUČNA MEDICINSKA ŠKOLA, PODGORICA

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Stručna medicinska škola, Podgorica za izvođenje obrazovnih programa Zubni tehničar i stomatološki asistent i Zdravstveno-laboratorijski i sanitarni tehničar.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4785
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

332.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI ŠKOLA ZA OSNOVNO I SREDNjE MUZIČKO OBRAZOVANjE „DARA ČOKORILO”, NIKŠIĆ

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Škola za osnovno i srednje muzičko obrazovanje „Dara Čokorilo”, Nikšić za izvođenje obrazovnog programa Muzički izvođač-violista.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I br. 17/4-03-600/21-4786
Podgorica, 2. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

333.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13, 47/17, 59/21 i 146/21) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta donijelo je

R J E Š E Nj E
O IZDAVANjU LICENCE JAVNOJ USTANOVI
SREDNjA EKONOMSKO-UGOSTITELJSKA ŠKOLA, BAR

1. Izdaje se licenca za rad Javnoj ustanovi Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola, Bar za izvođenje obrazovnog programa Hotelsko-turistički tehničar.

2. Danom stupanja na snagu ovog rješenja prestaje da važi Rješenje o izdavanju licence za rad Javnoj ustanovi Srednja ekonomsko-ugostiteljska škola, Bar broj 17/4-03-600/21-4771.

3. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore’’.

UP I br. 17/4-03-600/22-538
Podgorica, 8. marta 2022. godine

Ministarka,
prof. dr **Vesna Bratić**, s.r.

334.

Ministarstvo javne uprave, digitalnog društva i medija, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 14 i 18 Zakona o političkim partijama („Službeni list RCG", br. 21/04 „Službeni list CG", br. 73/10, 40/11 i 59/11), postupajući po službenoj dužnosti, u postupku brisanja političke partije, „NAŠA PARTIJA", iz Registra političkih partija, donijelo je

R J E Š E Nj E

Politička partija, „NAŠA PARTIJA", sa sjedištem u Cetinju, upisana u Registar političkih partija u Knjigu broj I, pod rednim brojem 47, briše se iz Registra političkih partija.

O b r a z l o ž e nj e

Politička partija „DRUGA CETINJSKA STRANKA'', upisana je u Registar političkih partija, Knjigu broj I, pod rednim brojem 47, Rješenjem Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 05-006/13-55429/1 od 20.9.2013. godine. Rješenjem Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 05-UPI-006/13-2963/1 od 09.10.2013. godine, u Registar političkih partija upisan je podatak o promjeni naziva Partije u naziv „NAŠA PARTIJA'', skraćenog naziva „NP''. Lice ovlašćeno za zastupanje Partije je Branislav Kaluđerović.

Zakonom o političkim partijama („Službeni list RCG", broj 21/04 i „Službeni list CG", br. 73/10, 40/11 i 59/11), odredbom člana 14, pored ostalog utvrđeno je da Registar političkih partija vodi ministarstvo nadležno za poslove uprave, koje svojim propisom uređuje sadržinu i način vođenja Registra.

Navedenim Zakonom, odredbom člana 18 stav 4 tačka 4 propisano je da će nadležni organ pokrenuti postupak za brisanje partije iz Registra, ukoliko partija samostalno ili u koaliciji šest godina nije učestvovala na parlamentarnim ili lokalnim izborima. Nadležni organ će obavijestiti partiju o početku postupka brisanja iz Registra i pozvati je da se u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o tome izjasni (stav 5). Nadležni organ donosi rješenje o brisanju partije iz Registra, u roku od 15 dana od dana isteka roka za izjašnjavanje iz stava 5 ovog člana (stav 6).

Aktom ovog organa, broj UPI 08-055/21-1779 od 05.10.2021.godine, naznačena politička partija, lice ovlašćeno za zastupanje, po službenoj dužnosti, saglasno odredbi citiranog člana 18 Zakona o političkim partijama, obaviještena je o početku postupka brisanja iz Registra i pozvana da se u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o tome izjasni. Na navedeni dopis, politička partija „NAŠA PARTIJA'' dostavila je izjašnjenje, zaprimljeno pod brojem 01-055/21-1779/2 od 18.10.2021.godine i izjašnjenje od 25.10.2021.godine, kojima se u bitnom ne osporava činjenica da politička partija „NAŠA PARTIJA'', samostalno ili u koaliciji šest godina nije učestvovala na parlamentarnim ili lokalnim izborima i ukazuje na razloge zbog kojih Partja nije učestvovala na do sada održanim izborima, te da je Partija donijela odluku da učestvuje na raspisanim lokalnim izborima na Cetinju, iz kog razloga predlažu obustavu postupka brisanja iz Registra.

Ministastvo javne uprave, digitalnog društva i medija, a prema podacima dostavljenim od strane Državne izborne komisije, akt br. 151/2, evidentiran kod ovog organa, pod brojem 01-055/21-1402 od 06.4.2021.godine, i podataka dostavljenih od Opštinskih izbornih komisija, utvrdilo je da naznačena politička partija samostalno ili u koaliciji šest godina nije učestvovala na parlamentarnim ili lokalnim izborima. Takođe, uvidom akt Prijestonice Cetinje, Izborne komisije Prijestonice, broj 01-022/21-38 od 10.11.2021.godine, zaprimljen kod ovog organa pod brojem 08-055/21-2117/2 od 11.11.2021. godine, utvrđeno je da politička partija naziva „NAŠA PARTIJA'', nije predala listu za učešće na izborima za izbor

odbornika u Skupštinu Prijestonice Cetinje, zakazane za 05.12.2021.godine, niti samostalno, niti u koaliciji. Rok za predaju izbornih lista istekao je 09.11.2021.godine u 24:00 h.

Ovaj organ, saglasno citiranoj odredbi iz člana 18, stav 4, tačka 4, aktom, broj UPI 08-055/21-1779 od 05.10.2021.godine obavijestio je Partiju o početku postupka brisanja iz Registra i omogućio istoj učešće u postupku, nakon čega je razmotrio razloge neučešća na izborima na koje je ukazano izjašnjenjem, zaprimljenim pod brojem 01-055/21-1779/2 od 18.10.2021.godine i izjašnjenjem od 25.10.2021.godine i ocijenio da razlozi neučešća na parlamentarnim i/ili lokalnim izborima naznačeni u izjašnjenju Partije, nijesu od uticaja na drugačiju odluku o ovoj upravno-pravnoj stvari.

Imajući u vidu činjenice utvrđene iz dopisa Državne izborne komisije, opštinskih izbornih komisija i Prijestonice Cetinje - Izborne komisije Prijestonice, kao i činjenicu da politička partija „NAŠA PARTIJA" ne spori činjenicu da samostalno ili u koaliciji šest godina nije učestvovala na parlamentarnim ili lokalnim izborima, stekli su se zakonom propisani uslovi za donošenje rješenja o brisanju političke partije „NAŠA PARTIJA", iz Registra političkih partija.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema Rješenja.

Br: UPI 08-055/21-1779/3
Podgorica, 26. januar 2022. godine

Ministarstvo javne uprave, digitalnog društva i medija
Direktorat za efikasnu implementaciju dobre javne uprave

v.d. Generalne direktorice,
mr **Milijana Vukotić – Jelušić**, s.r.

335.

Na osnovu čl. 17 i 32 Zakona o duvanu („Službeni list CG+br.48/08, 76/08, 40/11 i 42/15), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br.56/14...37/17), kao i rješenja o privremenom prenosu ovlašćenja br.26-100/22-1776 od 26.01.2022. godine, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, donosi

R J E Š E Nj E

Privredno društvo „SENSO" d.o.o. (PIB:03014606), iz Kotora, Dobrota br.220, upisuje se u Registar uvoznika duvana, obrađenog duvana i duvanskih proizvoda, na period od pet godina, počev od 02.03.2022.godine.

Broj: UPI 03/4-01-321/22/103/3
Podgorica, 02.03.2022.godine

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja
v.d.Generalna direktorica,
Biljana Peranović, s.r.

336.

Na osnovu čl. 17 i 32 Zakona o duvanu („Službeni list CG", br.48/08, 76/08, 40/11 i 42/15), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br.56/14...37/17), kao i rješenja o privremenom prenosu ovlašćenja br.26-100/22-1776 od 26.01.2022.godine, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, donosi

R J E Š E Nj E

Privredno društvo „Neregelia" d.o.o. (PIB:02313707), iz Podgorice, ul.Cetinjski put bb, upisuje se u Registar uvoznika duvana, obrađenog duvana i duvanskih proizvoda, na period od pet godina, počev od 03.03.2022.godine.

Broj: UPI 03/4-321/22/106/3
Podgorica, 28.02.2022.godine

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja
v.d.Generalna direktorica,
Biljana Peranović, s.r.

337.

Na osnovu člana 13 st. 2 i 5 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, dana 4. marta 2022. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, donijela

R J E Š E Nj E
O PRESTANKU MANDATA GENERALNE SEKRETARKE VLADE CRNE GORE

Žani Praščević Milačić, generalnoj sekretarki Vlade Crne Gore, prestaje mandat zbog podnošenja ostavke.

Broj: 04-641/3
Podgorica, 4. marta 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
prof. dr **Zdravko Krivokapić**, s.r.

338.

Shodno članu 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, dana 7. marta 2022. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, donijela

R J E Š E Nj E
O PRESTANKU VRŠENjA DUŽNOSTI V. D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA UPRAVLjAČKU STRUKTURU U MINISTARSTVU FINANSIJA I SOCIJALNOG STARANJA

Ivani Maksimović, vršiteljki dužnosti generalne direktorice Direktorata za upravljačku strukturu u Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, prestaje vršenje navedene dužnosti na lični zahtjev.

Broj: 04-1231/2
Podgorica, 7. marta 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
prof. dr **Zdravko Krivokapić**, s.r.