975.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 20. maja 2022. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENjU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE „SEKTOR 6” (BIJELA - RT SV. NEĐELjA)

Član 1

Donosi se Državna studija lokacije "Sektor 6" (Bijela - Rt Sv. Neđelja) (u daljem tekstu: DSL).

DSL je sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata DSL iznosi 82.95 ha, od čega je površina na kopnu 21.32 ha, dok je površina na moru 61.63 ha.

Granica zahvata DSL je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

1	6552710.01	4699949.73	49	6555393.20	4701724.77
2	6552919.42	4700023.75	50	6555389.63	4701722.21
3	6553431.26	4700416.66	51	6555386.33	4701719.84
4	6553796.27	4700681.98	52	6555387.45	4701717.81
5	6554064.76	4700317.27	53	6555387.65	4701717.36
6	6554799.75	4700868.92	54	6555387.98	4701717.05
7	6554588.37	4700957.27	55	6555390.10	4701713.43
8	6554761.33	4701213.75	56	6555372.37	4701699.70
9	6555259.61	4701537.71	57	6555367.40	4701695.77
10	6555587.74	4701729.04	58	6555366.66	4701694.95
11	6555977.28	4701840.76	59	6555359.86	4701688.87
12	6555944.45	4701959.05	60	6555359.10	4701688.17
13	6555937.62	4701950.27	61	6555358.07	4701687.06
14	6555926.91	4701945.97	62	6555357.33	4701686.54
15	6555918.14	4701941.38	63	6555350.15	4701681.49
16	6555905.19	4701937.09	64	6555346.30	4701679.48
17	6555900.15	4701936.42	65	6555340.78	4701678.72
18	6555873.37	4701934.90	66	6555335.93	4701677.77
19	6555833.01	4701934.13	67	6555322.86	4701675.56
20	6555821.01	4701934.21	68	6555323.12	4701674.41
21	6555795.80	4701933.36	69	6555318.94	4701673.56
22	6555764.19	4701932.27	70	6555318.60	4701674.72
23	6555718.41	4701930.65	71	6555316.56	4701674.51
24	6555705.91	4701930.26	72	6555315.95	4701674.46
25	6555696.89	4701928.78	73	6555315.92	4701674.06
26	6555682.45	4701926.64	74	6555297.90	4701670.86
27	6555657.27	4701920.93	75	6555282.47	4701667.74
28	6555638.86	4701914.25	76	6555272.85	4701666.15
29	6555618.43	4701904.96	77	6555269.90	4701665.69
30	6555607.94	4701898.89	78	6555270.09	4701664.88
31	6555587.59	4701888.41	79	6555266.91	4701664.60
32	6555566.85	4701877.94	80	6555257.96	4701662.99
33	6555548.24	4701867.43	81	6555257.00	4701662.71
34	6555527.95	4701854.94	82	6555237.96	4701659.05
35	6555509.63	4701841.98	83	6555236.82	4701658.88
36	6555496.13	4701830.21	84	6555236.56	4701659.79
37	6555484.97	4701823.88	85	6555193.47	4701649.65
38	6555473.51	4701812.40	86	6555192.40	4701648.45
39	6555458.73	4701798.95	87	6555177.52	4701641.67
40	6555442.61	4701784.20	88	6555174.04	4701640.03
41	6555434.00	4701770.27	89	6555164.58	4701636.58
42	6555428.32	4701765.32	90	6555163.57	4701636.38
43	6555418.53	4701756.69	91	6555152.00	4701633.46
44	6555423.33	4701750.11	92	6555143.77	4701630.55
45	6555425.43	4701747.52	93	6555142.01	4701630.27
46	6555426.34	4701746.32	94	6555134.08	4701628.30
47	6555425.17	4701745.62	95	6555119.99	4701624.68
48	6555392.27	4701721.36	96	6555095.59	4701618.33

97	6555095.13	4701620.05
98	6555090.91	4701618.49
99	6555081.67	4701616.07
100	6555072.11	4701612.92
101	6555065.45	4701610.78
102	6555064.21	4701610.10
103	6555048.18	4701607.00
104	6555032.52	4701601.65
105	6555007.84	4701590.93
106	6555007.02	4701590.41
107	6554995.06	4701585.93
108	6554989.63	4701583.68
109	6554988.02	4701582.90
110	6554979.20	4701579.47
111	6554970.23	4701576.03
112	6554968.46	4701575.56
113	6554966.34	4701574.60
114	6554951.67	4701568.31
115	6554950.35	4701567.54
116	6554946.62	4701565.95
117	6554935.65	4701561.11
118	6554931.32	4701559.13
119	6554925.26	4701556.85
120	6554922.42	4701555.76
121	6554920.74	4701555.09
122	6554912.59	4701551.31
123	6554908.82	4701548.72
124	6554897.14	4701541.21
125	6554897.68	4701540.11
126	6554895.83	4701540.14
127	6554885.83	4701533.23
128	6554876.76	4701527.40
129	6554863.99	4701518.92
130	6554860.56	4701516.79
131	6554856.29	4701514.42
132	6554846.30	4701509.27
133	6554842.50	4701506.60
134	6554839.12	4701504.21
135	6554837.86	4701503.02
136	6554832.10	4701498.25
137	6554825.61	4701492.78
138	6554823.64	4701490.90
139	6554816.44	4701483.83
140	6554814.02	4701481.29
141	6554809.32	4701476.41
142	6554804.97	4701471.75
143	6554804.07	4701472.70
144	6554802.48	4701471.37
145	6554799.10	4701467.94
146	6554797.77	4701466.23
147	6554796.62	4701463.95
148	6554795.98	4701462.84
149	6554795.22	4701461.25
150	6554790.70	4701457.57
151	6554784.20	4701450.56
152	6554779.55	4701446.49
153	6554772.41	4701437.68
154	6554771.47	4701436.76
155	6554764.08	4701429.05
156	6554758.80	4701423.21
157	6554757.45	4701422.03
158	6554754.33	4701419.37
159	6554753.75	4701418.93
160	6554750.70	4701416.01
161	6554749.04	4701414.24
162	6554745.62	4701410.97
163	6554744.69	4701409.98
164	6554741.03	4701405.08
165	6554738.37	4701402.82
166	6554724.85	4701388.91
167	6554720.86	4701383.82
168	6554713.50	4701374.55
169	6554711.48	4701371.24
170	6554709.82	4701369.23
171	6554707.60	4701365.98
172	6554704.67	4701361.21
173	6554697.14	4701352.04
174	6554696.31	4701351.09
175	6554695.03	4701349.24
176	6554689.80	4701341.78
177	6554685.58	4701337.02
178	6554673.10	4701320.35
179	6554671.45	4701317.97
180	6554670.06	4701316.46
181	6554668.35	4701314.33
182	6554667.42	4701313.02
183	6554665.48	4701310.14
184	6554664.72	4701311.25
185	6554662.35	4701308.02
186	6554661.46	4701306.71
187	6554660.63	4701305.26
188	6554658.97	4701303.18
189	6554657.72	4701302.14
190	6554652.52	4701295.06
191	6554646.67	4701286.78
192	6554645.00	4701282.43
193	6554643.05	4701278.45
194	6554641.59	4701275.60
195	6554636.43	4701265.31
196	6554629.30	4701255.15
197	6554622.58	4701246.03
198	6554621.09	4701244.53
199	6554620.16	4701243.61
200	6554616.11	4701238.85
201	6554609.28	4701230.62
202	6554607.98	4701229.12
203	6554604.18	4701224.67
204	6554603.32	4701223.81
205	6554601.80	4701222.20
206	6554600.95	4701221.25
207	6554596.18	4701215.83
208	6554590.57	4701208.80
209	6554585.51	4701202.92
210	6554584.14	4701201.65
211	6554574.42	4701189.99
212	6554572.37	4701187.55
213	6554571.46	4701186.86
214	6554569.93	4701184.67
215	6554569.62	4701184.09
216	6554555.11	4701166.74
217	6554545.58	4701155.14
218	6554542.06	4701150.59
219	6554539.45	4701149.00
220	6554536.39	4701148.09
221	6554532.59	4701148.13
222	6554538.71	4701145.62
223	6554539.22	4701146.64
224	6554541.04	4701145.97
225	6554537.95	4701139.32
226	6554536.14	4701135.94
227	6554531.94	4701126.70
228	6554530.01	4701127.34
229	6554529.81	4701126.38
230	6554528.72	4701122.12
231	6554527.74	4701114.47
232	6554527.05	4701107.51
233	6554525.96	4701102.66
234	6554523.98	4701096.84
235	6554521.85	4701093.14
236	6554520.48	4701089.71
237	6554517.06	4701085.95
238	6554513.95	4701082.29
239	6554507.42	4701076.39
240	6554500.02	4701069.75
241	6554495.18	4701065.74
242	6554489.61	4701061.03
243	6554483.93	4701057.49
244	6554479.63	4701052.96
245	6554472.46	4701047.49
246	6554469.78	4701044.60
247	6554462.92	4701041.06
248	6554461.95	4701039.67
249	6554457.56	4701034.48
250	6554453.05	4701032.34
251	6554446.09	4701026.23
252	6554443.95	4701024.52

253	6554436.13	4701018.30
254	6554436.56	4701017.12
255	6554437.23	4701011.27
256	6554424.58	4701004.33
257	6554404.96	4701057.91
258	6554352.96	4701093.73
259	6554323.78	4701113.67
260	6554316.25	4701118.74
261	6554314.34	4701119.64
262	6554310.86	4701121.81
263	6554295.65	4701133.12
264	6554247.10	4701165.77
265	6554239.55	4701168.81
266	6554237.22	4701169.97
267	6554235.79	4701170.95
268	6554186.98	4701190.67
269	6554185.38	4701196.51
270	6554162.59	4701205.46
271	6554128.45	4701200.49
272	6554127.94	4701204.06
273	6554127.65	4701204.25
274	6554126.66	4701204.85
275	6554119.38	4701194.89
276	6554113.80	4701183.88
277	6554115.52	4701183.79
278	6554118.85	4701182.49
279	6554109.56	4701158.63
280	6554100.68	4701136.58
281	6554083.94	4701095.73
282	6554072.72	4701102.48
283	6554071.30	4701100.90
284	6554066.87	4701094.62
285	6554064.12	4701098.93
286	6554063.00	4701099.93
287	6554044.85	4701081.01
288	6554046.54	4701079.47
289	6554049.67	4701072.20
290	6554052.63	4701061.26
291	6554067.08	4701029.23
292	6554064.08	4701005.26
293	6554063.52	4701002.27
294	6554060.45	4700979.34
295	6554059.91	4700976.84
296	6554047.79	4700959.90
297	6554045.89	4700957.05
298	6554034.72	4700947.19
299	6554026.95	4700940.35
300	6554027.60	4700939.29
301	6554021.05	4700935.00
302	6554016.78	4700932.22
303	6554015.64	4700933.69
304	6554015.21	4700934.37
305	6554008.90	4700931.99
306	6554007.28	4700932.55
307	6554005.25	4700931.83
308	6554005.49	4700929.65
309	6554003.41	4700929.32
310	6553995.75	4700935.93
311	6553996.05	4700922.94
312	6553996.58	4700907.40
313	6553994.80	4700904.21
314	6553992.71	4700902.32
315	6553978.70	4700893.94
316	6553977.20	4700891.98
317	6553966.36	4700889.22
318	6553957.45	4700889.04
319	6553954.96	4700888.66
320	6553946.26	4700885.72
321	6553944.12	4700884.88
322	6553934.46	4700881.73
323	6553918.21	4700875.36
324	6553915.19	4700874.39
325	6553914.22	4700874.06
326	6553906.54	4700870.93
327	6553900.88	4700868.55
328	6553897.47	4700867.12
329	6553885.29	4700862.77
330	6553882.34	4700861.78
331	6553878.64	4700860.49
332	6553877.19	4700859.69
333	6553870.96	4700857.37
334	6553869.34	4700856.71
335	6553867.26	4700855.84
336	6553865.59	4700855.11
337	6553858.07	4700852.03
338	6553852.60	4700849.67
339	6553839.13	4700844.19
340	6553838.02	4700843.94
341	6553834.51	4700842.46
342	6553833.31	4700841.47
343	6553831.68	4700841.05
344	6553830.32	4700841.58
345	6553829.82	4700842.06
346	6553826.80	4700840.42
347	6553794.25	4700822.35
348	6553793.28	4700821.67
349	6553787.49	4700818.57
350	6553783.77	4700816.31
351	6553755.44	4700800.53
352	6553754.89	4700800.39
353	6553748.20	4700796.09
354	6553746.91	4700795.26
355	6553740.51	4700791.58
356	6553733.72	4700787.65
357	6553727.43	4700784.38
358	6553725.36	4700783.22
359	6553716.16	4700778.33
360	6553713.45	4700776.63
361	6553702.51	4700769.61
362	6553690.38	4700761.86
363	6553686.23	4700759.22
364	6553677.35	4700750.86
365	6553676.16	4700749.94
366	6553673.89	4700747.95
367	6553670.25	4700744.97
368	6553666.39	4700741.76
369	6553665.91	4700741.40
370	6553665.36	4700740.95
371	6553664.88	4700740.57
372	6553661.59	4700737.81
373	6553646.36	4700720.31
374	6553638.35	4700709.60
375	6553636.77	4700707.85
376	6553634.27	4700704.73
377	6553631.85	4700701.75
378	6553628.15	4700697.12
379	6553627.61	4700696.26
380	6553609.77	4700679.89
381	6553608.78	4700679.27
382	6553609.14	4700678.59
383	6553607.45	4700676.74
384	6553606.86	4700677.68
385	6553598.80	4700670.46
386	6553587.88	4700663.96
387	6553580.86	4700661.35
388	6553579.74	4700660.90
389	6553577.11	4700659.91
390	6553559.30	4700653.80
391	6553555.38	4700652.64
392	6553544.46	4700649.42
393	6553543.42	4700649.00
394	6553535.57	4700644.64
395	6553531.92	4700643.59
396	6553525.34	4700640.62
397	6553523.94	4700639.79
398	6553516.52	4700636.03
399	6553512.79	4700633.41
400	6553512.39	4700632.98
401	6553496.89	4700623.95
402	6553494.16	4700622.53
403	6553484.19	4700615.73
404	6553483.59	4700615.30
405	6553470.22	4700606.36
406	6553469.35	4700607.18
407	6553457.45	4700598.50
408	6553455.91	4700597.10

409	6553442.66	4700587.25
410	6553437.25	4700582.83
411	6553430.17	4700577.64
412	6553422.98	4700572.26
413	6553407.73	4700561.95
414	6553397.92	4700555.24
415	6553382.07	4700540.34
416	6553380.79	4700539.69
417	6553380.43	4700539.23
418	6553379.26	4700538.07
419	6553351.56	4700515.24
420	6553340.33	4700506.85
421	6553337.77	4700505.42
422	6553332.40	4700500.99
423	6553330.30	4700499.34
424	6553309.28	4700481.87
425	6553309.90	4700480.79
426	6553292.07	4700466.58
427	6553280.37	4700456.85
428	6553279.22	4700455.96
429	6553275.03	4700452.30
430	6553268.89	4700447.27
431	6553266.01	4700445.00
432	6553264.68	4700443.92
433	6553255.70	4700436.20
434	6553250.18	4700431.70
435	6553249.33	4700430.94
436	6553246.40	4700428.47
437	6553245.08	4700427.20
438	6553233.24	4700417.03
439	6553233.73	4700416.16
440	6553222.21	4700406.57
441	6553203.68	4700393.37
442	6553198.55	4700388.42
443	6553199.61	4700386.95
444	6553198.68	4700386.16
445	6553198.29	4700386.69
446	6553195.04	4700383.94
447	6553189.42	4700379.69
448	6553188.50	4700378.98
449	6553186.21	4700377.16
450	6553183.91	4700375.34
451	6553181.00	4700372.72
452	6553175.68	4700367.93
453	6553174.30	4700366.71
454	6553173.51	4700366.08
455	6553165.87	4700360.97
456	6553166.51	4700360.15
457	6553165.51	4700359.11
458	6553162.78	4700357.21
459	6553162.27	4700357.87
460	6553160.00	4700355.31
461	6553156.50	4700350.89
462	6553153.50	4700347.31
463	6553145.99	4700338.72
464	6553144.56	4700337.19
465	6553143.26	4700335.75
466	6553135.76	4700326.22
467	6553134.80	4700325.00
468	6553127.78	4700315.84
469	6553119.28	4700305.64
470	6553108.86	4700295.78
471	6553107.78	4700294.74
472	6553103.67	4700290.90
473	6553103.23	4700291.52
474	6553102.63	4700291.04
475	6553097.09	4700287.47
476	6553087.66	4700279.85
477	6553082.48	4700276.39
478	6553080.43	4700275.02
479	6553075.24	4700271.56
480	6553062.19	4700261.66
481	6553063.63	4700259.10
482	6553056.94	4700253.86
483	6553043.26	4700243.30
484	6553019.80	4700224.49
485	6553005.86	4700212.87
486	6552997.26	4700205.55
487	6552988.96	4700198.54
488	6552986.75	4700196.78
489	6552965.39	4700184.57
490	6552964.93	4700185.59
491	6552958.18	4700187.37
492	6552943.54	4700182.12
493	6552941.50	4700181.33
494	6552941.16	4700181.89
495	6552929.63	4700176.74
496	6552929.00	4700178.10
497	6552906.27	4700171.46
498	6552906.24	4700168.86
499	6552896.85	4700165.24
500	6552867.27	4700150.03
501	6552843.75	4700137.97
502	6552841.21	4700136.39
503	6552819.79	4700123.06
504	6552817.17	4700121.98
505	6552813.44	4700120.54
506	6552809.66	4700119.08
507	6552800.88	4700115.93
508	6552791.22	4700111.92
509	6552789.17	4700110.67
510	6552787.91	4700110.38
511	6552764.77	4700104.37
512	6552762.94	4700103.86
513	6552760.59	4700103.48
514	6552743.59	4700099.35
515	6552739.71	4700098.51
516	6552716.04	4700095.61
517	6552706.63	4700093.02
518	6552704.15	4700092.14
519	6552701.95	4700091.37
520	6552692.19	4700087.14
521	6552683.07	4700081.50
522	6552682.08	4700080.85
523	6552679.94	4700079.71
524	6552666.75	4700072.10
525	6552665.92	4700071.50
526	6552665.54	4700072.15
527	6552659.32	4700071.08
528	6552660.38	4700067.75
529	6552656.80	4700065.97
530	6552655.77	4700065.36
531	6552650.97	4700063.37
532	6552653.76	4700058.55

Član 3

DSL se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

DSL se donosi za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

DSL sadrži: izvod iz prostornog plana posebne namjene; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase

infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; režim zaštite kulturne baštine; mjere za zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena; ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija DSL vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

DSL će se objaviti samo u elektronskom izdanju "Službenog lista Crne Gore".

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 04-3079/2
Podgorica, 20. maja 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
SEKTOR 6

OPŠTINA HERCEG NOVI

PLAN



Podgorica, 2022.

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
SEKTOR 6
Opština Herceg Novi

Faza: PLAN

R A D N I T I M

1. **Urbanizam**
   Dr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.
2. **Saobraćajna infrastruktura**
   Simeun Matović, dipl.inž.saob.
3. **Hidrotehnička infrastruktura**
   Mr Zdenka Ivanović, dipl.inž.građ.
4. **Energetska infrastruktura**
   Milanko Džuver, dipl.inž.el.
5. **Elektronske komunikacije**
   Ratko Vujović, dipl.inž.el
6. **Pejzažna arhitektura**
   Jelena Jestrović, dipl.inž.pejz.arh.
7. **Demografska i ekonomsko tržišna projekcija**
   Zorica Babić, dipl.ekon.
8. **Tehnička obrada, GIS**
   Miroslav Vuković, inž.rač.
9. **Predstavnik opštine Herceg Novi**
   Ranko Kovačević

Saradnici:

1. Mr Vuk Marković, dipl.inž.pejz.arh.
2. Dušan Jelovac, dipl.inž.el.
3. Milica Fatić dipl.ing.arh

Rukovodilac izrade DSL Sektor 6

Dr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.

Podgorica, maj 2022.

Sadržaj:

Tekstualni dio

- Odluka o izradi DSL Sektor 6;
- Programski zadatak za izradu DSL Sektor 6;
- Odluka o određivanju rukovodioca izrade DSL Sektor 6;

1. Opšti dio---------- 1
1.1. Pravni i planski osnov
1.2. Povod i cilj izrade DSL
1.3. Obuhvat i granice DSL
2. Dokumentaciona osnova---------- 4
2.1. Izvod iz Prostornog plana CG
2.2. Izvod iz PPPN za Obalno područje CG
2.3. Izvod iz PUP Herceg Novi
2.4. Kontaktne zone
3. Analiza postojećeg stanja---------- 14
3.1. Prirodne karakteristike
3.2. Zaštita i unapređenje životne sredine
3.3. Izgrađenost i opremljenost prostora
3.4. Kulturna baština kopna i podmorja
3.5. Zahtjevi korisnika prostora
3.6. Ocjena stanja
4. Plan---------- 26
4.1. Opšti i posebni ciljevi izrade DSL
4.2. Koncept organizacije prostora
4.3. Plan namjene površina
4.4. Pregled ostvarenih kapaciteta
4.5. Mjere zaštite
4.5.1. Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda
4.5.2. Mjere zaštite od požara
4.5.3. Zaštita kulturnih dobara
4.5.4. Mjere zaštite životne sredine
4.5.5. Mjere zaštite prirode
4.5.6. Zaštita obale i plaža
4.5.7. Zaštita od seizmičkog hazarda
4.5.8. Mjere za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom
5. Uslovi za uređenje prostora---------- 45
5.1. Parcelacija
5.2. Regulacija i nivelacija
5.3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica
5.4. Pravila za uređenje površina i izgradnju objekata
5.4.1. Opšti uslovi za izgradnju
5.4.2. Uređenje urbanističke parcele
5.4.3. Arhitektonsko oblikovanje objekata
5.4.4. Pravila za MN
5.4.5. Pravila za IP
5.4.6. Pravila za MEZ
5.4.7. Pravila za SR
5.4.8. Pravila za HS
5.4.9. Pravila za kupališta
5.4.10. Pravila za obalno šetalište Lungo mare
5.4.11. Pravila za rekonstrukciju ponti i mandraća
5.4.12. Pravila za CD – objekti centralnih djelatnosti
5.5. Preporuke za realizaciju
6. Pejzažna arhitektura---------- 54
6.1. Postojeće stanje
6.2. Plan
6.3. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova
6.4. Aproksimativni predmjer i predracun za relizaciju plana ozelenjavanja

7. Plan infrastrukture---------- 65
7.1. Saobraćajna infrastruktura
7.1.1. Postojeće stanje
7.1.2. Plan
7.2. Elektroenergetska infrastruktura
7.2.1. Postojeće stanje
7.2.2. Plan
7.2.3. Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata
7.2.4. Troškovi izgradnje elektroenergetskih objekata
7.3. Elektronske komunikacije
7.3.1. Postojeće stanje
7.3.2. Plan
7.3.3. Pristupna mreža
7.3.4. Tehnički uslovi i preporuke za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture
7.3.5. Troškovnik za izgradnju planirane komunikacione kanalizacije
7.4. Hidrotehnička infrastruktura
7.4.1. Snabdijevanje vodom
7.4.2. Odvođenje otpadnih voda
7.4.3. Odvođenje atmosferskih voda
7.4.4. Predmjer i predračun radova za hidrotehničku infrastrukturu
8. Ekonomska analiza sa tržišnom projekcijom---------- 88

Grafički prilozi

1. Katastarska podloga sa granicom zahvata
2. Izvod iz PPPN OP
3. Izvod iz PUP Herceg Novi
4. Kontaktne zone
5. Analiza postojećeg stanja
6. Plan namjene površina
7. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
8. Plan saobraćaja
9. Plan pejzažne arhitekture
10. Plan elektroenergetske infrastrukture
11. Plan elektronskih komunikacija
12. Plan hidrotehničke infrastrukture

1. Opšti dio

1.1. Pravni i planski osnov

DSL Sektor 6 se radi u skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), a na osnovu:

- Odluke o izradi DSL Sektor 6;
- Programskog zadatka za izradu DSL Sektor 6;
- Odluke o određivanju rukovodioca izrade DSL Sektor 6;
- Ugovora o izradi DSL Sektor 6.

Za predmetno područje do sada nije rađena detaljna urbanistička razrada.
Planski osnov za izradu Državne studije lokacije Sektor 6 sadržan je u Prostornom planu područja posebne namjene za Obalno područje CG iz 2018 godine.
Prilikom izrade DSL u obzir je uzeta i druga relevantna dokumentacija:

- Prostorni plan CG (2008);
- Prostorno urbanistički plan opštine Herceg Novi (2018);
- Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade PUP-a Herceg Novi (2016);
- Planska dokumentacija kontaktnih zona;

DSL Sektor 6 se radi za period do donošenja Plana generalne regulacije.

1.2. Povod i cilj izrade DSL

Povod za izradu DSL predstavlja Odluka Vlade CG o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke u zahvatu Sektora 6 (Bijela – Rt Sveta Neđelja). Koncesija je regulisana Ugovorom između Vlade CG i Konzorcijuma Adriatic marinas d.o.o. Tovat i B.V. Holding Maatschappij Damen, koja je kasnije prenesena na Konzorcijum Adriatic marinas d.o.o. i „Dry Docks World – Dubai LLC", Ujedinjeni Arapski Emirati (Adriatc 42 doo),

Cilj izrade DSL je stvaranje planskih pretpostavki za relizaciju Ugovora o koncesiji, u smislu sanacije lokacije za potrebe remonta i izgradnje brodova, jahti i superjahti. Takođe, kroz izradu DSL je planski razradjena izgrađena obala u zahvatu Sektora 6.

1.3. Obuhvat i granice DSL

Područje planskog dokumenta pripada području Opštine Herceg Novi, i obuhvata priobalni dio naselja Bijela.

Odlukom o izradi plana je data orijentaciona granica zahvata Plana, kojom je obuhvaćena površina cca 65.58ha. Planskim rješenjem je definisana tačna granica zahvata, kojom je obuhvaćena površina 82.95ha (planirana površina na kopnu je 21.32 ha, dok površina na moru je 61.63 ha).

Površina zahvata DSL je povećana na dijelu morskog akvatorijuma, kako bi bio obuhvaćen prostor koji je koncesionim ugovorom dodijeljen za potrebe rada remontnog centra i na segment kontaktne zone kojim se obezbjeđuje odgovarajući saobraćajni pristup urbanističkim parcelama u zahvatu (parcela brodogradilišta), a koje nemaju obezbijeđen pristup u skladu sa propisima za industrijske namjene, te pravilima parcelacije, a prema planovima kontaktnih zona. Smanjena je u kontaktnoj zoni sa važećim DSL-om Sektor 5 gdje je usaglašena sa granicom tog plana.

Koordinate granice zahvata

1	6552710.01	4699949.73	13	6555937.62	4701950.27	25	6555696.89	4701928.78
2	6552919.42	4700023.75	14	6555926.91	4701945.97	26	6555682.45	4701926.64
3	6553431.26	4700416.66	15	6555918.14	4701941.38	27	6555657.27	4701920.93
4	6553796.27	4700681.98	16	6555905.19	4701937.09	28	6555638.86	4701914.25
5	6554064.76	4700317.27	17	6555900.15	4701936.42	29	6555618.43	4701904.96
6	6554799.75	4700868.92	18	6555873.37	4701934.90	30	6555607.94	4701898.89
7	6554588.37	4700957.27	19	6555833.01	4701934.13	31	6555587.59	4701888.41
8	6554761.33	4701213.75	20	6555821.01	4701934.21	32	6555566.85	4701877.94
9	6555259.61	4701537.71	21	6555795.80	4701933.36	33	6555548.24	4701867.43
10	6555587.74	4701729.04	22	6555764.19	4701932.27	34	6555527.95	4701854.94
11	6555977.28	4701840.76	23	6555718.41	4701930.65	35	6555509.63	4701841.98
12	6555944.45	4701959.05	24	6555705.91	4701930.26	36	6555496.13	4701830.21

37	6555484.97	4701823.88	107	6554995.06	4701585.93	177	6554685.58	4701337.02
38	6555473.51	4701812.40	108	6554989.63	4701583.68	178	6554673.10	4701320.35
39	6555458.73	4701798.95	109	6554988.02	4701582.90	179	6554671.45	4701317.97
40	6555442.61	4701784.20	110	6554979.20	4701579.47	180	6554670.06	4701316.46
41	6555434.00	4701770.27	111	6554970.23	4701576.03	181	6554668.35	4701314.33
42	6555428.32	4701765.32	112	6554968.46	4701575.56	182	6554667.42	4701313.02
43	6555418.53	4701756.69	113	6554966.34	4701574.60	183	6554665.48	4701310.14
44	6555423.33	4701750.11	114	6554951.67	4701568.31	184	6554664.72	4701311.25
45	6555425.43	4701747.52	115	6554950.35	4701567.54	185	6554662.35	4701308.02
46	6555426.34	4701746.32	116	6554946.62	4701565.95	186	6554661.46	4701306.71
47	6555425.17	4701745.62	117	6554935.65	4701561.11	187	6554660.63	4701305.26
48	6555392.27	4701721.36	118	6554931.32	4701559.13	188	6554658.97	4701303.18
49	6555393.20	4701724.77	119	6554925.26	4701556.85	189	6554657.72	4701302.14
50	6555389.63	4701722.21	120	6554922.42	4701555.76	190	6554652.52	4701295.06
51	6555386.33	4701719.84	121	6554920.74	4701555.09	191	6554646.67	4701286.78
52	6555387.45	4701717.81	122	6554912.59	4701551.31	192	6554645.00	4701282.43
53	6555387.65	4701717.36	123	6554908.82	4701548.72	193	6554643.05	4701278.45
54	6555387.98	4701717.05	124	6554897.14	4701541.21	194	6554641.59	4701275.60
55	6555390.10	4701713.43	125	6554897.68	4701540.11	195	6554636.43	4701265.31
56	6555372.37	4701699.70	126	6554895.83	4701540.14	196	6554629.30	4701255.15
57	6555367.40	4701695.77	127	6554885.83	4701533.23	197	6554622.58	4701246.03
58	6555366.66	4701694.95	128	6554876.76	4701527.40	198	6554621.09	4701244.53
59	6555359.86	4701688.87	129	6554863.99	4701518.92	199	6554620.16	4701243.61
60	6555359.10	4701688.17	130	6554860.56	4701516.79	200	6554616.11	4701238.85
61	6555358.07	4701687.06	131	6554856.29	4701514.42	201	6554609.28	4701230.62
62	6555357.33	4701686.54	132	6554846.30	4701509.27	202	6554607.98	4701229.12
63	6555350.15	4701681.49	133	6554842.50	4701506.60	203	6554604.18	4701224.67
64	6555346.30	4701679.48	134	6554839.12	4701504.21	204	6554603.32	4701223.81
65	6555340.78	4701678.72	135	6554837.86	4701503.02	205	6554601.80	4701222.20
66	6555335.93	4701677.77	136	6554832.10	4701498.25	206	6554600.95	4701221.25
67	6555322.86	4701675.56	137	6554825.61	4701492.78	207	6554596.18	4701215.83
68	6555323.12	4701674.41	138	6554823.64	4701490.90	208	6554590.57	4701208.80
69	6555318.94	4701673.56	139	6554816.44	4701483.83	209	6554585.51	4701202.92
70	6555318.60	4701674.72	140	6554814.02	4701481.29	210	6554584.14	4701201.65
71	6555316.56	4701674.51	141	6554809.32	4701476.41	211	6554574.42	4701189.99
72	6555315.95	4701674.46	142	6554804.97	4701471.75	212	6554572.37	4701187.55
73	6555315.92	4701674.06	143	6554804.07	4701472.70	213	6554571.46	4701186.86
74	6555297.90	4701670.86	144	6554802.48	4701471.37	214	6554569.93	4701184.67
75	6555282.47	4701667.74	145	6554799.10	4701467.94	215	6554569.62	4701184.09
76	6555272.85	4701666.15	146	6554797.77	4701466.23	216	6554555.11	4701166.74
77	6555269.90	4701665.69	147	6554796.62	4701463.95	217	6554545.58	4701155.14
78	6555270.09	4701664.88	148	6554795.98	4701462.84	218	6554542.06	4701150.59
79	6555266.91	4701664.60	149	6554795.22	4701461.25	219	6554539.45	4701149.00
80	6555257.96	4701662.99	150	6554790.70	4701457.57	220	6554536.39	4701148.09
81	6555257.00	4701662.71	151	6554784.20	4701450.56	221	6554532.59	4701148.13
82	6555237.96	4701659.05	152	6554779.55	4701446.49	222	6554538.71	4701145.62
83	6555236.82	4701658.88	153	6554772.41	4701437.68	223	6554539.22	4701146.64
84	6555236.56	4701659.79	154	6554771.47	4701436.76	224	6554541.04	4701145.97
85	6555193.47	4701649.65	155	6554764.08	4701429.05	225	6554537.95	4701139.32
86	6555192.40	4701648.45	156	6554758.80	4701423.21	226	6554536.14	4701135.94
87	6555177.52	4701641.67	157	6554757.45	4701422.03	227	6554531.94	4701126.70
88	6555174.04	4701640.03	158	6554754.33	4701419.37	228	6554530.01	4701127.34
89	6555164.58	4701636.58	159	6554753.75	4701418.93	229	6554529.81	4701126.38
90	6555163.57	4701636.38	160	6554750.70	4701416.01	230	6554528.72	4701122.12
91	6555152.00	4701633.46	161	6554749.04	4701414.24	231	6554527.74	4701114.47
92	6555143.77	4701630.55	162	6554745.62	4701410.97	232	6554527.05	4701107.51
93	6555142.01	4701630.27	163	6554744.69	4701409.98	233	6554525.96	4701102.66
94	6555134.08	4701628.30	164	6554741.03	4701405.08	234	6554523.98	4701096.84
95	6555119.99	4701624.68	165	6554738.37	4701402.82	235	6554521.85	4701093.14
96	6555095.59	4701618.33	166	6554724.85	4701388.91	236	6554520.48	4701089.71
97	6555095.13	4701620.05	167	6554720.86	4701383.82	237	6554517.06	4701085.95
98	6555090.91	4701618.49	168	6554713.50	4701374.55	238	6554513.95	4701082.29
99	6555081.67	4701616.07	169	6554711.48	4701371.24	239	6554507.42	4701076.39
100	6555072.11	4701612.92	170	6554709.82	4701369.23	240	6554500.02	4701069.75
101	6555065.45	4701610.78	171	6554707.60	4701365.98	241	6554495.18	4701065.74
102	6555064.21	4701610.10	172	6554704.67	4701361.21	242	6554489.61	4701061.03
103	6555048.18	4701607.00	173	6554697.14	4701352.04	243	6554483.93	4701057.49
104	6555032.52	4701601.65	174	6554696.31	4701351.09	244	6554479.63	4701052.96
105	6555007.84	4701590.93	175	6554695.03	4701349.24	245	6554472.46	4701047.49
106	6555007.02	4701590.41	176	6554689.80	4701341.78	246	6554469.78	4701044.60

247	6554462.92	4701041.06	317	6553966.36	4700889.22	387	6553580.86	4700661.35
248	6554461.95	4701039.67	318	6553957.45	4700889.04	388	6553579.74	4700660.90
249	6554457.56	4701034.48	319	6553954.96	4700888.66	389	6553577.11	4700659.91
250	6554453.05	4701032.34	320	6553946.26	4700885.72	390	6553559.30	4700653.80
251	6554446.09	4701026.23	321	6553944.12	4700884.88	391	6553555.38	4700652.64
252	6554443.95	4701024.52	322	6553934.46	4700881.73	392	6553544.46	4700649.42
253	6554436.13	4701018.30	323	6553918.21	4700875.36	393	6553543.42	4700649.00
254	6554436.56	4701017.12	324	6553915.19	4700874.39	394	6553535.57	4700644.64
255	6554437.23	4701011.27	325	6553914.22	4700874.06	395	6553531.92	4700643.59
256	6554424.58	4701004.33	326	6553906.54	4700870.93	396	6553525.34	4700640.62
257	6554404.96	4701057.91	327	6553900.88	4700868.55	397	6553523.94	4700639.79
258	6554352.96	4701093.73	328	6553897.47	4700867.12	398	6553516.52	4700636.03
259	6554323.78	4701113.67	329	6553885.29	4700862.77	399	6553512.79	4700633.41
260	6554316.25	4701118.74	330	6553882.34	4700861.78	400	6553512.39	4700632.98
261	6554314.34	4701119.64	331	6553878.64	4700860.49	401	6553496.89	4700623.95
262	6554310.86	4701121.81	332	6553877.19	4700859.69	402	6553494.16	4700622.53
263	6554295.65	4701133.12	333	6553870.96	4700857.37	403	6553484.19	4700615.73
264	6554247.10	4701165.77	334	6553869.34	4700856.71	404	6553483.59	4700615.30
265	6554239.55	4701168.81	335	6553867.26	4700855.84	405	6553470.22	4700606.36
266	6554237.22	4701169.97	336	6553865.59	4700855.11	406	6553469.35	4700607.18
267	6554235.79	4701170.95	337	6553858.07	4700852.03	407	6553457.45	4700598.50
268	6554186.98	4701190.67	338	6553852.60	4700849.67	408	6553455.91	4700597.10
269	6554185.38	4701196.51	339	6553839.13	4700844.19	409	6553442.66	4700587.25
270	6554162.59	4701205.46	340	6553838.02	4700843.94	410	6553437.25	4700582.83
271	6554128.45	4701200.49	341	6553834.51	4700842.46	411	6553430.17	4700577.64
272	6554127.94	4701204.06	342	6553833.31	4700841.47	412	6553422.98	4700572.26
273	6554127.65	4701204.25	343	6553831.68	4700841.05	413	6553407.73	4700561.95
274	6554126.66	4701204.85	344	6553830.32	4700841.58	414	6553397.92	4700555.24
275	6554119.38	4701194.89	345	6553829.82	4700842.06	415	6553382.07	4700540.34
276	6554113.80	4701183.88	346	6553826.80	4700840.42	416	6553380.79	4700539.69
277	6554115.52	4701183.79	347	6553794.25	4700822.35	417	6553380.43	4700539.23
278	6554118.85	4701182.49	348	6553793.28	4700821.67	418	6553379.26	4700538.07
279	6554109.56	4701158.63	349	6553787.49	4700818.57	419	6553351.56	4700515.24
280	6554100.68	4701136.58	350	6553783.77	4700816.31	420	6553340.33	4700506.85
281	6554083.94	4701095.73	351	6553755.44	4700800.53	421	6553337.77	4700505.42
282	6554072.72	4701102.48	352	6553754.89	4700800.39	422	6553332.40	4700500.99
283	6554071.30	4701100.90	353	6553748.20	4700796.09	423	6553330.30	4700499.34
284	6554066.87	4701094.62	354	6553746.91	4700795.26	424	6553309.28	4700481.87
285	6554064.12	4701098.93	355	6553740.51	4700791.58	425	6553309.90	4700480.79
286	6554063.00	4701099.93	356	6553733.72	4700787.65	426	6553292.07	4700466.58
287	6554044.85	4701081.01	357	6553727.43	4700784.38	427	6553280.37	4700456.85
288	6554046.54	4701079.47	358	6553725.36	4700783.22	428	6553279.22	4700455.96
289	6554049.67	4701072.20	359	6553716.16	4700778.33	429	6553275.03	4700452.30
290	6554052.63	4701061.26	360	6553713.45	4700776.63	430	6553268.89	4700447.27
291	6554067.08	4701029.23	361	6553702.51	4700769.61	431	6553266.01	4700445.00
292	6554064.08	4701005.26	362	6553690.38	4700761.86	432	6553264.68	4700443.92
293	6554063.52	4701002.27	363	6553686.23	4700759.22	433	6553255.70	4700436.20
294	6554060.45	4700979.34	364	6553677.35	4700750.86	434	6553250.18	4700431.70
295	6554059.91	4700976.84	365	6553676.16	4700749.94	435	6553249.33	4700430.94
296	6554047.79	4700959.90	366	6553673.89	4700747.95	436	6553246.40	4700428.47
297	6554045.89	4700957.05	367	6553670.25	4700744.97	437	6553245.08	4700427.20
298	6554034.72	4700947.19	368	6553666.39	4700741.76	438	6553233.24	4700417.03
299	6554026.95	4700940.35	369	6553665.91	4700741.40	439	6553233.73	4700416.16
300	6554027.60	4700939.29	370	6553665.36	4700740.95	440	6553222.21	4700406.57
301	6554021.05	4700935.00	371	6553664.88	4700740.57	441	6553203.68	4700393.37
302	6554016.78	4700932.22	372	6553661.59	4700737.81	442	6553198.55	4700388.42
303	6554015.64	4700933.69	373	6553646.36	4700720.31	443	6553199.61	4700386.95
304	6554015.21	4700934.37	374	6553638.35	4700709.60	444	6553198.68	4700386.16
305	6554008.90	4700931.99	375	6553636.77	4700707.85	445	6553198.29	4700386.69
306	6554007.28	4700932.55	376	6553634.27	4700704.73	446	6553195.04	4700383.94
307	6554005.25	4700931.83	377	6553631.85	4700701.75	447	6553189.42	4700379.69
308	6554005.49	4700929.65	378	6553628.15	4700697.12	448	6553188.50	4700378.98
309	6554003.41	4700929.32	379	6553627.61	4700696.26	449	6553186.21	4700377.16
310	6553995.75	4700935.93	380	6553609.77	4700679.89	450	6553183.91	4700375.34
311	6553996.05	4700922.94	381	6553608.78	4700679.27	451	6553181.00	4700372.72
312	6553996.58	4700907.40	382	6553609.14	4700678.59	452	6553175.68	4700367.93
313	6553994.80	4700904.21	383	6553607.45	4700676.74	453	6553174.30	4700366.71
314	6553992.71	4700902.32	384	6553606.86	4700677.68	454	6553173.51	4700366.08
315	6553978.70	4700893.94	385	6553598.80	4700670.46	455	6553165.87	4700360.97
316	6553977.20	4700891.98	386	6553587.88	4700663.96	456	6553166.51	4700360.15

457	6553165.51	4700359.11	483	6553043.26	4700243.30	509	6552789.17	4700110.67
458	6553162.78	4700357.21	484	6553019.80	4700224.49	510	6552787.91	4700110.38
459	6553162.27	4700357.87	485	6553005.86	4700212.87	511	6552764.77	4700104.37
460	6553160.00	4700355.31	486	6552997.26	4700205.55	512	6552762.94	4700103.86
461	6553156.50	4700350.89	487	6552988.96	4700198.54	513	6552760.59	4700103.48
462	6553153.50	4700347.31	488	6552986.75	4700196.78	514	6552743.59	4700099.35
463	6553145.99	4700338.72	489	6552965.39	4700184.57	515	6552739.71	4700098.51
464	6553144.56	4700337.19	490	6552964.93	4700185.59	516	6552716.04	4700095.61
465	6553143.26	4700335.75	491	6552958.18	4700187.37	517	6552706.63	4700093.02
466	6553135.76	4700326.22	492	6552943.54	4700182.12	518	6552704.15	4700092.14
467	6553134.80	4700325.00	493	6552941.50	4700181.33	519	6552701.95	4700091.37
468	6553127.78	4700315.84	494	6552941.16	4700181.89	520	6552692.19	4700087.14
469	6553119.28	4700305.64	495	6552929.63	4700176.74	521	6552683.07	4700081.50
470	6553108.86	4700295.78	496	6552929.00	4700178.10	522	6552682.08	4700080.85
471	6553107.78	4700294.74	497	6552906.27	4700171.46	523	6552679.94	4700079.71
472	6553103.67	4700290.90	498	6552906.24	4700168.86	524	6552666.75	4700072.10
473	6553103.23	4700291.52	499	6552896.85	4700165.24	525	6552665.92	4700071.50
474	6553102.63	4700291.04	500	6552867.27	4700150.03	526	6552665.54	4700072.15
475	6553097.09	4700287.47	501	6552843.75	4700137.97	527	6552659.32	4700071.08
476	6553087.66	4700279.85	502	6552841.21	4700136.39	528	6552660.38	4700067.75
477	6553082.48	4700276.39	503	6552819.79	4700123.06	529	6552656.80	4700065.97
478	6553080.43	4700275.02	504	6552817.17	4700121.98	530	6552655.77	4700065.36
479	6553075.24	4700271.56	505	6552813.44	4700120.54	531	6552650.97	4700063.37
480	6553062.19	4700261.66	506	6552809.66	4700119.08	532	6552653.76	4700058.55
481	6553063.63	4700259.10	507	6552800.88	4700115.93			
482	6553056.94	4700253.86	508	6552791.22	4700111.92			

2. Dokumentaciona osnova

2.1. Izvod iz Prostornog plana CG

(Montenegroinženjering, 2008)

Prostorni koncept razvoja pomorske privrede

C2.4.4-1 *Luka Bar će se dalje razvijati kao glavna međunarodna luka u Crnoj Gori; kapaciteti i operativni menadžment će se unaprijediti da bi ispunili međunarodne uslove za teret, trajekte i krstarenja I preuzeće ostale komercijalne funkcije (transportni logistički terminal, slobodne carinske zone, proizvodne funkcije) i, takođe, će prerasti u važan intermodalni transportni centar.*
C2.4.4-2 *Brodogradilište „Bijela“ i marina Tivat će se dalje specijalizovati na regionalnom nivou, shodno njihovim komparativnim prednostima. Usluge koje će biti dostupne u ovim objektima moraju biti usaglašene, u smislu da će pružati komplementarne usluge, koje takođe, uključuju prilagođavanje kapaciteta budućim uslugama; proširenje postojećih kapaciteta se ne predviđa.*
C2.4.4-3 *Povećaće se efektivnost postojećih kapaciteta za održavanje i servisiranje brodova u Bijeloj i Tivtu.*
C2.4.4-5 *Podržaće se dalja istraživanja nafte i gasa na osnovu rezultata prethodnih istraživanja na kopnu I podmorju.*
Objašnjenje: Južni Jadran sa zaleđem smatra se mogućom zonom nalazišta nafte ili gasa.

Razvojna zona: BOKA KOTORSKA

Podzona HERCEG NOVI
Sa područjima specifične problematike obuhvata: Njivice, Igalo i Sutorinsko polje (A), Herceg Novi (B), Zelenika—Bijela (C), priobalje na otvorenom moru, poluostrvo Luštica (D), planinsko zaleđe (E).
Resursi i potencijali: *Izgrađeni kapaciteti zdravstvenog centra i kompleks plodnog poljoprivrednog zemljišta, tehnički građevinski kamen (A); atraktivan gradski ambijent sa starim istorijskim jezgrom, spomenik prirode Savinska Dubrava, izgrađeni bolničko – medicinski rehabilitacioni kompleks Meljine (B); slikoviti niz malih naselja duž obale, i izgrađeni kapaciteti brodogradilišta (C), slikoviti ambijenti luštičkih sela sa neizgrađenim prostorima za razvoj turizma visoke kategorije sa pratećim sadržajima (pjeskovite plaže i kamenite obale), tradicionalne poljoprivredne proizvodnje mediteranskog tipa, fortifikacijski objekti na Arzi i Lastavici, oslobođeni kompleksi koji se više ne koriste u vojne svrhe (D), tradicionalni ambijenti sela hercegnovskog zaleđa sa zastupljenom poljoprivredom (E).*
Prioriteti razvoja: *Funkcija turizma sa zdravstvenom komponentom i intenzivna poljoprivreda (A); funkcije kulturnog i uslužnog centra i cjelogodišnji turizam, zdravstveno rehabilitacioni turizam i funkcije bolničkomedicinskog centra (B); proizvodne funkcije u vezi sa brodogradilištem, proizvodnim zanatstvom i stanovanjem, nautičkim turizmom i turističkim kapacitetima u naseljenim mjestima duž rivijere (C), turizam visoke kategorije i specijalizovana poljoprivreda (D i E).*

Ograničenja: *U Njivicama, Igalu i Sutorinskom polju (A): strogo ograničiti bilo kakve industrijske funkcije I ograničiti dalju ekspanziju turizma; ograničiti sve programe razvoja (uključujući stanovanje) u zoni zdravstvenog centra; u Sutorini, sprovoditi samo programe koji su strogo povezani sa obrađivanjem zemljišta i korišćenjem u sportsko-rekreativne svrhe, bez izgradnje objekata za stanovanje.*
U Herceg Novom (B): ograničiti lociranje novih industrijskih postrojenja; izmjestiti postojeće aktivnosti industrijskog karaktera u područje E; ograničiti dalje povećanje gustine stambenom i turističkom izgradnjom.
Na potezu Zelenika – Bijela (C): ograničiti razvoj luke Zelenika na djelatnosti koje ne ugrožavaju elemente životne sredine i u istom smislu ograničiti dalji razvoj brodogradilišta u Bijeloj.
Na poluostrvu Luštica (D): voditi računa i ograničiti izgradnju objekata i infrastrukture koji mogli ugroziti visoku vrijednost prirodnog i kulturnog pejzaža.
Ograničiti izgradnju objekata i infrastrukture koji bi ugrozili funkciju bolničko-medicinskog centra „Meljine“ (B);
Konflikti: *U čitavoj podzoni postoji konflikt između izgrađenosti i nivoa koncentracije raznih funkcija, s jedne, I visokog seizmičkog hazarda, s druge strane, kao i konflikt između ograničenog prostora i potreba za ekspanzijom i modernizacijom saobraćajnog sistema (uključujući kontinuiranu pješačku komunikaciju od Igala do Zelenike ugroženu sadržajima kupališta).*
U Igalu i Sutorinskom polju prisutni su: konflikti između izuzetne privlačnosti područja za intenzivan, multifunkcionalan razvoj i zahtjeva zdravstvenog centra; konflikt između arhitektonskih ambicija i vrijednosti prirodnog pejzaža i konflikt interesa i prioriteta između zdravstvenog i ostalih vidova turizma.
U Herceg Novom sagledani su: konflikt između već postojeće gustine izgrađenosti i očekivanja turista, u pogledu ambijentalnih vrijednosti i vrijednosti pejzaža; turistički smještajni kapaciteti i stambena izgradnja, nasuprot kapacitetu plaža; konflikt između trendova daljeg rasta i postojećeg ograničenja prostora; razni konflikti u svakodnevnom djelovanju prioritetnih funkcija, prouzrokovani preizgrađenošću na pojedinim lokalitetima.
U podzoni Zelenika i Bijela prepoznati su: konflikt luke Zelenika sa naseljskom, saobraćajnom i turističkom infrastrukturom, kao i zaštitom životne sredine; konflikti između već razvijenih funkcija brodogradilišta, zaštite životne sredine i turizma; konflikt između pejzaža i ambijenta Boke i razvoja industrije na obalnoj liniji i konflikt širokih razmjera između opštih potreba za zaštitom jedinstvenih kvaliteta sredine i štetnih industrija.
Pragovi: *U čitavoj podzoni, nedostatak zemljišta za razvoj i potreba da se dio planirane stambene izgradnje locira na nižim padinama brda, zahtijevaće suštinsko prestrukturiranje sistema komunalne infrastrukture. Najkritičniji funkcionalni prag je vodosnabdijevanje, kao i neadekvatna putna mreža, uključujući tranzitnu saobraćajnu liniju - Jadransku magistralu. Dok se ne riješe saobraćajni problemi, treba razmotriti opravdanost realizacije svih važnijih projekata.*
Zahtjevi okruženja: *Puna zaštita lokalne mikroklime, do čije promjene može doći zbog veće gustine izgradnje, i promjene prostornih karakteristika Sutorinskog polja i zaštita lokalne sredine od zagađivanja vazduha i buke (A); zaštita i revitalizacija Starog grada i drugih kulturnih i arhitektonskih obilježja (B); zaštita od buke I zagađenja od djelatnosti brodogradilišta i luke, kao i kontrola odlaganja otpadnih materija (C); sanacija pejzaža – kamenolomi Podi i Đurići (E); formiranje nacionalnog parka Orjen uz odgovarajuću saradnju sa susjednim opštinama i državama; zaštita morske vode od zagađenja (A, B i C).*
Kontrola seizmičkog rizika, tehničkih akcidenata i elementarnih nepogoda zahtijeva ispunjenje određenih uslova*: Poboljšanje pristupačnosti, organizovanje otvorenih prostora i izolacionih pojaseva, evakuisanje opasnih aktivnosti i skladišta zapaljivih materijala i eksploziva iz područja, ograničavanje izgradnje novih objekata — bez istovremenog stvaranja susjednih otvorenih površina; projektovanje objekata i zgrada uskladu sa zahtjevima jednostavnosti i otpornosti na zemljotrese; izradu planova pripremljenosti za slučaj zemljotesa i uspostavljanje sistema i mehanizma pripremljenosti, što je, s obzirom na povredljivost urbanog sistema cijele Boke Kotorske, posebno važno.*
Preduslov: *Definisanje zona pod specijalnom zaštitom u zoni mineralnih izvora i blata (A); formiranje posebnog tijela koje će imati ovlašćenja da kontroliše razvojne aktivnosti i mjere zaštite.*

2.2. Izvod iz PPPN za Obalno područje CG

(Konzorcijum RZUP, MonteCEP, Horwath HTL, 2018)

- ***Režimi korišćenja prostora Obalnog područja Crne Gore***

U cilju održivog korišćenja i adekvatne zaštite prostora Obalnog područja Plan daje režime korišćenja prostora koji se odnose na očuvanje vrijednih prirodnih i kulturnih predjela, ambijentalnih cjelina, zaštićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.

Posebna pažnja se posvećuje ***užem obalnom pojasu koji se štiti u skladu sa Protokolom Barselonske konvencije.*** *Radi povezivanja užeg obalnog područja sa prirodnim zaleđem, definisani su* ***zeleni prodori koji redukuju kontinuiranu izgrađenost Obalnog područja****.*
Imajući u vidu da je turizam ključni generator razvoja Primorskog regiona i Crne Gore, Plan isključuje širenje novih stambenih zona van postojećih naselja ***u pojasu 1000 m*** *od obale (Obalni pojas), a daje mogućnost razvoja turizma.*

Planom su definisani sljedeći režimi korišćenja prostora Obalnog područja Crne Gore:
A. Kulturna baština.
B. Otvoreni ruralni prostori.
C. Morsko dobro.
D. Obalni odmak - Linija udaljenosti 100 m (Udaljenost linije gradnje od mora)
E. Obalni pojas 1000 m.

Morsko dobro
Morsko dobro je dobro od opšteg interesa, koje služi opštoj upotrebi i obuhvata:

1. Morsku obalu, unutrašnje morske vode osim voda Skadarskog jezera i Rijeke Crnojevića, privezišta, pristaništa, sidrišta, vezove, ponte, poste, mandraće, navoze, nasipe, sprudove, plaže, kupališta, šetališta uz more, hridi, limane, grebene, vrulje, izvore i vrela na obali, kanale spojene sa morem, pješčane dine, močvare na obali, podvodne pećine, podmorje, morsko dno i podzemlje, teritorijalno more, živa i neživa bogatstva u njima i živa i neživa bogatstva epikontinentalnog pojasa;

2. Obale rijeke Bojane na teritoriji Crne Gore;

3. Dio kopna koji po svojoj prirodi ili namjeni obezbjeđuje pristup obali i moru i služi neposrednom odnosno uobičajenom korišćenju mora i rijeke Bojane.

Granica morskog dobra na kopnu i granica morske obale utvrđuje se posebnim zakonom.

Morsko dobro se koristi u skladu sa njegovom prirodom, prihvatnim kapacitetom i namjenom, na način kojim se spriječi njegovo ugrožavanje. Uživa posebnu zaštitu u cilju održivog razvoja i integralnog upravljanja, obezbjeđenja slobodnog pristupa morskoj obali, očuvanja specifičnih obalnih ekosistema, zaštite prirodnih i kulturnih dobara, pejzaža i geomorfoloških oblika, ublažavanja i /ili prječavanja uticaja prirodnih rizika i klimatskih promjena, usklađenosti javnih i privatnih inicijativa a prirodom, prihvatnim kapacitetom sredine i namjenom morskog dobra.

"Obalni odmak" 100m od obalne linije - udaljenost linije gradnje od mora
Uski obalni pojas 100m od obalne linije, predstavlja područje posebnih vrijednosti, ujedno i najatraktivnije područje, pa stoga i kriterijumi javnog interesa moraju imati prioritet u planiranju daljeg razvoja.

U zoni obalnog odmaka:
- *neophodno je obezbijediti slobodan pristup obali kao prirodnom dobru i javno korišćenje, kao i prolaz uz obalu. Pri tome se mora voditi računa da pristup obali ne narušava jedinstvene turističke komplekse i cjeline;*
- *neophodno je obezbjediti javni interes u korišćenju morskog dobra;*
- *neophodno je očuvati prirodne plaže i obalne šume i podsticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije;*
- *ne može se planirati gradnja pojedinačnih objekata ili više objekata, osim objekata koji su funkcionalno povezani sa morem ili morskom obalom i objekata od javnog interesa (izgradnja objekata javne namjene i uređenje javnih površina), infrastrukturnih objekata i objekata koji zahtijevaju smještaj na obali kao što su brodogradilišta, luke i sl.*
- *luke nautičkog turizma planiraju se u naseljima i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja."*

- ***Pomorska privreda***

Analiza pomorske privrede ukazuje na postojanje značajnih potencijala koji, međutim, nijesu iskorišćeni. Prije svega prisutni su problemi finansiranja, zastarjela tehnologija, neiskorišćenost kapaciteta, nedovoljno stranih i domaćih investicija, višak zaposlenih sa jedne strane i nepostojanje kvalifikovanog kadra sa druge strane. Ukoliko Crna Gora želi postati ravnopravni dio te i takve scene, to može učiniti samo razvijanjem konkurentnih pomorskih djelatnosti uz precizno definisane osnovnih kriterijuma razvoja, ciljeve i mjere kojima bi se odredili načini sustizanja i prilagođavanja novim evropskim i svjetskim tendencijama. Stoga, aktivnosti u cilju ozdravljenja i daljeg razvoja pomorskog sektora treba usmjeriti na: liberalizaciju poslovanja, zaokruživanje zakonskog okvira, usklađivanju sa međunarodnim standardima, unapređenju dostupnosti podataka i reformi statistike.
Posebno treba uvažiti činjenicu da je pomorstvo kapitalno intenzivna djelatnost, koja zahtijeva dugoročni razvoj i da svako zaostajanje u savremenim trendovima (zastarijevanje opreme, veliki amortizacioni trošak, neuposlenost brodova i sl.) nanose velike štete i gubici mogu biti katastrofalni. Ali sa druge strane, potrebno je imati u vidu da Crna Gora spada u grupu zemalja koje imaju privilegiju izlaska na more (koja mora biti iskorišćena) i da, s obzirom na njenu ekonomsku veličinu, pomorstvo može biti značajan generator razvoja. Ključ za razvoj i ponovno oživljavanje pomorske privrede u Crnoj Gori je strano direktno investiranje.
Pomorski saobraćaj, luke, slobodne zone i podrška pomorskom inženjeringu predstavljaju važnu orijentaciju. Luka Bar ***i brodogradilište Bijela*** *predstavljaju razvojne osnove za ove aktivnosti u mediteranskoj zoni.*

U Obalnom području postoji brodogradilište u Bijeloj. Ovo brodogradilište ima vjekovnu brodogradilišnu i pomorsku tradiciju. Stvaranje uslova za veći porast produktivnosti i kvaliteta obavljenog posla, poboljšanje uslova rada, plata i životnog standarda zaposlenih, savjesno i potpuno izvršavanje ugovorenih obaveza, ulaganje u savremene kapitalne resurse i opremu, kao i aktivna politika cijena garantuju da brodogradilište Bijela u oštroj konkurenciji na tržištu, može postići održivost, uz modernizaciju poslovanja i tehnologija. Ograničenje za revitalizaciju i restuktuiranje je nedostatak finansijskih sredstava.

- ***Vodni saobraćaj***

Moderni načini upravljanja lučkim djelatnostima, uz primjenu savremenih tehnologija transporta i informacionih tehnologija, uticali su na promjene u lukama.
Osnovna funkcija luka je saobraćajna funkcija. Iz nje su u daljim fazama razvoja luka proizašle ostale dvije funkcije (trgovačka i industrijska). Treba, međutim, imati u vidu da su u procesu funkcionisanja luke sve te tri funkcije u uskoj međusobnoj vezi.
Osnovni sadržaj saobraćajne funkcije luke je pretovar tereta i/ili promet putnika i veza između pomorskog i kopnenog saobraćaja. Da bi se ta djelatnost mogla obavljati, luka mora ispunjavati određene zahtjeve:

- *mora posjedovati adekvatne pretovarne kapacitete (lučku infrastrukturu, lučku suprastrukturu, lučku pokretnu mehanizaciju,...);*
- *mora postojati kopnena povezanost sa zaleđem;*
- *moraju postojati pomorske veze;*

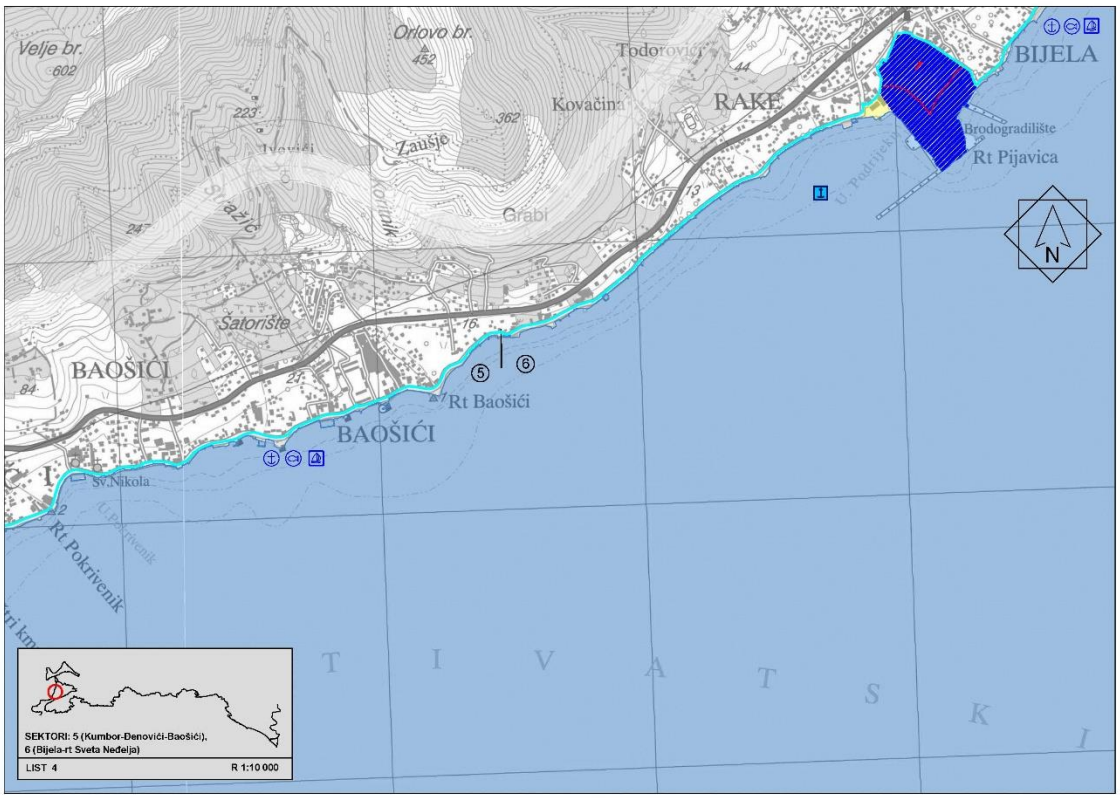
Glavne promjene koje su nastale u vezi sa saobraćajnom funkcijom luke, a kojima se luka mora prilagoditi:

- *porast veličine brodova u pomorskom prevozu (potreba povećanja dubine i površine lučkog akvatorijuma, dimenziono prilagođavanje operativnih obala...);*
- *porast brzine, specijalizacije i racionalizacije brodova;*

U sklopu lučke reforme, koja je započeta u Crnoj Gori institucionalnim okvirom izvršena je i podjela luka prema značaju. Tako definisan značaj ***luka od nacionalnog interesa*** *zadržava se i ovim Planom i to:*

- *trgovačka luka Bar;*
- *luka nautičkog turizma – marina Bar;*
- *trgovačka luka Kotor;*
- *brodogradilišne luke Bijela;*

Proglašene ***luke od lokalnog značaja*** *su: Luka Budva, Brodogradilišna luka Bonići-Tivat, Luka Tivat – Porto Montenegro, Luka Tivat – Kalimanj, Nautičko turistički centar - Kotor, Luka Risan, Luka Zelenika i Luka Herceg Novi – gradska luka Škver.*
Dvije velike servisne marine, *uz dovoljno veliki kapacitet (400-850 vezova) bi trebalo nautičarima da pruže, pored mogućnosti korišćenja vezova i sve potrebne sadržaje (a posedno usluge remonta i popravki jahti, usluge tankovanja goriva i druge usluge), zbog čega moraju imati dovoljno prostora na kopnu i moru.*
Jedna takva lokacija je postojeća marina u Baru, koja već planira proširenje i adekvatno opremanje.
Druga takva marina je Porto Montenegro, koja se razvija na lokaciji bivšeg Remontnog zavoda – Arsenal u Tivtu. Dio servisnih usluga se može realizovati u sklopu postojećeg brodogradilišta Bijela.
Brodogradilišta
Strateške orijentacije Jadranskog brodogradilišta Bijela, koje bi bile neophodne na planu održivog razvoja brodoremonta, rekonstrukcije brodova i brodogradnje, kao izvozno orjentisane djelatnosti sa poznatim ugledom i mjestom na svjetskom tržištu remonta brodova, su: modernizacija postojećih brodoremontnih kapaciteta, poštujući i primjenjujući međunarodne ekološke standarde; tehničko-tehnološka i kadrovska orijentacija da se brodogradilište usmjeri, pored djelatnosti remonta i rekonstrukcije brodova, na remont mega jahti i gradnju malih plovnih objekata, u skladu sa ekološkim standardima; poboljšanje poslovne infrastrukture – snabdijevanje brodova rezervnim djelovima, potrošnim materijalima i posebno visoko specijalizovanim tehničkim uslugama, sa opštom tendencijom podizanja kvaliteta usluga; itd. Manji remontni centar je na prostoru Bonića.



Izvod iz PPPN za Obalno područje / katalog Morsko dobro /Sektori 5,6

Razvoj navedenih djelatnosti mora pratiti intenzivno ulaganje u savremenu tehnologiju koja ne zagađuje more, kopno i vazduh. Remont i rekonstrukcija brodova omogućavaju razvoj malih i srednjih preduzeća, razvoj školovanja proizvodnih zanimanja i stvaraju uslove za obavljanje specijalističkih kurseva u pomorstvu i brodoremontu. Razvoj remonta mega-jahti povećava turističku ponudu, prihode od turizma i produžava turističku sezonu. Svi ovi kapaciteti moraju da imaju interventne službe u slučaju akcidenta kao i regulisano prihvatanje balastnih voda.

- ***Zaštita životne sredine***

Zaštita životne sredine će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na:

- *Zakonske mjere,*
- *Zaštita životne sredine u daljim planskim razradama (urbanističkim planovima),*
- *Monitoring životne sredine,*
- *Ekonomski instrumenti,*
- *Obrazovanje za zaštitu životne sredine – ekološko obrazovanje,*
- *Mjere zaštite voda,*
- *Mjere zaštite vazduha ,*
- *Mjere zaštite zemljišta,*
- *Mjere zaštite od buke,*
- *Zaštita od jonizujućeg zračenja,*
- *Odlaganje opasnog i komunalnog otpada.*

Koncepcija zaštite životne sredine Obalnog područja zasniva se na usklađivanju potreba razvoja i očuvanja, odnosno zaštite njegovih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način (sustainable use), tako da se sadašnjim i narednim generacijama omogući zadovoljanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života.

2.3. Izvod iz Prostono urbanističkog plana opštine Herceg Novi

(Agencija za izgradnju I razvoj Herceg Novog, 2018)

Cjelokupni prostor Opštine Herceg Novi podijeljen je na 5 konenih rejona I 1 kopneno-morski: Prostor morskog dobra i akvatorija. Izdvajanje ovog poslednjeg rejona proisteklo je iz preuzetih obaveza u smislu upravljanja I

planiranja prostorom morskog dobra, te obezbedjenja kontinuiteta u planiranju. U tom smislu ovaj rejon je nezavistan, I za njega se iz dokumenata višeg reda preuzimaju smjernice za sprovodjenje.
Opština Herceg Novi će se razvijati kao opština turizma i kulture, i kao mjesto podsticanja razvoja "zelene" ekonomije, ravnomjernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja neobnovljivih resursa i optimalnog korišćenja obnovljivih resursa.
Turizam je planiran kao glavni pokretač razvoja. Ta razliku od razvoja koji je tekao u prethodnom period, Planom se predvidja puna diverzifikacija turističke ponude, kako u sadržajnom, tako I u teritorijalnom smislu. Turizam se planira na cijeloj teritoriji Opštine, odnosno u svim rejonima.
U svim rejonima koji dodiruju rejon Morskog dobra i akvatorija razvojna pitanja u domenu turizma i komplementarnih djelatnosti se rešavaju u sadejstvu I medjusobnoj vezi.
Prostor opštine podijeljen je na prostorno funkcionalna područja (rejone i planske cjeline), a u skladu sa karakteristikama prostora, njegovim potencijalima I mogućnostima za razvoj.

Planska cjelina 06: Istočna Rivijera ("Podkraj")
"Podkraj" obuhvata prostor naselja Bijela, Jošice, Kamenara i Đurića, sa Rtom "Sv. Neđelja" koji razdvaja njihovu linearnu strukturu. Tako se Bijela i dio Jošice sa zapadne strane Rta doživljavaju kao jedinstveno naselje (Bijela), a drugi dio Jošice, Kamenari i Đurići kao zasebna naseljska struktura (Kamenari). Bijela i Kamenari čine "istočnu kapiju" Hercegnovske rivijere. Površina ove planske cjeline je 773,0 ha, a gustina njene naseljenosti 5,7 stanov/ha, pa je poslije Šireg gradskog područja (planske cjeline br.01) ovo najgušće naseljena planska cjelina.
Istočna Rivijera izdvojena je kao posebna planska cjelina uzimajući u obzir i činjenicu da je na ovom prostoru izražen proces transformacije iz područja koje se ranije razvijalo gravitirajući ka industrijskoj zoni nekadašnjeg Brodogradilišta u Bijeloj, u dominantno turističko područje u kakvo se razvija poslednjih godina. O tome govori i sadašnja statistika, pa je posmatrano na nivou cijele Opštine, u Bijeloj smješten najveći procenat hotelskih kapaciteta visokih kategorija. Kako je nekadašnje brodogradilište sa svojim velikim prostornim potencijalom u zoni Morskog dobra u neposrednom kontaktu sa ovim područjem, dalji razvoj cijelog prostora Istočne rivijere teško se može posmatrati nezavisno od budućnosti "Jadranskog Brodogradilišta Bijela". Razlog više je i činjenica što je Jadransko Brodogradilšte u Bijeloj raspolagalo brojnim lokacijama ne samo na prostoru nekadašnjeg brodogradilišta, već i u širem centru naselja. Kao značajni lokalni centar na Rivijeri, sa relativno razvijenom mrežom urbanih funkcija (obrazovanja, zdravstva i socijalne zaštite), velikom gustinom naseljenosti i značajnim prostornim resursima za širenje naselja, Bijela je zasigurno zaslužívala generalnu urbanističku razradu u okviru ovog plana. Međutim, imajući u vidu da se vrijeme izrade ovog dokumenta preklopilo sa stečajem "Jadranskog Brodogradilišta Bijela", u situaciji gdje nisu iskazani konkretni zahtjevi za valorizacijom i uređenjem značajnih površina u naselju, izrada bilo kakve detaljnije razrade za ovaj prostor ne bi bila svrsishodna. Pa ipak, PUPOHN ostavlja otvorena "vrata" da se na prostoru Bijele u skladu sa ovim planom naknadno izrađuju detaljnije razrade i da se primjenjuju važeća ranije usvojena rješenja koja se ne kose sa ovim dokumentom.
Zbog svega navedenog PUP se za ovaj prostor ograničava samo na odgovarajuće smjernice i upućuje na probleme koje treba razrešiti kroz primjenu važećih i izradu novih planova u ovoj zoni.
Za Bijelu kao značajni lokalni centar od izuzetnog značaja je da dobije adekvatnu glavnu "gradsku" (poslovno-stambenu) ulicu, u kojoj uz stanovanje treba posebno afirmisati trgovačke, ugostiteljske i druge turističke sadržaje. Izgradnjom niza objekata na potoku Pijavica ovaj proces je započet u funkcionalnom smislu, međutim nisu obezbjeđeni osnovni prostorni zahtjevi i standardi, što prouzrokuje stalne saobraćajne kolapse. No, i važeći DUP prepoznao je da je ovakvu zonu moguće formirati između magistrale i obale uz u ulicu koja se nastavlja u pravcu saobraćajnice ka Vali, a koja u svom donjem dijelu ide paralelno sa potokom Pijavica, i duž koje je veliki dio prostora neizgrađen. Imperativ bi ovdje bio planiranje što šireg trotoara za pješačku zonu, a preporuka je planiranje ugrađenih ili poluugrađenih objekata koji bi ovom prostoru dali karakter urbane zone i centra naselja.
Slobodne površine uz kapiju bivšeg brodogradilišta treba planirati za mirujući saobraćaj uz tampon zonu visokog zelenila. U istočnom dijelu naselja (Blaca), u kom dominiraju turistički i ugostiteljski sadržaji je važno rješavati probleme mirujućeg saobraćaja, razvijati sekundarnu saobraćajnu mrežu i formirati javne "mini" prostore (dječija igrališta i sl.). U zapadnom dijelu treba unaprijediti funkcionisanje društvenih sadržaja, prvenstveno na lokaciji Doma kulture koji treba da postane multifunkcionalan objekat koji odgovara potrebama mjesta. U pojasu iznad magistrale duž cijelog naselja postoje značajne površine za dalji planski razvoj stambenih zona, ali uz poštovanje odgovarajućih standarda koji se odnose na parkiranje, zelene površine i sl.

Ovim planskim rješenjem saobraćajnica prema Vali posebno dobija na značaju. Shodno PPPNOP ona "prerasta" u ogranak koji se odvaja od "brze ceste", ali i kojom se prema ovom dokumentu uključuje na i isključuje sa planirane zaobilaznice duž Hercegnovske rivijere. Imajući u vidu navedeno, u dijelu njenog ukrštanja sa magistralnim putem moguće je dalje planiranje i izgradnja kružnog toka.
U zoni Rta Sveta Neđelja trasa "brze saobraćajnice" prelazi zaliv do Rta Opatovo u Opštini Tivat. Nepostojanje detaljnije projektne dokumentacije za "brzu" cestu nameće obavezu da se do definisanja konačne trase šire

područje u ovoj zoni štiti od dalje izgradnje, a neizvjesnost realizacije cijele investicije povlači za sobom i neizvjesnost daljeg planiranja i izgradnje u zonama njenog zaštitnog pojasa koje značajno zadiru u naseljske strukture na prostoru Bijele i Jošice. Detaljnija razrada zone "Sv. Nježelja" podrazumjevala bi i obaveznu primjenu mjera urbane sanacije za grupaciju nelegalnih objekata koji su podignuti na ovoj izuzetnoj lokaciji a neposredno uz kulturno dobro.
Zbog trajektne linije "Kamenari-Lepetani" ka Opštini Tivat, Kamenari su do sada imali značaj isključivo kao važna saobraćajna tačka, ali postojeći trendovi duž ovog poteza upućuju da su i ovdje sve češća opredjeljenja za razvojem turističkih i ugostiteljskih sadržaja.
Na potezu Kamenara (Kamenari-Jošica i Đurići) treba podsticati dalji razvoj turističkih sadržaja, umjereno širenje stambenih zona, unapređenje sadržaja društvenog standarda, ali i obezbjeđenje adekvatnih javnih površina. U zoni Morskog dobra koja se nalazi u kontaktu, duž poteza od Rta Ličina do skretanja za priobalni put u Bijeloj, treba obezbijediti uslove za odvijanje bezbjednog pješačkog saobraćaja uz magistralni put (između magistralnog puta i obale), što bi ujedno bio "lungo mare".
U čitavoj planskoj cjelini 06 treba unaprijediti mrežu sekundarnih lokalnih saobraćajnica.

Rejon Morsko dobro i akvatorij

Rejon Morsko dobro i akvatorij obuhvata cjelokupni prostor koji obrađuje Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro na prostoru Opštine Herceg Novi, dio kopnenog priobalnog pojasa ukupne površine 484,3ha i morski akvatorij. Navedenim planom je određeno koji su priobalni dijelovi kopna u državnoj ingerenciji planiranja, pa se ovaj pojas pruža kontunualno duž cca 60km obale kopnenog dijela Opštine i poluostrva Luštica i obuhvata negdje šire a negdje uže priobalne zone. Širi kopneni pojas obuhvaćen je u dijelu Kobile, Njivica, Ušća Sutorine i Solila, Starog Lazareta u Meljinama, Starog Hotela i Luke u Zelenici, Bivše Kasarne u Kumboru, Brodogradilišta u Bijeloj, kao i duž najvećeg dijela poluostrva Luštice (izuzev od Pristana ka Opštini Tivat i od Uvale Veslo do Opštine Tivat, gdje je određen uži priobalni pojas). Kopneni dio ovog rejona čini nešto više od 2% ukupne teritorije Opštine.

Prethodno je obrazloženo da je izdvajanje ovog rejona nastalo zbog razlika po pitanju nadležnosti u upravljanju i planiranju ovim prostorom u odnosu na svu ostalu teritoriju Opštine, odnosno "radi kontinuiteta u planiranju i s njime usklađenog programskog uređenja prostora obale", što se navodi u Predlogu PPPNOPCG kao razlog zbog kojeg se zadržava podjela prostora Morskog dobra na sektore iz PPPPNMD.
U smislu statistike postojećeg stanja i projekcija budućeg razvoja, zbog nepostojanja podataka ovaj rejon nije moguće posmatrati izdvojeno, već isključivo integralno sa drugim susjednim rejonima kojima pripada kontaktno područje i funkcionalno zaleđe obale.
Resursi i potencijali: Prirodne karakteristike obale i mora (igaljski peloid, razuđena obala, toplo more), na Luštici neizgrađena prirodna obala, male šljunkovite plaže na području Centralne i Istočne Rivijere, velike "brownfield" lokacije (Bivša Kasarna u Kumboru i Brodogradilište u Bijeloj), Šetalište Pet Danica i priobalna saobraćajnica kolsko-pješačkog karaktera na potezu Kumbor-Bijela, sportski građevinski fond (4 otvorena bazena: Škver, Đenovići, Baošići, Bijela).
Ograničenja: visok procenat betoniranja obale i neadekvo uređenje obalnog pojasa, zapostavljena pomorska obalna plovidba (svedena na sezonske izletničke ture), zagađenje mora i zivotne sredine (kanalizacioni ispusti u more, grit u Bijeloj, neadekvatno nasipanje obale itd.), nepostojanje adekvatne saobraćajne veze između Luštice i ostalog dijela Opštine, mjestimično nelegalna gradnja i gradnja neprimjerena ambijentalnim vrijednostima

Prioriteti razvoja:
- *turizam visoke kategorije (projekti državnog značaja "Porto Novi, Montrose na Luštici)*
- *nautički turizam*
- *razvoj pomorske privrede (postojeća infrastruktura u Zelenici i Bijeloj)*
- *sportsko-rekreativni turizam (plivanje, vaterpolo, sportovi na vodi: jedriličarstvo, ronilaštvo, rekreacija dužšetališta)*
- *turizam zasnovan na principima održivosti uz odgovornost prema moru i životnoj sredini*

Preduslovi za razvoj: zaštita igaljskog peloida i konačno rješevanje pitanja zaštite topaljskog zaliva, rješavanje problema zaštite mora i životne sredine, ograničena izgradnja kapaciteta nautičkog turizma, maksimalno ograničena stambena izgradnja, rješavanje privatizacije i pitanja budućnosti kompleksa "Brodogradilište Bijela", izgradnja i uređenje priobalne šetnice sve od Njivica do Kamenara, integralan pristup u planiranju i uređenju zone morskog dobra, njene kontaktne zone ali i funkcionalnog zaleđa tj. prostora koji prirodno gravitira ka obalnom pojasu.

2.4. Kontaktne zone

Područje DSL obuhvata prostor Morskog dobra, i neposredno kontaktira sa područjima sledećih planskih dokumentata:

- ID GUP za zonu stanovanja Bijela;
- DUP Bijela centar;
- DUP Blace – Jošica;
- ID DUP Blace – Jošica ;
- UP Žager;
- DSL Sektor 5.

PUP-om opštine Herceg Novi predviđeno je da se navedeni planski dokumenti primjenjuju u dijelovima koji su u skladu sa rješenjima PUP-a.

- **Izvod iz Izmjena I dopuna GUP za zonu gradskog stanovanja ili stanovanja većih gustina Bijela (MonteCEP, 2008)**

Zahvat ID GUP-a obuhvatio je prostor od Brodogradilišta do granice naselja Baošići. U skladu sa porastom broja stanovnika od 25% srazmjerno se povećavaju i površine u koje je uključeno stanovanje. U skladu sa konceptom "Bokapolis", uz jadransku magistralu se gornje strane uvodi se koridor za namjene mješovitih centara i kolektvnog stanovanja.
Planirane površine za degradirane šume se dijelom prenamjenjuju u stambene površine za oko 283 nova stanovnika u individualnim stambenim objektima, a površine za individulano stanovanje i degradirane šume uz magistralu sa sjeverne strane prenamjenjuju se u mješovite centre i kolektivno stanovanje za novih 325 stanovnika.
Na osnovu predloženog rješenja broj stanovnika na prostoru GUP-a iznosi 2975.
Smjernice PUP-a koje se odnose na planski dokument:

- *Udijelu kat. parc. 1566 K.O. Bijela, umjesto namjene individualnog stanovanja primjenjuje se namjena turizam-T3 odmaralište. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjenjuju se svi ostali uslovi i urbanistički parametri iz važećeg plana dati za namjenu individualno stanovanje.*
- *U dijelu kat. parc. 1706/1 K.O. Bijela, umjesto namjene „socijalna zaštita" primjenjuje namjena „turizam" i planira se izgradnja „Centra za obuku ugostitelja". Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjenjuju se svi ostali uslovi i urbanistički parametri iz važećeg plana dati za lokacije namjenjene za turizam.*
- *U sklopu planirane namjene „mješoviti centri" moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta „Dom Kulture" u Multifunkconalni kulturni centar "Bijela", ili izgradnja novog, sa raznovrsnim društvenim sadržajima (kulturnim, zabavnim, sportsko-rekreativnim, obrazovnim i sl.). Zbog specifičnosti i značaja objekta, u slučaju odstupanja od planom datih parametara za zonu „mješoviti centri", za ovu lokaciju predviđena je i mogućnost raspisivanja javnog konkursa za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje.*

- **Izvod iz DUP-a Bijela centar (RZUP, 2009)**

Prostor zahvata plana je tretiran kao jedinstvena funkcionalna cjlelina u okviru koje se izdvajaju površine u funkciji različitih namjena, infrastrukturnog i saobraćajnog opremanja prostora.
Namjena stanovanja je dominantna na prostoru zahvata, kategorisana prema gustini nastanjenosti. U zoni su definisane zone porodičnog stanovanja, mješovitog stanovanja ili stanovanja srednjih gustina.
Planom su opredijeljene površine za izgradnju mješovitog centra (stambeni objekti sa poslovnim prostorima u prizemlju), zone sporta i rekreacije, višeetažna parking garaža, vjerskog objekta. Lokacija postojeće benzinske stanice je zadržana.
Ukupan planirani broj stanovnika u zahavtu DUP-a iznosi 3804, a gustina naseljenosti 126st/ha.
Smjernice PUP-a koje se odnose na planski dokument:
Za potrebe rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u organima državne uprave DUP Bijela-centar na dijelu kat. parc. 267/1 KO Bijela koji odgovara urbanističkim parcelama UP298 i UP299 te dijelovima kat. parc. 267/1 i 246/2 KO Bijela koji odgovaraju urbanističkoj parceli UP297 primjenjuje se na način što se umjesto namjene individualno stanovanje predviđa namjena stanovanje veće gustine (SV), pa se mogu izdati urbanističko-tehnički uslovi poštujući sledeće:

- *Parcele UP 298 i 299 se objedinju u jedinstvenu urbanističku parcelu za izgradnju objekta stanovanja veće gustine(SV), a granice druge ubanističke parcele namjene stanovanje veće gustine (SV) odgovaraju granicama UP 297 iz DUP-a;*

- *Za tako formirane urbanističke parcele namjene SV primjenjuju se parametri: max II=1.6 max Iz=0,4, max spratnost 4 nadzemnih etaža;*
- *G.L. definisane DUP-om se moraju ispoštovati prilikom izgradnje svih nadzemnih etaža objekta, a izgradnja konzolnih ispusta-erkera i balkona izvan definisanih G.L. moguća je pod uslovom da to dozvoljava DUP;*
- *Minimalna udaljenost nadzemnih etaža objekata od bočnih granica urbanističkih parcela je 3,5 m.*
- *Na prostoru koji objedinjuje navedene urbanističke parcele do granica istih prema R.L. i najviše do 1,5 prema susjednim UP 295 i 296 može se formirati jedinstveni objekat za garažiranje vozila sa jednom podrumskom etažom, u kom slučaju se izdaju jedinstveni uslovi za izgradnju objekata na obije UP.*
- *Poštovati opšte uslove za materijalizaciju i oblikovanje kao i uslove za uređenje parcele date PUP-om OHN.*

- **Izvod iz DUP-a Blace – Jošica (Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, 2011)**

Predloženi model organizacije prostora je rezultat usklađivanja zatečene strukture sa odredbama planske dokumentacije višeg reda. Planom su obezbijeđene i prostorno definisane osnovne naseljske funkcije i obezbijeđene odgovarajuće površine za izgradnju pobjekata planiranih namjena i infrastrukturne mreže.
Na području su planirane sledeće namjene:
- stanovanje,
- tuizam,
- javni sdržaji,
- zelene površine.

Ukupan planirani broj stanovnika u zahvatu iznosi 1069.
Turistički sadržaji su planirani na tri punkta: Hotel Park kapaciteta 150 ležaja, apart hotel kapaciteta 42 ležaja i autokamp Zloković kapaciteta 25 kamp jedinica.
Objekat u funkciji Ronilačkog centra za kontrolu na moru i obuku ronilaca, u nakdašnjoj kući porodice Đurković, se zadržava.

- **Izvod iz Izmjena I dopuna DUP-a Blace – Jošica za lokalitet hotela Park (ARK, 2016)**

Detaljnim urbanističkim planom „Blaca – Jošica“ predviđa se proširenje kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja u okviru kompleksa Hotela „Park“, I prenamjena prostornih kapaciteta Regionalnog centra za kontrolu na moru i obuku ronilaca u turističku djelatnost u sastavu hotela „Park“.
Predviđeno je rušenje postojećeg objekta hotela i izgradnja novog objekta kategorije četiri zvjezdice, koji bi, pored jedinica hotelskog smještaja, obuhvatao i sadržaje ugostiteljstva, rekreacije, wellnesa, trgovine, djelimično i poslovanja, kao i kulture, te ostale sadržaje predviđene kategorizacijom.
Predviđeni sadržaji u objektu Hotela obuhvataju :
- smještajne jedinice : sobe i apartmane,
- ugostiteljske sadržaje : restorani i kafei raznih vrsta,
- rekreativne djelatnosti : sportski i wellness sadržaji,
- dopunski sadržaji : prostori poslovanja, kulture i sl.,
- prostori hotelsko – prostorne tehnologije: uprava, recepcija i održavanje,
- tehnički prostori,
- smještaj vozila.

U cijelom kompleksu dominantni kapacitet čini objekat hotel, a sadržajno ga dopunjuju objekti kuće Đurkovića i manji depadansi sa ekskluzivnim smještajnim jedinicama.

Rekapitulacija planiranih kapaciteta:

UP 68 - Hotel „Park“- kompleks objekata i površina

Površina kompleksa – zahvata plana	9.667 m2
Površina urbanističke parcele	9.516 m2
Površina pod objektima	3.406 m2
Površine za saobraćaj	1.257 m2
Površina uređene rekreativne i parkovske površine u sklopu kompleksa	4.853 m2
Planirani broj smještajnih jedinica (orjentaciono)	135 - 200
Planirani broj ležaja (orjentaciono)	270
Planirana bruto površina objekata (orjentaciono)	22.050 m2

- **Izvod iz UP Žager (CAU, 2012)**

Urbanističkim projektom je planirana izgradnja turističkog objekta visokokvalitetnog turizma koji će svoju ponudu i aktivnosti bazirati na cjelogodišnjem nivou zahvaljujući lokaciji, komplementarnim i pratećim sadržajima, kao i visokom nivou opremljenosti.

U okviru parcele sa namjenom hotel planirane su sledeće namjene:
- osnovni hotelski sadržaji (smještaj i boravak gostiju);
- prateći hotelski sadržaji namijenjeni svim zainteresovanim korisnicima (sportski sadržaji, wellness centar, kongresni turizam, kafei, butici, vinoteka …);

U okviru parcele sa namjenom uređeno kupelište planirane su sledeće namjene:
- privremeni ugostiteljski objekat;
- plaža sa potrebnom infrastrukturom;
- pristanište.

Ukupna bruto razvjena površina turističkog objekat iznosi 8.625m^2, kakacitet 147 turističkih ležaja.
Izvod iz navedenih planskih dokumentata dat je u grafičkom prilogu Kontaktne zone.
Smjernice PUP-a koje se odnose na planski dokument:
UP za hotelski kompleks "Žager" u dijelu urbanističke parcele UP 1 planirane namjene turizam-T1 se primjenjuje na način da se mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju/rekonstrukciju objekta hotela (T1) sveukupnog maksimalnog kapaciteta od 200 ležaja, jedne nadzemne etaže više u odnosu na rješenje UP-a ili dvije etaže više na dijelu horizontalnog gabarita (ali ne većem od ½ istog), te je u skladu sa tim moguće i odgovarajuće povećanje BRGP-a u odnosu na prvobitno rješenje. Granice urbanističke parcele se zadržavaju iz važećeg plana, kao i drugi uslovi koji nisu u suprotnosti sa navedenim.

- **Izvod iz DSL Sektor 5 (CAU, 2012)**

Prostor zahvata Plana je tehničkim zoningom podijeljen na četiri zone: A, B, C i D. Zona D čini kontaktnu zonu područja zahvata DSL Sektor 6.

Organizacija prostora se zasniva na linearnom modelu naselja na pokrenutom terenu, između dvije saobraćajnice: gornje magistrale i donje priobalne ulice.
U planskim zonama A, C i D predviđena je rekonstrukcija postojećih objekata. Poprečnim vezama su obazbijeđeni prilazi obali, a novim regulacionim liniojama je omogućeno javno korišćenje morske obale kao dobra u opštoj upotrebi. Planirane su zelene površine uz obalnu saobraćajnicu na lokacijama iz prethodno važeće planske dokumentacije, i na mjestima gdje su evidentirane grupacije zelenila koje treba sačuvati.
Predviđeni su sledeći urbanistički parametri:
- indeks izgrađenosti max.0,5 do 0.8
- indeks zauzetosti max.0.3 do 0.4
- max.spratnost dvije etaže za parcele sa namjenom stanovanje, tri etaže za centralne djelatnosti
- udaljenost od ivice parcele oko 2.5m.

Planska zona B obuhvata lokaciju kasarne „Orijenski bataljon" u Kumboru. Na površini od oko 26 ha planirane su tri funkcionalne cjeline:
- zona ekskluzivnog turističkog naselja koje se formira oko centralne parkovske površine javnog karaktera
- zona luke kojoj gravitira parcela sa mješovitom namjenom
- zona javnih površina koja uključuje parkove, obalno šetalište, trg sa crkvom i kupališta, kao i kolske saobraćajnice.

Turističko naselje je planirano u rangu 4-5*, sa velikim hotelom i pripadajućim vilama – depadansima.
Luka nautičkog turizma sa oko 250 vezova je pozicionirana na krajnjem istoku lokacije.Na luku se oslanja zona mješovite namjene sa hotelom, ugostiteljskim sadržajima, trgovinama, uslugama, kultuenim i zabavnim sadržajima.
Površina urbanističkih parcela u Zoni D iznosi 1487.44m2, ostvareni urbanistički paramenti su sledeći:
- maksimalno dozvoljena BGP 476.98m2 – 741.56 m2
- prosječni indeks izgrađenosti na nivou UP 0.32 – 0.5
- maksimalna zauzetost 388.78 m2
- prosječni indeks zauzetosti na nivou UP 0.26
- broj korisnika prostora 19 - 29 korisnika /ha

3. Analiza postojećeg stanja

3.1. Prirodne karakteristike

Geografski položaj lokacije
Opština Herceg Novi zahvata najzapadniji dio Crnogorskog primorja. U konceptu rejonske matrice u Opštini Herceg-Novi, predloženo je šest opštinskih rejona i to pet kopnenih i jedan vodeni, tj. more koje gravitira Opštini. Predmetna lokacija se nalazi u Istočnom rejonu (istočni rejon: Baošići, Bijela, Đenovići, Zelenika, Kamenari, Kumbor).
Lokacija se nalazi 8km istočno od Herceg Novog, površine cca 17.45ha na kopnu i 48,13ha na moru.
Pruža se pravcem jugozapad – sjeveristok, u dužini od 3.9km, sa širinom fronta prema moru oko 140m.
Zahvat obuhvata zonu Morskog Dobra, koja u jugo – zapadnom dijelu koincidira sa granicom naselja Bijela, dok se sa sjevero – istočne strane zona završava sa rtom Sv. Neđelja. Granica zahvata sa sjevero-zapadne strane je ivica kolsko-pješačke saobraćajnice, dok je sa jugo - istoka akvatorija mora. U centralnom dijelu zahvata nalazi se brodogradilište Bijela.

Računajući na dobru putnu mrežu, blizinu aerodroma u Tivtu i Dubrovniku i povoljne prirodne karakteristike, lokacija ima povoljne uslove za razvoj turizma.



Slika 1: Lokacija DSL Sektor 6 – Bijela – rt Sv. Nedjela

Geološko-tektonske odlike
Teren Opštine Herceg-Novi je vrlo komplikovane geološke grane, pa je to jedno od najsloženijih područja u jugoistočnom dijelu Dinarida. Zastupljene su naslage vrlo promjenljivog litološkog sastava, a njihov je strukturni položaj intenzivno poremećen tektonskim pokretima. Regionalno posmatrano, područje pripada geotehničkoj jedinici Budva – Bar („Cukali Zona“) Na ovom području razvijeni su raznovrsni sedimenti Trijasa, Jure, Krede, Tercijara i kvartarnih tvorevina, a dio terena pokriven je antropogenim naslagama.

Seizmološke karakteristike
Efekti zemljotresa iz 1979. g. definisali su svojim posledicama i pojavama seizmičke karakteristike ovog područja. Zona zahvata spada u zonu umjerenog (manji dio zahvata - VIII MCS i visokog potencijala seizmičke nestabilnosti (IX MCS). Na posmatranom zahvatu izdvojeno je šest mikroseizmičkih zona: B3,C1,C2,C3,D,N. Teren je uslovno stabilan što znači da je u prirodnim uslovima stabilan, ali pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih faktora, može postati nestabilan.

Nosivost terena je uglavnom određena kroz sljedeće kategorije:

- Nosivost 12 - 20 N/cm², vezana je uglavnom za grupu poluvezanih naslaga u čijem sastavu prevladavaju pjeskovita glina, odlomci i blokovi krečnjaka.
- Nosivost 7 N/cm² zabilježena je u pjeskovitim sedimentima proluvijalnih konusa u kojima su u priobalnom dijelu bile registrovane pojave likvifakcije.

U zaključku, treba imati na umu da su sve ove vrijednosti date načelno jer se nosivost terena mora eksperimentalno utvrditi od lokacije do lokacije prilikom projektovanja objekata kroz izradu geomehaničkog elaborata.

LEGENDA

seizmički stabilna zona

zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti

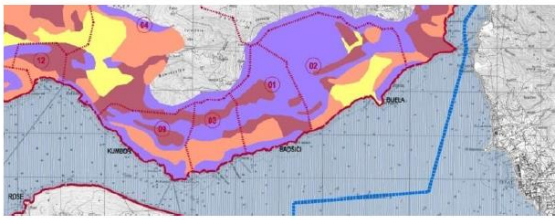
zona visokog potencijala seizmičke nestabilnosti

intenzitet maksimalnog seizmičkog rizika

KAT.	LITOLOŠKI OPIS	NAGIB TERENA	DUBINA DO VODE	STABILNOST TERENA	NOSIVOST TERENA	SEIZMIČNOST
I	vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage pjeskovita glina	0°-10° za čvrste stijene, 0°- 5° za poluvezane stijene	1.5 - 4.0m i više od 4.0m	stabilan i uslovno stabilan	7 - 20 N/cm² i 20 N/cm²	B3 C1 C2
II	vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage	10°- 20° za vezane stijene, 0°- 10° za poluvezane stijene	1.5 - 4.0m i više od 4.0m	stabilan i uslovno stabilan	12 - 20 N/cm² i 20 N/cm²	B3 C1 C2 C3
III	vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane naslage	20°- 30° za vezane stijene, 10°- 20° za poluvezane stijene, 10°- 20° za nevezane stijene	0 - 4.0m i više od 4.0m	stabilan i uslovno stabilan	7 N/cm² i 7 - 20 N/cm²	B3 C1 C2 C3 D
IV	vezane , poluvezane i nevezane naslage	30° za vezane stijene, 20°- 25° za poluvezane stijene, do 10° za nevezane	0 - 4.0m i više od 4.0m	stabilan i uslovno stabilan	7 - 20 N/cm² i 20 N/cm²	B3 C1 C2 D N



karta seizmičkog rizika



karta podobnosti za urbanizaciju

Slika 2: Podaci o nosivosti terena

Gore navedeni podaci preuzeti su iz PPO HN i zaključujemo da je predmetni plan zona u kojoj je moguće graditi uz veće izdatke u fazi fundiranja objekata.

Geomorfološke karakteristike

Područje Kumbora, Baošića i Bijele obuhvata usku priobalnu zonu nagiba do 10°. Obala je neznatno razuđena a zatečena morfologija je uglavnom izmijenjena gradnjom.
Visinska razlika užeg priobalnog terena su uglavnom ujednačene visine do 2mnv.

Klimatske karakteristike

Područja Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta.

Temperatura

Najniža srednja mjesečna temperatura je u januaru mjesecu i iznosi 8° - 9°C, a najviša srednja mjesečna temperatura je u avgustu sa 24°- 25°C. U Herceg-Novom ima prosječno godišnje 105 dana sa temperaturom preko 25°C i 33 dana s temperaturom preko 30°C, dok samo 3,3 dana prosječno godišnje, temperatura se spušta ispod 0°C.
Ekstremne temperature - apsolutni max za Herceg -Novi iznosi 42.0 (avgust) i -4.4 (januar). Temperaturna kolebanja su mala. Razvoju zimskog turizma pogoduju relativno visoke zimske temperature.
Temperature mora su date u tabeli ispod:

SREDNJA TEMPERATURA MORA — *H.NOVI*

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
sr.vr.	11.8	11.6	12.2	13.8	17.9	21.9	23.7	24.4	22.3	19.4	16.1	13.4	17.4
sr.max	13.4	13.2	14.0	15.5	20.1	24.4	26.4	26.5	25.5	22.0	18.0	15.5	19.5
sr.min	10.1	10.2	10.4	12.0	15.4	19.3	21.4	22.1	19.4	16.5	14.2	11.4	

Slika 3: Podaci o temperaturi mora

Padavine

Obilne padavine koje su poznata karakteristika ovog područja, rezultat su izraženih uslova reljefa. Srednja godišnja količina padavina za opštinu HN je 1973mm. Ekstremne 24h padavine za povratni period od 100 godina za Herceg - Novi iznose 318.12 l/m^2.
Broj dana sa padavinama većim od 1mm u Herceg-Novom, iznosi 128 godišnje, maksimum je u novembru a minimum u julu. Snijeg je rijetka pojava u ovom području.

Vjetrovi

U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska koji je niži u toku ljetnjeg perioda a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.
Tišine su u Herceg Novom zastupljene sa oko 54.3%.

Na ruži vjetrova se vide čestine pravaca vjetra i prosječne te maksimalne brzine vjetra* :



Slika 4: Ruža vjetrova

Vlažnost vazduha

Optimalna relativna vlažnost za ljudski organizam kreće se između 45% i 75%. Srednja relativna vlažnost u Herceg Novom po godišnjim dobima ima sljedeće vrijednosti: Proljeće - 69%; ljeto- 63%; jesen-71%; Zima-68%.

Vazdušni pritisak

Vazdušni pritisak je niži ljeti a viši u toku zimskog perioda. Apsolutni min za ovo područje je 730.1 a apsolutni max 776.1. Srednji godišnji prosjek je 758.00.

Oblačnost

Prosječna godišnja oblačnost je prilično visoka, tako da srednja mjesečna i godišnja oblačnost u 1/10 pokrivenog neba iznosi 5,0/10. Prosječna oblačnost na nivou primorja je 4/10.
Najviše oblačnih dana ima u novembru, a najmanje u avgustu. Prosječno godišnje ima vedrih 101,8 dana, oblačnih 102,8 dana.

Osunčavanje

Trajanje osunčanosti kreće se oko 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan. Mjesec juli ima najviši prosjek sa 11,5 sati na dan, a decembar i januar najmanji sa 3,1 sati na dan. Srednja godišnja količina sijanja sunca je 201.25.

Hidrogeološke i hidrografske karakteristike

Na prostoru zahvata plana mogu se izdvojiti tri hidrogeološka kompleksa: kompleks karbonatnih stijena pukotinske i kavernozne poroznosti, kompleks vodonepropusnih stijena - flišni sedimenti, kompleks interglanuralne poroznosti -nevezane stijene- kvartar.

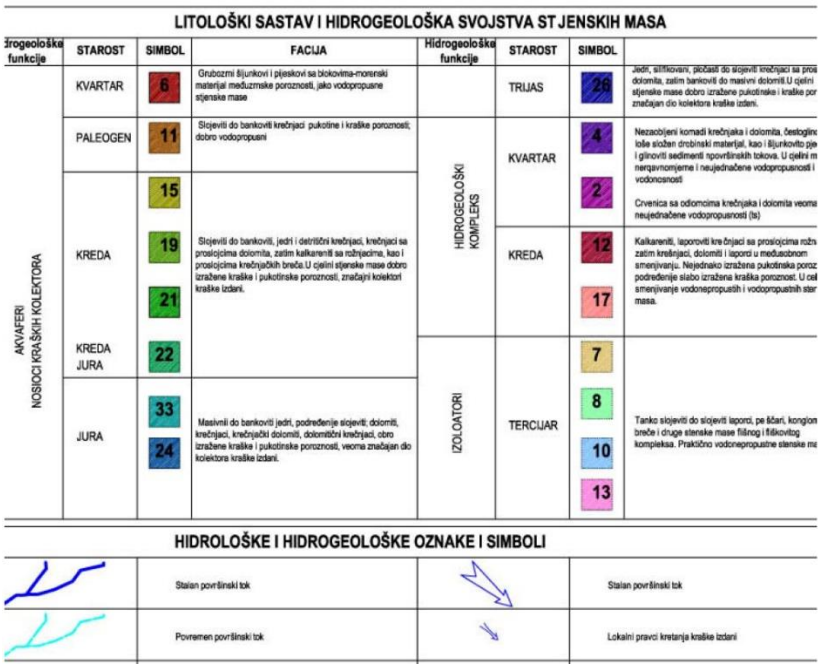
Kompleks karbonatnih stijena pukotinske i kavernozne poroznosti

Kako je kontakt karbonatnih stijena i fliša u kontaktnom području hipsometrijski relativno visok, to su glavni pravci podzemnih voda usmjereni prema uvalama Zelenike i Morinja, a u ovom dijelu terena se javljaju kao sekundarni tokovi u periodima visokih nivoa podzemnjih voda.U periodima značajnih vodenih taloga u slivnom području, ovdje se javljaju izvori na kontaktu flišne serije i karbonatnih stijena. U tom slučaju vode koje se javljaju kao lokalni povremeni tokovi ili procjeđivanja, manji izvori i pištevine mogu značajnije da utiču na inženjersko geološke karakteristike terna.

Kompleks vodonepropusnih stijena - flišni sedimenti

U osnovi terena na ovoj lokaciji leže flišne naslage koje predstavljaju izolator od podzemne vodeobzirom da je učešće laporaca i laporovitog materijala u flišnoj seriji preko 80%.

Kompleks interglanuralne poroznosti -nevezane stijene- kvartar
Kvartarni materijal u dijelu terena koji je ravan ili neznatnog nagiba ima funkciju rezervoara gdje se formira izdan zbijenog tipa. U priobalnoj zoni se javlja posebna izdan koja ima dvojako prihranjivanje. Od podzemnih voda iz viših djelova terena sa jedne i iz mora sa druge strane. U ovoj zoni je ta pojava značajna zbog pojave zaslanjenosti voda i njihove agresivnosti na građavinski materijal. Postoje i povremeni površinski tokovi.



Slika 5: Hidrogeološki podaci

Pedološke karakteristike
Obalno područje Opštine Herceg Novi, dio je padine Bokokotorskog zaliva, gdje je današnji nivo mora usporio odnos erodiranog materijala prema svojoj prirodnoj erozionoj bazi (dno doline), pa su stvoreni veliki naplavinski nanosi u Kutskom i Sutorinskom polju veoma povoljni kao poljoprivredno zemljište.
Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa Buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno Buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta.
Oko naselja duž priobalnog pojasa Opštine Herceg-Novi, stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama koje je uglavnom izgradila ljudska ruka.
Radom rijeka i bujičnih potoka duž priobalnog dijela, stvorena su mlađa, genetski nerazvijena zemljišta, duvijum i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Aluvijalno-deluvijalno zemljište je lošije plodnosti, obično pripada III i IV bonitetnoj klasi. U odnosu na aluvijume, koji su pretežno pjeskovitog i pjeskovito - ilovastog sastava, aluvijalno - deluvijalno zemljište je obično teže, tj ilovasto ili ilovasto-glinovito. Na potpuno ravnom zemljištu drenaža zemljišta je slaba, a uslovljena je težim sastavom zemljišta i bliskom podzemnom vodom.
Predmetna lokacija obzirom da je u priobalnom dijelu izgrađuju antropogena zemljišta a padine i padinske strane malog brda, sjeverno od predmetne lokacije, erodirana zemljišta.

Morski ekosistem
(Izvor: Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2018. godinu - Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Maj, 2019.)
U pogledu ugroženosti mora, ovaj dio zaliva je narocito pod uticajem zagadenja s kopna i to zbog brojnih direktnih ispusta kanalizacije bez prethodnog tretmana. Posledice ovakvog stanja su povremene pojave cvjetanja mora kao i prekoracenja dozvoljenog kvaliteta vode za kupanje. Tome treba dodati i povremena zagadenja iz Jadranskog brodogradilišta Bijela.
Trajno rješenje moguce je samo odvodnjom otpadnih voda cijelog Zaliva u otvoreno more. Buka se posebno javlja uz glavne saobraćajnice i brodogradilište na području zahvata.

U okviru Programa praćenja kvaliteta vode i sedimenta HOT SPOT-ova izvršeno je uzorkovanje sedimenta i morske vode na lokacijama koje su definisane kao hot spot lokacije (Brodogradilište Bijela, Porto Montenegro i Luka Bar), lokaciji koja predstavlja tranziciono, senzitivno područje (Ada Bojana) i lokaciji koja predstavlja referentnu lokaciju (Dobra Luka na poluostrvu Luštici). Program praćenja kvaliteta vode i sedimenta na navedenim lokacijama obuhvatao je analizu istih na sledeće parametre: Cd, Hg, Cu, Ni, Fe, Mn, Pb, Zn, Cr,

As, organokalajna jedinjenja (TBT i TMT), organohlorni pesticidi, PCBs, PAH-ovi, mineralna ulja naftnog porijekla, dioksini i furani, hlorobenzeni i hlorfenoli.
Sediment, kao esencijalni, integralni dio morskog ekosistema predstavlja stanište brojnim organizmima, važan je izvor nutrijenata, pri čemu stvara povoljne uslove za raznolikost biodiverziteta. Brz tehnološki razvoj doveo je do povećane emisije polutanata u životnu sredinu a samim tim i degradacije kvaliteta sedimenta, koji je potencijalni apsorber za mnoge polutante, utičući na kvalitet cjelokupnog ekosistema. Zagađen sediment ima direktan negativan uticaj na faunu morskog dna i predstavlja potencijalno dugotrajan izvor polutanata koji mogu nepovoljno da utiču na živi svijet i ljude kroz lanac ishrane ili putem direktnog kontakta. Razni neorganski i organski polutanti predstavljaju opasnost za sediment, akvatične ekosisteme ali i za čovjeka zbog izražene tendencije inkorporacije u sediment, perzistentnosti, toksičnosti i sposobnosti bioakumulacije. Koncentracije polutanata iznad određenog nivoa kontaminacija mogu rezultirati negativnim uticajem na biodiverzitet.

U sedimentu uzorkovanom na lokaciji **Brodogradilište Bijela**, sadržaj kako neorganskih polutanata (živa, bakar, olovo, cink, hrom, nikal) tako i organskih polutanata (PAH i PCB kongeneri) prelaze BAC, ERL i EAC kriterijume (prema OSPAR-u) što ukazuje da prisutni polutanti mogu imati negativni uticaj na morske organizme. Prema UK standardu sadržaj arsena, žive, olova, nikla i cinka je između nivoa 1 i 2 što ukazuju da je neophodna dalja procjena, dok je sadržaj bakra iznad nivoa 2 što ukazuje na vrijednost iznad koje material nije prihvatljiv za odlaganje u more. Prema holandskom standardu sadržaj žive, nikla, hroma, cinka, policikličnih aromatičnih ugljovodonika i mineralnih ulja su između ciljnog i interventnog nivoa dok je sadržaj bakra iznad interventnog nivoa. Iako kriterijumi za TBT nisu dati ni jednim od ovih standarda, poređenje dobijene koncentracije u sedimentu iz Brodogradilišta u Bijeloj sa koncentracijom TBT u sediment na referentnoj lokaciji (Dobra Luka) ukazuje na znatno zagađenje sedimenta u Brodogradilištu Bijela sa ovim organokalajnim jedinjenjem.
Prema UK standardu sadržaj arsena, bakra, nikla, olova i cinka je između nivoa 1 i 2 što ukazuju da je neophodna dalja procjena, dok je sadržaj žive iznad nivoa 2 što ukazuje na vrijednost iznad koje materijal nije prihvatljiv za odlaganje u more. Prema holandskom standardu sadržaj arsena, bakra, nikla, cinka, policikličnih aromatičnih ugljovodonika I mineralnih ulja su između ciljnog i interventnog nivoa dok je sadržaj žive iznad interventnog nivoa.

Rezultati analize pokazuju da su sedimenti u **Brodogradilištu Bijela** opterećeni otpadom koji se stvara prilikom pjeskarenja brodova koje se dugi niz godina primjenjivalo tokom remonta brodova na objema lokacijama. Otpad od pjeskarenja, odnosno sediment pomiješan sa istim, opterećuje životnu sredinu mora sa visokim sadržajem kako metala tako i organskih komponenti sa mogućim dugotrajnim posledicama po živi svijet u moru.

Tokom 2015. godine pristupilo se reviziji i izradi Nacionalnog akcionog plana za redukciju zagađenja iz kopnenih izvora (NAP) u skladu sa Protokolom o zaštiti Sredozemnog mora od zagađenja uzrokovanog aktivnostima na kopnu (LBS protokol) Barselonske konvencije. U procesu izrade NAP-a izvršena je kompleksna analiza stanja na bazi dostupnih podataka i definisan je set mjera/akcija, srednjeročnih, za eliminisanje zagađenja u obalnim području Crne Gore u skladu s zatjevima Regionalnog akcionog plana za redukciju zagadjenja iz kopnenih izvora i regionalnih akcionih planova donijetih radi unaprjedjenje implementacije Protokola Barselonske konvencije za redukciju zagadjenja iz kopnenih izvora (LBS Protocol). Stoga su definisane prioritetne mjere za koje je ocijenjeno da bi doprinijele poboljšanju stanja morskog ekosistema i rešavanju problema u značajnoj mjeri. Jedna od tih mjera je i obaveza remedijacija kontaminiranog industriskog područja Brodogradilišta Bijela, koja je sada u toku.

Zaštićena prirodna dobra

Na predmetnom području ne postoje zaštićena prirodna dobra kao ni druge zaštićene prirodne vrijednosti. Takođe ne postoje podaci o prisustvu zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Pejzažne i ambijentalne specifičnosti i tretman prirodnih vrijednosti

Zahvat studije spada u urbani pejzaž u sredini sa znatnim antropogenim uticajem. Intezivan proces urbanizacije glavni je nosilac promjena pejzaža. Obalni pojas je u kontinuitetu urbanizovan sa periodičnim zelenim prodorima u zaleđu. Tokom formiranja betonskih struktura u obalnom pojasu zelene površine nisu planski tretirane, već se periodično pojavljuju na proširenjima betonskih plaža, gdje se mogu naći vrijedni primjerci mediteranske vegetacije.
Prepoznatljiv je zeleni pojas industrijskog kompleksa brodogradilišta koji je osnova za formiranje kontinualnog šetališta duž obalnog pojasa.
Planskim dokumentom ovaj urbani pejzaž je potrebno tretirati zelenom infrastrukturom kroz formiranje linijskog drvoreda, u skladu sa prostornim kapacitetima, kao i ozelenjavanjem periodičnih odmorišta duž lungo-mare.
Intervencijama zelene infrastrukture obogatila bi se karakteristična slika pejzaža.

3.2. Zaštita i unaprijeđenje životne sredine

Sagledavajući postojeće karakteristike prostora obuhvata predmetnog Plana sa jedne strane, te planiranom namjenom i budućim aktivnostima sa druge strane, sa posebnim osvrtom na dio prostora koji se nalazi u obuhvatu Brodogradilišta BIjela, može se reći da su mogući konflikti u predmetnom prostoru već identifikovani tokom pripreme PPPN Obalnog područja. Naime, kako predmetnim Planom moraju biti ispoštovani preduslovi definisani PPPN Obalnog područja, jasno je da se treba voditi računa o već identifikovanim konfliktima, te iste svesti na minimum ili upotpunosti anulirati.
Izuzetno je važno navesti da je kroz projekat CAMP-a CG sprovedena **analiza opšte ranjivosti** na osnovu ranjivosti pojedinačnih segmenta životne sredine, pri čemu **stepen ranjivosti prostora izveden iz analize opšte ranjivosti ne zavisi od potencijalnih uticaja pojedinačnih djelatnosti ili zahvata, već od (pojedinačnih) karakteristika, odnosno vrijednosti cijelog prostora**. Prema analizama pomenutog CAMP-a visoka ranjivost je pored ostalog, naglašena u uskom dijelu Bokokotorskog zaliva i to u dijelu između brodogradilišta Bijela i Luke Porto Montenegro, što spada u prostor obuhvata predmetnog plana.

Shodno tome, kao najveći problemi zagađenja životne sredine u zahvatu predmetnog Plana su neadekvatno regulisano odvođenje otpadnih voda, upravljanje čvrstim otpadom, izduvni gasovi motornih vozila i komunalna buka u naseljenim i turističkim mjestima. Posebna opasnost prijeti, kao i cijelom Bokokotorskom zalivu, od povećane eutrofikacije, usled velikog unosa nutrienata, te trpi i veliki uticaj istorijskog zagađenja toksikantima zemljišta i sedimenata, kao i morske vode upravo na lokaciji Brodogradilišta u Bijeloj. Prilikom definisanja namjene prostora i budućih aktivnosti treba imati na umu i uticaj podvodne i nadzemne buke uzrokovane radom brodskih motora, građevinskih mašina i drugih emitera na živi svijet u moru i kopnu, a posebno u Boki Kotorskoj. Shodno tome izbor planskog rješenja mora biti usaglašen sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018) podzakonskim aktom Pravilnim o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/11 od 16.12.2011), te Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Herceg Novi.

U odnosu na detaljnu analizu zagađenosti lokacije u CAMP projektu, ovdje treba istaći da su sedimenti na lokaciji Brodogradilište Bijela opterećeni otpadom koji je stvoren prilikom pjeskarenja brodova-gritom.Otpad od pjeskarenja, odnosno sediment pomiješan sa gritom, opterećuje životnu sredinu mora sa visokim sadržajem, kako metala, tako i organskih komponenti sa dugotrajnim posledicama po živi svijet u moru počev od problema koje mogu izazvati organo kalajna jedinjenja (vrlo toksična. Takođe, ova jedinjenja za mnoge vrste vodenih organizama kada su prisutni i u izuzetno malim koncentracijama, izazivaju strukturne promjene rasta i smrti kod vodenih ljuskara, mekušaca, dagnji i drugih školjki itd.) zatim polihlorovani bifenili (perzistentne organske komponente na listi jedinjenja Stokholmske konvencije) i poliaromatski ugljovodonici (kancerogene supstance). Sve ovo ukazuje da se rješavanju problema grita u sedimentu zahtijeva ozbiljan pristup sa konkretnim rješenjima o načinu uklanjanja istog, te daljem adekvatnom korišćenju ovog prostora. U brodogradilištu u Bijeloj se sada realizuje projekat čišćenja i revitalizacije, radi izgradnje servisno-remontnog centra za jahte, koji se finansira iz zajma Svjetske banke. Otpad i zagađeno zemljište će dijelom biti izvezeno, a dijelom solidifikovano i upotrebljeno za sanaciju površina u Bijeloj.

Pored zone brodogradilišta, planirane namjene u zonama obalnog područja (uređenje kupališta, izgradnja šetališta-lungo mare…) u većoj ili manjoj mjeri će dovesti do izmjene postojećeg stanja segemenata životne sredine. U odnosu na planiranu namjenu u svakoj od zona, izvjesno je očekivati pormjenu u vidu zauzimanja, uklanjanja, gubitka površinskog sloja i zagađenja zemljišta, promjenu kvaliteta morskog ekosistema zauzimanjem dijela staništa i kvaliteta vode
Imajući u vidu navedeno, **kroz proces remedijacije prostora brogogradilišta i izbor adekvatne namjene prostora će se obezbjediti očuvanje vrijednosti područja, i dobar model razvoja zone u skladu sa kriterijumima zaštite životne sredine.**
U cilju adekvatnog sagledavanja postojećeg stanja prostora obuhvata, mogućih negativnih uticaja, definisanja mjera zaštite životne sredine, te u skladu sa tim izbora najprihvatljivijeg planskog rješenja sa aspekta životne sredine, kao uslov za usvajanje Plana, obavezno je sprovođenje postupka strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list CG”, broj 73/10 i 40/11, 59/11 i 52/16), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, je donijelo je Odluku o izradi Izvještaja o strateškoj procjene uticaja na životnu sredinu DSL Sektor 6.

Priprema Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja teče paralelno sa izradom DSL, čime će se obezbjediti uslov da rezultati strateške procjene uticaja na životnu sredinu budu inkorporirani u planski dokument. Naime, kroz analizu razmatranih planskih rješenja, a u skladu sa mjerama i preporukama koje će biti definisane Izvještajem, izabrat će se najprihvatljivije plansko rješenje sa aspekta zaštite prostora obuhvata i životne sredine.

Izvještaj o strateškoj procjeni treba btit usklađen s odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. List RCG br. 80/05 i Sl.CG br. 59/11 i 52/16), a sadržaj istog u skladu s odredbama člana 15 Zakona o strateškoj procjeni na životnu sredinu, kojim je jasno definisan nivo podataka koji trebaju biti dati izvještajem. Naime, Izvještaj o strateškoj procjeni sadržat će podatke kojima se opisuju i procjenjuju mogući značajni uticaji na životnu sredinu do kojih može doći realizacijom plana i programa, dobijeni u odnosu na postojeće stanje prostora obuhvata plana, te jasno definisati mjere zaštite i preporuke za buduće funkcionisanje u skaldu sa planiranom namjenom i daljim aktivnostima. Tako definisani podaci, obezbjediće osnovu za razmatranje i izbor najboljeg varijantnog rješenja, vodeći računa o ciljevima i geografskom obuhvatu plana.

Obzirom da postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu predstavlja proces u kojem trebaju učestvovati i zainteresovani organi, institucije i javnost, nastojat će se da svi akteri budu uključeni, posebno u dijelu sadržaja Izvještaja o SPU i tako daju doprinos unaprijeđenju plasnkog dokumenta. To se prevenstveno odnosi na određivanje i razmatranje:

- ključnih elemenata plana koji zahtjevaju analizu i procjenu negativnih uticaja na životnu sredinu prostora obuhvata,
- identifikaciju područja - segemenata životne sredina koji mogu biti izloženi negativnom uticaju tokom realizacije planiranih aktivnosti u dijelu ključnih elemenata plana, te određivanju onih koji bi mogli biti značajno (stoga zahtijevaju detaljnu analizu), te u skaldu sa tim propisivanju adekvatnih mjera zaštite,
- ciljeve zaštite životne sredine na međunarodnom i nacionalnom nivou koji su značajni za predmetni plasnki dokument,
- ocjene izvještaja o strateškoj procjeni. uiticaja na životnu sredinu.

Rezultati dobijeni u Izvještaju o strateškoj procjjeni, definisane mjere zaštite u cilju minimiziranja mogućih negativnih uticaja, i definisane preporuke za dalju realizaciju Plana, biće dio posebnog poglavlja predmetnog Plana.

3.3. Izgrađenost i opremljenost prostora

Analiza postojećeg stanja izgrađene strukture je urađena korišćenjem dostavljene topografsko katastarske podloge i obilaskom terena.

Utvrđena je granica zahvata DSL, kojom je obuhvaćen prostor površine 837.176 m^2, od čega 199.082 m^2 na kopnu, i 638.094 m^2 morskog akvatorijuma. Granicom zahvata je obuhvaćen i dio morskog akvatorijuma koji je , prema koncesionom ugovoru, opredijeljen za potrebe funkcionisanja remontnog centra.

Područje DSL je atraktivan, djelimično izgrađen prostor, koji obuhvata priobalni dio naselja Bijela. Saobraćajni pristup zoni zahvata je obezbijeđen preko lokalne kolsko - pješačke saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put Herceg Novi – Tivat.

Obalni pojas se pruža u pravcu jugo-zapad, sjevero-istok sa otvorenim vizurama ka lovćenskom masivu i tivatskom dijelu Bokokotorskog zaliva. Sagledavanje prostora je isprekidano meandrirajućom kolsko-pješačkom saobraćajnicom.

Postojeće stanje obalnog pojasa čine kolsko-pješačka saobraćajnica, betonske strukture i pješčani nanosi. Betonske strukture imaju različitu namjenu koja se odnosi na javno kupalište, privremene ugostiteljske objekte, privezišta, brodogradilište i sportsko rekreativne sadržaje. Bonitet betonskih struktura je različit. Betonske strukture su zidićem odvojene od kolsko-pješačke saobraćajnice i u kontinuitetu su denivelisane u odnosu na nju. Betonske strukture takođe čine ponte i mandraći.

Pješčani nanosi su dio javnih pješčanih plaža. Količina pješčanog nanosa varira zbog kontinualnog ispiranja. Duž obalnog pojasa naizmjenično se pojavljuju proširenja u vidu neuređenih zelenih površina. U dijelu obalnog pojasa ispred i u blizini hotela “Delfin” izgrađene strukture se nalaze uz kolsko-pješačku saobraćajnicu i prekidaju kontinuitet javnog šetališta. Na terenu su prepoznate neformalne ponte koje lokalno stanovništvo podiže usljed nedostatka plažnog kapaciteta. Zaleđe obalnog pojasa čini naseljska struktura Bijele, gdje se javljaju objekti individualnog stanovanja i objekti centralnih djelatnosti.

U zaledju zone zahvata je formirana struktura objekata stanovanja i mješovite namjene male i srednje gustine stanovanja, koji pripadaju zahvatu DUP-ova Bijela i Blace - Jošica.

Postojeća saobraćajna infrastruktura ne zadovoljava potrebe korisnika prostora, posebno u ljetnjem periodu, kada se broj stanovnika, posjetilaca I vozila značajno povećavaju.

Evidentiran je nedostatak pješačkih površina – trotoara i šetališta, kao i nedostatak površina za parkiranje vozila. Samo dio parking mjesta za potrebe korisnika prostora je obezbijedjen na parcelama postojećih objekata.



Slika 6: Izgrađena obala

Centralni i najznačajniji sadržaj u zhavatu DSL Sektor 6 je Jadransko brodogradilište Bijela.

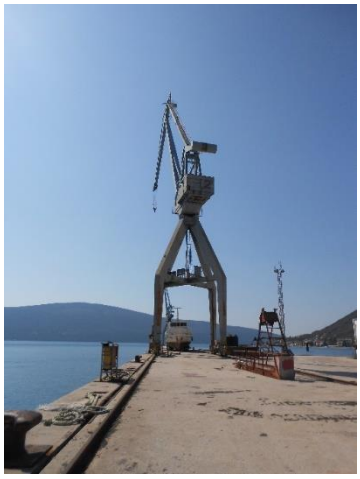
JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE BIJELA

- Jadransko brodogradilište Bijela je nekadašnje najveće brodoremontno brodogradilište na južnom Jadranu.

Osnovano je 1927 godine, od kada je steklo veliko iskustvo, značajne ljudske, stručne i tehničke kapacitete. Savremeni menadžment preduzeća omogućio je pouzdano izvršavanje poslova, konkurentne cijene i rokove

Brodogradilište je bilo opremljeno za remont i rekonstrukciju brodova i drugih plovila svih vrsta i namjena, bez obzira na veličinu oštećenja i obim rekonstruktivnog zahvata.

Raspolagalo je sa dva plutajuća doka dužine 250 metera, odnosno 184 metra, operativnom obalom ukupne dužine 1120 metara, tri remorkera, velikim brojem raznih tipova dizalica nosivosti od 2,5 do 50 tona, obimnim i raznovrsnim energetskim postrojenjima, savremenim komunikacionim sredstvima, kao i svim potrebnim radioničkim kapacitetima i opremom.



Slika 7: Jadransko brodogradilište Bijela

Pored toga, Brodogradilište je bilo opremljeno i za izradu manjih plovnih objekata kao što su: barže za razne namjene sa i bez vlastitog pogona, pontoni, radne platforme i slično.

Brodogradilište je proizvodilo i raznovrsnu pomorsku opremu, poput pilona, cjevovoda prečnika od 400 mm pa nadalje, rezervoare i sve vrste čeličnih konstrukcija, uključujući i procesnu opremu. Veoma povoljna klima u ovom regionu omogućavala je sve vrste radova tokom cijele godine.

U okviru Brodogradilišta se nalazio Trening centar za obuku pomoraca i radnika u Brodogradilištu. Trening centar je posjedovao najsavremeniju opremu za obuku i ispunjavao sve standarde i uslove predviđene međunarodnim normama.



Slika 8: Jadransko brodogradilište Bijela

- U cilju saniranja gubitaka i izgradnje novog remontnog centra, Vlada CG je sredinom 2015 godine uvela stečaj u kompaniju Jadransko brodogradilište.
- Vlada CG je na sebe preuzela obavezu remedijacije tla nekadašnjeg brodogradilišta.
- Remedijacija obuhvata čišćenje lokacije od grita i drugog otpadnog materijala, koji je nakupljen i lagerovan na lokaciji kroz aktivnosti koje su se obavljale u brodgradilištu:
    - uklanjanje stare farbe i premaza sa trupova brodova;
    - uklanjanje rđe sa brodova;
    - pjeskarenje i nanošenje nove farbe na brodove.
- Remedijacijom tla će se smanjiti i ograničiti negativni uticaji otpada na prirodnu sredinu i izgrađeno okruženje.
- Remedijacija tla brodogradilišta je već započeta u okviru ugovora sa Svjetskom bankom za kreditiranje projekta *Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje za četiri crne tačke u Crnoj Gori.*
- Projekat čišćenja od grita podrazumijeva uklanjanje cca 150 000 tona grita i zagađenog zemljišta, a realizuje ga francuska kompanija “Valgo”. Kompanija “Valgo” je specijalizovana za remedijaciju tla i rehabilitaciju zagađenih lokacija. Procijenjeni rok za realizaciju projekta je 21 mjesec, s tim da je isti produžen s obzirom na probleme koje je Izvođač radova imao u pribavljanju dozvola za nastavak izvoza opasnog otpada sa lokacije, i očekuje se da se radovi završe do kraja marta 2022. godine, u skladu sa novim dinamičkim planom.



Slika 9: Grit u kompleksu brodogradilišta

- Grit i zagađeno zemljište se odvozi sa lokacije brodovima, i lageruje u Španiji, na lokaciji specijalno namijenjenoj i opremljenoj za ovakve vrste materijala.
- Krajem 2015 godine raspisan je tender za dodjelu koncesije za izgradnju remontnog centra za jahte i korišćenje brodogradilišne luke na 30 godina.
- Koncesija je dodijeljena *Konzorcijumu Adriatic marinas d.o.o. I B.V. Holding Maatschappij Damen.* Saradnja između kompanija AM i Damen formalizovana je Memorandumom o sporazumu, čiji cilj je osnivanje kompanije *Montenegro Yacht Services (MYS,)* za održavanje i popravku superjahti u Bijeloj. Plan je da kompanija bude locirana na prostoru Jadranskog brodogradilišta Bijela.

Nova kompanija će nuditi sveobuhvatne usluge izgradnju, remont i održavanje brodova, jahti i superjahti za različite tržišne segmente.
Poslovnim planom za kompaniju MYS planiran je rad na 19 jahti tokom 1. godine poslovanja, koji broj će porasti do 103 nakon 5. godine poslovanja.
Veličina jahti koja se navodi u Poslovnom planu zasnovana je na sljedećim pretpostavkama:

- početna tačka je tržište porto montenegra.
- tokom petogodišnjeg perioda, kapacitet kompanije za remont će porasti.
- u 5. godini, do 50% kapaciteta pm postignutog sa završetkom faze 2 i 10% preostalih jahti na mediteranu će biti servisirano.
- preostali dio mediterana predstavlja tržišni cilj i budući rast.

- U brodogradilištu Bijela je evidentirano 49 objekata, u okviru kojih su bili organizovani administrativni, proizvodni i prateći sadržaji. U kompleksu su evidentirani sledeći objekti:
  - prijavnica;
  - administrativna zgrada;
  - centar za obuku ronilaca;
  - kantina;
  - skladišne hale;
  - radionice;
  - trafostanica;
  - ostale prateće i pomoćne prostorije.

Ukupna izgrađena površina pod objektima iznosi 25.248m2. Ostali prostor čine kolski i pješački prolazi, manipulativne površine i dokovi. Prostor je zapušten, kao i mašine u halama.



Slika 10,11: Unutrašnjost hala u kompleksu brodogradilišta

Postojeća namjena površina u zahvatu DSL:

Tabela 1 – Postojeća namjena površina u zahvatu DSL Sektor 6

Namjena površina	**Površina (m^2)**
Kopneni dio	**199.082 m^2**
Stanovanje, mješovita namjena	1.838 m^2
Industrija – brodogradilište Bijela	133.096 m^2
Sport i rekreacija	1.300 m^2
Betonirano kupalište, ponte	11.412 m^2
Privezišta i mandraći	1.013 m^2
Zelene površine	2.599 m2
Ostale prirodne površine	3.146 m^2
Saobraćajne površine	29.158 m^2
Plaže	15.520 m^2
Morski akvarotij	**638.094 m^2**

Urbanistički pokazatelji postojećeg stanja:

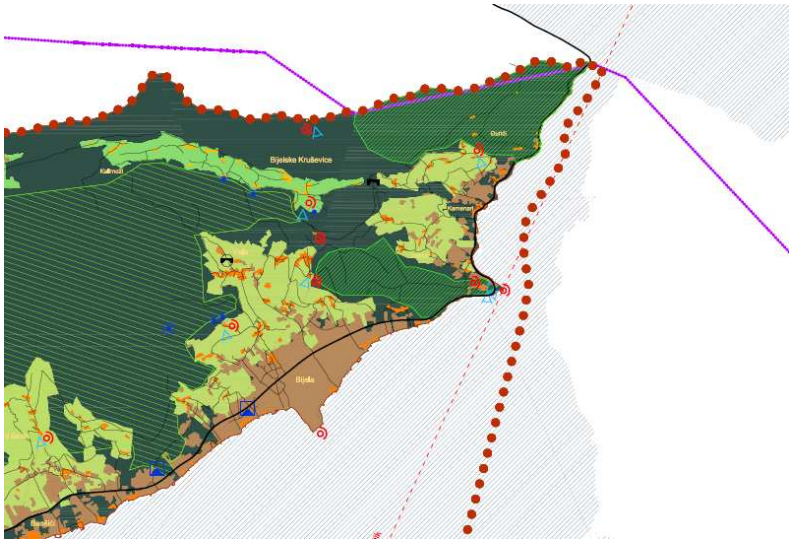
- Ukupan broj objekata 61
  - objekti u okviru Brodogradilišta 49
  - objekti u funkciji stanovanja 5
  - plažni objekti 2
  - objekat u funkciji sporta i rekreacije – vaterpolo bazen 1
  - privremeni ugostiteljski objekti 4
- Površina pod objektom 26.590 m^2
- BGP 32.011 m^2
- Indeks zauzet./indeks izgrađ. na kopnu 0.13/0.16

3.4. Kulturna baština kopna i podmorja

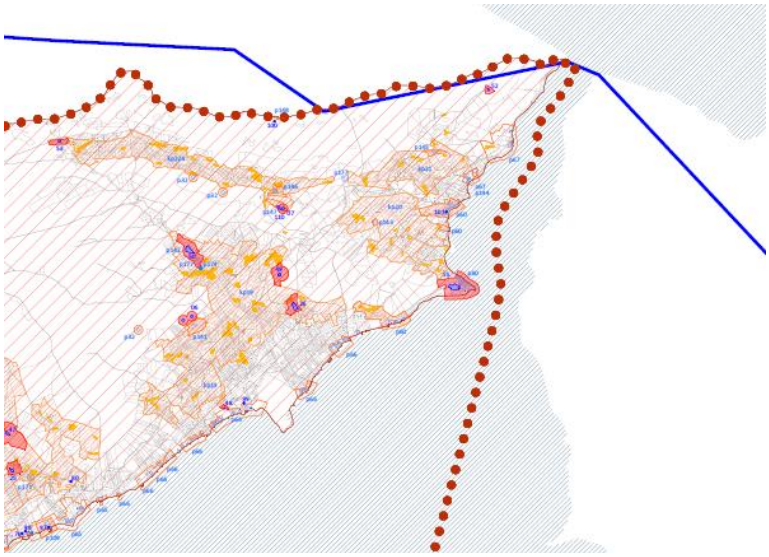
Prostor u zahvatu DSL Sektor 6 predstavlja integralni dio Zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na listu svjetske baštine UNESCO-a.

Osnov za sprovođenje zaštite kulturnih dobara na području zahvata DSL dat je u **Studiji zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg Novi,** izrađenoj za potrebe izrade PUP-a Opštine Herceg Novi (Đokić group d.o.o., 2017).
U Studiji je navedeno da zaštićeno područje koje se proteže preko skoro čivate teritorije Opštine Herceg Novi predstavlja primjer izuzetnog kulturnog pejzaža, u kome su povezani i međusobno se prožimaju predjeli autohtone prirode i oblici ljudske djelatnosti nastajali tokom više istorijskih epoha. Priobalni gorski masivi Lovćena i Orjena, kao i akvatorijum Boke Kotorske, bili su prostor kontinuiranog življenja od praistorije do današnjeg doba. Drevne aglomeracije srasle su sa prirodom izuzetnih vrijednosti.

Imajući u vidu tretman očuvanja kulturnih dobara sa posebnim akcentom na očuvanje vrijednosti kulturnog pejzaža, odnosno Područja svjetske baštine i zaštićene okoline koja je definisana Izjavom o izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti (Komitet, UNESCO, međunarodni), te setom zakona (Vlada CG, nacionalni,), definisane su preporuke pod naslovom OPŠTE PREPORUKE, i dopunjene setom POSEBNIH PREPORUKA (I-XX) koje bliže definišu preporuke zasnovane na specifičnostima zona unutar teritorije Opštine Herceg Novi.
Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara potrebno je sprovoditi u skladu sa:
- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (konzervatorski uslovi, konzervatorski projekat, konzervatorski nadzorom, i dr.),
- Zakonom o prirodnom i kulturno-istorijskom području Kotora (u dijelu koji se odnosi na Opštinu Herceg Novi),
- HIA Boka Kotorska, kao i
- smjernicama iz Odluka Komiteta za svjetsku baštinu (UNESCO) koje se odnose na kulturno dobro na listi Svjetske baštine i njegovu zaštićenu okolinu, tj na teritoriju opštine Herceg Novi:
  - Preporuke – djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom;
  - Preporuke – prorodni očuvani pejzaž u zonama istorijskih priobalnih naselja.



Slika 12: Izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg Novi – Identifikacija stanja



Slika 13: Izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg Novi – Identifikacija kulturnih dobara

Na širem području zahvata DSL prepoznati su sledeći objekti kulturne baštine:

- Kulturno istorijska cjelina **Stari Kamenari i Jošica –** graditeljska cjelina od četiri klastera raspoređenih duž Magistrale;
- Kulturno istorijska cjelina **Stara Bijela –** graditeljska cjelina od više klastera duž obalnog puta;
- Kulturno istorijska cjelina **Stari Đurići –** graditeljska cjelina od dvije grupacije duž obalnog puta;
- Sakralni objekat **Crkva Sv. Ane**, Đurići Donji.

i dva nepokretna kulturna dobra:

- Ostaci manastira Svetog Petra
- Spomen –Ploča na radničkom domu , posvećena palim borcima iz Bijele.

3.5. Zahtjevi korisnika prostora

Zahtjev koncesionara brodogradilišta Bijela, je da se osigura formiranje objekta u kojem će moći da se obavljaju sveobuhvatne aktivnosti vezane za brodogradnju i remont brodova, kao i jahti i megajahti, remont i održavanje za razne segmente tržišta, što će se tumačiti kao sinergijski dodatak ponudi svih okolnih marina i predstavlja krupan iskorak u privlačenju novih vlasnika super jahti, kao i same industrije super jahti u Crnoj Gori, što je u skladu sa Strategijom za razvoj nautičkog turizma Crne Gore.

Razvojni program je podijeljen na sanaciju postojeće infrastrukture, nadzemnih konstrukcija i radionica, izgradnju nove infrastrukture, i nabavku i postavljanje nove opreme za podizanje tereta.
Najveći dio prostora će biti opredjeljen za suvi vez, za sidrenje jahti na kopnu. Radovi na jahtama usidrenim na ovom prostoru obuhvataće pranje i čišćenje, blanjanje, struganje, postavljanje, fiksiranje i varenje metalnih djelova i farbanje.
Takođe, kao dio razvojnog procesa, plan korisnika prostora brodogradilišta je da uvede nove radne metode, posebno u pogledu čišćenja trupa broda, uz posebne mjere predostrožnosti kako bi se izbjeglo pjeskarenje na otvorenom i uz primjenu dovoljno zaštitnih mjera da bi se izbjeglo zagađivanje životne sredine u budućnosti, kao posljedica tih aktivnosti.

3.6. Ocjena stanja

Za razliku od ranijeg perioda kada se širi prostor zahvat DSL razvijao u funkciji industrijske zone Brodogradilišta, sada se Bijela razvija kao dominantno turističko područje, sa velikim brojem hotelskih kapaciteta visoke kategorije, i kapacitetima privatnog smještaja. Osim turističkih sadržaja, u Bijeloj su izgrađeni značajni kapaciteti stanovanja i javnih funkcija , kao što su Osnovna škola Orijenski bataljon, Dječiji dom Bijela, Dom zdravlja i drugi sadržaji.

U PUP-u Herceg Novog Bijela je prepoznata kao značajan lokalni centar, koji ima prostornih uslova za dalje širenje naselja.
Istovremeno, kao jedan od prioriteta razvoja pomorske privrede u planovima višeg reda je prepoznato brodogradilište Bijela, koje treba da preraste u remontni centar za servisiranje i izgradnju brodova, megajahti

i drugih plovila. Ponovno aktiviranje brodogradilišnih funkcija zahtijeva remedijaciju tla i modernizaciju postojećih brodoremontnih kapaciteta.
Od ključnog značaja za dalji razvoj je da modernizacija remontnog centra bude urađena u skladu sa važećim tehničkim i ekološkim standardima, kako bi se spriječio njegov negativni uticaj na funkcije naselja, zdravlje ljudi I životnu sredinu okolnog prostora.

Prostor zahvata DSL Sektor 6 je dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno istorijskog područja Kotora upisanog na Listu Svjetske baštine UNESCO-a, tako da dalji razvoj područja podrazumijeva poštovanje načela zaštite kulturne i prirodne baštine. Zaštita, upravljanje i posebne mjere očuvanja prirodnog I kulturno istorijskog područja Kotora definisane su posebnim Zakonom.
Ostvarenje navedenih sadržaja I funkcija zahtijeva izmjene i dopune planskog rješenja kontaktnog DUP-a Bijela centar, kojima bi se tretirali sledeći aspekti:

- obezbeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa brodogradilišnoj luci Bijela;
- planiranje tampon zelene zone visokog zelenila i površina za mirujući saobraćaj oko brodogradilišne luke Bijela;
- omogućavanje formiranja trase obalnog šetališta Lungo mare oko brodogradilišne luke Bijela;

Sinhronizovanim planiranjem sadržaja, uz poštovanje mjera zaštite okoline, definisaće se preduslovi za formiranje i dalji razvoj lokalnog centra.

4. Plan

4.1. Opšti i posebni ciljevi izrade DSL

Opšti ciljevi:

- Racionalno korišćenje prirodnih vrijednosti i resursa područja, uz sprečavanje i otklanjanje mogućih štetnih posljedica, posebno sa aspekta zagađenja životne sredine u zoni Remontnog centra Bijela;
- Omogućavanje planskih pretpostavki sa strategijama i smjernicama za urbanu regeneraciju obalnog pojasa (waterfront-a) u skladu sa evropskim deklaracijama i iskustvima najboljih praksi i studije slučaja;
- Očuvanje, unapređenje i razvoj naslijeđenih radom stvorenih vrijednosti;
- Utvrđivanje režima koirišćenja prostora za svaku karakterističnu prirodnu cjelinu područja, u odnosu na pojedine aktivnosti ljudi u tom području.

Posebni ciljevi:

- **Racionalno korišćenje postojećih potencijala**

Saglasno ovom cilju potrebno je obezbijediti:

- Prostorni razvoj koji će omogućiti visokokvalitetnu valorizaciju prostora;
- Osnovni koncept razvoja koji je ekonomsko-ekološki održiv;
- Zaštitu akvatorija i potencijalnih podvodnih arheoloških lokaliteta.

- **Zaštita i unapređenje prirodne i stvorene sredine**

Saglasno ovom cilju potrebno je obezbijediti:

- Očuvanje i zaštita pejzaža;
- Očuvanje i unapređenje zelenih prostora uz primjenu revitalizacije oštećenih ili ugroženih primjeraka ili njihovom zamjenom.

- **Valorizacija prostora nekadašnjeg Jadranskog brodogradilišta Bijela u skladu sa koncesionim ugovorom**

- **Povećanje nivoa urbaniteta zone**

Saglasno ovom cilju potrebno je obezbijediti:

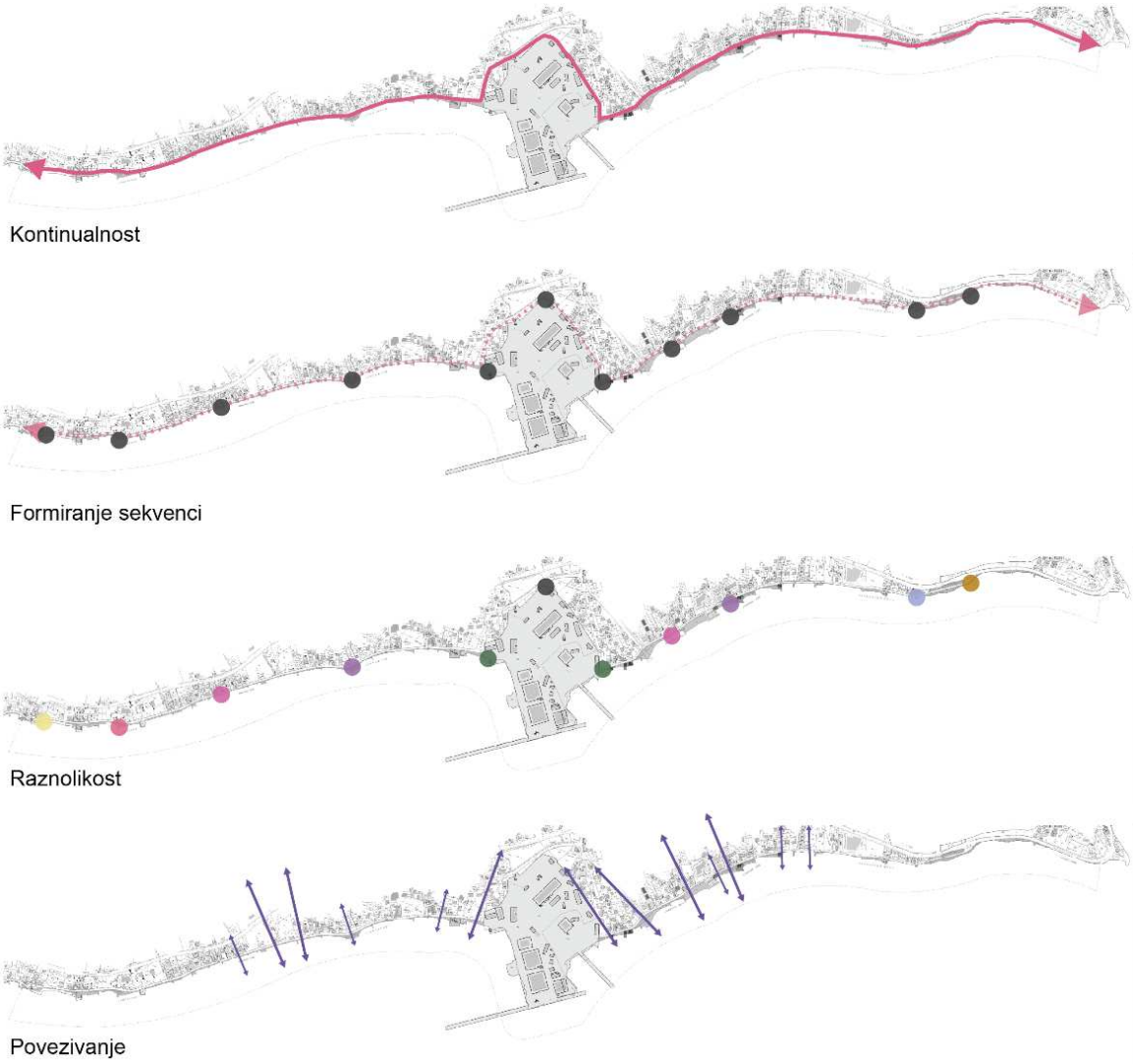
- Otvorene javne prostore i centralne sadržaje koji će biti u funkciji šireg okruženja.

4.2. Koncept organizacije prostora

Prilikom izrade koncepta organizacije prostora korišćeni su sledeći principi:

- **Kontinualnost** – odnosi se na uvažavanje postojeće kolsko-pješačke staze, uz adekvatno proširenje i povezivanje obodom brodogradilišta u cilju kontinualnog povezivanja obalnog pojasa za različite grupe korisnika;
- **Formiranje sekvenci** – naizmjenično formiranje javnih prostora duž obalnog pojasa;
- **Raznolikost** namjene javnih površina u cilju kreniranja dinamičnog prostora za različite grupe korisnika;

- **Povezivanje** – odnosi se na fizičku i vizuelnu povezanost prostora duž obalnog pojasa, uključujući i njegovo izgradjeno zaledje;

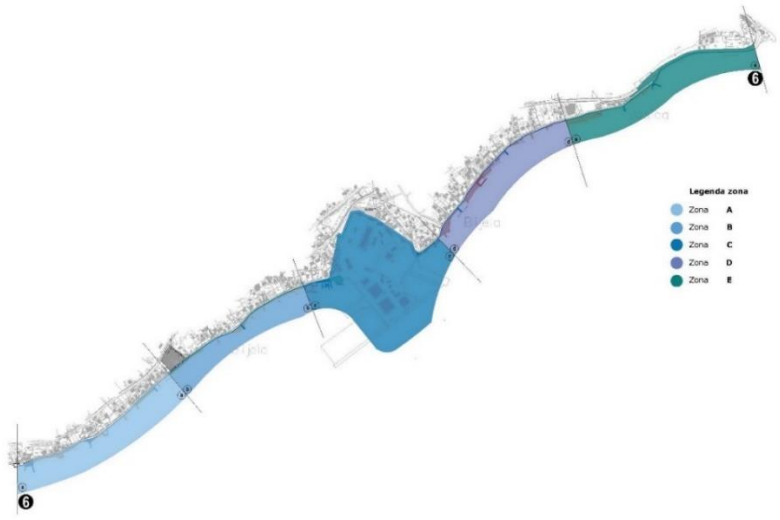


Slika 14: Komponente urbanog dizajna obalnog pojasa

PROSTORNO-PROGRAMSKI KONCEPT PLANA

Zahvat plana DSL Sektor 6 je tehničkim zoningom podijeljen na pet zona:

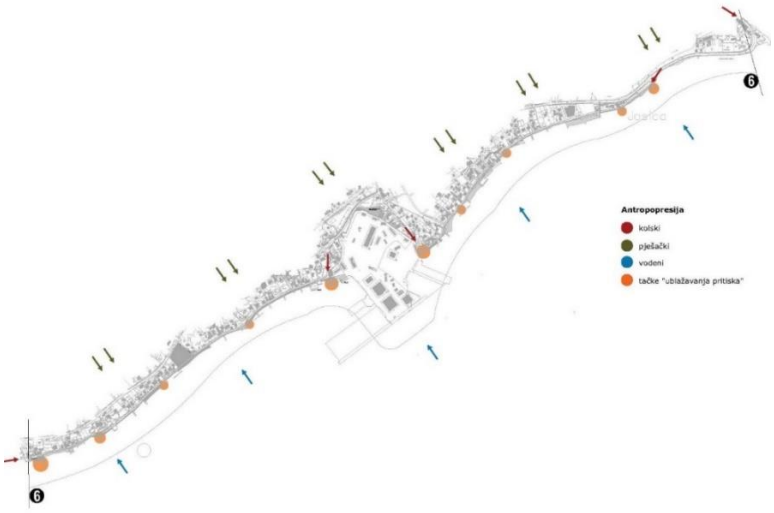
- Zona A – obuhvata obalni pojas dužine 818m;
- Zona B – obuhvata obalni pojas dužine 735m;
- Zona C – obuhvata Remontni centar Bijela, sa planiranim šetalištem obodom brodogradilišta, u dužini od 924m;
- Zona D – obuhvata obalni pojas dužine 815m;
- Zona E – obuhvata obalni pojas dužine 953m;



Slika 15: Podjela na zone

Prilikom izrade koncepta organizacije prostora krenulo se od integralnog sagledavanja postojećeg stanja, sa analizom kontaktnih zona i preuzetih obaveza iz zakonodavnog i planskog okvira. Koncept je vođen idejom formiranja rezilijentnog obalnog pojasa koji umanjuje konflikte u prostoru, koristeći postojeće resurse, u cilju njihove održive valorizacije.

Prepoznata antropopresija duž obalnog pojasa, posebno u ljetnjim mjesecima, ublažava se intervencijama u režimu saobraćaja, planiranju šetačkih i biciklističkih koridora, sa odmorištima, i povećanju kapaciteta postojećih kupališta.



Slika 16: Prepoznata antropopresija u obalnom pojasu

Duž kolsko-pješačke saobraćajnice planirano je kontinualno šetalište, širine 2,2m, koje se oslanja na planirana kupališta, dok je biciklistička staza, širine 2m, sastavni dio kolske saobraćajnice.
Kao akcent u prostoru planirana su odmorišta duž obalnog pojasa, koji omogućavaju nesmetano korišćenje za različite grupe korisnika. Takođe, akcentima se otvaraju vizure ka tivatskom zalivu i Lovćenskom masivu i omogućava njihov nesmetan doživljaj.

ZONA A

Obuhvata obalni pojas dužine 818m u jugo-zapadnom dijelu zahvata. Zona se graniči sa izgrađenim objektima koji su u funkciji individualnog stanovanja, centralnih djelatnosti, i Dječijeg doma Mladost.
U obalnom pojasu zone A planirano je formiranje kontinualnog šetališta, Lungo mare, sa tri odmorišta-platforme, koje zalaze u more. Na mjestima gdje je došlo do oštećenja betonske plaže planira se njihova rekonstrukcija i proširenje, vodeći računa o planiranom kontinualnom šetalištu. Predviđa se nasipanje postojećih i novoplaniranih pješčanih plaža kao i rekonstrukcija postojećih privezišta.

Formiranjem javnih odmorišta, sa različito usmjerenim platformama, vodilo se računa o otvaranju karakterističnih vizura, boljem sagledavanju prostora i različitom programskom rješenju prostora.

ZONA B

Zona obuhvata obalni pojas u dužini od 735m, koji počinje u jugo-zapadnom dijelu uređenim kupalištem hotela Žager, a završava se kod sportsko rekreativne zone otvorenog bazena Vaterpolo kluba Bijela.

U zoni B planirano je kontinualno šetalište Lungo mare sa odmorištem, kupalište, djelimićno uređeno kupalište i pješčane plaže. Planirana je rekonstrukcija i proširenje ponti koje štite pješčani nanos plaža. U dijelovima pojasa gdje je betonska plaža oštećena planirana je njena rekonstrukcija, kao i proširenje obale linije pješčane plaže.

U zoni B karakteristika je kolska saobraćajnica koja meandrira svojim potezom i kreira isprekidane sekvence, koje doprinose dinamici prostora. Sa tim u vezi predlaže se proširenje i kreiranje akcenta u prostoru sa odmorištem.

ZONA C

Obuhvata obalni pojas u dužini od 924m koji počinje otvorenim bazenom Vaterpolo kluba Bijela, a završava se proširenjem lungo-mare.

U zoni C se nalazi remontni centar Bijela, sportsko rekreativni sadržaji, odmorišta duž Lungo mare, i ugostiteljski objekti. Kontinuitet šetališta obalnog pojasa planiran je obodom remontnog centra Bijela.

Lungo mare, koji je planiran uz zeleni pojas oko remontnog centra i uz saobraćajnice definisane DUP-om Bijela-Centar, izlaze iz zahvata DSL Sektor 6. Sa tim u vezi preporučuju se izmjene i dopune kontaktnog Detaljnog urbanističkog plana Bijela centar.

BRODOGRADILIŠNA LUKA BIJELA

Kompleks **brodogradilišne luke Bijela** će biti zvanično preuzet od strane Koncesionara nakon završetka remedijacije tla, iako se neke aktivnosti Koncesionara mogu odvijati uporedo sa remedijacijom.

Nekadašnje Jadransko brodogradilište Bijela je, u skladu sa smjernicama PPPN za Obalno područje, planirano kao brodogradilišna luka.
Naziv novog objekta je Remontni centar Bijela - pogon za izgradnju, remont i održavanje brodova, jahti i megajahti.

Aktivnosti se mogu kategorisati na sljedeći način:

- remont i izgradnja svih vrsta brodova i plovila;
- izgradnja ribarskih brodova;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- izgradnja plutajućih dokova, pontona;
- održavanje brodova i testiranje opreme;
- servisiranje elektronike i automatike na brodovima i elektro i mašinskih mjernih instrumenata;
- izvođenje instalacija, montažno-demontažni radovi na održavanju i remontu brodova i ostalih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme na sagrađenim brodovima i ostalim plovilima, upravljanje radovima, tehničko upravljanje radnjama ili proizvodnja ili održavanje napravljenih brodova, postrojenja, objekata i radnji;
- skladišni prostor za goriva sa stanicama za utakanje i istakanje goriva u i iz plovnih objekata i za potrebe funkcionisanja brodogradilišne luke, odnosno pretakališta;
- skladište za opasne materije koje se koriste u tehnološkom procesu.

Funkcionalno zoniranje
Kompleks remontnog centra obuhvata 3 funkcionalne zone:

1. **Zona industrije i proizvodnje na kopnu**
   U zoni je planirana rekonstrukcija dijela postojećih hala i objekata, izgradnja novih objekata, i pozicioniranje opreme za transport jahti na obali i u vodu, odnosno sadržaji operativne i osnovne infrastrukture operativne lučke obale brodogradilišta;

2. **Ekonomska zona M1 - operativni dio u moru**
   Zona M1 je predviđena za aktivnosti i relevantne procese koji će se odvijati u vezi sa servisiranjem i remontom super jahti i ostalih plutajućih objekata, kao što su :

- Podizanje jahti ili ostalih plutajućih objekata na čvrsto tlo, za koje je potrebno obezbijediti adekvatnu opremu, kao što su pristanište, nasuta obala i relevantna infrastruktura.
- Formiranje objekata za sidrenje, za potrebe servisiranja i remonta super jahti i ostalih plutajućih objekata, uključujući šipove za sidrenje plovila, sidrene blokove i bove usidrene na morsko dno šipovima ili betonskim blokovima
- Sve ostale aktivnosti ili infrastruktura neophodna za prihvat super jahti ili bilo kojih drugih plutajućih objekata.

3. **Ekonomska zona M2 - operativni dio u moru**
   Zona M2 je predviđena za aktivnosti i relevantne procese koji će se odvijati u vezi sa servisiranjem i remontom super jahti i ostalih plutajućih objekata, kao što su:

- Formiranje objekata za sidrenje, za potrebe servisiranja i remonta super jahti i ostalih plutajućih objekata, uključujući šipove za sidrenje plovila, sidrene blokove i bove usidrene na morsko dno šipovima ili betonskim blokovima i postavljanje plutajućeg doka.
  Podizanje jahti ili ostalih plutajućih objekata na čvrsto tlo, za koje je potrebno obezbijediti adekvatnu opremu, kao što su pristanište, nasuta obala i relevantna infrastruktura.
- Sve ostale aktivnosti ili infrastruktura neophodna za prihvat super jahti ili bilo kojih drugih plutajućih objekata.

ZONA D

Obuhvata obalni pojas dužine 815m, od proširenja lungo-mare, u kontakt zoni brodogradilišta, do uređenog kupališta hotela Park.

U zoni D planirano je kontinualno šetalište lungo-mare sa odmorištima, kupališta, djelimično uređena kupališta, pješčane plaže, privezište. Konflikti u prostoru prepoznati su kod neformalnih objekata u blizini hotela “Delfin“, koji su predviđeni za uklanjanje u cilju nesmetanog prilaza morskom akvatorijumu. Na djelovima gdje nije moguće obezbijediti predviđenu širinu šetališta jasno označiti šetalište u okviru kolske saobraćajnice.
Na odmorištima duž lungo-mare mogu biti organizovane skakaonice, kao i vidikovac sa umjetničkim instalacijama.

ZONA E

Obuhvata obalni pojas dužine 953m koji počinje kupalištem hotela „Park“ i završava se granicom DSL Sektor 6.

U ovoj zoni planirano je djelimično uređeno kupalište sa proširenjima, privezište, i lungo-mare sa odmorištima. Djelimično uređeno kupalište u ovoj zoni se završava sa početkom jadranske magistrale na koju se nadovezuje lungo mare.
Imajući u vidu blizinu jadranske magistrale na prilazu ka obalnom pojasu predvidjen je skver na kome mogu biti postavljene umjetničke instalacije, instalacija „floating tree“ i slični sadržaji.

Uređenje obale u zahvatu DSL

Kao što je navedeno, koncept uspješnog planiranja obalnog prostora zasniva se na obezbijedjivanju kontinualne šetne staze – lungo mare, i nesmetanog pristupa moru u vidu pješčane i betonske plaže. Na prilozima ispod ilustrovani su planirani primjeri uređenja obale:



Slika 22: Ilustracija uređenja betonske plaže



Slika 23: Ilustracija uređenja pješčane plaže plaže



Slika 24: Ilustracija uređenja odmorišta lungo-mare

Obalni pojas obuhvata lokalnu kolsko-pješačku saobraćajnicu koja razdvaja izgradjeno zaleđe od morskog akvatorijuma. Saobraćajnicom nepravilnog oblika iz pravca jugo-zapad, sjevero-istok, pojavljuju se prostorne sekvence koje se izdvajaju namjenom, formom, i strukturom. Koncept razvoja zasniva se na balansu izmedju izgradjenih struktura i novo planiranih koje unapredjuju postojeće stanje.
Uzan i kapacitetom ograničen obalni prostor se dodatno opterećuju privremeni objekti koji su predviđeni za uklanjanje. Atraktivnost prostora postiže se kompleksom kombinovanih sadržaja sa privezištem, izgrađenom obalom, kontinualnim šetalištem – Lungo mare - sa odmorištima, i sportsko rekreativnim sadržajem otvorenih bazena.
Pogodna orjentacija, povoljan nagib terena, dobre mogućnosti za formiranje prirodnih plaža uz slikoviti horizont Lovćenskog masiva daje mogućnost kompletiranja ambijenta »primorskog mjesta«.

4.3. Plan namjene površina

Planskim rješenjem je predvidjeno proširenje površina za djelimično uredjena kupališta i plaže. U odnosu na postojeće stanje, površina kopnenog dijela zahvata DSL je povećana na 232.119 m^2.

Planirane namjene površina na kopnenom dijelu zahvata DSL:

- **MN - površine za mješovite namjene**

Na površinama mješovite namjene planirana je rekonstrukcija postojećih objekata u kojima su planirani komplementarni ugostiteljski sadržaji.
Komplementarni ugostiteljski sadržaji obuhvataju:
- ugostiteljski sadržaji
- turistički apartmani.

Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:
- lične usluge i servisi;
- objekti i mreže infrastrukture.

Ugostiteljski sadržaji obuhvataju:
- restorani (nacionalni, klasični, specijalizovani i drugi);
- bar, picerija, konoba;
- poslastičarnica.

- **IP – površine za industriju i proizvodnju**

Površine za industriju i proizvodnju su namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.
Na površinama industrije mogu se planirati sledeći objekti:

- privredni objekti;
- skladišta;
- stovarišta
- skladišta opasnih materija koje se koriste u tehnološkom procesu i sl.
- servisi.

Na površinama industrije mogu se planirati i drugi sadržaji:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- smještajni objekti za radnike i rekreativne površine za njihove potrebe;
- zdravstveni objekti, poput ambulante ili sličan objekat za pružanje prve medicinske pomoći;
- objekti i mreže infrastrukture;
- pretakališta, odnosno pumpne stanice, odnosno skladišni prostor za goriva sa stanicama za utakanje i istakanje goriva u i iz plovnih objekata i za potrebe funkcionisanja brodogradilišne luke, odnosno pretakališta;
- objekti i mreže infrastrukture, kao što su rezervoari tehničke vode (za potrebe hidrantske mreže, pranja i održavanja plovila, tehničku vodu i navodnjavanje) i drugi tehnički objekti kompatibilni osnovnoj namjeni
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao što su prostori za odlaganje i manipulaciju otpadom, vatrogasne stanice ili drugi vid organizovanja zaštite i spašavanja i dr kompatibilno sa osnovnom namjenom.
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih i posjetilaca.

Dozvoljeno je zadržavanje svih postojećih namjena i struktura, uključujući, ali ne ograničavajući se na vatrogasnu stanicu, rezervoar za tehničku vodu, rezervni rezervoar za tehničke vodu sa morskom vodom, skladište opasnih materija, odlagalište i manipulacija otpada, itd.
Postojeće namjene mogu zadržati poziciju ili biti dislocirane na drugu odgovarajuću poziciju unutar dozvoljene zone za gradnju, kao individualni objekti, dogradnje, ili u sklopu druge namjene.

- **CD – centralne djelatonsti**

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su namijenjene smještaju centralnih – poslovnih , komercijalnih I uslužnih djelatnosti, I obilježja su centra naselja.
Na ovim površinama mogu se raditi:
- objekti uprave;
- poslovni prostori komercijalne namjene;
- komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja;
- sportski sadrzaji, otvoreni i zatvoreni objekti namijenjeni sportu I rekreaciji;

Na površinama centralnih djelatnosti mogu se planirati i drugi sadržaji:

- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih i posjetilaca.

- **SR – površine za sport I rekreaciju**

Površine za sport i rekreaciju su namijenjene za razvoj sportsko rekreativnih sadržaja.
U zahvatu DSL je planiran sportsko rekreacioni objekat – vaterpolo bazen. Objekat obuhvata sledeće sadržaje:

- otvoreni bazen u moru;
- prateći objekat - administracija, svlačionice, toaleti, ostave za sportske rekvizite;

Na površini za sport i rekreaciju mogu se graditi i:

- objekti i mreže infrastrukture;

- **HS – Luka nautičkog turizma**

Objekti nautičkog turizma se planiraju prvenstveno na prostorima gradskog zemljšta ili naselja gradskog karaktera.
Površina akvatorija iznosi najviše 10 ha.
Objektima nautičkog turizma smatraju se marine, luke, lučice, privezišta (ponte i mandraći) i sidrišta.
Na prostoru zahvata Plana planirana su 4 privezišta.
Privezište je dio vodenog prostora I dio obale uredjen za pristajanje plovnih objekata i opremljen priveznim sistemom, ali koji nije ogradjen u posebnu zonu namijenjenu skoro isključivo nautičarima i ne mora imati prateće sadržaje.

- **Kupališta**

Kupališta su sva pogodna mjesta, bilo da su prirodna (šljunkovita, pjeskovita, kamenita, stjenovita) ili vještačka (izgrađeni prostori na i pored obale) na kojima se može rekreativno kupati i sunčati.
Kupalište može imati više kupališnih jedinica, organizovanih u zavisnosti od namjene, a svaka je ponaosob opremljena kao cjelina. Po namjeni kupališta se dijele na sljedeće kategorije: javna, hotelska i specijalna.
Javno kupalište je ono koje mogu koristiti svi pod jednakim uslovima. Može biti gradsko ili izletničko (van naselja) i potpuno ili djelimično uređeno.
Gradsko kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija, itd.
Hotelsko kupalište predstavlja sastavni dio turističkog (hotelsko-smještajnog) kompleksa. Ono je dimenzionisano prema njegovom kapacitetu jer je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen. To su uređena kupališta po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora. Kupalište može biti produženi lobi hotela i na njemu mogu biti organizovani bazeni, sportski i rekreativni sadržaji sa animatorskom službom i ugostiteljskim uslugama. Kod kapacitiranja kupališta koristi se normativ od 4 do 8m2 po kupalištu, a kod hotelskih i ekskluzivnih i više.
Po stepenu uređenosti kupališta se dijele na: uređena, djelimično uređena i prirodna – zaštićena.
Uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizaciono-tehničke, infrastrukturne, higijenske i bezbjednosne uslove, shodno važećim propisima.
Djelimično uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunajavaju organizacione i higijenske uslove, a djelimično infrastrukturne i bezbjednosne uslove.
Prirodna – zaštićena kupališta su ona koja imaju posebne prirodne vrijednosti ili su zaštićena kao prirodna dobra.
Lungo Mare ima prvenstveno rekreativnu ulogu, a daje se mogućnost i za servisnu ulogu u zoni zahvata koja nema kolskog prilaza.

- **Obalno šetalište Lungo Mare**

Urbano izgrađeni vid obale predstavlja urbano uredjenu i izgrađenu obalu, bez obzira na karakter i funkciju naselja, odnosno bez obzira da li je riječ o stalno nastanjenom naselju ili povremeno nastanjenom-turističkom. Dio takve obale čine uređena gradska kupališta kao i šetalište uz more (lungo mare).

Tabela 2 - Pregled planiranih namjena površina:

Namjena površina	**Površina (m^2)**	**%**
Površina zahvata DSL	**829.530 m2**	**100%**
Kopneni dio (uključujući M1)	**232119 m^2**	**27.98%**
MN - mješovita namjena	1.869 m2	
CD – centralne djelatnosti	3.**207** m2	
IP - industrija i proizvodnja (Remontni centar)	**136.011 m2**	
SR - Sport i rekreacija (Vaterpolo bazen)	467 m2	
HS - Privezišta /mandraći	1.119 m2	
DS – Saobraćajna površina - parking	525 m2	
K/ DUK – kupališta/ djelimično uređena kupališta	13.873 m2	
PUJ - zelene površine javne namjene	2.019 m2	
Obalno šetalište Lungo mare	9.989 m2	
Platforme – pontoni	1.066 m2	
Saobraćajne površine	26.549 m2	
Plaže	15.847 m2	
Trafostanica	718 m2	
MEZ – ekonomska zona u moru M1	**18.860 m2**	
MEZ – ekonomska zona u moru M2	**254.291 m2**	**30.65%**
Morski akvatorijum u okviru UP	**1.930 m2**	**0.23%**
Ostali dio morskog akvatorijuma	**341.190 m2**	**41.13%**

4.4. Pregled ostvarenih kapaciteta

Planskim rješenjem je definisana tačna granica zahvata, kojom je obuhvaćena površina 82.95ha. Planirana površina na kopnu (bez M1 i M2) je 21.32 ha, dok površina na moru (sa M1 i M2) je 61.63 ha.

Planirani urbanistički pokazatelji:

- **Ukupan broj urbanističkih parcela** **49**
  - UP – rekonstrukcija i izgradnja objekata 8
  - UP – privezišta 4
  - UP – obalno šetalište Lungo mare 5
  - P- platforme uz šetalište Lungo Mare 9
  - P - platforma za navoz barki 1
  - UP K- kupalište 10
  - UP DUK- djelimično uređeno kupalište 11
  - UPTS Trafostanica 1
- **Broj ležaja u kapacitetima MN** **38**
- **Površina pod objektom** **28.857 m^2**

- **BGP** **58.804 m^2**
  - BGP – remontni centar **54.404** m2
  - BGP – ostali obejkti 4.400m2
- **Indeks zauzet./indeks izgrađ. (na kopnu)** **0.12/0.24**
- **Broj kupača na površinama K/DUK (25m2/kupač)** **561**
- **Broj kupača na pješčanim plažama (15m2/kupač)** **1051**

Tabela 3 – Tabelarni prikaz parametara i ostvarenih kapaciteta:

zona	br. UP	površina UP (m2)	namjena povrsina	post. pod objekt. (m2)	post. BGP (m2)	indeksi	pod objekt. (m2)	sprat.	BGP (m2)	broj tur. lež.
A	**UP K 1**	13.15	**Kupalište**							
	P1	31	**Patforma - Pontoni**							
	P2	65.55	**Patforma - Pontoni**							
	UP DUK 2	1695.67	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 1	135.52	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 2	297.68	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 3a	260.15	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UPZ1	264.45	**PUJ Pejzazno uredjenje javne namjene**							
	P3	57.33	**Patforma - Pontoni**							
	plaža 3b	264.15	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP 1	180.97	**HS Privezište**							
	UP DUK 4	1297.43	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 4	104.31	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 5	277.13	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 6	190.46	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 7	165.96	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 8	292.34	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP DUK 5	381.22	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 9	398.75	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 10	278.72	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	OŠ zona A	2398.14	**DS Obalno šetalište - Lungo Mare**							
B	**UP DUK 6**	1120.76	**Djelimično uređeno kupalište**	185	185		185	1et.	185	
	plaža 11	430.44	**Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 12	1007.49	**Ostale prirodne povrsine**							
	UP DUK 7	1075.75	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 13	335.73	**Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 13a	143.43	**Ostale prirodne povrsine**							
	P4	56.87	**Platforma - Pontoni**							
	UP K 8a	468.46	**Kupalište**							
	UP K 8b	315.7	**Kupalište**							
	UPK 9	325.35	**Kupalište**							
	plaža 14	254.29	**OP Ostale prirodne povrsine**							

	plaža 15	401.66	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	UP DUK 10	59.14	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 16	329.64	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	UP DUK 11	36.68	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 17	174.45	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	UP K 12	75.23	**Kupalište**							
	plaža 18	252.77	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	OŠ zona B	1602.9	**DS** **Obalno šetalište - Lungo Mare**							
C	**UP 2**	467.02	**SR** **Sport i rekreacija** -rekonstrukcija objekta i dogradnja tribine			0.35/0.35	160	1 et.	160	
	UP 3	179.06	**HS** **Privezište**							
	UP 3a	524.66	**DS** **Parking**							
	UP 4a	3206.84	**CD** **Centralne djelatnosti** -rekonstrukcija u postojećim gabaritima	534	2668	0.17/0.83	534	P+4	2668	
	UP 4	136010.76	**IP** **Industrija i proizvodnja-Brodogradilišna luka Bijela** -rušenje dijela postojećih objekata, rekonstrukcija objekata I izgradnja novih objekata	24832	27771	0.2/0.4	27202	Pv-P+3	54404	
	M1	18860.02	**MEZ**							
	M2	254290.98	**MEZ**							
	UPTS	718.3	**Trafostanica**	263						
	UP 5	192.74	**MN** **Mješovita namjena (ugostiteljstvo, turizam)** **-**rekonstrukcija u postojećim gabaritima	106	212	0.55/1.1	106	2 et.	212	6
	plaža 19	200.86	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	UP 6	182.78	**MN** **Mješovita namjena (ugostiteljstvo, turizam)** -rekonstrukcija u postojećim gabaritima	78	156	0.42/0.85	78	2 et.	156	4
	UP 7	376.04	**MN** **Mješovita namjena (ugostiteljstvo, turizam)** -rekonstrukcija u postojećim gabaritima	111	222	0.3/0.6	111	2 et.	222	6
	OŠ zona C	1353.45	**DS** **Obalno šetalište Lungo Mare (u okviru kontaktnog DUP-a Bijela)**							
D	**UP K 13a**	485.32	**Kupalište**							
	P5	240.42	**Platforma - Pontoni**							
	plaža 20	1724.76	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 21	415	**OP** **Ostale prirodne povrsine**							
	UP K 13b	1445.25	**Kupalište**							

	plaža 22	1793.86	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP 8	605.1	**HS Privezište**							
	UP DUK 14	1619.06	**Djelimično uređeno kupalište -**rekonstrukcija u postojećim gabaritima	165	165		165	1 et.	165	
	plaža 23	100.48	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP 9	**722.92**	**MN Mješovita namjena (ugostiteljstvo, turizam) -rekonstrukcija u postojećim gabaritima**	209	418	0.3/0.6	209	2 et.	418	14
	UP K 15	211.2	**Kupalište**							
	plaža 24	239.1	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 25	239.19	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP DUK 16	479.42	**Djelimično uređeno kupalište**							
	UP 10	394.5	**MN Mješovita namjena (ugostiteljstvo, turizam)** -rekonstrukcija u postojećim gabaritima	107	214	0.3/0.6	107	2 et.	214	8
	UP K 17	842.89	**Kupalište**							
	plaža 26	221.63	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	P6	35.75	**Platforma - Pontoni**							
	plaža 27	401.43	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	P7	49.65	**Platforma - Pontoni**							
	plaža 28	956.81	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	OŠ zona C	1973.43	**DS Obalno šetalište Lungo Mare**							
E	**UP DUK 18**	1490.05	**Djelimično uređeno kupalište**							
	plaža 29	2491.59	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	UP 11	153.8	**HS Privezište**							
	UP DUK 19	435.58	**Djelimično uređeno kupalište**							
	P8	117.18	**Platforma - Pontoni**							
	Z1	721.46	**Zelena površina javne namjene**							
	Z2	884.53	**Zelena površina javne namjene**							
	P9	366.9	**Platforma - Pontoni**							
	P10	45.36	**Platforma - Navoz za barke**							
	Z3	148.48	**Zelena površina javne namjene**							
	plaža 30	251.72	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	plaža 31	815.75	**OP Ostale prirodne povrsine**							
	OŠ zona E	2662.26	**DS Obalno šetalište - Lungo Mare**							

4.5. Mjere zaštite

4.5.1. Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.
Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, i zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.
Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.
Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.
Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.
Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.
Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.
U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.
Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost nadležnog organa na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

4.5.2. Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.
Širina planirane saobraćajnice prilagođena je pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.
Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.
Planom se predlaže organizovanje protivpožarne službe koja bi sprovodila monitoring zone zahvata, i sprovodila mjere preventivne zaštite. Protivpožarna služba bi činila dio službe vatrogasne stanice naselja Bijela ili bi se organizovao neki drugi vid organizovanja zaštite i spašavanja.
U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte u Remontnom centru, odnosno brodogradilišnoj luci Bijela potrebno je predvidjeti uredjaje za automatsku dojavu požara, uredjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.
Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.
Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara
Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16).
- Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", br. 26/10 i 48/15), i pratećim podzakonskim aktima.
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12).

4.5.3. Zaštita kulturnih dobara

U zahvatu Plana nema evidentiranih kulturnih dobara, već se daju opšte mjere zaštite koje se moraju sporovditi u daljem razvoju ovog prostora.

- Detaljnu razradu prostora u zahvatu bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama i obalnoj liniji;
- Projetnim rješenjima obezbijediti zaštitu, očuvanje i unaprjeđenje prirodne i kulturne baštine kroz njihovu savremenu prezentaciju;
- Nije prihvatljivo planirati aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu značenja, svojstva, osobenosti i izgleda prirodne i kulturne baštine, a sve u cilju očuvanja njenog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti;
- U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima („Sluţbeni list CG“ broj 49/10 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja:
  Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:
  - *Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalazeod eventualnog oštećenja, uništenja i od eovlašćenog pristupa drugih lica;*
  - *Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;*
  - *Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;*
  - *Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.*
  - *Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara*
- Preporučuje se obnavljanje elementa kulturnog pejzaža;
- Sačuvati i redovno obnavljati potojeće zelenilo upotrebom autohtonih vrsta;
- Pejzažno uređenje slobodnih površina remontnog centra uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz upotrebu autohtonih biljnih vrsta i materijala.

4.5.4. Mjere zaštite životne sredine

Da bi se spriječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, značajni negativni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg dolazi realizacijom DSL predlažu se sledeće mjere:

Prije izrade projektne dokumentacije je neophodno izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.

U fazi izdavanja građevinske dozvole je neophodno pribaviti ekološku saglasnost za one objekte za koje je prema Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG), sa izmjenama (Sl. list CG, br. 47/13 i 53/14), potrebno izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ 75/18) koji će se raditi na osnovu Idejnog, odnosno Glavnog projekta.

- ***Mjere tokom izgradnje planiranih objekata***

- Redovnim praćenjem postupka građenja objekata osigurati da se objekat i prateća infrastruktura gradi u skladu sa zadatim uslovima izgradnje;
- Da bi se omogućila izgradnja novog objekata potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim planom izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta;
- Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpada), njihovog transporta i odlaganja na deponiju. Projekat treba da sadrži:
  - Granice gradilišta, koje trebaju biti postavljene uvažavajući, pored tehničkih kriterijuma za organizacijom gradilišta, potrebu zaštite osjetljivih područja od pojave erozije, izbacanja otpadnog i zemljanog materijala, curenje/izlivanje ulja i slično.

- Najpogodnije lokacije za smještaj radionica/baza za mehanizaciju.
- Na ovoj lokaciji se ne smije vršiti bilo kakvo privremeno skladištenje ulja i naftnih derivata, u cilju sprječavanja akcidentne situacije (eventualnog izlivanja).
- Plan hitnih intervencija u slučaju incidenata.
- Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.

- Građevinskim otpadom generisanim na ovom planskom području usled izvođenja radova će se upravljati u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" („Sl.list CG, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- U slučaju postojanja azbest cementnog otpada definisanog pomenutim Pravilnikom, azbest cementni otpad je potrebno propisno skladištiti u propisne folije, prevoziti zatvorenim vozilima i propisno odlagati na deponiju građevinskog otpada u skladu sa navedenim Pravilnikom o načinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest;
- U fazi izgradnje objekata, neophodno se pridržavati Zakona o upravljanju otpadom u kojem se ističe obaveza da se najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;
- Sav opasni otpad koji nastane tokom rušenja postojećih objekata i izgradnje novih objekata treba predavati ovlašćenom sakupljaču opasnog otpada, shodno važećem Zakonu;
- Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 95, prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor je dužno da obezbijedi da izvođač radova upravlja građevinskim otpadom nastalim tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom;
- Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja;
- Zabraniti mijenjanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi u/na najbližem servisu, odnosno najbližoj benzinskoj pumpi;
- Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te predati ovlašćenom sakupljaču ove vrste otpada. U slučaju incidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenisati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima;
- U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju sa akustičnim karakteristikama u skladu sa standardima za vrstu poslova koji se vrše. Aktivnosti sprovoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo;
- Vozila i mašine koje se koriste za građevinske radove treba izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe, tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem stanju;
- Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovno kontrolisati) gorivo - sa garantovnim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine;
- Prilikom projektovanja, izgradnje ili rekonstrukcije bilo kojeg objekta (stambeni, privredni, ugostiteljski, kulturni, turistički, vaspitno-obrazovni, elektroenergetski, hidrotehnički, elektronski ctr.) uzimaju se u obzir propisi iz oblasti zastite od jonizujucih i nejonizujucih zračenja i strateške smjernice iz navedenih oblasti.
- Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač, dužan je da postupi u skladu sa članom 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara i:

  i) prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,

  ii) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru,

  iii) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava,

  iv) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

- Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost koja može imati negativan uticaj na kulturna dobra i njihovu okolinu dužna su da utvrde mjere za smanjenje i otklanjanja posljedica uticaja na kulturna dobra i da ih redovno sprovode (čl. 93).

- ***Mjere tokom funkcionisanja sadržaja u zahvatu DSL***

- Sve aktivnosti moraju biti u skladu sa Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini (Sl. list CG, br. 27/14, 55/16), Zakonom o zaštiti prirode (Sl. list CG, br 54/16), Zakonom o zaštiti zagađenja mora sa plovnih objekata (Sl list CG, br 20/11, 26/11, 27/14), Zakonom o životnoj sredini (Sl. list CG, br. 52/16), Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list CG, br. 64/11, 39/16), Zakonom o integrisanom očuvanju i sprječavanju zagađenja životne sredine (Sl. list CG, br 80/05, 54/09, 40/11, 42/15, 54/16) i srodnim propisima.

  Takođe,

  - potrebno je obezbijediti da emisija zagađujućih materija bude u skladu sa propisanim vrijednostima,

  - u vodu, vazduh i na zemljište se ne smiju odlagati/ispuštati zagađujuće materije,

  - u cilju zaštite kvaliteta morske vode je potrebno se pridržavati navoda „Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda“ (Sl.l.RCG br. 45/08, 9/10, 26/12).

  - neophodna je ugradnja separatora za tretman onečišćenih voda sa svih površina na kojima se one mogu očekivati, prije upuštanja ovih voda u recipijent.

  - u cilju zaštite kvaliteta vazduha, neophodno se pridržavati Zakona o zaštiti vazduha (Sl.l.CG br. 25/10, 40/11, 43/15) i Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.l.CG br. 25/12),

  - Upravljanje otpadom treba biti u skladu sa principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladista gradevinskog otpada i dr.).

  - shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu odrzivog razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

  - sav industrijski i opasni otpad koji nastane tokom fukcionisanja planskih elemenata treba predavati ovlašćenom sakupljaču opasnog otpada, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l.CG. br. 64/11 i 39/16). Za ove vrste otpada je potrebno pripremiti Plan upravljanja otpadom i pribaviti saglasnosti na njega od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

  - korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

  - korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. Zabranjeno je miješanje različitih vrsta otpada, odnosno potrebno je vršiti njegovo odvojeno sakupljanje, prema vrstama otpada.

  - sudovi za otpad mogu biti smješteni u okviru urbanističke parcele ili na zelenoj površini uz saobraćajnicu, u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, ili sl.

- Potrebno je obezbijediti da emisija zagađujućih materija bude u skladu sa propisanim vrijednostima;

Mjere zaštite od buke

- Planirana oprema u remontnom centru se mora izabrati prema Crnogorskim i EU regulativama. Uobičajena praksa kontrole manevrisanja plovila je da se prilaz i odlazak plovila obavlja na jednom mjestu, tako da nije potrebno uvoditi dodatne posebne mjere prigušenja buke. Rad opreme i aktivnosti na servisiranju plovila, ne smiju generisati buku koja prekoračuje granične vrijednosti u kontaktnim zonama navedene u Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Herceg Novi, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju (br. 02-13-364-385/2016, od 29.06.2016.g).
  Shodno pomenutom rješenju, prostor planskog zahvata se nalazi u Stambenoj zoni, gdje je dozvoljeni nivo buke:

- dan: 55dBA
- veče: 55dBA
- noć: 45dBA.

S obzirom da veći dio planskog zahvata pripada remontnom centru, nivo buke koji se stvara na ovom dijelu planskog zahvata ne smije da prekorači vrijednost nivoa buke zone sa kojom se graniči, što je u ovom slučaju stambena zona (55dBA, 45 dBA).

Ukoliko se zabilježe prekoračenja buke u susjednim zonama, a koje su prouzrokovane aktivnostima u remontnom centru, neophodno je preduzeti tehničke mjere zaštite (izvođenje radova u zatvorenim prostorima koji sprječavaju širenje buke, zaštitne ograde, sadnja drvoreda, i sl.) u okviru remontnog centra, kako bi se zadovoljili propisani nivoi.

- ***Mjere koje treba sprovoditi u cilju sprječavanja zagađenja mora***

U cilju sprječavanja zagađenja mora, neophodno je pridržavati se Zakona o zaštiti mora od zagađivanja sa plovnih objekata, kojim su definisane materije koje je zabranjeno ispuštati sa plovnih objekata u more, primjena antivegetativnih materija protiv obrastanja broda, namjerno potapanje i spaljivanje otpada i drugih materija kao i izuzeci od ovih zabrana. Ovim Zakonom je zabranjeno je sa plovnog objekta u vode Crne Gore:

- ispuštanje ulja, zauljanih mješavina, kaljužnih voda i zauljanog otpada;
- ispuštanje štetnih materija koje su privremeno utvrđene kao takve, voda od pranja tanka ili drugih mješavina koje sadrže takve materije;
- ispuštanje i odlaganje na morsko dno štetnih materija u upakovanoj formi;
- ispuštanje komunalnog otpada;
- ispuštanje štetnih materija u vazduh;
- ispuštanje balastnih voda i taloga iz balastnih tankova ako sadrže štetne materije, patogene mikroorganizme i invazivne vrste;
- primjena antivegetativnih sistema protiv obrastanja broda ako sadrže biocidna organska jedinjenja kalaja;
- namjerno potapanje, spaljivanje i zakopavanje na morskom dnu otpada ili drugih materija.

Pomenute radnje mogu se vršiti na osnovu odobrenja koje, na zahtjev zapovjednika, odnosno vlasnika plovnog objekta, izdaje organ državne uprave nadležan za poslove pomorstva, uz saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine. Saglasnost sadrži: vrijeme, količinu i razloge ispuštanja materija, antivegetativnih sistema protiv obrastanja broda ako sadrže biocidna organska jedinjenja kalaja i namjernog potapanja, spaljivanja i zakopavanja na morskom dnu otpada ili drugih materija. Pomenute zabrane ne odnose se na radnje i aktivnosti koje su:

- učinjene radi sigurnosti broda ili spašavanja ljudskih života na moru;
- nastale kao posljedica oštećenja plovnog objekta ili njegove opreme;
- nastale iz razloga sprječavanja zagađivanja i otklanjanja posljedica od zagađivanja.

U slučaju zagađivanja mora sa plovnog objekta izvršiće se uzimanje i analiza uzoraka, radi utvrđivanja vrste zagađivanja i preduzimanja mjera za otklanjanje zagađivanja i otkrivanje počinioca.
Pomenute poslove može da obavlja ovlašćeno pravno lice koje ispunjava sljedeće uslove:
- da je registovano za obavljanje djelatnosti iz oblasti zaštite životne sredine (uzimanje i analiza uzoraka);
- da ima stručni kadar;
- da raspolaže opremom i uređajima.

U slučaju zagađivanja mora sa plovnog objekta, organ uprave dužan je da preduzme mjere potrebne za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje posljedica zagađivanja u skladu sa planom za hitne intervencije.
Sprječavanje, smanjenje i otklanjanje posljedica zagađivanja mora sa plovnog objekta može da vrši samo pravno lice koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti, ako ispunjava uslove u pogledu stručne i tehničke osposobljenosti.
Nadzor nad aktivnostima koje su proistekle iz ovog Zakona vrši inspekcija.
Takođe, u cilju zaštite mora od zagađenja neophodno je pridržavati se propisa Evropske Unije (EU) i relevantne i obavezujuće međunarodne konvencije (uključujući i njihove protokole) iz ove oblasti, i to:

- Zakon o potvrđivanju Protokola iz 2005. godine o izmjenama i dopunama Protokola o suzbijanju nezakonitih radnji uperenih protiv bezbjednosti nepokretnih platformi koje se nalaze u epikontinentalnom pojasu ("Sluzbeni list Crne Gore - Medunarodni ugovori", br. 009/19 od 17.10.2019)
- Zakon o potvrdivanju Protokola iz 2005. godine o izmjenama i dopunama Konvencije o suzbijanju nezakonitih radnji uperenih protiv bezbjednosti pomorske plovidbe ("Sluzbeni list Crne Gore - Medunarodni ugovori", br. 009/19 od 17.10.2019).
- Direktiva Evropske Unije sa kojom se formira sistem nazora saobraćaja brodova i informacioni sistem, Direktiva 2002/59/EC,

- Direktiva Evropske Unije o lučkim prihvatnim uređajima za otpadne materije i ostatke tereta sa brodova, Direktiva 2000/59/EC,
- Rezolucija MEPC 2(VI) - sadrži preporuke o međunarodnim standardima za tretirane otpadne fekalne vode i smjernice za testiranje sistema za tretiranje fekalnih voda,
- Rezolucija MEPC 159(55) - sadrži revidirane smjernice za primjenu standarda za tretirane otpadne fekalne vode kao i standarde za testiranje sistema za tretiranje fekalnih voda,
- Rezolucija MEPC 83(44) - daje smjernice za obezbjeđivanje adekvatnosti lučkih prihvatnih uređaja,
- Međunarodna konvencija o kontroli štetnih sistema protiv obraštanja broda, AFS 2001,
- Međunarodna konvencija o nadzoru i upravljanju brodskim balastnim vodama i talozima, BALLAST WATER 2004,
- Međunarodna konvencija o građanskoj odgovornosti za štetu prouzrokovanu zagađivanjem uljem kao pogonskim gorivom, BUNKERS 2001,
- Međunarodna konvencija o građanskoj odgovornosti za štetu prouzrokovanu zagađivanjem uljem, CLC 1969. - Protocol 1992,
- Međunarodna konvencija o uspostavljanju međunarodnog fonda za nadoknadu štete u slučaju zagađivanja uljem, FUND 1971. - Protocol 1992,
- Konvencija o odgovornosti i nadoknadi za štetu prouzrokovanu prilikom prevoza opasnih i škodljivih materija morem, HNS 1996,
- Konvencija o sprječavanju zagađivanja mora namjernim potapanjem otpada ili drugih materija, LDC 1972. - Protocol 1996,
- Međunarodna konvencija o sprječavanju zagađivanja sa brodova, MARPOL 73/78,
- Međunarodna konvencija o spremnosti, reagovanju i saradnji u slučaju zagađivanja uljem, OPRC 1990,
- Protokol o spremnosti, reagovanju i saradnji u slučaju zagađivanja opasnim i škodljivim materijama, OPRC/HNS Protocol 2000,
- Međunarodna konvencija o zaštiti ljudskih života na moru, SOLAS 1974,
- Konvencija o zaštiti morske sredine i priobalnog područja Sredozemlja, BARCELONA CONVENTION 1995.

Mjere zaštite mora i morskih staništa

Radove izvoditi sa prirodnim meterijalima, odnosno kamenom, šljunkom i pijeskom (bez zemlje ili mulja) i bez nasipanja podmorja zemljom i prašinom. Radove treba izvoditi u kontinuitetu i završiti nasipanje u što je moguće kraćem vremenskom periodu. Sve armirano-betonske elemente koji se mogu izvesti na kopnu izvan mjesta zahvata ugraditi kao gotove. Sve radove koji se odnose na nasipanje plaže potrebno je izvoditi u uslovima bez vjetra ili drugih vremenskih nepogoda koje bi mogle da uzrokuju raspršivanje materijala i još veće zamuljivanje akvatorijuma.

Prilikom izgradnje treba spriječiti odlaganje otpada u more, eventualno zagađenje mora prosipanjem (izlivanjem) nafte i njenih derivata kao posledica rada mašinerije, korišćenje deterdženata (naročito organiskih jedinjenja - nitrata i fosfata) kao i unošenje bilo kakvih otpadnih materija u akvatorijum i njegovu neposrednu blizinu.

4.5.5. Mjere zaštite prirode

Mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima.

Mjere zaštite u praksi se sprovode konkretno kroz:

- zaštitu prirodnih dobara,
- održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara I kontrole njihovog korišćenja,
- očuvanje područja ekološke mreže,
- ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi I korišćenjem prirodnih dobara,
- sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu I očuvanje prirodnih dobara.

4.5.6. Zaštita obale i plaza

Može se pretpostaviti da će zbog budućeg razvoja i izgradnje stabilnost obale i plaža biti ugrožena..

Na svim plažama na području Morskog dobra na kojima je smanjen prirodan dotok nanosa kao posledica regulacionih radova na bujičinim i riječnim tokovima potrebno je ispitati mogućnost uspostavljanja prethodnog prirodnog stanja.

Sa aspekta budućeg razvoja turizma na području Morskog dobra, obezbjeđivanje zaštite prirodnih plaža od erozionih dejstva talasa predstavljaće veoma značajan problem. U zavisnosti od stepena ugroženosti plaža,

rezultata ekonomskih analiza i razmatranja estetskih karakteristika predloženih rješenja moguća je primjena sljedećih zaštitnih mjera:

- vještačko prihranjivanje plaža nasipanjem autohtonog nanosa odgovarajućih karakteristika duž najugroženijih dionica
- izgradnja objekata koji djelimično ili u potpunosti sprečavaju dejstvo talasa na obalu izloženu erozionim procesima
- kombinovani sistem zaštite koji obuhvata izgradnju zaštitnih objekata i nasipanje nanosa na plažu

Ako intenzitet erozije plaža nije veliki, trebalo bi primenjivati vještačko prihranjivanje, jer se primjenom te mjere ne remeti prirodan izgled plaže, a primjena se može obustaviti ukoliko se procijeni da je uspostavljeno ravnotežno stanje ne plaži.
Na plažama kod kojih je intenzitet erozije izražen, neophodno je predvidjeti izgradnju objekata za redukciju visina talasa i sprečavanje odnošenja nanosa u more pod uticajem struja izazvanih dejstvom talasa. U zavisnosti od pravca dominantnih talasa, odnosno pravca kretanja nanosa na plaži, zaštitni objekti će biti građeni upravno na plažu ili paralelno sa pravcem pružanja plaža.
Sudeći po sadašnjim karakteristikama erozionih procesa na prirodnim plažama Morskog dobra, čini se da će potopljeni valobrani, paralelni sa linijom obale, biti najzastupljeniji tip zaštitnih objekata. Naime, većina takozvanih džepnih plaža na području Morskog dobra ugrožena je dejstvom talasa koji djeluju približno upravno na obalu. S obzirom da se intenzivna erozija plaža odvija samo u periodu dejstva talasa ekstremnih visina, uloga potopljenih paralelnih građevina je da redukuje visinu tih ekstremnih talasa, a samim tim i njihovo eroziono dejstvo.
Izgradnja poprečnih građevina biće neophodna samo ukoliko dominantni talasi djeluju koso na obalu, pa struje izazvane dejstvom talasa odnose nanos sa plaža u podužnom pravcu. Poprečne građevine će sprečavati odnošenje nanosa sa plaže pod dejstvom podužnih struja.
Kombinovani sistem zaštite biće primjenjivan pri izgradnji vještačkih plaža na području Morskog dobra. Naime, nasuti materijal od koga će se formirati vještačka plaža štitiće se od dejstva talasa poprečnim i podužnim građevinama.
Prilikom dalje, projektanstske razrade prikazanog kompleksa, potrebno je voditi računa da planiranim intervencijama bude u što manjoj mjeri promijenjen karakter obale.

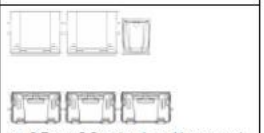
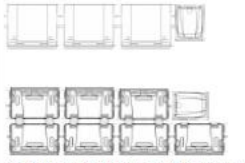
4.5.7. Zaštita od seizmičkog hazarda

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32- 0,40).

Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko Hercegnovskog i Tivatskog zaliva.

4.5.8. Mjere za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom

Prilikom upravljanja komunlanim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16).
Novim Drzavnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladista gradevinskog otpada i dr.).
Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivace se na principu odrzivog razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Recyclable waste at area exits			
daily: Plastics *2 x per week*: Paper, glass, metal	5		
	1 at exclusive marina village	 1 x 1,100 l plastics 2 x 660 l paper, metal 1 x 240 l glass	 ca. 4.3 m x 1.2 m (excl. parking space)
	2 at upper part of marina village 1 at beach area	 2 x 1,100 l plastics 3 x 660 l paper, metal 1 x 360 l glass	 ca. 3.7 m x 2.0 m (excl. parking space)
	1 at lower part of marina village	 3 x 1,100 l plastics 7 x 660 l paper, metal 2 x 360 l glass	 ca. 5.0 m x 3.0 m (excl. parking space)

Slika 25: Sudovi za otpad

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.
Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.
Sudovi za otpad mogu biti smješteni u okviru urbanističke parcele ili na zelenoj površini uz saobraćajnicu, u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, ili sl.

5. Uslovi za uređenje prostora

5.1. Parcelacija

Osnov za izradu Plana parcelacije je katastrska podloga, dostavljena od strane Uprave za nekretnine CG.
Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije.*
Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.

5.2. Regulacija i nivelacija

Instrumenti za definisanje ovog sistema su:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.
Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu *Plan regulacije i nivelacije*.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.

Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.
Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.
Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.
Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom ispod zemlje i ne može biti veći od urbanističke parcele.
Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Objekat može imati jednu ili više podrumskih etaža.
Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.
Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.
Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.
Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.
Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.
Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.
Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu.
Smjernice za implementaciju definisane spratnosti
U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je odredjen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža.

- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **1 etaža**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S ili P;
- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **2 etaže**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P, P+1 ili P+Pk;
- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **3 etaže**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.
Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
- za garaže i tehničke prostorije do 3m
- za stambene etaže do 3.5m
- za poslovne etaže do 4.5m
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Spratne visine mogu biti i veće od navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.
Za industrijske objekte u remontnom centru, predvidjena je mogućnost izgradnje objekata veće spratne visine – Vp (visoko prizemlje). U obodnom dijelu urbanističke parcele visina industrijskih objekata može biti do 24 m, dok u središnjem dijelu visina objekata može biti do 40 m, mjereno od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do kote sljemena. Granica zone u kojoj je moguće graditi objekte do visine 40 m je prikazana u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.
Restrikcija visine se ne odnosi na mobilne i stacionarne kranove i ostale mašine neophodne u svakodnevnim aktivnostima remontnog centra.

5.3. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.
U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.
Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lida smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

5.4. Pravila za uređenje površina i izgradnju objekata

5.4.1. Opšti uslovi za izgradnju

▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla;

▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite;
▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
▪ Da bi se omogućila dalja izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
▪ Kote koje su date u Planu parcelacije, regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije;
▪ Uklanjanje je predviđeno za objekte koji se nalaze na površinama na kojima je planskim rješenjem predviđena izgradnja novih objekata i sadržaja druge namjene. Uklanjanje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje ;
▪ Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.
▪ Prilikom projektovanja, izgradnje iii rekonstrukcije bilo kojeg objekta (stambeni, privredni , ugostiteljski, kulturni, turistički, vaspitno-obrazovni i dr.) investitori obavezno trebaju uzeti u obzir zaštitu od radioaktivnog gasa radona, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja i Programa zaštite od radona s Akcionim planom 2019-2023. godina, koja je osim navedenih propisana i članom 68 stav 2 tačka 3 podtačka h, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("SI. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 18/20). Osim navedenog važno je takođe uzeti u obzir da je potrebno građevinski materijal koji se koristi za izgradnju kontrolisati na radioaktivnost u skladu sa Zakonom o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti (,,SI. list CG", br. 56/09, 58/09, 40/11, 55/16) i pratećim podzakonskim aktima.

5.4.2. Uređenje urbanističke parcele

Na urbanističkim parcelama slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasleđe.
Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju (izuzimajući UP 4). Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Urbanističku parcelu namjene industrija i proizvodnja (UP 4) ograditi transparentnom ogradom visine do 2m. Ograda se postavlja na regulacionu liniju, tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika urbanističke parcele. Moguće je i da se operativni dio remontnog centra ogradjuje u odnosu na dio dostupan korisnicima ukoliko parcela nije u potpunosti ogradjena. Dozvoljava se postavljanje ograda unutar istih urbanistickih parcele, a u cilju razdvajanja teretnih, odnosno radnih od drugih komunikacionih tokova, odnosno razdvajanja ekonomskog i javnog pristupa. Sve aktivnosti koje podrazumijevaju pristup licima koja nisu zaposlena u parceli sa namjenom industrija, pozeljno je da budu funkcionalno odvojene od industrijskih radnih aktivnosti, odnosno neophodno je obezbijediti bezbjednost i sigurnost korisnika u svim aktivnostima, definisanjem razdvojenih komunikacija, ili ograđivanjem.

Teren oko objekata, terase i druge površine izvesti na način kojim se ne narušava izgled naselja, i ne mijenja prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
Oblogu terasa i drugih površina oko objekata izvesti u kamenu, kao obalno šetalište.

5.4.3. Arhitektonsko oblikovanje objekata

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu.
Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima, i uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja.
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa arhitekturom objekta u kome se nalaze.

Posebnu pažnju obratiti na oblikovanje objekata u Remontnom centru , vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja . Krovovi mogu biti kosi, a moguće je raditi i ravan krov.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, što pored ostalog podrazumijeva:
- primjenu elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
- obradu fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima;

- primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

5.4.4. Pravila za MN – intervencije na postojećim objektima mješovite namjene

Parcele sa namjenom MN su izgrađene.

Planom se predviđa rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele su iskazani pojedinačno, u tabeli sa urbanističkim parametima;
- Ugostiteljske sadržaje treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio prizemlja objekata;
- Na urbanističkim parcelama je moguće organizovati objekte čisto ugostiteljske namjene;
- Ostali dio objekta planirati u vidu turističkih apartmana.
- Tačna veličina prostora za ugostiteljstvo će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekata;
- Predviđena spratnost objekata je postojeća, i kreće se do 2 etaže;
- Kota prizemlja objekta ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2 m iznad nulte kote;
- Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju definisanu građevinskom linijom, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;
- Minimalna površina koja unutar parcele treba da bude ozelenjena je 30%. Navedena površina se odnosi isključivo na površine pod zelenilom, ne uključuju slobodne povrsine tipa staza, platoa, manipulativnih površina i slično.
- Parkiranje vozila predvidjeti na javnom parking u okruženju;
- Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

5.4.5. Pravila za IP – površine za industriju i proizvodnju – Brodogradilišna luka Bijela

- Namjena IP je planirana na prostoru nekadašnjeg Brodogradilišta Bijela;
- Površina urbanističke parcele odnosno operativne obale remontnog centra iznosi 136.010,76 m^2, što će se konačno utvrditi nakon izrade Studije nasipanja sa segmentima studije isplativosti, kojom će se odrediti konačna obalna linija, odnosno granica kopnenog dijela remontnog centra, na čiji račun će se povećati ili smanjiti pripadajuća površina akvatorijuma, u odnosu na nalaze Studije nasipanja te će ukupna površina zahvata ove namjene uključujući kopneni dio i dio koji obuhvata pripadajući akvatorijum ostati nepromijenjena;
- Osnovni urbanistički parametri odnosno dozvoljena površina pod objektima i BGP, površina pod zelenilom u m2, se proporcionalno proračunavaju. Ukupna zbirna površina parcele UP4 i zahvata pripadajućeg akvatorijuma ne smije biti izmijenjena.
- Dozvoljava se rušenje, rekonstrukcija , dogradnja, nadogradnja, sanacija, adaptacija, postojećih objekata i izgradnja novih. U slučaju dogradnje, nadogradnje i adaptacije neophodno je statičko ispitivanje stabilnosti postojećih konstukcija.
- Ostali sadržaji kompatibilni namjeni, a u skladu sa opštim uslovima plana se formiraju u okviru osnovne namjene,kao aneksi, posebni objekti, i sl.
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta , izuzimajući površinu garaža i tehničkih prostorija u podzemnim etažama, čija površina se ne uračunava u maksimalni BGP ;
- Zauzetost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za UP 4;
- Predviđena spratnost objekata se kreće do Pv (visoko prizemlje) – P+3;
- U obodnom dijelu urbanističke parcele visina etaže Pv može biti do 24 m, dok u središnjem dijelu visina etaže Pv može biti do 40 m, mjereno od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do kote sljemena. Granica zone u kojoj je moguće graditi objekte do visine 40 m je prikazana u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
- Prateće komplementarne djelatnosti u službi uslužne djelatnosti operatera, kao sto su kancelarijski prostori, prostori za prijem posjetilaca, te slične funkcije, koje prate komercijalnu djelatnost, odnosno poslovne aktivnosti, odnosno ostali sadrzaji kompatibilni namjeni, a u skladu sa opštim uslovima plana dozvoljavaju se u okviru postojećih industrijskih objekata,kao aneksi ili posebni objekti pri čemu je neophodno poštovati principe razdvajanja funkcija i zaštite na radu.
- U gabaritima hala moguće je unutrašnjost raditi kao višeetažnu za komplementarne sadržaje, pri čemu ukupna visina objekta ne smije prelaziti visinu definisanu planom.

- Sve aktivnosti koje podrazumijevaju pristup licima koja nisu zaposlena u remontnom centru, pozeljno je da budu funkcionalno odvojene od industrijskih radnih aktivnosti, odnosno neophodno je obezbijediti bezbjednost i sigurnost korisnika u svim aktivnostima, definisanjem razdvojenih komunikacija, ili drugo unutar i izvan objekata.
- Dozvoljeno je formiranje TS u okviru objekata druge namjene u skladu sa posebnim uslovima TP EPCG, odnosno kao posebnih gradjevina.
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 0,2m iznad nulte kote;
- Tehničku opremu, uključujući mobilne i fiksne dizalice, i ostalu opremu potrebnu za funkcionisanje postrojenja pozicionirati unutar regulacione linije, a njihovu površinu ne uračunavati u maksimalni BGP;
- Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskom linijom GL1 i GL1a, ali ne smiju izlaziti izvan regulacione linije;
- Minimalna površina koja unutar parcele treba da bude ozelenjena je 10%,
- Uređenje zelenih površina raditi u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura – Zelenilo industrijskih objekata;
- Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži;
- Posebnu pažnju posvetiti uredjenju urbanističke parcele, u smislu obezbedjenja kolskih i pješačkih komunikacija , i uređenih slobodnih površina;
- Urbanističku parcelu ograditi ogradom visoke bezbjednosti, visine do 2m i od kvalitetnih materijala, odnosno na način predviđen u poglavlju 5.4.2.Uređenje urbanističke parcele;
- Unutar urbanističke parcele organizovati mjesto za prikupljanje opasnog otpada, a njegov tretman , skladištenje i transport na deponiju raditi u skladu sa važećom regulativom. U skladu sa planskim rješenjem, ulaz/izlaz vozila za odvoz opasnog otpada planirati preko zasebnog saobraćajnog priključka;
- U okviru UP planirati usluge koje će se pružati usidrenim brodovima ukljucujuci tankiranje goriva i vode, napajanje strujom i komunikacije.
- U sklopu brodogradilista predvidjeti podzemni, nadzemni ili plutajući rezervoar za gorivo sa mogućnošću punjenja kako sa kopna tako i sa mora;
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Tehnološki procesi za tretman otpadnih voda unutar brodogradilišta (UP4, MZ1, MZ2) treba da budu u skladu sa važećim ekološkim standardima.Ova smjernica se posebno odnosi na prostore za pranje jahti i ostalih plutajućih objekata.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posvetiti mjerama zaštite kompleksa od požara, koje se odnose na raspored objekata, obezbeđenje puteva za vatrogasna vozila do svih objekata, evakuacione puteve, sprečavanje prenošenja požara I efekata eksplozija na susjedne objekte;
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obezbijediti sve potrebne mjere zaštite životne sredine (vazduh, zemljište, voda, buka);

5.4.6. Pravila za MEZ – površina ekonomskih zona u moru

- Operativni dio remontnog centra u moru obuhvata akavtorijum površine 273.151 m2, i planiran je kao površina ekonomske zone;
- Funkcionalno i prostorno je podijeljen na dvije zone:
  - Zona M1
  - Zona M2
- U zonama M1 i M2 je predviđena izgradnja objekata za potrebe gradnje, remonta i održavanja svih vrsta plovila (dokovi, vezovi, sistemi za sidrenje, sinhro i travel liftovi, rampe...)odnosno ostala osnovna i operativna lučka infrastruktura;
  Granice zona M1 i M2 su prostorno definisane tačkama sa koordinatama , i prikazane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije;
  U zonama M1 i M2 je dozvoljena izgradnja/instalacija i rekonstrukcija montazno-demontazne opreme privremenog i stalnog tipa (kao što su plutajući dok, travel lift i sl.), koje mogu biti i dio opreme i postrojenja, konstrukcija, za podizanje plovila na suvo, za koje je potrebno obezbijediti adekvatnu opremljenost, kao što su navozi, pristaništa, kranovi, piloni, odbojnici, nasuta obala i ostala relevantna osnovna i operativna infrastruktura, uključujući šipove za sidrenje plovila, sidrene blokove i bove usidrene na morsko dno šipovima ili betonskim blokovima, te sva ostala infrastruktura neophodna za prihvat super jahti ili bilo kojih drugih plutajućih objekata.
- Dozvoljava se izgradnja struktura koje se nalaze u akvatorijumu i preko dijela urbanističke parcele, odnosno vezano sa obalnim strukturama.

- Dozvoljavaju se montažno-demontažni, odnosno betonski ili drugi čvrsti elementi i strukture u funkciji osnovne djelatnosti, a koji nužno ne definisu obalnu liniju, te su podložni izmjenama pozicije u ekspolatacionom periodu, plutajući i drugi operativni elementi učvršćeni anker blokovima ili na šipovima, odnosno obezbjeđeni drugim mjerama u cilju osiguranja stabilnosti, sve vrste kranova, dizalica, navoza, te drugih operativnih elemenata u skladu sa osnovnom namjenom;

- **Zona M1:**
  Planirano je djelimično nasipanje, izgradnja novih pristaništa, rampi i ostalih konstrukcija u moru, u zavisnosti od budućih razvojnih planova za postrojenje. Maksimalna nasuta površina unutar zone može da iznosi 35% površine M1. U zavisnosti od budućih tehnoloških potreba moguće je dalje korišćenje postojećeg pristaništa ili njegovo uklanjanje i izgradnja novog;
- Pored ovih namjena dozvoljavaju se i sve namjene odnosno funkcije predviđene u zoni M2.
- **Zona M2:**
- Planirano je za izgradnju novih dokova opredjeljenih za smještaj budućih vezova, postavljanje sistema za sidrenje, sidrišta, plutajuće radne opreme kao što je plutajući dok i sl. i drugih sličnih relevantnih konstrukcija unutar postojećeg izgrađenog dijela brodogradilišta u moru.
  U zoni M2 se daje mogućnost izgradnje lukobrana sa konstrukcijama za zaštitu od talasa, na šipovima ili sa drugim sistemom za sidrenje, i plutajući objekti za potrebe zaštite i sidrenja plovila;
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Tehnološki procesi za tretman otpadnih voda unutar brodogradilišta (UP4, MZ1, MZ2) treba da budu u skladu sa važećim ekološkim standardima.Ova smjernica se posebno odnosi na prostore za pranje jahti i ostalih plutajućih objekata.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obezbijediti sve potrebne mjere zaštite životne sredine (vazduh, zemljište, voda, buka).
- U zoni M2 nije dozvoljeno dodatno nasipanje.

5.4.7. Pravila za SR- površine za sport I rekreaciju

- Površine za sport I rekreaciju su planirane na 1 urbanističkoj parceli, na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećeg vaterpolo igrališta i dogradnja tribine;
- Na ovoj površini su planirani zatvoreni I otvoreni djelovi objekta.
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti zatvorenog objekta na urbanističkoj parceli su:
  - max Iz /0,35/
  - max Ii /0.35 /

- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 1 nadzemna etaža;
- Kota prizemlja objekta ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2 m iznad nulte kote;
- Minimalna površina koja unutar parcele treba da bude ozelenjena je 20%. Navedena površina se odnosi isključivo na površine pod zelenilom, ne uključuju slobodne povrsine tipa staza, platoa, manipulativnih površina i slično. Ako unutar parcele nije moguće zadovoljiti planom zadate parametre i normative ozelenjenosti, neophodno je predvidjeti neke alternativne oblike ozelenjavanja kao što su krovno i vertikalno ozelenjavanje.

5.4.8. Pravila za HS – privezišta I mandraći

Na prostoru zahvata DSL planirana su 4 privezišta, na kojima je planirano vezivanje izletničkih, nautičkih i ribarskih brodova, I pretovar manjih količina tereta.

- Zadržava se postojeća struktura privezišta (ponti i mandraća), koja je adaptirana u skladu sa planiranim obalnim šetalištem - lungo-mare;
- Proširenja privezišta su moguća plutajućim pontonima uz upotrebu reverzibilnih materijala;
- Privezišta ne smiju ometati kupališne aktivnosti;
- Prilaz privezištu sa mora organizovati u skladu sa uslovima nadležne službe plovidbe;
- Podzide i oblogu pristaništa izvoditi u kamenu, kao Obalno šetalište;
- Na privezištima nije dozvoljeno postavljanje objekata.

5.4.9. Pravila za kupališta

Planom su predložene zone i lokacije za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kupališta. Model za realizaciju pojedinačnih kupališta će se utvrditi u toku dalje projektantske razrade, u skladu sa smjernicama Studije **Varijantni modeli formiranja kupališta**, koja je u fazi izrade.

Ovim Planom predložene su 3 kategorije kupališta:

- K – kupalište
- DUK – djelimično uređeno kupalište
- Pješčane plaže

Kupališta i djelimično uređena kupališta su čvrste površine, uz koje su predviđene mješovito nasute plaže. Planom se nalaže obaveza očuvanja kontinuiteta obale i obezbjeđivanje površine pješčanih plaža ekvivalentne ili što približnije onoj datoj u grafičkom prilogu i bilansu površina.
U kapacitiranju prostora K i DUK korišćen je normativ 25m^2 po kupaču, dok je u kapacitiranju prostora pješčanih plaža korišćen normativ 15 m2 po kupaču.

KUPALIŠTA treba da ispunjavaju sledeće organizacione, higijenske uslove bezbjedonosne uslove :

- Kupalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupača.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup, bez naplate ulaza.
- Optimalan raspored funkcija na kupalištu je sledeći:
  - centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
  - zona neposredno uz more treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupača iz mora.
- Kupališta se moraju redovno održavati.
- Na kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba (određeni broj stručno osposobljenih lica, primjeren kapacitetu kupališta), određen broj čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema medjunarodnim ILS standardima.
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m bovama koje su međusobno povezane.
- U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.
- Prostornu organizaciju kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
- Kupališta, koji izlaze izvan postojeće obalne linije a ne završavaju se pješčanim nasipom, izvoditi konzolno, uz upotrebu čelične konstrukcije, radi umanjivanja vizuelnog efekta iz pravca mora. Preporuka je da hodna površina bude od drveta.

DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA treba u potpunosti da ispunjavaju organizacione i higijenske uslove propisane za uređena kupališta (svlačionice, tuševi, toaleti, kante za otpatke i redovno održavanje), a djelimično bezbjedonosne i infrastrukturne uslove:

- Kupalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupača.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup, bez naplate ulaza.
- Optimalan raspored funkcija na kupalištu je sledeći:
  - na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, sanitarno-higijenske i ostale neophodne sadržaje;
  - centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
  - zona neposredno uz more treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupača iz mora.
- Kupališta se moraju redovno održavati.
- Na 1000m^2 površine ili 100m dužine uređenog kupališta treba postaviti minimum dva sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje.
- Sanitarni objekti mogu biti: čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekat se gradi na lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Na kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba (određeni broj stručno osposobljenih lica, primjeren kapacitetu kupališta), određen broj čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema medjunarodnim ILS standardima.
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m bovama koje su međusobno povezane.
- U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.
- Prostornu organizaciju kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, prostori za zabavu i rekreaciju,

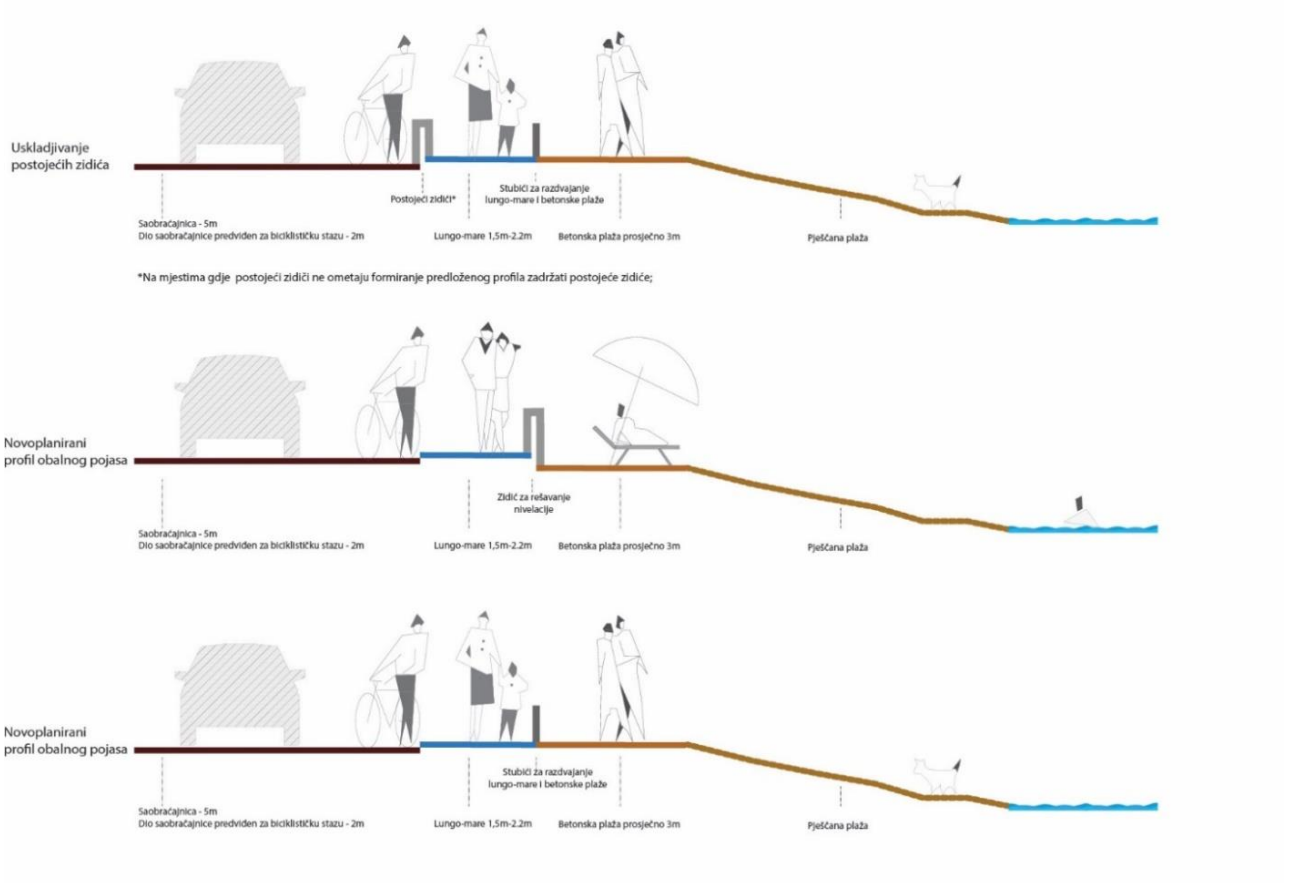
drugi plažni mobilijar te pristaništa) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
- Djelimično uređena kupališta, koji izlaze izvan postojeće obalne linije a ne završavaju se pješčanim nasipom, izvoditi konzolno, uz upotrebu čelične konstrukcije, radi umanjivanja vizuelnog efekta iz pravca mora. Preporuka je da hodna površina bude od drveta.
- Na parcelama sa namjenom DUK dozvoljena je gradnja i postavljenje objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Službeni list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10 i 26/11).

Kupališta i djelimično uredjena kupališta se ne smiju ogradjivati. Kroz kupališta i djelimično uredjena kupališta je potrebno omogućiti javni prolaz i javni pristup pješčanim plažama.
U cilju obezbeđenja zasjene duž šetališta Lungo Mare na pojedinim površinama K i DUK je planirano postavljenje drvoreda.

UP DUK 6 - planirano je djelimično uređeno kupalište planiranog hotela kategorije 5*, koji se radi u skladu sa Urbanističkim projektom „Žager".
Na UP je predviđena izgradnja dva doka i platforma sa ugostiteljskim objektom. Funkcionalni dio DUK-a je i dio u moru – akvatorijum za kupanje gostiju hotela, i pristan za vezivanje plovila. Linija na kojoj će se formirati pristan je definisana u grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije. Pristan izvoditi od plutajućih pontonskih elemenata, čija maksimalna širina iznosi 3m. Bliža pozicija plutajućih pontonskih elemenata će biti određena u toku dalje, projektantske razrade, a u saradnji sa nadležnim službama.

5.4.10. Pravila za obalno šetalite Lungo mare

- Obalno šetalište je planirano cijelom dužinom zahvata DSL;
- Proteže se najvećim dijelom uz rekonstruisanu postojeću saobraćajnicu;
- Koridor obalnog šetališta je 2.2m, osim na mjestima uz izgrađene objekte, gdje je ostvarena moguća širina šetališta ;
- Na djelovima šetališta prema obali, predviđeno je postavljanje parapeta širine 0.4m, visine 0.6m;
- Na slici u nastavku date su varijante postavljanja parapeta;
- U najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati postojeće obalne zidiće I inkorporirati ih u rješenje šetališta;



Slika 26: Varijante postavljanja parapet uz obalno šetalište

- Oblogu obalnog šetališta raditi od kamenih ploča;
- Djelove obalnog šetališta, koji izlaze izvan postojeće obalne linije a ne završavaju se DUK-om sa pješčanim nasipom, izvoditi konzolno i uz upotrebu čelične konstrukcije, radi umanjivanja vizuelnog efekta iz pravca mora. Preporuka je da hodna površina šetališta, u dijelu koji je predviđen kao platforma na šipovima, bude od drveta.
- Preporuka plana je da se obalno šetalište opremi urbanim mobilijarom koji je adekvatan ovom podneblju i namjeni. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti kamenom, u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije;
- Obaveza je omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja. Osobama s posebnim potrebama mora biti neometan pristup šetalištu. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake, te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila.
- Obaveza je da se obalno šetalište spoji sa obalnim šetalištem kontaktnih zona;
- Trasom šetališta Lungo Mare je moguće voditi instalacije tehničke infrastructure do urabnističkih parcela i zona do kojih nije obezbijedjen pristup saobraćajnicama.

5.4.11. Pravila za rekonstrukciju ponti i mandraća

Podzide, ponte i mandraći su tradicionalni elementi izgrađene obale Bijele, nastali tokom vremena kao rezultat potreba lokalnog stanovništva .

Planskim rješenjem je za postojeće ponte i mandraće određena namjena, i to su uglavnom kupališta i privezišta za manja plovila. Promjene postojećih gabarita, u smislu dogradnje, predviđene su na jednom broju ponti sa ciljem njihove rehabilitacije i revitalizacije, a dijelom i radi povećanja kupališnog prostora.
Sve intervencije na rekonstrukciji postojećih podzida, ponti i mandraća, raditi od tradicionalnih materijala, tradicionalnim tehnikama zidanja, uz prilagođavanje savremenim potrebama.

Postojeće betonirane elemente i hodne površine rekonstruisati, obložiti kamenim pločama tako da sa spoljašnje strane oblaganje izgleda kao zidanje „usuvo“.

Nove elemenate izgrađene obale oblikovati po ugledu na postojeće, težiti primjeni autohtonih elemenata. Podzide i obloge novih elemenata raditi od kamena, sličnog postojećem kamenu. Kamene ploče postavljati tako da sa spoljašnje strane oblaganje izgleda kao zidanje „usuvo“.

Na rekonstruisanim i novim pontama i mandraćima predvidjeti postavljanje bitvi od kamena, po uzoru na bitve starih ponti.

5.4.12. Pravila za CD – objekti centralnih djelatnosti

- Na površinama za centralne djelatnosti predviđeno je zadržavanje poslovnog objekta komercijalne namjene u postojećim gabaritima;
- Namjena pojedinih poslovnih prostora u objektu se određuje prema zahtjevima vlasnika i korisnika objekta;
- Indexi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke parcele su:
  max Iz /0.17/
  max Ii /0.83/.
- Na parceli se zadržava objekat u postojećim gabaritima;
- Spratnost objekta je P+4;
- Parkiranje vozila predvidjeti na parkingu na urbanističkoj parceli;
- Minimalna površina koja unutar parcele treba da bude ozelenjena je 30%. Navedena površina se odnosi isključivo na površine pod zelenilom, ne ukljucuju slobodne povrsine tipa staza, platoa, manipulativnih površina i slično.
- Uređenje zelenih površina raditi u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura – Zelenilo poslovnih objekata;

5.5. Preporuke za realizaciju

U okviru faznosti realizacije planirati:

1. Dogradnja saobraćajnih površina – javna kolska saobraćajnica;
2. Izgradnja obalnog šetališta Lungo Mare i njegovo povezivanje sa kontaktnim zonama;
3. Rekonstrukcija i dogradnja kupališta, djelimično izgrađenih kupališta i ponti;
4. Nasipanje i uređenje plaža;

5. Intervencije u okviru urbanističkih parcela će se raditi, u cjelost Iili fazno, shodno zahtjevima vlasnika objekata, nakon obezbjeđenja uslova priključenja na saobraćajnu i tehničku infrastrukturu;

Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama, ali ne i proširivanje postojećeg korišćenja koje je u suprotnosti sa planiranim namjenama.

U okviru faznosti realizacije remontnog centra planirati:
1. Ograđivanje kopnenog dijela kompleksa i uređenje ulaza u remontni centar;
2. Označavanje morskog akvatorijuma u funkciji remontnog centra;
3. Uređenje tampon zelene zone visokog zelenila unutar i van Remontnog centra (u skladu sa izmjenom i dopunom planskog dokumenta kontaktne zone DUP Bijela centar);
4. Uklanjanje postojećih objekata;
5. Izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture unutar kompleksa;
6. Izgradnja novih objekata, fazno, shodno zahtjevu investitora.

6. Pejzažna arhitektura

6.1. Postojeće stanje

Obalno područje Crne Gore jedno je od najznačajnijih, ali i najugroženijih dijelova naše zemlje. Naime, to je prostor na kojem se odvija vrlo zahtjevan proces između očuvanja prirodnih obilježja i vrijednosti obalnog područja te njegova korištenja u privredne svrhe. U Bijeloj, na prostoru zahvata plana, privredne grane, industrija-građevinarstvo i turizam su, može se reći, u koliziji te je osnovni zadatak prostornog planiranja uspostavljanje ravnoteže svih elemenata značajnih za razvoj turizma i brodogradilišta a da se pritom zaštite prirodna i kulturna obilježja.



Slika 27: Granica zahvata plana-orto foto snimak

Pretežno se radi o izgrađenom zemljištu priobalnog naselja kao kontakt zone sa pratećom saobraćajnom infrastrukturom, zatim industrijske zone brodogradilišta, šljunkovite plaže koja se sa prekidima pruža čitavom dužinom plana i morski akvatorijum. Kontaktnu zonu u zaleđu čine zimzelene šume eumediteranskog pojasa u degradacionim stadijumima makije, šikare i gariga: Quercus ilex, Quercus coccifera, Fraxinus ornus i drugih vrsta.
Sagledavajući stanje na terenu opšti utisak je da se radi o zelenim površinama sa malim stepenom ozelenjenosti i oskudnom vegetacijom.
U okvirima plana, pod uticajem čovjeka, prvobitna vegetacijska zajednica je potpuno nestala i zamijenjena urbanim zelenilom. Tako u uskom priobalnom pojasu nema ostataka šumske vegetacije već je to uglavnom sađena vegetacija duž saobraćajnice ili uz plažne objekte. U kontaktnoj zoni se nalaze privatne okućnice sa uređenim dvorištima čije zelenilo upotpunjuje manjak zelenila na samoj obali. Zelenilo oko individualnih stambenih objekata se odlikuje raznovrsnošcu biljnog materijala kao i razlicitim kvalitetom uređenja i održavanja slobodnih površina oko njih. Na pojedinim posjedima ima veoma vrijednih primjeraka stabala Pinus pinea i Pinus halepensis kao i palmi Phoenix canariensis i Trachicarpus fortunei, koje svojim dimenzijama predstavljaju repere u prostoru. Takvih primjeraka ima i prvom planu na samoj obali i kao takve ih potrebno sačuvati i uvezati u sistem lienarnog zelenila duž šetališta.

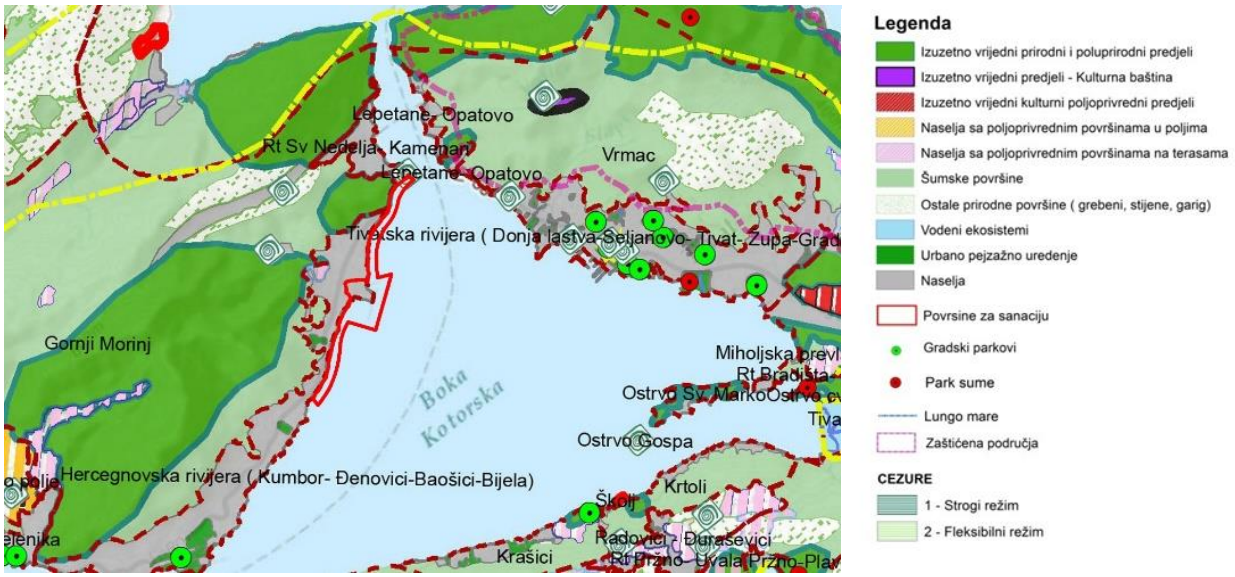


Slika 28: Vrijedni primjerci drveća duž obale predmetne lokacije



Slika 29: Vrijedni primjerci drveća duž obale predmetne lokacije

Prisutne su meditreranske autohtone i alohtone vrste drveca. Dominiraju cetinarske vrste drveca i to *Pinus halepensis* i *Pinus pinea*. Kad su upitanju palme na posmatranom prostoru se nalaze veoma lijepi i odrasli primjerci *Phoenix canariensisa* i *Trachicarpus fortunei*. Osim njih prisutne su i vrste Nerium oleander, Ficus carica a u kontakt zoni prisutne su *Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Robinia pseudoacacia*, *Cedrus atlantica, Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Laurus nobilis, Pittosporum tobira itd.* Visokokvalitetno drveće neophodno je sačuvati i planskim rješenjem uklopiti u buduće urbanističko rješenje, dok je drveće ograniččenog kvaliteta takode poželjno uklopiti ukoliko ne narušavaju koncept ali uz obaveznu primjenu odgovarajućih mjera njege.



Slika 30: Izvod iz priloga Plan predjela - PPPN Obalno područje Crne Gore

Prema Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje predmetna lokacija se nalazi u zahvatu područja karaktera predjela Hercegnovske rivijere (Kumbor, Đenovići, Baošići, Bjela). Predviđenim planskim dokumentom planira se kompromisni model između zaštite predjela i njegovog razvoja. Plan predjela se zasniva na očuvanju ambijentalnih vrijednosti, prirodnih i kulturnih predjela čime se doprinosi očuvanju duha mjesta i nacionalnog indentiteta prostora. Plansko rješenje podrazumijeva:

- Zaštitu predjela kroz očuvanje i održavanje značajnih ili karakterističnih obiježja predjela, opravdane vrijednošću nasleđa, proistaklo iz njegove prirodne strukture i/ili ljudske aktivnosti;
- Planiranje predjela kroz dugoročne i dalekosežne postupke sa ciljem unapređenja, ponovnog uspostavljanja ili kreiranja predjela;

- Upravljanje predjelom primenjujući postupke, kojima se, iz perspektive održivog razvoja, obezbeđuje redovno održavanje predjela, sa ciljem usmeravanja i usklađivanja promjena izazvanih društvenim i ekonomskim procesima, kao i procesima u životnoj sredini.

Posmatrano područje plana prema **Prostornom urbanističkom planu Herceg Novog** pripadaju tipu 2.2 priobalnim predjelima Kumbora i Đenovića, Baošića, Bijele i Kamenara u kome se pojavljuju slijedeći tipovi karaktera predjela; primorski grebeni i stjenovite obale, plaže, periubana naselja uz obalu (Kumbor i Đenovići, Baošići, Bjela i Kamenari), graditeljsko nasleđe u predjelu i devastirana područja.

Najveću vrijednost predjela sa stanovišta ekologije i zaštite prirode ima more kao prirodni resurs sa svojim bogatim biodiverzitetom i svojim velikim uticajem na klimu, reljef obale, ukupan pejzaž kao i društveni razvoj.
U zoni posmatranog plana nema zaštićenih prirodnih područja iako su relativno očuvana ili su se revitalizovala ali su pod velikim pritiskom izgradnje i proširenja građevinskog područja te je potreba za zaštitom sve veća. Negativni uticaji na more i na predio su intenzivna izgradnja i nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda, neadekvatno odlaganje građevinskog otpada, rad trajekta i samo brodogradilište Bjela. Takođe, primetan je jako mali procenat javnih zelenih površina unutar izgrađenog područja.
Vrijednost predjela sa stanovišta turizma i rekreacije ogleda se u velikom broju postojećih turističkih kapaciteta što je osnova za razvoj različitih tipova turizma- kongresnog, šetnog, izletničkog, nautičkog, sportskog turizma. Izgrađene marine, luke i mandraći su osnova za razvoj nautičkog turizma. Naselja u zaleđu zbijenog i razbijenog tipa u kontaktnoj zoni na terasama i suvomeđama predstavljaju izuzetnu osnovu za razvoj ruralnog i seoskog turizma.

6.2. Plan

Planski koncept je baziran na zaštiti i unapredenju prirodnih resursa turizma - prvenstveno morskog dobra i obale od svih vidova degradacije.

Dispozicija buducih objekata treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, zatecene mediteranske vegetacije, objekata brodogradilišta i pratecih sadržaja (privezišta) za koje se procjeni da trebaju biti dio buduce namjene. Izgradjene strukture treba da budu organizovane tako da ne sprecavaju vizure na more sa magistralnog puta.

Smjernice za uređenje zelenih površina

Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora, očuvanju karaktera i identiteta predjela.

Jedna od vrlo značajnih smjernica bila bi valorizacija postojećeg biljnog fonda u okviru zahvata plana i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.

Zaštita kulturnog pejzaža/predjela

Bijela, kao dio kulturnog pejzaža Boke Kotorske, jednog od najljepših zaliva na svijetu, mora sačuvati svoj identitet, karakter i unaprijediti estetsku vrijednost. Mjere za zaštitu predjela najprije se ogledaju u urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata koji se odnose na stepen izgrađenosti, koeficijent korišćenja zemljišta uz ograničavanje spratnosti objekata.
Zaštitu kulturnog pejzaža treba planirati u skladu sa kapacitetom prostora i uz integrisanje parametara održivog razvoja.
Koncept ozelenjavanja uskladen je sa planiranim urbanisticko arhitektonskim rješenjima i utvrdenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).

Koncept plana pejzažne arhitekture usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja. Osnovni opšti cilj razvoja predjela jeste očuvanje i unapređenje što većeg broja elemenata autohtonog predjela, odnosno očuvanje karaktera predjela i predionog diverziteta područja.
Rješenjem pejzažne arhitekture neophodno je postići povezivanje raznorodnih cjelina u okviru zahvata plana kao i u odnosu na kontaktne zone.
Koncepcija ozelenjavanja planskog podrucja usmjerena je na povecanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojecih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi nacin.
Za zelene i slobodne površine u okviru turistickih kompleksa treba postovati normative koji su uslovljeni kategorijom I rangom planiranog hotelskog kompleksa.
Sve postojece zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta.

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeca:

- zaštita i unapređenje životne sredine,
- zaštita i unapređivanje indentifikovanih prirodnih i kulturno-istorijskih poptencijala predjela;
- povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven strateški sistem zelenila sa tipološki različitim kvalitetnim otvorenim zelenim prostorima;
- planirati formiranje zelenih veza pejzažnim uređenjem urbanog i ruralnog područja uz putnu infrastrukturu obale, vodotoke i urbanim javnim područjima;
- povezivanje semiurbanog podrucja sa gradskim zelenim / rekreativnim površinama zelenim prstenovima ili pješackim, biciklistickim ili kolskim pristupima;
- uskladivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenila;
- uspostavljanje optimalnog odnosa izmedu izgradenih i slobodnih površina;
- jedna od najznačajnih smjernica je: prije izrade projekta neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru;
- maksimalno sacuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla;
- na mestima gde nije moguce njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presadivanje što važi za vrste koje podnose presadivanje;
- obezbijediti što više zelenih površina u skladu sa traženim normativima zadatih PUP-om i Prostornim planom Morskog dobra u skladu sa kategorijom i rangom planiranog kompleksa;
- korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i uskladivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima;

Predviđene su sledeće kategorije zelenila:

I Zelene površine javne namjene
Zelenilo uz saobraćajnice
Uređenje obala (Lungo mare)
Skver

II Zelene površine ograničene namjene
Zelenilo poslovnih objekata
Sportsko rekreativne površine

III Zelene površine specijalne namjene
Zelenilo industrijskih zona
Zelenilo infrastrukture

Tabela 4 – Tabelarni prikaz parametara za pejzažnu arhitekturu:

r.br.	Namjena površina		Površine po namjenama (m^2)	Procenat ozelenjenosti	Zelene površine(m^2)
I	**Objekti pejzažne arhitekture javne namjene PUJ**				
1	Zelenilo uz saobraćajnice	ZUS	1827,67	100%	1827,67
2	Uređenje obala	UO	14025,91	30%	4207,77
3	Skver	S	264,42	65%	171,87
II	**Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene PUO**				
1	Zelenilo poslovnih objekata	ZPO	5056,19	30%	1516.86
2	Sportsko rekreativne površine	SRP	467,02	20%	93,40
III	**Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene PUS**				

1	Zelenilo industrijskih zona	ZIZ	136010,76,	10%	13601,08
2	Zelenilo infrastrukture	ZIK	718,30	10%	71.83
Ukupno pejzažno uređenih površina					**21.490,48**

Predhodna tabela daje minimalne površine koje unutar parcela moraju biti pejzažno uređene.
Obezbijeđen nivo ozelenjenosti na nivou zahvata Plana iznosi 10,08 %.
Planom predviđeni stepen ozelenjenosti je 11.75 m^2/korisniku.

Površine sa oznakom OP (ostale površine), na kojima su planom i smjernicama predviđene pješčane plaže, kao i površine kupališta i djelimično uređenih kupališta, nisu uračunate u procenat ozelenjenosti. Ono što je najvažnije, pomenute prirodne površine, kao i Lungo mare sa postojećim i planiranim drvoredima, povezuju ostale zelene površine u jedinstveni sistem koji se pruža čitavom obalom. Priobalni sistem zelenila je neophodno povezati sa zelenim površinama unutar kontaktnih naselja.

Kada nije moguće obezbijediti traženi procenat ozelenjenosti na nivou parcele na samom terenu za iste je moguće manji dio nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).

I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (ZUS)
Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja ”kičmeni stub” vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Treba naglasiti da “linearno zelenilo“ ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.
Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom
- Visina čistog debla mora biti najmanje 200 cm.
- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ (drveće za gradsku upotrebu) moraju imati posebno visoku krošnju.
- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara , treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debla, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se moze obaviti i u rupama duz trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.

- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. Takođe značajna mjera kontrole rasta korijena u ovakvim uslovima i zaštita infrastrukture postiže se postavljanjem zaštitnih barijera u zoni rasta korijena.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.
- Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).
- Na svim kosinama odnosno nasipima pored puteva potrebno je izvršiti humusiranje i sadnu travnatih i žbunastih vrsta predviđenih za stabilizaciu terena na kosinama. Pored fizičkog učvršćenja datih kosina, takođe se dobija atraktivna zelena površina u prostoru.

Sadnja drvorednih sadnica duž gradskih saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sitema instalacija (vodovodne cijevi, elektrovodovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

Drvoredi su na grafičkom prilogu predstavljeni simbolično i njihova pozicija nije obavezujuća prilikom izrade projektne dokumentacije.

<u>Uređenje obale</u>

Ove površine se nalaze neposredno uz morsku obalu, i kao takve daju poseban izraz mediteranskog ambijenta. Na predmetnom prostoru ova kategorija zelenila obuhvata uski pojas uz šetalište- lungo mare. Pošto se radi o relativno malim i uzanim zelenim površinama, u okviru ove kategorije moguće je planirati drvorednu sadnju uz samu granicu kupališta i duz obalnog šetališta u izdignutim žardinjerama ili otvorima u popločanju.

U uslovima relativno skučenog prostora u pojasu Morskog dobra drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda - zelena nervatura koja povezuje sve sadržaje duž obale.

Imajući u vidu karakter (mora i Zaliva, prirodnog pejzaža ili izgrađenog okruženja) i namjenu prostora morskog dobra a sa ciljem uspostavljanja prepoznatih potencijala, posebno ističući raznovrsnost tj. osobenost svake mikro lokacije Crnogorskog primorja, planiraju se intervencije na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more.

Na kupalištima je takođe moguće oplemeniti prostor unošenjem žardinjera sa atraktivnim flornim elementima koji mogu biti kao stalna ili sezonska postavka.

Šetne staze- Lungo mare

Ozelenjevanje se sprovodi linearnom sadnjom što utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Izbor biljnih vrsta nesumnjivo predstavlja jedan od odlučujućih momenata za uspjeh pri podizanju bilo kakve zelene površine, pa se zbog toga ovom problemu u poslednje vrijeme poklanja velika pažnja. Izloženost priobalja neposrednim uticajima mora, pored opasnosti od mehaničkih oštećenja objekata i vegetacije prilikom jakih vremenskih nepogoda, ugrožena je i permanentnim nepovoljnim uticajima ”posolice”. Pod uticajem mora, zemljište se zaslanjuje pa na njemu mogu uspjevati samo vrste koje podnose visoku koncentraciju soli. Zbog toga je izbor biljaka za ozelenjavanje i biološku revitalizaciju pojasa Morskog dobra i dijelom kontakt zone dosta ograničen.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Kad je u pitanju izbor vrsta, kako u ovom području dominira u drvoredima kanarska palma i oleanderi u narednom periodu može se u drvoredima planirati sadnja borova pinjola (*Pinus pinea*), čempresa (*Cupresus sempervirens*), i u budućem ozelenjavanju u okviru ove namjene bilo bi poželjno nastaviti sa upotrebom ovih i sličnih vrsta biljaka sa mjestimičnim dopunjavanjem ovih poteza nižim dekoratvinim žbunastim i perenskim sadnicama kao što su pitospori, tamariks, lavanda, ruzmarin, cikasi, agava i sličnim vrstama koje posebno dobro podnose uslove jačih bura i posolice koji vladaju u neposrednoj kontaktnoj zoni sa akvatorijumom.

- Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan.




Slika 31,32 : Predlog vrsta sadnog materijala

Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja pješačkih ulica i šetališta uz more po pravilu su sljedeći:

- šetalište je neophodno jasno definisati a pravac njegovog pružanja propratiti adekvatnom signalizacijom;
- obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta;
- završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i izuzetno beton);
- omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na, njima prilagođenim, prostorima šetališta;
- na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste
- šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikle, motori, i druga vozila;
- sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte na za to predviđenim punktovima;
- na potezima sa najinteresantnijim vizurama planirati vidikovce, u zoni bujne vegetacije i interesantnih reljefnih ili geomorfoloških karakteristika planirati platoe za odmor.
- zastori za staze ,platoe i vidikovce moraju biti od prirodnih materijala (prirodno lomljeni kamen,zemlja, šljunak, I td.),
- na ovim površinama moguće je postaviti urbanu opremu (oglasne table, table upozorenja, flore i faune, table upoznavanja predmetnog predjela, klupe, korpe za otpatke) i vrtno-arhitektonsku opremu(nastrešnice i pergole),
- obezbjediti rasvjetu duž šetne staze, vidikovaca, trgovačko-ugostiteljskih objekta,
- obezbjediti održavanje i zaštitu od požara.

Napomena: Simboli za drvored u grafičkom prilogu predstavljaju prikaz glavnih pravaca pružanja lineranog zelenila. Precizna pozicija drvoreda odrediće se prilikom izrade projekata rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih saobraćajnica, kao i pri izradi glavnih i idejnih projekata za planirane objekte u zahvatu Plana. Drvoredi se osim duž trotaoara uz saobraćajnice mogu planirati i obodom urbanističkih parcela kao sastavni dio njihovog uređenja terena.

Skver (S)

Skverovi kao najprometnije zelene površine u naseljima daju poseban pečat urbanom pejzažu grada i imaju poseban značaj u oblikovanju a mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora. **Skverovi** su manje uređene i ozelenjene javne površine namijenjene kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju prostora. Skverovi nadoknađuju manjak velikih parkova i prostora namjenjenih za okupljanje i odmor stanovnika, posebno u većim gradskim centrima. Oni obezbjeđuju otvoren javni prostor za okolne poslovne, stambene i komercijalne objekte, podstičući okupljanje ljudi koji žive i rade u blizini i time stvaranje lokalnih zajednica.

Balans teritorije svakog skvera zavisi od njegove osnovne namjene, položaja, veličine i specifičnosti kompleksa. Treba naći pravilan odnos osnovnih elemenata, koji čine površinu skvera (platoi, staze i različite kategorije zasada).

Površina pod stazama i platoima iznosi 35% teritorije skvera.
Površina pod zelenilom je 60-65%.

U intenzivnim gradskim centrima skverovi pružaju potreban osjećaj vizuelnog i fizičkog predaha od čvrstih i gusto iskorišćenih gradskih površina. Njihova mala veličina uglavnom ograničava njihovu upotrebu na pasivnu rekreaciju, a u njihov sastav mogu ući mesta za sjedenje, prostori za igru djece, fontane sa pijaćom vodom ili mali izdignuti scenski prostori.
U pejzažnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom, a mogu se koristiti razne vrste žbunja i eventualno nižeg drveća u onoj mjeri u kojoj je ne ometaju normalno odvijanje saobraćaja. Isti princip se koristi i prilikom ozelenjavanja ostrva na kružnom toku. Treba povesti računa da kompozicija zelenila, ni u jednom momentu, ne zaklanja vizure na saobraćajnici i ometa vozače u smislu nepreglednosti na ostale učesnike u saobraćaju
Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine.
Neophodno je obezbijediti mjesta za kraći odmor uz vodene površine npr. fontane i druge dekorativne elemente i opremu (žardinjere, klupe, česme, korpe za odpatke) koji će stvoriti povoljne uslove za odmor i neformalne socijalne kontakte.




Slika 33:Primjeri uređenja skvera

Čitav prostor skvera ne treba pokrivati zelenilom, već naprotiv zbog neometanog prolaska i zadržavanja potrebno je da postoji mnogo slobodnog prostora. Ovdje se veoma praktično pokazala sadnja u velikim izdignutim dekorativnim žardinjerama sa mogućnošću sjedenja na njihovom obodu.
Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja.

II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

<u>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)</u>
Ova kategorija obuhvata uređenje zelenih površina u okviru ugostiteljskih objektata i objekata centralnih djelatnosti. U okviru ove namjene prostora zelene površine predstavljaju veoma značajan elemenat. U smislu formiranja i održavanja one imaju javni karakter. Na ovim površinama je najveća posjećenost i imaju važnu ulogu u prezentaciji cjelekupnog komleksa.
Kao i za predhodne kategorije i ovdje se moraju ispoštovati neki osnovni zahtjevi kada je izbor i kompozicija sadnog materijala u pitanju.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Pejzažna taksacija - valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza , isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica drveća 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i introdukovane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intezivnu njegu.
- Posebno kada su u pitanju manje površine, predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, perena, žbunja, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.
- Planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena.



Slika 34: Predlog vrsta u zoni ugostiteljskog objekta

Sportsko rekreativne površine (SRP)
Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija pejzažne arhitekture sa svim svojim specifičnostlma koje se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine sa različitim sadrzajima. U konkretnom slučaju planirana je rekonstrukcija otvorenog bazen u dijelu mora, adaptiranog na mjestu nekadašnjeg priveziša. Zbog specifičnih postojećih uslova za prenamjenu, betonirana cijela površina urbanističke parcele, bez postojećeg rastinja osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata koji sa pejzažnim uređenjem stvara ugodnu atmosferu. Uređenjem pejzaža, sportsko rekereativni objekti se vizuelno i fizički odvajaju od kontaktnih zona, čime se izbjegava narušavanje izgleda okonih predjela i uklapanje novih.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:
- Stepen ozelenjenosti je minimum **20%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Postojeće sadržaje vizuelno i prostorno, pejzažnim uređenjem uvesti u mrežu planiranih površina.
- Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi nacin štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Po obodu parcele, ka saobraćajnici je planirana sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu, sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja i u isto vrijeme doprinijeti **funkcionalnom razdvajanju**. U uslovima relativno skučenog prostora drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda.
- Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (tribine, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena
- Za uređivanje slobodnih, tvrdo zastrtih, površina koristiti **sadnju u žardinjerama** sa parternim kompozicijama sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Kao preporuka za nadomještanje procenata ozelenjenosti na nivou parcele moguće je ***ozelenjavanje krovova, sadnja u zardinjerama ili vertikalno ozelenjavanje (pergola-puzavice na tribina ili fasada objekata).***

- Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture.

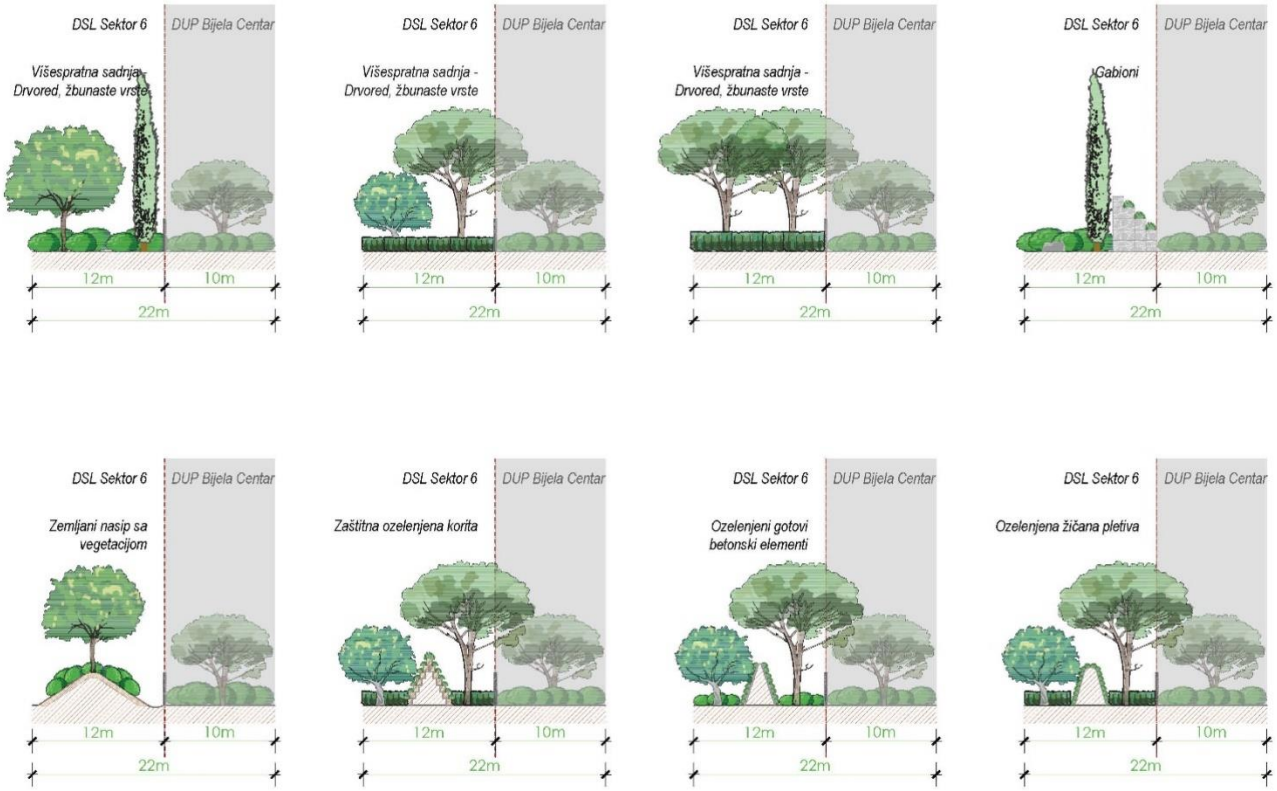
III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

Zelenilo industrijskih zona

Neophodno je planirati pojas zaštitnog zelenila u okviru zone brodogradilišta, a po obodu kompleksa, prema izgrađenim /planiranim naseljskim strukturama u širini od minimum 12m, izuzev u djelovima gdje ovu smjernicu nije moguće ispoštovati zbog postojećih objekata (ukoliko se kao takvi zadržavaju), pa je u ovim djelovima zaštitni pojas potrebno adekvatno planirati u skladu sa prostornim mogućnostima, uzimajući u obzir vertikalne forme zelenog pojasa iz priloga rješenja (Slika 35), u cilju najveće moguće zaštite okolnog prostora. Moguće bio-inženjerske mjere su grafički prikazane u prilogu presjeka zaštitnog zelenila:

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ) potrebno je planirati na sledeći način:
- 5% ozelenjavanje na terenu i sadnjom u žardinjerama
- 5% vertikalno zelenilo: zelene ograde, puzavice na tribinama i fasadama objekata

Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture.
Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila i revalorizaciju zelenog fonda novim projektnim rješenjem.



Slika 35: Predlog bio-inženjerskih mjera u zaštitnom pojasu.

Istraživanja pokazuju da zvuk prodire kroz biljke gdje između grana i izbojaka postoje vazdušni mostovi kojima se zvuk prenosi. Sa tim u vezi, u rubnoj zoni se predlažu zemljani nasipi, zaštitna ozelenjena korita, ozelenjeni betonski elementi ili žičana pletiva.

Zelenilo industrijske zone treba da obezbijedi:

- sanitarno-higijensku zaštitu i poboljšanje mikroklimatskih uslova (ublažavanje temperaturnih ekstrema, dominantnih vjetrova, smanjenje industrijskih zagađenja i melioraciju vazduha) i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka,)
- zaštitu od erozije
- unapređenje devastiranog pejzaža, estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije
- stvaranje vizuelne barijere između različitih fizičkih struktura kao i izolaciju od susjednih sadržaja
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika
- povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila i revalorizaciju zelenog fonda novim projektnim rješenjem
- U zoni skladišta i energetskih postrojenja, a takođe u saobraćajnoj zoni stvaraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.; ovi zasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.
- Pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđamo na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva i namjestima pješačkih prelaza preko kolovoza.
- Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
- Visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće.
- U okolini skladišta sa gorljivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi.
- Treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- Sadnju u unutrašnjem dijelu parcele vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.
- Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa.
- Kako bi se radni prostor oplemenio za uređenje administrativno-poslobnih objekata unutar industrijske zone planirana je sadnja zelenila prema smjernicama iz kategorije **Zelenilo poslovnih objekata.**
- Za uređivanje slobodnih, tvrdo zastrtih, površina koristiti **sadnju u žardinjerama** sa parternim kompozicijama sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- ***Vertikalno ozelenjavanje uključuje zelene ograde, puzavice na tribinama i fasadama objekata.***
- Koristiti prvenstveno autohtone vrste drveća i žbunja i to vrste koje su edifikatori potencijalne prirodne vegetacije (Quercus ilex, Q. pubescens, Fraxinus ornus, Pinus halepensis, Pinus pinea, Cupresus sempervirens, Punica granatum, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Pistacia lencitus i dr.)
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne minimalane starosti 5 godina..
- rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera.
- izbjegavati nastajanje monokultura
- Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- Predvidjeti održavanje.
- Projektovati sistem zalivanja.

Na izrazitije degradiranim dijelovima pejzaža, treba primjenjivati mjere rekultivacije i regeneracije putem introdukcije flornih elemenata koji će doprinijeti ekološkoj stabilizaciji i opštoj pejzažnoj implementaciji susjednih prostornih jedinica. Prilikom takvih zahvata bilo bi poželjno unošenje i formiranje atraktivnih motiva kao što su šumarci borova i čempresa, kao i druge mogućnosti scenskih atrakcija kojima se pojačava potencijal pejzaža u svim godišnjim aspektima i fenofazama razvoja vegetacije.
Postojeći biljni fond zelenila potrebno je zadržati uz vrednovanje zelenog fonda sa pažljivim osvrtom na stabilizovanje ukupnog kvaliteta zelenila. Pojedina stabla koja su izgubila svoju vitalnost ili su oštećena uglavnom usled jakih vjetrova, potrebno je ukloniti sa ovih površina kako zbog estetskih razloga tako i zbog sprečavanja napada sekundarnih štetočina (entomoloških i fitopatoloških). Istovremeno jako je bitno uredno održavati ove površine zbog realne mogućnosti njegovog aktivnog korišćenja od strane zaposlenih.

Neophodna je revitalizacija ovih površina. Zamjenom zakržljalih i slomljenih sadnica, i sadnjom novih dobila bi se visoko kvalitetna zelena površina

Zelenilo infrastrukture
Na površinamana kojima se nalaze ovakvi objekti posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti na neki način maskiranju ovih objekata, po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim povšinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem.
Ukoliko se mogu obezbijediti tehnički uslovi, poželjno je planirati i neku vrstu krovnog ozelenjavanja.

Opšti predlog sadnog materijala

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.
Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija
Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina itd.

b/Alohtona vegetacija
Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliqastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacis lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvilea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

6.3. Aproksimativni predmjer i predračun za relizaciju plana ozelenjavanja

Tabela 5 - Aproksimativni predmjer i predračun za realizaciju plana ozelenjavanja

Zelene površine javne namjene	Povrsina m^2	Cijena/m^2	Ukupna cijena
Zelenilo uz saobraćajnice	1827,67	20.00€/m^2	36 553.40 €
Uređenje obala	4207,77	20.00€/m^2	84 155,40 €
Skver	171,87	20.00€/m^2	3 437,40 €
Ukupno			**124 146,20 €**

Zelene površine ograničene i specijalne namjene nisu obračunate ovim predmjerom i predracunom.

7. Plan infrastrukture

7.1. Saobraćajna infrastruktura

7.1.1. Postojeće stanje

Područje zahvata plana-kopneni dio, obuhvata uski pojas uz more.U tom usku pojasu su uske plaže (pjeskovite ili betonske) i saobraćajnica neosredno uz njih.
Izuzetak je središnji dio zone zahvata, koji obuhvata širi prostor i gdje se nalazi brodogradilište igdje je prekinuta saobraćajnica uz more odnosno vezana je na druge saobraćajnice, koje obilaze brodogradilište. Na tim saobraćajnicama, koje su van zone zahvata, uglavnom postoje trotoari, često samo sa jedne strane kolovoza ali oni prvenstveno služe za parkiranje vozila, jer postoji nedostatak parking mjesta.

Saobraćajnica uz more predstavlja šetalište ali i jedini prilaz hotelima i stambenim objektima. I pješaci i biciklisti i vozila koriste istu površinu (uglavnom, širine oko 5m), u istoj ravni, a koja nije obilježena ni horizontalnom signalizacijom. Smanjenju protočnosti, stvaranju gužvi i, ukupno gledano, smanjenju nivoa usluge doprinose i parkirana vozila u profilu saobraćajnice
Sa nekoliko poprečnih veza, povezana je sa saobraćajnicama u zaleđu a, na krajnjem istoku zone zahvata, veže se i na Jadransku magistralu odnosno magistralni put M-1.
Navedena saobraćajnica nije ni adekvatno opremljena pratećom komunalnom infrastrukturom.

7.1.2. Plan

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Prostorno-urbanističkim planom opštine Herceg Novi , definisani koncept namjene površina i konfiguracija terena u zoni zahvata, kao i, do sada, važeća državna studija lokacije za ovo područje.

U Planu obalnog područja, dato je osnovno rešenja brze saobraćajnice preuzeto iz Prostornog plana Crne Gore, kao i varijantno rešenje. Koridor osnovnog rešenja zahvata dio zone zahvata DSL Sektor 6. U pitanju je krajnji istočni dio zahvata.
Varijantno rešenje iz Obalnog područja je daleko od zone zahvata.

I u Prostorno-urbanističkom planu Opštine Herceg Novi preuzeto je rešenje brze saobraćajnice iz plana višeg reda.
U oba ova plana, a saglasno i Prostornom planu Crne Gore, zadržava se i magistralni put. U pitanju je magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Meljine (raskrsnica sa M-12) - Lipci (raskrsnica sa M-8) - Kotor (raskrsnica sa R-1) - Krtolska raskrsnica (raskrsnica sa M-11) - Budva (raskrsnica sa M-10) - Petrovac (raskrsnica sa M-2) - Sutomore (raskrsnica sa M-1.1) - Bar - Ulcinj (raskrsnica sa R-22) - Vladimir (raskrsnica sa R-15) - Sukobin (granica sa Albanijom), poznatiji i kao Jadranska magistrala.
U planu je magistrala crtana sa dvije saobraćajne trake a u zoni raskrnice sa tri, jer je dodata traka za lijeva skretanja. Poprečni profil se može i mijenjati ako se bude radila rekonstrukcija, i to rešenje treba da se usaglasi i sa rešenjima iz susjednih planova. Sada to nije slučaj odnosno različiti su profili magistrale DUP-ovima Bijela i Blace-Jošica, Ova dva plana su susjedni planovi DSL-u Sektor 6.

Praktično čitav zahvat DSL-a Sektor 6 se svodi na saobraćajnicu uz more i nemoguće je značajno poboljšati saobraćajno rešenje ako se samo posmatra zona zahvata. Jedini način bi bio veće proširenje saobraćajnih površina na račun mora (nasipanje i betoniranje) ali se od toga odustalo.
Opet ne može se zabraniti kolski saobraćaj ovom saobraćajnicom jer je jedini prilaz za pojedine hotele i veći broj drugih objekata.
Rešenje treba tražiti u vezi sa susjednim prostorom i sve to posmatrati integrisano. Predlog je da saobraćajnica pored mora bude jednosmjerna, da ostatak gabarita saobraćajnice koriste biciklisti a planiranu stazu, uz postojeći kolovoz, lungomare da koriste pješaci.
Da bi se to omogućilo potrebno je ostvari nekoliko saobraćajnih veza sa zaleđem odnosno sa magistralom. Neke veze i sada postoje (oko brodogradilišta, zatim Žager pa veza kroz DUP Blace – Jošica i na kraju direktna veza sa magistralom) ali poželjno bi bilo da ih ima više, jer je dužina saobraćajnice oko 3,50km.
Ne treba dozvoliti preveliki obim saobraćaja na ovoj saobraćajnici, jer ona to ne može ni da podnese. Treba favorizovati mještane ali favorizovati i upotrebu vozila na električni pogon.

Ovim rešenjem se dobija mogućnost da se obezbijedi i biciklistička staza a Prostornim planom obalnog područja je, ovdje, i planirana biciklistička staza Euro Velo 8.

Raskrsnica sa magistralom je projektovana za dvosmjerni saobraćaj na prilaznom putu i prije njene rekonstrukcije, jer to može promijeniti rešenje, treba znati režim saobraćaja, a tu odluku donosi nadležni sekretarijat. Ako režim bude kao sadašnji onda planirano rešenje raskrsnice treba da ostane ali ako se bude mijenjao režim saobraćaja u tome dijelu onda treba korigovati planirano rešenje raskrsnice. Novo rešenje bi zavisilo od mjera, što prvenstveno utiče na to da li treba da bude magistrali dodatna traka za lijeva skretanja.
Na sve ovo može da utiče i brza saobraćajnica, jer je raskrsnica u njenom koridoru. Ukoliko bi se desilo da brza saobraćajnica prođe kroz zahvata DSL Sektora 6, onda rešenje raskrsnice a i magistralnog puta treba prilagoditi takvom položaju brze saobraćajnice.

U zoni postoji samo nekoliko objekata, ne računajući brodogradilište, i, objektivno ne računajući neka enormno skupa rešenja, i nema prostora za parking garažu, jer je uzan kopneni dio zone zahvata. Garažu bi trebalo predvidjeti u kontaktnoj zoni. Jer i ako, posebno u centru Bijele, postoje javni parkinzi ipak je to malo, posebno u turističkoj sezoni.

Potrebno bi bilo uraditi saobraćajnu studiju koja bi obuhvatila zonu ovog plana i susjedne površine, do magistrale. U studiji bi trebalo analizirati postojeće i buduće potrebe za parking mjestima te zone, vidjeti koliko je obezbijeđeno parking mjesta a koliko nedostaje i dati predlog rešavanja ili barem umanjenja problema mirujućeg saobraćaja.
Brodogralište treba da rešava parkiranje unutar svoje urbanističke parcele, prema normativima iz PUP-a i važećeg Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
Normativi za parkiranje, prema PUP-u Herceg Novog, iznose:

Namjena	Br.parking mjesta	Jedinica
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm	Stan
Stanovanje postojeće	1,0 pm	Stan
Banke	1 pm	50 m2 BRGP
Medicinske ustanove	1 pm	35 m2 BRGP
Administrativne ustanove	1 pm	70 m2 BRGP
Pošte	1 pm	40 - 60 m2 BRGP
Tržni centar (shoping mall)	1 pm	55 m2 BRGP
Restorani, kafići	1 pm	4 - 8 stolica
Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 - 10 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Hotel (apartmanskog tipa)	1 pm	2 apartmana
Sportski objekti	1 pm	16 - 28 gledalaca
Poslovni objekti	1 pm	60 m2 BRGP
Proizvodnja,brodogradilišna luka	1 pm	1200 m2 BRGP

Ovim planom potreban broj parking mjesta u okviru brodogradilišta usvojen je na osnovu smjernica datih PUP-om za industrijske namjene za parkiranje teretnih vozila navedenih u tabeli iznad, te u skladu sa očekivanim stepenom motorizacije od 400PA/1000 stanovnika definisanim PUP-om Herceg Novi, usklađen sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, te iznosi 5 parking mjesta na 1000m2 BRGP.

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.
U toku izrade projektne dokumentacije moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem.
U planus u ucrtane, samo kao predlog planera, manje izmjene planirane mreže saobraćajnica u susjednoj zoni, zbog potreba brodogradilišta. Saobraćajne priključke urbanističkih parcela potrebno je izvoditi u skladu sa uslovima i smjernicama datim ovim planom, odnosno planom susjednih zona, pri čemu je osnovni uslov obezbjeđenje saobraćajnog kolskog pristupa za svaku urbanističku parcelu, odnosno neophodno je obezbijediti minimalno dva saobraćajna priključka brodogradilišnoj luci Bijela u skladu sa namjenom, odnosno rezervni izlaz, a preko kontaktnih zona plana. Saobraćajne uslove za priključenje usvojiti iz oba kontaktna plana i usaglasiti kroz izradu tehničke dokumentacije.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, betona ili kamena a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata, betona ili od kamena.

Ukupna površina kolovoza i biciklističkih staza je oko 28 592 m^2 ili 13,53% površine kopnenog dijela zahvata, površina pješačkih staza uz kolovoz je 1 840 m^2 (0.87 % zone zahvata), površina parking mjesta je 525 m2 (0.25 %), a površina lungomarea je 9 990 m^2 (4.72% zone zahvata), što ukupno iznosi oko 39 107 m^2 ili 18,51 % površine kopnenog dijela zone zahvata, koja iznosi 211 253 m^2.

Orjentaciona cijena rekonstrukcije i dogradnje saobraćajnih površina (unutar zone zahvata) iznosi (bez instalacija i troškova eksproprijacije):

-	Kolovoz i biciklističke staze	28 592 x 60 =	1 715 520.00 eura
-	Pješačke staze	1 840 x 45 =	82 800.00 eura
-	Parking	524 x 55 =	28 875.00 eura
-	Lungomare	9 990 x 90 =	899 100.00 eura
-	Ukupno:		2 726 295.00 eura

Pretpostavljene cijene se odnose na varijantu sa asfaltnim kolovozom i betonskim trotoarima. Normalno, varijanta sa zastorom od kamena je mnogo skuplja.

Sve saobracajnice treba da su opremljene odgovarajucom rasvjetom i saobracajnom signalizacijom, a na rasksnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Biciklistički saobraćaj

Kako je već navedeno, uz more je, planovima višeg reda, predviđena biciklistička staza Euro velo 8, što je i podržano ovim planom
Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski sadržaji, turistički sadržaji, plaža i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Planom se predviđa izgradnja pješačke staze – lungomare, sa minimalnom širinom od 1,50m. Ona će se graditi uz postojeći kolovoz saobraćajnice, neposredno uz more.
Posebnu pažnju na terenu treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno.

Javni masovni prevoz putnika

Linije javnog autobuskog saobraćaja vezane su za magistralni put M-1, i u zoni zahvata nema BUS stajališta. Na stajalištima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.

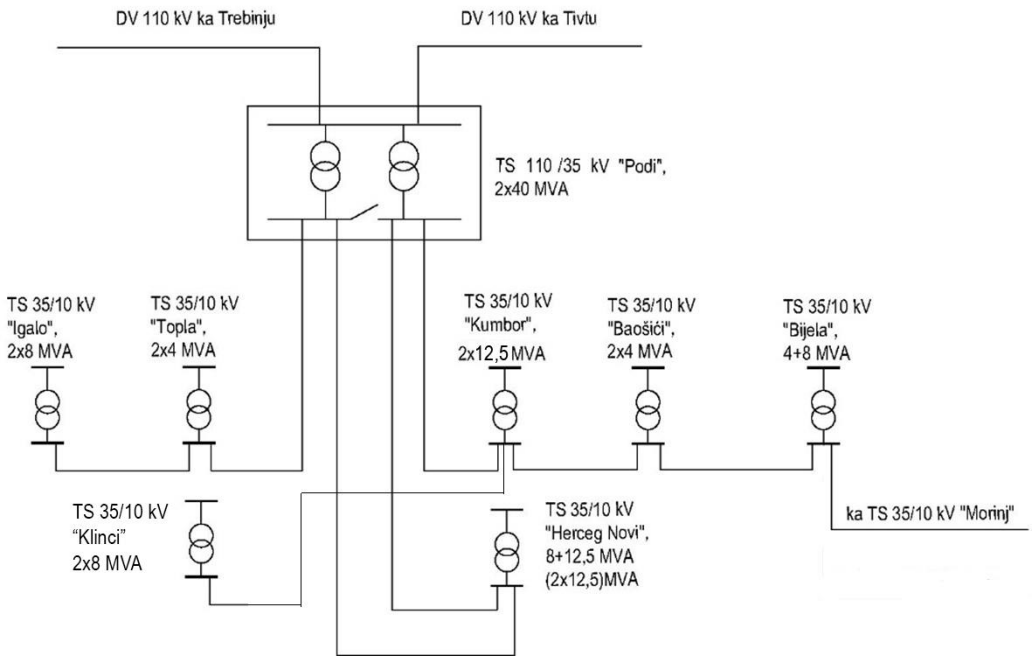
7.2. Elektroenergetska infrastruktura

7.2.1. Postojeće stanje

Kao ulazni podaci za postojeće i planirano stanje elektroenergetske infrastrukture na zahvatu predmetne lokacije korišćeni su podaci iz sledeće prostorno planske dokumentacije:
- Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore do 2020. godine, (Podgorica-Kotor, 2007. g.)
- Prostorni plan Crne Gore do 2020. g. (Podgorica, mart 2008.)
- Prostorni Plani Opštine Herceg Novi do 2020. godine (2006.)
- Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Podgorica, 2018.)
- Strategija razvoja energetike Republike Crne Gore do 2030. g.
- Plan razvoja elektroenergetskog sistema Republike Crne Gore - Master plan (Energetski institut Hrvoje Požar i IREET, Ljubljana jun 2006.)
- Detaljni urbanistički plan “Bijela - Centar”, Opština Herceg Novi (Podgorica, Jun 2009.)
- Detaljni urbanistički plan “Blace-Jošica”, Opština Herceg Novi (Herceg Novi, Avgust 2011.)
- Izmjene i dopune GUP-a za zonu Bijela (Kotor - Herceg Novi, 2008.)
- Urbanistički plan za hotelski kompleks Žager u Bijeloj (Podgorica, 2012.)

Opština Herceg Novi se napaja električnom energijom iz elektroenergetskog sistema Crne Gore preko TS 110/35 kV “Podi” 2x40 MVA. To je trenutno jedina prenosna transformatorska stanica naponskog nivoa 110kV na području opštine Herceg Novi. TS 110/35 kV “Podi” je napojena iz dva pravca i to:
- Iz pravca Tivta: dalekovodom 110 kV „Tivat - Podi“, izvedenim na željezno rešetkastim stubovima, vodovima Al-Fe 150/25mm^2, ukupne dužine 20,7 km. Prenosna moć ovog dalekovoda je 89,5 MVA.,
- Iz pravca Trebinja: dalekovodom 110 kV „Trebinje - Podi“, izvedenim na željezno rešetkastim stubovima, vodovima Al-Fe 150/25 mm^2, ukupne dužine 30,8 km. Prenosna moć ovog dalekovoda je takodje 89,5 MVA.
Dalekovod je u funkciji interkonekcije, iako je po preporukama ENTSO ista moguća jedino na naponskim nivoima od i iznad 220 kV, pa se ova veza ne može tretirati kao dugoročno rješenje interkonekcije, a samim tim i napajanja konzuma u opštini Herceg Novi.

Na cijelom konzumnom području Herceg Novog u pogonu je šest transformatorskih stanica TS 35/10kV:
- TS 35/10kV „Igalo“, snage (2x8) MVA,
- TS 35/10kV „Topla“, snage (2x4) MVA,
- TS 35/10kV „Herceg Novi“, snage (8+12,5) MVA,
- TS 35/10kV „Kumbor“, snage (2x12,5) MVA,
- TS 35/10kV „Bijela“,snage (8+4) MVA, (Trafo 4MVA je samo za potrebe Brodogradilišta),
- TS 35/10kV „Baošići“, snage (2x4) MVA;



Slika 36: Jednopolna šema 35 kV mreže, postojeće stanje

Prema gore navedenim podacima sadašnja instalisana snaga transformatorskih stanica TS 35/10kV iznosi 89,5 MVA. Na području opštine Herceg Novi, na poluostrvu Luštica, nalazi se transformatorska stanica TS 35/10 kV „Klinci“, snage (2x8) MVA. Ona je povezana na TS 35/10 kV Kumbor podzemnim/podmorskim vodom 35 kV i biće povezana i na novoprojektovanu TS Luštica 110/35/10 kV (DUP Servisna zona u Tivtu).
Na osnovu dobijenih podataka o postojećem stanju, na prostoru zahvata plana trenutno postoje elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10kV i 1kV.

Trafostanica 35/10 kV
Napojna tačka objekata u zahvatu ovog plana je TS 35/10kV “Bijela“ snage (4+8) MVA. Trafostanica se sastoji od dijela koji vlasnički pripada CEDIS d.o.o. i dijela koji vlasnički pripada MYS. Opsluživanje 35kV postrojenja u oba dijela vrši CEDIS dok svako od vlasnika vrši opsluživanje svojih 10 kV postrojenja. Granica vlasništva je označena pregradnim zidom kroz koji prolazi 35kV šinski razvod.
Transformator 4 MVA služi isključivo za potrebe potrošača u zoni brodogradilišta Bijela (budućeg Remontnog centra). Transformator 1,6 MVA je služio kao rezervni za zonu Brodogradulišta Bijela, ali nikada nije uključivan i nije u funkcionalnom stanju. Ukoliko se korisnik brodogradilišne luke odluči za njegovu zamenu, bilo bi uputno da umesto njega ugradi transformator 4MVA čime bi se obebedilo N-1 rezerviranje u napajanju distributivnog sistema budućeg Remontnog centra.

Vodovi 35kV
Priključenje trafostanice TS 35/10kV “Bijela“ na 35 kV mrežu je izvedeno na sledeći način:
- Dalekovodom DV 35 kV iz trafostanice TS 35/10kV “Baošići“ sve do stuba br 26, a sa njega do same trafostanice TS 35/10kV “Bijela“ kablovskim vodom 35kV, dužine cca 315m.
- Kablovskim vodom KV 35 kV iz TS 35/10kV “Bijela“ do stuba broj 98 (cca 340m), a od pomenutog stuba dalekovodom DV 35 kV do T-spoja, sa koga se vrši odvajanje dalekovoda DV 35kV ka trafostanici TS 35/10 kV „Morinj“ i ka trafostanici TS 35/10 kV „Tivat“.

Trafostanice 10/0.4kV
Prema podacima dobijenim od CEDIS-a, u zahvatu plana postoji samo jedna trafostanica 10/0,4 kV u vlasništvu ovog Distributivnog operatera- TS 10/0,4 kV „Kućni trafo“. Na prostoru brodogradilišta (budućeg Remontnog centra) nalazi se devet trafostanica 10/0,4 kV, koje su u vlasništvu Brodogradilišta Bijela. Podaci o njima su dati u Tabeli 6.

	Naziv trafostanice	Instalisana snaga (kVA)
1	TS 10/0,4 kV „TS1“	2x630
2	TS 10/0,4 kV „TS2“	1x400
3	TS 10/0,4 kV „TS3“	2x630
4	TS 10/0,4 kV „TS4“	1x400
5	TS 10/0,4 kV „TS5“	2x630
6	TS 10/0,4 kV „TS6“	1x630

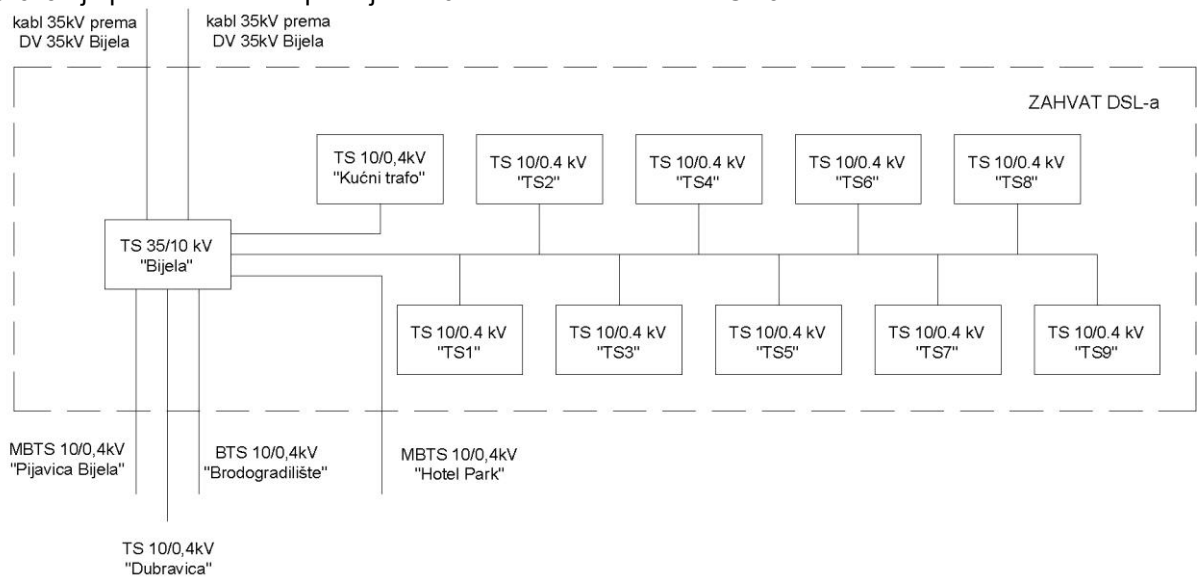
7	TS 10/0,4 kV „TS7“	1x630
8	TS 10/0,4 kV „TS8“	1x630
9	TS 10/0,4 kV „TS9“	2x630
10	RS 10kV	

Tabela 6 – Trafostanice 10/0.4kV

Kablovski vodovi 10kV
Obrađivaču plana je dostavljen katastar NN i SN mreže u zoni Remontnog centra, u kome je prikazan samo jedan 10 kV kabl (veza TS10/0,4 kV „TS8” i TS10/0,4 kV „TS9”). Trase ostalih kablovskih veza trafostanica u zoni Remontnog centra nisu poznate. Ovim planom se predviđa ukidanje i premještanje jednog broja postojećih trafostanica, tako da će biti potrebno uraditi potpuno novi sistem napajanja trafostanica TS 10/0,4 kV u zoni Remontnog centra kablovima 10 kV iz TS 35/10kV “Bijela“.

Niskonaponska mreža
Niskonaponska mreža na području zahvata izvedena je uglavnom kablovski i vazdušnim vodovima i u funkciji postojećih objekata.

Javna rasvjeta
Javna rasvjeta postoji u najvećem dijelu zahvata.
Na slici 37 je prikazana šema postojeće 10 kV mreže u zahvatu DSL-a.



Slika 37

7.2.2. Plan

Procjena potrebe za električnom snagom
Na zahvatu plana su planirane površine za sledeće namjene: mješovita namjena (MN), Industrija i proizvodnja (IP), privezišta (HS), djelimično uređena kupališta (DUK), površine za sport i rekreaciju (SR), pejzažno uređenje javne namjene (PUJ) i za saobraćajnu i ostalu infrastrukturu.
Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature, koji se kreću u granicama **30-120 W/m^2**, zavisno od namjene prostora.
Potrebe za snagom na nivou zahvata DSL Sektor 6 prikazane u tabeli.

	Namjena prostora	BGP (m^2)	Spec. Potrošnja kW/m^2	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga
1	Industrija i proizvodnja (IP)	52761,00	0,1	5276,10	0,8	4220,88
	Mješovita namjena (MN) (ugostiteljstvo i turizam)	1222,00	0,08	97,76	0,8	78,21
	Sport i rekreacija (SR)	160,00				30,00
	Centralne djelatnosti	2668,00	0,07	186,76	0,8	149,41
	Privezišta (HS)					60,00
2	**Namjena prostora**	**Suma vršnih snaga objekata (kW)**	**Učešće j. rasvjete (%)**	**Snaga J.R. (kW)**	**Koef. jedn.**	**Jednovremna vršna snaga**
	Javna rasvjeta	5560,62	1,00%	55,61	1	55,61
VRŠNA SNAGA NA NIVOUZAHVATA PLANA (kVA)			Suma jednovremenih snaga objekata (kW)			4594,10
			Faktor snage (cos ϕ)			0,95
			Ukupna vršna snaga (kVA)			**4835,90**

Tabela 7 – Procjena potrebe za električnom snagom

Uz faktor snage cos φ=0.95, ukupna prividna električna snaga na nivou zahvata plana iznosi:
S=4835,90 kVA

Ova električna snaga može da se realizuje iz postojećih trafostanica, od kojih se jedan dio rekonstruiše il izmješta. Pošto su potrebe za snagom industrijskih potrošača budućeg Remontnog centra (4220,88kW) veće od kapaciteta transformatora (4MVA) u napojnoj trafostanici TS 35/10kV „Bijela“ (8+4) MVA, potrebno je izvršiti njegovu zamjenu novim transformatorom snage 8MVA.
Predviđena je i rekonstrukcija jednog broja postojećih trafostanica. Rekonstrukcije obahvataju: zamjenu postojećih transformatora 400 kVA ili 630 kVA novim (1000 kVA), dodavanje još jednog transformatora (630 kVA, 1000 kVA), kao i zamjena potrebne opreme i eventualnu rekonstrukciju objekta u kome se nalazi trafostanica. Uz rekonstrukciju postojećih trafostanica TS 10/0,4kV "TS8" 1x630kVA i TS 10/0,4kV "TS9" 2x630kVA, previđeno je i njihovo izmještanje na nove lokacije, pošto se nalaze u zoni planiranoj za transporta brodova. Izmještanje se mora izvesti u skladu sa članom 220 Zakona o energetici.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 35/10 kV
Transformator snage 4MVA u TS 35/10kV „Bijela“ (8+4) MVA služi samo za potrebe Brodogradilišta (budućeg Remontnog centra). Prema proračunu (Tabela 2), ovaj trafo neće biti u mogućnosti da zadovolji potrebe industrijskih potrošača budućeg Remontnog centra. Zato se ovim planom predviđa njegova zamjena novim transformatorom snage 8MVA, čime se pomenuta trafostanica rekonstruiše na TS 35/10kV „Bijela“ (8+8) MVA.

Trafostanice 10/0,4 kV
Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđeno je da se za napajanje potrošača koriste postojeće trafostanice, pri čemu bi za jedan broj njih bila potrebno izvršiti rekonstrukciju i izmještanje, a za neke samo rekonstrukciju.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Nazivi novim trafostanicama su data kao radna, samo za potrebe ovog plana.

Potrošači iz zona A, B, D, E i dijela zone C, koje se nalaze uz samu obalu, u dužini od nekih 3,3 km, mogu da se napoje iz postojećih trafostanica iz kontaktnih zona, koje se nalaze relativno blizu granice zahvata. Obzirom da se radi o relativno maloj snazi (ukupno oko 100 kW jednovremene snage, za potrošače koji se nalaze na svega nekoliko lokacija na samoj obali (sa šetalištem), nije optimalno planirati novu trafostanicu koja bi bila smještena u samom DSL-u, iz koje bi se napajali svi potrošači osim Remontnog centra.
Pomenuti potrošači se mogu napajati iz postojećih trafostanica, iz susjednih planova, kojima gravitiraju.
Izmjene i dopune GUP-a za zonu Bijela:

MBTS 10/0,4kV "Vila Margot", 1x250kVA
MBTS 10/0,4kV "Dječji dom", 1x630kVA
STS 10/0,4kV "Kovač" 1x250kVA
MBTS 10/0,4kV "Škola Bijela" 1x630kVA
MBTS 10/0,4kV "Bijela centar" 1x400kVA
MBTS 10/0,4kV "Hotel delfin" 2x630kVA

DUP Blace-Jošica:

MBTS 10/0,4kV "Hotel Park" 1x1000kVA

Potrošači u okviru Remontnog centra, koji se nalazi u Zoni C DSL-a, koji su obuhvaćeni urbanističkim parcelama (UP4 i UP4a), napajaće se iz postojećih trafostanica, od kojih se neke rekonstruišu i izmještaju, a neke ukidaju.

Trafostanice 10/0,4kV u zahvatu DSL-a (Zona C- Remontni centar):

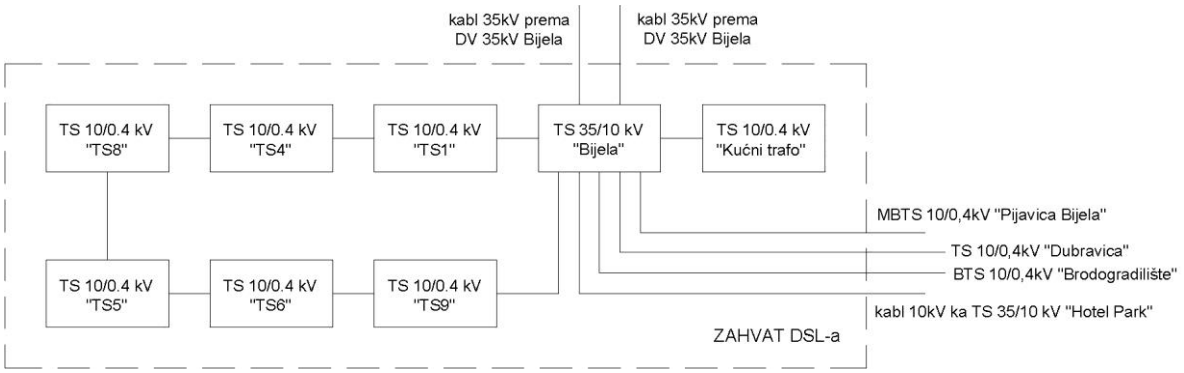
TS 10/0,4 kV „TS1“ 2x630 kVA (rekonstruiše se na 2x1000 kVA)
TS 10/0,4 kV „TS2“ 1x400 kVA (ukida se)
TS 10/0,4 kV „TS3“ 2x630 kVA (ukida se)
TS 10/0,4 kV „TS4“ 1x400 kVA (rekonstruiše se na 1x630 kVA)
TS 10/0,4 kV „TS5“ 2x630 kVA (rekonstruiše se na 2x1000 kVA)
TS 10/0,4 kV „TS6“ 1x630 kVA (rekonstruiše se na 2x630 kVA)
TS 10/0,4 kV „TS7“ 1x630 kVA (ukida se)
TS 10/0,4 kV „TS8“ 1x630 kVA (izmješta se i rekonstruiše se na 1x1000 kVA)
TS 10/0,4 kV „TS9“ 2x630 kVA (izmješta se i rekonstruiše se na 2x1000 kVA)

Napominje se da su snage pomenutih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta, a definitivne snage će se odrediti nakon konačnog definisanja tehnologije Remontnog centra, izradom glavnih projekata. Ovim planom je predviđeno povećanje snage postojećih trafostanica 10/0,4kV, uz mogućnost fazne ugradnje (u prvoj fazi ugradnja jednog transformatora snage 630 kVA). Obzirom da se sve pomenute trafostanice nalaze u okviru Remontnog centra, koji u tehnološkom smislu predstavlja jedinstvenu cjelinu, ovim planom nisu kreirani određeni trafo reoni. Definisanje tačnih snaga transformatora u pojedinim trafostanicama, odredićе se glavnim projektima, kada se definišu potrebe pojedinih tehnoloških cjelina Remontnog centra.

Sve trafostanice predviđene planom treba da budu u skladu sa važećom tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar jednom prolazna na strani srednjeg napona. Srednjenaponska oprema TS treba da bude sa stepenom izolacije 24 kV. Sve trafostanice predviđene planom su slobodnostojeće i za njih nisu predviđene posebne urbanističke parcele, budući da se sve nalaze u okviru jedne urbanističke parcele (UP4). Moguće je mijenjanje lokacije trafostanica, u okviru UP4, što se neće smatrati nepoštovanjem plana.

Izvor snadbijevanja električnom energijom

Svi potrošači u zahvatu DSL-a-a napajaće se iz trafostanice TS 35/10 kV “Bijela” (4+8) MVA. Jednopolna šema napajanja distributivnih trafostanica na zahvatu DSL-a prikazana je na slici 41.



Slika 38

Mreža 10 kV

Obzirom na potrebu izmještanja jednog broja trafostanica, kao i vrstu i obim rekonstrukcije prostora na nivou Remontnog centra, pokazuje se opravdanim kreiranje nove 10 kV mreže na području Zone C DSL-a, koju treba izvesti kablovima XHE-49/A 3x(1x240mm2, 12/20 kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti

sa Operatorom distributivnog sistema. Postojeće trafostanice takođe uklopiti u novu mrežu prema grafičkom prilogu.
Potrebno je ostvariti vezu između trafostanica TS 35/10 kV “Bijela” i TS 10/0,4 kV “Hotel Park”, koja se nalazi u zahvatu DUP-a Blace-Jošica, novim 10 kV kablom XHE-49/A 3x(1x240mm2, 12/20 kV), trasom datoj u grafičkom prilogu.
U slučaju potrebe izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici. Pod izmjestanjem se podrazumijeva uklanjanje postojećeg i izgradnja novog elektroenergetskog objekta u skladu sa Planom.
Moguće je mijenjati trase 35 kV i 10 kV kablovskih vodova kao i lokacije trafostanica, uz saglasnost Distributivnog operatora i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli.
Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.
Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica. Moguće je mijenjati trase 0.4 kV kablovskih vodova, uz saglasnost Distributivnog operatora i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.
Javno osvjetljenje
Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:
• nivo sjajnosti kolovoza,
• podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
• ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
• vizuelno vođenje saobraćaja.
Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacija osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca..

◦ Zaštitne mjere

Zastita niskog napona
Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV
U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA i 1000kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira
Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Distributivnog operatera.
Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.

Zaštita mreže visokog napona
Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV "Bijela".

Zastita od nejonizujućeg zračenja
Eksploatacija elektroenergetskih objekata treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od nejonizujućeg zračenja (Sl. list Crne Gore broj 035/13), kao i Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (Sl. list Crne Gore br 6/15, 9/15). Da bi se elektroenergetski objekti pustili u rad i koristili, potrebno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

7.2.3. Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatera, zajedno sa kablom (na oko 40cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.
Trafostanice 10/0.4kV na području DSL-a
Nove trafostanice, koje moraju biti u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima Urbanističko tehničkih uslova (UTU), tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.
Projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome je preporuka poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica prema tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema
Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja niskonaponske mreže
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba Distributivnog operatera ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su *Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore*.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama:

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Elektroinstalacije objekata
Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.
Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja
Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskon normom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm^2; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm^2; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, treba da bude automatizovan uz upotrebu energetski efikasnih izvora svjetlosti LED tehnologiji, savremenih eksterijerskih, električnih i svjetlotehničkih karakteristika. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.
Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili fotoćelije.
Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Mjere energetske efikasnosti
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu: unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području DSL-a.
Prilikom primjene mjera energetske efikasnosti voditi računa o koncentracijama radioaktivnog gasa radona i u tu svrhu projektovati zaštitu od tog radioaktivnog gasa. Pri tome uzeti u obzir Program zaštite od radona s Akcionim planom za period 2019-2023. godine i propise iz te oblasti koji su na snazi.

7.2.4. Troškovi izgradnje elektroenergetskih objekata

Gruba procjena troškova izgradnje elektroenergetskih objektata.

R.br.	*Objekat*	*j.mj.*	*Kol.*	*Cijena (€)*	*Iznos (€)*
I	**Trafostanice 35/10kV i 10/0,4kV**				
1	Zamjena postojećeg transformatora snage 4MVA u TS 35/10 kV (8+4MVA) novim snage 8MVA	kom	1	120.000.00	120.000.00
2	Rekonstrukcija trafostanice 10/0,4kV (rekonstrukcija, zamjena postojećeg transformatora novim snage 1000 kVA)	kom	1	20.000.00	20.000.00
3	Rekonstrukcija trafostanice 10/0,4kV (rekonstrukcija, zamjena postojećeg transformatora novim snage 630 kVA)	kom	1	15.000.00	15.000.00

R.br.	*Objekat*	*j.mj.*	*Kol.*	*Cijena (€)*	*Iznos (€)*
4	Rekonstrukcija trafostanice 10/0,4kV (rekonstrukcija, zamjena postojećih transformatora sa dva nova snage 1000 kVA)	kom	3	25.000.00	75.000.00
5	Rekonstrukcija trafostanice 10/0,4kV (rekonstrukcija, dodavanje postojećem transformatoru još jednog snage 630 kVA)	kom	1	20.000.00	20.000.00
	Ukupno trafostanice				**250.000.00**
II	**Mreža 10 kV u zoni DSL-a**				
1	Izgradnja podzemne 10 kV mreže kablom 3 x (XHE 49-A 1x240 mm^2, 12/20 kV.)	m	1700	80	136.000.00
	Ukupno mreža 10 kV				**136.000.00**
III	**Javna rasvjeta**				
1	Obračun po metru dužnom saobraćajnice	m	4200	40	**168.000.00**
	REKAPITULACIJA				
I	**Trafostanice**				**250.000.00**
II	**Mreža 10 kV u zoni DUP-a**				**136.000.00**
III	**Javna rasvjeta**				**168.000.00**
	UKUPNO				**554.000.00**

Tabela 8 – Troškovi izgradnje elektroenergetskih objekata

7.3. Elektronska komunikaciona infrastruktura

7.3.1. Postojeće stanje

Uvidom u dostavljeni katastar telekomunikacionih instalacija od strane operatora Crnogorskog Telekoma zaključuje se da na području obuhvaćenom Državnom studije lokacije(DSL) „Sektor 6“ skoro da nije izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura. U kontaktnim zonama, kao najbliži postojeći telekomunikacioni čvorovi su RSS „Bijela“ i RSS „Bijela Školjka“, koji na svojim lokacijama raspolažu sa dovoljnim brojem priključnih servisa za postojeće i planirane korisnike sadržaja sa ovog prostora.
Područje Državne studije lokacije (DSL) „Sektor 6“ koji se ovdje obrađuje u komunikacionom smislu pripada širem zahvatu komunikacionog saobraćaja koji se obavlja u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog Centra Herceg Novi, kao jedne od njenih organizacionih jedinica. Postojeći korisnici komunikacionih servisa u zoni zahvata DSL “Sektor 6” trenutno se povezuju na komunikacione priključke komunikacionih čvorova RSS „Bijela“ i RSS „Bijela Školjka” koji su posredstvom optičkog kabla povezani na glavni RSS “Herceg Novi”.
Na razmatranom prostoru, kako je navedeno praktično nije izgrađena komunikaciona kablovska kanalizacija, pa su postojeći korisnici riješeni posredstvom spoljašnjih uličnih izvoda-stubića i manjeg broja unutrašnjih izvoda za skorije izgrađene objekte. Privodni kablovi do tih izvoda su uglavnom položeni direktno u zemlju, što dodatno otežava održavanje pristupne mreže i presudno utiče na kvalitet komunikacionog saobraćaja. Iz svega se izvodi zaključak da postojeća ukupna komunikaciona infrastruktura u zoni zahvata obrađivanog planskog dokumenta, ne omogućava kvalitetno obavljanje komunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih komunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV i dr.).

S druge strane, ovako organizovana pristupna mreža, sobzirom da je u vlasništvu jednog operatora, Crnogorskog Telekoma, ne omogućava ostalim zainteresovanim komunikacionim operatorima da na razmatranom području grade pristupne mreže i nude svoje komunikacione servise, što je direktna posledica činjenice da na području DSL “Sektor 6” nije izgrađena komunikaciona kablovska kanalizacija.
To sa druge strane nije u skladu sa preporukama koje su sadržane u Zakonu o elektronskim komunikacijama, a to je da je jedan od ciljeva, planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve svih ili više operatora elektronskih komunikacija a koji će korisnicima usluga ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
Obrađivač ove studije je na situacionom planu prikazao stanje postojeće pristupne mreže koje je urađeno na osnovu podataka iz katastra podzemnih telekomunikacionih instalacija, koji je izdao Crnogorski Telekom.
Prema zvanično dobijenim podacima Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu podataka od operatora na dan 31.12.2017.godine, na teritoriji opštine Herceg Novi elektronske komunikacione usluge pružaju:

-Usluge fiksne telefonije pruža 5 operatora i to, Crnogorski Telekom, Telemach, M:tel, Telenor i Pošta Crne Gore (VoIP usluga javnih telefonskih govornica)
-Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu (putem kabla) u opštini Herceg Novi pružaju tri operatera i to, Crnogorski Telekom putem xDSL-a i FTTH tehnologija, Telemach putem KDS i FTTH tehnologije, M:tel putem KDS, HFC, FTTH i FTTB tehnologija.
-Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa internetu pružaju 4 operatora i to, WiMAX Montenegro putem WiMAX i WiFi tehnologija, M:tel putem WiMAX tehnologije, Orion Telekom putem WiFi tehnologije i SBB Net Montenegro putem postojeće satelitske opreme.
-Usluge mobilnih elektronskih komunikacija pružaju tri operatora i to M:tel, Crnogorski Telekom i Telenor i
-Usluge distribucije AVM sadržaja pružaju 5 operatora i to Telemach posredstvom KDS i DTH tehnologije, Crnogorski telekom posredstvom IPTV tehnologije, M:tel posredstvom HFC tehnologije, Radio difuzni centar posredstvom DVB-T2 tehnologije i Orion Telekom posredstvom IPTV tehnologije.
U opisu postojećeg stanja obrađivač je koristio podatke iz Prostornog plana Crne Gore do 2020., Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Prostornog plana opštine Herceg Novi do 2020., kao i detaljne urbanističke planove oblasti koje su u kontaktu sa predmetnim područjem.

7.3.2. Plan

U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni zahvata Državne studije lokacije (DSL) „Sektor 6“, praktično nije izgrađena komunikaciona kablovska kanalizacija i da su komunikacioni kablovi potezom kontaktne zone položeni direktno u zemlju. Istaknuto je da se komunikacioni čvorovi RSS „Bijela“ i RSS „Bijela Školjka” sa kojeg su priključeni postojeći korisnici iz kontaktne zone obuhvata, nalaze na povoljnoj udaljenosti od obrađivanog područja, i pored toga što i sama zona ima sa aspekta komunikacija značajnu dužinu.
Postojeća komunikaciona kablovska infrastruktura koja je izgrađena duž poteza magistralnog puta kroz naselje Bijela, a koja je priključena na postojeće RSS-ve “Bijela” i Bijela Školjka”, predstavlja dobru osnobu za kvalitetno povezivanje svih korisnika sadržaja sa obrađivanog područja na komunikacione servise dostupnih komunikacionih operatora. Planirana glavna saobraćajnica područja DSL “Sektor 6” prostire se duž čitave zone i paralelna je sa pomenutim magistralnim putem. Postoji veći broj saobraćajnica koje poprečno povezuju ove dvije saobraćajnice i omogućavaju da se na kvalitetan način povežu i pripadajuće komunikacione kablovske kanalizacije. Zbog navedenog iz razloga zadovoljenja komunikacionih potreba postojećih i planiranih korisnika sa tretiranog područja nije potrebno graditi nove komunikacione čvorove već će se korisnici sa ovog područja priključivati na komunikacione servise RSS-va “Bijela” i Bijela Školjka”.
U skladu sa opisom iz postojećeg stanja, a vodeći računa o Generalnom planu razvoja elektronskih komunikacionih kapaciteta na teritoriji Opštine Herceg Novi, u sklopu planske dokumentacije, Državne studije lokacije (DSL) „Sektor 6“, predložena je izgradnja nove komunikacione kablovske kanalizacije sa 4 (četiri), 3(tri) i 2(dvije) PVC cijevi.
Predloženo rješenje obezbjeđuje planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja može odgovoriti na zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima prostora ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Planirana elektronska komunikaciona kanalizacija predviđena je i za potrebe unutrašnjeg povezivanja sistema instalacija slabe struje planiranih objekata. Takođe, u projektovanoj infrastrukturi ostavljena je mogućnost izgradnje optičke mreže za potrebe lokalne samouprave u cilju povezivanja organa lokalne samouprave, za video nadzor, za telemetrijske tačke, za povezivanje informativnih turističkih punktova i slično.
Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatera (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženi kapacitet kablovske kanalizacije omogućava i proširenja građevinskih površina i eventualna povećanja stambenih kapaciteta i zadovolavaju potrebe za elektronskim komunikacionim servisima za duži vremenski period.
Kao što je navedeno projektovan je kapacitet kablovske kanalizacije od 4 (četiri), 3(tri) i 2(dvije) pvc cijevi kako ja dato u Prilogu na situacionoj karti. Prikazano rješenje je maksimalno fleksibilno i može odgovoriti na složenije zahtjeve Investitora u pogledu elektronskih komunikacija. Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4xPVC cijevi iznosi 72, sa 3xPVC cijevi 360 i sa 2xPVC cijevi 4580 metara. Planom je predviđeno ukupno 57 kablovskih okana unutrašnjih dimenzija (150x1,100x120)cm. Dubina je smanjena u odnosu na propisanu zbog mogućeg prisustva podzemnih voda a dimenzije su prilagođene savremenim trendovima u elektronskim komunikacijama, posebno imajuću u vidu ubrzan razvoj optičkih pristupnih mreža.
Komunikaciona kablovska kanalizacija u zahvatu „Sektor 6“ planirana je uz glavne saobraćajnice pa sve do priključnih mjesta RSS-va “Bijela” ili “Bijele Školjka”. U cilju efikasnog rješavanja komunikacionih priključaka svih vrsta za sve korisnike, uglavnom je, pored svake planirane urbanističke parcele predviđeno najmanje jedno komunikaciono okno za potrebe priključenja korisnika sadržaja sa pripadajuće urbanističke parcele. U skladu sa navedenim je i preciziran ukupan broj i pozicija kablovskih okana. Eventualnu detaljniju poziciju okana i njihov broj potrebno je uskladiti sa daljim fazama razrade urbanističkih projekata i preciznijim definisanjem namjene objekata.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna grade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna , što bi iziskivalo dodatne troškove što svakako treba izbjeći.
Projektovano rješenje za kablovsku kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećimm propisima i preporukama iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.
Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DSL „Sektor 6“ jeste da, u skladu sa rješenjima iz ovog DSL-a, tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući elektronski komunikacioni operateri i glavnim projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz planiranih kablovskih okana. Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim glavnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Elektronsku komunikacionu instalaciju u objektima, u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa FTP cat6a ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka i provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakoj poslovnoj jedinici treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru odnossno apartmanu minimum po 2 ili više instalacija.
U slučaju da se potezi trase kablovske kanalizacije poklapaju sa potezima trase vodovodne kanalizacije i elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje instalacija vremenski uskladiti.

Operateri mobilne telefonije se u izgradnji i održavanju komunikacionih uređaja i opreme, moraju pridrzavati obaveza propisanih Zakonom o zastiti od nejonizujućih zračenja ("SI. list CG", broj 35/13) i pratećih podzakonskih akata, s obzirom da bazne stanice predstavljaju izvore nejonizujućih zračenja.

7.3.3. Pristupna mreža

Kao što smo u prethodnom tekstu naveli savremene širokopojasne komunikacije obuhvataju ditribuciju sva tri servisa, fiksne telefonije, mobilne telefonije i prenos podataka i TV signala i kao takve omogućavaju više načina povezivanja sa komunikacionim operaterima.
Imajući u vidu sveukupni značaj obrađivanog područja a posebno rekreativno turistički, projektant preporučuje savremeno komunikaciono rješenje sa optičkim mrežama u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa Smjernicama i mjerama za realizaciju Prostornog urbanističkog plana opštine Herceg Novi do 2020. godine u pogledu stvaranja mogućnosti za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa („širokopojasni pristup“, „triple play“..). Takođe i Crnogorski Telekom, kao dominantni komunikacioni operater, u svojim razvojnim planovima predviđa izgradnju optičkih pristupnih mreža kao dugoročno rješenje.
Planska je preporuka da se pristupna optička telekomunikaciona mreža do svih objekata gradi isključivo podzemnim optičkim kablovima koji su uvučeni u kablovsku kanalizaciju sa PVC i PE ili PEHD cijevima. Komunikacioni operateri koji u svojoj ponudi objedinjavaju sva tri komunikaciona signala (*voice, data, CATV*), obezbjeđuju distribuciju signala do tehničkih prostorija (TP) poslovnih i turističko rekreativnih objekata. Dalja distribucija do krajnjih korisnika vrši se kroz optičku mrežu, odnosno sa optičkim vlaknom do krajnjeg korisnika ili sa kablovima strukturne mreže. Na taj način se obezbjeđuje maksimalno pouzdan i skalabilan sistem sa praktično neograničenim propusnim opsegom. Kao što smo istakli potrebno je unutrašnje komunikacione instalacije izvoditi sa SKS kablovima tipa FTP cat 6 ili SKS kablovima boljih prenosnih karakteristika ili sa optičkim kablovima.
Obaveza Investitora je da u zavisnosti od komunikacionih uslova za priključenje obezbijedi odgovarajuće prostor za tehničke prostorije za smiještanje komunikacione opreme.
U izradi ovog planskog dokumenta obrađivač se u cilju perspektivnog trenda razvoja elektronske komunikacione infrastrukture na predmetnom području rukovodio glavnim smjernicama i preporukama koje su sadržane u Zakonu o elektronskim komunikacijama:
-Implementacija novih tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija treba da doprinese bržem razvoju elektronskih komunikacija kroz povećanje broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede u cjelini na razmatranom području.
-Planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve svih ili više operatora elektronskih komunikacija a koji će korisnicima usluga ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.
-Izgradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema i opreme mora se izvoditi po najvećim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima i standardima.
-Elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora.

-Prilikom planiranja javnih puteva, željezničke i lučke infrastrukture predvidjeti i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu.
-U fazi izgradnje komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno paniranje i gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 33/14).
-U kablovskoj komunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvidjti kapaciteti koji će omogućiti dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža(FTTX tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
-Plan elektronske komunikacione mreže zasnivati kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe (video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl.).
-U okviru realizacije predmetnog dokumenta istaknuti potrebu, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2016-2020, davanja prioriteta razvoju širokopojasnih pristupnih mreža(žičnih i bežičnih).
-Da se planirani kapaciteti (objekti, kablovska tk kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

7.3.4. Tehnički uslovi i preporuke za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka:
Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
Kablovsku komunikacionu kanalizaciju graditi sa krutim PVC cijevima poprečnog presjeka 110mm, dužine 6m i debljine zida cijevi od 3.2mm. Kablovice polagati u zemljanom rovu u zavisnosti od mjesta i prirode zemljišta na dubinama od 70 do 100cm. Širina rova zavisi od broja cijevi i načina njihovog polaganja. Za dvije pvc cijevi koje se polažu jedna do druge širina rova je 45cm. Ista širina je i za četiri pvc cijevi koje se polažu u dva reda jedan iznad drugog. Za tri pvc cijevi koje se polažu jedna do druge širina rova iznosi 60cm, dok je ista širina rova predviđena i za šest PVC cijevi koje se polažu u dva reda od po tri cijevi. Za četiri pvc cijevi širina rova iznosi 70cm, što odgovara širini za 8 cijevi koje se polažu u dva reda jedan iznad drzugog od po četiri pvc cijevi. Kablovska kanalizacija se gradi uglavnom sa 2, 3, 4, 6, 8 i 12 pvc cijevi, za koje su i predviđene gore navedene dimenzije zemljanog rova. Ukoliko se kablovska kanalizacija gradi u urbanim djelovima gradova gdje postoje saobraćajnice onda se ona u pravilu polaže u trotoarima saobraćajnica ili u zelenim površinama na dubinama od 80cm od površine trotora odnosno zelene površine. Rjeđe se gradi, jedino kada je to neophodno, i kolovozima saobraćajnica i to na dubinama od 1m. Prelazi kablovske kanalizacije preko saobraćajnica se takođe grade na dubinama od 1m i to najkraćim putem –odnosno trasom normalnom na osu saobraćajnice. Nije dozvoljeno kablovsku kanalizaciju graditi u istom rovu u kojem se vrši zasad drvoreda.Takođe nije dozvoljeno u istom rovu graditi kablovsku komunikacionu kanalizaciju sa energetskim kablovima i vodovodnim i kanalizacionim cijevima.
Pored standardne kablovske kanalizacije koja se gradi sa krutim pvc cijevima presjeka 110mm u dužini od po 6m u upotrebi je i takozvana **distributivna kablovska kanalizacija** koja se gradi sa neprekidnim fleksibilnim PE ili PEHD cijevima poprečnog presjeka (40-60)mm. Polaže se u zemljani rov na dubinama (60-80)cm. Gradi se i kao dio primarne kablovske kanalizacije za potrebe provlačenja optičkih kablova na većim dužinama i za potrebe priključenja korisnika na prenosno pristupnu mrežu. Priključna ili distributivna kablovska kanalizacija počinje na priključnom oknu a završava se na unutrašnjem komunikacionom ormaru u ulaznom holu objekta kada se radi o pojedinačnim priključenjima objekata. Kablovske cijevi iz gornjeg slučaja mogu završiti i na uličnim komunikacionim stubićima u slučaju kolektivnog priključenja korisnika na prenosno pristupnu mrežu.
U novije vrijeme, kako je istaknuto, susrećemo se sa kablovskom kanalizacijom koja je kombinacija gore prezentovana dva slučaja. Na ovakva rješenja utiče sve češća upotreba optičkih kablova u izgradnji prenosno pristupne mreže. Kablovska kanalizacija koja se gradi sa neprekidnim fleksibilnim PE ili PEHD cijevima je pogodna za provlačenje optičkih kablova, sistemom uduvavanja i to na dionicama u dužinama do 2000m, čime se značajno vrši ušteda u izgradnji kablovske kanalizacije. S jedne strane je izgradnja kablovske kanalizacije sa krutim pvc cijevima presjeka 110mm značajno skuplja od izgradne sa fleksibilnim neprekidnim PE ili PEHD cijevima, dok se sa druge strane značajno smanjuje broj komunikacionih kablovskih okana. Nijesu rijetka i rješenja gdje se zbog veće zaštite, fleksibilne PE odnosno PEHD cijevi provlače kroz novu ili postojeću kanalizaciju izgrađenu od standardnih PVC cijevi presjeka 110mm a onda se kroz te neprekidne fleksibilne PE ili PEHD cijevi provlače prenosni optički kablovi. Zadnje rješenje se praktikuje u izgradnji prenosnih spojnih puteva između telefonskih centrala koji su ili mogu biti velike dužine.
Komunikaciona kablovska okna graditi od betonskih blokova širine 20cm i sa gornjom armirano betonskom pločom debljine 20cm za okna u kolovozu i parking prostoru i od betonskih blokova širine 15cm i debljine gornje betonske ploče od 10cm za okna u trotoaru i zelenoj površini. Zidovi okana se mogu graditi i od armiranog betona debljine 15cm sa debljinom gornje betonske ploče kao u gornjem slučaju. Za kablovska okna koja se grade u kolovozu saobraćajnica koristiti teški ram sa poklopcem a za kablovska okna u trotoaru

koristiti laki ram sa poklopcem. U jednom i drugom slučaju ram sa poklopcem montirati na sredini okna kako bi se kasnije omogućilo mašinsko provlačenje kablova. Prilikom izgradnje kablovskih okana vodi se računa da gornja betonska ploča bude u nivou površine na kojoj se nalazi dok se ram sa poklopcem gradi na centimetar do dva većoj visini kako bi se onemogućilo ulazak površinskih voda u unutrašnjost kablovskog okna.
Standardna kablovska komunikaciona okna se grade sa unutrašnjim dimenzijama (140x120x190)cm, a pomoćna-reviziona odnosno priključna kablovska okna sa najmanjim unutrašnjim dimenzijama (100x100x100)cm. U slučajevima da se komunikaciona kablovska kanalizacija gradi na kamenitim i stjenovitim područjima kao i u zoni podzemnih voda dozvoljava se gradnja kablovskih okana sa manjom dubinom i to od 1m. Donju betonsku ploču graditi sa debljinom od 10cm, sa posnim betonom, u odnosu pijesak cement (5-6):1. Na sredini donje betonske ploče predvidjeti drenažni otvor dimenzija (25-25)cm za odvođenje vode iz kablovskih okana. Na jednoj strani kablovskog okna u visini na kojoj ulaze-izlaze pvc cijevi postaviti dvije kablovske konzole za parkiranje kablova.
Unutrašnji zidovi i unutrašnji dio gornje betonske ploče se malterišu do takozvanog crnog sjaja, kako ne bi propustali vodu u unutrašnjost kablovskog okna. Prilikom izgradnje komunikacione kablovske kanalizacije voditi računa da kablovske pvc cijevi ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskih okana na sredini okna i to na dubinama koje odgovaraju dubini rova na kojoj su položene pvc cijevi. Krajeve pvc cijevi na mjestima gdje one ulaze odnosno izlaze iz zidova kablovskog okna treba na propisan način obraditi prilikom malterisanja unutrašnjih zidova i gornje betonske ploče okna. Ukoliko se kablovska okna grade u kolovozima saobraćajnica ili na parking prostoru onda se ona moraju graditi sa ojačanim zidovima i ojačanom gornjom betonskom pločom. Ram sa poklopcem na gornjoj betonskoj ploči je kvadratnog oblika spoljnih dimenzija (80x80)cm i mora biti vidno označen, da se radi o komunikacionom kablovskom oknu.
Pristupne komunikacione mreže i spoljne interne mreže za povezivanje sistema tehničke zaštite objekata-kompleksa-naselja graditi, gdje god je to moguće, sa optičkim kablovima sa više optičkih vlakana. Tamo gdje to nije moguće zbog drugačije postojeće tehnologije, ili zbog ograničenih finansijskih sredstava, pristupne komunikacione mreže i spoljne interne mreže za povezivanje sistema tehničke zaštite objekata-kompleksa graditi sa višeparičnim kablovima sa plastičnim omotačem kabla i termoplastičnim omotačem bakarnih kablovskih žila. U jednoj i drugoj varijanti kablove obavezno polagati u planiranu kablovsku komunikacionu kanalizaciju. Kablove pristupne mreže kao i spoljne interne kablove za povezivanje sistema tehničke zaštite završavati na kablovskim instalacionim ormarima pojedinačnih objekata. Kablovi iz gornjeg slučaja mogu završiti i na uličnim komunikacionim stubićima u slučaju kolektivnog priključenja korisnika na prenosno pristupnu mrežu.
Ukoliko se u izgradnji prenosno pristupne mreže ne koriste optički kablovi onda se preporučuje upotreba **Telekomunikacionih kablova za prenos digitalnih signala**-xDSL(Digital Subcriber line) tehnologije koje se koriste za pružanje širokopojasnih telekomunikacionuh usluga i servisa (brz i stalan pristup internetu, HDTV, video striming, učenje i rad na daljinu, onlajn gejming...) privatnim i poslovnim korisnicima. Simetrični telekomunikacioni DSL kablovi koriste se u digitalnim širokopojasnim pristupnim mrežama za povezivanje uređaja korisnika kojima isporučioci širokopojasnih telekomunikacionih usluga isporučuju svoje usluge i servise.
Optički kablovi i mreže -u upotrebi su kablovi sa multimodnim i monomodnim optičkim vlaknima za primjenu na talasnim dužinama 850, 1300, i 1500 nm i slabljenjima od 0.4dB/km do 0,25 dB/km respektivno, prema važećim svjetskim standardima CCIT, EIC, BSVDE. Kablovi mogu biti punjeni vodonepropusnom masom, sa ili bez armature od čeličnih traka i žica ili čeličnog opleta i spoljašnjim PET ili PVC omotačem. Moguća je izrada ovih kablova u nemetalnoj varijanti i u sklopu sa energetskim kablovima. Ovi kablovi se primenjuju za: Prenos PCM signala bitskih brzina 2, 34, 140, 560 i 622 Mbit/s Signalizaciju i prenos podataka u računarskoj tehnici, elektrodistribuciji i železničkom saobraćaju. Kablovi se primenjuju kao uvlačni, za podzemno polaganje, samonosivi i fleksibilni montažni u fabričkim dužinama do 4000m. Optičke kablove, ukoliko se polažu u zemlju provlačiti obavezno kroz PE ili PEHD cijevi odnosno kroz krute PVC cijevi presjeka 110mm.

Unutrašnje komunikacione instalacije u objektima, graditi sa optičkim kablovima ili kablovima strukturne mreže. Iste polagati u gibljive rebraste PVC cijevi poprečnog presjeka (16-23)mm. Na mjestima gdje instalacije mijenjaju pravac ili se račvaju ugrađivati prolazne i razvodne pvc kutije. Komunikacione instalacije koncetrisati u kućnom kablovskom komunikacionom ormaru.
U stambenim jedinicama objekata predvidjeti po dvije SKS instalacje ili po jedan optički kabla sa dva optička vlakna, a u poslovnim jedinicama i turističkim apartmanima predvidjeti po četiri SKS instalacije ili po dva optička kabla sa po dva optička vlakna. SKS instalacije i instalacije sa optičkim kablovima graditi prema propisima poštujući propisana rastojanja i to na 20cm od električnih kablova i ostalih vrsta instalacija. Osim SKS instalacionih i optičkih kablova u objektima se za potrebe sistema instalacija slabe struje koriste i druge vrste instalacionih klablova čija je upotreba propisana domaćim i stranim tehničkim propisima i standardima.

Aktivnosti planiranja, projektovanja, izgradnje i održavanja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme moraju se sprovoditi:

- u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuju oblasti uređenja prostora, izgradnje objekata i elektronskih komunikacija;
- u skladu sa relevantnim crnogorskim, evropskim i međunarodnim standardima i propisima iz oblasti elektronskih komunikacija;
- u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje oblast zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite života i zdravlja ljudi;
- na način da se koriste najnovija tehničko-tehnološka rješenja;
- na način da se primijene najviši tehnološki, ekonomski i ekološki kriterijumi;
- na način da se obezbjedi zaštita postojeće elektronske komunikacione infrastrukture i drugih objekata i sistema;
- na način i uz izbor tehnologija koje omogućavaju maksimalno razumno zajedničko korišćenje kapaciteta i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;
- na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
- na način da se omogući nesmetan razvoj novih elektronskih komunikacionih usluga;
- na način da se omogući dostupnost elektronskih komunikacionih usluga svim korisnicima;
- na način da se obezbijedi slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup objektu pod jednakim uslovima;
- na način da se omogući razvoj konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija;
- na način da se omogući razvoj privrede i društva u cjelini.

Planska rješenja i tehnički uslovi za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture treba da su usklađeni sa:

-Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14),

-Pravilnikom o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).

-Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15),

-Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br.59/15 i 39/16) i

-Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore“ broj 6/15).

7.3.5. Troškovnik za izgradnju planirane komunikacione kanalizacije

I) Materijal

PVC cijev pr. 110mm sa pratećom opremom, nabavka i isporuka	kom	1758 x 15 = 26 370
PE cijev presjeka 50mm sa pratećom opremom, nabavka i isporuka	m	1600 x 1.5 = 2 400
Laki poklopac sa ramom, nabavka i isporuka	kom	57 x 130 = 7 410
	Ukupno I:	**36 180 €**

II) Radovi

Izgradnja plan. tk okna sa lakim poklopcem un. dim. (140x120x100)	kom	57 x 500 = 28 500
Izgradnja plan. tk kanalizacije sa dvije pvc cijevi presjeka 110mm		

sa pratećim mat., bez pvc cijevi	m	4580 x 10 = 45 800
Izgradnja plan. tk kanalizacije sa tri pvc cijevi presjeka 110mm sa pratećim mat., bez pvc cijevi	m	360 x 12 = 4 320
Izgradnja plan. tk kanalizacije sa četiri pvc cijevi presjeka 110mm sa pratećim mat., bez pvc cijevi	m	72 x 14 = 1 008
Izgradnja plan. tk kanalizacije sa 2PEHD cijevi presjeka 40mm sa pratećim mat. bez cijevi	m	800 x 6 = 4 800

Ukupno II:	**84 428 €**
SVEUKUPNO(I+II):	**120 608 €**
SVEUKUPNO(I+II) sa pdv od 21%:	**145 936 €**

U ukupnu cijenu nijesu uračunati troškovi izgradnje prenosno pristupne mreže na razmatranom području.Ovi troškovi pripadaju operatorima fiksne i mobilne telefonije čija komunikaciona infrastruktura gravitira ovom području i koji su zainteresovani za povećanje broja korisnika elektronskih komunikacionih servisa.Takođe ovim troškovnikom nijesu obuhvaćeni eventualni troškovi na proširenju ili inovaciji kapaciteta mobilne telefonije dostupnih operatora. I ovi troškovi izlaze iz okvira gore navedenih troškova i padaju na teret operatora.

7.4. Hidrotehnička infrastruktura

7.4.1. Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

Sistem za vodosnabdijevanje opštine Herceg Novi svrstava se u red razrađenih i kompleksnih sistema. Proteže se na dugačkom priobalnom pojasu od Njivica na zapadu, preko Sutorine, Igala, centra Herceg Novog, Meljina, Zelenike, Kumbora, Đenovića, Baošića, Bijele i Kamenara na istoku. Osim pomenutih naselja sistem omogućava i vodosnabdijevanje manjih seoskih naselja u brdskom zaleđu do AK 365 mnm. Takođe je urađen i podmorski cjevovod za poliostrvo Lušticu i Tivatsku opštinu.

Potrošači Herceg Novog se snabdijevaju vodom iz dva glavna pravca: iz Akumulacije na Trebišnjici, odakle voda stiže na postrojenje za preradu vdoe na Mojdežu i iz podzemne akumulacije Opačica. Izvorišta "Lovac", "Crnica", "Vrela" i "Pijavica" su manja izvorišta lokalnog karaktera. Predmetni lokalitet se, pored analiziranih načina obezbjeđenja vode za piće (iz vodostana Plat i sa izvorišta Opačica), može snabdijevati i vodom iz Regionalnog vodovoda.

Snabdijevanje vodom Sektora 6 je iz izvorišta Opačica u Zelenici putem direktnog cjevovoda koji se proteže duž priobalja i iz rezervoara Kumbor.

Izvorište Opačica, koga čini sistem bunara za crpljenje vode iz podzemene akumulacije u Kućanskom polju, nalazi se u zaleđu naselja Zelenika i u funkciji je od 1964. godine. Zbog svog položaja (kota 10 mnm) u sistemu snabdijevanja i karakteristika, (izdašnost je od 40 l/s, ljeti, do 200 l/s, zimi), većim dijelom služi da obezbjeđuje snabdijevanje vodom potrošača u istočnom dijelu hercegnovske opštine, od Zelenike do Kamenara. Vode iz filter stanice i Opačice, koje su različitog kvaliteta, zbog prirodnog stanja vode, odnosno, načina tretmana, mješaju se u nepoznatim odnosima. Voda, koja se u sistem ubacuje iz Opačice, dalje se potiskuje u sljedećim pravcima:

- ka rezervoaru “Zmijice”
- ka rezervoaru “Kumbor”
- za potrošnju duž rivijere (distribucija cjevovodom u priobalju)
- za potrošnju u Kućanskom polju.

Uloga glavnog hercegnovskog, magistralnog cjevovoda, (čelik Φ 600, 450, 400 mm) u okviru sistema snabdjevanja Herceg Novog: FS “Mojdež” – rezervoar “Kanli kula” – Zelenika, (Opačica) – Kamenari, prvobitno je bila jedino u transferu potrebnih količina vode do odgovarajućih distributivnih rezervoara. Od njih je voda trebala da se ka potrošačima distribuira kroz cjevovode razvodne mreže nižeg reda, odnosno, prečnika od 80 do 300 mm. To znači da nije bila predviđena distribuciona uloga magistralnih cjevovoda, kao ni neposredno povezivanje sa distribucionom mrežom u bilo kojoj visinskoj zoni.

Snabdijevanje vodom naselja Bijela i duž rivijere nije moguće posmatrati nezavisno od ostalih djelova sistema Herceg Novog ili rivijere, iz razloga što nema sopstvenih izvorišta, kaptaža ili rezervoara, pa tako ni nezavisne mreže. Regulacija pritisaka u lokalnoj mreži vrši se preko rezervoara Kumbor (kota preliva 61 mnm, V = 2 x 500 m3), koji je smješten u Marićima, na granici Kumbora i Đenovića. Rezervoar "Kumbor" dobija vodu iz Opačice, preko cjevovoda Φ200 mm, u Kućanskom polju i kroz Zeleniku, a koji (po riječima tehničke operative ViK –a, pošto nema tehničke dokumentacije) prelazi u cjevovod Φ250mm, smješten duž Jadranske magistrale. Takođe je moguće i snabdjevanje iz rezervoara "Zmijice", jer je prije nekoliko godina urađeno premoštavanje (tzv. "baj – pas" Φ200mm) na glavni magistralni tranzitni cjevovod Φ600 mm.

Rekonstrukcijom priobalnog cjevovoda, odnosno, zamjenom starog livenoželjeznog cjevovoda, Φ150 mm, dužine 630 metara, na potezu od početka obalne saobraćajnice, u podnožju brda „Zmijica", do početka krivine (900) ka nekadašnjoj zapadnoj kapiji vojske, koja je izvršena 2008. godine, eliminisani su značajni gubici duž ovog cjevovoda, gdje su kvarovi bili prosječno na svakih 3 – 5 metara. Snabdijevanje je vidno popravljeno u toj zoni.

Cjevovod DN600 Kamenari-Zelenika i rezervoar Zmijice čine sastavni dio regionalnog vodovoda za Crnogorsko primorje i samo su do njegovog puštanja u rad bili korišćeni isključivo u funkciji lokalne distribucije.

Proračun potreba vode i specifični protoci

Da bi se dimenzionisali potrebna distributivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specificnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Odredivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: velicina i tip naselja, struktura potrošaca, stepen opremljenosti stanova ili porodicnih kuca, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i velicina okucnica, saobracajne površine i drugi zahtjevi koje treba da zadovolji procjenjena dnevna bruto potrošnja po korisniku.

Da bi se provjerila opravdanost planiranih tehničkih rješenja i izbjegle veće greške u investicionim zahvatima vezanim za objekte vodosnabdijevanja, znacajno je utvrditi perspektivne potrebe za vodom. Kao polazni podatak za odredivanje normi potrošnje vode razmatrane su specificna potrošnja vode po stanovniku na dan iz Vodoprivredne osnove Republike Crne Gore.

Takodje, s obzirom da je u zahvatu ovog plana i brodogradilište Bijela, koja je u zakupu inostranog investitora, kao i ugostiteljski i turistički objektu (hotel Park, plažni barovi i sl.) potrebno je nastaviti izgradnju vodovodnog cjevovoda duž obale. Dimenzije ovog cjevovoda su uslovljene već izgradjenim krakom vodovodnog cjevovoda „Jošica – Kumbor" te će isti prečnik i biti nastavljen.

Po stanovniku u Vodoprivrednoj osnovi data norma za potrošnju za l/kor/dan u od 400l/s/dan sa uracunatom komercijalnom industrijskom i potrošnjom usljed gubitaka.

U zavisnosti od vrste hotela prema Vodoprivrednoj osnovi i Master planu usvojene su sljedece specificne potrošnje:

- stalni stanovnici 200 l/dan/st.
- hotel A kategorije 650 l/dan/kor.
- Vile i apartmani 450 l/dan/kor.
- hoteli nižih kategorija 350 l/dan/kor
- mješovita namjena 450 l/dan/kor .

Smatrajuci da su navedene specificne potrošnje u danu maksimalne potrošnje za maksimalnu satnu potrošnju se usvaja potrošnja sa usvojenim koeficijentom časovne neravnomjernosti K_{hmax} = 2,0.

U okviru proracuna potrebnih kolicina vode u dnevnoj normi potrošnje po stanovniku, obuhvaćene su i potrebne količine za komercijalne potrebe i komunalne potrebe.

Planirano stanje kapaciteta za Zone A,C I D je kao i postojeće, jer se predviđa samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Tabela 9: Proračun potrebne količine pitke vode i kolicine otpadnih voda

korisnik	Broj potroša ča	Specifična potrošnja	Qmax dnevno	Koef čas. neravn.	Qmax časovno
	-	l/dan/potr.	l/s	-	l/s
Turizam	17	400	0.1	2.3	0.23
Remontni centar	1	4000 t/god	-	-	1.0
Ukupno	**17**				**1.23**

Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje bez industrije iznosi **0.1 l/s**. Maksimalna satna potrošnja iznosi **0.23l/s.** Maksimalna satna potrosnja sa industrijom se procenjuje na **1.23l/s** (zavisi od načina korišćenja vodnjih resursa samog remontnog centra). Na ovu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.

Plan

Prethodni cjevovod duž Rivijere je ukinut uslijed starosti i stanja cjevovoda. Tokom prethodnih godina je izvršena zamjena tog cjevovoda od tačke zapadno od kasarne u Kumboru do krajnje istočne tačke područja zahvaćenim ovom studijom lokacije. Podaci o trasi i prečniku su preuzeti iz urađene projektne dokumentacije na osnovu koje radovi počinju u septembru 2012 godine. Cjevovod kojim je zamenjen prethodni je PEHD cjevovod prečnika 180mm nominalnog pritiska 16 bara. Njega treba nastaviti u pravcu Kamenara.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- U cilju zaštite voda prilikom planiranja razvoja vodovodne mreže preporučuje da se bilo koje novo vodoizvoriste za snabdijevanje stanovništva vodom za piće podvrgne provjeri radiološke ispravnosti prije samog projektovanja i izgradnje vodovodnog sistema, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja.
- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.
- Na dovodne cjevodode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu, van stambenih jedinica da su pristupni za očitanje.
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

7.4.2. Odvođenje otpadnih voda

Postojeće stanje

Sistem javnog kanalisanja otpadnih voda u Herceg Novom je separacioni (razdvojena kišna kanalizacija od upotrebljenih voda) i orijentisan je na gravitaciono tečenje ka glavnom kolektoru koji je smješten u trupu saobraćajnice duž obale.

Glavni kolektor, prečnika od 350 do 700 mm, ukupne dužine od oko 6,5 km, sastoji se od nekoliko priključnih gravitaciono – potisnih djelova.

Hercegnovska rivijera je pokrivena parcijalnim javnim kanalizacionim sistemima, koje trebaju da budu ili su spojene u jedinstveni sistem kanalisanja sa centralnim postrojenjem za tretman otpadne vode. Stepen izgrađenosti javne kanalizacije po mjestima duž rivijere je veoma neujednačen. Ima više malih kanalizacionih sistema a postoji tridesetak podmorskih ispusta, od kojih su neki u veoma lošem stanju i gdje upotrebljene i fekalne vode iscuruju u samo priobalje.

Otpadne vode se sada novoizgrađenim sistemom prikupljaju u obalnom pojasu i kao takve se transportuju ka centralnom PPOVu u Meljinama.

Plan

Fekalna kanalizacija u Bijeloj treba da se razvija po smjernicama studija kanalizacije: DHV Master plana za otpadne vode, Studije izvodljivosti za otpadne vode (Kocks, 2007. i Dahlem, 2009.) I Prostornog plana Opštine Herceg Novi.

Principi razvijanja kanalizacije su:

- separacioni sistem kanalisanja (kišne vode se odvajaju od fekalnih)
- primarni kolektor lociran na najnižim kotama terena, u priobalju, duž rivijere, do Sutorine,
- težnja ka gravitacionom tečenju u što je moguće većim potezima,
- prečišćavanje otpadne vode prije upuštanja u recipijent (centralno PPOV postrojenje, mala lokalna postrojenja u nepristupačnim, visokim zonama stanovanja).

Osnovni koncept je u gradnji glavnog, gravitaciono - potisnog kolektora, u zoni obale i obalne saobraćajnice, koji će ići od Bijele (naselja Jošica) ka Meljinama. Lokacija za centralno postrojenje za višestepeno prečišćavanje otpadnih voda određena je u uvali Nemila gdje je postrijenje danas izgrađeno i u funkciji.

Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena i maksimalnoj dozvoljenoj udaljenosti pumpnih stanica (u odnosu na min pad i dubinu ukopavanja).

Tabela10 : Proračun potrebne količine pitke vode i kolicine otpadnih voda

korisnik	Broj potrošača	Specifična potrošnja	Qmax dnevno	Koef čas. neravn.	Qmax časovno	Otpadna voda
	-	l/dan/potr.	l/s	-	l/s	l/s
Turizam	17	400	0.10	2.3	0.23	0.19
Ukupno	**17**				**0.23**	**0.19**

Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi **0.19**l/s bez industrije.

Postojeća fekalna kanalizacija je izvedena prema potrebama plana višeg reda.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje fekalne kanalizacije daju se sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PVC ili GRP cijevi;
- Minimalni, odnosno makimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6% respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizonalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- Zabraniti izgradnju nepropisnih propusnih “septičkih jama” odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

7.4.3. Odvođenje atmosferskih voda

Postojeće stanje

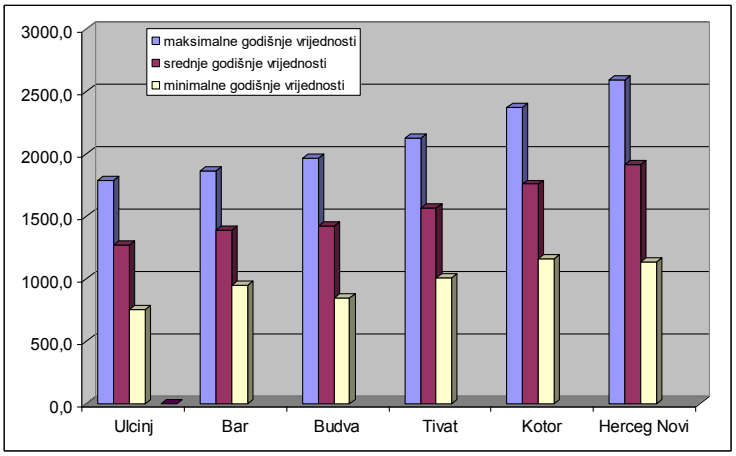
Na području Bijele postoji 15 identifikovanih korita bujičnih potoka, koji „prorade“ u vrijeme kiša. Praktično, čitav prostor od Kumbora do Bijele čine slivna područja i bujični tokovi. Korita su im kanalisana u najnizvodnijem dijelu toka, a poneki i u središnjem dijelu do Jadranske magistrale. Potezi regulacije su od nekoliko desetina metara do stotinak. Po tome se i određuje zahvat stambenog naselja, u vremenu austrougarske monarhije, kada su potoci kanalisani i kada je urađena priobalna saobraćajnica preko njih. I danas se vide zasvođene kamene građevine, veoma lijepo izvedeni kameni propusti ispod priobalnog puta, koji predstavljaju dio građevinskog nasljeđa.

Međutim, izgradnja saobraćajnica je, kao loša praksa, nastavljena trasiranjem puteva upravo preko korita potoka. Na taj način brojni potoci, ili njihove dionice izgubili su svoju funkciju, ponegdje su pretvoreni u podzemne tokove, a ponegdje se kišne vode slobodno izlivaju duž saobraćajnica. Takođe, betoniranje korita, bez kaskada, stvorilo je vještačke brzotoke velike i razorne snage, koji podrivaju betonske zidove i oštećuju kolovoz saobraćajnica.

Može se zaključiti da su potoci regulisani ili po opštem pravilu, kada su rađene priobalna saobraćajnica i Jadranska magistrala ili su kanalisani, odnosno, tokovi im usmjeravani (i sužavani) po individualnim zahvatima, sa sporadičnim korištenjem stručnog znanja i projektne dokumentacije. Godinama je trajala praksa da gdje god su potoci tretirani kao opšte dobro pretvoreni su u saobraćajnice ili su sasvim obrasli vegetacijom koja im je značajno smanjila propusnu moć.

Opšti prikaz hidrološkog stanja

Područje opštine Herceg Novi odlikuje se složenom geološkom, hidrogeološkom i morfološkom strukturom na svojih 350 km2 površine. Takođe, Herceg Novi, kao i čitav zaliv Boke Kotorske nalaze se u području visokih atmosferskih taloga. Višedecenijska mjerenja atmosferskih padavina govore da je prosječna godišnja visina za Herceg Novi 1990 mm, sa prosječno 128 kišnih dana godišnje, u kojima je sloj pale vode veći od 1 mm. S druge strane, čak su 102 vedra dana u toku godine, od kojih 105 sa temperaturom iznad 25 0C. Ova činjenica govori o izrazito neravnomjernoj količini vode koja padne na tlo. Jedan dio te vode otekne brojnim bujičnim potocima, ka moru, a drugi ponire u podzemlje i puni podzemne kolektore i akumulacije.



Slika 39: Poređenje hidrološke slike Herceg Novog sa ostalim gradovima na primorju Crne Gore

Plan

Planira se odvođenje atmosferskih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi i otvorenih betonskih korita. Predviđeni su glavni pravci odvoda atmosferskih voda. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.

Kada su u pitanju kapaciteti postojećih bujičnih kanala, oni su dovoljni za prihvat dodatne količine vode sa ovog malog slivnog područja Sektora 6. S toga će u daljem dijelu planskog dokumenta biti određena atmosferska kanalizacija samo za slivno područje ovog sektora, koja gravitiraju ka postojećim bujičnim potocima.

Do osredjenjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine Ψ=0.95

- za krovove Ψ=0.95
- za pješačke zone Ψ=0.70
- za zelenilo Ψ=0.20

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.

Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika.

Hidraulički proračun kišne kanalizacije urađen je po Racionalnoj metodi. Proračun je sproveden za mjerodavnu kišu desetogodišnjeg povratnog perioda (p=10%), trajanja T=20 min, intenziteta i = 335 l/s/ha). Ovaj podatak objavljen je od strane RHMZ-a Crna Gora (republički hidro-meteorološki zavod), a odnosi se na kišomjernu stanicu Herceg Novi.

Računski proticaj se dobija po jednačini :

$$Q = \Psi \times F \times i$$

gdje je:

Q (l/s)	ukupan protok kišne otpadne vode
Ψ (-)	srednji koeficijent oticaja
F (ha)	slivna površina
i (l/s/ha)	intenzitet kiše

Usvojeni prosječni pad kanala je od 1.0 do 1.5%.

Površina slivnog područja remontnog centra je F=13.19ha. Ukoliko se uzme u obzir da će sve površine biti betonske ili asfaltne (Ψ=0.95) dobija se očekivana količina atmosferske vode od:

Q= Ψ x F x i = 0.95 x 13.19ha x 335 l/s/ha = 4.197 l/s

U detaljnoj razradi atmosferske kanalizacije u dijelu glavnog projekta, potrebno je uzeti ovu količinu u obzir pri odredjivanju finalnog kapaciteta i koncepta sistema atmosferske kanalizacije.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta.

Kanalisanje po separatnom sistemu, gdje su kanali za otpadne vode odvojeni od kišnih, jeste primarni planerski zadatak. Postojeći podužni kanali uz saobraćajnice moraju da ostanu otvoreni. Zbog promjena u sleganju terena, vremenom je moguće da se izgubi povoljan nagib kišnih kanala, te bi trebalo da budu kontrolisani, posebno u dijelu Jadranske magistrale, priobalne saobraćajnice i drugih saobraćajnica, koje su im, približno, paralelne sa trasom.

Postojeći kišni kanali ne smiju da budu kolektori kanalizacije, pa će nova rješenja za otpadne vode značiti razdvajanje ove dvije vrste voda. Izuzetno je važno da svaki budući zahvat i svako projektovanje i građenje u zoni bujičnih potoka sagleda postojeće stanje, počevši od analize postojećeg stanja date u ovom planu, u uvodnom dijelu.

Kanalisanje potoka obavezno treba da bude rađeno po projektnoj dokumentaciji, sa prethodno dobijenim vodoprivrednim uslovima, a sa osnovnim geološkim karakteristikama tla, veličinom slivnog područja, propusnom moći korita i propusta, opisom okolnog naselja i td.

Gradnja novijih objekata ne smije da ide na štetu propusne moći potoka i kišnih kanala.

Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje atmosferske kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U atmosfersku kanalzacionu mrežu se ugrađuju PEVG-korugovane cijevi;
- Minimalni, odnosno makismalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6% respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizonalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;

- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 250mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacijr i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;
- Zabraniti izgradnju nepropisnih propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

7.4.4. Predmjer i predračun radova za hidrotehničku infrastrukturu

Infrastruktura fekalne i atmosferske kanalizacije (kanala) su obrađene planskim dokumentom višeg reda i izgradjena odnosno postojeća je. U nastavku je dat predmjer i predračun izgradnje vodovoda.

Navedene jedinične cijene obuhvataju sve radove na postavljanju cjevovoda: zemljane, betonske, cijene nabavke, transporta i instalacije materijala, pripremne, završne i ostale radove:

Tabela 11 – Predmjer i predračun radova za vodovod

VODOVOD				
Cjevovod	**jed.**	**količina**	**jed. cijena (€)**	**ukupno**
Ø150	m	3.700	100	370.000 €
			UKUPNO	**370.000 €**

Tabela 12 – Predmjer i predračun radova kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA				
Cjevovod	**jed.**	**količina**	**jed. cijena (€)**	**ukupno**
Ø300	m	1.500	200	300.000 €
Ø400	m	1.250	240	300.000 €
Ø500	m	400	300	120.000 €
Separator	kom	9	15.000	135.000 €
			UKUPNO	**855.000 €**

8. Ekonomska analiza sa tržišnom projekcijom

Svrha izrade Ekonomske analize

Ekonomska analiza razvoja područja u zahvatu DSL Sektor 6, izrađena je na osnovu raspoložive dokumentacije, Masterplana, kao i svih relevantnih činjenica koje su vrijedjele u vrijeme izrade ove analize.

Cilj izrade Plana je održiva valorizacija prostora, očuvanje obalnog područja i stvaranje preduslova za razvoj koncesionog područja- brodogradilišne luke za održavanje i popravku mega jahti.
Područje zahvata Plana je priobalni dio naselja Bijela u kojem je centralni sadržaj Jadransko brodogradilište Bijela, javno kupalište , privremeni ugostiteljski objekti, kolsko-pješačka saobraćajnica, dok je u zaledju zone zahvata formirana struktura objekata stanovanja i mješovite namjene male i srednje gustine stanovanja.
Analizom postojećeg stanja evidentirano je 60 objekata od kojih je u brodogradilištu evidentirano 49 objekata (administrativne prostorije, hale I objekti za prateće sadržaje), 5 objekata u funkciji stanovanja i turizma , jedan sportsko-rekreativni i 5 privremenih ugostiteljskih objekata.
Koncept planiranja lokacije
Planskim konceptom je predlozeno formiranje i uređenje šetališta, proširenje površina za djelimično uredjena kupališta I plaže, ograđivanje brodogradilišta na zemljanoj strani, rekonstrukcija saobraćajne i tehničke infrastrukture, sanacija gatova na vodenoj strani, rekonstrukcija i adaptacija 7 postojećih objekata, dok su ostali

objekti predviđeni za uklanjanje, rekonstrukcija kao i izgradnja nove infrastrukture, čime će se postići povećanje standarda postojećih kapaciteta i dobiti kapaciteti koji će u što manjoj mjeri narušavati sklad izgrađenog i prirodnog okruženja.
U cilju realizacije planiranih kapaciteta neophodna su ulaganja u infrastrukturu. U tabeli koja slijedi prikazana je procijenjena vrijednost infrastrukturnog opremanja :

Tabela 13 – Procijenjena vrijednost infrastrukturnog opremanja

Red.broj	Struktura ulaganja	Iznos ulaganja	% ulaganja
1	saobraćajna infrastruktura	2 726 295.00	57,09
2	hidrotehnička infrastruktura	1.225.000,00	25,66
3	elektroenergetska infrastruktura	554.000,00	11,60
4	elektronske komunikcije	145.936,00	3,06
5	pejzažno uredjenje	124.146,20	2,59
	UKUPNO	**4.775.377,20**	100,00

Procijenjena investiciona vrijednost projekta

Na slijedećoj stranici iskazani su očekivani troškovi za planirane radove koje je potrebno izvesti radi realizacije ukupnog zahvata i izgradnje predmetne lokacije, po namjeni i sadržajnim cjelinama. Svi troškovi izgradnje su procijenjeni i mogu znatnije odstupati.
Osnova ovih procjena je dobijanje referentnih početnih veličina na bazi kojih će se graditi model finansiranja buduće izgradnje, no uvijek na nivou prvih procjena koje je kroz adekvatnu tehničko-tehnološku dokumentaciju potrebno verifikovati i korigovati.
Ocjenjujemo moguća odstupanja do +/- 20% .

Tabela 14 – Očekivani troškovi za planirane radove radi realizacije ukupnog zahvata

	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Planirani BGP	%	Cijena €/m2	Vrijednost €/m2
1	**Ukupni BGP**	**57,161**			**32,576,360.00**
	IR- industrija i proizvodnja	52,761		560.00	29,546,160.00
	CD - centralne djelatnosti	2,668		700.00	1,867,600.00
	MN- ugostiteljstvo turizam	1,222		800.00	977,600.00
	SR-sport i rekreacija	160		500.00	80,000.00
	DUK	350		300.00	105,000.00
2	**Infrastrukturno opremanje**				**4,775,377.20**
	Saobraćajna infrastruktura				2,726,295.00
	Elektroenergetska infrastruktura				554,000.00
	Hidrotehnička infrastruktura				1,225,000.00
	Elektronske komunikacije				145,936.00
	Pejzažno uređenje				124,146.20
3	**Ostali troskovi**				**2,987,022.62**
	Projektno tehnička dokumentacija	4,400		25.00	110,000.00
	ekološki elaborati i saglasnosti				
	Nadzor			3%	977,290.80
	Troškovi konsultanata i agencija			5%	1,899,731.82
	UKUPNO (1:3)				**35,563,382.62**

Faznost realizacije projekta

Sa aspekta realizacije i implementacije svih planiranih investicionih zahvata od velike važnosti za donosioce odluka bilo bi strukturiranje cjelokupnog rješenja na pojedine faze te definisanje njihovog redosljeda i dužine trajanja.

U okviru faznosti realizacije planirati:
1. Dogradnja saobraćajnih površina – javna kolska saobraćajnica;
2. Izgradnja obalnog šetališta Lungo Mare i njegovo povezivanje sa kontaktnim zonama;
3. Rekonstrukcija i dogradnja djelimično izgrađenih kupališta i ponti;
4. Nasipanje i uređenje plaža;

5. Intervencije u okviru urbanističkih parcela će se raditi, u cjelost Iili fazno, shodno zahtjevima vlasnika objekata, nakon obezbjeđenja uslova priključenja na saobraćajnu i tehničku infrastrukturu;

Procijenjena vrijednost ulaganja iznosi cca 5.000.000,00 €.

Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama, ali ne i proširivanje postojećeg korišćenja koje je u suprotnosti sa planiranim namjenama.

U okviru faznosti realizacije brodogradilišne luke Bijela planirati:

1. Ograđivanje kopnenog dijela kompleksa i uređenje ulaza u brodogradilišnu luku Bijela;
2. Označavanje morskog akvatorijuma u funkciji brodogradilišne luke Bijela;
3. Uređenje tampon zelene zone visokog zelenila oko brodogradilišne luke Bijela (u skladu sa izmjenom i dopunom planskog dokumenta kontaktne zone DUP Bijela centar);
4. Uklanjanje postojećih objekata;
5. Izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture unutar kompleksa;
6. Izgradnja novih objekata, fazno, shodno zahtjevu investitora.

Dozvoljava se fazna izgradnja u skladu sa potrebom investitora, pri čemu je neophodno izraditi idejno rješenje cijelog kompleksa koje ce definisati faznost, koja nije obavezujuća, odnosno može se mijenjati tokom sprovođenja.

U prvoj fazi izgradnje obavezno je izgraditi svu prateću infrastrukturu neophodnu za funkcionisanje faze 1, sve objekte neophodne za osiguranje bezbjednosti u korišćenju, požarnoj sigurnosti, obezbijediti odlaganje otpada, minimalni broj parking mjesta za fazu 1.

Procijenjena vrijednost ulaganja je 20 miliona eura.

Projektovani finansijski rezultati

Razvojni Plan se bazira na korišćenju koncesije na lokaciji nekadašnjeg Jadranskog brodogradilišta Bijela koji će nuditi sveobuhvatne usluge održavanja, popravki i konverzija za jahte i superjahte za različite tržišne segmente.

Poslovnim planom je predviđen rad na 19 jahti tokom prve godine poslovanja. Broj će se povećati na 103 jahte nakon pete godine poslovanja. Procjena je zasnovana na sledećim pretpostavkama:

- Početna tačka je tržište Porto Montenegra,
- Tokom petogodišnjeg perioda kapacitet kompanije za remont će porasti
- U petoj godini, do 50% kapaciteta PM postignutog sa završetkom faze II i 10% preostalih jahti na Mediteranu će biti servisirano,
- Preostali dio Mediterana predstavlja tržišni cilj i budući rast.

Direktni (finansijski) prihodi

Direktni prihodi iz ovog projekta uključuju:

- Prihodi koji se ostvaruju svake godine
  1. prihodi od poreza na dodatu vrijednost
  2. prihodi od poreza na neto dobit
  3. prihodi od poreza na lična primanja
  4. prihodi od poreza na nepokretnost

Zaključna ocjena

U sagledavanju prihvatljivosti ove analize treba uzeti u obzir društveni aspekt investicije i opšte društvene koristi opštine Herceg Novi kroz stvaranje novih radnih mjesta, podsticaja i mogućnosti aktiviranja lokalnog stanovništva na razvijanju cijelog niza pratećih uslužnih djelatnosti što je jedan od osnovnih motiva prihvatanja planiranog projekta. Realizacija ovog projekta zahtijeva upošljavanje oko 35 radnika u početnoj fazi a nakon pete godine između 300 I 400 zaposlenih . Najveći dio građevinskog materijala, kao i robe i usluga će se obezbijediti iz lokalnih izvora.

Osim toga, **društveni doprinos** investicije moguće je iskazati kroz koristi za državu, prvenstveno kroz poreze I takse.

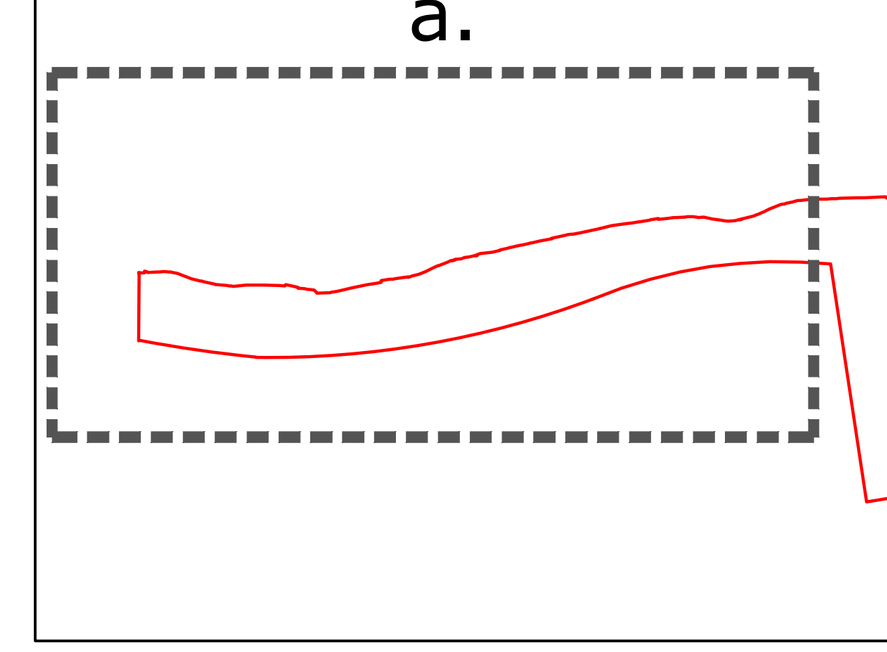
Projektom se u potpunosti podržava Strategija razvoja turizma do 2020 i njena vizija kreiranja visokokvalitetnih destinacija koje će biti aktivne tokom cijele godine.

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE ZAHVATA

1	6552710.01	4699948.73
2	6552919.42	4700023.75
3	6553431.26	4700416.66
4	6553796.27	4700681.98
5	6554064.76	4700317.27
6	6554799.75	4700868.92
7	6554588.37	4700957.27
8	6554761.33	4701213.75
9	6555259.61	4701537.71
10	6555587.74	4701729.04
11	6555977.28	4701840.76
12	6555944.45	4701959.05
13	6555937.62	4701950.27
14	6555926.91	4701945.97
15	6555918.14	4701941.38
16	6555905.19	4701937.09
17	6555900.15	4701936.42
18	6555873.37	4701934.90
19	6555833.01	4701934.13
20	6555821.01	4701934.21
21	6555795.80	4701933.36
22	6555764.19	4701932.27
23	6555718.41	4701930.65
24	6555705.91	4701930.26
25	6555696.89	4701928.78
26	6555682.45	4701926.64
27	6555657.27	4701920.93
28	6555638.86	4701914.25
29	6555618.43	4701904.96
30	6555607.94	4701898.89
31	6555587.59	4701888.41
32	6555566.85	4701877.94
33	6555548.24	4701867.43
34	6555527.95	4701854.94
35	6555509.63	4701841.98
36	6555496.13	4701830.21
37	6555484.97	4701823.88
38	6555473.51	4701812.40
39	6555458.73	4701798.95
40	6555442.61	4701784.20
41	6555434.00	4701770.27
42	6555428.32	4701765.32
43	6555418.53	4701756.69
44	6555423.33	4701750.11
45	6555425.43	4701747.52
46	6555426.34	4701746.32
47	6555425.17	4701745.62
48	6555392.27	4701721.36
49	6555393.20	4701724.77
50	6555389.63	4701722.21
51	6555386.33	4701719.84
52	6555387.45	4701717.81
53	6555387.65	4701717.36
54	6555387.98	4701717.05
55	6555390.10	4701713.43
56	6555372.37	4701699.70
57	6555367.40	4701695.77
58	6555366.66	4701694.95
59	6555359.86	4701688.87
60	6555359.10	4701688.17
61	6555358.07	4701687.06
62	6555357.33	4701686.54
63	6555350.15	4701681.49
64	6555346.30	4701679.48
65	6555340.78	4701678.72
66	6555335.93	4701677.77
67	6555322.86	4701675.56
68	6555323.12	4701674.41
69	6555318.94	4701673.56
70	6555318.60	4701674.72
71	6555316.56	4701674.51
72	6555315.95	4701674.46
73	6555315.92	4701674.06
74	6555297.90	4701670.86
75	6555282.47	4701667.74
76	6555272.85	4701666.15
77	6555269.90	4701665.69
78	6555270.09	4701664.88
79	6555266.91	4701664.60
80	6555257.96	4701662.99
81	6555257.00	4701662.71
82	6555237.96	4701659.05
83	6555236.82	4701658.88
84	6555236.56	4701659.79
85	6555193.47	4701649.65
86	6555192.40	4701648.45
87	6555177.52	4701641.67
88	6555174.04	4701640.03
89	6555164.58	4701636.58
90	6555163.57	4701636.38
91	6555152.00	4701633.46
92	6555143.77	4701630.55
93	6555142.01	4701630.27
94	6555134.08	4701628.30
95	6555119.99	4701624.68
96	6555095.59	4701618.33
97	6555095.13	4701620.05
98	6555090.91	4701618.49
99	6555081.67	4701616.07
100	6555072.11	4701612.92
101	6555065.45	4701610.78
102	6555064.21	4701610.10
103	6555048.18	4701607.00
104	6555032.52	4701601.65
105	6555007.84	4701590.93
106	6555007.02	4701590.41
107	6554995.06	4701585.93
108	6554989.63	4701583.68
109	6554988.02	4701582.90
110	6554979.20	4701579.47
111	6554970.23	4701576.03
112	6554968.46	4701575.56
113	6554966.34	4701574.60
114	6554951.67	4701568.31
115	6554950.35	4701567.54
116	6554946.62	4701565.95
117	6554935.65	4701561.11
118	6554931.32	4701559.13
119	6554925.26	4701556.85
120	6554922.42	4701555.76
121	6554920.74	4701555.09
122	6554912.59	4701551.31
123	6554908.82	4701548.72
124	6554897.14	4701541.21
125	6554897.68	4701540.11
126	6554895.83	4701540.14
127	6554885.83	4701533.23
128	6554876.76	4701527.40
129	6554863.99	4701518.92
130	6554860.56	4701516.79
131	6554856.29	4701514.42
132	6554846.30	4701509.27
133	6554842.50	4701506.60
134	6554839.12	4701504.21
135	6554837.86	4701503.02
136	6554832.10	4701498.25
137	6554825.61	4701492.78
138	6554823.64	4701490.90
139	6554816.44	4701483.83
140	6554814.02	4701481.29
141	6554809.32	4701476.41
142	6554804.97	4701471.75
143	6554804.07	4701472.70
144	6554802.48	4701471.37
145	6554799.10	4701467.94
146	6554797.77	4701466.23
147	6554796.62	4701463.95
148	6554795.98	4701462.84
149	6554795.22	4701461.25
150	6554790.70	4701457.57
151	6554784.20	4701450.56
152	6554779.55	4701446.49
153	6554772.41	4701437.68
154	6554771.47	4701436.76
155	6554764.08	4701429.05
156	6554758.80	4701423.21
157	6554757.45	4701422.03
158	6554754.33	4701419.37
159	6554753.75	4701418.93
160	6554750.78	4701416.01
161	6554749.04	4701414.24
162	6554745.62	4701410.97
163	6554744.69	4701409.98
164	6554741.03	4701405.08
165	6554738.37	4701402.82
166	6554724.85	4701388.91
167	6554720.86	4701383.82
168	6554713.50	4701374.55
169	6554711.48	4701371.24
170	6554709.82	4701369.23
171	6554707.60	4701365.98
172	6554704.67	4701361.21
173	6554697.14	4701352.04
174	6554696.31	4701351.09
175	6554695.03	4701349.24
176	6554689.80	4701341.78
177	6554685.58	4701337.02
178	6554673.10	4701320.35
179	6554671.45	4701317.97
180	6554670.06	4701316.46
181	6554668.35	4701314.33
182	6554667.42	4701313.02
183	6554665.48	4701310.14
184	6554664.72	4701311.25
185	6554662.35	4701308.02
186	6554661.46	4701306.71
187	6554660.63	4701305.26
188	6554658.97	4701303.18
189	6554657.72	4701302.14
190	6554652.52	4701295.06
191	6554646.67	4701286.78
192	6554645.00	4701282.43
193	6554643.05	4701278.45
194	6554641.59	4701275.60
195	6554636.43	4701265.31
196	6554629.30	4701255.15
197	6554622.58	4701246.03
198	6554621.09	4701244.53
199	6554620.16	4701243.61
200	6554616.11	4701238.85
201	6554609.28	4701230.62
202	6554607.98	4701229.12
203	6554604.18	4701224.67
204	6554603.32	4701223.81
205	6554601.80	4701222.20
206	6554600.95	4701221.25
207	6554596.18	4701215.83
208	6554590.57	4701208.80
209	6554585.51	4701202.92
210	6554584.14	4701201.65
211	6554574.42	4701189.99
212	6554572.37	4701187.55
213	6554571.46	4701186.86
214	6554569.93	4701184.67
215	6554569.62	4701184.09
216	6554555.11	4701166.74
217	6554545.58	4701155.14
218	6554542.06	4701150.59
219	6554539.45	4701149.00
220	6554536.39	4701148.09
221	6554532.59	4701148.13
222	6554538.71	4701145.62
223	6554539.22	4701146.64
224	6554541.04	4701145.97
225	6554537.95	4701139.32
226	6554536.14	4701135.94
227	6554531.94	4701126.70
228	6554530.01	4701127.34
229	6554529.81	4701126.38
230	6554528.72	4701122.12
231	6554527.74	4701114.47
232	6554527.05	4701107.51
233	6554525.96	4701102.66
234	6554523.98	4701096.84
235	6554521.85	4701093.14
236	6554520.48	4701089.71
237	6554517.06	4701085.95
238	6554513.95	4701082.29
239	6554507.42	4701076.39
240	6554500.02	4701069.75
241	6554495.18	4701065.74
242	6554489.61	4701061.03
243	6554483.93	4701057.49
244	6554479.63	4701052.96
245	6554472.46	4701047.49
246	6554469.79	4701044.60
247	6554462.92	4701041.06
248	6554461.95	4701039.67
249	6554457.56	4701034.48
250	6554453.05	4701032.34
251	6554446.09	4701026.23
252	6554443.95	4701024.52
253	6554436.13	4701018.30
254	6554436.56	4701017.12
255	6554437.23	4701011.27
256	6554424.58	4701004.33
257	6554404.96	4701057.91
258	6554352.96	4701093.73
259	6554323.78	4701113.67
260	6554316.25	4701118.74
261	6554314.34	4701119.64
262	6554310.86	4701121.81
263	6554295.65	4701133.12
264	6554247.10	4701165.77
265	6554239.55	4701168.81
266	6554237.22	4701169.97
267	6554235.79	4701170.95
268	6554186.98	4701190.67
269	6554185.38	4701196.51
270	6554162.59	4701205.46
271	6554128.45	4701200.49
272	6554127.94	4701204.06
273	6554127.65	4701204.25
274	6554126.66	4701204.85
275	6554119.38	4701194.89
276	6554113.80	4701183.88
277	6554115.52	4701183.79
278	6554118.85	4701182.49
279	6554109.56	4701158.63
280	6554100.68	4701136.58
281	6554083.94	4701095.73
282	6554072.72	4701102.48
283	6554071.30	4701100.90
284	6554066.87	4701094.62
285	6554064.12	4701098.93
286	6554063.00	4701099.93
287	6554044.85	4701081.01
288	6554046.54	4701079.47
289	6554049.67	4701072.20
290	6554052.63	4701061.26
291	6554067.08	4701029.23
292	6554064.08	4701005.26
293	6554063.52	4701002.27
294	6554060.45	4700979.34
295	6554059.91	4700976.84
296	6554047.79	4700959.90
297	6554045.89	4700957.05
298	6554034.72	4700947.19
299	6554026.95	4700940.35
300	6554027.60	4700939.29
301	6554021.05	4700935.00
302	6554015.21	4700932.22
303	6554015.64	4700933.69
304	6554015.21	4700934.37
305	6554008.90	4700931.99
306	6554007.28	4700932.55
307	6554005.25	4700931.83
308	6554005.49	4700929.65
309	6554003.41	4700929.32
310	6553995.75	4700935.93
311	6553996.05	4700922.94
312	6553996.58	4700907.40
313	6553994.80	4700904.21
314	6553992.71	4700902.32
315	6553978.70	4700893.94
316	6553977.20	4700891.98
317	6553966.36	4700889.22
318	6553957.45	4700889.04
319	6553954.96	4700888.66
320	6553946.26	4700885.72
321	6553944.12	4700884.88
322	6553934.46	4700881.73
323	6553918.21	4700875.36
324	6553915.19	4700874.39
325	6553914.22	4700874.06
326	6553906.54	4700870.93
327	6553900.88	4700868.55
328	6553897.47	4700867.12
329	6553885.29	4700862.77
330	6553882.34	4700861.78
331	6553878.64	4700860.49
332	6553877.19	4700859.69
333	6553870.96	4700857.37
334	6553869.34	4700856.71
335	6553867.26	4700855.84
336	6553865.59	4700855.11
337	6553858.07	4700852.03
338	6553852.60	4700849.67
339	6553839.13	4700844.19
340	6553838.02	4700843.94
341	6553834.51	4700842.46
342	6553833.31	4700841.47
343	6553831.68	4700841.05
344	6553830.32	4700841.58
345	6553829.82	4700842.06
346	6553826.80	4700840.42
347	6553794.25	4700822.35
348	6553793.28	4700821.67
349	6553787.49	4700818.57
350	6553783.77	4700816.31
351	6553755.44	4700800.53
352	6553754.89	4700800.39
353	6553748.20	4700796.09
354	6553746.91	4700795.26
355	6553740.51	4700791.58
356	6553733.72	4700787.65
357	6553727.43	4700784.38
358	6553725.36	4700783.22
359	6553716.16	4700778.33
360	6553713.45	4700776.63
361	6553702.51	4700769.61
362	6553690.38	4700761.86
363	6553686.23	4700759.22
364	6553677.35	4700750.86
365	6553676.16	4700749.94
366	6553673.89	4700747.95
367	6553670.25	4700744.97
368	6553666.39	4700741.76
369	6553665.91	4700741.40
370	6553665.36	4700740.95
371	6553664.88	4700740.57
372	6553661.59	4700737.81
373	6553646.36	4700720.31
374	6553638.35	4700709.60
375	6553636.77	4700707.85
376	6553634.27	4700704.73
377	6553631.85	4700701.75
378	6553628.15	4700697.12
379	6553627.61	4700696.26
380	6553609.77	4700679.89
381	6553608.78	4700679.27
382	6553609.14	4700678.59
383	6553607.45	4700676.74
384	6553606.86	4700677.68
385	6553598.80	4700670.46
386	6553587.88	4700663.96
387	6553580.86	4700661.35
388	6553579.74	4700660.90
389	6553577.11	4700659.91
390	6553559.30	4700653.80
391	6553555.38	4700652.64
392	6553544.46	4700649.42
393	6553543.42	4700649.00
394	6553535.57	4700644.64
395	6553531.92	4700643.59
396	6553525.34	4700640.62
397	6553523.94	4700639.79
398	6553516.52	4700636.03
399	6553512.79	4700633.41
400	6553512.39	4700632.98
401	6553496.89	4700623.95
402	6553494.16	4700622.53
403	6553484.19	4700615.73
404	6553483.59	4700615.30
405	6553470.22	4700606.36
406	6553469.35	4700607.18
407	6553457.45	4700598.50
408	6553455.91	4700597.10
409	6553442.66	4700587.25
410	6553437.25	4700582.83
411	6553430.17	4700577.64
412	6553422.98	4700572.26
413	6553407.73	4700561.95
414	6553397.92	4700555.24
415	6553382.07	4700540.34
416	6553380.79	4700539.69
417	6553380.43	4700539.23
418	6553379.26	4700538.07
419	6553351.56	4700515.24
420	6553340.33	4700506.85
421	6553337.77	4700505.42
422	6553332.40	4700500.99
423	6553330.30	4700499.34
424	6553309.28	4700481.87
425	6553309.90	4700480.79
426	6553292.07	4700466.58
427	6553280.37	4700456.85
428	6553279.22	4700455.96
429	6553275.03	4700452.30
430	6553268.89	4700447.27
431	6553266.01	4700445.00
432	6553264.68	4700443.92
433	6553255.70	4700436.20
434	6553250.18	4700431.70
435	6553249.33	4700430.94
436	6553246.40	4700428.47
437	6553245.08	4700427.20
438	6553233.24	4700417.03
439	6553233.73	4700416.16
440	6553222.21	4700406.57
441	6553203.68	4700393.37
442	6553198.55	4700388.42
443	6553199.61	4700386.95
444	6553198.68	4700386.16
445	6553198.29	4700386.69
446	6553195.04	4700383.94
447	6553189.42	4700379.69
448	6553188.50	4700378.98
449	6553186.21	4700377.16
450	6553183.91	4700375.34
451	6553181.00	4700372.72
452	6553175.68	4700367.93
453	6553174.30	4700366.71
454	6553173.51	4700366.08
455	6553165.87	4700360.97
456	6553166.51	4700360.15
457	6553165.51	4700359.11
458	6553162.78	4700357.21
459	6553162.27	4700357.87
460	6553160.00	4700355.31
461	6553156.50	4700350.89
462	6553153.50	4700347.31
463	6553145.99	4700338.72
464	6553144.56	4700337.19
465	6553143.26	4700335.75
466	6553135.76	4700326.22
467	6553134.80	4700325.00
468	6553127.78	4700315.84
469	6553119.28	4700305.64
470	6553108.86	4700295.78
471	6553107.78	4700294.74
472	6553103.67	4700290.90
473	6553103.23	4700291.52
474	6553102.63	4700291.04
475	6553097.09	4700287.47
476	6553087.66	4700279.85
477	6553082.48	4700276.39
478	6553080.43	4700275.02
479	6553075.24	4700271.56
480	6553062.19	4700261.66
481	6553063.63	4700259.10
482	6553056.94	4700253.86
483	6553043.26	4700243.30
484	6553019.80	4700224.49
485	6553005.86	4700212.87
486	6552997.26	4700205.55
487	6552988.96	4700198.54
488	6552986.75	4700196.78
489	6552965.39	4700184.57
490	6552964.93	4700185.59
491	6552958.18	4700187.37
492	6552943.54	4700182.12
493	6552941.50	4700181.33
494	6552941.16	4700181.89
495	6552929.63	4700176.74
496	6552929.00	4700178.10
497	6552906.27	4700171.46
498	6552906.24	4700168.86
499	6552896.85	4700165.24
500	6552867.27	4700150.03
501	6552843.75	4700137.97
502	6552841.21	4700136.39
503	6552819.79	4700123.06
504	6552817.17	4700121.98
505	6552813.44	4700120.54
506	6552809.66	4700119.08
507	6552800.88	4700115.93
508	6552791.22	4700111.92
509	6552789.17	4700110.67
510	6552787.91	4700110.38
511	6552764.77	4700104.37
512	6552762.94	4700103.86
513	6552760.59	4700103.48
514	6552743.59	4700099.35
515	6552739.71	4700098.51
516	6552716.04	4700095.61
517	6552706.63	4700093.02
518	6552704.15	4700092.14
519	6552701.95	4700091.37
520	6552692.19	4700087.14
521	6552683.07	4700081.50
522	6552682.08	4700080.85
523	6552679.94	4700079.71
524	6552666.75	4700072.10
525	6552665.92	4700071.50
526	6552665.54	4700072.15
527	6552659.32	4700071.08
528	6552660.38	4700067.75
529	6552656.80	4700065.97
530	6552655.77	4700065.36
531	6552650.97	4700063.37
532	6552653.76	4700058.55

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINIJA



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

obrađivač plana:	MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**
broj grafičkog priloga:	**1a.**

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINIJA

b.

LEGENDA:

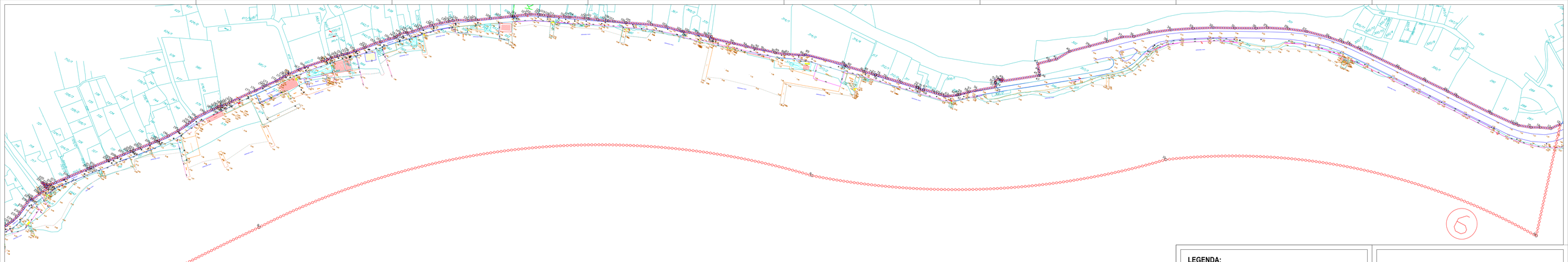
- Stambeni objekat
- Objekat (ruševine)
- Objekat u prizemlju
- Drveni objekti
- Objekat (spratni)
- Trafo stanica
- Signalizacija
- Zemlja tamni teren
- Zemlja svijetli teren
- Zid kao ograda od žice
- Ograda ograda na žice
- Zid od kamena
- Zid od nadzemnog kamena
- Zemlja ograda od žice
- Ograda
- Stijena
- Šuplje
- Šikara rastinja
- Kamenjar
- Kamenjar vrsta
- Šumarak
- Rudo
- Vrsta
- Livada, travnjak
- Drvored stabala mak
- Drvored stabala mak
- Trafo kiosk
- Trafo kiosk
- PTT Stub
- Elektrovod kutija
- Pulmo
- Mandrina
- Betonski podzemni
- Drvo

Koordinate oslonaca

	Y	X
P1	6553569.55	4700881.27
P2	6553569.98	4700880.12
P3	6553569.42	4700878.22
P4	6553569.42	4700876.32
P5	6553569.42	4700874.42
P6	6553569.42	4700872.52
P7	6553569.42	4700870.62
P8	6553569.42	4700868.72
P9	6553569.42	4700866.82
P10	6553569.42	4700864.92
P11	6553569.42	4700863.02
P12	6553569.42	4700861.12
P13	6553569.42	4700859.22
P14	6553569.42	4700857.32
P15	6553569.42	4700855.42
P16	6553569.42	4700853.52
P17	6553569.42	4700851.62
P18	6553569.42	4700849.72
P19	6553569.42	4700847.82
P20	6553569.42	4700845.92
P21	6553569.42	4700844.02
P22	6553569.42	4700842.12
P23	6553569.42	4700840.22
P24	6553569.42	4700838.32
P25	6553569.42	4700836.42
P26	6553569.42	4700834.52
P27	6553569.42	4700832.62
P28	6553569.42	4700830.72
P29	6553569.42	4700828.82
P30	6553569.42	4700826.92
P31	6553569.42	4700825.02
P32	6553569.42	4700823.12
P33	6553569.42	4700821.22
P34	6553569.42	4700819.32
P35	6553569.42	4700817.42
P36	6553569.42	4700815.52
P37	6553569.42	4700813.62
P38	6553569.42	4700811.72
P39	6553569.42	4700809.82
P40	6553569.42	4700807.92
P41	6553569.42	4700806.02
P42	6553569.42	4700804.12
P43	6553569.42	4700802.22
P44	6553569.42	4700800.32
P45	6553569.42	4700798.42
P46	6553569.42	4700796.52
P47	6553569.42	4700794.62
P48	6553569.42	4700792.72
P49	6553569.42	4700790.82
P50	6553569.42	4700788.92
P51	6553569.42	4700787.02
P52	6553569.42	4700785.12
P53	6553569.42	4700783.22
P54	6553569.42	4700781.32
P55	6553569.42	4700779.42
P56	6553569.42	4700777.52
P57	6553569.42	4700775.62
P58	6553569.42	4700773.72
P59	6553569.42	4700771.82
P60	6553569.42	4700769.92
P61	6553569.42	4700768.02
P62	6553569.42	4700766.12
P63	6553569.42	4700764.22
P64	6553569.42	4700762.32
P65	6553569.42	4700760.42
P66	6553569.42	4700758.52
P67	6553569.42	4700756.62
P68	6553569.42	4700754.72
P69	6553569.42	4700752.82
P70	6553569.42	4700750.92
P71	6553569.42	4700749.02
P72	6553569.42	4700747.12
P73	6553569.42	4700745.22
P74	6553569.42	4700743.32
P75	6553569.42	4700741.42
P76	6553569.42	4700739.52
P77	6553569.42	4700737.62
P78	6553569.42	4700735.72
P79	6553569.42	4700733.82
P80	6553569.42	4700731.92
P81	6553569.42	4700730.02
P82	6553569.42	4700728.12
P83	6553569.42	4700726.22
P84	6553569.42	4700724.32
P85	6553569.42	4700722.42
P86	6553569.42	4700720.52
P87	6553569.42	4700718.62
P88	6553569.42	4700716.72
P89	6553569.42	4700714.82
P90	6553569.42	4700712.92
P91	6553569.42	4700711.02
P92	6553569.42	4700709.12
P93	6553569.42	4700707.22
P94	6553569.42	4700705.32
P95	6553569.42	4700703.42
P96	6553569.42	4700701.52
P97	6553569.42	4700699.62
P98	6553569.42	4700697.72
P99	6553569.42	4700695.82
P100	6553569.42	4700693.92
P101	6553569.42	4700692.02
P102	6553569.42	4700690.12
P103	6553569.42	4700688.22
P104	6553569.42	4700686.32
P105	6553569.42	4700684.42
P106	6553569.42	4700682.52
P107	6553569.42	4700680.62
P108	6553569.42	4700678.72
P109	6553569.42	4700676.82
P110	6553569.42	4700674.92
P111	6553569.42	4700673.02
P112	6553569.42	4700671.12
P113	6553569.42	4700669.22
P114	6553569.42	4700667.32
P115	6553569.42	4700665.42
P116	6553569.42	4700663.52
P117	6553569.42	4700661.62
P118	6553569.42	4700659.72
P119	6553569.42	4700657.82
P120	6553569.42	4700655.92
P121	6553569.42	4700654.02
P122	6553569.42	4700652.12
P123	6553569.42	4700650.22
P124	6553569.42	4700648.32
P125	6553569.42	4700646.42
P126	6553569.42	4700644.52
P127	6553569.42	4700642.62
P128	6553569.42	4700640.72
P129	6553569.42	4700638.82
P130	6553569.42	4700636.92
P131	6553569.42	4700635.02
P132	6553569.42	4700633.12
P133	6553569.42	4700631.22
P134	6553569.42	4700629.32
P135	6553569.42	4700627.42
P136	6553569.42	4700625.52
P137	6553569.42	4700623.62
P138	6553569.42	4700621.72
P139	6553569.42	4700619.82
P140	6553569.42	4700617.92
P141	6553569.42	4700616.02
P142	6553569.42	4700614.12
P143	6553569.42	4700612.22
P144	6553569.42	4700610.32
P145	6553569.42	4700608.42
P146	6553569.42	4700606.52
P147	6553569.42	4700604.62
P148	6553569.42	4700602.72
P149	6553569.42	4700600.82
P150	6553569.42	4700598.92
P151	6553569.42	4700597.02
P152	6553569.42	4700595.12
P153	6553569.42	4700593.22
P154	6553569.42	4700591.32
P155	6553569.42	4700589.42
P156	6553569.42	4700587.52
P157	6553569.42	4700585.62
P158	6553569.42	4700583.72
P159	6553569.42	4700581.82
P160	6553569.42	4700579.92
P161	6553569.42	4700578.02
P162	6553569.42	4700576.12
P163	6553569.42	4700574.22
P164	6553569.42	4700572.32
P165	6553569.42	4700570.42
P166	6553569.42	4700568.52
P167	6553569.42	4700566.62
P168	6553569.42	4700564.72
P169	6553569.42	4700562.82
P170	6553569.42	4700560.92
P171	6553569.42	4700559.02
P172	6553569.42	4700557.12
P173	6553569.42	4700555.22
P174	6553569.42	4700553.32
P175	6553569.42	4700551.42
P176	6553569.42	4700549.52
P177	6553569.42	4700547.62
P178	6553569.42	4700545.72
P179	6553569.42	4700543.82
P180	6553569.42	4700541.92
P181	6553569.42	4700540.02
P182	6553569.42	4700538.12
P183	6553569.42	4700536.22
P184	6553569.42	4700534.32
P185	6553569.42	4700532.42
P186	6553569.42	4700530.52
P187	6553569.42	4700528.62
P188	6553569.42	4700526.72
P189	6553569.42	4700524.82
P190	6553569.42	4700522.92
P191	6553569.42	4700521.02
P192	6553569.42	4700519.12
P193	6553569.42	4700517.22
P194	6553569.42	4700515.32
P195	6553569.42	4700513.42
P196	6553569.42	4700511.52
P197	6553569.42	4700509.62
P198	6553569.42	4700507.72
P199	6553569.42	4700505.82
P200	6553569.42	4700503.92
P201	6553569.42	4700502.02
P202	6553569.42	4700500.12
P203	6553569.42	4700498.22
P204	6553569.42	4700496.32
P205	6553569.42	4700494.42
P206	6553569.42	4700492.52
P207	6553569.42	4700490.62
P208	6553569.42	4700488.72
P209	6553569.42	4700486.82
P210	6553569.42	4700484.92
P211	6553569.42	4700483.02
P212	6553569.42	4700481.12
P213	6553569.42	4700479.22
P214	6553569.42	4700477.32
P215	6553569.42	4700475.42
P216	6553569.42	4700473.52
P217	6553569.42	4700471.62
P218	6553569.42	4700469.72
P219	6553569.42	4700467.82
P220	6553569.42	4700465.92
P221	6553569.42	4700464.02
P222	6553569.42	4700462.12
P223	6553569.42	4700460.22
P224	6553569.42	4700458.32
P225	6553569.42	4700456.42
P226	6553569.42	4700454.52
P227	6553569.42	4700452.62
P228	6553569.42	4700450.72
P229	6553569.42	4700448.82
P230	6553569.42	4700446.92
P231	6553569.42	4700445.02
P232	6553569.42	4700443.12
P233	6553569.42	4700441.22
P234	6553569.42	4700439.32
P235	6553569.42	4700437.42
P236	6553569.42	4700435.52
P237	6553569.42	4700433.62
P238	6553569.42	4700431.72
P239	6553569.42	4700429.82
P240	6553569.42	4700427.92
P241	6553569.42	4700426.02
P242	6553569.42	4700424.12
P243	6553569.42	4700422.22
P244	6553569.42	4700420.32
P245	6553569.42	4700418.42
P246	6553569.42	4700416.52
P247	6553569.42	4700414.62
P248	6553569.42	4700412.72
P249	6553569.42	4700410.82
P250	6553569.42	4700408.92
P251	6553569.42	4700407.02
P252	6553569.42	4700405.12
P253	6553569.42	4700403.22
P254	6553569.42	4700401.32
P255	6553569.42	4700399.42
P256	6553569.42	4700397.52
P257	6553569.42	4700395.62
P258	6553569.42	4700393.72
P259	6553569.42	4700391.82
P260	6553569.42	4700389.92
P261	6553569.42	4700388.02
P262	6553569.42	4700386.12
P263	6553569.42	4700384.22
P264	6553569.42	4700382.32
P265	6553569.42	4700380.42
P266	6553569.42	4700378.52
P267	6553569.42	4700376.62
P268	6553569.42	4700374.72
P269	6553569.42	4700372.82
P270	6553569.42	4700370.92
P271	6553569.42	4700369.02
P272	6553569.42	4700367.12
P273	6553569.42	4700365.22
P274	6553569.42	4700363.32
P275	6553569.42	4700361.42
P276	6553569.42	4700359.52
P277	6553569.42	4700357.62
P278	6553569.42	4700355.72
P279	6553569.42	4700353.82
P280	6553569.42	4700351.92
P281	6553569.42	4700350.02
P282	6553569.42	4700348.12
P283	6553569.42	4700346.22
P284	6553569.42	4700344.32
P285	6553569.42	4700342.42
P286	6553569.42	4700340.52
P287	6553569.42	4700338.62
P288	6553569.42	4700336.72
P289	6553569.42	4700334.82
P290	6553569.42	4700332.92
P291	6553569.42	4700331.02
P292	6553569.42	4700329.12
P293	6553569.42	4700327.22
P294	6553569.42	4700325.32
P295	6553569.42	4700323.42
P296	6553569.42	4700321.52
P297	6553569.42	4700319.62
P298	6553569.42	4700317.72
P299	6553569.42	4700315.82
P300	6553569.42	4700313.92
P301	6553569.42	4700312.02
P302	6553569.42	4700310.12
P303	6553569.42	4700308.22
P304	6553569.42	4700306.32
P305	6553569.42	4700304.42
P306	6553569.42	4700302.52
P307	6553569.42	4700300.62
P308	6553569.42	4700298.72
P309	6553569.42	4700296.82
P310	6553569.42	4700294.92
P311	6553569.42	4700293.02
P312	6553569.42	4700291.12
P313	6553569.42	4700289.22
P314	6553569.42	4700287.32
P315	6553569.42	4700285.42
P316	6553569.42	4700283.52
P317	6553569.42	4700281.62
P318	6553569.42	4700279.72
P319	6553569.42	4700277.82
P320	6553569.42	4700275.92
P321	6553569.42	4700274.02
P322	6553569.42	4700272.12
P323	6553569.42	4700270.22
P324	6553569.42	4700268.32
P325	6553569.42	4700266.42
P326	6553569.42	4700264.52
P327	6553569.42	4700262.62
P328	6553569.42	4700260.72
P329	6553569.42	4700258.82
P330	6553569.42	4700256.92
P331	6553569.42	4700255.02
P332	6553569.42	4700253.12
P333	6553569.42	4700251.22
P334	6553569.42	4700249.32
P335	6553569.42	4700247.42
P336	6553569.42	4700245.52
P337	6553569.42	4700243.62
P338	6553569.42	4700241.72
P339	6553569.42	4700239.82
P340	6553569.42	4700237.92
P341	6553569.42	4700236.02
P342	6553569.42	4700234.12
P343	6553569.42	4700232.22
P344	6553569.42	4700230.32
P345	6553569.42	4700228.42
P346	6553569.42	4700226.52
P347	6553569.42	4700224.62
P348	6553569.42	4700222.72
P349	6553569.42	4700220.82
P350	6553569.42	4700218.92
P351	6553569.42	4700217.02
P352	6553569.42	4700215.12
P353	6553569.42	4700213.22
P354	6553569.42	4700211.32
P355	6553569.42	4700209.42
P356	6553569.42	4700207.52
P357	6553569.42	4700205.62
P358	6553569.42	4700203.72
P359	6553569.42	4700201.82
P360	6553569.42	4700199.92
P361	6553569.42	4700198.02
P362	6553569.42	4700196.12
P363	6553569.42	4700194.22
P364	6553569.42	4700192.32
P365	6553569.42	4700190.42
P366	6553569.42	4700188.52
P367	6553670.25	4700744.97
P368	6553666.39	4700741.76
P369	6553665.91	4700741.40
P370	6553665.36	4700740.95
P371	6553664.88	4700740.57
P372	6553664.40	4700740.19
P373	6553646.36	4700720.31
P374	6553638.35	4700709.60
P375	6553636.77	4700707.85
P376	6553634.27	4700704.73
P377	6553631.85	4700701.75
P378	6553628.15	4700697.12
P379	6553627.61	4700696.26
P380	6553609.77	4700679.89
P381	6553608.76	4700678.97
P382	6553607.45	4700676.74
P383	6553606.86	4700677.68
P384	6553598.80	4700670.46
P385	6553587.88	4700663.96
P386	6553580.86	4700661.35
P387	6553579.74	4700660.90
P388	6553577.11	4700659.91
P389	6553559.30	4700653.80
P390	6553552.64	4700651.44
P391	6553551.54	4700651.05
P392	6553544.42	4700649.00
P393	6553535.57	4700644.64
P394	6553533.92	4700643.59
P395	6553525.34	4700640.62
P396	6553523.94	4700639.79
P397	6553516.52	4700636.03
P398	6553512.79	4700633.41
P399	6553512.39	4700632.98
P400	6553496.89	4700623.95
P401	6553494.16	4700622.53
P402	6553483.41	4700615.73
P403	6553481.68	4700615.30
P404	6553470.22	4700606.36
P405	6553457.45	4700598.50
P406	6553457.45	4700598.50
P407	6553455.91	4700597.10
P408	6553442.66	4700587.25
P409	6553437.25	4700583.83
P410	6553430.17	4700577.64
P411	6553427.50	4700575.26
P412	6553423.97	4700572.04
P413	6553407.32	4700561.34
P414	6553406.84	4700560.96
P415	6553382.07	4700540.14
P416	6553380.79	4700539.69
P417	6553380.43	4700539.23
P418	6553379.26	4700538.07
P419	6553375.24	4700535.24
P420	6553340.33	4700506.85
P421	6553337.75	4700505.42
P422	6553332.40	4700500.99
P423	6553330.30	4700499.34
P424	6553309.28	4700481.87
P425	6553309.50	4700480.79
P426	6553292.07	4700466.58
P427	6553280.37	4700456.85
P428	6553279.22	4700455.96
P429	6553275.03	4700452.80
P430	6553268.89	4700447.27
P431	6553266.01	4700445.00
P432	6553264.68	4700443.92
P433	6553253.68	4700434.90
P434	6553250.18	4700431.70
P435	6553249.33	4700430.94
P436	6553246.40	4700428.47
P437	6553245.08	4700427.20
P438	6553233.24	4700417.03
P439	6553233.73	4700416.16
P440	6553222.23	4700406.02
P441	6553221.59	4700405.57
P442	6553198.53	4700388.42
P443	6553199.61	4700386.95
P444	6553198.68	4700386.15
P445	6553198.29	4700386.69
P446	6553195.04	4700383.94
P447	6553189.42	4700379.69
P448	6553188.50	4700379.98
P449	6553186.21	4700377.16
P450	6553183.91	4700375.34
P451	6553183.00	4700372.72
P452	6553181.58	4700370.93
P453	6553174.30	4700366.71
P454	6553173.60	4700366.16
P455	6553165.87	4700360.57
P456	6553156.51	4700360.15
P457	6553155.53	4700359.89
P458	6553152.78	4700357.21
P459	6553152.27	4700357.87
P460	6553150.00	4700355.31
P461	6553149.50	4700350.89
P462	6553153.50	4700347.31
P463	6553154.95	4700338.72
P464	6553144.56	4700337.19
P465	6553143.26	4700335.00
P466	6553135.76	4700326.22
P467	6553134.80	4700325.05
P468	6553127.78	4700315.84
P469	6553126.80	4700315.79
P470	6553120.86	4700295.78
P471	6553120.78	4700294.74
P472	6553110.67	4700290.90
P473	6553109.52	4700291.24
P474	6553102.63	4700291.04
P475	6553102.63	4700290.98
P476	6553100.86	4700279.85
P477	6553082.48	4700276.39
P478	6553080.43	4700275.02
P479	6553075.24	4700271.56
P480	6553074.80	4700270.98
P481	6553063.63	4700259.10
P482	6553059.86	4700253.86
P483	6553043.26	4700243.30
P484	6553033.90	4700224.49
P485	6553005.86	4700212.87
P486	6552997.26	4700205.55
P487	6552988.96	4700198.54
P488	6552986.75	4700196.78

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE ZAHVATA

1	6557210.01	4699949.73	62	6555357.33	4701686.54	123	6554908.82	4701548.72	184	6554664.72	4701311.25	245	6554472.46	4701047.49	306	6554007.28	4700932.55	367	6553670.25	4700744.97	428	6553279.22	4700455.96	489	6553165.39	4700184.57
2	6555410.26	4700023.75	63	6555350.15	4701681.49	124	6554897.54	4701541.21	185	6554662.35	4701308.02	246	6554469.78	4701044.60	307	6554005.25	4700931.83	368	6553666.39	4700741.76	429	6553275.03	4700452.80	490	6553158.14	4700185.59
3	6555343.26	4700416.66	64	6555346.30	4701679.48	125	6554897.68	4701540.11	186	6554661.46	4701306.71	247	6554462.92	4701041.06	308	6554005.49	4700929.65	369	6553665.91	4700741.40	430	6553268.89	4700447.27	491	6552983.14	4700187.37
4	6555796.27	4700681.98	65	6555340.78	4701678.72	126	6554895.83	4701540.44	187	6554660.63	4701305.26	248	6554461.95	4701039.67	309	6554003.41	4700929.30	370	6553665.36	4700740.95	431	6553266.01	4700445.00	492	6552947.96	4700182.32
5	6556064.76	4700817.27	66	6555335.93	4701677.77	127	6554885.83	4701538.23	188	6554658.97	4701303.18	249	6554457.58	4701034.48	310	6553995.75	4700925.93	371	6553664.88	4700740.57	432	6553264.68	4700443.92	493	6552941.50	4700181.33
6	6556178.11	4700900.27	67	6555329.12	4701676.44	128	6554884.39	4701537.00	189	6554658.12	4701302.00	250	6554456.54	4701033.12	311	6553996.58	4700907.40	372	6553664.40	4700740.19	433	6553253.68	4700434.90	494	6552929.63	4700179.74
7	6554598.37	4700957.27	68	6555323.12	4701674.41	129	6554883.89	4701536.90	190	6554652.52	4701295.06	251	6554446.09	4701026.23	312	6553996.58	4700907.40	373	6553646.36	4700720.31	434	6553250.18	4700431.70	495	6552929.63	4700176.74
8	6554761.33	4701213.75	69	6555318.64	4701674.72	130	6554860.56	4701516.79	191	6554646.67	4701286.78	252	6554443.95	4701024.52	313	6553994.80	4700904.21	374	6553638.35	4700709.60	435	6553249.33	4700430.94	496	6552929.00	4700173.50
9	6555259.61	4701537.71	70	6555318.60	4701674.72	131	6554856.29	4701514.42	192	6554645.09	4701282.43	253	6554438.13	4701018.30	314	6553992.71	4700902.32	375	6553636.77	4700707.85	436	6553246.40	4700428.47	497	6552906.27	4700171.36
10	6555587.74	4701729.04	71	6555316.56	4701674.51	132	6554846.30	4701509.27	193	6554643.05	4701278.45	254	6554436.56	4701017.12	315	6553978.70	4700893.94	376	6553634.27	4700704.73	437	6553245.08	4700427.20	498	6552906.24	4700168.46
11	6555977.27	4701840.76	72	6555315.95	4701674.46	133	6554842.50	4701506.60	194	6554641.59	4701275.60	255	6554437.21	4701011.27	316	6553977.20	4700891.98	377	6553631.85	4700701.75	438	6553233.24	4700417.03	499	6552906.40	4700166.31
12	6555944.45	4701959.05	73	6555315.92	4701674.06	134	6554839.12	4701504.21	195	6554636.43	4701265.31	256	6554424.58	4701004.33	317	6553966.36	4700889.22	378	6553628.15	4700697.12	439	6553233.73	4700416.16	500	6552906.57	4700150.03
13	6555937.62	4701950.27	74	6555297.90	4701670.86	135	6554837.86	4701503.02	196	6554629.30	4701255.15	257	6554404.96	4701057.93	318	6553957.45	4700889.04	379	6553627.61	4700696.26	440	6553222.23	4700406.02	501	6552843.75	4700137.97
14	6555926.91	4701945.97	75	6555282.47	4701667.74	136	6554832.10	4701498.25	197	6554622.58	4701246.03	258	6554352.96	4701093.73	319	6553954.96	4700888.66	380	6553609.77	4700679.89	441	6553221.59	4700405.57	502	6552841.21	4700136.39
15	6555918.14	4701941.38	76	6555272.83	4701666.15	137	6554825.61	4701492.78	198	6554621.09	4701244.53	259	6554313.78	4701113.67	320	6553946.26	4700885.73	381	6553608.76	4700678.97	442	6553198.53	4700388.42	503	6552819.79	4700123.06
16	6555905.19	4701937.09	77	6555269.90	4701665.69	138	6554823.64	4701490.90	199	6554620.16	4701243.61	260	6554316.25	4701118.74	321	6553944.12	4700884.88	382	6553607.45	4700676.74	443	6553199.61	4700386.95	504	6552817.17	4700121.98
17	6555900.15	4701934.89	78	6555270.09	4701664.88	139	6554816.44	4701483.83	200	6554618.11	4701238.85	261	6554314.34	4701119.64	322	6553934.46	4700881.79	383	6553607.45	4700676.74	444	6553198.68	4700386.15	505	6552813.44	4700120.54
18	6555873.37	4701934.90	79	6555266.91	4701664.60	140	6554814.02	4701481.29	201	6554609.28	4701230.62	262	6554310.86	4701121.81	323	6553918.14	4700873.35	384	6553606.86	4700677.68	445	6553198.29	4700386.69	506	6552809.66	4700119.08
19	6555833.01	4701934.13	80	6555257.90	4701662.99	141	6554809.32	4701476.41	202	6554607.98	4701229.12	263	6554295.65	4701133.52	324	6553915.19	4700874.39	385	6553598.80	4700670.46	446	6553195.04	4700383.94	507	6552800.88	4700115.93
20	6555821.01	4701934.21	81	6555257.00	4701662.71	142	6554804.97	4701471.75	203	6554604.18	4701224.67	264	6554212.12	4701236.77	325	6553914.22	4700874.06	386	6553587.88	4700663.96	447	6553189.42	4700379.69	508	6552791.22	4700111.92
21	6555795.80	4701934.36	82	6555237.96	4701659.05	143	6554804.07	4701472.70	204	6554603.33	4701223.81	265	6554209.57	4701168.61	326	6553906.54	4700870.93	387	6553580.86	4700661.35	448	6553188.50	4700379.98	509	6552789.17	4700110.67
22	6555764.19	4701932.27	83	6555236.82	4701658.88	144	6554802.48	4701471.37	205	6554601.80	4701222.60	266	6554237.22	4701169.97	327	6553900.88	4700868.55	388	6553579.74	4700660.90	449	6553186.21	4700377.16	510	6552787.91	4700110.38
23	6555718.41	4701930.65	84	6555236.56	4701659.79	145	6554799.10	4701467.94	206	6554599.39	4701221.25	267	6554251.79	4701170.95	328	6553897.47	4700867.12	389	6553577.11	4700659.91	450	6553183.91	4700375.34	511	6552784.77	4700108.52
24	6555705.91	4701930.26	85	6555193.47	4701649.65	146	6554797.77	4701466.25	207	6554596.18	4701215.83	268	6554186.98	4701190.67	329	6553885.29	4700862.77	390	6553559.30	4700653.80	451	6553183.00	4700372.72	512	6552782.94	4700103.86
25	6555698.49	4701928.24	86	6555192.42	4701649.45	147	6554795.56	4701463.95	208	6554590.57	4701208.80	269	6554185.38	4701191.61	330	6553882.44	4700861.78	391	6553552.64	4700651.44	452	6553181.58	4700370.93	513	6552780.59	4700100.48
26	6555682.45	4701926.64	87	6555177.42	4701643.56	148	6554795.22	4701461.34	209	6554588.51	4701202.01	270	6554184.51	4701195.41	331	6553879.94	4700860.89	392	6553551.54	4700651.05	453	6553174.30	4700366

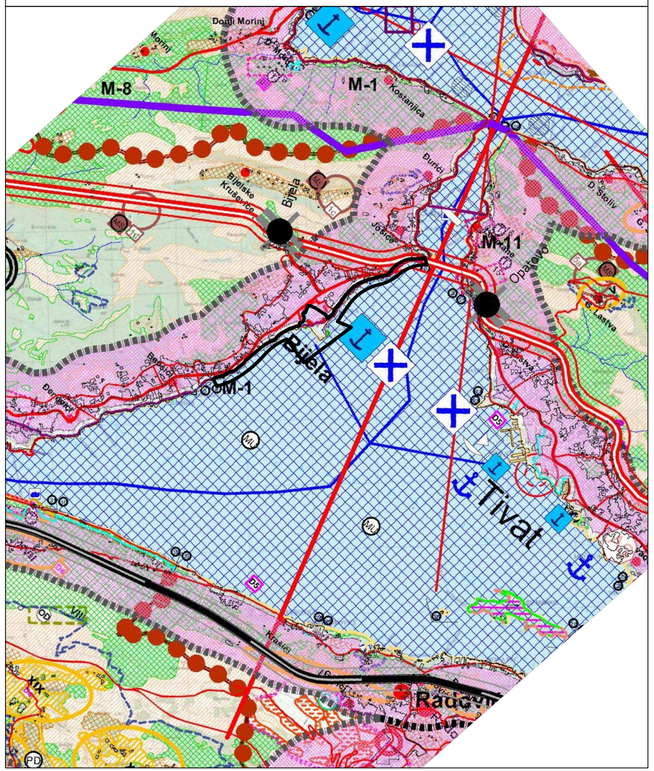


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE ZAHVATA

1	6552710.65	4699685.73	73	6555269.90	4705665.69	145	6554707.41	4705147.08	217	6554529.81	4705128.38
2	6552919.42	4700023.75	74	6555270.09	4705664.88	146	6554677.14	4705146.76	218	6554529.71	4705122.52
3	6553431.26	4700416.66	75	6555266.91	4705664.60	147	6554594.08	4705429.55	219	6554527.74	4705114.47
4	6553896.75	4700831.27	76	6555267.01	4705662.79	148	6554593.97	4705429.23	220	6554527.64	4705113.67
5	6554084.75	4700831.52	77	6555257.98	4705662.90	149	6554707.31	4705422.33	221	6554525.70	4705107.50
6	6554799.75	4700866.92	78	6555257.90	4705659.05	150	6554754.14	4705419.97	222	6554523.98	4705098.84
7	6554588.27	4700897.27	79	6555256.82	4705658.88	151	6554754.25	4705419.91	223	6554523.89	4705097.21
8	6554762.10	4705213.75	80	6555256.91	4705655.79	152	6554754.35	4705419.85	224	6554523.79	4705093.14
9	6554762.00	4705213.91	81	6555257.90	4705655.63	153	6554754.45	4705419.79	225	6554523.69	4705089.07
10	6555387.74	4705729.66	82	6555258.00	4705653.97	154	6554754.55	4705419.73	226	6554523.59	4705085.00
11	6555977.28	4705840.76	83	6555277.53	4705661.67	155	6554754.65	4705419.67	227	6554523.49	4705080.93
12	6555977.42	4705840.76	84	6555277.53	4705661.67	156	6554754.75	4705419.61	228	6554523.39	4705076.86
13	6555955.67	4705956.27	85	6555264.58	4705658.58	157	6554738.07	4705402.82	229	6554523.29	4705072.79
14	6555926.91	4705945.97	86	6555263.57	4705656.38	158	6554724.85	4705388.91	230	6554523.19	4705068.72
15	6555926.81	4705945.97	87	6555263.67	4705656.38	159	6554724.75	4705388.81	231	6554523.09	4705064.65
16	6555926.91	4705937.09	88	6555243.77	4705658.55	160	6554713.50	4705374.51	232	6554523.00	4705060.58
17	6555900.15	4705936.42	89	6555242.01	4705650.07	161	6554713.40	4705374.39	233	6554522.90	4705056.51
18	6555900.05	4705936.42	90	6555242.11	4705650.07	162	6554713.30	4705374.27	234	6554522.80	4705052.44
19	6555833.01	4705934.13	91	6555219.89	4705624.88	163	6554707.60	4705367.08	235	6554522.70	4705048.37
20	6555821.01	4705934.21	92	6555095.59	4705618.33	164	6554704.67	4705361.21	236	6554522.60	4705044.30
21	6555821.11	4705934.21	93	6555095.69	4705618.33	165	6554704.57	4705361.09	237	6554522.50	4705040.23
22	6555794.19	4705932.27	94	6555090.91	4705618.49	166	6554698.91	4705351.09	238	6554522.40	4705036.16
23	6555720.41	4705930.65	95	6555081.67	4705616.07	167	6554695.03	4705349.24	239	6554522.30	4705032.09
24	6555720.31	4705930.65	96	6555081.77	4705616.07	168	6554694.93	4705349.18	240	6554522.20	4705028.02
25	6555696.89	4705928.78	97	6555082.45	4705610.59	169	6554694.83	4705349.12	241	6554522.10	4705023.95
26	6555682.45	4705939.64	98	6555082.55	4705610.59	170	6554694.73	4705349.06	242	6554522.00	4705019.88
27	6555682.35	4705939.64	99	6555081.67	4705610.67	171	6554694.63	4705349.00	243	6554521.90	4705015.81
28	6555682.45	4705939.64	100	6555081.77	4705610.67	172	6554694.53	4705348.94	244	6554521.80	4705011.74
29	6555618.43	4705904.90	101	6555067.45	4705610.59	173	6554685.95	4705337.72	245	6554521.70	4705007.67
30	6555618.53	4705904.90	102	6555067.55	4705610.59	174	6554685.85	4705337.60	246	6554521.60	4705003.60
31	6555587.16	4705888.41	103	6555055.26	4705585.55	175	6554685.75	4705337.48	247	6554521.50	4704999.53
32	6555566.91	4705877.94	104	6555055.36	4705585.55	176	6554685.65	4705337.36	248	6554521.40	4704995.46
33	6555566.81	4705877.94	105	6555055.26	4705585.55	177	6554685.55	4705337.24	249	6554521.30	4704991.39
34	6555557.95	4705858.94	106	6555055.36	4705585.55	178	6554685.45	4705337.12	250	6554521.20	4704987.32
35	6555539.63	4705840.58	107	6555055.26	4705585.55	179	6554685.35	4705337.00	251	6554521.10	4704983.25
36	6555539.53	4705840.58	108	6555055.36	4705585.55	180	6554685.25	4705336.88	252	6554521.00	4704979.18
37	6555498.67	4705822.82	109	6555055.26	4705585.55	181	6554685.15	4705336.76	253	6554520.90	4704975.11
38	6555473.51	4705812.40	110	6555055.36	4705585.55	182	6554685.05	4705336.64	254	6554520.80	4704971.04
39	6555473.41	4705812.40	111	6555055.26	4705585.55	183	6554684.95	4705336.52	255	6554520.70	4704966.97
40	6555440.61	4705798.25	112	6555055.36	4705585.55	184	6554684.85	4705336.40	256	6554520.60	4704962.90
41	6555434.00	4705770.27	113	6554953.91	4705561.51	185	6554684.75	4705336.28	257	6554520.50	4704958.83
42	6555434.10	4705760.16	114	6554953.81	4705561.51	186	6554684.65	4705336.16	258	6554520.40	4704954.76
43	6555429.55	4705756.69	115	6554952.91	4705560.63	187	6554684.55	4705336.04	259	6554520.30	4704950.69
44	6555429.45	4705756.69	116	6554952.81	4705560.63	188	6554684.45	4705335.92	260	6554520.20	4704946.62
45	6555426.29	4705747.12	117	6554952.91	4705560.63	189	6554684.35	4705335.80	261	6554520.10	4704942.55
46	6555426.39	4705746.22	118	6554952.81	4705560.63	190	6554684.25	4705335.68	262	6554520.00	4704938.48
47	6555426.29	4705746.22	119	6554952.91	4705560.63	191	6554684.15	4705335.56	263	6554519.90	4704934.41
48	6555426.39	4705731.91	120	6554952.81	4705560.63	192	6554684.05	4705335.44	264	6554519.80	4704930.34
49	6555393.29	4705724.77	121	6554953.91	4705561.51	193	6554683.95	4705335.32	265	6554519.70	4704926.27
50	6555393.39	4705724.77	122	6554953.81	4705561.51	194	6554683.85	4705335.20	266	6554519.60	4704922.20
51	6555387.45	4705719.84	123	6554953.91	4705561.51	195	6554683.75	4705335.08	267	6554519.50	4704918.13
52	6555387.45	4705717.81	124	6554953.81	4705561.51	196	6554683.65	4705334.96	268	6554519.40	4704914.06
53	6555387.35	4705717.81	125	6554953.91	4705561.51	197	6554683.55	4705334.84	269	6554519.30	4704909.99
54	6555387.35	4705717.81	126	6554953.81	4705561.51	198	6554683.45	4705334.72	270	6554519.20	4704905.92
55	6555390.10	4705713.43	127	6554953.91	4705561.51	199	6554683.35	4705334.60	271	6554519.10	4704901.85
56	6555390.00	4705713.43	128	6554953.81	4705561.51	200	6554683.25	4705334.48	272	6554519.00	4704897.78
57	6555390.10	4705713.43	129	6554953.91	4705561.51	201	6554683.15	4705334.36	273	6554518.90	4704893.71
58	6555390.00	4705713.43	130	6554953.81	4705561.51	202	6554683.05	4705334.24	274	6554518.80	4704889.64
59	6555390.10	4705713.43	131	6554953.91	4705561.51	203	6554682.95	4705334.12	275	6554518.70	4704885.57
60	6555390.00	4705713.43	132	6554953.81	4705561.51	204	6554682.85	4705334.00	276	6554518.60	4704881.50
61	6555390.10	4705713.43	133	6554953.91	4705561.51	205	6554682.75	4705333.88	277	6554518.50	4704877.43
62	6555390.00	4705713.43	134	6554953.81	4705561.51	206	6554682.65	4705333.76	278	6554518.40	4704873.36
63	6555390.10	4705713.43	135	6554953.91	4705561.51	207	6554682.55	4705333.64	279	6554518.30	4704869.29
64	6555390.00	4705713.43	136	6554953.81	4705561.51	208	6554682.45	4705333.52	280	6554518.20	4704865.22
65	6555390.10	4705713.43	137	6554953.91	4705561.51	209	6554682.35	4705333.40	281	6554518.10	4704861.15
66	6555390.00	4705713.43	138	6554953.81	4705561.51	210	6554682.25	4705333.28	282	6554518.00	4704857.08
67	6555322.96	4705675.54	139	6554953.91	4705561.51	211	6554682.15	4705333.16	283	6554517.90	4704853.01
68	6555322.86	4705675.54	140	6554953.81	4705561.51	212	6554682.05	4705333.04	284	6554517.80	4704848.94
69	6555318.84	4705673.91	141	6554708.10	4705467.94	213	6554681.95	4705332.92	285	6554517.70	4704844.87
70	6555318.90	4705674.72	142	6554708.00	4705467.94	214	6554681.85	4705332.80	286	6554517.60	4704840.80
71	6555315.92	4705674.66	143	6554708.10	4705467.94	215	6554681.75	4705332.68	287	6554517.50	4704836.73
72	6555315.92	4705674.06	144	6554708.00	4705467.94	216	6554681.65	4705332.56	288	6554517.40	4704832.66
73	6555315.92	4705674.06	145	6554708.10	4705467.94	217	6554681.55	4705332.44	289	6554517.30	4704828.59
74	6555315.92	4705674.06	146	6554708.00	4705467.94	218	6554681.45	4705332.32	290	6554517.20	4704824.52
75	6555315.92	4705674.06	147	6554708.10	4705467.94	219	6554681.35	4705332.20	291	6554517.10	4704820.45
76	6555272.85	4705666.15	148	6554708.00	4705467.94	220	6554681.25	4705332.08	292	6554517.00	4704816.38
77	6555272.85	4705666.15	149	6554708.10	4705467.94	221	6554681.15	4705331.96	293	6554516.90	4704812.31
78	6555272.85	4705666.15	150	6554708.00	4705467.94	222	6554681.05	4705331.84	294	6554516.80	4704808.24
79	6555272.85	4705666.15	151	6554708.10	4705467.94	223	6554680.95	4705331.72	295	6554516.70	4704804.17
80	6555272.85	4705666.15	152	6554708.00	4705467.94	224	6554680.85	4705331.60	296	6554516.60	4704800.10
81	6555272.85	4705666.15	153	6554708.10	4705467.94	225	6554680.75	4705331.48	297	6554516.50	4704796.03
82	6555272.85	4705666.15	154	6554708.00	4705467.94	226	6554680.65	4705331.36	298	6554516.40	4704791.96
83	6555272.85	4705666.15	155	6554708.10	4705467.94	227	6554680.55	4705331.24	299	6554516.30	4704787.89
84	6555272.85	4705666.15	156	6554708.00	4705467.94	228	6554680.45	4705331.12	300	6554516.20	4704783.82
85	6555272.85	4705666.15	157	6554708.10	4705467.94	229	6554680.35	4705331.00	301	6554516.10	4704779.75
86	6555272.85	4705666.15	158	6554708.00	4705467.94	230	6554680.25	4705330.88	302	6554516.00	4704775.68
87	6555272.85	4705666.15	159	6554708.10	4705467.94	231	6554680.15	4705330.76	303	6554515.90	4704771.61
88	6555272.85	4705666.15	160	6554708.00	4705467.94	232	6554680.05	4705330.64	304	6554515.80	4704767.54
89	6555272.85	4705666.15	161	6554708.10	4705467.94	233	6554679.95	4705330.52	305	6554515.70	4704763.47
90	6555272.85	4705666.15	162	6554708.00	4705467.94	234	6554679.85	4705330.40	306	6554515.60	4704759.40
91	6555272.85	4705666.15	163	6554708.10	4705467.94	235	6554679.75	4705330.28	307	6554515.50	4704755.33
92	6555272.85	4705666.15	164	6554708.00	4705467.94	236	6554679.65	4705330.16	308	6554515.40	4704751.26
93	6555272.85	4705666.15	165	6554708.10	4705467.94	237	6554679.55	4705330.04	309	6554515.30	4704747.19
94	6555272.85	4705666.15	166	6554708.00	4705467.94	238	6554679.45	4705329.92	310	6554515.20	4704743.12
95	6555272.85	4705666.15	167	6554708.10	4705467.94	239	6554679.35	4705329.80	311	6554515.10	4704739.05
96	6555272.85	4705666.15	168	6554708.00	4705467.94	240	6554679.25	4705329.68	312	6554515.00	4704734.98
97	6555272.85	4705666.15	169	6554708.10	4705467.94	241	6554679.15	4705329.56	313	6554514.90	4704730.91
98	6555272.85	4705666.15	170	6554708.00	4705467.94	242	6554679.05	4705329.44	314	6554514.80	4704726.84
99	6555272.85	4705666.15	171	6554708.10	4705467.94	243	6554678.95	4705329.32	315	6554514.70	4704722.77
100	6555272.85	4705666.15	172	6554708.00	4705467.94	244	6554678.85	4705329.20	316	6554514.60	4704718.70
101	6555272.85	4705666.15	173	6554708.10	4705467.94	245	6554678.75	4705329.08	317	6554514.50	4704714.63
102	6555272.85	4705666.15	174	6554708.00	4705467.94	246	6554678.65	4705328.96	318	6554514.40	4704710.56
103	6555272.85	4705666.15	175	6554708.10	4705467.94	247	6554678.55	4705328.84	319	6554514.30	4704706.49
104	6555272.85	4705666.15	176	6554708.00	4705467.94	248	6554678.45	4705328.72	320	6554514.20	4704702.42
105	6555272.85	4705666.15	177	6554708.10	4705467.94	249	6554678.35	4705328.60	321	6554514.10	4704698.35
106	6555272.85	4705666.15	178	6554708.00	4705467.94	250	6554678.25	4705328.48	322	6554514.00	4704694.28
107	6555272.85	4705666.15	179	6554708.10	4705467.94	251	6554678.15	4705328.36	323	6554513.90	4704690.21
108	6555272.85	4705666.15	180	6554708.00	4705467.94	252	6554678.05	4705328.24	324	6554513.80	4704686.14
109	6555272.85	4705666.15	181	6554708.10	4705467.94	253	6554677.95	4705328.12	325	6554513.70	4704682.07
110	6555272.85	4705666.15	182	6554708.00	4705467.94	254	6554677.85	4705328.00	326	6554513.60	4704678.00
111	6555272.85	4705666.15	183	6554708.10	4705467.94	255	6554677.75	4705327.88	327	6554513.50	4704673.93
112	6555272.85	4705666.15	184	6554708.00	4705467.94	256	6554677.65	4705327.76	328	6554513.40	4704669.86
113	6555272.85	4705666.15	185	6554708.10	4705467.94	257	6554677.55	4705327.64	329	6554513.30	4704665.79
114	6555272.85	4705666.15	186	6554708.00	4705467.94	258	6554677.45	4705327.52	330	6554513.20	4704661.72
115	6555272.85	4705666.15	187	6554708.10	4705467.94	259	6554677.35	4705327.40	331	6554513.10	4704657.65
116	6555272.85	4705666.15	188	6554708.00	4705467.94	260	6554677.25	4705327.28	332	6554513.00	4704653.58
117	6555272.85	4705666.15	189	6554708.10	4705467.94	261	6554677.15	4705327.16	333	6554512.90	4704649.51
118	6555272.85	4705666.15	190	6554708.00	4705467.94	262	6554677.05	4705327.04	334	6554512.80	4704645.44
119	6555272.85	4705666.15	191	6554708.10	4705467.94	263	6554676.95	4705326.92	335	6554512.70	4704641.37
120	6555272.85	4705666.15	192	6554708.00	4705467.94	264	6554676.85	4705326.80	336	6554512.60	4704637.30
121	6555272.85	4705666.15	193	6554708.10	4705467.94	265	6554676.75	4705326.68	337	6554512.50	4704633.23
122	6555272.85	4705666.15	194	6554708.00	4705467.94	266	6554676.65	4705326.56	338	6554512.40	4704629.16
123	6555272.85	4705666.15	195	6554708.10	4705467.94	267	6554676.55	4705326.44	339	6554512.30	4704625.09
124	6555272.85	4705666.15	196	6554708.00	4705467.94	268	6554676.45	4705326.32	340	6554512.20	4704621.02
125	6555272.85	4705666.15	197	6554708.10	4705467.94	269	6554676.35	4705326.20	341	6554512.10	4704616.95
126	6555272.85	4705666.15	198	6554708.00	4705467.94	270	6554676.25	4705326.08	342	6554512.00	4704612.88
127	6555272.85	4705666.15	199	6554708.10	4705467.94	271	6554676.15	4705325.96	343	6554511.90	4704608.81
128	6555272.85	4705666.15	200	6554708.00	4705467.94	272	6554676.05	4705325.84	344	6554511.80	4704604.74
129	6555272.85	4705666.15	201	6554708.10	4705467.94	273	6554675.95	4705325.72	345	6554511.70	4704600.67
130	6555272.85	4705666.15	202	6554708.00	4705467.94	274	6554675.85	4705325.60	346	6554511.60	4704596.60
131	6555272.85	4705666.15	203	6554708.10	4705467.94	275	6554675.75	4705325.48	347	6554511.50	4704592.53
132	6555272.85	4705666.15	204	6554708.00	4705467.94	276	6554675.65	4705325.36	348	6554511.40	4704588.46
133	6555272.85	4705666.15	205	6554708.10	4705467.94	277	6554675.55	4705325.24	349	6554511.30	4704584.39
134	6555272.85	4705666.15	206	6554708.00	4705467.94	278	6554675.45	4705325.12	350	6554511.20	4704580.32
135	6555272.85	4705666.15	207	6554708.10	4705467.94	279	6554675.35	4705325.00	351	6554511.10	4704576.25
136	6555272.85	4705666.15	208	6554708.00	4705467.94	280	6554675.25	4705324.88	352	6554511.00	4704572.18
137	6555272.85	4705666.15	209	6554708.10	4705467.94	281	6554675.15	4705324.76	353	6554510.90	4704568.11
138	6555272.85	4705666.15	210	6554708.00	4705467.94	282	6554675.05	4705324.64	354	6554510.80	4704564.04
139	6555272.85	4705666.15	211	6554708.10	4705467.94	283	6554674.95	4705324.52	355	6554510.70	4704559.97
140	6555272.85	4705666.15	212	6554708.00	4705467.94	284	6554674.85	4705324.40	356	6554510.60	4704555.90
141	6555272.85	4705666.15	213	6554708.10	4705467.94	285	6554674.75	4705324.28	357	6554510.50	4704551.83
142	6555272.85	4705666.15	214	6554708.00	4705467.94	286	6554674.65	4705324.16	358	6554510.40	4704547.76
143	6555272.85	4705666.15	215	6554708.10	4705467.94	287	6554674.55	4705324.04	359	6554510.30	4704543.69
144	6555272.85	4705666.15	216	6554708.00	4705467.94	288	6554674.45	4705323.92	360	6554510.20	4704539.62
145	6555272.85	4705666.15	217	6554708.10	4705467.94	289	6554674.35	4705323.80	361	6554510.10	4704535.55
146	6555272.85	4705666.15	218	6554708.00	4705467.94	290	6554674.25	4705323.68	362	6554510.00	4704531.48
147	6555272.85	4705666.15	219	6554708.10	4705467.94	291	6554674.15	4705323.56	363	6554509.90	4704527.41
148	6555272.85	4705666.15	220	6554708.00	4705467.94	292	6554674.05	4705323.44	364	6554509.80	4704523.34
149	6555272.85	4705666.15	221	6554708.10	4705467.94	293	6554673.95	4705323.32	365	6554509.70	4704519.27
150	6555272.85	4705666.15	222	6554708.00	4705467.94	294	6554673.85	4705323.20	366	6554509.60	4704515.20
151	6555272.85	4705666.15	223	6554708.10	4705467.94	295	6554673.75	4705323.08	367	6554509.50	4704511.13
152	6555272.85	4705666.15	224	6554708.00	4705467.94	296	6554673.65	4705322.96	368	6554509.40	4704507.06
153	6555272.85	4705666.15	225	6554708.10	4705467.94	297	6554673.55	4705322.84	369	6554509.30	4704502.99
154	6555272.85	4705666.15	226	6554708.00	4705467.94	298	6554673.45	4705322.72	370	6554509.20	4704498.92
155	6555272.85	4705666.15	227	6554708.10	4705467.94	299	6554673.35	4705322.60	371	6554509.10	4704494.85
156	6555272.85	4705666.15	228	6554708.00	4705467.94	300	6554673.25	4705322.48	372	6554509.00	4704490.78
157	6555272.85	4705666.15	229	6554708.10	4705467.94	301	6554673.15	4705322.36	373	6554508.90	4704486.71
158	6555272.85	4705666.15	230	6554708.00	4705467.94	302	6554673.05	4705322.24	374	6554508.80	4704482.64
159	6555272.85	4705666.15	231	6554708.10	4705467.94	303	6554672.95	4705322.12	375	6554508.70	4704478.57
160	6555272.85	4705666.15	232	6554708.00	4705467.94	304	6554672.85	4705322.00	376	6554508.60	4704474.50
161	6555272.85	4705666.15	233	6554708.10	4705467.94	305	6554672.75	4705321.88	377	6554508.50	4704470.43
162	6555272.85	4705666.15	234	6554708.00	4705467.94	306	6554672.65	4705321.76	378	6554508.40	4704466.36
163	6555272.85	4705666.15	235	6554708.10	4705467.94	307	6554672.55	4705321.64	379	6554508.30	4704462.29
164	6555272.85	4705666.15	236	6554708.00	4705467.94	308	6554672.45	4705321.52	380	6554508.20	4704458.22
165	6555272.85	4705666.15	237	6554708.10	4705467.94	309	6554672.35	4705321.40	381	6554508.10	4704454.15
166	6555272.85	4705666.15	238	6554708.00	4705467.94	310	6554672.25	4705321.28	382	6554508.00	4704450.08
167	6555272.85	4705666.15	239	6554708.10	4705467.94	311	6554672.15	4705321.16	383	6554507.90	4704446.01
168	6555272.85	4705666.15	240	6554708.00	4705467.94	312	6554672.05	4705321.04	384	6554507.80	4704441.94
169	6555272.85	4705666.15	241	6554708.10	4705467.94	313	6554671.95	4705320.92	385	6554507.70	4704437.87
170	6555272.85	4705666.15	242	6554708.00	4705467.94	314	6554671.85	4705320.80	386	6554507.60	4704433.80
171	6555272.85	4705666.15	243	6554708.10	4705467.94	315	6554671.75	4705320.68	387	6554507.50	4704429.73
172	6555272.85	4705666.15	244	6554708.00	4705467.94	316	6554671.65	4705320.56	388	6554507.40	4704425.66
173	6555272.85	4705666.15	245	6554708.10	4705467.94	317	6554671.55	4705320.44	389	6554507.30	4704421.59
174	6555272.85	4705666.15	246	6554708.00	4705467.94	318	6554671.45	4705320.32	390	6554507.20	4704417.52
175	6555272.85	4705666.15	247	6554708.10	4705467.94	319	6554671.35	4705320.20	391	6554507.10	4704413.45
176	6555272.85	4705666.15	248	6554708.00	4705467.94	320	6554671.25	4705320.08	392	6554507.00	4704409.38
177	6555272.85	4705666.15	249	6554708.10	4705467.94	321	6554671.15	4705319.96	393	6554506.90	4704405.31
178	6555272.85	4705666.15	250	6554708.00	4705467.94	322	6554671.05	4705319.84	394	6554506.80	4704401.24
179	6555272.85	4705666.15	251	6554708.10	4705467.94	323	6554670.95	4705319.72	395	6554506.70	4704397.17
180	6555272.85	4705666.15	252	6554708.00	4705467.94	324	6554670.85	4705319.60	396	6554506.60	4704393.10
181	6555272.85	4705666.15	253	6554708.10	4705467.94	325	6554670.75	4705319.48	397	6554506.50	4704389.03
182	6555272.85	4705666.15	254	6554708.00	4705467.94	326	6554670.65	4705319.36	398	6554506.40	4704384.96
183	6555272.85	4705666.15	255	6554708.10	4705467.94	327	6554670.55	4705319.24	399	6554506.30	4704380.89
184	6555272.85	4705666.15	256	6554708.00	4705467.94	328	6554670.45	4705319.12	400	6554506.20	4704376.82
185	6555272.85	4705666.15	257	6554708.10	4705467.94	329	6554670.35	4705319.00	401	6554506.10	4704372.75
186	6555272.85	4705666.15	258	6554708.00	4705467.94	330	6554670.25	4705318.88	402	6554506.00	4704368.68
187	6555272.85	4705666.15	259	6554708.10	4705467.94	331	6554670.15	4705318.76	403	6554505.90	4704364.61
188	6555272.85	4705666.15	260	6554708.00	4705467.94	332	6554670.05	4705318.64	404	6554505.80	4704360.54
189	6555272.85	4705666.15	261	6554708.10	4705467.94	333	6554669.95	4705318.52	405	6554505.70	4704356.47
190	6555272.85	4705666.15	262	6554708.00	4705467.94	334	6554669.85	4705318.40	406	6554505.60	4704352.40
191	6555272.85	4705666.15	263	6554708.10	4705467.94	335	6554669.75	4705318.28	407	6554505.50	4704348.33
192	6555272.85	4705666.15	264	6554708.00	4705467.94	336	6554669.65	4705318.16	408	6554505.40	4704344.26
193	6555272.85	4705666.15	265	6554708.10	4705467.94	337	6554669.55	4705318.04	409	6554505.30	4704340.19
194	6555272.85	4705666.15	266	6554708.00	4705467.94	338	6554669.45	4705317.

LEGENDA:

GRANICA DSL SEKTOR 6



S
Z I
J

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

- **Centar posebnog značaja** /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja** /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar** /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar** /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- **Primarno seosko naselje** /Podi, Naljezići, Đurašević, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- **1.** Površine naselja
- Detaljna razrade u okviru plana
- Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko,Ostrvo Sveti Nikola I Ostrvo Mamula /
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj I, II, III, ...

Indikatori za turističke zone od D1 - D5

- D1 — Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 — Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 — Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 — Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 — Ostale turističke zone - D5

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solila i solane
- Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura I Duboki Do)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonosnog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- OD — Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)

- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put
- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Detaljna razrada:DPP Dalekovod -2011g.)
- Tačka izlaska kabla iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

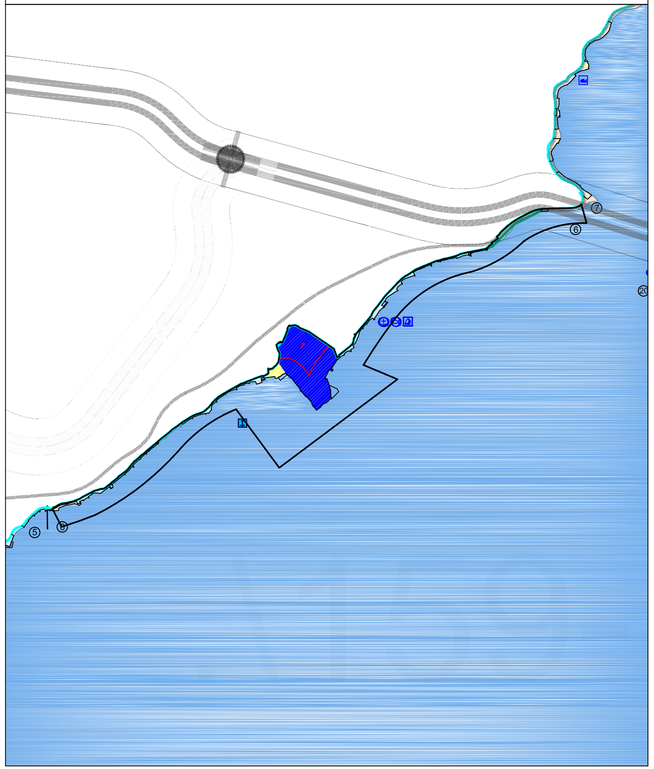
PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	*rukovodilac izrade plana:* **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:5000	*naziv grafičkog priloga:* **IZVOD IZ PPPN OP - Plan namjene površina** (RZUP - Horwath I Horwath Consulting - MonteCEP, 2018)	*broj grafičkog priloga:* **2a.**

LEGENDA:

GRANICA DSL SEKTOR 6

S
Z I
J



LEGENDA

GRANICE
- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- 34 Sektor
- Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Železnička pruga
- Stalni drumski granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Aerodrom
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Privezište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajektno pristanište
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila
- Ribarska luka
- Sidrište

NAMJENA POVRŠINA
Obala
- Kupalište
- Funkcionalno zaleđe kupališta
- Izgradjena obala (mula,mandraći, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Lučki kompleks
- Brodogradilište-remont brodova

Građevinske zone
- Naseljska struktura
- Površine za turizam
- Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
- Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
- Komunalno-servisna zona
- Postojeća izgrađenost

Površine za sport i rekreaciju
- Zone sporta i rekreacije
- Internacionalni ronilački centar
- Jedriličarski klub
- Otvoreni bazen

Površine za poljoprivredu i ribarstvo
- Poljoprivredne površine
- Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
- Zona marikulture
- Eksploatacija peloida

Prirodne površine
- Travnate površine
- Šuma
- Park-šuma
- Makija, šibljaci, garig
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA
Zaštićena područja međunarodnog značaja
- Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

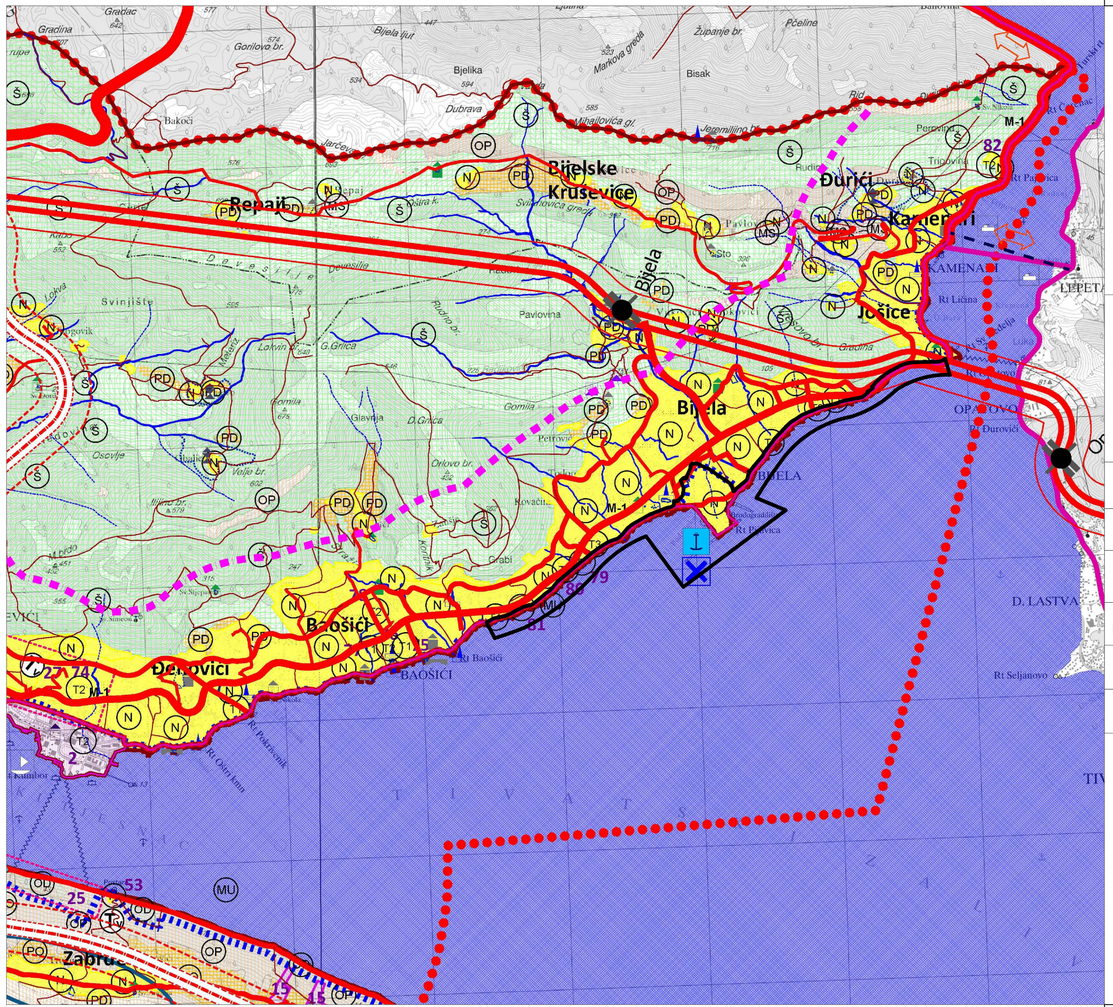
Ostala zaštićena područja
- Postojeća zaštićena prirodna područja
- IV Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Vrijedni morski habitati
- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije
- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	*rukovodilac izrade plana:* **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:2000	*naziv grafičkog priloga:* **IZVOD IZ PPPN OP - Razrada prostora morskog dobra** **(ZUP - Horwath I Horwath Consulting - MonteCEP, 2018)**	*broj grafičkog priloga:* **2b.**



LEGENDA

GRANICA DSL SEKTOR 6

GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI

GRANICA OBUHVATA PUP-a

GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ

GRANICA MORSKOG DOBRA

N — POVRŠINE NASELJA

POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUJIČNI TOKOVI

9 — NUMERACIJA PLANIRANIH TURISTIČKIH KAPACITETA (POGLAVLJE 4.1.1 TEKSTUALNOG DIJELA PLANA)

TRASA TRAJEKTA

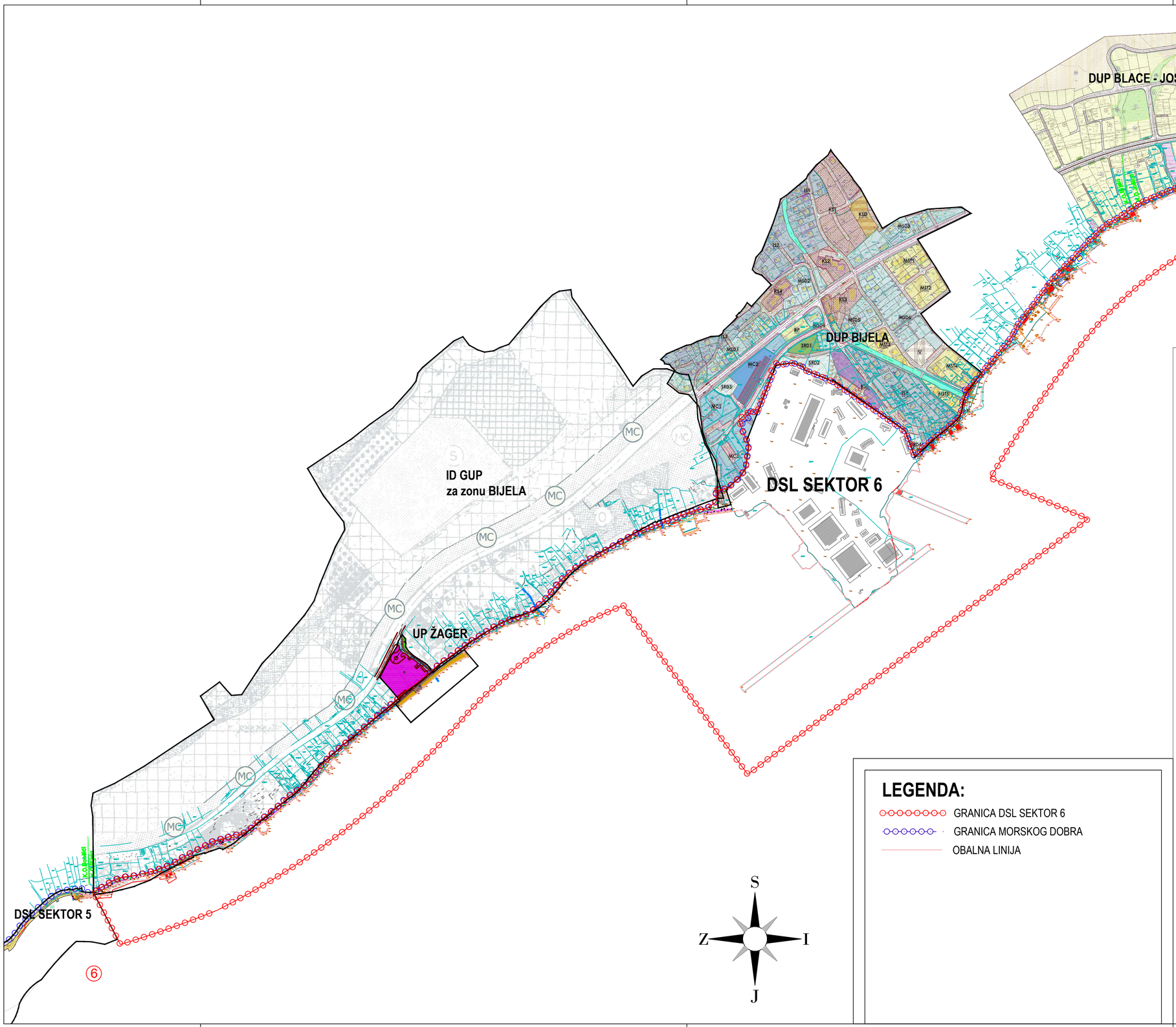
STALNI GRANIČNI POMORSKI PRELAZ

MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	*rukovodilac izrade plana:* **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:25000	*naziv grafičkog priloga:* **IZVOD IZ PUP**-a **HERCEG NOVI** (Agencija za izgradnju Herceg Novog, 2018.)	*broj grafičkog priloga:* **3.**



S

Z I

J

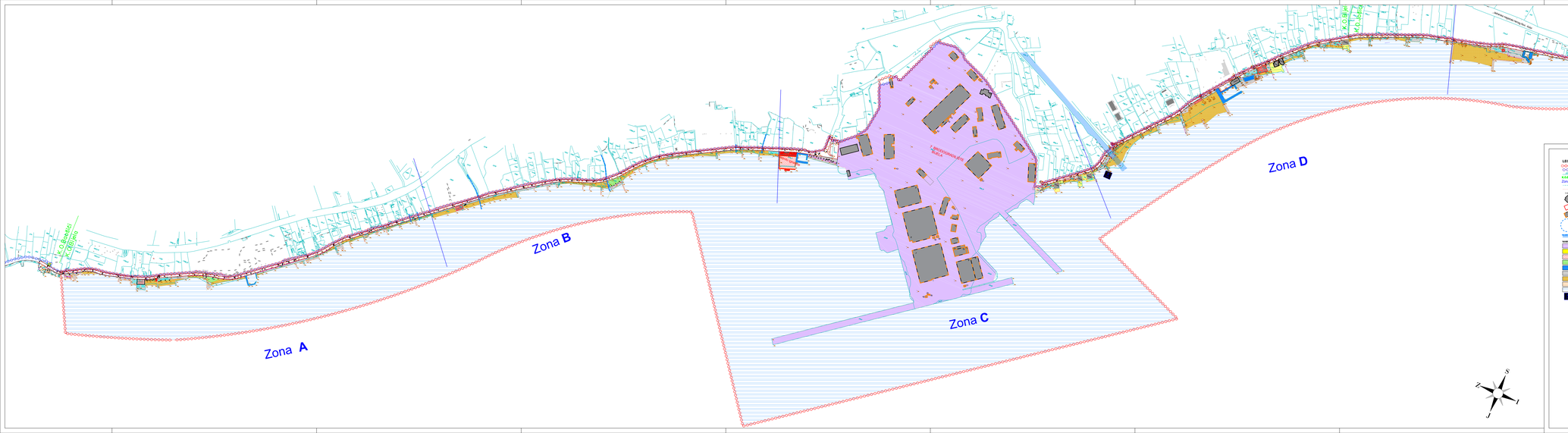
LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	*rukovodilac izrade plana:* **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:5000	*naziv grafičkog priloga:* **KONTAKTNE ZONE**	*broj grafičkog priloga:* **4.**



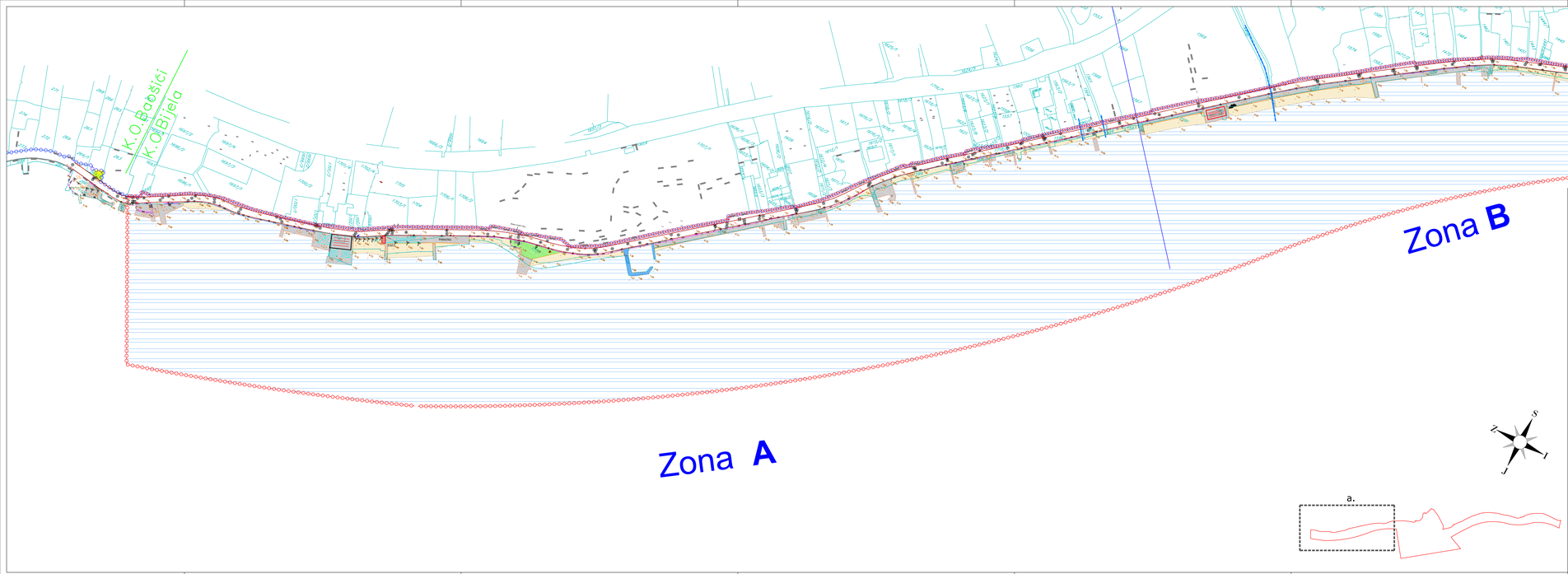
LEGENDA:

- DRŽAVNA DIL SEKTORA
- DRŽAVNA MEDNICA ZONA
- DRŽAVNA MEDNICA NAMENSKE PRIMJE
- K.O. Bijela: KATASTARSKE OPĆINE
- Zona D: ZONE I DRŽAVNA ZAHVATA PLANA
- ZONE NAMENSKE
- DRŽAVNA CESTA - DRŽAVNA ZAHVATA
- SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROMENADA OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI BRIGADOVAŠTVA
- LOKALNA ŠTIJ SKOLJAK
- KOSTOK
- NAMENA POVRŠINA
- INDUSTRIJA - BRIGADOVAŠTVO SKOLJA
- STANOVANJE
- SPORT - RAMENICA - KATOPRIJA SKOLJA
- ŠKOLSKA POVRŠINA
- PRIVATNA NAMENA
- BETONSKA KUPALIŠTA PLAŽA
- PLAŽOVNE PLAŽE
- NEJASNE PRIMJENE POVRŠINE
- POVRŠINA MORA
- SLIJETANA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	nadležnost plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	*odgovorna izrade plana:* **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:2000	*naziv grafičkog priloga:* **ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**	*broj grafičkog priloga:* **5.**



a.

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- 2 etaže SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PRIVREMENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI BRODOGRADILIŠTA
- UZGAJALIŠTE ŠKOLJKI
- VODOTOK

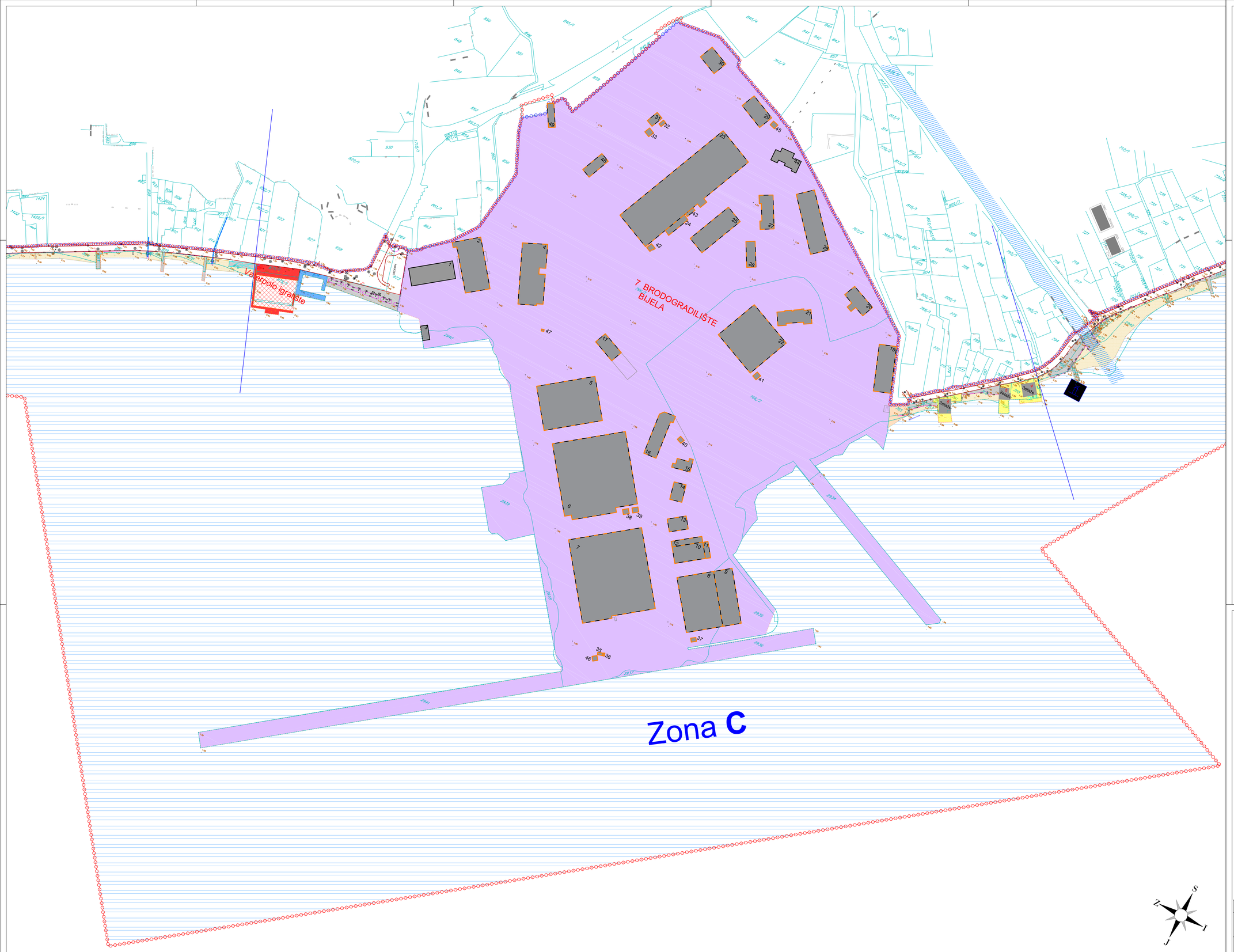
NAMJENA POVRŠINA

- INDUSTRIJA - BRODOGRADILIŠTE BIJELA
- STANOVANJE
- SPORT I REKREACIJA - VATERPOLO BAZEN
- ZELENILA POVRŠINA
- PRIVEZIŠTA I MANDRAĆI
- BETONIRANO KUPALIŠTE, PONTA
- PJEŠČANE PLAŽE
- NEUREĐENE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINA MORA
- SVJETIONIK

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**	broj grafičkog priloga: **5a.**



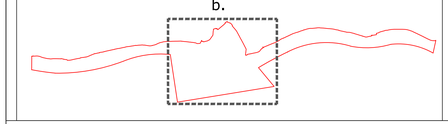
LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- 2 etaže SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PRIVREMENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI BRODOGRADILIŠTA
- UZGAJALIŠTE ŠKOLJKI
- VODOTOK

NAMJENA POVRŠINA

- INDUSTRIJA - BRODOGRADILIŠTE BIJELA
- STANOVANJE
- SPORT I REKREACIJA - VATERPOLO BAZEN
- ZELENILA POVRŠINA
- PRIVEZIŠTA I MANDRAĆI
- BETONIRANO KUPALIŠTE, PONTA
- PJEŠČANE PLAŽE
- NEUREĐENE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINA MORA
- SVJETIONIK

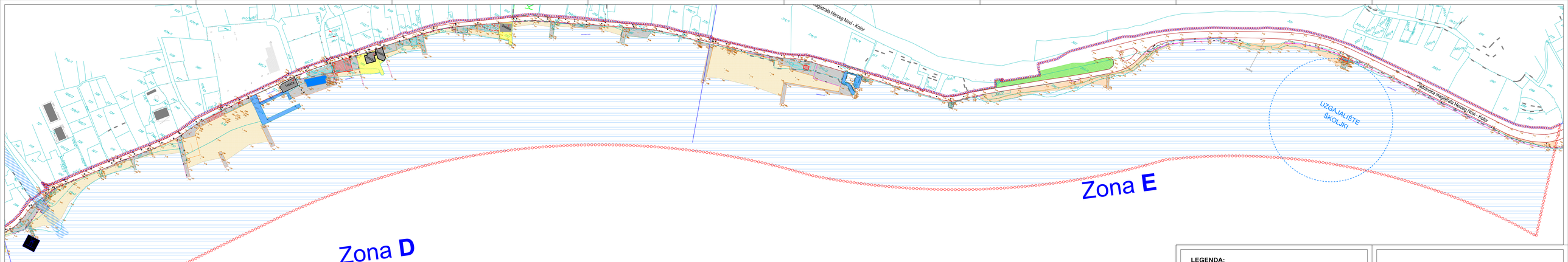
b.



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**	broj grafičkog priloga: **5b.**

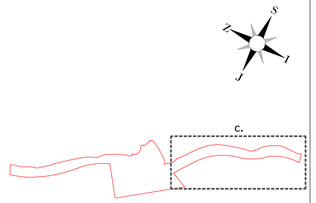


LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- 2 etaže SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PRIVREMENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI OBJEKTI BRODOGRADILIŠTA
- UZGAJALIŠTE ŠKOLJKI
- VODOTOK

NAMJENA POVRŠINA

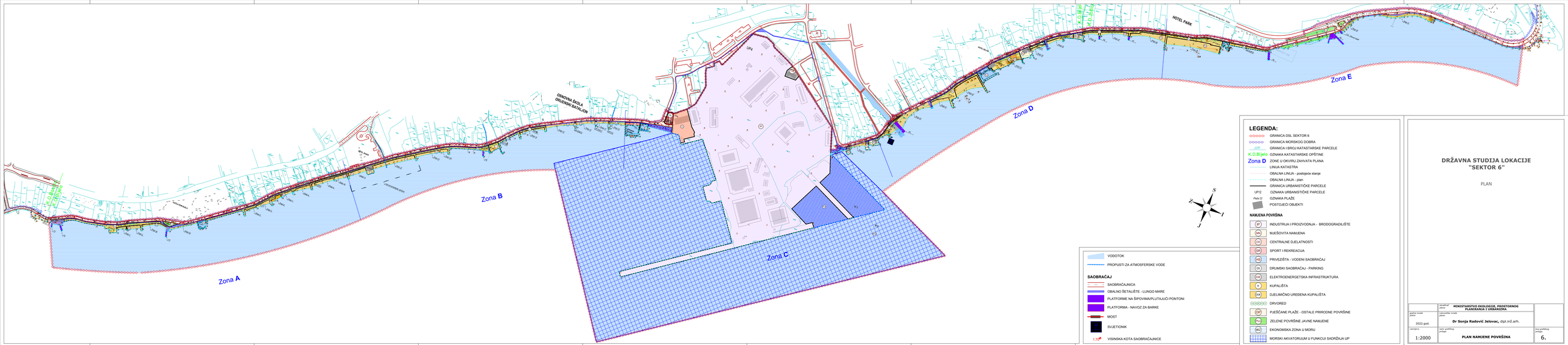
- INDUSTRIJA - BRODOGRADILIŠTE BIJELA
- STANOVANJE
- SPORT I REKREACIJA - VATERPOLO BAZEN
- ZELENILA POVRŠINA
- PRIVEZIŠTA I MANDRAĆI
- BETONIRANO KUPALIŠTE, PONTA
- PJEŠČANE PLAŽE
- NEUREĐENE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINA MORA



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

godina izrade plana: 2022.god.	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
razmjera: 1:1000	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
	naziv grafičkog priloga: **ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**	broj grafičkog priloga: **5c.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela — OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D — ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 — OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

- (IP) INDUSTRIJA I PROIZVODNJA - BRODOGRADILIŠTE
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
- (CO) CENTRALNE DJELATNOSTI
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (VE) PRIVEZIŠTA - VODENI SAOBRAĆAJ
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ - PARKING
- (OA) ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- (K) KUPALIŠTA
- (KA) DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- DRVORED
- (DP) PJEŠAČANE PLAŽE - OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- (TU) ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (MO) EKONOMSKA ZONA U MORU
- MORSKI AKVATORIJUM U FUNKCIJI SADRŽAJA UP

- VODOTOK
- PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE

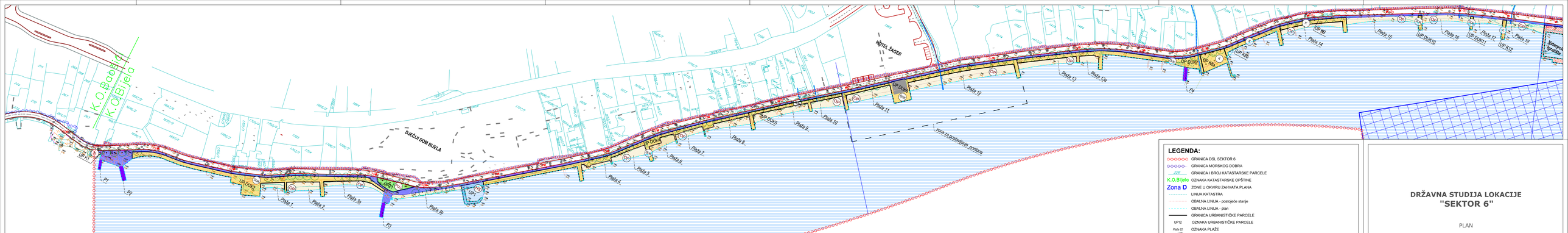
SAOBRAĆAJ

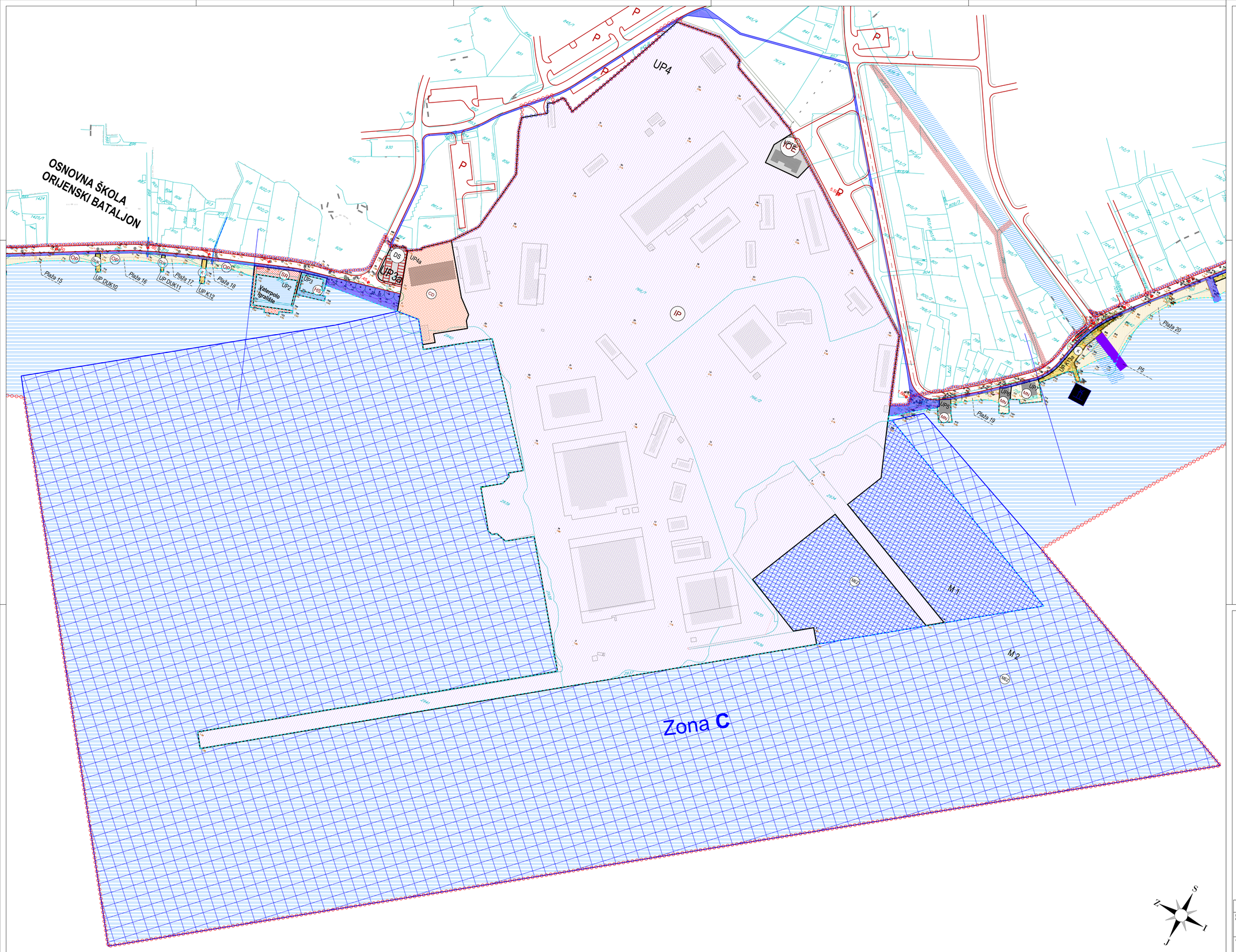
- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 — VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
potpis šefa plana:	odgovorno lice plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.ing.arh.	
2022.god.		
razmjera: 1:2000	naziv grafičkog prikaza: **PLAN NAMJENE POVRŠINA**	broj grafičkog prikaza: 6.


K.O.Bačići
K.O.Bijela
DJEČJI DOM BIJELA
HOTEL ŽAGER
Zona A
UP DUK5
UP DUK6
UP DUK7
UP DUK8
UP DUK9
UP DUK10
UP DUK11
UP K1
UP K2
UP K3
UP K4
UP K5
UP K6
UP K7
UP K8
UP K9
UP K10
UP K11
UP K12
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
Plaža 1
Plaža 2
Plaža 3a
Plaža 3b
Plaža 4
Plaža 5
Plaža 6
Plaža 7
Plaža 8
Plaža 9
Plaža 10
Plaža 11
Plaža 12
Plaža 13
Plaža 13a
Plaža 14
Plaža 15
Plaža 16
Plaža 17
Plaža 18
Plaža 19
Plaža 20
Plaža 21
Plaža 22
Plaža 23
Plaža 24
Plaža 25
Plaža 26
Plaža 27
Plaža 28
Plaža 29
Plaža 30
Plaža 31
Plaža 32
Plaža 33
Plaža



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- *Plaža 22* OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

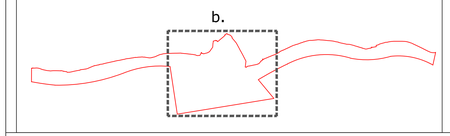
NAMJENA POVRŠINA

- IP INDUSTRIJA I PROIZVODNJA - BRODOGRADILIŠTE
- MN MJEŠOVITA NAMJENA
- CD CENTRALNE DJELATNOSTI
- SR SPORT I REKREACIJA
- HS PRIVEZIŠTA - VODENI SAOBRAĆAJ
- DS DRUMSKI SAOBRAĆAJ - PARKING
- IOE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- K KUPALIŠTA
- DUK DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- DRVORED
- OP PJEŠČANE PLAŽE - OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- PUJ ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- MEZ EKONOMSKA ZONA U MORU
- MORSKI AKVATORIJUM U FUNKCIJI SADRŽAJA UP
- MORSKI AKVATORIJUM
- VODOTOK
- PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE

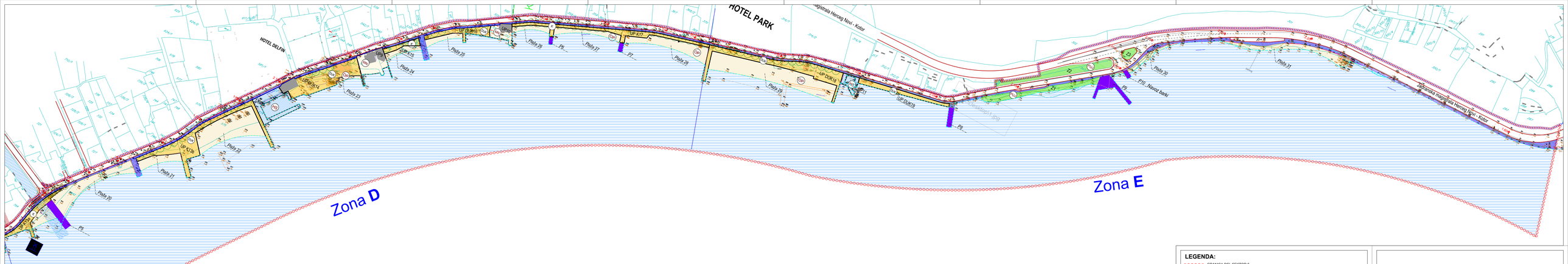
b.



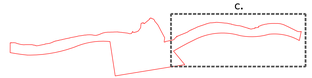
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN NAMJENE POVRŠINA**	broj grafičkog priloga: **6b.**







SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 2/6 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

- IP INDUSTRIJA I PROIZVODNJA - BRODOGRADILIŠTE
- MN MJEŠOVITA NAMJENA
- CO CENTRALNE DJELATNOSTI
- SR SPORT I REKREACIJA
- ML PRIVEZIŠTA - VODENI SAOBRAĆAJ
- DS DRUMSKI SAOBRAĆAJ - PARKING
- EK ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- K KUPALIŠTA
- DK DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- DRVORED
- ZP PJEŠČANE PLAŽE - OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ZJ ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- MO EKONOMSKA ZONA U MORU
- MORSKI AKVATORIUM U FUNKCIJI SADRŽAJA UP
- MORSKI AKVATORIUM
- VODOTOK
- PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE

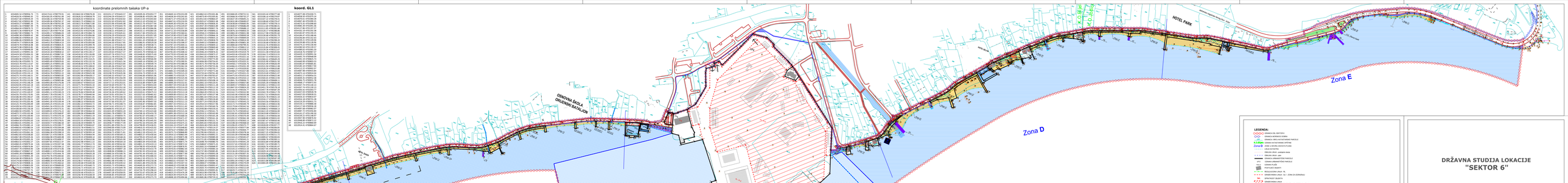
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

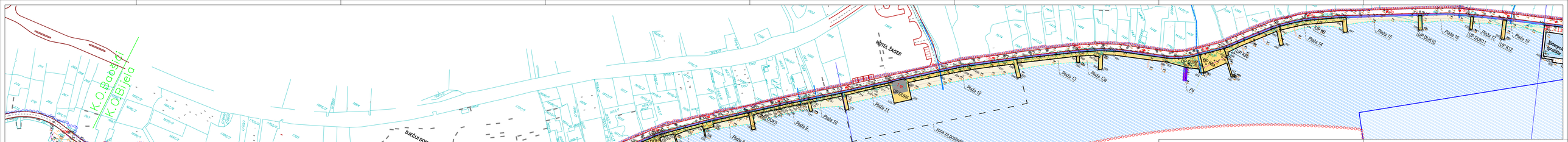
PLAN

	izradivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN NAMJENE POVRŠINA**	broj grafičkog priloga: **6c.**

koordinate prelomnih taćaka UP-a

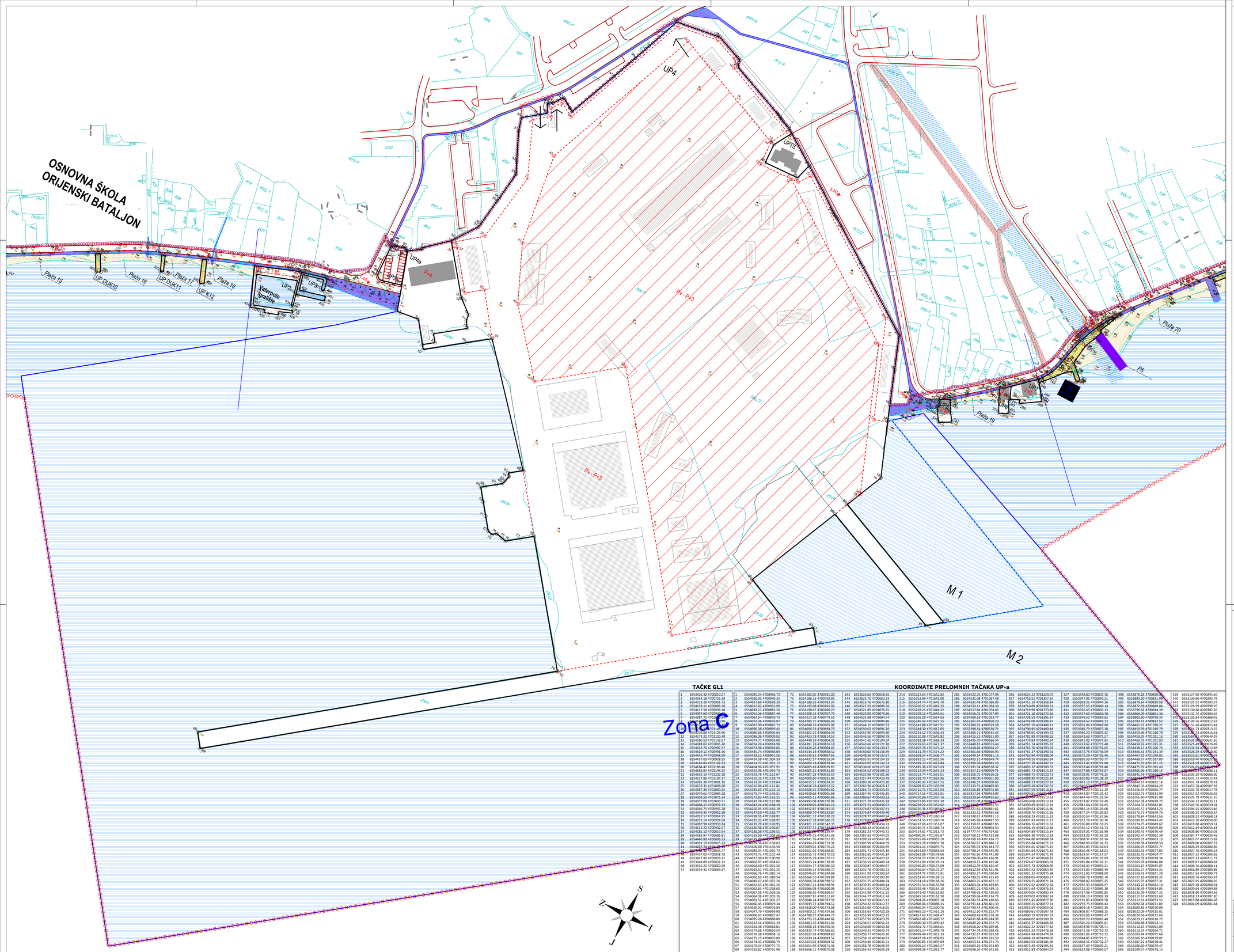
koord. GL1

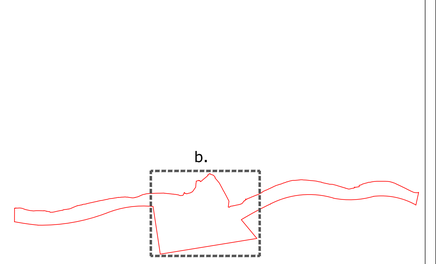

Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona E
K.O.Bajina Bašta
K.O.Dobrič
GRADSKA ŠKOLA
GRUJOVSKI BATALJON
HOTEL PARK
Drinska ulica
Ulica Kralja Petra I
Ulica Kralja Aleksandra I
Ulica Kralja Petra II
Ulica Kralja Petra III
Ulica Kralja Petra IV
Ulica Kralja Petra V
Ulica Kralja Petra VI
Ulica Kralja Petra VII
Ulica Kralja Petra VIII
Ulica Kralja Petra IX
Ulica Kralja Petra X
Ulica Kralja Petra XI
Ulica Kralja Petra XII
Ulica Kralja Petra XIII
Ulica Kralja Petra XIV
Ulica Kralja Petra XV
Ulica Kralja Petra XVI
Ulica Kralja Petra XVII
Ulica Kralja Petra XVIII
Ulica Kralja Petra XIX
Ulica Kralja Petra XX
Ulica Kralja Petra XXI
Ulica Kralja Petra XXII
Ulica Kralja Petra XXIII
Ulica Kralja Petra XXIV
Ulica Kralja Petra XXV
Ulica Kralja Petra XXVI
Ulica Kralja Petra XXVII
Ulica Kralja Petra XXVIII
Ulica Kralja Petra XXIX
Ulica Kralja Petra XXX
Ulica Kralja Petra XXXI
Ulica Kralja Petra XXXII
Ulica Kralja Petra XXXIII
Ulica Kralja Petra XXXIV
Ulica Kralja Petra XXXV
Ulica Kralja Petra XXXVI
Ulica Kralja Petra XXXVII
Ulica Kralja Petra XXXVIII
Ulica Kralja Petra XXXIX
Ulica Kralja Petra XL
Ulica Kralja Petra XLI
Ulica Kralja Petra XLII
Ulica Kralja Petra XLIII
Ulica Kralja Petra XLIV
Ulica Kralja Petra XLV
Ulica Kralja Petra XLVI
Ulica Kralja Petra XLVII
Ulica Kralja Petra XLVIII
Ulica Kralja Petra XLIX
Ulica Kralja Petra L
Ulica Kralja Petra LI
Ulica Kralja Petra LII
Ulica Kralja Petra LIII
Ulica Kralja Petra LIV
Ulica Kralja Petra LV
Ulica Kralja Petra LVI
Ulica Kralja Petra LVII
Ulica Kralja Petra LVIII
Ulica Kralja Petra LIX
Ulica Kralja Petra LX
Ulica Kralja Petra LXI
Ulica Kralja Petra LXII
Ulica Kralja Petra LXIII
Ulica Kralja Petra LXIV
Ulica Kralja Petra LXV
Ulica Kralja Petra LXVI
Ulica Kralja Petra LXVII
Ulica Kralja Petra LXVIII
Ulica Kralja Petra LXIX
Ulica Kralja Petra LXX
Ulica Kralja Petra LXXI
Ulica Kralja Petra LXXII
Ulica Kralja Petra LXXIII
Ulica Kralja Petra LXXIV
Ulica Kralja Petra LXXV
Ulica Kralja Petra LXXVI
Ulica Kralja Petra LXXVII
Ulica Kralja Petra LXXVIII
Ulica Kralja Petra LXXIX
Ulica Kralja Petra LXXX
Ulica Kralja Petra LXXXI
Ulica Kralja Petra LXXXII
Ulica Kralja Petra LXXXIII
Ulica Kralja Petra LXXXIV
Ulica Kralja Petra LXXXV
Ulica Kralja Petra LXXXVI
Ulica Kralja Petra LXXXVII
Ulica Kralja Petra LXXXVIII
Ulica Kralja Petra LXXXIX
Ulica Kralja Petra XC
Ulica Kralja Petra XCI
Ulica Kralja Petra XCII
Ulica Kralja Petra XCIII
Ulica Kralja Petra XCIV
Ulica Kralja Petra XCV
Ulica Kralja Petra XCVI
Ulica Kralja Petra XCVII
Ulica Kralja Petra XCVIII
Ulica Kralja Petra XCIX
Ulica Kralja Petra C
Ulica Kralja Petra CI
Ulica Kralja Petra CII
Ulica Kralja Petra CIII
Ulica Kralja Petra CIV
Ulica Kralja Petra CV
Ulica Kralja Petra CVI
Ulica Kralja Petra CVII
Ulica Kralja Petra CVIII
Ulica Kralja Petra CIX
Ulica Kralja Petra CX
Ulica Kralja Petra CXI
Ulica Kralja Petra CXII
Ulica Kralja Petra CXIII
Ulica Kralja Petra CXIV
Ulica Kralja Petra CXV
Ulica Kralja Petra CXVI
Ulica Kralja Petra CXVII
Ulica Kralja Petra CXVIII
Ulica Kralja Petra CXIX
Ulica Kralja Petra CXX
Ulica Kralja Petra CXXI
Ulica Kralja Petra CXXII
Ulica Kralja Petra CXXIII
Ulica Kralja Petra CXXIV
Ulica Kralja Petra CXXV
Ulica Kralja Petra CXXVI
Ulica Kralja Petra CXXVII
Ulica Kralja Petra CXXVIII
Ulica Kralja Petra CXXIX
Ulica Kralja Petra CXXX
Ulica Kralja Petra CXXXI
Ulica Kralja Petra CXXXII
Ulica Kralja Petra CXXXIII
Ulica Kralja Petra CXXXIV
Ulica Kralja Petra CXXXV
Ulica Kralja Petra CXXXVI
Ulica Kralja Petra CXXXVII
Ulica Kralja Petra CXXXVIII
Ulica Kralja Petra CXXXIX
Ulica Kralja Petra CXL
Ulica Kralja Petra CXLI
Ulica Kralja Petra CXLII
Ulica Kralja Petra CXLIII
Ulica Kralja Petra CXLIV
Ulica Kralja Petra CXLV
Ulica Kralja Petra CXLVI
Ulica Kralja Petra CXLVII
Ulica Kralja Petra CXLVIII
Ulica Kralja Petra CXLIX
Ulica Kralja Petra CL
Ulica Kralja Petra CLI
Ulica Kralja Petra CLII
Ulica Kralja Petra CLIII
Ulica Kralja Petra CLIV
Ulica Kralja Petra CLV
Ulica Kralja Petra CLVI
Ulica Kralja Petra CLVII
Ulica Kralja Petra CLVIII
Ulica Kralja Petra CLIX
Ulica Kralja Petra CLX
Ulica Kralja Petra CLXI
Ulica Kralja Petra CLXII
Ulica Kralja Petra CLXIII
Ulica Kralja Petra CLXIV
Ulica Kralja Petra CLXV
Ulica Kralja Petra CLXVI
Ulica Kralja Petra CLXVII
Ulica Kralja Petra CLXVIII
Ulica Kralja Petra CLXIX
Ulica Kralja Petra CLXX
Ulica Kralja Petra CLXXI
Ulica Kralja Petra CLXXII
Ulica Kralja Petra CLXXIII
Ulica Kralja Petra CLXXIV
Ulica Kralja Petra CLXXV
Ulica Kralja Petra CLXXVI
Ulica Kralja Petra CLXXVII
Ulica Kralja Petra CLXXVIII
Ulica Kralja Petra CLXXIX
Ulica Kralja Petra CLXXX
Ulica Kralja Petra CLXXXI
Ulica Kralja Petra CLXXXII
Ulica Kralja Petra CLXXXIII
Ulica Kralja Petra CLXXXIV
Ulica Kralja Petra CLXXXV
Ulica Kralja Petra CLXXXVI
Ulica Kralja Petra CLXXXVII
Ulica Kralja Petra CLXXXVIII
Ulica Kralja Petra CLXXXIX
Ulica Kralja Petra CXC
Ulica Kralja Petra CXCI
Ulica Kralja Petra CXCII
Ulica Kralja Petra CXCIII
Ulica Kralja Petra CXCIV
Ulica Kralja Petra CXCV
Ulica Kralja Petra CXCVI
Ulica Kralja Petra CXCVII
Ulica Kralja Petra CXCVIII
Ulica Kralja Petra CXCIX
Ulica Kralja Petra CC
Ulica Kralja Petra CCI
Ulica Kralja Petra CCII
Ulica Kralja Petra CCIII
Ulica Kralja Petra CCIV
Ulica Kralja Petra CCV
Ulica Kralja Petra CCVI
Ulica Kralja Petra CCVII
Ulica Kralja Petra CCVIII
Ulica Kralja Petra CCIX
Ulica Kralja Petra CCX
Ulica Kralja Petra CCXI
Ulica Kralja Petra CCXII
Ulica Kralja Petra CCXIII
Ulica Kralja Petra CCXIV
Ulica Kralja Petra CCXV
Ulica Kralja Petra CCXVI
Ulica Kralja Petra CCXVII
Ulica Kralja Petra CCXVIII
Ulica Kralja Petra CCXIX
Ulica Kralja Petra CCXX
Ulica Kralja Petra CCXXI
Ulica Kralja Petra CCXXII
Ulica Kralja Petra CCXXIII
Ulica Kralja Petra CCXXIV
Ulica Kralja Petra CCXXV
Ulica Kralja Petra CCXXVI
Ulica Kralja Petra CCXXVII
Ulica Kralja Petra CCXXVIII
Ulica Kralja Petra CCXXIX
Ulica Kralja Petra CCXXX
Ulica Kralja Petra CCXXXI
Ulica Kralja Petra CCXXXII
Ulica Kralja Petra CCXXXIII
Ulica Kralja Petra CCXXXIV
Ulica Kralja Petra CCXXXV
Ulica Kralja Petra CCXXXVI
Ulica Kralja Petra CCXXXVII
Ulica Kralja Petra CCXXXVIII
Ulica Kralja Petra CCXXXIX
Ulica Kralja Petra CCXL
Ulica Kralja Petra CCXLI
Ulica Kralja Petra CCXLII
Ulica Kralja Petra CCXLIII
Ulica Kralja Petra CCXLIV
Ulica Kralja Petra CCXLV
Ulica Kralja Petra CCXLVI
Ulica Kralja Petra CCXLVII
Ulica Kralja Petra CCXLVIII
Ulica Kralja Petra CCXLIX
Ulica Kralja Petra CCL
Ulica Kralja Petra CCLI
Ulica Kralja Petra CCLII
Ulica Kralja Petra CCLIII
Ulica Kralja Petra CCLIV
Ulica Kralja Petra CCLV
Ulica Kralja Petra CCLVI
Ulica Kralja Petra CCLVII
Ulica Kralja Petra CCLVIII
Ulica Kralja Petra CCLIX
Ulica Kralja Petra CCLX
Ulica Kralja Petra CCLXI
Ulica Kralja Petra CCLXII
Ulica Kralja Petra CCLXIII
Ulica Kralja Petra CCLXIV
Ulica Kralja Petra CCLXV
Ulica Kralja Petra CCLXVI
Ulica Kralja Petra CCLXVII
Ulica Kralja Petra CCLXVIII
Ulica Kralja Petra CCLXIX
Ulica Kralja Petra CCLXX
Ulica Kralja Petra CCLXXI
Ulica Kralja Petra CCLXXII
Ulica Kralja Petra CCLXXIII
Ulica Kralja Petra CCLXXIV
Ulica Kralja Petra CCLXXV
Ulica Kralja Petra CCLXXVI
Ulica Kralja Petra CCLXXVII
Ulica Kralja Petra CCLXXVIII
Ulica Kralja Petra CCLXXIX
Ulica Kralja Petra CCLXXX
Ulica Kralja Petra CCLXXXI
Ulica Kralja Petra CCLXXXII
Ulica Kralja Petra CCLXXXIII
Ulica Kralja Petra CCLXXXIV
Ulica Kralja Petra CCLXXXV
Ulica Kralja Petra CCLXXXVI
Ulica Kralja Petra CCLXXXVII
Ulica Kralja Petra CCLXXXVIII
Ulica Kralja Petra CCLXXXIX
Ulica Kralja Petra CCXC
Ulica Kralja Petra CCXCI
Ulica Kralja Petra CCXCII
Ulica Kralja Petra CCXCIII
Ulica Kralja Petra CCXCIV
Ulica Kralja Petra CCXCV
Ulica Kralja Petra CCXCVI
Ulica Kralja Petra CCXCVII
Ulica Kralja Petra CCXCVIII
Ulica Kralja Petra CCXCIX
Ulica Kralja Petra CCC
Ulica Kralja Petra CCCI
Ulica Kralja Petra CCCII
Ulica Kralja Petra CCCIII
Ulica Kralja Petra CCCIV
Ulica Kralja Petra CCCV
Ulica Kralja Petra CCCVI
Ulica Kralja Petra CCCVII
Ulica Kralja Petra CCCVIII
Ulica Kralja Petra CCCIX
Ulica Kralja Petra CCCX
Ulica Kralja Petra CCCXI
Ulica Kralja Petra CCCXII
Ulica Kralja Petra CCCXIII
Ulica Kralja Petra CCCXIV
Ulica Kralja Petra CCCXV
Ulica Kralja Petra CCCXVI
Ulica Kralja Petra CCCXVII
Ulica Kralja Petra CCCXVIII
Ulica Kralja Petra CCCXIX
Ulica Kralja Petra CCCXX
Ulica Kralja Petra CCCXXI
Ulica Kralja Petra CCCXXII
Ulica Kralja Petra CCCXXIII
Ulica Kralja Petra CCCXXIV
Ulica Kralja Petra CCCXXV
Ulica Kralja Petra CCCXXVI
Ulica Kralja Petra CCCXXVII
Ulica Kralja Petra CCCXXVIII
Ulica Kralja Petra CCCXXIX
Ulica Kralja Petra CCCXXX
Ulica Kralja Petra CCCXXXI
Ulica Kralja Petra CCCXXXII
Ulica Kralja Petra CCCXXXIII
Ulica Kralja Petra CCCXXXIV
Ulica Kralja Petra CCCXXXV
Ulica Kralja Petra CCCXXXVI
Ulica Kralja Petra CCCXXXVII
Ulica Kralja Petra CCCXXXVIII
Ulica Kralja Petra CCCXXXIX
Ulica Kralja Petra CCCXL
Ulica Kralja Petra CCCXLI
Ulica Kralja Petra CCCXLII
Ulica Kralja Petra CCCXLIII
Ulica Kralja Petra CCCXLIV
Ulica Kralja Petra CCCXLV
Ulica Kralja Petra CCCXLVI
Ulica Kralja Petra CCCXLVII
Ulica Kralja Petra CCCXLVIII
Ulica Kralja Petra CCCXLIX
Ulica Kralja Petra CCCL
Ulica Kralja Petra CCCLI
Ulica Kralja Petra CCCLII
Ulica Kralja Petra CCCLIII
Ulica Kralja Petra CCCLIV
Ulica Kralja Petra CCCLV
Ulica Kralja Petra CCCLVI
Ulica Kralja Petra CCCLVII
Ulica Kralja Petra CCCLVIII
Ulica Kralja Petra CCCLIX
Ulica Kralja Petra CCCLX
Ulica Kralja Petra CCCLXI
Ulica Kralja Petra CCCLXII
Ulica Kralja Petra CCCLXIII
Ulica Kralja Petra CCCLXIV
Ulica Kralja Petra CCCLXV
Ulica Kralja Petra CCCLXVI
Ulica Kralja Petra CCCLXVII
Ulica Kralja Petra CCCLXVIII
Ulica Kralja Petra CCCLXIX
Ulica Kralja Petra CCCLXX
Ulica Kralja Petra CCCLXXI
Ulica Kralja Petra CCCLXXII
Ulica Kralja Petra CCCLXXIII
Ulica Kralja Petra CCCLXXIV
Ulica Kralja Petra CCCLXXV
Ulica Kralja Petra CCCLXXVI
Ulica Kralja Petra CCCLXXVII
Ulica Kralja Petra CCCLXXVIII
Ulica Kralja Petra CCCLXXIX
Ulica Kralja Petra CCCLXXX
Ulica Kralja Petra CCCLXXXI
Ulica Kralja Petra CCCLXXXII
Ulica Kralja Petra CCCLXXXIII
Ulica Kralja Petra CCCLXXXIV
Ulica Kralja Petra CCCLXXXV
Ulica Kralja Petra CCCLXXXVI
Ulica Kralja Petra CCCLXXXVII
Ulica Kralja Petra CCCLXXXVIII
Ulica Kralja Petra CCCLXXXIX
Ulica Kralja Petra CCCXC
Ulica Kralja Petra CCCXCI
Ulica Kralja Petra CCCXCII
Ulica Kralja Petra CCCXCIII
Ulica Kralja Petra CCCXCIV
Ulica Kralja Petra CCCXCV
Ulica Kralja Petra CCCXCVI
Ulica Kralja Petra CCCXCVII
Ulica Kralja Petra CCCXCVIII
Ulica Kralja Petra CCCXCIX
Ulica Kralja Petra CD
Ulica Kralja Petra CDI
Ulica Kralja Petra CDII
Ulica Kralja Petra CDIII
Ulica Kralja Petra CDIV
Ulica Kralja Petra CDV
Ulica Kralja Petra CDVI
Ulica Kralja Petra CDVII
Ulica Kralja Petra CDVIII
Ulica Kralja Petra CDIX
Ulica Kralja Petra CDX
Ulica Kralja Petra CDXI
Ulica Kralja Petra CDXII
Ulica Kralja Petra CDXIII
Ulica Kralja Petra CDXIV
Ulica Kralja Petra CDXV
Ulica Kralja Petra CDXVI
Ulica Kralja Petra CDXVII
Ulica Kralja Petra CDXVIII
Ulica Kralja Petra CDXIX
Ulica Kralja Petra CDXX
Ulica Kralja Petra CDXXI
Ulica Kralja Petra CDXXII
Ulica Kralja Petra CDXXIII
Ulica Kralja Petra CDXXIV
Ulica Kralja Petra CDXXV
Ulica Kralja Petra CDXXVI
Ulica Kralja Petra CDXXVII
Ulica Kralja Petra CDXXVIII
Ulica Kralja Petra CDXXIX
Ulica Kralja Petra CDXXX
Ulica Kralja Petra CDXXXI
Ulica Kralja Petra CDXXXII
Ulica Kralja Petra CDXXXIII
Ulica Kralja Petra CDXXXIV
Ulica Kralja Petra CDXXXV
Ulica Kralja Petra CDXXXVI
Ulica Kralja Petra CDXXXVII
Ulica Kralja Petra CDXXXVIII
Ulica Kralja Petra CDXXXIX
Ulica Kralja Petra CDXL
Ulica Kralja Petra CDXLI
Ulica Kralja Petra CDXLII
Ulica Kralja Petra CDXLIII
Ulica Kralja Petra CDXLIV
Ulica Kralja Petra CDXLV
Ulica Kralja Petra CDXLVI
Ulica Kralja Petra CDXLVII
Ulica Kralja Petra CDXLVIII
Ulica Kralja Petra CDXLIX
Ulica Kralja Petra CDL
Ulica Kralja Petra CDLI
Ulica Kralja Petra CDLII
Ulica Kralja Petra CDLIII
Ulica Kralja Petra CDLIV
Ulica Kralja Petra CDLV
Ulica Kralja Petra CDLVI
Ulica Kralja Petra CDLVII
Ulica Kralja Petra CDLVIII
Ulica Kralja Petra CDLIX
Ulica Kralja Petra CDLX
Ulica Kralja Petra CDLXI
Ulica Kralja Petra CDLXII
Ulica Kralja Petra CDLXIII
Ulica Kralja Petra CDLXIV
Ulica Kralja Petra CDLXV
Ulica Kralja Petra CDLXVI
Ulica Kralja Petra CDLXVII
Ulica Kralja Petra CDLXVIII
Ulica Kralja Petra CDLXIX
Ulica Kralja Petra CDLXX
Ulica Kralja Petra CDLXXI
Ulica Kralja Petra CDLXXII
Ulica Kralja Petra CDLXXIII
Ulica Kralja Petra CDLXXIV
Ulica Kralja Petra CDLXXV
Ulica Kralja Petra CDLXXVI
Ulica Kralja Petra CDLXXVII
Ulica Kralja Petra CDLXXVIII
Ulica Kralja Petra CDLXXIX
Ulica Kralja Petra CDLXXX
Ulica Kralja Petra CDLXXXI
Ulica Kralja Petra CDLXXXII
Ulica Kralja Petra CDLXXXIII
Ulica Kralja Petra CDLXXXIV
Ulica Kralja Petra CDLXXXV
Ulica Kralja Petra CDLXXXVI
Ulica Kralja Petra CDLXXXVII
Ulica Kralja Petra CDLXXXVIII
Ulica Kralja Petra CDLXXXIX
Ulica Kralja Petra CDXC
Ulica Kralja Petra CDXCI
Ulica Kralja Petra CDXCII
Ulica Kralja Petra CDXCIII
Ulica Kralja Petra CDXCIV
Ulica Kralja Petra CDXCV
Ulica Kralja Petra CDXCVI
Ulica Kralja Petra CDXCVII
Ulica Kralja Petra CDXCVIII
Ulica Kralja Petra CDXCIX
Ulica Kralja Petra D
Ulica Kralja Petra DI
Ulica Kralja Petra DII
Ulica Kralja Petra DIII
Ulica Kralja Petra DIV
Ulica Kralja Petra DV
Ulica Kralja Petra DVI
Ulica Kralja Petra DVII
Ulica Kralja Petra DVIII
Ulica Kralja Petra DIX
Ulica Kralja Petra DX
Ulica Kralja Petra DXI
Ulica Kralja Petra DXII
Ulica Kralja Petra DXIII
Ulica Kralja Petra DXIV
Ulica Kralja Petra DXV
Ulica Kralja Petra DXVI
Ulica Kralja Petra DXVII
Ulica Kralja Petra DXVIII
Ulica Kralja Petra DXIX
Ulica Kralja Petra DXX
Ulica Kralja Petra DXXI
Ulica Kralja Petra DXXII
Ulica Kralja Petra DXXIII
Ulica Kralja Petra DXXIV
Ulica Kralja Petra DXXV
Ulica Kralja Petra DXXVI
Ulica Kralja Petra DXXVII
Ulica Kralja Petra DXXVIII
Ulica Kralja Petra DXXIX
Ulica Kralja Petra DXXX
Ulica Kralja Petra DXXXI
Ulica Kralja Petra DXXXII
Ulica Kralja Petra DXXXIII
Ulica Kralja Petra DXXXIV
Ulica Kralja Petra DXXXV
Ulica Kralja Petra DXXXVI
Ulica Kralja Petra DXXXVII
Ulica Kralja Petra DXXXVIII
Ulica Kralja Petra DXXXIX
Ulica Kralja Petra DXL
Ulica Kralja Petra DXLI
Ulica Kralja Petra DXLII
Ulica Kralja Petra DXLIII
Ulica Kralja Petra DXLIV
Ulica Kralja Petra DXLV
Ulica Kralja Petra DXLVI
Ulica Kralja Petra DXLVII
Ulica Kralja Petra DXLVIII
Ulica Kralja Petra DXLIX
Ulica Kralja Petra DL
Ulica Kralja Petra DLI
Ulica Kralja Petra DLII
Ulica Kralja Petra DLIII
Ulica Kralja Petra DLIV
Ulica Kralja Petra DLV
Ulica Kralja Petra DLVI
Ulica Kralja Petra DLVII
Ulica Kralja Petra DLVIII
Ulica Kralja Petra DLIX
Ulica Kralja Petra DLX
Ulica Kralja Petra DLXI
Ulica Kralja Petra DLXII
Ulica Kralja Petra DLXIII
Ulica Kralja Petra DLXIV
Ulica Kralja Petra DLXV
Ulica Kralja Petra DLXVI
Ulica Kralja Petra DLXVII
Ulica Kralja Petra DLXVIII
Ulica Kralja Petra DLXIX
Ulica Kralja Petra DLXX
Ulica Kralja Petra DLXXI
Ulica Kralja Petra DLXXII
Ulica Kralja Petra DLXXIII
Ulica Kralja Petra DLXXIV
Ulica Kralja Petra DLXXV
Ulica Kralja Petra DLXXVI
Ulica Kralja Petra DLXXVII
Ulica Kralja Petra DLXXVIII
Ulica Kralja Petra DLXXIX
Ulica Kralja Petra DLXXX
Ulica Kralja Petra DLXXXI
Ulica Kralja Petra DLXXXII
Ulica Kralja Petra DLXXXIII
Ulica Kralja Petra DLXXXIV
Ulica Kralja Petra DLXXXV
Ulica Kralja Petra DLXXXVI
Ulica Kralja Petra DLXXXVII
Ulica Kralja Petra DLXXXVIII
Ulica Kralja Petra DLXXXIX
Ulica Kralja Petra DXC
Ulica Kralja Petra DXCI
Ulica Kralja Petra DXCII
Ulica Kralja Petra DXCIII
Ulica Kralja Petra DXCIV
Ulica Kralja Petra DXCV
Ulica Kralja Petra DXCVI
Ulica Kralja Petra DXCVII
Ulica Kralja Petra DXCVIII
Ulica Kralja Petra DXCIX
Ulica Kralja Petra DC
Ulica Kralja Petra DCI
Ulica Kralja Petra DCII
Ulica Kralja Petra DCIII
Ulica Kralja Petra DCIV
Ulica Kralja Petra DCV
Ulica Kralja Petra DCVI
Ulica Kralja Petra DCVII
Ulica Kralja Petra DCVIII
Ulica Kralja Petra DCIX
Ulica Kralja Petra DCX
Ulica Kralja Petra DCXI
Ulica Kralja Petra DCXII
Ulica Kralja Petra DCXIII
Ulica Kralja Petra DCXIV
Ulica Kralja Petra DCXV
Ulica Kralja Petra DCXVI
Ulica Kralja Petra DCXVII
Ulica Kralja Petra DCXVIII
Ulica Kralja Petra DCXIX
Ulica Kralja Petra DCXX
Ulica Kralja Petra DCXXI
Ulica Kralja Petra DCXXII
Ulica Kralja Petra DCXXIII
Ulica Kralja Petra DCXXIV
Ulica Kralja Petra DCXXV
Ulica Kralja Petra DCXXVI
Ulica Kralja Petra DCXXVII
Ulica Kralja Petra DCXXVIII
Ulica Kralja Petra DCXXIX
Ulica Kralja Petra DCXXX
Ulica Kralja Petra DCXXXI
Ulica Kralja Petra DCXXXII
Ulica Kralja Petra DCXXXIII
Ulica Kralja Petra DCXXXIV
Ulica Kralja Petra DCXXXV
Ulica Kralja Petra DCXXXVI
Ulica Kralja Petra DCXXXVII
Ulica Kralja Petra DCXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCXXXIX
Ulica Kralja Petra DCXL
Ulica Kralja Petra DCXLI
Ulica Kralja Petra DCXLII
Ulica Kralja Petra DCXLIII
Ulica Kralja Petra DCXLIV
Ulica Kralja Petra DCXLV
Ulica Kralja Petra DCXLVI
Ulica Kralja Petra DCXLVII
Ulica Kralja Petra DCXLVIII
Ulica Kralja Petra DCXLIX
Ulica Kralja Petra DCL
Ulica Kralja Petra DCLI
Ulica Kralja Petra DCLII
Ulica Kralja Petra DCLIII
Ulica Kralja Petra DCLIV
Ulica Kralja Petra DCLV
Ulica Kralja Petra DCLVI
Ulica Kralja Petra DCLVII
Ulica Kralja Petra DCLVIII
Ulica Kralja Petra DCLIX
Ulica Kralja Petra DCLX
Ulica Kralja Petra DCLXI
Ulica Kralja Petra DCLXII
Ulica Kralja Petra DCLXIII
Ulica Kralja Petra DCLXIV
Ulica Kralja Petra DCLXV
Ulica Kralja Petra DCLXVI
Ulica Kralja Petra DCLXVII
Ulica Kralja Petra DCLXVIII
Ulica Kralja Petra DCLXIX
Ulica Kralja Petra DCLXX
Ulica Kralja Petra DCLXXI
Ulica Kralja Petra DCLXXII
Ulica Kralja Petra DCLXXIII
Ulica Kralja Petra DCLXXIV
Ulica Kralja Petra DCLXXV
Ulica Kralja Petra DCLXXVI
Ulica Kralja Petra DCLXXVII
Ulica Kralja Petra DCLXXVIII
Ulica Kralja Petra DCLXXIX
Ulica Kralja Petra DCLXXX
Ulica Kralja Petra DCLXXXI
Ulica Kralja Petra DCLXXXII
Ulica Kralja Petra DCLXXXIII
Ulica Kralja Petra DCLXXXIV
Ulica Kralja Petra DCLXXXV
Ulica Kralja Petra DCLXXXVI
Ulica Kralja Petra DCLXXXVII
Ulica Kralja Petra DCLXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCLXXXIX
Ulica Kralja Petra DCXC
Ulica Kralja Petra DCXCI
Ulica Kralja Petra DCXCII
Ulica Kralja Petra DCXCIII
Ulica Kralja Petra DCXCIV
Ulica Kralja Petra DCXCV
Ulica Kralja Petra DCXCVI
Ulica Kralja Petra DCXCVII
Ulica Kralja Petra DCXCVIII
Ulica Kralja Petra DCXCIX
Ulica Kralja Petra DCC
Ulica Kralja Petra DCCI
Ulica Kralja Petra DCCII
Ulica Kralja Petra DCCIII
Ulica Kralja Petra DCCIV
Ulica Kralja Petra DCCV
Ulica Kralja Petra DCCVI
Ulica Kralja Petra DCCVII
Ulica Kralja Petra DCCVIII
Ulica Kralja Petra DCCIX
Ulica Kralja Petra DCCX
Ulica Kralja Petra DCCXI
Ulica Kralja Petra DCCXII
Ulica Kralja Petra DCCXIII
Ulica Kralja Petra DCCXIV
Ulica Kralja Petra DCCXV
Ulica Kralja Petra DCCXVI
Ulica Kralja Petra DCCXVII
Ulica Kralja Petra DCCXVIII
Ulica Kralja Petra DCCXIX
Ulica Kralja Petra DCCXX
Ulica Kralja Petra DCCXXI
Ulica Kralja Petra DCCXXII
Ulica Kralja Petra DCCXXIII
Ulica Kralja Petra DCCXXIV
Ulica Kralja Petra DCCXXV
Ulica Kralja Petra DCCXXVI
Ulica Kralja Petra DCCXXVII
Ulica Kralja Petra DCCXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCXXIX
Ulica Kralja Petra DCCXXX
Ulica Kralja Petra DCCXXXI
Ulica Kralja Petra DCCXXXII
Ulica Kralja Petra DCCXXXIII
Ulica Kralja Petra DCCXXXIV
Ulica Kralja Petra DCCXXXV
Ulica Kralja Petra DCCXXXVI
Ulica Kralja Petra DCCXXXVII
Ulica Kralja Petra DCCXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCXXXIX
Ulica Kralja Petra DCCXL
Ulica Kralja Petra DCCXLI
Ulica Kralja Petra DCCXLII
Ulica Kralja Petra DCCXLIII
Ulica Kralja Petra DCCXLIV
Ulica Kralja Petra DCCXLV
Ulica Kralja Petra DCCXLVI
Ulica Kralja Petra DCCXLVII
Ulica Kralja Petra DCCXLVIII
Ulica Kralja Petra DCCXLIX
Ulica Kralja Petra DCCL
Ulica Kralja Petra DCCLI
Ulica Kralja Petra DCCLII
Ulica Kralja Petra DCCLIII
Ulica Kralja Petra DCCLIV
Ulica Kralja Petra DCCLV
Ulica Kralja Petra DCCLVI
Ulica Kralja Petra DCCLVII
Ulica Kralja Petra DCCLVIII
Ulica Kralja Petra DCCLIX
Ulica Kralja Petra DCCLX
Ulica Kralja Petra DCCLXI
Ulica Kralja Petra DCCLXII
Ulica Kralja Petra DCCLXIII
Ulica Kralja Petra DCCLXIV
Ulica Kralja Petra DCCLXV
Ulica Kralja Petra DCCLXVI
Ulica Kralja Petra DCCLXVII
Ulica Kralja Petra DCCLXVIII
Ulica Kralja Petra DCCLXIX
Ulica Kralja Petra DCCLXX
Ulica Kralja Petra DCCLXXI
Ulica Kralja Petra DCCLXXII
Ulica Kralja Petra DCCLXXIII
Ulica Kralja Petra DCCLXXIV
Ulica Kralja Petra DCCLXXV
Ulica Kralja Petra DCCLXXVI
Ulica Kralja Petra DCCLXXVII
Ulica Kralja Petra DCCLXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCLXXIX
Ulica Kralja Petra DCCLXXX
Ulica Kralja Petra DCCLXXXI
Ulica Kralja Petra DCCLXXXII
Ulica Kralja Petra DCCLXXXIII
Ulica Kralja Petra DCCLXXXIV
Ulica Kralja Petra DCCLXXXV
Ulica Kralja Petra DCCLXXXVI
Ulica Kralja Petra DCCLXXXVII
Ulica Kralja Petra DCCLXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCLXXXIX
Ulica Kralja Petra DCCXC
Ulica Kralja Petra DCCXCI
Ulica Kralja Petra DCCXCII
Ulica Kralja Petra DCCXCIII
Ulica Kralja Petra DCCXCIV
Ulica Kralja Petra DCCXCV
Ulica Kralja Petra DCCXCVI
Ulica Kralja Petra DCCXCVII
Ulica Kralja Petra DCCXCVIII
Ulica Kralja Petra DCCXCIX
Ulica Kralja Petra DCCC
Ulica Kralja Petra DCCCI
Ulica Kralja Petra DCCCII
Ulica Kralja Petra DCCCIII
Ulica Kralja Petra DCCCIV
Ulica Kralja Petra DCCCV
Ulica Kralja Petra DCCCVI
Ulica Kralja Petra DCCCVII
Ulica Kralja Petra DCCCVIII
Ulica Kralja Petra DCCCIX
Ulica Kralja Petra DCCCX
Ulica Kralja Petra DCCCXI
Ulica Kralja Petra DCCCXII
Ulica Kralja Petra DCCCXIII
Ulica Kralja Petra DCCCXIV
Ulica Kralja Petra DCCCXV
Ulica Kralja Petra DCCCXVI
Ulica Kralja Petra DCCCXVII
Ulica Kralja Petra DCCCXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCXIX
Ulica Kralja Petra DCCCXX
Ulica Kralja Petra DCCCXXI
Ulica Kralja Petra DCCCXXII
Ulica Kralja Petra DCCCXXIII
Ulica Kralja Petra DCCCXXIV
Ulica Kralja Petra DCCCXXV
Ulica Kralja Petra DCCCXXVI
Ulica Kralja Petra DCCCXXVII
Ulica Kralja Petra DCCCXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCXXIX
Ulica Kralja Petra DCCCXXX
Ulica Kralja Petra DCCCXXXI
Ulica Kralja Petra DCCCXXXII
Ulica Kralja Petra DCCCXXXIII
Ulica Kralja Petra DCCCXXXIV
Ulica Kralja Petra DCCCXXXV
Ulica Kralja Petra DCCCXXXVI
Ulica Kralja Petra DCCCXXXVII
Ulica Kralja Petra DCCCXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCXXXIX
Ulica Kralja Petra DCCCXL
Ulica Kralja Petra DCCCXLI
Ulica Kralja Petra DCCCXLII
Ulica Kralja Petra DCCCXLIII
Ulica Kralja Petra DCCCXLIV
Ulica Kralja Petra DCCCXLV
Ulica Kralja Petra DCCCXLVI
Ulica Kralja Petra DCCCXLVII
Ulica Kralja Petra DCCCXLVIII
Ulica Kralja Petra DCCCXLIX
Ulica Kralja Petra DCCCL
Ulica Kralja Petra DCCCLI
Ulica Kralja Petra DCCCLII
Ulica Kralja Petra DCCCLIII
Ulica Kralja Petra DCCCLIV
Ulica Kralja Petra DCCCLV
Ulica Kralja Petra DCCCLVI
Ulica Kralja Petra DCCCLVII
Ulica Kralja Petra DCCCLVIII
Ulica Kralja Petra DCCCLIX
Ulica Kralja Petra DCCCLX
Ulica Kralja Petra DCCCLXI
Ulica Kralja Petra DCCCLXII
Ulica Kralja Petra DCCCLXIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXIV
Ulica Kralja Petra DCCCLXV
Ulica Kralja Petra DCCCLXVI
Ulica Kralja Petra DCCCLXVII
Ulica Kralja Petra DCCCLXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXIX
Ulica Kralja Petra DCCCLXX
Ulica Kralja Petra DCCCLXXI
Ulica Kralja Petra DCCCLXXII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXIV
Ulica Kralja Petra DCCCLXXV
Ulica Kralja Petra DCCCLXXVI
Ulica Kralja Petra DCCCLXXVII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXIX
Ulica Kralja Petra DCCCLXXX
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXI
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXIV
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXV
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXVI
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXVII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXVIII
Ulica Kralja Petra DCCCLXXXIX
Ulica Kralja Petra DCCCXC
Ulica Kralja Petra DCCCXCI
Ulica Kralja Petra DCCCXCII
Ulica Kralja Petra DCCCXCIII
Ulica Kralja Petra DCCCXCIV
Ulica Kralja Petra DCCCXCV
Ulica Kralja Petra DCCCXCVI
Ulica Kralja Petra DCCCXCVII
Ulica Kralja Petra DCCCXCVIII
Ul



TAČKE GL1

1	6554054.29 4700059.01	2
2	6554054.38 4700057.28	3
3	6554053.74 4700055.56	4
4	6554053.01 4700049.54	5
5	6554053.04 4700046.16	6
6	6554052.73 4700042.78	7
7	6554051.43 4700039.47	8
8	6554049.62 4700036.29	9
9	6554047.42 4700034.50	10
10	6554045.96 4700033.47	11
11	6554044.25 4700032.77	12
12	6554042.47 4700032.46	13
13	6554040.68 4700032.56	14
14	6554038.91 4700032.97	15
15	6554037.23 4700033.67	16
16	6554035.72 4700034.64	17
17	6554034.46 4700035.84	18
18	6554033.51 4700037.24	19
19	6554032.91 4700038.79	20
20	6554032.68 4700040.44	21
21	6554032.82 4700042.14	22
22	6554033.34 4700043.83	23
23	6554034.21 4700045.45	24
24	6554035.41 4700046.89	25
25	6554036.91 4700048.07	26
26	6554038.63 4700048.93	27
27	6554040.49 4700049.41	28
28	6554042.40 4700049.50	29
29	6554044.31 4700049.19	30
30	6554046.14 4700048.49	31
31	6554047.79 4700047.43	32
32	6554049.18 4700046.08	33
33	6554050.23 4700044.52	34
34	6554050.89 4700042.85	35
35	6554051.12 4700041.15	36
36	6554051.01 4700039.51	37
37	6554050.57 4700038.04	38
38	6554049.85 4700036.82	39
39	6554048.91 4700035.89	40
40	6554047.81 4700035.29	41
41	6554046.61 4700035.04	42
42	6554045.38 4700035.15	43
43	6554044.19 4700035.62	44
44	6554043.11 4700036.44	45
45	6554042.21 4700037.57	46
46	6554041.57 4700038.96	47
47	6554041.23 4700040.47	48
48	6554041.23 4700042.00	49
49	6554041.57 4700043.51	50
50	6554042.21 4700044.90	51
51	6554043.11 4700046.03	52
52	6554044.19 4700046.85	53
53	6554045.38 4700047.32	54
54	6554046.58 4700047.43	55
55	6554047.78 4700047.18	56
56	6554048.89 4700046.62	57
57	6554049.81 4700045.84	58
58	6554050.49 4700044.89	59
59	6554050.88 4700043.87	60
60	6554051.00 4700042.82	61
61	6554050.84 4700041.79	62
62	6554050.41 4700040.83	63
63	6554049.74 4700040.08	64
64	6554048.91 4700039.58	65
65	6554047.98 4700039.36	66
66	6554047.02 4700039.43	67
67	6554046.09 4700039.78	68
68	6554045.27 4700040.39	69
69	6554044.62 4700041.23	70
70	6554044.19 4700042.24	71
71	6554044.01 4700043.34	72
72	6554044.09 4700044.46	73
73	6554044.43 4700045.52	74
74	6554045.04 4700046.45	75
75	6554045.88 4700047.17	76
76	6554046.88 4700047.64	77
77	6554047.98 4700047.82	78
78	6554049.12 4700047.70	79
79	6554050.21 4700047.28	80
80	6554051.16 4700046.59	81
81	6554051.91 4700045.68	82
82	6554052.41 4700044.62	83
83	6554052.64 4700043.49	84
84	6554052.58 4700042.35	85
85	6554052.23 4700041.26	86
86	6554051.62 4700040.29	87
87	6554050.79 4700039.49	88
88	6554049.79 4700038.91	89
89	6554048.69 4700038.58	90
90	6554047.54 4700038.52	91
91	6554046.41 4700038.73	92
92	6554045.37 4700039.21	93
93	6554044.49 4700039.93	94
94	6554043.81 4700040.85	95
95	6554043.38 4700041.92	96
96	6554043.23 4700043.07	97
97	6554043.38 4700044.22	98
98	6554043.81 4700045.29	99
99	6554044.49 4700046.17	100
100	6554045.37 4700046.85	101
101	6554046.41 4700047.27	102
102	6554047.54 4700047.48	103
103	6554048.69 4700047.42	104
104	6554049.79 4700047.09	105
105	6554050.79 4700046.51	106
106	6554051.62 4700045.71	107
107	6554052.23 4700044.73	108
108	6554052.58 4700043.63	109
109	6554052.64 4700042.49	110
110	6554052.41 4700041.36	111
111	6554051.91 4700040.30	112
112	6554051.16 4700039.36	113
113	6554050.21 4700038.59	114
114	6554049.12 4700038.03	115
115	6554047.98 4700037.73	116
116	6554046.88 4700037.70	117
117	6554045.82 4700037.94	118
118	6554044.86 4700038.45	119
119	6554044.07 4700039.19	120
120	6554043.49 4700040.12	121
121	6554043.15 4700041.19	122
122	6554043.06 4700042.31	123
123	6554043.23 4700043.43	124
124	6554043.64 4700044.49	125
125	6554044.28 4700045.42	126
126	6554045.11 4700046.18	127
127	6554046.09 4700046.73	128
128	6554047.17 4700047.04	129
129	6554048.28 4700047.10	130
130	6554049.37 4700046.91	131
131	6554050.37 4700046.48	132
132	6554051.22 4700045.84	133
133	6554051.88 4700045.03	134
134	6554052.31 4700044.09	135
135	6554052.49 4700043.08	136
136	6554052.41 4700042.06	137
137	6554052.07 4700041.09	138
138	6554051.50 4700040.23	139
139	6554050.74 4700039.55	140
140	6554049.84 4700039.09	141
141	6554048.87 4700038.87	142
142	6554047.88 4700038.90	143
143	6554046.93 4700039.17	144
144	6554046.08 4700039.67	145
145	6554045.38 4700040.37	146
146	6554044.87 4700041.24	147
147	6554044.57 4700042.23	148
148	6554044.49 4700043.28	149
149	6554044.64 4700044.33	150
150	6554045.01 4700045.32	151
151	6554045.58 4700046.20	152
152	6554046.31 4700046.91	153
153	6554047.14 4700047.42	154
154	6554048.04 4700047.70	155
155	6554048.98 4700047.74	156
156	6554049.91 4700047.54	157
157	6554050.78 4700047.11	158
158	6554051.54 4700046.48	159
159	6554052.15 4700045.69	160
160	6554052.57 4700044.78	161
161	6554052.78 4700043.80	162
162	6554052.77 4700042.80	163
163	6554052.55 4700041.83	164
164	6554052.13 4700040.94	165
165	6554051.53 4700040.18	166
166	6554050.79 4700039.61	167
167	6554049.94 4700039.25	168
168	6554049.03 4700039.11	169
169	6554048.11 4700039.21	170
170	6554047.24 4700039.55	171
171	6554046.48 4700040.11	172
172	6554045.87 4700040.86	173
173	6554045.46 4700041.76	174
174	6554045.27 4700042.76	175
175	6554045.31 4700043.80	176
176	6554045.57 4700044.82	177
177	6554046.04 4700045.77	178
178	6554046.69 4700046.60	179
179	6554047.49 4700047.27	180
180	6554048.41 4700047.74	181
181	6554049.41 4700047.99	182
182	6554050.44 4700048.00	183
183	6554051.44 4700047.77	184
184	6554052.36 4700047.31	185
185	6554053.14 4700046.65	186
186	6554053.73 4700045.83	187
187	6554054.10 4700044.89	188
188	6554054.23 4700043.89	189
189	6554054.11 4700042.89	190
190	6554053.74 4700041.94	191
191	6554053.15 4700041.09	192
192	6554052.37 4700040.39	193
193	6554051.44 4700039.89	194
194	6554050.43 4700039.62	195
195	6554049.39 4700039.59	196
196	6554048.38 4700039.80	197
197	6554047.46 4700040.24	198
198	6554046.68 4700040.88	199
199	6554046.08 4700041.69	200
200	6554045.70 4700042.63	201
201	6554045.56 4700043.64	202
202	6554045.67 4700044.66	203
203	6554046.03 4700045.62	204
204	6554046.62 4700046.45	205
205	6554047.40 4700047.09	206
206	6554048.32 4700047.51	207
207	6554049.32 4700047.68	208
208	6554050.35 4700047.59	209
209	6554051.32 4700047.24	210
210	6554052.16 4700046.66	211
211	6554052.81 4700045.89	212
212	6554053.23 4700045.00	213
213	6554053.41 4700044.04	214
214	6554053.34 4700043.07	215
215	6554053.03 4700042.14	216
216	6554052.51 4700041.31	217
217	6554051.81 4700040.63	218
218	6554050.98 4700040.13	219
219	6554050.06 4700039.84	220
220	6554049.10 4700039.76	221
221	6554048.15 4700039.90	222
222	6554047.26 4700040.25	223
223	6554046.48 4700040.79	224
224	6554045.85 4700041.50	225
225	6554045.39 4700042.34	226
226	6554045.13 4700043.26	227
227	6554045.08 4700044.21	228
228	6554045.25 4700045.15	229
229	6554045.62 4700046.03	230
230	6554046.19 4700046.81	231
231	6554046.93 4700047.45	232
232	6554047.81 4700047.92	233
233	6554048.78 4700048.20	234
234	6554049.79 4700048.28	235
235	6554050.79 4700048.16	236
236	6554051.74 4700047.85	237
237	6554052.60 4700047.36	238
238	6554053.33 4700046.72	239
239	6554053.89 4700045.96	240
240	6554054.26 4700045.11	241
241	6554054.43 4700044.21	242
242	6554054.39 4700043.30	243
243	6554054.14 4700042.43	244
244	6554053.69 4700041.64	245
245	6554053.06 4700040.97	246
246	6554052.27 4700040.46	247
247	6554051.36 4700040.13	248
248	6554050.39 4700040.00	249
249	6554049.41 4700040.07	250
250	6554048.48 4700040.34	251
251	6554047.65 4700040.79	252
252	6554046.96 4700041.41	253
253	6554046.44 4700042.17	254
254	6554046.11 4700043.03	255
255	6554045.98 4700043.94	256
256	6554046.05 4700044.86	257
257	6554046.32 4700045.74	258
258	6554046.78 4700046.54	259
259	6554047.40 4700047.23	260
260	6554048.16 4700047.77	261
261	6554049.03 4700048.14	262
262	6554049.97 4700048.32	263
263	6554050.93 4700048.31	264
264	6554051.88 4700048.11	265
265	6554052.76 4700047.73	266
266	6554053.52 4700047.19	267
267	6554054.13 4700046.52	268
268	6554054.56 4700045.75	269
269	6554054.79 4700044.91	270
270	6554054.82 4700044.04	271
271	6554054.65 4700043.19	272
272	6554054.29 4700042.40	273
273	6554053.76 4700041.73	274
274	6554053.08 4700041.21	275
275	6554052.29 4700040.86	276
276	6554051.43 4700040.69	277
277	6554050.54 4700040.71	278
278	6554049.67 4700040.91	279
279	6554048.86 4700041.29	280
280	6554048.15 4700041.83	281
281	6554047.57 4700042.51	282
282	6554047.14 4700043.30	283
283	6554046.88 4700044.16	284
284	6554046.81 4700045.06	285
285	6554046.93 4700045.96	286
286	6554047.23 4700046.82	287
287	6554047.70 4700047.61	288
288	6554048.32 4700048.30	289
289	6554049.07 4700048.84	290
290	6554049.92 4700049.22	291
291	6554050.84 4700049.42	292
292	6554051.79 4700049.43	293
293	6554052.73 4700049.25	294
294	6554053.59 4700048.89	295
295	6554054.34 4700048.36	296
296	6554054.94 4700047.69	297
297	6554055.37 4700046.91	298
298	6554055.61 4700046.06	299
299	6554055.65 4700045.18	300
300	6554055.49 4700044.31	301
301	6554055.14 4700043.49	302
302	6554054.61 4700042.76	303
303	6554053.93 4700042.15	304
304	6554053.13 4700041.69	305
305	6554052.24 4700041.39	306
306	6554051.30 4700041.27	307
307	6554050.35 4700041.33	308
308	6554049.44 4700041.57	309
309	6554048.60 4700041.98	310
310	6554047.87 4700042.55	311
311	6554047.27 4700043.26	312
312	6554046.83 4700044.08	313
313	6554046.57 4700045.00	314
314	6554046.50 4700045.94	315
315	6554046.63 4700046.87	316
316	6554046.96 4700047.76	317
317	6554047.47 4700048.57	318
318	6554048.14 4700049.27	319
319	6554048.94 4700049.83	320
320	6554049.84 4700050.22	321
321	6554050.80 4700050.42	322
322	6554051.79 4700050.43	323
323	6554052.77 4700050.24	324
324	6554053.68 4700049.86	325
325	6554054.47 4700049.31	326
326	6554055.10 4700048.61	327
327	6554055.54 4700047.80	328
328	6554055.77 4700046.92	329
329	6554055.78 4700046.03	330
330	6554055.58 4700045.15	331
331	6554055.17 4700044.32	332
332	6554054.57 4700043.58	333
333	6554053.81 4700042.97	334
334	6554052.93 4700042.52	335
335	6554051.97 4700042.24	336
336	6554050.97 4700042.15	337
337	6554049.97 4700042.25	338
338	6554049.02 4700042.54	339
339	6554048.16 4700043.02	340
340	6554047.44 4700043.67	341
341	6554046.88 4700044.46	342
342	6554046.51 4700045.36	343
343	6554046.34 4700046.32	344
344	6554046.38 4700047.30	345
345	6554046.62 4700048.25	346
346	6554047.06 4700049.13	347
347	6554047.68 4700049.90	348
348	6554048.45 4700050.52	349
349	6554049.34 4700050.96	350
350	6554050.31 4700051.21	351
351	6554051.31 4700051.25	352
352	6554052.30 4700051.08	353
353	6554053.22 4700050.71	354
354	6554054.01 4700050.16	355
355	6554054.64 4700049.46	356
356	6554055.08 4700048.65	357
357	6554055.32 4700047.77	358
358	6554055.35 4700046.87	359
359	6554055.18 4700045.98	360
360	6554054.81 4700045.14	361
361	6554054.26 4700044.39	362
362	6554053.56 4700043.77	363
363	6554052.74 4700043.30	364
364	6554051.84 4700043.00	365
365	6554050.90 4700042.89	366
366	6554049.96 4700042.97	367
367	6554049.07 4700043.24	368
368	6554048.26 4700043.69	369
369	6554047.56 4700044.30	370
370	6554046.99 4700045.04	371
371	6554046.59 4700045.89	372
372	6554046.37 4700046.81	373
373	6554046.34 4700047.76	374
374	6554046.50 4700048.70	375
375	6554046.84 4700049.59	376
376	6554047.36 4700050.40	377
377	6554048.03 4700051.09	378
378	6554048.83 4700051.64	379
379	6554049.73 4700052.03	380
380	6554050.70 4700052.24	381
381	6554051.70 4700052.26	382
382	6554052.69 4700052.09	383
383	6554053.61 4700051.73	384
384	6554054.41 4700051.19	385
385	6554055.05 4700050.51	386
386	6554055.50 4700049.72	387
387	6554055.74 4700048.86	388
388	6554055.77 4700047.97	389
389	6554055.60 4700047.09	390
390	6554055.24 4700046.25	391
391	6554054.69 4700045.50	392
392	6554053.98 4700044.87	393
393	6554053.14 4700044.39	394
394	6554052.21 4700044.08	395
395	6554051.24 4700043.96	396
396	6554050.26 4700044.03	397
397	6554049.32 4700044.29	398
398	6554048.47 4700044.73	399
399	6554047.75 4700045.34	400
400	6554047.19 4700046.09	401
401	6554046.82 4700046.94	402
402	6554046.65 4700047.86	403
403	6554046.69 4700048.81	404
404	6554046.93 4700049.74	405
405	6554047.37 4700050.62	406
406	6554047.98 4700051.41	407
407	6554048.74 4700052.08	408
408	6554049.62 4700052.61	409
409	6554050.59 4700052.98	410
410	6554051.61 4700053.18	411
411	6554052.64 4700053.20	412
412	6554053.64 4700053.04	413
413	6554054.58 4700052.70	414
414	6554055.42 4700052.20	415
415	6554056.12 4700051.57	416
416	6554056.65 4700050.82	417
417	6554057.00 4700049.99	418
418	6554057.15 4700049.12	419
419	6554057.09 4700048.24	420
420	6554056.83 4700047.39	421
421	6554056.40 4700046.61	422
422	6554055.81 4700045.94	423
423	6554055.07 4700045.40	424
424	6554054.22 4700045.02	425
425	6554053.31 4700044.81	426
426	6554052.37 4700044.77	427
427	6554051.43 4700044.90	428
428	6554050.54 4700045.19	429
429	6554049.74 4700045.64	430
430	6554049.06 4700046.23	431
431	6554048.53 4700046.94	432
432	6554048.17 4700047.76	433
433	6554047.99 4700048.65	434
434	6554048.00 4700049.57	435
435	6554048.19 4700050.47	436
436	6554048.56 4700051.32	437
437	6554049.09 4700052.09	438
438	6554049.76 4700052.75	439
439	6554050.55 4700053.28	440
440	6554051.43 4700053.66	441
441	6554052.37 4700053.88	442
442	6554053.33 4700053.93	443
443	6554054.29 4700053.81	444
444	6554055.19 4700053.77	445
445	6554056.00 4700053.52	446
446	6554056.70 4700053.08	447
447	6554057.26 4700052.49	448
448	6554057.66 4700051.78	449
449	6554057.89 4700050.99	450
450	6554057.93 4700050.17	451
451	6554057.79 4700049.36	452
452	6554057.47 4700048.61	453
453	6554056.98 4700047.97	454
454	6554056.34 4700047.46	455
455	6554055.59 4700047.11	456
456	6554054.77 4700046.93	457
457	6554053.92 4700046.93	458
458	6554053.09 4700047.09	459
459	6554052.31 4700047.41	460
460	6554051.62 4700047.87	461
461	6554051.05 4700048.46	462
462	6554050.63 4700049.16	463
463	6554050.38 4700049.94	464
464	6554050.31 4700050.76	465
465	6554050.44 4700051.57	466
466	6554050.77 4700052.34	467
467	6554051.30 4700053.03	468
468	6554051.99 4700053.61	469
469	6554052.82 4700054.04	470
470	6554053.74 4700054.31	471
471	6554054.70 4700054.40	472
472	6554055.66 4700054.31	473
473	6554056.58 4700054.04	474
474	6554057.43 4700053.61	475
475	6554058.17 4700053.04	476
476	6554058.78 4700052.35	477
477	6554059.24 4700051.57	478
478	6554059.52 4700050.73	479
479	6554059.62 4700049.86	480
480	6554059.53 4700049.00	481
481	6554059.25 4700048.18	482
482	6554058.79 4700047.44	483
483	6554058.18 4700046.80	484
484	6554057.43 4700046.28	485
485	6554056.57 4700045.89	486
486	6554055.63 4700045.65	487
487	6554054.65 4700045.56	488
488	6554053.67 4700045.63	489
489	6554052.73 4700045.85	490
490	6554051.87 4700046.21	491
491	6554051.12 4700046.70	492
492	6554050.52 4700047.31	493
493	6554050.08 4700048.02	494
494	6554049.82 4700048.81	495
495	6554049.75 4700049.63	496
496	6554049.87 4700050.44	497
497	6554050.17 4700051.21	498
498	6554050.64 4700051.90	499
499	6554051.25 4700052.49	500
500	6554051.98 4700052.96	501
501	6554052.80 4700053.29	502
502	6554053.67 4700053.48	503
503	6554054.57 4700053.52	504
504	6554055.46 4700053.41	505
505	6554056.29 4700053.15	506
506	6554057.03 4700052.75	507
507	6554057.65 4700052.23	508
508	6554058.12 4700051.61	509
509	6554058.41 4700050.91	510
510	6554058.52 4700050.17	511
511	6554058.44 4700049.42	512
512	6554058.17 4700048.70	513
513	6554057.73 4700048.04	514
514	6554057.13 4700047.47	515
515	6554056.41 4700047.00	516
516	6554055.60 4700046.65	517
517	6554054.73 4700046.44	518
518	6554053.83 4700046.37	519
519	6554052.93 4700046.44	520
520	6554052.07 4700046.65	521
521	6554051.28 4700046.99	522
522	6554050.59 4700047.45	523
523	6554050.01 4700048.02	524
524	6554049.57 4700048.68	525
525	6554049.28 4700049.40	526
526	6554049.15 4700050.17	527
527	6554049.19 4700050.94	528
528	6554049.39 4700051.69	529
529	6554049.74 4700052.38	530
530	6554050.23 4700052.99	531
531	6554050.84 4700053.50	532
532	6554051.55 4700053.89	533
533	6554052.33 4700054.14	534
534	6554053.16 4700054.25	535
535	6554053.99 4700054.21	536
536	6554054.81 4700054.03	537
537	6554055.57 4700053.71	538
538	6554056.24 4700053.26	539
539	6554056.79 4700052.70	540
540	6554057.20 4700052.05	541
541	6554057.45 4700051.34	542
542	6554057.54 4700050.60	543
543	6554057.47 4700049.85	544
544	6554057.24 4700049.13	545
545	6554056.86 4700048.47	546
546	6554056.34 4700047.89	547
547	6554055.69 4700047.40	548
548	6554054.93 4700047.02	549
549	6554054.09 4700046.76	550
550	6554053.20 4700046.63	551
551	6554052.30 4700046.64	552
552	6554051.42 4700046.79	553
553	6554050.59 4700047.08	554
554	6554049.85 4700047.51	555
555	6554049.23 4700048.06	556
556	6554048.75 4700048.72	557
557	6554048.42 4700049.48	558
558	6554048.25 4700050.29	559
559	6554048.24 4700051.12	560
560	6554048.38 4700051.94	561
561	6554048.67 4700052.72	562
562	6554049.10 4700053.43	563
563	6554049.65 4700054.04	564
564	6554050.31 4700054.53	565
565	6554051.06 4700054.89	566
566	6554051.87 4700055.11	567
567	6554052.72 4700055.18	568
568	6554053.57 4700055.09	569
569	6554054.39 4700054.85	570
570	6554055.14 4700054.46	571
571	6554055.78 4700053.93	572
572	6554056.29 4700053.27	573
573	6554056.65 4700052.51	574
574	6554056.84 4700051.69	575
575	6554056.85 4700050.84	576
576	6554056.68 4700050.01	577
577	6554056.34 4700049.23	578
578	6554055.84 4700048.54	579
579	6554055.21 4700047.96	580
580	6554054.47 4700047.50	581
581	6554053.64 4700047.17	582
582	6554052.75 4700046.99	583
583	6554051.84 4700046.97	584
584	6554050.94 4700047.09	585
585	6554050.09 4700047.36	586
586	6554049.30 4700047.77	587
587	6554048.61 4700048.31	588
588	6554048.05 4700048.94	589
589	6554047.63 4700049.66	590
590	6554047.36 4700050.45	591
591	6554047.25 4700051.27	592
592	6554047.31 4700052.09	593
593	6554047.57 4700052.87	594
594	6554047.97 4700053.58	595
595	6554048.51 4700054.19	596
596	6554049.16 4700054.68	597
597	6554049.89 4700055.03	598
598	6554050.68 4700055.22	599
599	6554051.51 4700055.24	600
600	6554052.32 4700055.09	601
601	6554053.08 4700054.78	602
602	6554053.75 4700054.32	603
603	6554054.30 4700053.74	604
604	6554054.70 4700053.06	605
605	6554054.94 4700052.32	606
606	6554055.02 4700051.54	607
607	6554054.93 4700050.76	608
608	6554054.67 4700050.02	609
609	6554054.25 4700049.35	610
610	6554053.69 4700048.78	611
611	6554053.01 4700048.32	612
612	6554052.24 4700048.00	613
613	6554051.41 4700047.83	614
614	6554050.56 4700047.81	615
615	6554049.72 4700047.94	616
616	6554048.93 4700048.22	617
617	6554048.23 4700048.67	618
618	6554047.66 4700049.26	619
619	6554047.25 4700049.96	620
620	6554047.00 4700050.74	621
621	6554046.93 4700051.55	622
622	6554047.04 4700052.36	623
623	6554047.32 4700053.14	624
624	6554047.78 4700053.85	625
625	6554048.39 4700054.46	626
626	6554049.12 4700054.94	627
627	6554049.94 4700055.27	628
628	6554050.81 4700055.43	629
629	6554051.70 4700055.41	630
630	6554052.58 4700055.21	631
631	6554053.41 4700054.85	632
632	6554054.16 4700054.33	633
633	6554054.80 4700053.68	634
634	6554055.30 4700052.92	635
635	6554055.64 4700052.09	636
636	6554055.80 4700051.21	637
637	6554055.77 4700050.32	638
638	6554055.56 4700049.45	639
639	6554055.17 4700048.63	640
640	6554054.62 4700047.90	641
641	6554053.93 4700047.29	642
642	6554053.13 4700046.83	643
643	6554052.25 4700046.54	644
644	6554051.32 4700046.44	645
645	6554050.38 4700046.53	646
646	6554049.48 4700046.81	647
647	6554048.66 4700047.27	648
648	6554





LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- REGULACIONA LINIJA - RL
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1 - ZONA ZA IZGRADNJU
- 3et. SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA - ZONA ZA IZGRADNJU OBJEKATA VISINE DO 40M- GL1a
- KUPALIŠTA / DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- DRVORED
- PJEŠČANE PLAŽE
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- EKONOMSKA ZONA U MORU
- MORSKI AKVATORIJUM U FUNKCIJI SADRŽAJA UP
- MORSKI AKVATORIJUM
- VODOTOK
- PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE

SAOBRAĆAJ

- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA /PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE

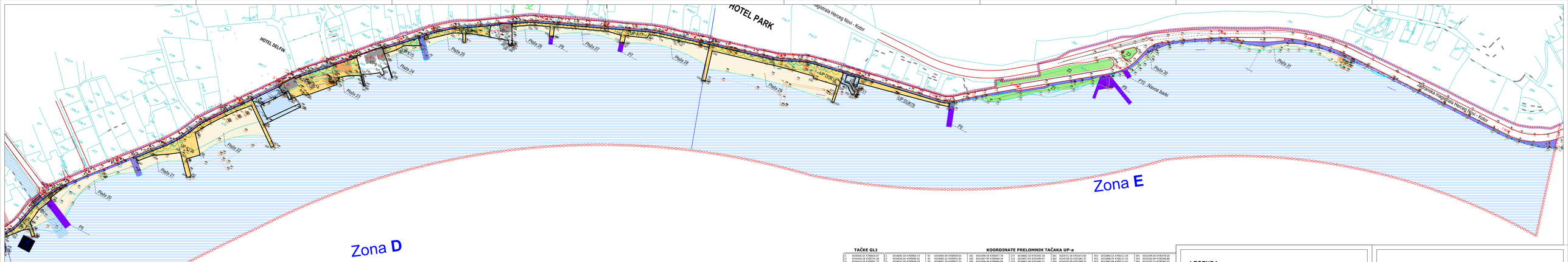
TAČKE GL1

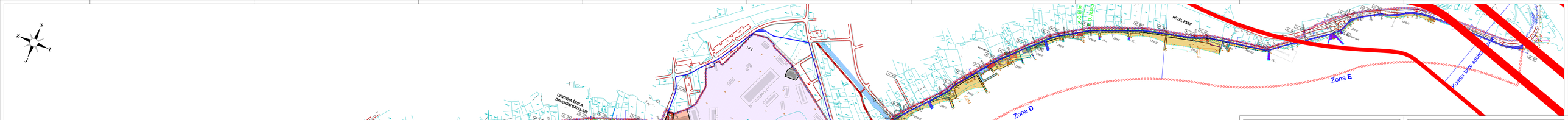
1	6554426.32	4700810.07
2	6554354.18	4700755.28
3	6554223.12	4700695.73
4	6554159.11	4700886.58
5	6554117.58	4700894.16
6	6554108.72	4700871.74
7	6554087.22	4700872.07
8	6554072.90	4700870.50
9	6554067.90	4700882.73
10	6554090.38	4700894.70
11	6554086.66	4700904.64
12	6554274.22	4701130.40
13	6554280.50	4701139.57
14	6554301.47	4701150.20
15	6554418.76	4700987.37
16	6554429.12	4700995.56
17	6554445.74	4700948.09
18	6554429.12	4700995.56
19	6554426.84	4701162.63
20	6554184.47	4701188.46
21	6554192.87	4701194.25
22	6554233.78	4701113.97
23	6554127.86	4701197.37
24	6554125.35	4701200.36
25	6554124.35	4701098.46
26	6554067.46	4700990.25
27	6554067.46	4701084.34
28	6554058.50	4701075.14
29	6554042.78	4701030.71
30	6554068.17	4700972.93
31	6554220.39	4700993.18
32	6554049.35	4700952.38
33	6554052.17	4700945.91
34	6554075.14	4700924.04
35	6554087.38	4700933.84
36	6554112.22	4700902.07
37	6554185.38	4700744.99
38	6554285.97	4700685.81
39	6554135.24	4701551.05
40	6554190.58	4701156.63
41	6554072.72	4701102.44
42	6554072.72	4701102.44
43	6554072.72	4701102.44
44	6554073.03	4700928.78
45	6553947.90	4700876.92
46	6553948.89	4700877.22
47	6553916.22	4700860.69
48	6553914.41	4700864.67

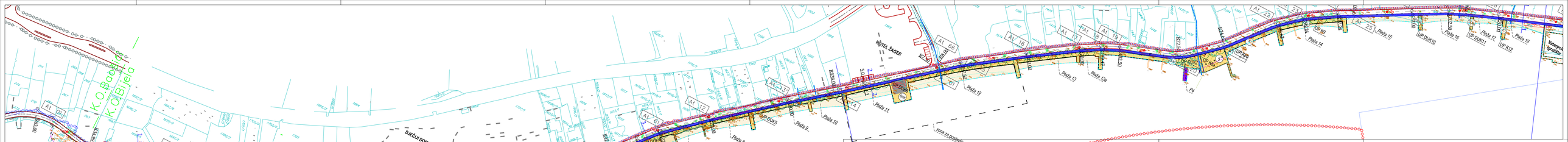
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP-a

1	6554045.54	4700956.73
2	6554026.95	4700940.35
3	6554027.60	4700762.37
4	6554017.82	4700932.90
5	6554239.27	4701150.23
6	6554054.54	4700870.73
7	6554054.54	4700870.73
8	6554067.90	4700882.73
9	6554067.90	4700882.73
10	6554090.38	4700894.70
11	6554086.66	4700904.64
12	6554274.22	4701130.40
13	6554280.50	4701139.57
14	6554301.47	4701150.20
15	6554073.98	4700919.85
16	6554445.74	4700948.09
17	6554429.12	4700995.56
18	6554429.12	4700995.56
19	6554414.77	4701031.12
20	6554404.47	4700939.65
21	6554352.96	4701091.73
22	6554233.78	4701113.97
23	6554316.25	4701118.74
24	6554316.25	4701118.74
25	6554295.65	4701133.22
26	6554295.65	4701133.12
27	6554247.10	4701165.77
28	6554273.93	4701133.31
29	6554242.24	4701148.29
30	6554202.39	4701141.33
31	6554247.10	4701165.77
32	6554239.57	4701130.23
33	6554237.22	4701169.97
34	6554235.78	4701542.35
35	6554186.38	4701190.67
36	6554185.38	4701190.67
37	6554185.38	4701190.67
38	6554162.39	4701207.56
39	6554135.24	4701551.05
40	6554190.58	4701156.63
41	6554072.72	4701102.44
42	6554072.72	4701102.44
43	6554072.72	4701102.44
44	6554031.30	4701150.17
45	6554066.87	4701094.62
46	6554064.50	4700955.50
47	6554063.01	4701092.25
48	6554062.01	4701094.68
49	6554060.65	4701080.54
50	6554049.87	4701080.54
51	6554052.63	4701061.26
52	6554042.24	4701061.26
53	6554067.08	4701029.26
54	6554064.68	4701029.26
55	6554063.52	4701002.27
56	6554063.46	4700979.34
57	6554059.91	4700976.84
58	6554059.79	4700950.91
59	6554066.47	4700882.80
60	6554066.47	4700882.80
61	6554112.14	4700901.39
62	6554184.38	4700818.01
63	6554174.66	4700810.54
64	6554176.58	4700808.16
65	6554174.66	4700810.54
66	6554174.43	4700800.79
67	6554170.49	4700797.75
68	6554162.82	4700791.98
69	6554162.82	4700790.02
70	6554167.55	4700780.05
71	6554174.61	4700770.91
72	6554182.05	4700761.00
73	6554186.16	4700750.90
74	6554189.36	4700742.37
75	6554195.08	4700761.00
76	6554198.87	4700769.23
77	6554201.24	4700779.50
78	6554217.28	4700779.50
79	6554217.28	4700779.50
80	6554048.28	4700505.96
81	6554056.33	4700494.70
82	6554462.25	4700803.58
83	6554453.78	4700814.53
84	6554440.39	4700804.35
85	6554453.39	4700826.18
86	6554426.28	4700904.43
87	6554434.18	4700858.52
88	6554545.83	4700867.65
89	6554431.57	4700916.34
90	6554004.18	4700929.44
91	6554005.29	4700939.65
92	6554005.25	4700931.83
93	6554008.90	4700931.99
94	6554008.90	4700931.99
95	6554005.14	4700931.83
96	6554005.86	4700931.99
97	6554026.55	4700905.82
98	6554000.65	4700905.68
99	6554005.51	4700905.86
100	6554991.88	4701576.06
101	6554920.65	4701545.12
102	6554912.80	4701541.33
103	6554899.70	4701532.87
104	6554901.12	4701530.23
105	6554917.78	4701540.72
106	6554911.22	4701542.35
107	6554937.52	4701542.35
108	6554944.29	4701541.61
109	6554945.25	4701541.03
110	6554941.56	4701551.05
111	6554994.29	4701573.31
112	6555001.02	4701576.24
113	6555011.57	4701570.16
114	6555013.24	4701570.16
115	6555013.24	4701578.01
116	6555013.24	4701586.50
117	6555035.51	4701590.77
118	6555035.51	4701594.68
119	6555066.18	4701598.34
120	6555066.38	4701598.53
121	6555067.21	4701598.91
122	6555067.21	4701598.91
123	6555066.38	4701598.53
124	6555098.56	4701608.57
125	6555097.81	4701611.47
126	6555046.14	4701597.58
127	6555035.73	4701594.12
128	6554818.00	4701473.06
129	6554800.11	4701454.66
130	6554789.57	4701444.70
131	6554789.57	4701444.70
132	6554803.86	4701451.02
133	6554808.18	4701458.34
134	6554823.74	4701466.52
135	6553632.63	4700689.83
136	6553639.24	4700683.57
137	6553653.02	4700669.51
138	6553654.99	4700671.31
139	6553656.21	4700670.08
140	6553652.99	4700667.18
141	6553642.04	4700678.28
142	6553626.33	4700658.79
143	6553626.02	4700658.56
144	6553622.75	4700662.33
145	6553613.76	4700672.80
146	6554527.59	4701086.56
147	6554523.88	4701078.75
148	6554523.88	4701078.75
149	6554526.28	4701084.74
150	6554439.54	4701094.80
151	6554544.15	4701097.63
152	6554550.62	4701091.26
153	6554552.90	4701093.80
154	6554546.56	4701099.78
155	6554541.45	4701104.64
156	6554543.68	4701121.36
157	6554547.66	4701130.17
158	6554550.02	4701136.89
159	6554548.58	4701137.67
160	6554555.51	4701154.25
161	6554542.02	4701132.53
162	6554538.60	4701123.78
163	6554534.52	4701108.02
164	6554532.98	4701101.30
165	6553257.44	4700423.80
166	6553255.68	4700422.22
167	6553262.96	4700428.37
168	6553264.71	4700429.65
169	6553267.45	4700431.82
170	6553269.67	4700433.63
171	6553271.79	4700435.34
172	6553272.71	4700436.07
173	6553274.87	4700437.91
174	6553276.84	4700439.40
175	6553278.77	4700440.94
176	6553279.83	4700442.70
177	6553281.22	4700443.85
178	6553288.32	4700436.83
179	6553282.23	4700443.72
180	6553282.63	4700444.05
181	6553299.59	4700457.70
182	6553307.99	4700464.59
183	6553314.06	4700469.59
184	6553314.06	4700469.59
185	6553292.96	4700478.66
186	6553292.96	4700478.66
187	6553236.59	4700409.74
188	6553230.87	4700404.87
189	6553232.78	4700402.51
190	6553241.92	4700390.68
191	6553245.07	4700393.10
192	6553235.75	4700340.73
193	6553239.35	4700348.14
194	6553241.61	4700340.06
195	6553242.98	4700411.22
196	6553244.77	4700411.74
197	6553247.59	4700415.13
198	6553250.22	4700418.95
199	6553252.09	4700418.95
200	6553253.65	4700420.28
201	6553253.99	4700423.20
202	6553255.68	4700422.22
203	6553258.57	4700415.23
204	6552240.68	4701640.48
205	6552240.68	4701640.48
206	6552256.71	4701635.10
207	6552258.19	4701634.83
208	6552259.46	4701635.51
209	6552258.78	4701638.59
210	6552256.42	4701639.28
211	6552251.17	4701643.57
212	6552244.29	4701643.57
213	6552242.84	4701650.92
214	6552252.63	4701652.82
215	6552253.96	4701645.08
216	6552254.74	4701643.70
217	6552256.57	4701643.35
218	6552258.03	4701644.22
219	6552258.03	4701644.22
220	6552259.28	4701645.01
221	6552340.32	4701637.25
222	6552341.88	4701637.51
223	6552340.39	4701637.85
224	6552341.12	4701636.43
225	6552320.36	4701643.82
226	6552318.38	4701636.39
227	6552319.63	4701627.37
228	6552320.76	4701573.22
229	6552311.78	4701574.22
230	6552310.14	4701606.77
231	6552311.12	4701621.56
232	6552309.23	4701623.84
233	6552310.36	4701627.63
234	6552312.29	4701633.23
235	6552312.74	4701633.01
236	6552328.70	4701635.96
237	6552328.70	4701635.96
238	6554709.34	4701356.95
239	6554715.21	4701353.93
240	6554717.43	4701350.78
241	6554720.69	4701357.76
242	6554727.85	4701352.30
243	6554728.22	4701352.02
244	6554728.36	4701349.22
245	6554730.04	4701347.75
246	6554744.75	4701330.78
247	6554744.55	4701330.78
248	6554737.66	4701335.07
249	6554740.71	4701348.73
250	6554744.65	4701331.72
251	6554690.91	4701331.67
252	6552655.49	4700955.20
253	6552661.78	4700957.78
254	6552662.96	4700956.75
255	6552662.96	4700956.75
256	6552662.96	4700718.66
257	6552662.96	4700718.66
258	6552951.89	4701076.13
259	6552940.00	4701073.09
260	6552936.64	4700172.27
261	6552934.75	4700171.83
262	6552932.93	4700169.15
263	6552934.18	4700168.20
264	6552925.54	4700165.90
265	6552639.46	4700164.10
266	6552941.40	4700162.82
267	6552941.74	4700161.74
268	6552804.26	4700097.18
269	6552808.16	4700088.51
270	6554800.34	4701500.76
271	6554800.34	4701492.18
272	6554787.63	4701499.47
273	6554788.80	4701497.42
274	6554506.30	4701039.42
275	6554502.72	4701048.61
276	6554501.14	4701049.78
277	6554499.49	4701053.33
278	6554497.28	4701058.05
279	6554500.85	4701059.69
280	6554505.13	4701063.57
281	6554509.24	4701053.77
282	6554508.85	4701051.98
283	6554513.50	4701043.84
284	6554513.10	4701042.62
285	6554522.76	4701077.94
286	6554531.08	4701067.48
287	6554531.08	4700566.89
288	6554533.11	4701064.30
289	6554533.11	4701064.30
290	6554528.25	4701055.77
291	6554509.25	4701055.77
292	6554508.82	4701038.37
293	6553386.91	4700529.58
294	6553387.14	4700528.73
295	6553406.71	4700545.46
296	6553406.66	4700564.27
297	6553415.70	4700566.54
298	6553482.82	4700575.49
299	6553458.66	4700564.27
300	6553461.66	4700566.99
301	6553449.14	4700581.19
302	6553465.34	4700589.74
303	6553399.56	4700545.26
304	6553391.34	4700538.32
305	6553357.21	4700509.71
306	6553356.73	4700510.26
307	6553346.02	4700501.06
308	6553346.02	4700501.06
309	6553356.95	4700510.26
310	6553316.89	4700475.89
311	6553317.56	4700474.04
312	6553320.64	4700455.60
313	6553311.08	4700447.34
314	6553309.89	4700447.53
315	6553327.63	4700481.62
316	6553332.32	4700485.68
317	6553331.67	4700484.89
318	6553345.96	4700497.50
319	6553358.87	4700482.85
320	6553372.84	4700494.59
321	6554777.47	4701414.82
322	6554769.12	4701423.68
323	6554768.12	4701423.15
324	6554782.67	4701440.17
325	6554782.67	4701440.17
326	6554788.24	4701446.93
327	6554792.50	4701441.99
328	6554798.00	4701447.61
329	6554810.25	4701425.02
330	6554812.99	4701422.47
331	6554812.59	4701421.91
332	6554813.37	4701420.64
333	6554799.02	4701425.60
334	6554803.25	4701422.13
335	6554803.04	4701419.85
336	6554803.37	4701419.13
337	6554798.93	4701420.82
338	6554790.66	4701414.79
339	6554782.93	4701410.66
340	6554782.93	4701410.66
341	6554790.44	4701400.43
342	6554612.50	4701215.74
343	6554605.49	4701224.36
344	6554604.26	4701227.73
345	6554604.26	4701227.73
346	6554658.20	4701289.01
347	6554734.79	4701298.43
348	6554732.67	4701295.58
349	6554693.37	4701315.59
350	6554653.42	4701271.73
351	6554669.16	4701255.09
352	6554658.34	4701242.65
353	6554671.37	4701228.23
354	6554667.61	4701224.93
355	6554669.50	4701245.54
356	6554624.22	4701229.07
357	6554710.21	4701357.55
358	6554711.10	4701358.84
359	6554710.89	4701360.61
360	6554719.90	4701373.83
361	6554728.18	4701371.82
362	6554728.18	4701371.82
363	6554729.09	4701398.37
364	6554787.10	4701404.15
365	6554795.45	4701400.44
366	6554789.65	4701399.72
367	6554781.83	4701408.32
368	6554770.93	4701402.64
369	6554761.74	4701395.55
370	6554763.70	4701393.59
371	6554761.37	4701390.91
372	6554763.94	4701388.04
373	6554740.26	4701362.34
374	6554737.28	4701362.51
375	6554885.32	4701509.33
376	6554881.73	4701515.23
377	6554888.90	4701523.94
378	6554888.90	4701523.94
379	6554899.28	4701532.61
380	6554899.28	4701532.61
381	6554907.59	4701518.19
382	6554909.81	4701519.63
383	6554908.76	4701511.26
384	6554908.23	4701511.13
385	6554909.89	4701512.24
386	6554909.63	4701511.80
387	6554908.76	4701511.26
388	6554908.23	4701511.13
389	6554907.43	4701511.21
390	6554906.76	4701511.62
391	6554906.19	4701512.44
392	6554904.89	4701515.34
393	6554895.38	4701512.18
394	6554844.80	4701668.54
395	6554535.84	4701671.37
396	6554535.84	4701671.37
397	6554535.84	4701671.37
398	6554535.84	4701671.37
399	6554534.24	4701671.49
400	6553976.67	4700865.09
401	6553975.73	4700868.89
402	6553954.52	4700863.49
403	6553953.32	4700875.98
404	6553968.05	4700880.27
405	6553970.25	4700872.54
406	6553972.62	4700872.32
407	6553971.84	4700878.55
408	6553970.05	4700882.44
409	6553970.07	4700882.54
410	6554535.41	4700877.90
411	6553953.59	4700859.06
412	6554800.61	4701457.79
413	6554804.94	4701474.34
414	6554824.94	4701474.34
415	6554848.18	4701494.66
416	6554831.37	4701486.88
417	6554822.22	4701477.42
418	6554823.23	4701476.28
419	6554824.94	4701474.34
420	6554848.18	4701494.66
421	6554862.63	4701501.86
422	6554873.49	4701505.81
423	6553912.83	4700864.07
424	6553925.67	4700832.48
425	6553936.56	4700836.35
426	6553937.97	4700888.12
427	6553944.88	4700837.76
428	6553947.85	4700840.21
429	6553958.22	4700844.26
430	6553957.53	4700846.14
431	6553936.65	4700835.13
432	6553937.62	4700858.70
433	6553937.62	4700858.70
434	6553954.52	4700849.12
435	6553955.84	4700849.60
436	6553948.79	4700877.18
437	6553946.20	4700876.42
438	6553943.61	4700873.57
439	6553941.05	4700874.65
440	6553723.62	4700773.40
441	6553694.08	4700754.65
442	6553672.78	4700736.59
443	6553675.29	4700733.46
444	6553695.53	4700750.77
445	6553727.47	4700771.00
446	6553733.44	4700765.40
447	6553737.08	4700763.67
448	6553728.51	4700776.25
449	6553720.83	4700768.15
450	6553742.12	4700747.37
451	6553742.12	4700747.37
452	6553742.12	4700747.37
453	6553742.12	4700747.37
454	6552864.49	4700132.56
455	6552873.87	4700137.48
456	6552881.64	4700124.65
457	6552885.14	4700126.60
458	6552877.24	4700139.82
459	6552910.54	4700157.96
460	6552922.29	4700160.76
461	6552936.88	4700159.25
462	6552936.12	4700161.73
463	6552919.31	4700163.90
464	6552918.33	4700165.28
465	6552908.37	4700163.13
466	6552848.90	4700131.75
467	6552847.94	4700133.07
468	6552847.94	4700133.07
469	6552819.57	4700114.17
470	6552819.57	4700114.17
471	6552785.84	4700102.11
472	6552748.41	4700092.21
473	6552734.03	4700089.49
474	6552722.85	4700088.08
475	6552698.78	4700080.70
476	6552688.87	4700075.25
477	6552692.33	4700068.97
478	6552722.30	4700084.33
479	6552737.08	4700085.85
480	6552768.10	4700093.88
481	6552791.03	4700099.50
482	6552792.75	4700094.43
483	6552804.18	4700097.36
484	6552808.07	4700088.15
485	6552820.60	4700093.47
486	6552822.60	4700093.98
487	6552826.26	4700095.81
488	6552653.98	4700708.71
489	6552654.78	4700709.53
490	6552681.86	4700719.12
491	6552683.49	4700719.31
492	6552684.85	4700721.51
493	6552668.56	4700732.27
494	6552673.49	4700695.21
495	6552632.88	4700690.07
496	6552618.84	4700683.95
497	6552637.97	4700683.19
498	6553876.18	4700850.58
499	6553883.30	4700831.98
500	6553878.64	4700830.54
501	6553872.69	4700849.04
502	6553796.82	4700814.39
503	6553804.09	4700791.30
504	6553800.60	4700789.80
505	6553793.41	4700812.52
506	6554461.01	4701018.21
507	6554459.99	4701019.79
508	6554459.46	4701020.78
509	6554459.95	4701021.16
510	6554460.75	4701021.80
511	6554458.92	4701025.31
512	6554458.17	4701026.76
513	6554466.41	4701031.39
514	6554467.15	4701029.82
515	6554468.29	4701027.80
516	6554471.67	4701021.25
517	6554475.93	4701015.43
518	6554466.26	4701010.13
519	6553841.76	4701500.39
520	6553847.00	4701497.80
521	6553847.69	4701496.71
522	6553847.03	4701494.30
523	6553847.03	4701494.30
524	6553847.69	4701496.71
525	6553165.90	4700335.98
526	6553162.08	4700339.72
527	6553164.31	4700342.01
528	6553163.57	4700343.44
529	6553172.73	4700349.79
530	6553179.84	4700342.56
531	6553180.81	4700343.42
532	6553174.75	4700349.63
533	6553182.81	4700359.00
534	6553135.41	4700370.90
535	6553202.47	4700362.38
536	6553203.33	4700363.13
537	6553198.58	4700368.50
538	6553199.73	4700369.54
539	6553220.72	4700384.97
540	6553220.72	4700384.97
541	6553219.58	4700385.77
542	6553165.09	4700346.88
543	6553163.15	4700345.07
544	6553161.27	4700343.21
545	6553017.54	4700189.73
546	6553157.65	4700339.32
547	6553155.93	4700337.31
548	6553143.22	4700322.10
549	6553139.38	4700319.58
550	6553131.09	4700307.35
551	6553157.07	4700293.60
552	6553157.61	4700293.55
553	6553159.57	4700278.15
554	6553085.85	4700270.09
555	6553022.09	4700215.81
556	6553022.76	4700212.97
557	6553020.76	4700212.72
558	6553100.88	4700274.13
559	6553110.13	4700262.09
560	6553113.24	4700264.71
561	6553103.44	4700277.68
562	6553102.32	4700279.47
563	6553107.22	4700278.41
564	6553108.60	4700279.47
565	6553109.57	4700278.15
566	6553112.09	4700281.68
567	6553111.85	4700281.68
568	6553120.17	4700288.86
569	6553127.98	4700295.60
570	6553130.68	4700292.79
571	6553131.52	4700293.57
572	6553126.99	4700298.20
573	6553130.68	4700302.70
574	6553131.84	4700304.65
575	6553130.68	4700302.70
576	6553134.71	4700306.55
577	6553132.61	4700308.70
578	6553134.71	4700306.55
579	6553130.68	4700316.41
580	6553134.71	4700449.29
581	6553135.84	4700452.48
582	6553135.84	4700452.48
583	6553531.94	4700612.48
584	6553528.29	4700620.80
585	6553522.61	4700607.68
586	6553518.80	4700617.70
587	6553518.59	4700622.45
588	6553504.55	4700644.11
589	6553505.39	4700646.90
590	6553502.32	4700612.43
591	6553502.32	4700612.43
592	6553502.32	4700612.43
593	6553467.74	4700587.38
594	6553467.09	4700624.30
595	6553467.74	4700587.38
596	6553525.78	4700631.10
597	6553534.17	4700635.11
598	6553543.56	4700639.01
599	6553538.14	4700643.44
600	6553596.52	4700659.37
601	6553608.52	4700668.13
602	6553622.20	4700656.00
603	6553619.08	4700653.51
604	6553612.19	4700656.44
605	6553608.80	4700655.02
606	6553587.47	4700650.46
607	6553587.47	4700650.46
608	6553028.00	4700207.77
609	6553027.79	4700206.92
610	6553027.79	4700206.92
611	6553027.25	4700206.65
612	6553027.79	4700206.92
613	6553009.67	4700200.83
614	6553008.76	4700200.11
615	6553016.89	4700189.86
616	6553017.54	4700189.73
617	6553026.76	4700195.47
618	6553027.95	4700206.20
619	6553029.18	4700200.91
620	6553029.64	4700199.88
621	6553028.90	4700194.56
622	6553028.23	4700187.81
623	6553015.88	4700186.68
624	6553004.09	4700201.44

izradivač plana:	MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
rukovodilac izrade plana:	Dr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.
godina izrade plana:	2022.god.


HOTEL PARK
HOTEL DELFIN
Zona D
Zona E
Jadranska magistrala Herceg Novi - Kotor
Jadranska magistrala Herceg Novi - Kotor
Plaža 20
Plaža 21
Plaža 22
Plaža 23
Plaža 24
Plaža 25
Plaža 26
Plaža 27
Plaža 28
Plaža 29
Plaža 30
Plaža 31
Plaža 32
Plaža 33
P5
P6
P7
P10 - Nasip hanki
UP K1b
UP K1c
UP K15
UP K16
UP K17
UP K18
UP K19
UP K20
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15
UP16
UP17
UP18
UP19
UP20
UP21
UP22
UP23
UP24
UP25
UP26
UP27
UP28
UP29
UP30
UP31
UP32
UP33
UP34
UP35
UP36
UP37
UP38
UP39
UP40


Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona E
GIMNAZIJA
OSNOVNA ŠKOLA GRUJANSKI BATALJON
HOTEL PARK
Kondor lake sodbrana
K.O. Grujani
K.O. Bajina Bašta
K.P. 2884/4
K.P. 2884/5
K.P. 2884/6
K.P. 2884/7
K.P. 2884/8
K.P. 2884/9
K.P. 2884/10
K.P. 2884/11
K.P. 2884/12
K.P. 2884/13
K.P. 2884/14
K.P. 2884/15
K.P. 2884/16
K.P. 2884/17
K.P. 2884/18
K.P. 2884/19
K.P. 2884/20
K.P. 2884/21
K.P. 2884/22
K.P. 2884/23
K.P.



Koordinate tjemena			Koordinate tjemena			Koordinate centara rotiranja		
Broj tačke	Y	X	Broj tačke	Y	X	Broj tačke	Y	X
01	6552562.340	4700662.004	39	6554718.378	4701377.692	01	6553380.548	4700530.417
02	6552560.000	4700657.919	40	6554750.319	4701410.460	02	6554031.253	4700894.892
03	6552708.131	4700591.219	41	6554778.610	4701441.783	03	6554043.680	4701140.467
04	6552789.964	4700108.066	42	6554797.687	4701458.831	04	6554037.561	4701163.395
05	6552821.074	4700120.201	43	6554828.191	4701490.349	05	6554072.933	4701181.730
06	6552840.039	4700135.072	44	6554840.331	4701504.281	06	6555499.000	4701750.392
07	6552913.535	4700169.165	45	6554858.075	4701511.741	07	6555494.287	4701809.766
08	6552966.053	4700182.089	46	6554974.095	4701547.700	08	6555515.249	4701826.849
09	6552988.160	4700194.706	47	6555038.413	4701600.368			
10	6553087.069	4700274.600	48	6555068.238	4701615.016			
11	6553121.627	4700303.106	49	6555187.325	4701634.200			
12	6553196.691	4700382.062	50	6555197.898	4701648.221			
13	6553209.640	4700403.445	51	6555301.289	4701677.627			
14	6553301.536	4700469.115	52	6555398.376	4701716.261			
15	6553399.769	4700551.543	53	6555504.545	4701795.789			
16	6553405.097	4700591.252	54	6555508.104	4701831.167			
17	6553500.253	4700621.744	55	6555423.528	4701755.169			
18	6553519.316	4700633.216	56	6555401.216	4701737.682			
19	6553539.961	4700641.648	57	6555557.711	4701983.674			
20	6553594.922	4700662.235	58	6555580.966	4701878.166			
21	6553629.992	4700693.506	59	6555666.679	4701922.109			
22	6553667.093	4700737.987	60	6555668.704	4701927.546			
23	6553688.734	4700756.934	61	6553156.778	4700348.953			
24	6553718.918	4700776.203	62	6553997.511	4700992.054			
25	6553733.564	4700784.097	63	6554002.532	4701158.923			
26	6552785.304	4700813.361	64	6554036.863	4701234.416			
27	6553818.608	4700831.588	65	6554047.387	4701170.629			
28	6553666.279	4700951.637	66	6553363.134	4700554.472			
29	6553645.047	4700981.171						
30	6554428.841	4701007.809						
31	6554485.409	4701052.057						
32	6554525.007	4701087.556						
33	6554536.891	4701139.416						
34	6554628.935	4701248.731						
35	6554639.099	4701262.694						
36	6554652.585	4701285.106						
37	6554667.491	4701308.655						
38	6554702.581	4701354.755						

Poprečni presjeci:

-presjek 1-1

1,00 3,00 2,00 2,20

-presjek 2-2

5,00 3,00 2,00 2,20

-presjek 3-3

3,00 2,00 2,20

-presjek 4-4

1,50 3,00 2,00 Promjenljivo

-presjek 5-5

1,50 3,00 2,20

-presjek 6-6

3,50 Pješ. 7,55 1,50

-presjek 7-7

10,00 2,20

-presjek 8-8

2,00 2,20

-presjek 9-9

1,00 3,00 2,00 Promjenljivo

LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE
- 6 6 POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

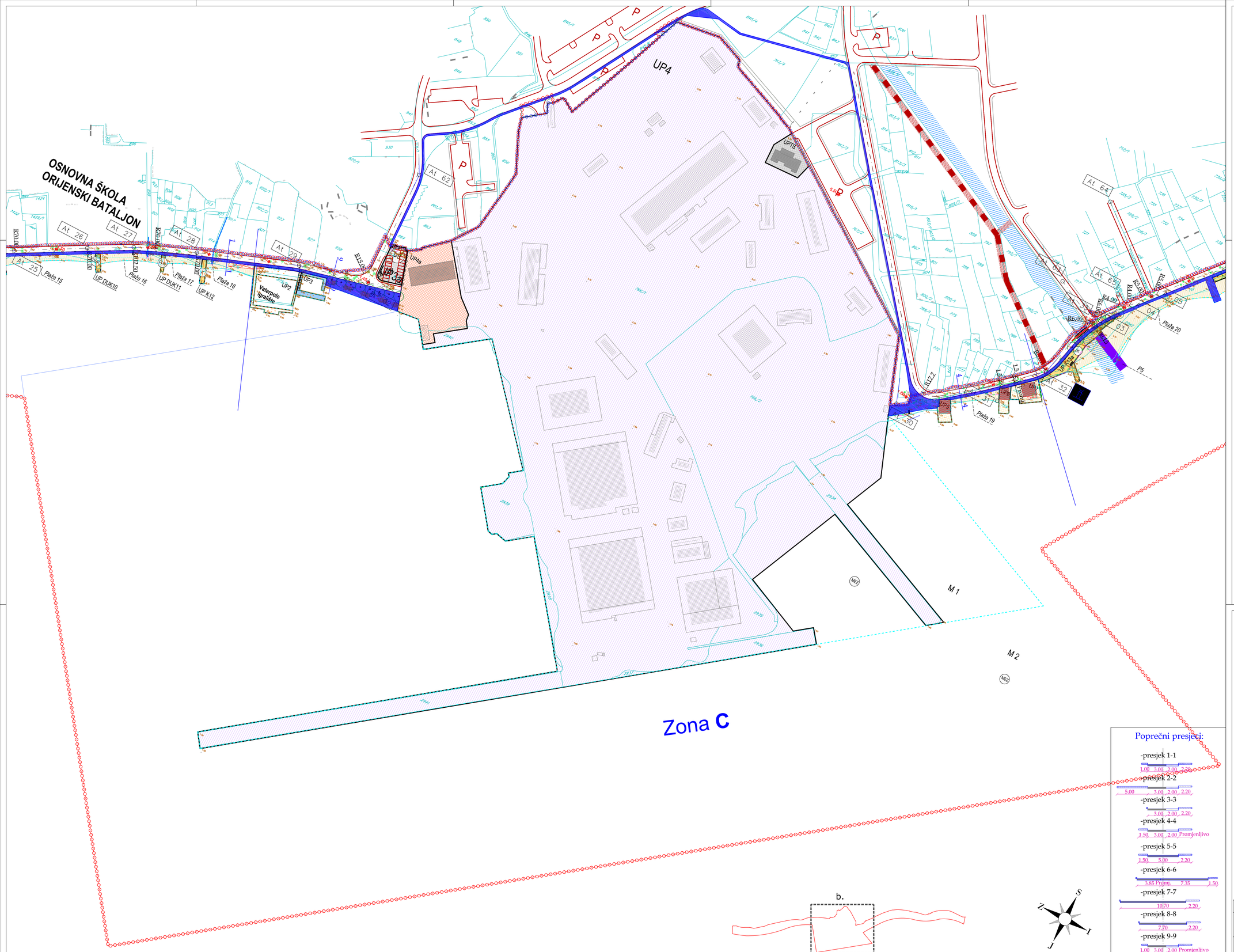
a.



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
postina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	saradnik/ca infrastrukture: **Simeun Matović,** dipl.inž.grad.	
	naziv grafičkog priloga: **PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **8a.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela — OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D — ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 — OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- SAOBRAĆAJNICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- PLATFORME NA ŠIPOVIMA/PLUTAJUĆI PONTONI
- PLATFORMA - NAVOZ ZA BARKE
- MOST
- SVJETIONIK
- 1.70 — VISINSKA KOTA SAOBRAĆAJNICE
- 6 6 — POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

Koordinate tjemena			Koordinate tjemena		
Broj tačke	Y	X	Broj tačke	Y	X
01	6552582.340	4700069.204	39	6554718.378	4701377.692
02	6552847.652	4700057.919	40	6554750.319	4701410.460
03	6552708.131	4700091.219	41	6554779.610	4701441.783
04	6552789.964	4700108.066	42	6554797.687	4701458.831
05	6552821.074	4700120.201	43	6554828.191	4701490.349
06	6552845.039	4700135.072	44	6554845.331	4701504.261
07	6552913.535	4700169.168	45	6554858.075	4701511.741
08	6552966.053	4700182.069	46	6554914.095	4701547.700
09	6552988.160	4700194.706	47	6555038.413	4701600.368
10	6553087.969	4700274.600	48	6555096.239	4701615.916
11	6553121.627	4700303.106	49	6555167.325	4701634.200
12	6553196.691	4700382.062	50	6555197.898	4701648.221
13	6553259.640	4700435.445	51	6555351.289	4701677.627
14	6553301.536	4700469.115	52	6555399.376	4701716.261
15	6553399.769	4700551.543	53	6555504.545	4701795.789
16	6553455.097	4700591.252	54	6555508.104	4701831.167
17	6553500.253	4700621.744	55	6555423.528	4701755.169
18	6553519.316	4700633.216	56	6555401.216	4701737.652
19	6553536.961	4700641.648	57	6555557.711	4701863.674
20	6553594.822	4700662.235	58	6555580.966	4701878.168
21	6553629.950	4700693.506	59	6555665.679	4701922.109
22	6553667.093	4700737.987	60	6555968.704	4701927.548
23	6553688.754	4700756.934	61	6553156.776	4700345.663
24	6553718.918	4700776.203	62	6553997.511	4700992.054
25	6553733.564	4700784.097	63	6554502.532	4701158.923
26	6553785.304	4700813.361	64	6554506.863	4701234.416
27	6553818.608	4700831.666	65	6554547.387	4701170.629
28	6553866.279	4700851.637	66	6553363.134	4700554.472
29	6553945.047	4700881.171			
30	6554428.841	4701007.609			
31	6554485.409	4701052.057			
32	6554525.007	4701087.559			
33	6554530.891	4701139.416			
34	6554628.935	4701248.731			
35	6554639.099	4701262.694			
36	6554650.095	4701285.106			
37	6554667.491	4701308.655			
38	6554702.581	4701354.755			

Koordinate centara raskrsnica		
Broj tačaka	Y	X
01	6553380.548	4700535.417
02	6554001.253	4700894.892
03	6554540.680	4701140.467
04	6554557.061	4701163.395
05	6554572.503	4701181.730
06	6555499.000	4701793.392
07	6555484.287	4701809.786
08	6555515.249	4701835.849

b.

Poprečni presjeci:

-presjek 1-1
1.00 3.00 2.00 3.50

-presjek 2-2
5.00 3.00 2.00 2.20

-presjek 3-3
3.00 2.00 2.20

-presjek 4-4
1.50 3.00 2.00 Promjenljivo

-presjek 5-5
1.50 5.00 2.20

-presjek 6-6
3.85 Prom. 7.35 1.50

-presjek 7-7
10/20 2.20

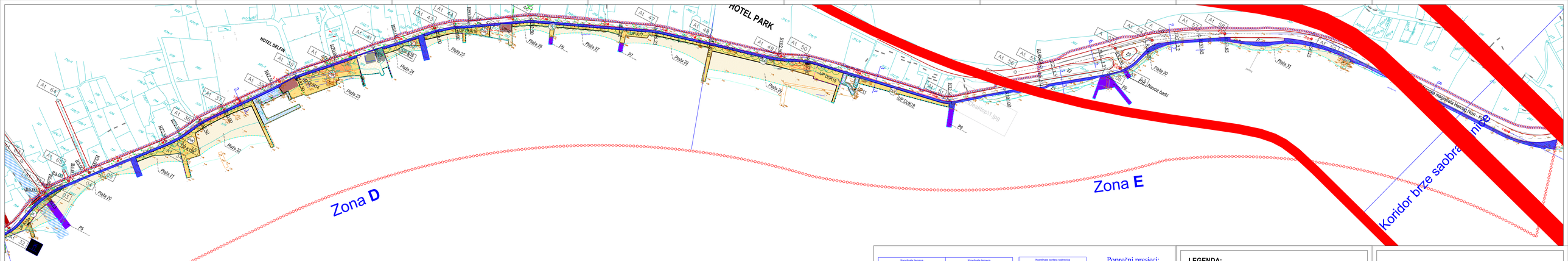
-presjek 8-8
7.70 2.20

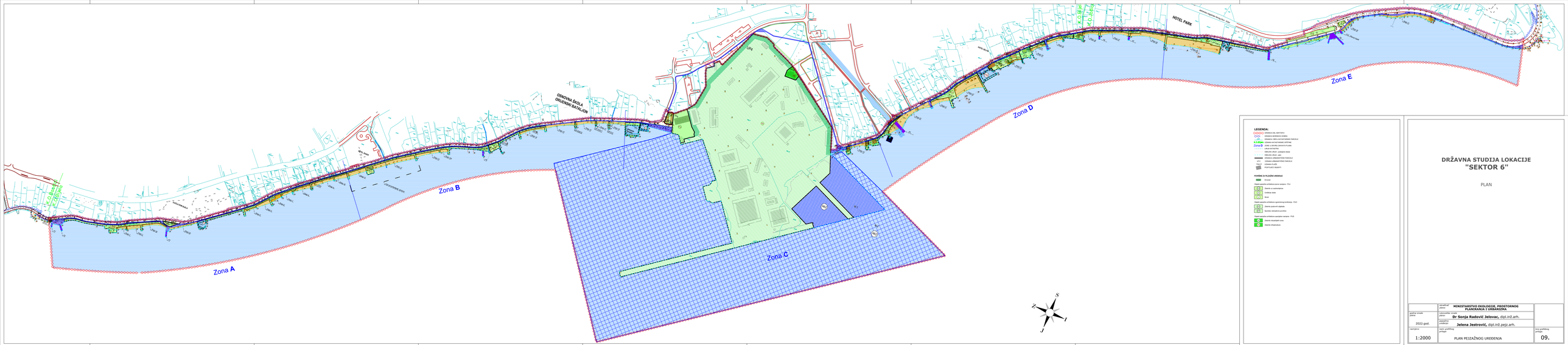
-presjek 9-9
1.00 3.00 2.00 Promjenljivo

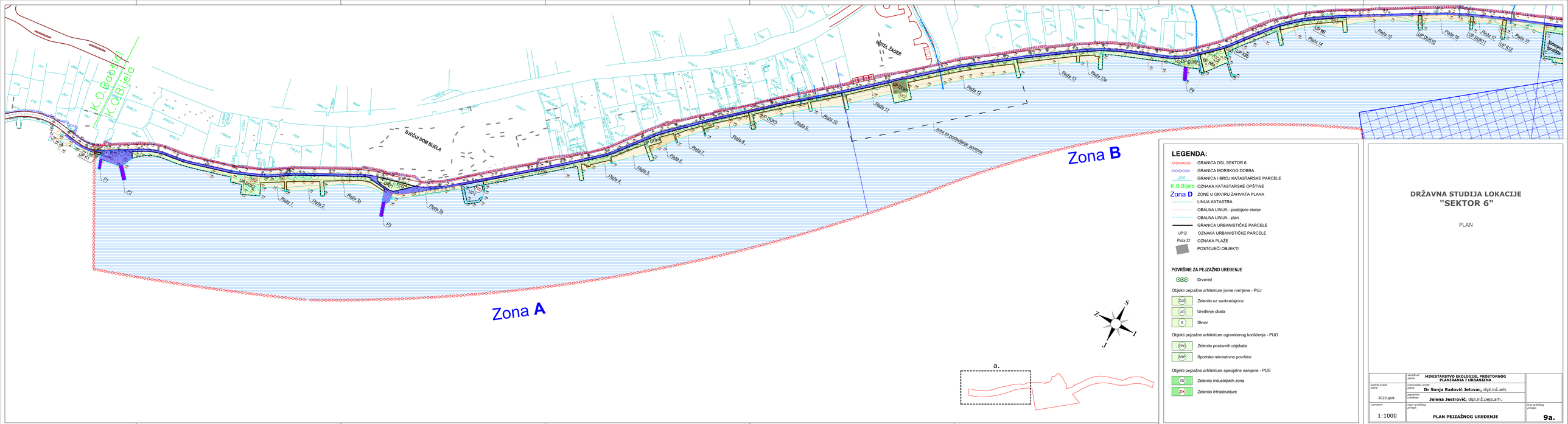
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

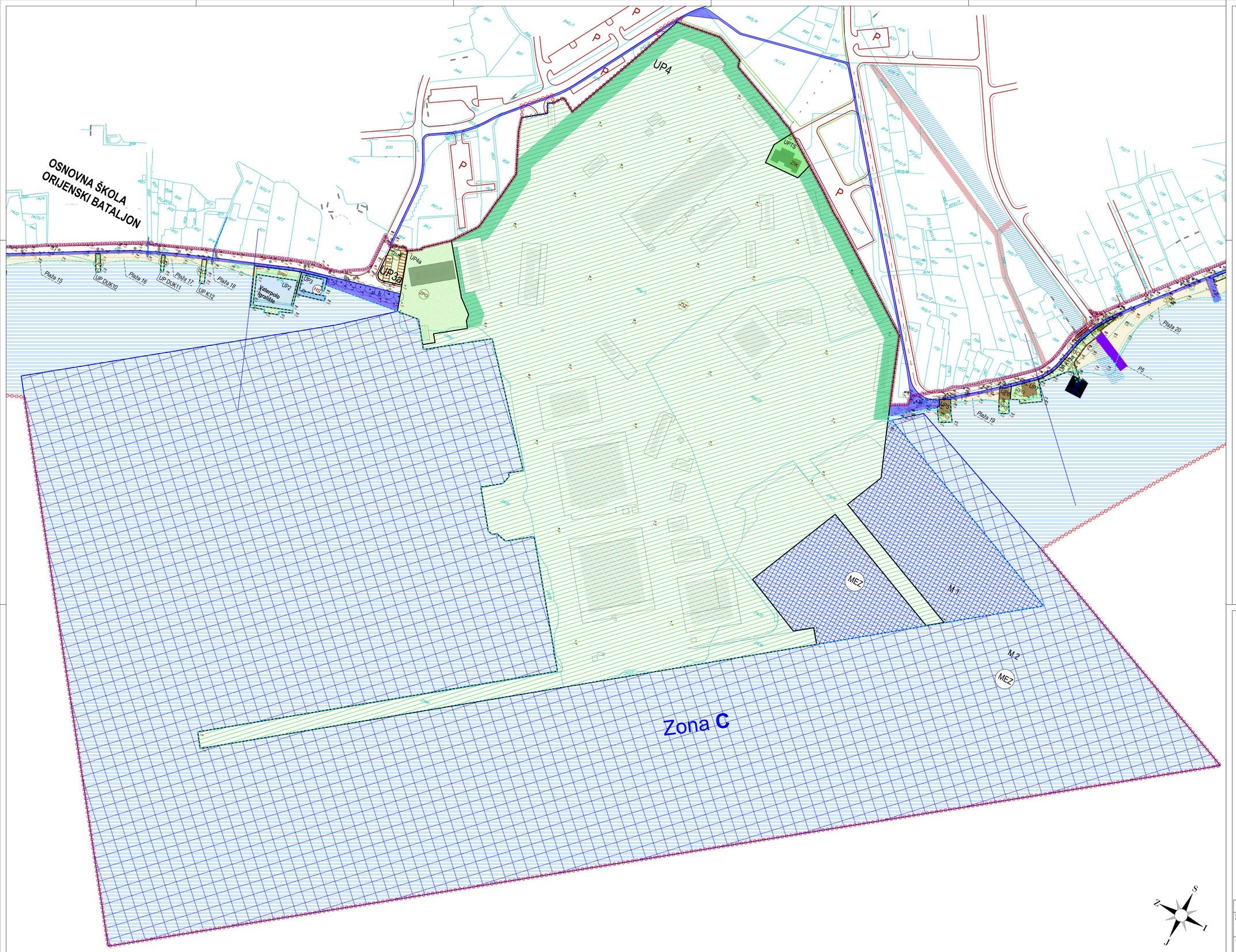
PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
	saobraćajna infrastruktura: **Simeun Matović,** dipl.inž.građ.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **8b.**


HOTEL PARK
HOTEL DELFIN
Zona D
Zona E
Koridor brze saobra
mila
Desktop11.jpg
Navoz barki
Pista 20
Pista 21
Pista 22
Pista 23
Pista 24
Pista 25
Pista 26
Pista 27
Pista 28
Pista 29
Pista 30
Pista 31
PS
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
UP DOK 16
UP DOK 17
UP DOK 18
UP DOK 19
UP11
UP12
A1 32
A1 33
A1 34
A1 35
A1 36
A1 37
A1 38
A1 39
A1 40
A1 41
A1 42
A1 43
A1 44
A1 45
A1 46
A1 47
A1 48
A1 49
A1 50
A1 51
A1


K.O.Bijela
K.O.Sutorina
Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona E
OSNOVNA ŠKOLA
OBALNI PUT
HOTEL PARK
Lučica
Ru
Ru
Ru


K.O.Bačo Selo
K.O.Bijela
HOTEL ŽAGER
DJEČJI DOM BIJELA
Zona A
Zona B
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 11
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP DUK1
UP DUK2
UP DUK3
UP DUK4
UP DUK5
UP DUK6
UP DUK7
UP DUK8
UP DUK9
UP DUK10
UP DUK11
UP DUK12
UP DUK13
UP DUK14
UP DUK15
UP DUK16
UP DUK17
UP DUK18
UP DUK19
UP DUK20
UP



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela — OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D — ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- *Plaža 22* — OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- UO — Uređenje obala
- S — Skver

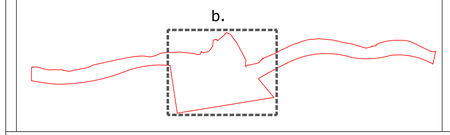
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata
- SRP — Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

- ZIZ — Zelenilo industrijskih zona
- ZIK — Zelenilo infrastrukture

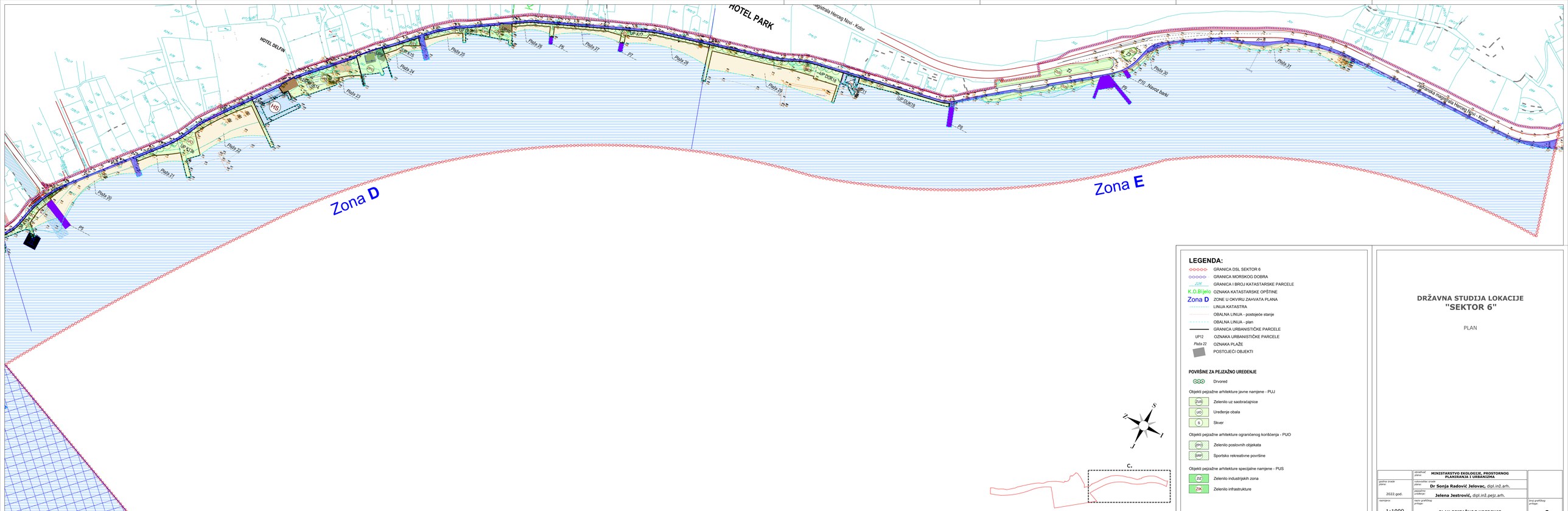
b.



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
	pejzažno uređenje: **Jelena Jestrović,** dipl.inž.pejz.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJE**	broj grafičkog priloga: **9b.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 228 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijelo OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- UO Uređenje obala
- S Skver

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- SRP Sportsko rekreativne površine

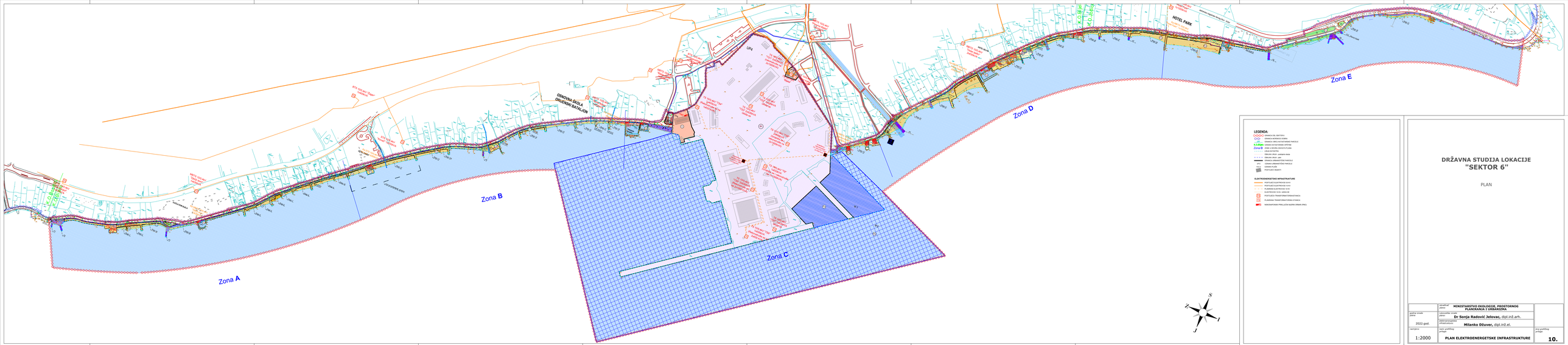
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

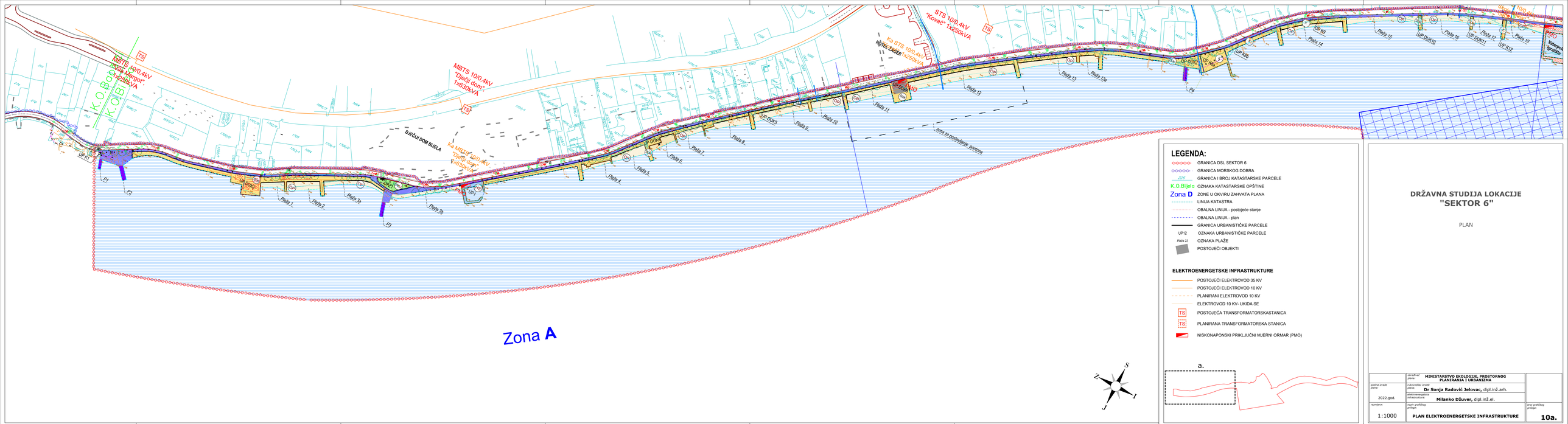
- ZIZ Zelenilo industrijskih zona
- ZIK Zelenilo infrastrukture

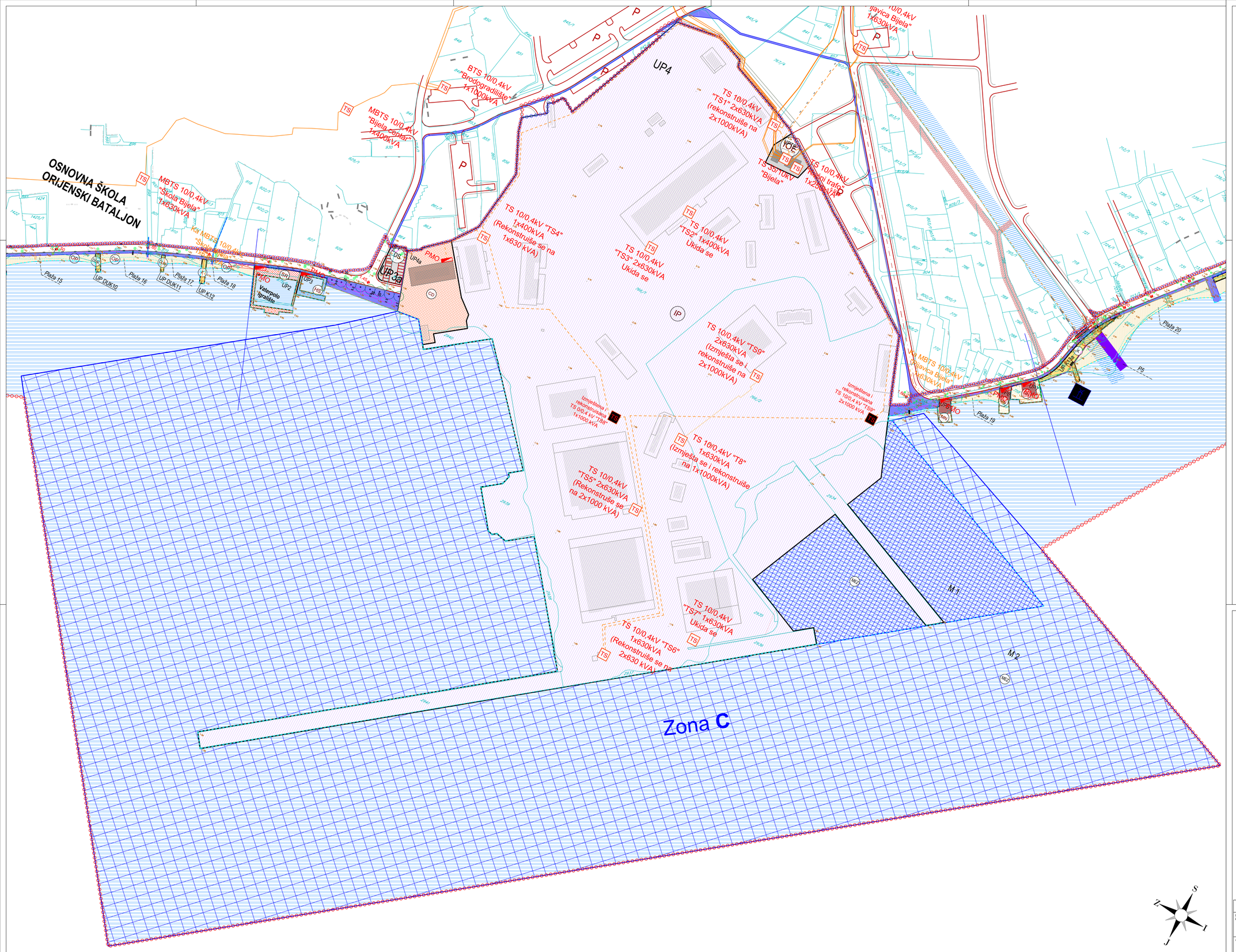
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	projektant-uređivač: **Jelena Jestrović,** dipl.inž.pejz.arh.	
	naziv grafičkog priloga: **PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJE**	broj grafičkog priloga: **9c.**


Zona A
Zona B
Zona C
Zona D
Zona E
GIMNAZIJA
OSNOVNA ŠKOLA
GRUJANSKI BATALJON
HOTEL PARK
K.O.Bač
K.O.Bač
K.O.Bač


MBTS 10/0.4kV "Dječji dom" 1x630kVA
MBTS 10/0.4kV "Dječji dom" 1x630kVA
MBTS 10/0.4kV "Hotel Meridijan" 1x630kVA
STS 10/0.4kV "Kovač" 1x250kVA
Ka STS 10/0.4kV HOTEL ZAGER 1x250kVA
K.O.Bijela
K.O.Bijela
DJEČJI DOM BIJELA
Zona A
UP K1
UP K2
UP K3
UP K4
UP DUK1
UP DUK2
UP DUK3
UP DUK4
UP DUK5
UP DUK6
UP DUK7
UP DUK8
UP DUK9
UP DUK10
UP DUK11
UP K12
UP K13
UP K14
UP K15
UP K16
UP K17
UP K18
UP K19
UP K20
UP K21
UP K22
UP K23
UP K24
UP K25
UP K26
UP K27
UP K28
UP K29
UP K30
UP K31
UP



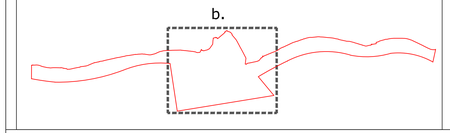
LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 — GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela — OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D — ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 — OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- ELEKTROVOD 10 KV- UKIDA SE
- TS — POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKASTANICA
- TS — PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- NISKONAPONSKI PRIKLJUČNI MJERNI ORMAR (PMO)

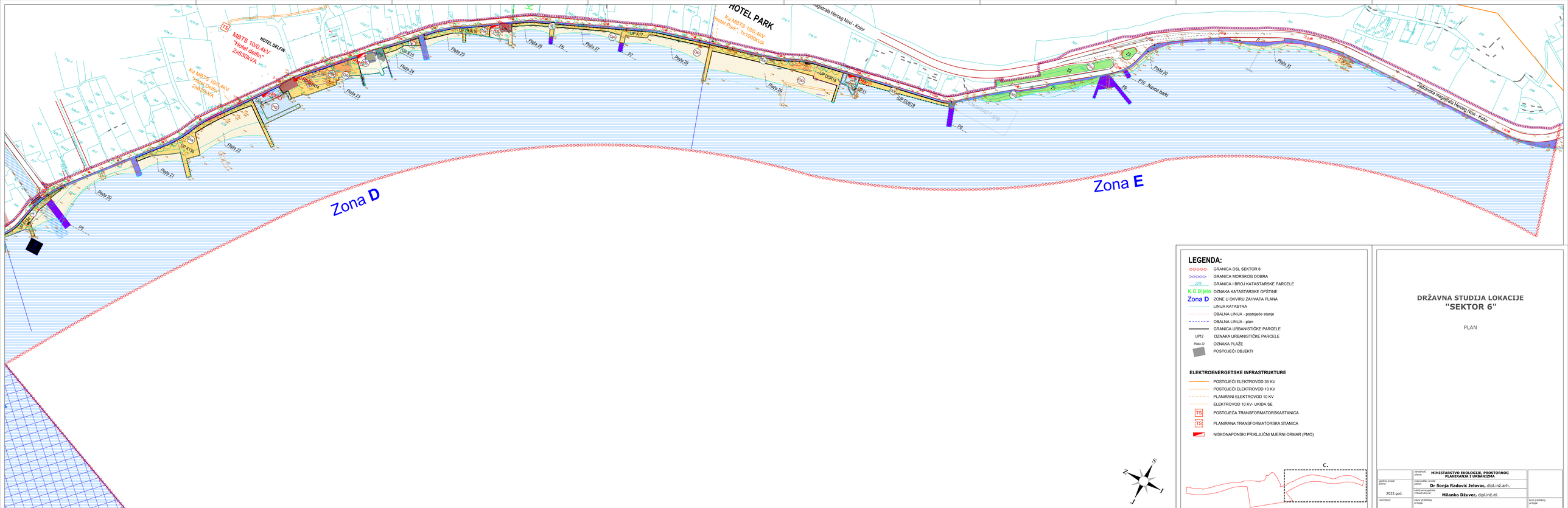
b.



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
	elektroenergetska infrastruktura: **Milanko Džuver,** dipl.inž.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **10b.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 228 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijelo OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

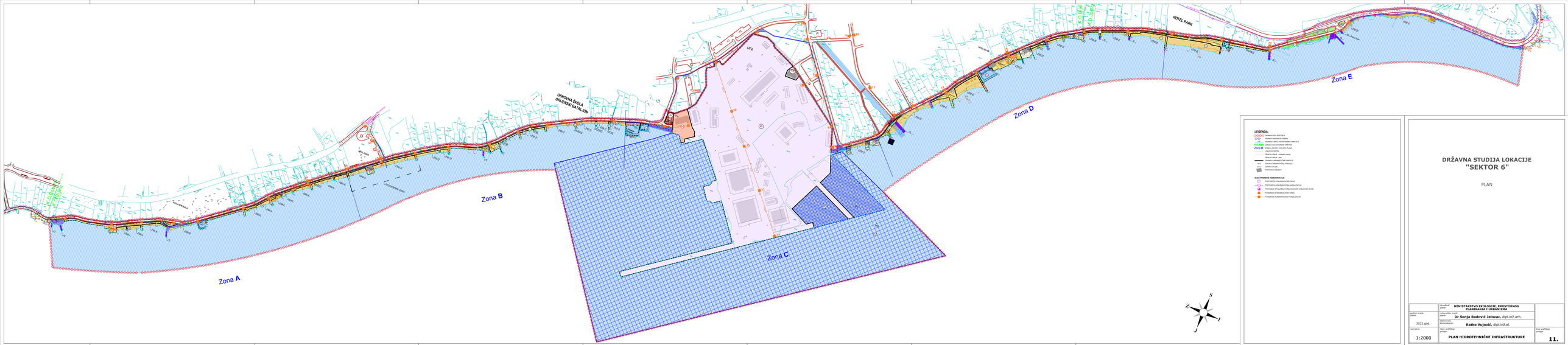
ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

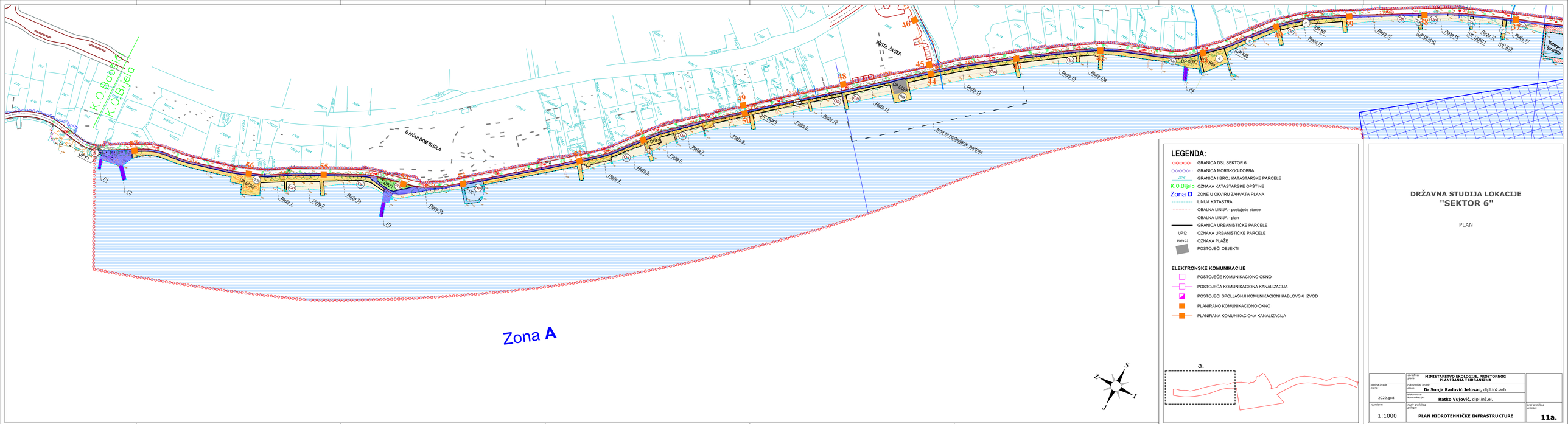
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- ELEKTROVOD 10 KV- UKIDA SE
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- NISKONAPONSKI PRIKLJUČNI MJERNI ORMAR (PMO)

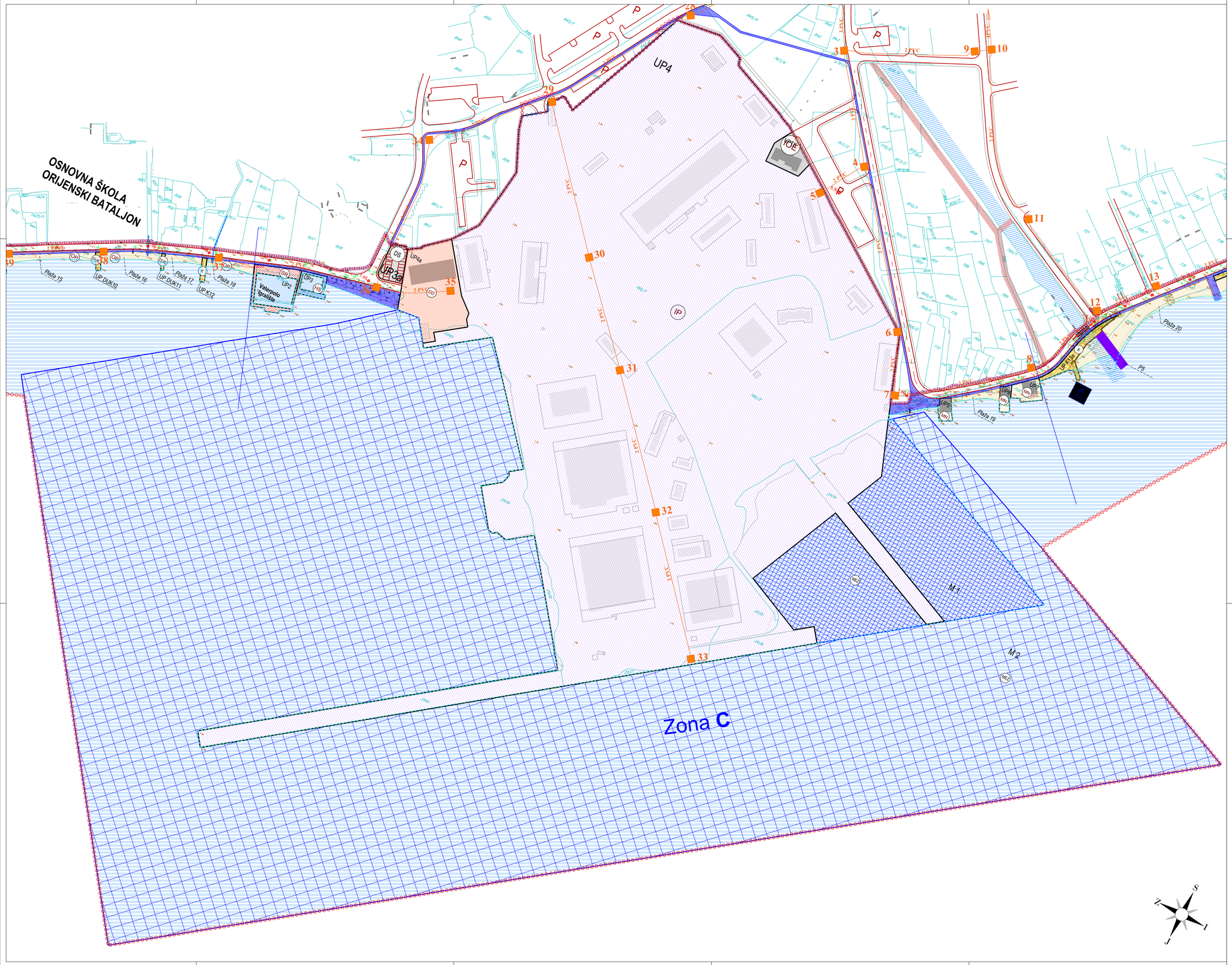
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac**, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	saradnik za infrastrukturu: **Milanko Džuver**, dipl.inž.el.	
	naziv grafičkog priloga: **PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **10c.**


K.O.Bijelo Polje
K.O.Bijelo Polje
GIMNAZIJA
GIMNAZIJA
GIMNAZIJA


K.O.Bijela
K.O.Bijela
DJEČJI DOM BIJELA
HOTEL ŽAGER
Zona A
Zona D
UP-DUK1
UP-DUK2
UP-DUK3
UP-DUK4
UP-DUK5
UP-DUK6
UP-DUK7
UP-DUK8
UP-DUK9
UP-DUK10
UP-K1
UP-K2
UP-K3
UP-K4
UP-K5
UP-K6
UP-K7
UP-K8
UP-K9
UP-K10
UP-K11
UP-K12
P1
P2
P3
P4
Plaža 1
Plaža 2
Plaža 3a
Plaža 3b
Plaža 4
Plaža 5
Plaža 6
Plaža 7
Plaža 8
Plaža 9
Plaža 10
Plaža 11
Plaža 12
Plaža 13
Plaža 13a
Plaža 14
Plaža 15
Plaža 16
Plaža 17
Plaža 18
Plaža 19
Plaža 20
Plaža 21
Plaža 22
Plaža 23
Plaža 24
Plaža 25
Plaža 26
Plaža 27
Plaža 28
Plaža 29
Plaža 30
Plaža 31
Plaža 32
Plaža 33
Plaža



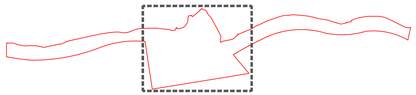
LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI KOMUNIKACIONI KABLOVSKI IZVOD
- PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

b.



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	obrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2021.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
	elektronske komunikacije: **Ratko Vujović,** dipl.inž.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **11b.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 228 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijelo OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

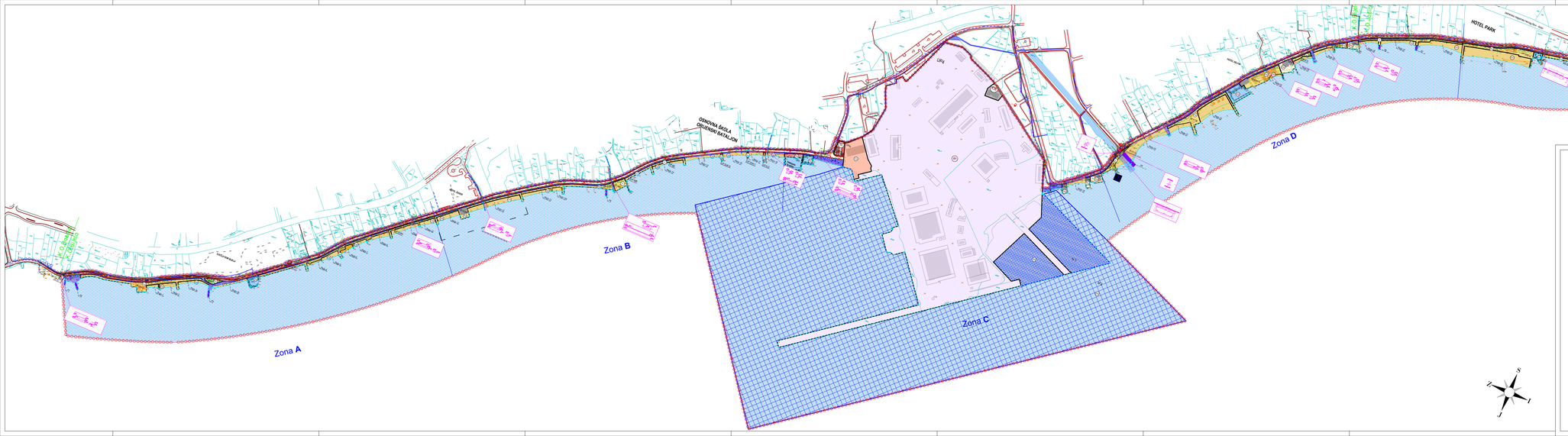
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI KOMUNIKACIONI KABLOVSKI IZVOD
- PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac**, dipl.in2.arh.	
	elektronska konfiguracija: **Ratko Vujović**, dipl.in3.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **11c.**



LEGENDA:

- GRANICA DIL SEKTORA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA DRŽAVNOGA VODNOGA
- GRANICA NAVOJNOGA VODNOGA
- Zona D ZONA U OKVIRU DRŽAVNOGA PLANA
- ZONA OBUHVATA
- ZONA NA DRŽAVNOGA VODNOGA
- ZONA NA DRŽAVNOGA VODNOGA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

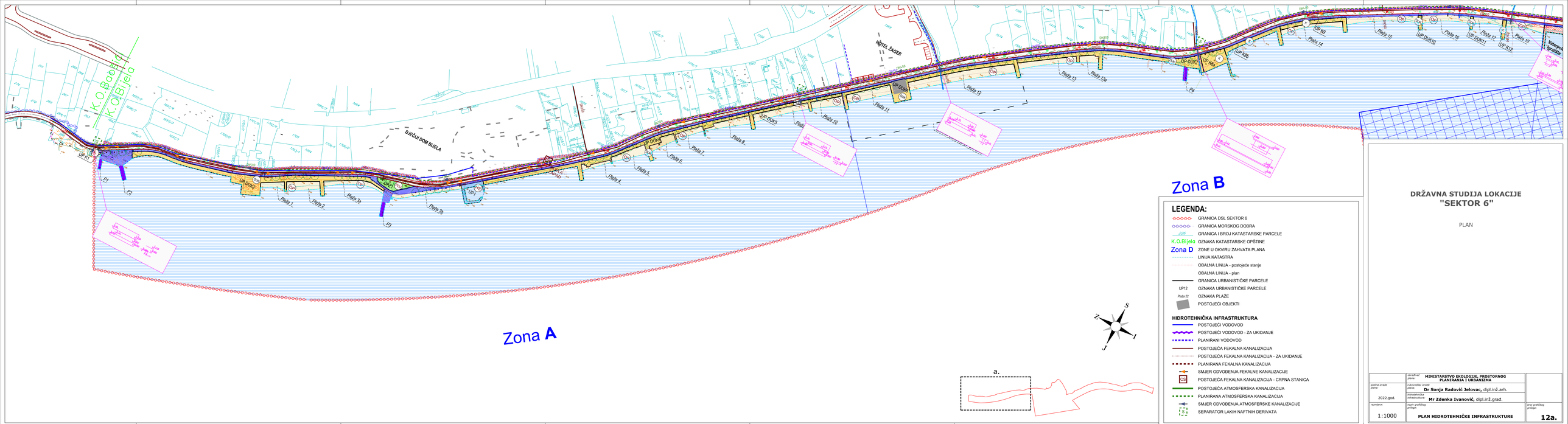
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKLANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKLANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SKUPI SEKTORSKA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKLANJE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SKUPI SEKTORSKA FEKALNA KANALIZACIJA
- SEPARATOR LAKOG NAFTNOG DERIVATA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	
Dr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh.		
Mr Zdenka Ivanović, dipl.inž.grad.		
2022.god.		
1:2000	**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	**12.**



LEGENDA:

- GRANICA DSL SEKTOR 6
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 2295 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- K.O.Bijela OZNAKA KATASTARSKE OPŠTINE
- Zona D ZONE U OKVIRU ZAHVATA PLANA
- LINIJA KATASTRA
- OBALNA LINIJA - postojeće stanje
- OBALNA LINIJA - plan
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Plaža 22 OZNAKA PLAŽE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

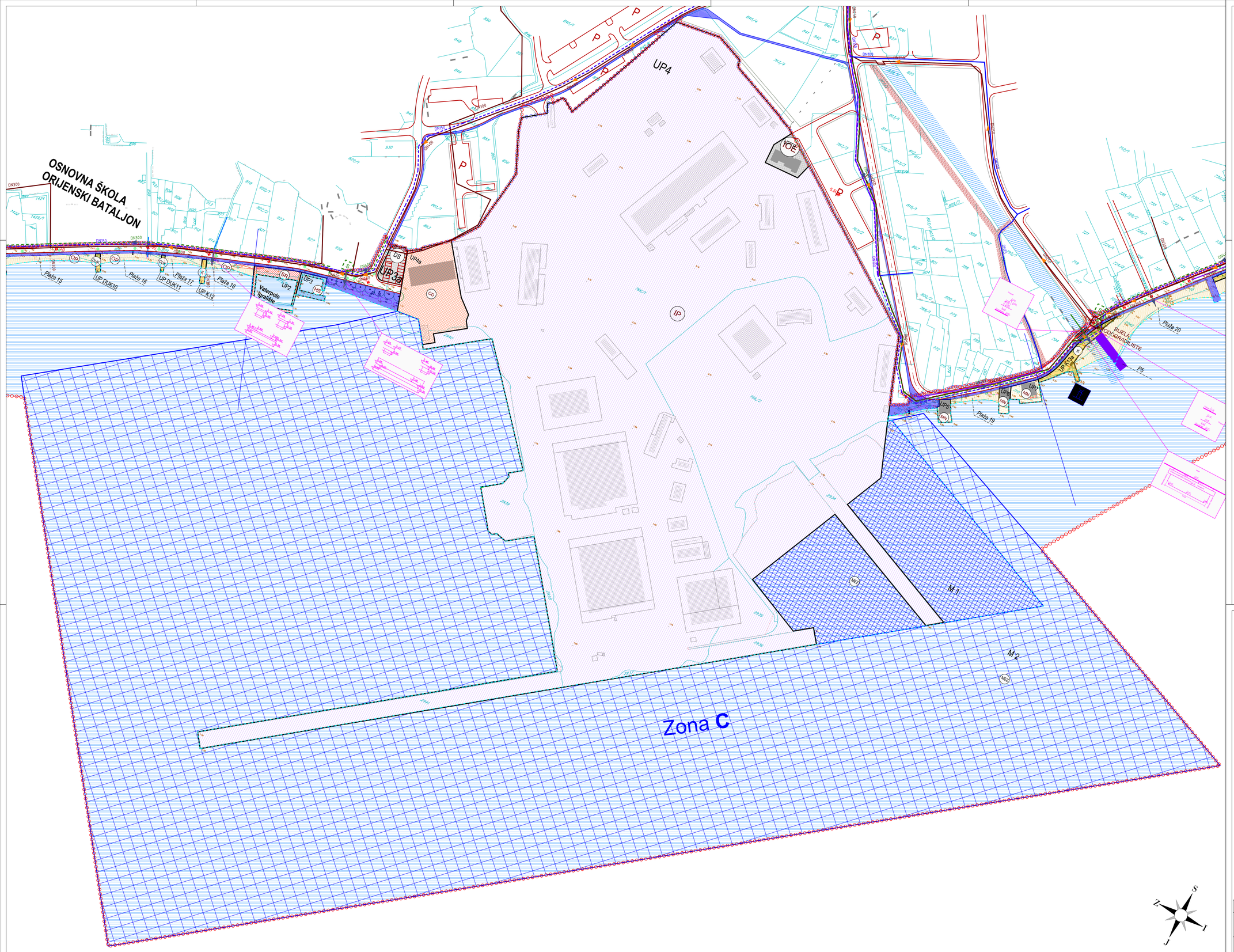
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

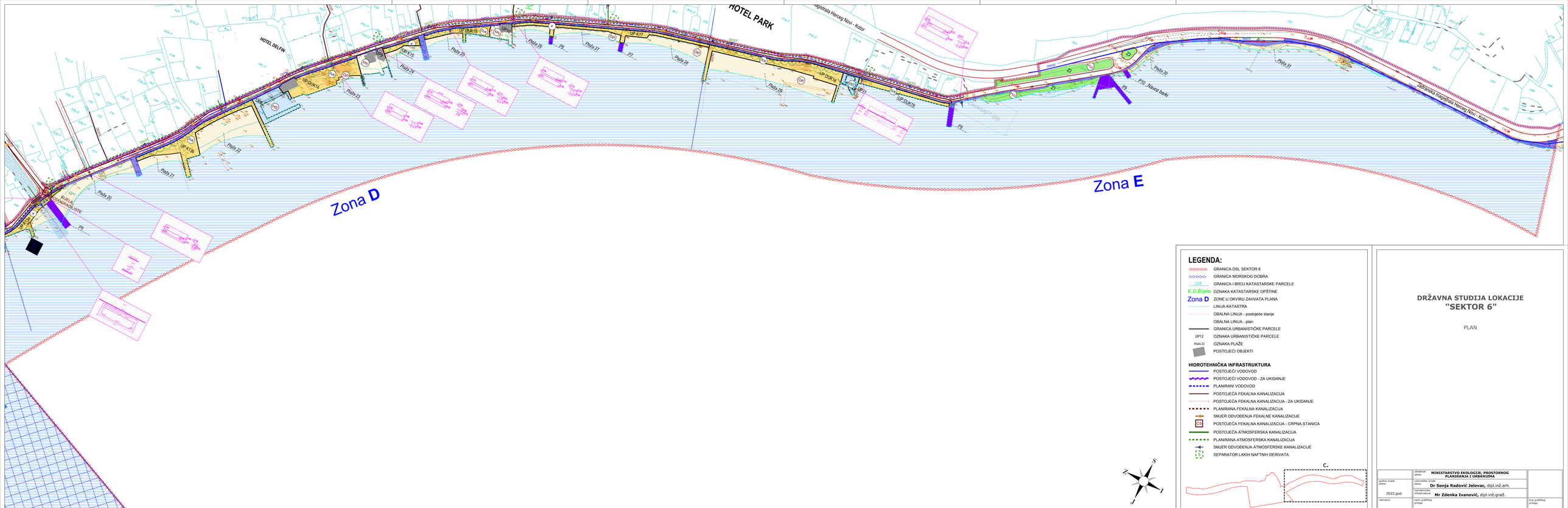
- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CRPNA STANICA POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "SEKTOR 6"

PLAN

	izrađivač plana: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**	
godina izrade plana: 2022.god.	rukovodilac izrade plana: **Dr Sonja Radović Jelovac,** dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	koordinator infrastrukture: **Mr Zdenka Ivanović,** dipl.inž.građ.	
	naziv grafičkog priloga: **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**	broj grafičkog priloga: **12a.**


OSNOVNA ŠKOLA
ORIJENSKI BATALJON
UP4
UP4a
UP3
UP3a
UP2
UP1
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15
UP16
UP17
UP18
UP19
UP20
UP21
UP22
UP23
UP24
UP25
UP26
UP27
UP28
UP29
UP30
UP31
UP32
UP33
UP34
UP35
UP36
UP37
UP38
UP39
UP40
UP41
UP42
UP43
UP44


HOTEL PARK
HOTEL DELFIN
Magistrala Herceg Novi - Kotor
Zona D
Zona E
PT1 - Ulaz u luku
PT2 - Ulaz u luku
PT3 - Ulaz u luku
PT4 - Ulaz u luku
PT5 - Ulaz u luku
PT6 - Ulaz u luku
PT7 - Ulaz u luku
PT8 - Ulaz u luku
PT9 - Ulaz u luku
PT10 - Ulaz u luku
Plaža 20
Plaža 21
Plaža 22
Plaža 23
Plaža 24
Plaža 25
Plaža 26
Plaža 27
Plaža 28
Plaža 29
Plaža 30
Plaža 31
Plaža 32
UP K1a
UP K1b
UP K2
UP K3
UP K4
UP K5
UP K6
UP K7
UP K8
UP K9
UP K10
UP K11
UP K12
UP K13
UP K14
UP K15
UP K16
UP K17
UP K18
UP K19
UP K20
UP K21
UP

976.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG" br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG" br. 21/08 , 30/17 i 75/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela je

ODLUKU
O UTVRĐIVANjU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI IZGRADNjE TRASE ŽIČARE I STUBNIH MJESTA KOTOR – LOVĆEN

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Prijestonici Cetinje i Opštini Kotor, i to:

PRIJESTONICA CETINjE

- katastarske parcele broj 5192/3, po kulturi "pašnjak 3. klase", u površini od 5379 m², upisane u list nepokretnosti broj 961, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, kao susvojina Radonjić Marka Božidar i Radonjić Marka Vaso, u obimu prava 1/2 i
- katastarske parcele broj 5193/2, po kulturi "šuma 5. klase", u površini od 1601 m², upisane u list nepokretnosti broj 961, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, kao susvojina Radonjić Marka Božidar i Radonjić Marka Vaso, u obimu prava 1/2.

OPŠTINA KOTOR

- katastarske parcele broj 609/3, po kulturi "pašnjak 3. klase", u površini od 708 m², upisane u list nepokretnosti broj 414, KO Dub, Opština Kotor, kao svojina Kavarić Šćepana Milan.

Član 2

Svrha eksproprijacije je izgradnja trase žičare i stubnih mjesta Kotor – Lovćen.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Ministarstvo finansija – Država Crna Gora.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovešće Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Cetinje i PJ Kotor.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore".

Broj: 04-3997/2
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

977.

Na osnovu člana 14 stav 2 Zakona o strancima („Službeni list CG”, br. 12/18 i 3/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 17. juna 2022. godine, donijela je

ODLUKU
O PRIVREMENOM OSLOBAĐANjU OD PRIBAVLjANjA VIZE ZA DRŽAVLjANE ARAPSKE REPUBLIKE EGIPAT

Član 1

Državljani Arapske Republike Egipat mogu, od 19. jula do 20. septembra 2022. godine, ulaziti, prelaziti preko teritorije i boraviti u Crnoj Gori do 30 dana, sa važećom putnom ispravom, bez vize, kao organizovana turistička grupa, uz posjedovanje potvrde o uplaćenom turističkom aranžmanu, dokaza o obezbijeđenom povratku u državu porijekla ili tranzita i pozivnog pisma turističke agencije iz Crne Gore koja je organizator putovanja.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 04-3570
Podgorica, 17. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

978.

Na osnovu člana 65 Zakona o visokom obrazovanju („Službeni list CG”, br. 44/14, 47/15, 40/16, 42/17, 71/17, 55/18, 3/19, 47/19, 72/19, 74/20 i 104/21), na prijedlog Upravnog odbora Fakulteta za crnogorski jezik i književnost, broj 341 od 30. maja 2022. godine, Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela je

ODLUKU
O BROJU STUDENATA ZA UPIS U PRVU GODINU OSNOVNIH STUDIJA NA FAKULTETU ZA CRNOGORSKI JEZIK I KNjIŽEVNOST ZA STUDIJSKU 2022/2023. GODINU KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDžETA CRNE GORE

Član 1

Ovom odlukom određuje se 40 studenata za upis u prvu godinu osnovnih studija na Fakultetu za crnogorski jezik i književnost za studijsku 2022/2023. godinu koji se finansiraju iz Budžeta Crne Gore.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 04-4044
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

979.

Na osnovu člana 65 Zakona o visokom obrazovanju („Službeni list CG“, br. 44/14, 47/15, 40/16, 42/17, 71/17, 55/18, 3/19, 47/19, 72/19, 74/20 i 104/21), na predlog Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj 02-195/1 od 14. juna 2022. godine, Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela je

O D L U K U
O BROJU STUDENATA ZA UPIS U PRVU GODINU OSNOVNIH STUDIJA UNIVERZITETA CRNE GORE ZA STUDIJSKU 2022/2023. GODINU KOJI SE FINANSIRAJU IZ BUDŽETA CRNE GORE

Član 1

Ovom odlukom određuje se broj studenata za upis u prvu godinu osnovnih studija Univerziteta Crne Gore za studijsku 2022/2023. godinu koji se finansiraju iz Budžeta Crne Gore.

UNIVERZITETSKA JEDINICA / STUDIJSKI PROGRAM	Broj studenata
1. ARHITEKTONSKI FAKULTET	**50**
Arhitektura	50
2. BIOTEHNIČKI FAKULTET	**160**
Biljna proizvodnja	60
Animalna proizvodnja	40
Mediteransko voćarstvo	30
Kontinentalno voćarstvo i ljekovito bilje	30
3. EKONOMSKI FAKULTET	**390**
Ekonomija	240
Menadžment	100
Menadžment, Bijelo Polje	50
4. ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET	**330**
Energetika i automatika	100
Elektronika, telekomunikacije i računari	100
Primijenjeno računarstvo	130
5. FAKULTET DRAMSKIH UMJETNOSTI	**35**
Gluma	10
Drama i pozorište	12
Film i mediji	13
6. FAKULTET LIKOVNIH UMJETNOSTI	**48**
Slikarstvo	15
Grafički dizajn	15

Vajarstvo	10
Konzervacija i restauracija	8
7. FAKULTET POLITIČKIH NAUKA	**140**
Politikologija - međunarodni odnosi	60
Medijske studije i novinarstvo	40
Socijalna politika i socijalni rad	40
8. FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE	**120**
Fizička kultura i zdravi stilovi života	60
Sportski novinari i treneri	60
9. FAKULTET ZA TURIZAM I HOTELIJERSTVO	**150**
Turizam i hotelijerstvo	150
10. FILOLOŠKI FAKULTET	**330**
Crnogorski jezik i južnoslovenske književnosti	45
Srpski jezik i južnoslovenske književnosti	45
Engleski jezik i književnost	80
Ruski jezik i književnost	30
Italijanski jezik i književnost	45
Francuski jezik i književnost	45
Njemački jezik i književnost	40
11. FILOZOFSKI FAKULTET	**290**
Sociologija	40
Filozofija	30
Geografija	40
Istorija	40
Pedagogija	30
Psihologija	30
Predškolsko vaspitanje i obrazovanje	30
Obrazovanje učitelja	30
Obrazovanje učitelja na albanskom jeziku	20
12. GRAĐEVINSKI FAKULTET	**110**
Građevinarstvo	110
13. MAŠINSKI FAKULTET	**150**
Mašinstvo	80
Drumski saobraćaj	70
14. MEDICINSKI FAKULTET	**185**
Medicina	40
Stomatologija	20
Farmacija	30

Primijenjena fizioterapija	45
Visoka medicinska škola	50
15. METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET	**120**
Metalurgija i materijali	35
Hemijska tehnologija	40
Zaštita životne sredine	45
16. MUZIČKA AKADEMIJA	**36**
Izvođačke umjetnosti	26
Opšta muzička pedagogija	10
17. POMORSKI FAKULTET	**260**
Nautika i pomorski saobraćaj	80
Brodomašinstvo	60
Pomorska elektrotehnika	60
Menadžment u pomorstvu i logistika	60
18. PRAVNI FAKULTET	**210**
Pravne nauke	210
19. PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET	**230**
Matematika	30
Matematika i računarske nauke	40
Računarske nauke	50
Fizika	30
Biologija	50
Računarstvo i informacione tehnologije	30
UKUPNO	**3.344**

Član 2

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore".

Broj: 04-4065
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

980.

Na osnovu člana 35 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG'', br. 78/18, 70/21 i 52/22), a u vezi sa članom 60 stav 1 alineja 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O PRESTANKU MANDATA POMOĆNICE DIREKTORA UPRAVE JAVNIH RADOVA

Dragani Babović, pomoćnici direktora Uprave javnih radova - rukovoditeljki Sektora za kontrolu kvaliteta, pravne i kadrovske poslove, prestaje mandat, zaključno sa 8. junom 2022. godine, zbog podnošenja ostavke.

Broj: 04-3725/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

981.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O ODREĐIVANjU VRŠIOCA DUŽNOSTI GENERALNOG DIREKTORA DIREKTORATA ZA NORMATIVNU DJELATNOST I HARMONIZACIJU PROPISA U MINISTARSTVU ZDRAVLjA

Za vršioca dužnosti generalnog direktora Direktorata za normativnu djelatnost i harmonizaciju propisa u Ministarstvu zdravlja određuje se Stevan Đurišić, do postavljenja generalnog direktora ovog direktorata u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 04-3747/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

982.

Na osnovu člana 30 stav 4 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG”, br. 78/18, 70/21 i 52/22), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O IMENOVANjU DRŽAVNE SEKRETARKE
U MINISTARSTVU PROSVJETE

Za državnu sekretarku u Ministarstvu prosvjete imenuje se mr Milijana Vukotić - Jelušić, master menadžer za ljudske resurse.

Broj: 04-3748/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

983.

Shodno članu 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O PRESTANKU VRŠENjA DUŽNOSTI V. D. GENERALNOG DIREKTORA GENERALNOG DIREKTORATA ZA MULTILATERALNE I MEĐUNARODNO PRAVNE POSLOVE U MINISTARSTVU VANjSKIH POSLOVA

Radovanu Bogojeviću, vršiocu dužnosti generalnog direktora Generalnog direktorata za multilateralne i međunarodno pravne poslove u Ministarstvu vanjskih poslova, prestaje vršenje navedene dužnosti zbog isteka vremena od šest mjeseci na koje je određen za vršioca dužnosti generalnog direktora navedenog direktorata.

Broj: 04-3769/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

984.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O ODREĐIVANjU VRŠIOCA DUŽNOSTI GENERALNOG DIREKTORA GENERALNOG DIREKTORATA ZA MULTILATERALNE I MEĐUNARODNO PRAVNE POSLOVE U MINISTARSTVU VANjSKIH POSLOVA

Za vršioca dužnosti generalnog direktora Generalnog direktorata za multilateralne i međunarodno pravne poslove u Ministarstvu vanjskih poslova određuje se Radovan Bogojević, diplomirani ekonomista, dosadašnji vršilac dužnosti generalnog direktora, do postavljenja generalnog direktora ovog direktorata u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 04-3770/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

985.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O ODREĐIVANjU VRŠIOCA DUŽNOSTI SEKRETARA MINISTARSTVA POLjOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

Za vršioca dužnosti sekretara Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede određuje se Igor Nišavić, diplomirani pravnik, do postavljenja sekretara ovog ministarstva u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 04-3771/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

986.

Na osnovu člana 30 stav 4 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG”, br. 78/18, 70/21 i 55/22), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O IMENOVANjU DRŽAVNOG SEKRETARA
U MINISTARSTVU RADA I SOCIJALNOG STARANjA

Za državnog sekretara u Ministarstvu rada i socijalnog staranja imenuje se Darko Stojanović, diplomirani inženjer menadžmenta.

Broj: 04-3787/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

987.

Na osnovu člana 16 stav 3 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG”, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O IMENOVANjU SAVJETNIKA POTPREDSJEDNIKA VLADE CRNE GORE ZA EKONOMSKI SISTEM

Za savjetnika potpredsjednika Vlade Crne Gore za ekonomski sistem imenuje se Marko Perunović, diplomirani inženjer za rudarstvo - master za istraživanje nafte i gasa / istražno bušenje.

Broj: 04-3788/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

988.

Na osnovu člana 30 stav 4 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG”, br. 78/18, 70/21 i 52/22), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O IMENOVANjU DRŽAVNE SEKRETARKE U MINISTARSTVU EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANjA I URBANIZMA

Za državnu sekretarku u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma imenuje se Zorica Krsmanović, dipl. geodetski inženjer.

Broj: 04-3843/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

989.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19 i 8/21), Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O ODREĐIVANjU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA UPRAVE ZA ŽELjEZNICE

Za vršioca dužnosti direktora Uprave za željeznice određuje se Jašar Ćatović, master inženjer građevinarstva, do imenovanja direktora ove uprave u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 04-3845/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

990.

Na osnovu člana 23 Ugovora o potvrđivanju kontinuiteta pružanja vazduhoplovnih usluga u vazdušnim prostorima Crne Gore i Srbije, Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O RAZRJEŠENjU ČLANA SKUPŠTINE
„KONTROLA LETENjA SRBIJE I CRNE GORE" D.O.O.

Razrješava se član Skupštine „Kontrola letenja Srbije i Crne Gore" d.o.o. Šućo Orahovac, generalni direktor Direktorata za evropske integracije i međunarodnu saradnju u Ministarstvu finansija, na lični zahtjev.

Broj: 04-3781/3
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.

991.

Na osnovu člana 23 Ugovora o potvrđivanju kontinuiteta pružanja vazduhoplovnih usluga u vazdušnim prostorima Crne Gore i Srbije, Vlada Crne Gore je, na sjednici od 23. juna 2022. godine, donijela

R J E Š E Nj E
O IMENOVANjU ČLANA SKUPŠTINE
„KONTROLA LETENjA SRBIJE I CRNE GORE" D.O.O.

Za člana Skupštine „Kontrola letenja Srbije i Crne Gore" d.o.o. imenuje se Nebojša Jušković, samostalni savjetnik I u Kabinetu ministra finansija.

Broj: 04-3781/4
Podgorica, 23. juna 2022. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr **Dritan Abazović**, s.r.