

Na osnovu člana 82 stav 1 tač. 3 i 8 Ustava Crne Gore i člana 4 stav 1 Zakona o upotrebi jedinica Vojske Crne Gore u međunarodnim snagama i učešću pripadnika operativne jedinice za zaštitu i spašavanje, policije i zaposlenih u organima državne uprave u mirovnim misijama i drugim aktivnostima u inostranstvu („Službeni list CG“, broj 61/08, 31/17, 34/17 i 46/19), Skupština Crne Gore 26. saziva, na Šestoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2019. godini, dana 17. decembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O UPUĆIVANJU PRIPADNIKA VOJSKE CRNE GORE U NATO MISIJU U
REPUBLICI IRAK (NATO Mission Iraq-NMI)

1. U NATO misiju NMI u Republici Irak upućuju se do dva pripadnika Vojske Crne Gore, uz mogućnost rotacije.

2. Ministarstvo odbrane odrediće pripadnike Vojske Crne Gore iz tačke 1 ove odluke, utvrditi trajanje rotacije - smjene, izvršiti pripremu, obuku i opremanje, pratiti i koordinisati angažovanje u misiji NMI, u skladu sa zakonom.

3. Savjet za odbranu i bezbjednost utvrdiće pravila angažovanja i nacionalna ograničenja pripadnika Vojske Crne Gore za vrijeme učešća u misiji NMI.

4. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 00-72/19-56/5

EPA 823 XXVI

Podgorica, 17. decembra 2019. godine

Skupština Crne Gore 26. saziva
Predsjednik,
Ivan Brajović, s.r.

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, Amandmana III i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 26. saziva, na Šestoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2019. godini, dana 17. decembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O IMENOVANJU ZAŠTITNIKA LJUDSKIH PRAVA I
SLOBODA CRNE GORE

Za Zaštitnika ljudskih prava i sloboda Crne Gore imenuje se mr Siniša Bjeković.

Broj:00-74/19-38/1

EPA 847 XXVI

Podgorica, 17. decembar 2019. godine

Skupština Crne Gore 26. saziva
Predsjednik,
Ivan Brajović, s.r.

Na osnovu člana 82 tačka 3 Ustava Crne Gore i člana 18 Zakona o elektronskim medijima („Službeni list CG”, br. 46/10, 40/11, 53/11, 6/13, 55/16 i 92/17), Skupština Crne Gore 26. saziva, na Šestoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2019. godini, dana 17. decembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O IMENOVANJU DVA ČLANA SAVJETA AGENCIJE ZA ELEKTRONSKE
MEDIJE

Za članove Savjeta Agencije za elektronske medije imenuju se:

1. Boris Raonić, kandidat nevladinih organizacija iz oblasti medija; i
2. Rajko Todorović Todor, kandidat “Crnogorskog P.E.N. Centra”.

Broj 00-74/19-40/1

EPA 853 XXVI

Podgorica, 17. decembra 2019. godine

Skupština Crne Gore 26. saziva
Predsjednik,
Ivan Brajović, s.r.

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore i člana 36f Zakona o manjinskim pravima i slobodama („Službeni list RCG“, br. 31/06, 51/06, 38/07 i „Službeni list CG“, br. 02/11 i 31/17), Skupština Crne Gore 26. saziva, na Šestoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2019. godini, dana 17. decembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O
IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA FONDA ZA ZAŠTITU I OSTVARIVANJE
MANJINSKIH PRAVA

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Fonda za zaštitu i ostvarivanje manjinskih prava, koju je usvojio Upravni odbor na sjednici održanoj dana 10.07.2019. godine.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 00-72/19-38/5

EPA 751 XXVI

Podgorica, 17. decembar 2019. godine

Skupština Crne Gore 26. saziva

Predsjednik,

Ivan Brajović, s.r.

Na osnovu člana 49 stav 7 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru ("Službeni list CG", broj 75/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 21. novembra 2019. godine, donijela je

UREDBU O USPOSTAVLJANJU UNUTRAŠNJE REVIZIJE U JAVNOM SEKTORU

Član 1

Ovom uredbom utvrđuje se način i kriterijumi za uspostavljanje unutrašnje revizije u javnom sektoru iz člana 2 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru.

Član 2

Posebnu organizacionu jedinicu za unutrašnju reviziju uspostavlja:

- 1) Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore;
- 2) Ministarstvo pravde;
- 3) Ministarstvo unutrašnjih poslova;
- 4) Ministarstvo odbrane;
- 5) Ministarstvo finansija;
- 6) Ministarstvo vanjskih poslova;
- 7) Ministarstvo prosvjete;
- 8) Ministarstvo kulture;
- 9) Ministarstvo ekonomije;
- 10) Ministarstvo zdravlja;
- 11) Ministarstvo saobraćaja i pomorstva;
- 12) Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja;
- 13) Ministarstvo održivog razvoja i turizma;
- 14) Ministarstvo rada i socijalnog staranja;
- 15) Ministarstvo javne uprave;
- 16) Ministarstvo sporta i mladih;
- 17) Uprava javnih radova;
- 18) Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore;
- 19) Fond za zdravstveno osiguranje Crne Gore; i
- 20) Zavod za zapošljavanje Crne Gore.

Posebnu organizacionu jedinicu za unutrašnju reviziju:

- 1) informacionih sistema u upotrebi u javnom sektoru, uspostavlja Ministarstvo javne uprave; i
- 2) fondova Evropske unije u javnom sektoru, uspostavlja Ministarstvo finansija.

Član 3

Unutrašnju reviziju nad subjektom javnog sektora vrši jedinica za unutrašnju reviziju:

- 1) Generalnog sekretarijata Vlade Crne Gore nad:
 - Sekretarijatom za zakonodavstvo;
 - Sekretarijatom za razvojne projekte;
 - Savjetom za privatizaciju i kapitalne projekte;
- 2) Ministarstva pravde nad:
 - Upravom za izvršenje krivičnih sankcija;
 - Centrom za posredovanje;
- 3) Ministarstva unutrašnjih poslova nad Upravom policije;
- 4) Ministarstva odbrane nad Direkcijom za zaštitu tajnih podataka;
- 5) Ministarstva finansija nad:
 - Ministarstvom nauke;

- Fondom za obeštećenje;
 - Državnom komisijom za kontrolu postupka javnih nabavki;
 - Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore;
 - Poreskom upravom;
 - Upravom carina;
 - Upravom za nekretnine;
 - Upravom za imovinu;
 - Upravom za statistiku;
 - Upravom za igre na sreću;
- 6) Ministarstva vanjskih poslova nad Upravom za dijasporu;
- 7) Ministarstva prosvjete nad:
- Zavodom za školstvo;
 - Zavodom za udžbenike i nastavna sredstva;
 - Ispitnim centrom;
 - Javnom ustanovom Viša stručna škola "Policajska akademija" Danilovgrad;
 - Centrom za stručno obrazovanje;
 - Fakultetom za crnogorski jezik i književnost;
 - Agencijom za kontrolu i obezbjeđenja kvaliteta visokog obrazovanja;
 - javnim ustanovama predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja;
 - javnim ustanovama za smještaj učenika i studenata;
- 8) Ministarstva kulture nad:
- Upravom za zaštitu kulturnih dobara;
 - Državnim arhivom;
 - Crnogorskom akademijom nauka i umjetnosti;
 - Javnom ustanovom Crnogorsko narodno pozorište;
 - Javnom ustanovom Kraljevsko pozorište Zetski dom;
 - Javnom ustanovom Nacionalna biblioteka Crne Gore „Đurđe Crnojević“;
 - Javnom ustanovom Prirodnjački muzej Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Crnogorska kinoteka;
 - Javnom ustanovom Muzički centar Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Biblioteka za slijepe Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Pomorski muzej Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Centar savremene umjetnosti Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Narodni muzej Crne Gore;
 - Javnom ustanovom Filmski centar Crne Gore;
 - Centrom za očuvanje i razvoj kulture manjina Crne Gore;
- 9) Ministarstva ekonomije nad:
- Zavodom za metrologiju;
 - Upravom za ugljovodonike;
 - Agencijom za zaštitu konkurencije;
- 10) Ministarstva zdravlja nad javnim ustanovama iz oblasti zdravstva;
- 11) Ministarstva saobraćaja i pomorstva nad:
- Upravom pomorske sigurnosti i upravljanja lukama;
 - Upravom za saobraćaj;
 - Upravom za željeznice;
- 12) Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja nad:
- Upravom za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove;
 - Upravom za šume;
 - Upravom za vode;

13) Ministarstva održivog razvoja i turizma nad:

- Zavodom za hidrometeorologiju i seizmologiju;
- Agencijom za zaštitu prirode i životne sredine;
- Nacionalnom turističkom organizacijom Crne Gore;

14) Ministarstva rada i socijalnog staranja nad:

- Ministarstvom za ljudska i manjinska prava;
- Fondom za zaštitu i ostvarivanje manjinskih prava;
- Fondom rada;
- Zavodom za socijalnu i dječju zaštitu;
- Agencijom za mirno rješavanje radnih sporova;
- Socijalnim savjetom Crne Gore;
- javnim ustanovama u oblasti socijalne i dječje zaštite;

15) Ministarstva javne uprave nad:

- Upravom za kadrove;
- Upravom za inspekcijske poslove;

Član 4

Posebnu organizacionu jedinicu za unutrašnju reviziju uspostavljaju i opštine koje imaju više od 10.000 stanovnika.

U skladu sa stavom 1 ovog člana i rezultatima popisa stanovništva u Crnoj Gori u 2011. godini, posebnu organizacionu jedinicu za unutrašnju reviziju uspostavljaju:

- 1) Glavni grad Podgorica;
- 2) Prijestonica Cetinje;
- 3) Opština Bar;
- 4) Opština Berane;
- 5) Opština Bijelo Polje;
- 6) Opština Budva;
- 7) Opština Danilovgrad;
- 8) Opština Herceg Novi;
- 9) Opština Kotor;
- 10) Opština Nikšić;
- 11) Opština Plav;
- 12) Opština Pljevlja;
- 13) Opština Rožaje;
- 14) Opština Tivat; i
- 15) Opština Ulcinj.

Član 5

Drugi subjekti javnog sektora koji nijesu obuhvaćeni čl. 2 i 3 ove uredbe, odnosno jedinice lokalne samouprave koje ne ispunjavaju kriterijum iz člana 4 ove uredbe, uspostavljaju unutrašnju reviziju organizovanjem posebne organizacione jedinice za unutrašnju reviziju ili obavljanjem unutrašnje revizije od strane jedinice za unutrašnju reviziju drugog subjekta na osnovu sporazuma, uz prethodnu saglasnost Ministarstva finansija.

Član 6

Subjekti iz čl. 2 i 4 ove uredbe, dužni su da upostave posebnu organizacionu jedinicu za unutrašnju reviziju u roku od 120 dana, od dana stupanja na snagu ove uredbe.

Do uspostavljanja posebne organizacione jedinice za unutrašnju reviziju u skladu sa ovom uredbom primjenjivaće se sporazumi o povjeravanju poslova unutrašnje revizije, koji su zaključeni na osnovu Uredbe o uspostavljanju unutrašnje revizije u javnom sektoru ("Službeni list CG", br. 50/12 i 7/17).

Član 7

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o uspostavljanju unutrašnje revizije u javnom sektoru ("Službeni list CG", br. 50/12 i 7/17).

Član 8

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:07-7169

Podgorica, 21. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 37 stav 5 i člana 56 stav 5 Zakona o slatkovodnom ribarstvu i akvakulturi ("Službeni list CG", broj 17/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 14. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O VISINI NAKNADE ZA IZDAVANJE DOZVOLE ZA OBAVLJANJE PRIVREDNOG
RIBOLOVA I AKVAKULTURE

Član 1

Naknada za izdavanje dozvole za obavljanje privrednog ribolova i akvakulture plaća se u visini utvrđenoj ovom odlukom.

Član 2

Naknada za izdavanje dozvole za obavljanje privrednog ribolova na godišnjem nivou, u zavisnosti od količine ribolovnih alata i opreme koja se koristi prilikom obavljanja ribolova, plaća se za:

- 1) jednu mrežu plivaricu - 100 EUR-a;
- 2) pet ukljevnih mreža stajaćica - 100 EUR-a;
- 3) pet skobaljnih mreža stajaćica - 150 EUR-a;
- 4) deset mreža stajaćica – krapnjača - 400 EUR-a;
- 5) 15 vrša - 100 EUR-a;
- 6) jedan parangal (500 udica) - 100 EUR-a;
- 7) jednu mrežu kalimeru - 300 EUR-a;
- 8) jednu obalnu mrežu potegaču - 150 EUR-a.

Član 3

Naknada za izdavanje dozvole za obavljanje akvakulture na godišnjem nivou, u zavisnosti od površine i vrste riba i drugih vodenih organizama, plaća se za uzgoj:

- 1) ribe - 0,20 EUR-a/m²;
- 2) rakova - 0,40 EUR-a/m²;
- 3) žaba i drugih vodenih organizama - 0,60 EUR-a/m².

Naknada iz stava 1 ovog člana plaća se prilikom izdavanja dozvole za obavljanje akvakulture za period važenja dozvole.

Član 4

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Pravilnik o visini godišnje naknade za obavljanje akvakulture („Službeni list CG“, broj 65/15).

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 07-7100

Podgorica, 14. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 64 Zakona o privrednim društvima („Službeni list RCG“, broj 6/02 i „Službeni list CG“, br. 17/07, 80/08 i 36/11), Vlada Crne Gore, na sjednici od 5. decembra 2019. godine, donijela je

**ODLUKU
O DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU „SKIJALIŠTA CRNE GORE”**

Član 1

U Odluci o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Skijališta Crne Gore“ („Službeni list CG“, br. 77/17, 19/18 i 72/18), u članu 4 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„ Pored djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo može da obavlja i sljedeće djelatnosti:

- 49.39 ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju;
- 55.10 hoteli i sličan smještaj;
- 56.10 djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata;
- 56.29 ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane;
- 56.30 usluge pripremanja i posluživanja pića;
- 68.10 kupovina i prodaja vlastitih nekretnina;
- 77.21 iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport;
- 77.11 iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila;
- 77.12 iznajmljivanje i lizing kamiona;
- 79 djelatnost putničkih agencija, tur-operatora, usluge rezervacije i prateće aktivnosti;
- 79.1 djelatnost putničkih agencija i tur-operatora;
- 79.11 djelatnost putničkih agencija;
- 79.12 djelatnost tur-operatora;
- 79.90 ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima;
- 82.30 organizovanje sastanaka i sajмова;
- 85.51 sportsko i rekreativno obrazovanje.“

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 07-7594

Podgorica, 5. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
DANILOVGRAD U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ”

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuž” ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 12/14) (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a).

Izmjene i dopune PUP-a su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Izmjenama i dopunama PUP-a obuhvaćena je lokacija površine 1.92ha, a granica zahvata je određena koordinatnim tačkama:

1	6599497.4400	4707283.2000
2	6599499.5800	4707286.9100
3	6599522.9500	4707327.2700
4	6599563.8900	4707405.3100
5	6599609.2500	4707491.7600
6	6599614.3200	4707501.4300
7	6599591.8500	4707505.7700
8	6599579.6100	4707504.9600
9	6599571.5100	4707504.4200
10	6599566.2400	4707503.5800
11	6599545.9300	4707500.3300
12	6599519.3300	4707488.3600
13	6599496.8200	4707463.9000
14	6599480.8200	4707436.9200
15	6599479.3000	4707430.2600
16	6599461.2800	4707395.9800

Član 3

Izmjene i dopune PUP-a se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune PUP-a se donose za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune PUP-a sadrže: granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; uslove i smjernice za zaštitu prirode i zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti; smjernice i mjere za sprovođenje planskog dokumenta i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnih planova.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna PUP-a vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-7436

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE DANILOVGRAD
U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „SPUŽ“**

1. UVODNE NAPOMENE

Inicijativu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuž“ (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a) podnijela je Opština Danilovgrad na osnovu zahtjeva kompanije „APEX–Capital Partners“ kojom su inicirali realizaciju projekta izgradnje sportsko rekreativnog kompleksa čiji bi centralni dio predstavljao konjički klub na zemljištu koje je važećim planskim dokumentom predviđeno kao poljoprivredno zemljište.

1.1 PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

Za Izmjene i dopune Plana radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, 80/05, Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16).

1.2. PLANSKI OSNOV

Važeća planska dokumentacija koja pokriva zahvat ovih izmjena i dopuna podrazumjeva:

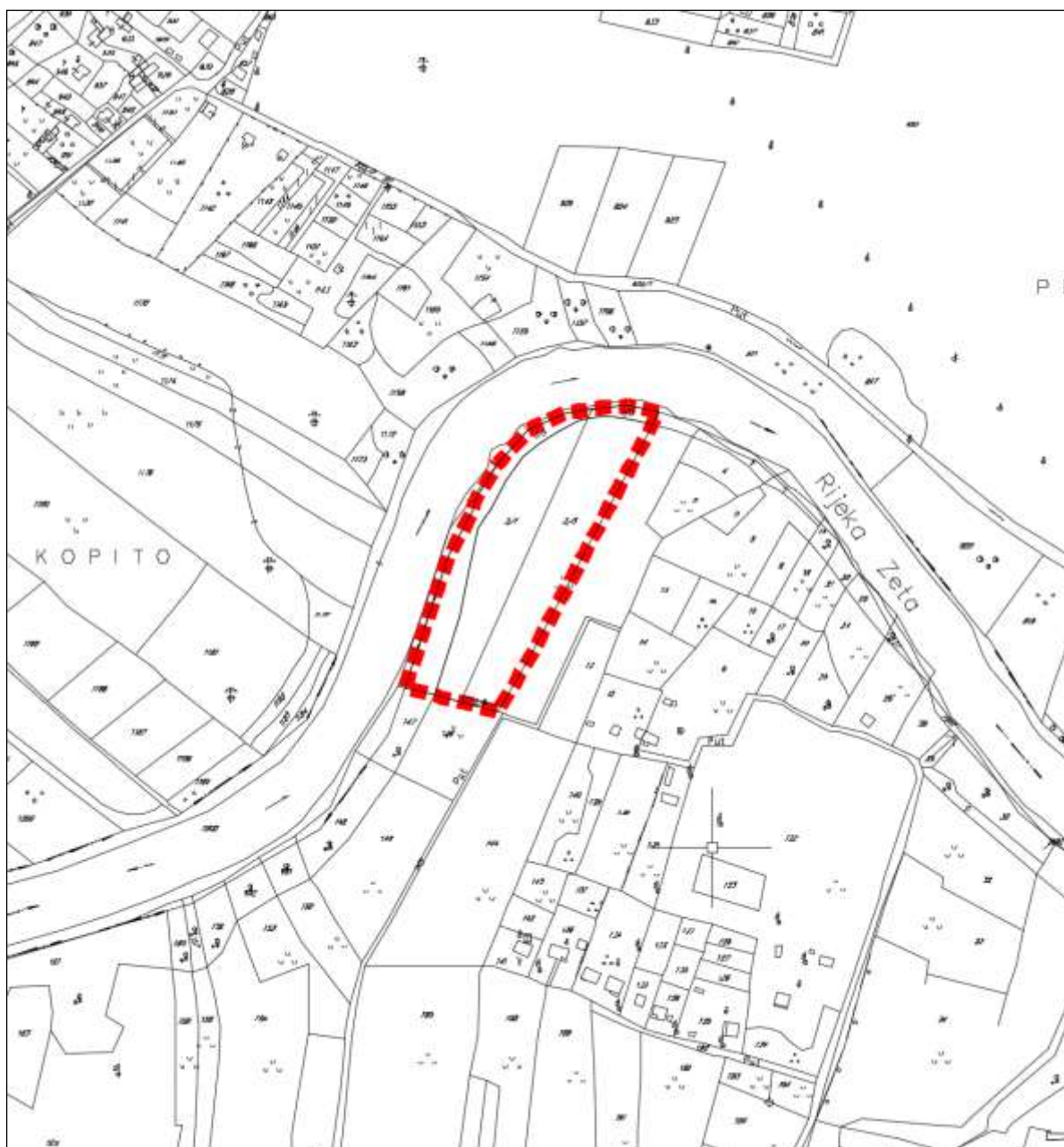
- Prostorno urbanistički plan Opštine Danilovgrad iz 2014. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 12/14) i donijet je na period do 2020. godine. U smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je dozvoljena Izmjena i dopuna istog prije isteka pomenutog perioda.
- Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, br. 9/18) kojima su dopunjene smjernice za realizaciju u u dijelu GUR Danilovgrad i GUR Spuž a koje su donijete za isti planski period kao i osnovni planski dokument - do 2020. godine.

1.3. OBUHVAT PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na lokaciji u važećem PUP-u Danilovgrada, u zahvatu GUR-a Spuža.

Lokacija površine 1.92 ha obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana definisan je koordinatnim tačkama i dat je na grafičkom prilogu.



Grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a

1.4. PLANSKI PERIOD

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuz” rade se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

1.5. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- Obradivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.
- U skladu s analizama obradivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu.
- Obradivač će definisati smjernice za sprovođenje Plana u predmetnom prostoru – zahvatu.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17) propisana je metodologija izrade planskog dokumenta i bliži način organizacije prethodnog učešća javnosti prilikom izrade planskih dokumenata.

Planski dokument izrađuje se kroz sljedeće faze:

- analiza postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- izrada koncepta planskog dokumenta;
- organizacija prethodnog učešća javnosti;
- izrada nacrt planskog dokumenta;
- sprovođenje javne rasprave;
- izrada predloga planskog dokumenta.

Koncept planskog dokumenta se radi za planski period utvrđen u odluci o pristupanju izradi plana. Radi organizacije prethodnog učešća javnosti, izrađuje se skraćeni (sintezni) oblik koncepta plana, kojim se jasno definišu osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti sa mogućim varijantama, kao i predlog dugoročnog koncepta razvoja sa prioritetima. Svi podaci koncepta plana treba da budu prezentovani na način koji omogućava uvid u predložena rješenja i opredjeljivanje za određenu varijantu.

Nakon izrade koncepta planskog dokumenta, nosilac izrade planskog dokumenta organizuje prethodno učešće javnosti, radi upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja.

Na osnovu prethodnog učešća javnosti, nosilac izrade planskog dokumenta identifikuje i analizira moguće rizike u koncepciji planiranja prostora i usmjerava proces izrade planskog dokumenta na način kojim će se obezbijediti najpovoljnija planska rješenja. Nakon usvajanja osnovnog koncepta planskog dokumenta pristupa se izradi nacrt planskog dokumenta.

Za potrebe izrade nacrt planskog dokumenta nosilac izrade prikuplja detaljnije podatke koji nijesu analizirani prilikom definisanja koncepta plana, a naročito: podatke iz izvještaja o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti i izvještaja o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove pribavljenim u fazi prethodnog učešća javnosti, posebne uslove za zaštitu i uređenje prostora, drugu dokumentaciju značajnu za izradu plana, podatke o stanju i kapacitetima infrastrukture i druge podatke neophodne za izradu plana.

Nacrta plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.

Analitički dio i opšta dokumentacija, koji su sadržani u tekstualnom dijelu nacrt plana ne upućuju se na javnu raspravu.

Nacrta izmjene i dopune planskog dokumenta, u zavisnosti od potrebe, može da sadrži samo tekstualni prilog.

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade **Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž”**, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), organizovalo **prethodno učešće javnosti u periodu od 25.03. do 25.04.2019.godine**.

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž” bio je objavljen na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/197565/Prethodno-ucesce-javnosti-sa-ciljevima-i-svrhom-izrade-Izmjena-i-dopuna-Prostornog-urbanistickog-plana-Opstine-Danilovgrad-u-dij.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti pristigle su primjedbe i sugestije od strane:

- Ilić Mladena i Ilić Mirka za katastarsku parcelu 838/1 KO Grbe
- "ETG Grupa" d.o.o. za katastarske parcele 1053/1 i 1858/4 KO Spuž
- Ana Pejović i Branko Pejović, DODING SOGAL za katastarske parcele 714/1, 714/78, 714/38, 714/79 KO Banići i katastarsku parcelu 1353/21 KO Novo Selo

Napomena: navedene primjedbe i sugestije se odnose na prostor izvan Izmjena i dopuna 2019. koje su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi Plana.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž” i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 13.08.2019. godine do 03.09.2019. godine.

Primjedbe zainteresovanih korisnika prostora dobijenih tokom javne rasprave su sprovedene na slijedeći način:

B.Equine doo, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 11, Podgorica (dopis: 104-1122/28 od 05.09.2019.)

Prihvata se sugestija da se umjesto predloženog indeksa zauzetosti od 0,1 utvrdi novi od 0,25. Minimalna ozelenjenost kompleksa (uključujući i priobalni pojas Zete) je 40%.

Predlaže se i indeks izgrađenosti od 0,3.

Razlog za navedenu korekciju je da prilikom izrade nacrt Plana, obradivač nije raspolagao detaljnim podacima projekta za ovaj specifičan kompleks. Uvidom u idejna rješenja, zaključeno je da se traženim povećanjem zauzetosti terena pod objektima sporta i rekreacije (zatvoreni manjež itd.) daje mogućnost za adekvatno funkcionisanje kompleksa tokom cijele godine.

Napominje se, da su kao prateći sadržaji mogući smještajni kapaciteti za posjetioce i sportiste („vile”) a ne stambeni objekti, shodno članu 49 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Rajović Mirko i Rajović Nikola, Spuž bb (dopis: 104-1122/28 od 05.09.2019.)

Zahtjev se odnosi na lokaciju izvan zahvata izmjena i dopuna GUR-a Spuža koji je definisan Odlukom SO Danilovgrad i Programskim zadatkom.

Navedenu primjedbu u vezi DUP-a Spuž treba proslijediti Opštini Danilovgrad i Direktoratu za planiranje prostora.

Obradivač izmjena i dopuna GUR-a Spuža je ažurirao geodetsko-katastarsku podlogu samo u zahvatu definisanom Programskim zadatkom i Odlukom o izradi Plana.

1.6. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi.

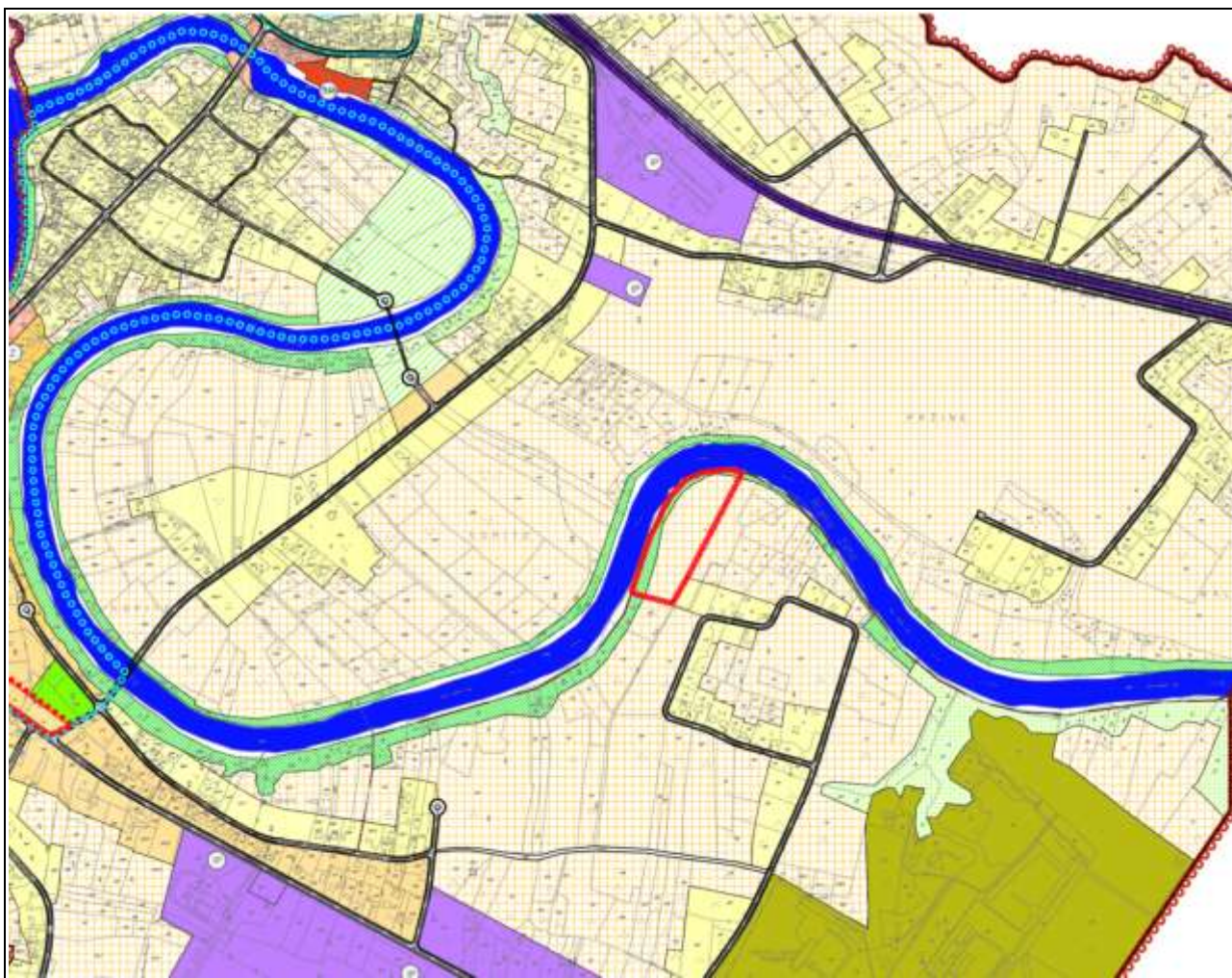
Izmjene i dopune Plana, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Kako se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne vrše bitnije izmjene u osnovnom planskom dokumentu u pogledu generalne namjene površina i infrastrukturnih sistema, to se u ovom dokumentu daju njihovi izmjenjeni tekstualni i grafički prilozi koji postaju amandmanski, sastavni dio Plana iz 2014. i Izmjena i dopuna iz 2018. godine.

2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

2.1. PLANSKA OPREDJELJENJA

Važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad iz 2014. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine predmetna lokacija ima namjenu poljoprivredne površine.



Položaj lokacije Izmjena i dopuna 2019 u PUP-u Danilovgrada u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuž” 2014. godine

U inicijativi opštine Danilovgrad (akt broj 01-1426 od 22.11.2017. godine), predlaže se prenamjena predmetne lokacije iz poljoprivrednih površina u zonu sporta i rekreacije.

2.2. PROGRAMSKA OPREDJELJENJA

Prema važećem Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (2010), **poljoprivredne površine** su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji.

Površine za poljoprivredu se u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju na:

- oranice, bašte, voćnjake, vinograde, maslinjake, livade, pašnjake, trstice, bare i močvare;
- drugo zemljište koje, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima se koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju;
- površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća);
- površine i objekte za stočarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele i sl.);
- površine za ribnjake, mrestilišta i marikulturu.

Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

Prema Pravilniku, **površine za sport i rekreaciju** su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja. Na njima se mogu planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru, kao što su:

- 1) stadioni – za fudbal, atletiku, rukomet, kosariku, odbojku, tenis, odbojku na pijesku i dr;
- 2) sportske dvorane;
- 3) sportski tereni za sportove na otvorenom;
- 4) bazeni i plivaonica;
- 5) uređena i izgrađena kupališta;
- 6) klizališta i „ledene“ dvorane za hokej i druge sportove na ledu;
- 7) trkališta (velodrom, autodrom, hipodrom, staze za trke motornih vozila, staze za takmičenja u veslanju, staze za motokros, staze za mauntinbiking, staze za kajak na brzim vodama i dr.);
- 8) homologizovane (odobrene i verifikovane) staze za različita sportska takmičenja;
- 9) sportska strelišta;
- 10) golf tereni;
- 11) akva parkovi;
- 12) prirodne i vještačke stijene za sportsko i slobodno penjanje;
- 13) ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportove;
- 14) startna i ciljna mjesta za paraglajding, parasut i ultralake letjelice;
- 15) poligoni za vožnju skejtborda i rolera;
- 16) trim staze i „staze zdravlja“;
- 17) staze za vožnju bicikala (biciklističke staze) i staze za jahanje;
- 18) staze za alpsko i nordijsko skijanje, staze za snoubord, staze i tereni za biatlon, staze za half-pipe i akrobatsko skijanje, staze za bob i skeleton, skakaonice, staze za sankanje i sl;
- 19) staze za vožnju motornih sanki, staze za vožnju sanki sa zapregom;
- 20) planinske (obilježene) staze;
- 21) prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, zgrade, ski-liftovi, putnički liftovi, uređaji i instalacije za vještački snijeg, kontrolni punktovi, spasilački punktovi, ostave za sportske rekvizite i sl.).

Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati i:

- 1) ugostiteljski objekti;
- 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista;
- 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- 4) parkinzi i garaze za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata;
- 5) parkinzi i garaze za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

Na osnovu karakteristika predloženog projekta za formiranje konjičkog kluba, moguće je ukazati na kompatibilnost postojeće i planirane namjene, jer se predlaže specifično korišćenje poljoprivrednog zemljišta (za ergelu) u kombinaciji sa pratećim sadržajima koji upotpunjuju novu zonu sporta i rekreacije.

2.3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija obuhvata prostor uz meandar Zete, sjeverozapadno od Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija (ZIKS). Lokacija se većim dijelom sastoji od livade 3. klase koja je prema rijeci oivičena prirodnim rastinjem (drveće i žbunje), po kulturi šuma 4. klase. U granicama zahvata izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad i GUR-a Spuž nema izgrađenih struktura niti naseljenog stanovništva.



Izvod iz Geoportala

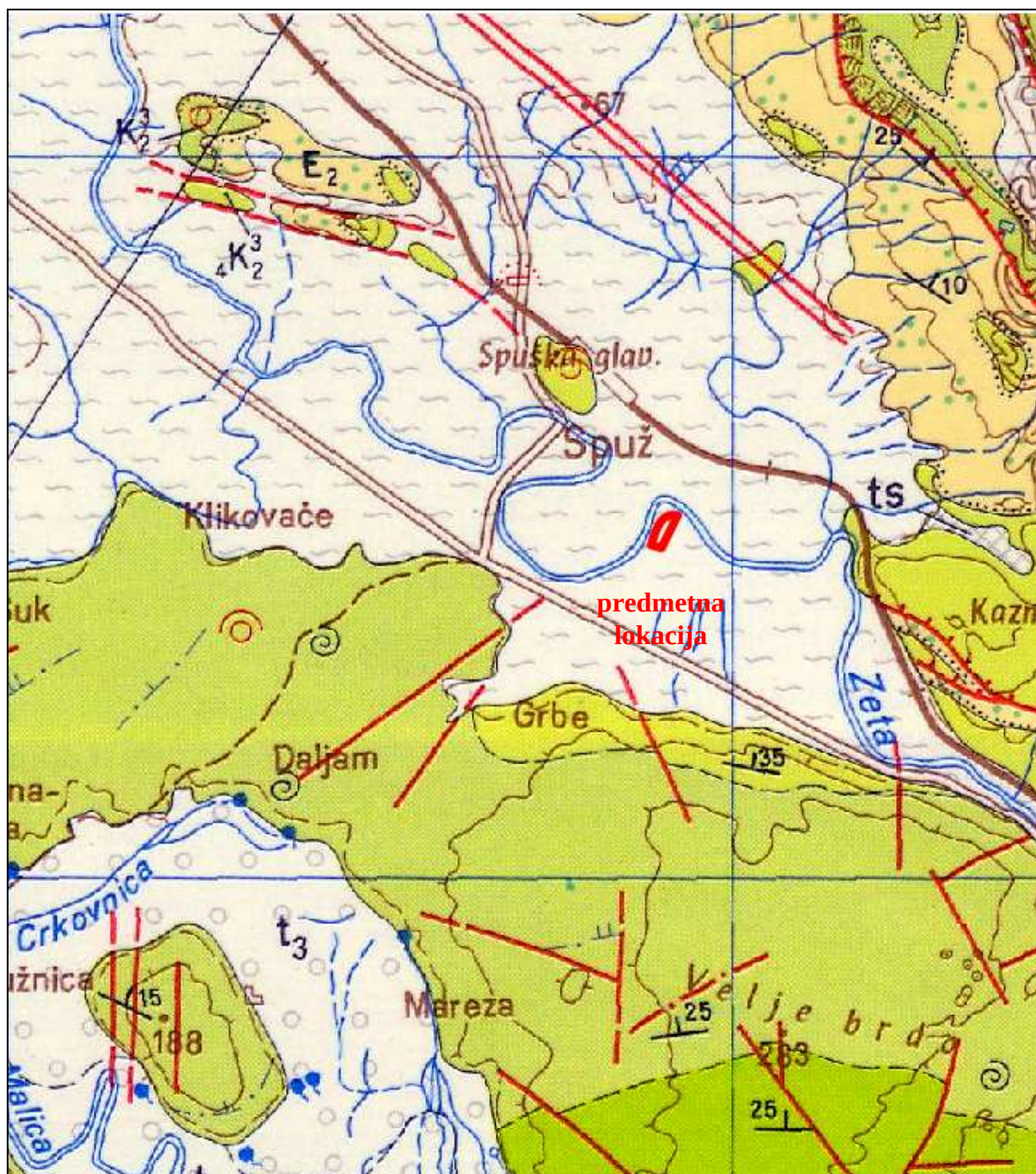
Lokacija obuhvata katastarske parcele 1/1, 1/3, 2/1, 2/3 i 2/5 u KO Grbe.



Fotografije sa terena (oktobar 2018)

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže JU Zavod za geološka istraživanja, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenom i dopunom PUP-a Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž“, vršena su osnovna geološka istraživanja, kroz izradu osnovne geološke karte, OGK SFRJ, 1:100 000, list “Titograd“ i Tumača (Živaljević M., Pajović M., Đokić V., Škuletić D., sa saradnicima, Beograd, 1967.).

Prema OGK SFRJ, 1:100 000, list “Titograd“, područje predmetne lokacije izgrađuju kvartarne tvorevine (pleistocen) koje su predstavljene kvartarnim glinama (Q_1), zelene, žute i bjeličaste boje, čija debljina mjestimično dostiže i do 80 metara. U povlati navedenih stijena nalazi se mrko humusno zemljište debljine od 1 do 2 metra. Ova vrsta glina može naći upotrebu kao sirovina u ciglarskoj industriji. Druge mineralne sirovine od ekonomskog značaja u granicama ovog prostora nisu definisane. Do sada, na predmetnom prostoru, nisu namjenski izvođena detaljna geološka istraživanja.



2.4. USLOVI ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", broj 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list Crne Gore", br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/1 7), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za planiranje prostora (broj: 02-UP1-171/1 od 26.02.2019. godine), donijela je RJEŠENJE kojim se utvrđuju **Smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade "Spuž"**:

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Studije zaštite doline rijeke Zete i to uz samu rijeku koja je u fokusu istraživanja.

U okviru konjačkog kluba su planirani montažni objekti te nema smetnji za njihovu izgradnju. Neophodno je voditi računa da se otpadne

vode i stajnjak koji će se formirati u toku njegovog rada tretiraju u skladu sa zakonom, kako ne bi došlo do izlivanja istog u rijeku Zetu.

Kako je u februaru 2019. godine potpisan Ugovor između Agencije za zaštitu prirode i životne sredine i opština Danilovgrad i Podgorica za izradu Studije zaštite doline rijeke Zete. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasijeda i predjela, kao i podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, te podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara kao i mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu biće utvrđene kroz Studiju zaštite, najdalje do kraja 2019. godine. Takođe, konjički klub će biti upoznat kroz rad na zaštiti, sa mjerama zaštite i unapređenja prirode u zaštićenom području, a kojih se mora pridržavati.

2.5. USLOVI ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu generalne urbanističke razrade "Spuz", urađena je na osnovu akta broj 03-350/2018-2 od 12.12.2018. godine izdatog od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Imajući u vidu da na predmetnim parcelama, kao i u njihovoj okolini nijesu locirana kulturna dobra, odnosno kulturno historijski objekti i cjeline, kao ni lokaliteti ili područja za koje se pouzdano vjeruje da posjeduju izražene kulturne i ambijentalne vrijednosti, zaključeno je da se mjere zaštite koje je potrebno propisati za predmetni obuhvat odnose na potrebu poštovanja odredbi Zakona za zaštitu kulturnih dobara.

S tim u vezi, potrebno je u planski dokument unijeti potrebu poštovanja člana člana 87 Zakona (slučajna otkrića), koji obrađuje obaveze pronalazača ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja.

2.6. USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA

Uslovi nadležnih državnih i lokalnih institucija priloženi su u **poglavlju 4 »Dokumentacija«**.

2.7. IZVOD IZ STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Paralelno sa izradom ovog Plana radila se i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu čiji su nalazi i mjere ugrađeni u Plan.

Rezime procjene uticaja

Rezimirajući uticaje planskih rješenja na životnu sredinu i elemente održivog razvoja identifikovani su i pozitivni i negativni uticaji koji mogu nastati kao posljedica primjene planskih rješenja definisanih planom. Ovi uticaji su uglavnom lokalizovani na plansko područje i njegovo neposredno okruženje.

Na osnovu evaluacije planskih rješenja identifikovani su uticaji koji su rezimirani u sljedećoj tabeli.

Ciljevi SPU	Uticaji
Zagađenje vazduha i izloženost stanovništva zagađenom vazduhu	Razvoj saobraćajne infrastrukture i povećanje obima saobraćaja usljed povećane izgrađenosti na planskom području, neminovano će imati negativne efekte na kvalitet vazduha. Takođe je moguće očekivati privremene negativne uticaje na kvalitet vazduha koje će uzrokovati sam proces izgradnje/postavljanja planiranih objekata, odnosno rad mehanizacije koja će biti korišćena prilikom izgradnje. Ovi uticaji su, međutim, ograničenog/lokalnog karaktera, a izloženost ljudi će biti manja. Može se očekivati I povećana emisija prašine, tokom funkcionisanja konjičkog kluba, usled aktivnosti na mikrolokaciji, koje su karakteristične za držanje I uzgoj konja. S obzirom na karakter mogućih uticaja, ne očekuju se značajna pogoršanja kvaliteta vazduha, pogotovo u odnosu na postojeće stanje.
Zemljište	Očekuju se značajne promjene stanja zemljišta koje je bilo pod antropogenim uticajem. Problem je što na predmetnoj lokaciji nisu vršena mjerenja kvaliteta zemljišta pa je nepoznato "nulto stanje". Pored toga, po prirodi planiranih intervencija i aktivnosti, očekuju se promjene.
Buka	Izuzev buke koja će se javiti pri radu građevinske mehanizacije i transporta građevinskog materijala tokom realizacije planiranih aktivnosti i buke koja je karakteristična za funkcionisanje konjičkog kluba, ne očekuju se drugi značajniji izvori buke na planskom području.
Biodiverzitet, prirodne vrijednosti i kulturna dobra	Planske postavke dovešće do ugrožavanja biodiverziteta i trajnog gubljenja zelenog fonda, na prostoru koji je pod planiranim objektima. Najznačajnije u tom smislu su očuvanje što više površina pod postojećim zelenilom i obavezna zaštita šumskog pojasa oko rijeke Zete. Takođe, neophodno je zaštititi I biodiverzitet rijeke Zete, koji može biti ugrožen enadekvatnim obradom otpadnih i atmosferskih voda prije upuštanja u recipijent. Veće negativne uticaje moguće je očekivati prilikom iskopa i nasipanja terena za potrebe izgradnje saobraćajnica, infrastrukture i objekata.
Zaštita predionih vrijednosti	Mogući su negativni uticaji prilikom izgradnje sa planiranim indeksima zauzetosti i izgrađenosti, arhitektonskog oblikovanja planiranih objekata, izgradnje svih planiranih saobraćajnih i popločanih i pristupnih površina.
OIE i EE	Očekuju se pozitivni uticaji potencijalnog korišćenja obnovljivih izvora energije (OIE) i povećanja energetske efikasnosti (EE) objekata koji su planirani za izgradnju.
Zdravlje stanovništva	Doprinos zdravlju stanovništva ogleda se prvenstveno kroz implementaciju planskih mjera za evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda sa tretmanom prije upuštanja u recipijent. To isto važi i za tretman čvrstog komunalnog otpada. Ovo će ostvariti pozitivne efekte, kao i sprovođenje definisanih mjera za zaštitu životne sredine. Takođe, pozitivan uticaj se može očekivati u odnosu na namjenu prostora kroz razvoj konjičkog sporta, koji će u velikoj mjeri imati benefite za posjetioce i ljubitelje konja. Većeg uticaja na lokalno stanovništvo se ne očekuje, imajući u vidu da je loakcija neneaseljena.
Zaštita od požara i nepogoda	Kroz sistem prevencije od požara se ostvaruje odgovarajućom prostornom organizacijom objekata i aktivnosti, adekvatnim sistemom za vodosnabdijevanje koje je preduslov za gašenje eventualnih požara, kao i obezbjeđenjem infrastrukture/prilaza za interventna vozila.
Ekonomski razvoj	Realizacija planskog rješenja će se reflektovati i na ekonomski razvoj lokalne zajednice. Realizacija ovog projekta će imati određene pozitivne ekonomske implikacije i mogućnost zapošljavanja u sektoru razvoja sportsko rekreativnih aktivnosti i turizma, kao i u duželu ugostiteljstva, usluga. One se ogledaju u stvaranju preduslova za porast atraktivnosti i kvalitetnije dostupnosti ovog područja i u mogućnosti turističke valorizacije protora u određenom obimu, što će direktno i indirektno uticati na ekonomski razvoj.

Identifikacija područja, postojeći problemi, ciljevi i procjena mogućih uticaja u pogledu izloženosti riziku životne sredine

Uzimajući u obzir sadržaj i glavne ciljeve predmetnog plana, te karakteristike i sadašnje stanje u predmetnom i susjednom prostoru, Izvještajem su identifikovani ključni segmenti životne sredine koja je trebalo ocijeniti u postupku strateške procjene uticaja na životnu sredinu i to: Biološka raznolikost, Smanjenje prirodnih zelenih površina, Pejzaž, Vazduh, Buku, Vode, Stvaranje otpada i Zemljište.

Postojeći problemi u pogledu životne sredine u planu, uključujući naročito one koje se odnose na oblasti koje su posebno značajne za životnu sredinu, kao što su staništa divljeg biljnog i životinjskog svijeta sa aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja, nacionalni parkovi

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, Izvještajem su prepoznati i problemi koji tokom realizacije planskog dokumenta mogu implicirati određene promjene i ograničenja. Uzimajući u obzir da se predmetno područje nalazi u obuhvatu koji je predmet istraživanja i buduće Studije zaštite donjeg toka rijeke Zete, prepoznata je obaveza da se tokom daljih koraka pripreme plana, jasno definišu radnje i aktivnosti koje će biti moguće realizovati u predmetnom području, imajući u vidu da će isto biti dio zaštićenog prirodnog dobra određene kategorije.

Procjena mogućih uticaja /moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biološka raznovrsnost, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski činioci koji utiču na klimatske promjene, materijalni resursi, kulturno naslijeđe, uključujući arhitektonsko i arheološko naslijeđe, pejzaž i međusobni odnos ovih faktora/

U odnosu na prethodno identifikovana područja prostora obuhvata plana, a koja mogu biti izložena riziku tokom realizacije plana, Izvještajem su procijenjeni i vrjednovani svi mogući negativni uticaji.

Poseban akcenat je dat na moguće negativne uticaje na kvalitet voda rijeke Zete, kao i moguće negativne uticaje koji mogu dovesti do promjene kvaliteta zemljišta i gubljenje postojećeg zelenog fonda. U Izveštaju su analizirani mogući uticaji planiranih aktivnosti na životnu sredinu i vrjednovani u odnosu na definisane ciljeve i indikatore.

U strateškoj procjeni, akcenat je stavljen na analizu planskih rješenja koja doprinose zaštiti životne sredine i podizanju kvaliteta života na posmatranom prostoru. U tom kontekstu, u Izveštaju se analiziraju mogući uticaji planiranih aktivnosti na životnu sredinu koji će se vrjednovati u odnosu na definisane indikatore.

Mjere zaštite životne sredine.

Pored procjene uticaja planskih rješenja na životnu sredinu i sagledavanja mogućih značajnih negativnih uticaja, cilj izrade Izveštaja o strateškoj procjeni uticaja predmetnog plana je i propisivanje odgovarajućih mjera za njihovo smanjenje, odnosno dovođenje u prihvatljive okvire (granice) definisane zakonskom regulativom, a vodeći računa o kapacitetu životne sredine na posmatranom prostoru. Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprečavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mjera zaštite životne sredine utiče na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, što će se odraziti na podizanje sveukupnog kvaliteta planskog rješenja.

Monitoring stanja životne sredine.

Tokom realizacije i eksploatacije planskih sadržaja, treba vršiti redovno praćenje kvaliteta zemljišta, kvaliteta voda i nivoa buke. Odnosno, neophodno je pravilno pozicioniranje predviđenih sadržaja kako ne bi došlo do degradacije predjela i nefunkcionalnog korišćenja prostora.

Rezime značaja uticaja Plana.

Na osnovu evaluacije izvršene u SPU zaključuje se da implementacija plana proizvodi veći broj strateški negativnih uticaja na planskom području, te da bi se efikasnim projektovanjem (pravilna dispozicija funkcija) i pravilnim iskorišćavanjem zemljišta (izbjegavati plavne površine za gradnju/postavljanje objekata) smanjili i/ili eliminisati negativni uticaji na životnu sredinu na prihvatljivi nivo.

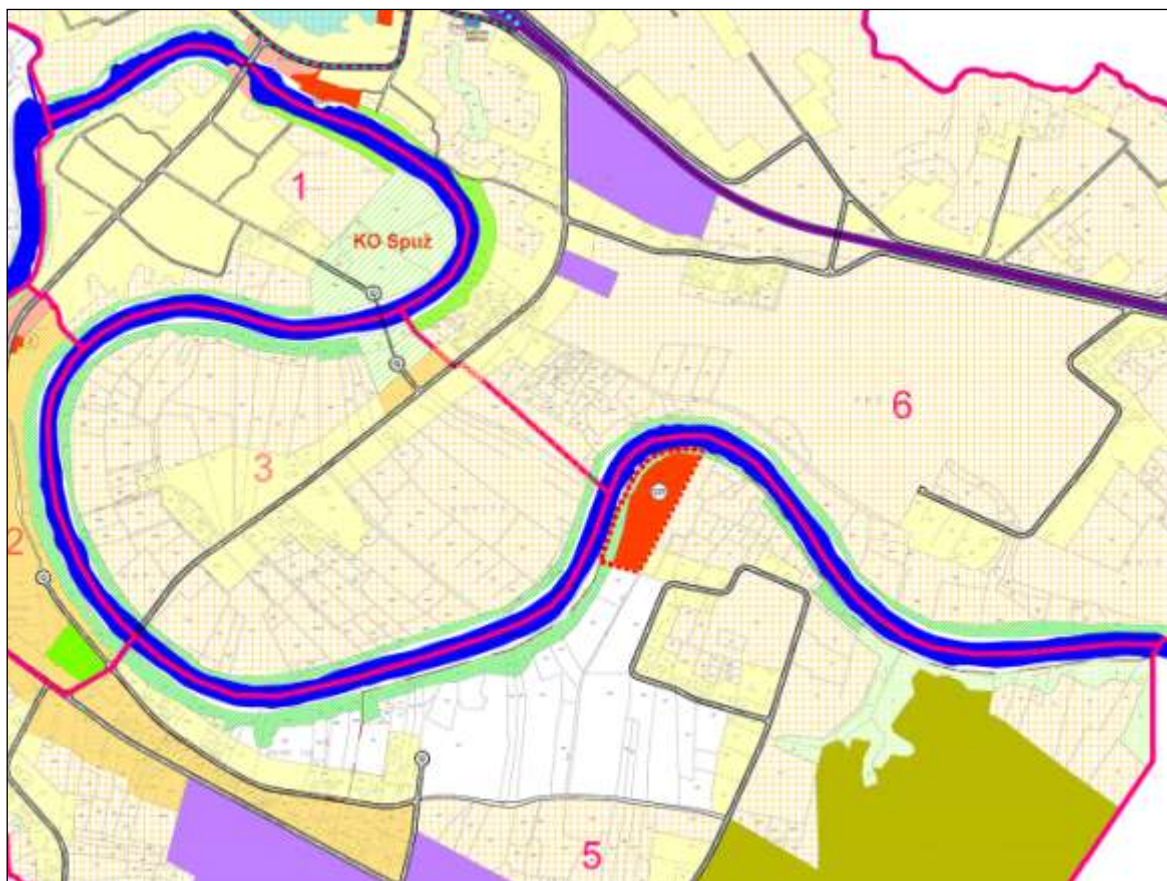
2.8. PREDLOŽENE IZMJENE

Izmjene i dopune važećeg Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2014. godine i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad iz 2018. godine podrazumjevaju slijedeće:

Izmjene u pogledu namjene: površine za sport i rekreaciju

Na lokaciji predviđenoj izmjenama i dopunama GUR-a Spuža planiran je centar za razvoj konjičkog sporta. Centar bi sadržao sve potrebne objekte i programe za samostalno funkcionisanje, kao i za održavanje nacionalnih i međunarodnih konjičkih manifestacija.

Osnovni objekti ovakvog kompleksa su otkriveni i pokriveni poligonima, štale, manježi, bazeni za vođeni tretman i servisni objekti. Osim ovih sadržaja, centar bi trebalo da ima manji broj bungalova za smještaj gostujućih sportista, kao i centar za posjetioce i publiku sa restoranom, kafe barom, dječjom igraonicom itd. kao i kancelarijama za upravu i salom za sastanke.



Izmjene i dopune 2019 u PUP-u Danilovgrada u dijelu generalne urbanističke razrade „Spuz”

Izmjene u pogledu primjene:

direktna primjena uslova i smjernica iz GUR-a Spuža

Na parcelama namijenjenim za centar za razvoj konjičkog sporta moguća je izgradnja objekata osnovne djelatnosti, pratećih objekata u funkciji boravka i smještaja sportista i gostiju te objekata tehničke infrastrukture.

Broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisi od vrste sportske aktivnosti, kao i specifičnih potreba konkretne namjene. Neophodno je prvo početi sa izgradnjom osnovnih objekata.

Raspored i međusobnu udaljenost objekata definisati u odnosu na potreban broj korisnika. Maksimalna spratnost je P+1. Minimalno rastojanje objekata iznosi 1.3 visine višeg objekta.

Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža.

U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i obrada prirodnim materijalima u skladu sa ambijentom. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°

Površine pod otvorenim terenima, bazenima i sl. u nivou partera ne ulaze u proračun indeksa zauzetosti, prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). Minimalna ozelenjenost kompleksa (uključujući i priobalni pojas Zete) iznosi 40%, a pod objektima može biti do 25% kompleksa, uz 15% pod otvorenim terenima (trkališta, vježbališta itd). Maksimalni indeks izgradjenosti je 0,3.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama prema standardima.

Mjere propisane Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu su sastavni dio ovog Plana.

Prilikom daljih koraka na realizaciji projekta primjeniti i mjere utvrdjene Studijom zaštite doline Zete, čija je izrada u toku.

Navedene izmjene prikazane su i na grafičkim prilogima ovog elaborata.

Smjernice za pejzažno uređenje

Lokacija predviđena Izmjenama i dopunama GUR-a Spuž za formiranje sportsko-rekreativne površine, podrazumjeva adekvatno pejzažno uređenje koje treba prilagoditi organizaciji i sadržajima konjičkog kluba, kao i datoj lokaciji uz rijeku Zetu kao plavnog područja. Treba koristiti biljne vrste sa fitocidnim dejstvom (isparavaju materije koje djeluju baktericidno na mnoge mikroorganizme, pa na taj način dezinfikuju vazduh koji je ključalni segment pri sportsko-rekreativnim aktivnostima - većina četinarskih vrsta), a izbjegavati vrste krupnih plodova, alergene vrste, korovske i žbunaste vrste sa toksičnim svojstvima i trnovima.

Uredene zelene površine sa rekreacijom

Ova vrsta zelenila predviđa autohtone zasade, bliske lokalnim uslovima područja, sa terenima za sport i rekreaciju koji mogu pretrpjeti periodično plavljenje Zete. Ova vrsta sadržaja može se dopuniti različitim kategorijama staza sa pratećim mobilijarom. Pored trasiranih staza, ostvariti mogućnost hodanja po travnjaku.

Pejzažno uređenje konjičkog kluba treba prilagoditi organizaciji i planiranim sadržajima.

Smjernice za izdavanje UT uslova:

- stepen ozelenjenosti je **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije
- parkovski karakter rješenja prilagođen sadržajima kluba;
- uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda, na osnovu čega će se odrediti vrijedni primjerci stabala koja treba da se zadrže i stabla koja treba da se uklone;
- duž vodenih tokova pažljivo predvidjeti sadnju kako bi se očuvala prirodna autentičnost;
- na plavnim mjestima predvidjeti sadnju hidrofilnih vrsta;
- minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm;
- zelenilo treba da ima zaštitnu, meliorativnu i sanitarno – higijensku ulogu;
- uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja sportskih sadržaja konjičkog kluba uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture;
- pri projektovanju zelenila voditi računa o odnosu svjetlo – sjenka (biljke sa krupnim i glatkim lišćem odbijaju veliku količinu svjetla stvarajući zaslijepljujuće odbljeske, pa treba da se koriste biljke sa sitnim maljavim listovima u kombinaciji sa četinarima).
- predvidjeti održavanje;
- projektovati sistem zalivanja;
- predvidjeti sistem osvetljenja.

Smjernice za saobraćajnu infrastrukturu

U sklopu Izmjena i dopuna PUP-a Danilovgrad (2019) nisu predviđene značajnije izmjene postojećih važećih planskih dokumenata PUP Danilovgrad (2014) i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog rješenja Spuža (MonteCEP, 2018.) u dijelu koji se odnosi na saobraćaj.

Ovim planskim dokumentom vrši se dopunjavanje postojećeg planskog dokumenta koje se odnosi samo na predmetnu lokaciju.

U odnosu na saobraćajno rješenje važećeg planskog dokumenta, jedina dopuna koja se vrši ovim Izmjenama i dopunama je to da je potrebno obezbijediti kolski prilaz predmetnoj parceli na kojoj se planira konjički klub.

U skladu sa tim, od planirane „kružne“ saobraćajnice (označene presjekom 3-3), po postojećem putu između parcela 2, 13 i 144 potrebno je planirati kolsku saobraćajnicu, dužine cca 50m, koja vodi direktno do predmetne parcele na kojoj se planira konjički klub.

U sklopu predmetne parcele na kojoj se planira konjički klub potrebno je rješavati svu ostalu saobraćajnu infrastrukturu i potrebe za parkiranjem.

Smjernice za hidrotehničku infrastrukturu

Na lokaciji predviđenoj izmjenama i dopunama GUR-a Spuža planiran je centar za razvoj konjičkog sporta umjesto prethodno planiranih poljoprivrednih površina što uzrokuje izmjene u dijelu hidrotehničke infrastrukture u pogledu vodosnabdjevanja i evakuacije otpadnih voda.

Vodosnabdjevanje

U dijelu vodosnabdjevanja za planirane sadržaje na osnovu predviđenih kapaciteta proračunata je potrošnja vode od 0,45 l/s kao srednja dnevna potrošnja, sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti od 1,2 proračunata je maksimalna dnevna potrošnja od 0,54 l/s i sa koeficijentom satne neravnomjernosti od 1,8 maksimalna satna potrošnja od 0,98 l/s.

U ove količine vode uračunate su potrebne količine vode za goste u restoranima i smještajnim kapacitetima kao i potrebne količine za bazene za goste i konje, vode za piće za konje, higijensko održavanje prostora, kao i voda za zalivanje zelenih površina.

Navedene količine vode se uklapaju u postojeći bilans vodosnabdjevanja pa nije potrebno vršiti bitne izmjene u odnosu na potrebne količine vode za dato područje.

Potrebno je izgraditi dovodni cjevovod od postojećeg cjevovoda DN 200mm koji se pruža uz put za Podgoricu, a u koji se voda doprema iz rezervoara Grbe putem paralelnih cjevovoda DN 150mm i DN 110mm. Dovodni cjevovod se usvaja minimalnog prečnika 90mm kako bi se koristio i kao požarni vod.

U tabeli je dat proračun potrebnih količina vode

		Boksovi za konje	Restoran	Smještaj u glavnoj zgradi	Vile	UKUPNO
Potrošači vrsta		Konji	Gosti	Gosti	Gosti	
Potrošači		12	280	8	40	
Potrošnja	lit/potr/dan	100	50	500	500	
Q dn sr	l/s	0.01	0.16	0.05	0.23	0.45
kn dn		1.20	1.20	1.20	1.20	
Q max dn	l/s	0.02	0.19	0.06	0.28	0.54
kn h		1.80	1.80	1.80	1.80	
Q max sat	l/s	0.03	0.35	0.10	0.50	0.98

Evakuacija otpadnih voda

U dijelu evakuacije otpadnih voda potrebno je planirati kanizacioni vod za odvođenje otpadnih voda minimalnog prečnika 250 mm da bi se mogao nesmetano vršiti pregled kamerom. Količina otpadne vode za područje konjičkog kluba iznosi 0,83 l/s odnosno 85 % od maksimalne satne potrošnje.

Potrebno je uraditi separator ulja i masti uz restorane da bi se vršio predtretman otpadne vode iz restorana sa povećanim sadržajem ulja i masti prije upuštanja u gradski kanizacioni sistem.

Evakuacija atmosferskih voda

U dijelu evakuacije atmosferskih voda nije potrebno vršiti izmjene imajući u vidu da je planirano da 60% površina konjičkog kluba budu zelene površine pa nije potrebno posebno vršiti evakuaciju atmosferskih voda.

Projektna dokumentacija treba da se uskladiti sa relevantnom zakonskom regulativom i planovima za odvođenje otpadnih voda i to Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG«, broj 21/17), kao i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (»Službeni list CG«, broj 78/17) i Nacrtom Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035).

Propisana je obaveza saradnje nadležnih organa Opštine Danilovgrad i investitora u vezi pitanja koja se odnose na komunalni i druge vrste otpada, a prema Zakonu o upravljanju otpadom (»Službeni list CG«, br. 64/11 i 39/16).

Smjernice za elektroenergetsku infrastrukturu

POSTOJEĆE STANJE

Osnovno napajanje električnom energijom Spuža i okoline obavlja se preko TS 35/10 kV „Podanje“ snage 2x8 MVA i trenutno zadovoljava potrebe ovog konzuma, s tim što u slučaju ispada jednog transformatora drugi transformator nije dovoljan da pokrije potrebe čitavog konzuma.

Sami stubovi DV 35 kV preko kojih je TS 35/10 kV Podanje povezana sa TS 220/110/35 kV Podgorica 1 i TS 35/10 kV Danilovgrad, su urađeni kao čelično rešetkasti i u dosta dobrom stanju, za razliku od provodinka (AlČe 95/15 mm²) i dozernog užeta (Fe III 35 mm²), koji su, posebno nakon havarija tokom zima 2011. i 2012. godine na većem broju mjesta imali prekide.

Nadzemnim vodovima 10 kV TS 35/10 kV Podanje je, trenutno, povezana i sa TS 35/10 kV „Danilovgrad“ i TS 35/10 kV „Gorica – Stara“ – Podgorica. Ovi dalekovodi su izgrađeni na armirano – betonskim stubovima sa čeličnim konzolama i potpornim izolatorima, ali i raznim vrstama i presjecima provodnika. Oba dalekovoda su u pogonu preko 60 godina i, sa svih aspekata, u veoma lošem stanju i krajnje nepouzđani.

Napajanje električnom energijom područja izmjena GUR-a

Na posmatranom području izmjena GUR-a Spuž, trenutno se ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu Operatora distributivnog sistema. Postojeće transformatorske stanice koje se nalaze u blizini područja Izmjena plana napajaju se iz TS 35/10 kV „Podanje“ snage 2x8 MVA. NN mreža na ovom području je izvedena kao nadzemna sa samonosivim kablovskim snopovima.

PLANIRANO RJEŠENJE

Izmjenama i dopunama GUR Spuž planirana je izgradnja konjičkog kluba sledećih kapaciteta:

- konjički klub – glavna zgrada /recepција i hol, suvenirnica, restoran za oko 220 osoba, kafe terasa za oko 60 osoba, kancelarija i sala za sastanke, zatvoreni bazen dimenzija 13 x 25 m sa svlačionicama/; (oko 2000 m² BGP);
- 10 bungalova / vila (oko 2000 m² BGP);

Glavna zgrada i vile se prema namjeni svrstavaju u ugostiteljske objekte.

UO – Ugostiteljski objekti

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata ugostiteljskih djelatnosti (uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem centralnih sistema za grijanje na čvrsta ili tečna goriva-pelet, drvena gradja, TNG ili mazut, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: $p_{vuo} = 70 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa **procijenjenom bruto površinom** od 3 200 m²:

$$P_{vCD} = S \times p_{vCD} = 3\,200 \text{ m}^2 \times 70 \text{ W/m}^2 = \mathbf{224,00 \text{ kW}}$$

Ovi objekti su definisani kao ugostiteljski objekti i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi **3 200 m²**, a izračunato **vršno opterećenje je 0,224 MW**.

SR– sport i rekreacija

- konjički klub – zatvoreni dio:
 - zatvoreni manjež (oko 2500 m²),
 - 12 standardnih boksova za konje,
 - ostava za hranu i opremu (oko 220 m²),
- konjički klub – otvoreni dio:
 - otvoreni manjež (oko 2500 m²),
 - padok (oko 150 m²),
 - šetalica (oko 300 m²),
 - bazen za konje (oko 150 m²);

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata namijenjenog za sport i rekreaciju, iznosi : $p_{vSR} = 10 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa **procijenjenom korisnom površinom** od 5 850 m²:

$$P_{vSR} = S \times p_{vSR} = 5\,850 \text{ m}^2 \times 10 \text{ W/m}^2 = \mathbf{58,5 \text{ kW}}$$

Ovi objekti su definisani za sportske aktivnosti i rekreaciju i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi 5 150 m², a izračunato **vršno opterećenje je 0,0585 MW**.

Parkinzi:

Procjena vršne snage osvjetljenja parking prostora u zahvatu izmjena Plana izvršena je na bazi procjene broja svjetiljki.

Procjena je izvršena na osnovu sljedećih parametara:

- parking za 55 vozila
- za parkinge je korišćena procjena od 30 W po parking mjestu.

Tabela. Osvjetljenje saobraćajnih površina

Tip saobraćajne površine	Broj stubnih svjetiljki	Jednovremena snaga (kW)	Ukupna snaga (kW)
parking mjesta	15	0,03	0.45
UKUPNO:			0,45
vršna snaga (kW)			0,45

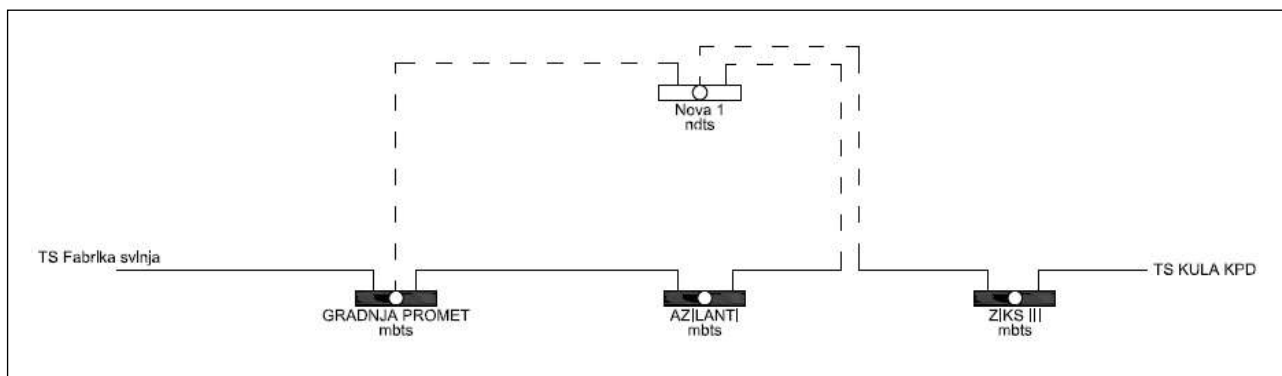
P_{VSP} = 0,00045 MW

Ukupna vršna snaga neophodna u zahvatu izmjena Plana je ($\cos \varphi = 0.95$) $k = 0.8$:

$$P_{VIZGUR} = (P_{VU} + 0.8 \times (P_{VSR} + P_{VSP})) / \cos \varphi = (0.224 + 0.8 \times (0.0585 + 0.00045)) / 0.95 = (0.224 + 0.8 \times 0.05895) / 0.95 = 0.285 \text{ MVA}$$

U narednom planskom periodu na predmetnom području izmjena GUR-a Spuž potrebno je:

- izgraditi jednu novu TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA,
- izvršiti povezivanje planirane TS 10/0,4kV na postojeću 10kV mrežu na način da se kablovskim 10kV vodovima poveže na postojeće transformatorske stanice – MBTS 10/0,4kV „Azilanti“ i MBTS 10/0,4kV „ZIKS III“, presijecanjem postojećeg kabla između pomenutih TS 10/0,4kV i povezivanjem na iste novim kablovskim vodovima iz planirane TS 0/0,4kV. Dodatno se planira kablovska veza nove TS 0/0,4kV sa postojećom MBTS 10/0,4kV „Gradnja promet“.



Slika: Planirano rješenje povezivanja planirane TS 100,4kV na 10kV mrežu

Planirana transformatorska stanica treba da bude u skladu sa važećom preporukom Operatora distributivnog sistema. Tip transformatorske stanice je NDTs (čvorna transformatorska stanica).

Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, obavezujuće je definisanje posebnih urbanističkih parcela dimenzija ne manjih od 5,61 x 7,02m ali ni većih od 8m x 8m, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Operatora distributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Budući da nivo razrade GUR-a ne prepoznaje pojedinačne urbanističke parcele, iste je neophodno definisati kroz idejno rješenje.

Zbog sve izraženijeg problema rješavanja imovinsko – pravnih pitanja na trasama budućih objekata, kako nadzemnih, tako i podzemnih (kablovskih) vodova i TS, iste je poželjno planirati, gdje god je to moguće, preko javnih parcela u vlasništvu Opštine ili Države, odnosno u putevima ili putnim pojasevima.

Ograničavajući faktori za realizaciju naznačenih aktivnosti iz ovog planskog dokumenta, kako za urbana područja – tako i za obuhvat PUP-a, je, između ostalih i važeći Zakon o energetici („Službeni list CG“, broj 5/16) koji u čl. 116, između ostalog, kaže: „Operator distributivnog sistema (ODS) je dužan da ...obezbjedi rad, održavanje, unapređenje, i razvija distributivni sistem električne energije...“. Dakle, bez obzira na ovaj planski dokument, Operator distributivnog sistema je, takođe u obavezi da napravi i svoje planove razvoja kao i dinamiku realizacije.

Bilo bi korisno za sve subjekte da se, na bazi planiranja i namjene prostora, planovi usaglase i kao takvi implementiraju.

Ovdje treba naglasiti da se u planskom periodu mogu pojaviti i novi, veći i značajniji investitori koji bi imali i veće potrebe u električnoj snazi i energiji, a kojih nema u ovom planskom dokumentu. U slučaju zainteresovanosti lokalne samouprave za realizaciju takvih projekata neophodna je izrada i posebnih planskih dokumenata kojima bi se posebno istakle potrebe u električnoj snazi i energiji na osnovu kojih bi Operator distributivnog sistema izdavao i posebne uslove za priključenje na distributivnu mrežu. Osim toga, važeći Zakon o energetici u čl. 184 daje mogućnost realizacije projekata i u slučajevima kada takve investicije ODS nema u svojim planskim dokumentima ili ih ima za kasniji period.

Značajan broj distributivnih objekata, kako na području Crne Gore, tako i na području opštine Danilovgrad nije u vlasništvu ODS, što takođe uslovljava realizaciju planiranih objekata. U tim slučajevima ODS može, uz saglasnost vlasnika predmetne infrastrukture i uz odobrenje Regulatorne agencije za energetiku, istu otkupiti u skladu sa odredbama Zakona o energetici (čl. 184 i čl. 185) koji tretiraju ovakve slučajeve.

U slučaju zainteresovanosti lokalne samouprave za realizaciju takvih projekata neophodna je izrada i posebnih planskih dokumenata (Studija o lokaciji) kojima bi se posebno istakle potrebe u električnoj snazi i energiji na osnovu kojih bi Operator distributivnog sistema izdavao i posebne uslove za priključenje na distributivnu mrežu. Osim toga, važeći Zakon o energetici u čl. 184 daje mogućnost realizacije projekata i u slučajevima kada takve investicije ODS nema u svojim planskim dokumentima ili ih ima za kasniji period.

Kada je u pitanju energetska efikasnost i proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora predviđa se mogućnost postavljanja fotonaponskih panela na krovovima objekata, kao i eventualnim natkrivnim konstrukcijama parkinga, koji će se koristiti za proizvodnju električne energije, kao i solarnih kolektora za pripremu tople vode.

Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

Smjernice za elektronsko-komunikacionu infrastrukturu

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Fiksne elektronske komunikacije

Na području Spuža, gotovo kompletan fiksni elektronski komunikacioni saobraćaj se odvija pod okriljem dominantnog operatora u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekom“, a jedan mali dio pripada operatoru M:tel.

Elektronski komunikacioni čvor Spuž je sa matičnim elektronskim komunikacionim čvorom LC Danilovgrad, povezan magistralnim optičkim kablom na relaciji Podgorica–Danilovgrad–Nikšić.

Naziv lokacije	Operator	Geografska dužina-WGS84	Geografska širina-WGS84	Tip zgrade	Naziv zgrade
Spuž	CT	19,199944	42,511722	Objekat čvrste gradnje	RASM Spuž

Na ovom elektronskom komunikacionom čvoru Spuž, Crnogorski Telekom ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup, tako da korisnicima pruža širokopojasne servise.

Osim navedenog magistralnog optičkog kabla, uz željezničku prugu Podgorica-Nikšić, lijevom stranom, prilikom posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je elektronska komunikaciona kanalizacija i u istu položen optički kabal, oboje u vlasništvu preduzeća „Željeznički saobraćaj CG“, kapaciteta 48 optičkih vlakana.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji Spuža pružaju operatori Crnogorski Telekom i M:tel.

Usluge fiksnog– bežičnog širokopojasnog pristupa internetu

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji Spuža pružaju operatori: Crnogorski Telekom, putem ADSL i FTTH/B tehnologije; M:tel, putem HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije i WiMAX tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija

Na području Spuža, usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Pljevlja pružaju 3 operatora, i to: Crnogorski Telekom, Telenor i M:tel.

Pregled lokacija RBS na teritoriji Spuža, dobijenih od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, dat je u sljedećoj tabeli:

Naziv RBS	Operator	GSM900	DCS1800	UMTS900	UMTS2100	LTE800	LTE1800
Spuž	CT	X			X		X
Spuž Gilec	Telenor	X			X		

Usluge distribucije AVM sadržaja

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji Spuža pruža 5 operatora, i to: Crnogorski Telekom, Telemach, M:tel, Orion Telekom i Radio-difuzni centar Crne Gore.

Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije, M:tel posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije, a Telemach i Orion Telekom posredstvom

KDS (Kablovski Distributivni Sistem) i DTH (Direct To Home) tehnologije.

Radio-difuzni centar Cren Gore ovu uslugu pruža posredstvom DVB– T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Na teritoriji Spuža nema antenskih stubova Radio-difuznog centra Crne Gore, već se signal distribuira sa antenskih stubova koji se nalaze u kontaktnim zonama.

Ocjena postojećeg stanja

Postojeće stanje elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Spuža, u dijelu fiksne telefonije, po ocjeni projektanta je relativno dobro.

Iako je elektronska komunikaciona infrastruktura relativno starijeg datuma, njen kvalitet i kapacitet su takvi da zadovoljava postojeće potrebe, a ista može zadovoljiti i buduće potrebe, kako u pogledu kvaniteta, tako i u pogledu kvaliteta koji se ogledaju u dijelu realizacije novih elektronskih komunikacionih servisa.

Što se tiče stanja u mobilnoj telefoniji, prema podacima dobijenim od strane sva tri operatora, pokrivenost signalom mobilne telefonije teritorije Spuža je relativno dobra.

Ista konstatacija važi u dijelu pružanja interneta i širokopojasnih servisa.

U dijelu mobilne telefonije, postavljanjem novih baznih stanica na teritoriji opštine Danilovgrad, za što operateri u momentu izrade ovog planskog dokumenta nijesu iskazali interesovanje, dobiće se ne samo kvalitetnije pokrivanje mobilnim signalom i na teritoriji Spuža, nego, što je posebno značajno, obezbijediti mogućnost korišćenja novih elektronskih komunikacionih servisa preko 4G mobilnih mreža.

U dijelu pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa, potrebno je povećanje dostupnosti usluga i povećanje korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije, u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

U dijelu radio difuzije, tokom 2015. godine izvršena je potpuna digitalizaciju prenosa, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju. Osim trasa elektronske komunikacione infrastrukture sa bakarnim i optičkim spojnim kablovima, položenim u PVC i pE cijevi u elektronskoj komunikacionoj kanalizaciji, na relaciji Podgorica – Danilovgrad – Nikšić, mora se strogo voditi računa i o svim postojećim radio baznim stanicama mobilne telefonije.

PLANIRANO RJEŠENJE

Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva, u dijelu planskog dokumenta koji se tiče elektronske komunikacione infrastrukture, jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa obuhvaćenog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o sljedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list CG”, broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list CG”, broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Planom se predviđa zaštita postojećeg elektronskog komunikacionog sistema kako bi isti ostao u potpunoj funkciji, bez ugrožavanja, a u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama, kako u zoni obuhvata ovog planskog dokumenta, tako i u zonama u neposrednoj blizini i na kompletnoj teritoriji opštine Danilovgrad.

Treba uzeti u obzir i potrebe lokalne samouprave za uspostavljanjem organizacije elektronske komunikacione infrastrukture koju zahtijeva savremeno informatičko društvo.

Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sledeći pojedinačni ciljevi i zadaci.

Fiksna telefonija

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Potrebno je obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list CG”, broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list CG”, broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 52/14).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u savremenim tehnologijama kava je FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova

Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije

Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

Mobilna telefonija

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijevaće znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora.

Izvesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

U ovoj fazi planiranja, nijesu definisane nove lokacije za postavljanje novih baznih stanica mobilnih operatera, jer nije bilo iskazanih zahtjeva za te namjene, iako je gotovo sigurno da će se pojaviti i dodatna interesovanja mobilnih operatera, što će prevashodno zavisiti od potreba provajdera ovih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata.

Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.

Distribucija AVM sadržaja

U zoni obuhvata ovog planskog dokumenta, kao i na kompletnoj teritoriji opštine Danilovgrad, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju, graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa.

Izgradnja tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog teleinformatičnog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave.

Ovaj teleinformatični sistem treba da poveže sjedište opštine sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, Sekretarijat za urbanizam, MUP, Katastar, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove i dr.

Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta povežu optičkim kablovima.

Moguće je iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu Opštine).

Izgradnjom opštinskog teleinformatičnog sistema, na naprijed prikazani način, i njegovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvarit će se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povežao navedene subjekte: komunalna preduzeća, Sekretarijat za urbanizam, MUP, Katastar, elektronski komunikacione operatere, turističke operatore, zdravstvene ustanove i dr u različite sisteme na nivou Opštine ili Crne Gore i integrisati ih u jedinstvene sisteme.

Smjernice i mjere za realizaciju plana na teritoriji Spuža

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list CG” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list CG”, broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG”, broj 52/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.
- Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.
- Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.
- Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.
- Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih dijelova prirode i sl.
- Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
- Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
- Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
- Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.
- Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju projektima treba predviđjeti do samih objekata.
- Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

3. GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZA SPUŽ (ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR)

dopunjen i prečišćen tekst važećeg plana iz 2014. godine sa izmjenama i dopunama iz 2018. i 2019. god.

(napomena: numeracija poglavlja i podpoglavlja, kao i paginacija je ista kao u osnovnom dokumentu)

6.2. GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE ZA SPUŽ (ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR)

Prema urbanističko-morfološkim karakteristikama, naselje Spuž spada u kategoriju *Gradska naselja*, zajedno sa centrom lokalne samouprave Danilovgradom. Prema strukturi djelatnosti naselja u opštini spada u tip *Prigradska/urbana i urbano-ruralna naselja* sa tendencijom uređenja kao prigradsko naselje Podgorice i Danilovgrada pod velikim uticajem Podgorice.

U hijerarhiji centara u opštini Danilovgrad, Spuž je definisan kao Značajni lokalni centar. Iako u prošlom periodu razvojem centralnih i javnih funkcija nije u potpunosti potvrdio status subopštinskog centra, prije svega zbog značajne gravitacione moći Podgorice, položaj u Opštini i specifični sadržaji od značaja za cijelu Državu ipak ga izdvajaju u hijerarhiji centara.

6.2.1. Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora, prostorni pokazatelji postojećeg stanja

Najslikovitija odrednica Spuža kao gradskog naselja je njegov položaj između dva centra Podgorice i Danilovgrada. Ovaj položaj presudno je doprinijeo stvaranju Spuža kao prigradskog naselja sa često podređenim odnosom prema okolnim centrima, nedovoljno razvijenim centralnim funkcijama i nedovoljnom privlačnošću u hijerarhiji centara Opštine.

Problemi koji proističu iz ovakvog (prigradskog) statusa su, globalno, u nepovoljnoj socijalnoj percepciji, kao naselje koje nije izgradilo samosvojni urbani identitet i trenutno se nalazi u "konceptu između", što asocira na nedovršenu, nedefinisiranu sredinu.

Konkretni problemi naselja su u:

- nedovoljno razvijenim centralnim funkcijama koje čine koheziju snagu grada. Većina centralnih i javnih funkcija u Spužu postoji, međutim nedovoljno je razvijena i nepovezana u sistem. Nedostatak se uočava i u ugostiteljskoj, turističkoj, sportsko-rekreativnoj i kulturno-zabavnoj ponudi, što građani često napominju.
- nedovoljno razvijenim komunalnim sistemima, neophodnim za zdravo funkcionisanje grada. Postojeća primarna saobraćajna matrica je krajnje uprošćena, dok je sekundarna mreža nepovezana i haotična. Vodosnabdjevanje je problematično, odvođenje otpadnih voda, kao organizovani sistem, ne postoji, groblje je prebukirano.
- stanje životne sredine je nezadovoljavajuće, usljed nedostatka komunalne infrastrukture, loše organizacije odvoženja otpada i zastarjele tehnologije na okolnim farmama koje šire neprijatne mirise. Nekada čisti vodotoci u Spužu, danas su, povremeno, i nedopustivo zagađeni.
- nekad razvijena privreda danas je zamrla, što, posebno doprinosi sumornoj slici grada.

Kada se proanaliziraju dobre strane, prednosti naselja Spuž, posebno treba pomenuti:

- Spuž je staro naselje, korijeni života na ovom terenu sežu do praistorije. Iako burna istorija i kontinuitet života nijesu ostavili veći trag u modernom Spužu, on ipak odaje utisak „drevnog grada“, zahvaljujući Spuškoj Glavici, koja svojom prirodnom i kulturno-istorijskom pojavom dominira gradom i daje mu posebnu atmosferu. Doživljaj građana Spuža (posebno starosjedelaca), svog grada je intenzivan, impulsivan i u skladu sa njegovom istorijskom težinom.
- Prirodni položaj Spuža u meandru rijeke Zete, sa dominantnom Spuškom Glavicom je neosporna vrijednost i inspiracija za dalji razvoj grada. Ovakav položaj nudi brojne mogućnosti za kvalitetnu vezu urbano-prirodno.
- Populaciono, Spuž je naselje koje konstantno raste. Nekontrolisan priliv stanovništva može predstavljati problem stvaranju harmonične sredine, međutim, sama činjenica da grad populaciono raste je pozitivna i može biti iskorišćena za dobrobit grada.
- Saobraćajna povezanost sa susjednim značajnijim centrima Podgoricom, Danilovgradom, a posredno i Nikšićem, je dobra a to može biti prednost za pozicioniranje Spuža kao privlačne destinacije za život.
- Oporavkom privrede na nivou države, njenim restrukturiranjem i ozdravljenjem, Spuž dobija velike mogućnosti za prosperitet, usljed dobrog položaja i saobraćajne povezanosti, te proizvodno-industrijske i agro-industrijske tradicije.
- Ono što je u uvodu ovog poglavlja apostrofirano kao loša sudbina grada (podređeni odnos prema okolnim centrima) može se tumačiti i kao prednost. Izvan jakih centara, može se organizovati skladna i harmonična sredina, okrenuta mirnom, ispunjenom životu.

Stanovanje u Spužu je organizovano mahom kao Stanovanje male gustine, u vidu porodičnog stanovanja. Najkompaktnije stambene grupacije se nalaze u zoni Stari Spuž i Spuž centar, u podnožju Spuške Glavice i uz stari put za Danilovgrad. Ostale površine stanovanja su disperzno raspoređene i uglavnom u vidu stanovanja sa poljoprivrednom delatnošću. Površine namjenjene stanovanju zauzimaju oko 16,0% teritorije Generalnog urbanističkog rješenja, a prosječna gustina stanovanja je mala i iznosi 21 st/ha.

Centralne djelatnosti, koje podrazumijevaju trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje su locirani mahom u zoni centra i uz saobraćajnicu Spuž-Martinići u vidu Stanovanja sa djelatnostima.

Javne djelatnosti su skoncentrisane u zoni Spuž centar, pokrivaju osnovne potrebe stanovnika ali su nedovoljno razvijene i organizovane.

Industrija i proizvodnja, nekad veoma razvijena u ovom gradu, danas je u lošem stanju. Najznačajniji industrijski kapaciteti, Fabrika stanova i Ciglane više nijesu u funkciji. Ukupna površina pod namjenom Industrija i proizvodnja je 32,35 ha, što čini oko 6,0% ukupne teritorije zahvata.

Grad Spuž je karakterističan i prepoznatljiv po dvama specifičnim namjenama od interesa za cijelu Crnu Goru a to su Zavod za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS) i Prihvatni centar za azilante. Ova namjena zauzima 35 ha, nalazi se uz stari put za Danilovgrad, na samoj granici sa opštinom Podgorica.

U toku su radovi na izgradnji Prihvatilišta za strance, koje se nalazi u neposrednoj blizini Prihvatnog centra za azilante u Spužu, na parceli površine 1.918 m². Bruto površina ovog objekta je oko 700 m², a kapacitet istog je do 50 osoba.

Poljoprivreda je tradicionalno važna privredna grana za Spuž, ali je već dugu niz godina u recesiji. Poljoprivredne površine se prostiru na 315 ha, što čini oko 55,0% teritorije zahvata.

6.2.2. Urbanistička koncepcija i planska rješenja

Planska koncepcija i prostorna organizacija Generalnog urbanističkog rješenja Spuža zasniva se na formiranju jedinstvenog naselja i uspostavljanju urbanističkog i oblikovnog reda u okviru jasno definisanih zona.

Kao najvažniji zadaci plana izdvajaju se:

- Definisanje funkcionalne i jasne saobraćajne matrice;
- Sadržajno uobličavanje kompleksiteta grada;
- Uspostavljanje urbanog identiteta grada i održivog sistema za dalje planiranje;
- Jasna građevinska regulativa u funkciji suzbijanja neformalne gradnje;
- Stvaranje uslova za privredni razvoj kroz formiranje funkcionalnih radnih zona;

Cjelokupna površina zahvata podijeljena je na 7 urbanističkih zona koje, kao gradivni elementi kompaktnog gradskog prostora, predstavljaju zavisne funkcionalne i ambijentalne celine. Podjela na zone je izvršena po uspostavljenoj mreži primarnih saobraćajnica a svrha im je u efikasnijoj kontroli programskih i prostornih pokazatelja plana.

Urbanistička zona 1 Stari Spuž

Jezgro starog Spuža je smješteno u meandru rijeke Zete, namjene porodično stanovanje sa povremenim djelatnostima uz put Spuž-Martinići. Zbog relativno skućenog prostora i planskog tretmana, morfologija stambenih blokova pokazuje odlike gradskog naselja, sa kompaktnom, gustom izgradnjom.

Ovu zonu planski karakteriše zadržavanje specifičnog gradskog miljea ali i uspostavljanje urbanog reda kroz definisanje adekvatne saobraćajne i infrastrukturne mreže, kao i oplemenjivanje dodatnim sadržajima kao što su centralne djelatnosti, uređenje priobalja Zete i formiranje nove javne namjene - uređene zelene površine sa rekreacijom koja je pješačkim mostom spojena sa zonom 3 Kopito.

Urbanistička zona 2 Spuž - centar, u ovoj zoni se nalazi većina postojećih javnih objekata i funkcija, što je i karakteriše kao centar naselja. Nalazi se između starog puta za Danilovgrad (R23) i zone 2 - Stari Spuž i predstavlja ulazni ambijent u naselje Spuž. Karakteristika postojeće izgrađenosti je nedovoljna organizovanost i prepoznatljivost prostora. Sadržajni kompleksitet centralnih i javnih funkcija je nedovoljno razvijen.

Planom je predviđen tretman ovog prostora kroz dopunu centralnih, javnih i stambenih sadržaja u okviru Mješovite namjene, poboljšanje uslova i dalji razvoj postojećih javnih sadržaja i uspostavljanje urbanog i komunalnog reda i stvaranje slike kompaktnog i organizovanog naselja. Centralna zona Spuža, novim kolskim mostom preko Zete, povezuje se sa urbanističkom zonom 3 Kopito.

Urbanistička zona 3 Kopito, nalazi se u okviru južnog meandra rijeke Zete, na prostoru koji je začeo gradnjom. Ova nova urbana struktura ima za cilj da artikulise začetu, haotičnu gradnju i uobliči je, istovremeno štiteći okolno, kvalitetno obradivo zemljište. Naselje Kopito se kolskim mostom povezuje sa zonom 2 Centar a pješačkim sa Starim Spužem.

Urbanistička zona 4 Spuška Glavica, ova zona podrazumijeva samu Spušku Glavicu sa tvrđavom i okolnu urbanu strukturu do saobraćajnice i pruge. Tvrđava na Spuškoj Glavici je spomenik kulture i predstavlja veliku vrijednost u kulturno-istorijskom segmentu grada. Takođe Spuška Glavica je specifičan Landmark naselja koji mu daje naročiti identitet i prepoznatljivost. Zbog važnosti lokaliteta, prostor Spuške Glavice se mora detaljno obraditi Urbanističkim projektom.

Urbanistička zona 5 Jug - uz regionalni put R23, zahvata prostor između rijeke Zete i zone Centra sa severa i granice Generalnog urbanističkog rješenja sa juga. Zona je po horizontali presječena starim putem za Danilovgrad i karakteristična je po dvjema specifičnim namjenama od interesa za cijelu Crnu Goru a to su Zavod za izvršenje kaznenih sankcija i Prihvatni centar za azilante. Prostori začete stambene gradnje se organizuju bez prevelikih zahvatanja poljoprivrednog zemljišta. Uz stari put za Danilovgrad locirana je radna zona sa namjenom Industrija, proizvodnja, poslovanje.

Urbanistička zona 6 Sjever - ispod pruge, zahvata prostor južno od pruge Nikšić-Podgorica. Prostori začete stambene gradnje se organizuju bez prevelikih zahvatanja poljoprivrednog zemljišta. Uspostavljanje urbanog reda postiže se kroz definisanje adekvatne saobraćajne i infrastrukturne mreže i popunjavanja strukturama u okviru opredjeljenih blokova. Radne zone se na postojećim lokacijama.

Urbanistička zona 7 Sjever - iznad pruge, nalazi se sjeverno od pruge Nikšić-Podgorica. Ova zona je, puštanjem u promet pruge postala blago odsječena od osnovnog korpusa grada, pa je zbog toga uspostavljanje funkcionalnih i bezbjednih pružnih prelaza imperativ. Kao i u zonama 5 i 6, i u ovoj zoni je vršeno uobličavanje izgradnjom započetih površina bez prevelikih zahvatanja poljoprivrednog zemljišta. Radne zone su locirane na postojećim lokacijama i na novim lokacijama uz prugu.

6.2.3. Namjena površina i ostvareni bilansi

Namjene površina su skoncentrisane u okviru 12 grupa namjena i to:

- **POVRŠINE ZA STANOVANJE:**
- Stanovanje male gustine
- **POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE**
- Centralne djelatnosti
- Mješovite namjene
- **POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI**
- Školstvo i socijalna zaštita
- Zdravstvena zaštita
- Kultura
- Sport i rekreacija
- Dječija zaštita
- Vjerski objekti
- **POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**
- Industrija i proizvodnja
- **POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
- MUP / MINISTARSTVO PRAVDE
- **ZAŠTIĆENA KULturna DOBRA**
- **Lokalitet - pejzažno uređenje Spuške tvrđave**
- **POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- Uredene zelene površine (javne namjene)
- Uredene zelene površine priobalja (javne namjene)
- Zaštitno zelenilo priobalja (specijalne namene)
- Uredene zelene površine sa rekreacijom - turističko naselje (javne namjene)
- **POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- Poljoprivredno zemljište
- **ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zaštitne šume - lugovi
- **POVRŠINE KOPNENIH VODA**
- Vodotoci
- **POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Površina u funkciji željeznice
- Drumski saobraćaj
- **POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
- Groblje
- Obrada sanacija i skladištenje otpada - zeleno ostrvo

6.2.4. Smjernice za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje grada

Izgradnja i uređenje grada, kao kompleksni procesi, vrše se u skladu sa Uslovima za uređenje i izgradnju objekata i površina koji su, u narednom poglavlju teksta, dati po namjenama.

Opšta pravila za uređenje i izgradnju, data su u poglavlju 5.2.1. *Opšta pravila za uređenje i izgradnju.*

Tretman postojećih objekata, kao i pravila za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata i pravila za adaptaciju postojećih objekata, data su u poglavlju 5.2.1.3. *Tretman postojećih objekata.*

6.2.5. UTU - Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju objekata i površina po namjenama i cjelinama

6.2.5.1. Površine za stanovanje

Stanovanje, kao pretežna namjena, zastupljeno je na najvećem dijelu zahvata plana u tipologiji:

- Stanovanje male gustine (do 120 stanovnika/ha);

STANOVANJE MALE GUSTINE

Namjena

- Stanovanje male gustine je definisano kao pretežna namjena.
- Kompatibilne namjene su centralne i javne djelatnosti kao i proizvodne i uslužne djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i kompatibilne su sa pretežnom namjenom. Poljoprivredna djelatnost se može obavljati u okviru ekonomskog dvorišta, gdje se smještaju objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.).
- Dozvoljene su komercijalne djelatnosti u sastavu objekata stanovanja uz uslov da ne remete osnovnu namjenu i služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.
- Pretežna namjena, stanovanje male gustine, mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.

Urbanistička parcela

- Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m² a za višeporodično stanovanje 600 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele.
- Minimalna novoformirana parcela za oba vida stanovanja u Urbanističkoj zoni 3 - Kopito iznosi 600 m².
- Minimalna novoformirana parcela za oba vida stanovanja u Urbanističkoj zoni 2 - Spuž - centar iznosi 400 m².
- Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.
- Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva naročito kod dvojnih objekata kada se objekat može tretirati kao jedinstven u projektantskom i funkcionalnom smislu.

Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukupnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu, a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.

- Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

Urbanistički parametri

- Indeks zauzetosti 0,5
- Indeks zauzetosti za Urbanističku zonu 3 - Novi Spuž iznosi 0,3. Maksimalna površina gabarita objekta iznosi 250 m².
- Indeks izgrađenosti 1,0
- Indeks izgrađenosti za Urbanističku zonu 3 - Novi Spuž iznosi 0,8.
- Maksimalna spratnost P+1+Pk. Dozvoljena je izgradnja suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost u zoni 2 - Spuž - centar iznosi P+2+Pk

Organizacija na urbanističkoj parceli

- Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. U gusto izgrađenim dijelovima naselja građevinska linija se postavlja u ravni većine susjednih objekata ali ne manje od 2,5 m od regulacione linije.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte porodičnog stanovanja je 1,5 m, a za slobodnostojeće objekte višeporodičnog stanovanja 2 m, s tim da minimalna udaljenost dva objekta višeporodičnog stanovanja iznosi 4 m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim, odnosno dvorišnim fasadama je dozvoljeno ukoliko je rastojanje objekta od bočne, odnosno zadnje granice parcele najmanje 3 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, sa te strane je dozvoljeno predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m.
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 1,2 m iznad nulte kote - za stambenu namjenu i najviše 0,2 m za djelatnosti.
- Visina nazidka potkrovnice etaže iznosi najviše 1,2 m.

Parkiranje

- Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje isključivo u objektu za višeporodično stanovanje. Za objekte porodičnog stanovanja moguća je izgradnja garaže kao drugog isključivo prizemnog objekta na parceli. Normativi za parkiranje su dati u poglavlju 5.2.3.4. *Pravila priključenja na infrastrukturu - saobraćaj.*

Ostalo

- Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.

6.2.5.2. Površine za centralne djelatnosti

Centralne djelatnosti, kao zasebna namjena, podrazumijeva objekte i površine poslovnog, komercijalnog, uslužnog, javnog tipa - bez stanovanja.

Centralne djelatnosti su skoncentrisane na lokacijama:

- Urbanistička zone 2 - Spuž-centar, kao dopuna uslužnim i javnim sadržajima za potrebe stalnog i povremenog snabdijevanja, usluga i društvenih aktivnosti (Mjesna kancelarija, udruženja građana i sl.).
- Oko mosta preko Zete, kao dopuna uslužnim, turističkim i javnim sadržajima primjerenim lokaciji uz most, uređenu obalu Zete i sportski sadržaj.

Urbanistički uslovi i parametri za namjenu Centralne djelatnosti, u okviru navedenih lokacija:

- Maksimalna spratnost objekata je Su+1+Pk,
- Maksimalna površina gabarita objekta je 250 m².
- Za sve objekte Centralnih djelatnosti potrebno je, pre izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, izraditi idejna arhitektonska rješenja koja su sastavni deo UTU. Idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja verifikuje stručna služba opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad.

Van navedenih lokacija, centralne djelatnosti se razvijaju disperzno po građevinskoj površini plana, kao kompatibilna namjena, sa urbanističkim uslovima i parametrima iz pretežne namjene.

Mješovite namjene u zoni 2 Centar, podrazumijevaju kombinovanje namjena stanovanja, centralnih i javnih funkcija a svrha je da se kroz dopunu centralnih, javnih i stambenih sadržaja poboljšaju uslovi i dalji razvoj postojećih javnih sadržaja, uspostavljanje urbanog i komunalnog reda i stvaranje slike kompaktnog i organizovanog naselja.

Mješovite namjene locirane uz put Podgorica-Danilovgrad, podrazumijevaju kombinovanje namjena Stanovanja, Poslovanja i Industrije i proizvodnje.

Konkretni urbanistički uslovi i parametri se koriste iz krajnje opredeljene namjene.

6.2.5.3. Površine za javne djelatnosti

Postojeće površine za javne djelatnosti su skoncentrisane u Urbanističkoj zoni 2 - Spuž-centar. Ova zona biće razrađena Detaljnim urbanističkim planom kako bi se izvršila detaljna dopuna javnih funkcija i urbanistički uobličio prostor Centra.

Javne djelatnosti iz domena: Školstvo i socijalna zaštita; Zdravstvena zaštita; Kultura; Sport i rekreacija; Dječija zaštita se razvijaju prema *Strategiji održivog razvoja opštine Danilovgrad i Planu sprovođenja Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad za period 2012-2018. godine*, kojim su definisane prioritete oblasti i aktivnosti za navedeni period. Prema ovim razvojnim dokumentima prioriteta u razvoju Javnih djelatnosti su dalje poboljšanje uslova u kojima se obavljaju aktivnosti kroz: rekonstrukcije i adaptacije, dogradnje i uređenja.

Pravila za izgradnju objekata javnih djelatnosti predstavljaju niz preporuka za pravilan razvoj ovog važnog sektora:

- Namjene u okviru Površina za javne djelatnosti su striktno i ne postoje kompatibilne namjene iz drugih nejavnih namjena.
- Moguće je kombinovati detaljne namjene iz grupe namjena Površine za javne djelatnosti.
- Moguće je proširenje urbanističkih parcela javnih namjena na račun okolnih parcela nejavne namjene.
- Dozvoljene su dogradnje, nadgradnje i adaptacije postojećih objekata u cilju poboljšavanja uslova odvijanja aktivnosti javne namjene. Treba težiti ka ostvarenju standarda:
- Za predškolske ustanove: 5-7 m² objekta po djetetu; 15 m² slobodne površine po djetetu
- Za škole: 5,5 m² objekta po učeniku; 15 m² slobodnog prostora po učeniku
- Za kulturu: Biblioteka: 3-4 knjige po stanovniku, 0,001 m² BRGP po knjizi; Univerzalna sala: 10 sjedišta na 1000 stanovnika, min. 5 m² BRGP na 1 sjedište; Kulturno-umjetnička društva i sl: 20 članova na 1000 stanovnika, min. 1,5 m² BRGP po članu
- Za zdravstvene stanice i ambulante: gravitaciono područje za ambulantu 1500 stanovnika, za zdravstvenu stanicu 3000 stanovnika, površina parcele 0,005 m² po stanovniku, površina objekta 0,05 m² BRGP po stanovniku, radijus opsluživanja 4-5 km.
- Spratnost objekata predškolske i školske namjene ne bi trebalo da prelazi P+2, eventualno P+2+Pk, gdje bi se u potkrovnoj etaži organizovali nastavnički kabineti, pomoćne prostorije i sl.
- Na kompleksu namijenjenom za centar za razvoj konjičkog sporta moguća je izgradnja objekata osnovne djelatnosti, pratećih objekata u funkciji boravka i smještaja sportista i gostiju i objekata tehničke infrastrukture. Broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisi od vrste sportske aktivnosti, kao i specifičnih potreba konkretne namjene. Maksimalna spratnost je P+1. Minimalno rastojanje objekata iznosi 1.3 visine višeg objekta. Zbog visokog nivoa podzemnih voda nije dozvoljena izgradnja podzemnih i suterenskih etaža. Minimalna ozelenjenost iznosi 40%, a pod objektima je moguće imati do 25% kompleksa a pod otvorenim objektima (vježbališta, trkališta...) do 15%. Max. indeks izgrađenosti je 0,3. Neophodno je prvo početi sa izgradnjom osnovnih objekata.

6.2.5.4. Površine za industriju i proizvodnju

Namjena

- Namjena Industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne djelatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl.
- Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene.
- Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.

Urbanistička parcela

- Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene

(Stanovanje male gustine).

- Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta.
- Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.

Urbanistički parametri

- Indeks zauzetosti 0,7.
- Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
- Za izgradnju objekata kopatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine).

Organizacija na urbanističkoj parceli

- Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije.
- Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m.
- U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cijeli kompleks.
- Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine).

Parkiranje

- Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Normativi za parkiranje su dati u poglavlju 5.2.3.4. *Pravila priključenja na infrastrukturu - saobraćaj..*

Ostalo

- Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.
- Za svaki budući objekat u okviru pretežne namjene, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja i odluke nadležnog organa, mora se uraditi Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.

6.2.5.5. Površine specijalne namjene

U okviru Generalnog urbanističkog rješenja nalaze se površine u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore - Zavod za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva.

U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja specijalne zdravstvene ustanove (oko 4.200 m²), prjemnice sa parkingom (oko 900 m²), multifunkcionalnog objekta (oko 400 m²), kao i sanacija i rekonstrukcija postojeće upravne zgrade (oko 300 m²), poluotvorenog odjeljenja, F i O-paviljona, (svi po 850 m²), kao i disciplinskog odjeljenja (oko 450 m²),

6.2.5.6. Površine komunalne infrastrukture i objekata

Površine komunalne infrastrukture podrazumijevaju namjene koje su u funkciji infrastrukturnih i komunalnih sistema:

- Elektroenergetska infrastruktura - trafostanice
- Hidrotehnička infrastruktura - postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda; crpna stanica i sl
- Objekti komunalne infrastrukture - Vatrogasni dom, stočna pijaca, zelena pijaca
- Obrada, sanacija i skladištenje otpada - zeleno ostrvo
- Groblje

Namjene u okviru Površina komunalne infrastrukture i objekata su striktno i ne postoje kompatibilne namjene iz drugih namjena.

Izgradnja objekata na ovim površinama nije limitirana i vrši se u skladu sa potrebnom tehnologijom i organizacijom u funkciji konkretnih infrastrukturnih i komunalnih sistema neophodnih za grad.

GROBLJE

Postojeće groblje ne zadovoljava potrebe i ovim planom je predviđeno njegovo proširenje.

- Povoljni tereni za nova groblja su: sa nagibom do 10°, stabilni, zaštićeni od erozije i klizanja, sa nivoom podzemnih voda: 2,5-3 m ispod površine zemlje.
- Za groblje treba obezbijediti kompletne higijenskotehničke uslove, neophodno je ove prostore opremiti i to: izgraditi kapelu, sanitarni blok, česme, komunalnu infrastrukturu i ostavu sa oruđem za održavanje groblja.
- Oko groblja obavezno formirati zaštitni pojas zelenila i ogradu sa ulaznom-glavnom kapijom.

6.2.5.7. Izgradnja van građevinskog zemljišta

Rubna zona (negrađevinsko zemljište) podrazumeva poljoprivredno, šumsko i vodno zemljište. Gradnja izvan građevinskog zemljišta, po pravilu nije dozvoljena, osim u slučajevima:

- Na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je gradnja pomoćnih (ekonomskih) objekata u funkciji poljoprivrede, uslužnih infrastrukturnih objekata (bazne stanice, mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala i sl.), sistema za navodnjavanje i odvodnjavanje, i ostalih komunalnih potreba grada;
- Na vodnom zemljištu dozvoljena je gradnja objekata za regulaciju vodotokova, objekata koji služe za odbranu od poplava ili uređenje bujica, parterno uređenje priobalja, i sl.
- Na šumskom zemljištu dozvoljena je gradnja parternog uređenja za potrebe rekreacije i sl.

6.2.6. UTU - Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju komunalnih i infrastrukturnih objekata i površina

6.2.6.1. Saobraćaj

POSTOJEĆE STANJE

Područje plana ne preseca ni jedan put primarne putne mreže Crne Gore. Kroz područje plana prolaze lokalni i nekategorisani putevi. Od lokalnih puteva kroz područje plana vode trase puteva L1, Danilovgrad – Podgorica i L3, Spuž – Martinići. Deonice lokalnih puteva su sa profilom promenljive širine gde se širina kolovoza kreće od 5,0 do 7,0m i većim delom je bez trotoara sa bankinama širine 2x0,75m.

Glavna saobraćajnica je ulica koja vodi od lokalnog puta L1 do centra naselja i dalje preko jedinog mosta na Zeti ka sadržajima preko reke.

Oko nje se razvija lokalna ulična mreža koja je uglavnom nastala stihijski prateći širenje naselja levo i desno od puta, uglavnom uskih profila, bez trotoara.

Područjem Generalnog urbanističkog rešenja Spuž prolazi jednokolosečna železnička pruga Podgorica – Nikšić. Lokacija željezničke stanice je uz put ka Pričelju ispod Spuške Glavice. Sva ukrštanja putne mreže sa prugom su u nivou, na lokacijama putnih prelaza Burum (42+908.60), Mlin Spuž (km 44+114,05) i Šunjine (km 44+715,87). Stacionaža je data prema Elaboratu optimizacije putnih prelaza na pruzi Nikšić – Podgorica. U okviru željezničke mreže su i dva industrijska koloseka, jedan kod Mlina a drugi kod fabrike stanova.

PLANIRANO STANJE

Saobraćajna mreža

Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice primarne i sekundarne mreže. Osnovnu ili primarnu saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice sledećeg ranga:

- saobraćajnice I reda
- saobraćajnice II reda
- sabirne ulice

Saobraćajnica I reda vodi trasom postojećeg lokalnog puta L1 koji menja rang u regionalni put R23 poprečnog profila širine kolovoza 6,0 m i sa obostranim trotoarom od 2,0 m. Ukrštanje planiranog regionalnog puta R23 sa glavnom ulicom je u formi kružne raskrsnice dok su sva ostala ukrštanja klasične trokake ili četvorokake raskrsnice.

Saobraćajnice II reda čine pravci prostiranja lokalnih puteva i glavna ulica u naselju:

- Lokalni put L-18 ka Novom Selu i magistrali
- Lokalni put L-20 ka Klikovači i magistrali
- Lokalni put L-19 ka Grbama i Marezi
- Lokalni put L-3 ka Martinićima i Danilovgradu
- Lokalni put L-21 ka Podgorici
- Glavna (centralna) ulica Spuža

Poprečni profil ovih saobraćajnica je širine kolovoza 6,0 i 7,0 m sa obostranim trotoarima od 1,5 i 2,0 m.

Sabirne ulice su ulica NOVA 1 koja opslužuje stambeno naselje Kopito i saobraćajnica preko pruge koja povezuje sva tri pružna prelaza. Poprečni profil ovih saobraćajnica je širine kolovoza 6,0 i 7,0 m sa obostranim trotoarima od 1,5 i 2,0 m.

Sve ostale saobraćajnice u okviru zahvata predstavljaju sekundarnu mrežu i po svim karakteru su pristupne saobraćajnice koje opslužuju postojeće i planirane sadržaje.

Sekundarna mreža saobraćajnica – pristupne ulice se uglavnom poklapaju sa postojećim trasama ulica s tim što je predviđena njihova rekonstrukcija u smislu proširenja kolovoza i izgradnje trotoara. Novoplanirane pristupne ulice su predviđene tako da se njihova osovina uglavnom poklapa sa postojećim granicama parcela. Poprečni profili saobraćajnica iz sekundarne mreže se sastoje iz kolovoza širine 6.0 i 5.5 m sa trotoarima širine 1,5 m i kolsko-pešačkih ulica čija je širina prilagođena postojećem stanju sa regulacijom od 5,5 do 3,0 m. Kolsko-pešačka ulica širine 5,5 m je u dvosmernom režimu saobraćaja a od 4,5 m u jednosmernom čiji smerovi se definišu izradom tehničke dokumentacije. Poljski putevi ka poljoprivrednom zemljištu su širine 4,0 m sa proširenjima za mimoilaženje. Pristupni prilazi parcelema su minimalne širine 3,0 m.

Željeznički saobraćaj

Područjem plana prolazi jednokolosečna železnička pruga Podgorica – Nikšić koja ostaje u funkciji i u narednom periodu zajedno sa postojećom željezničkom stanicom i predstavlja deo primarne železničke mreže Crne Gore.

Na području Generalnog urbanističkog rešenja planirano je ukrštanje željezničke pruge sa putnim pravcima na tri lokacije: Burum, ukrštanje u nivou, Spuž (kod željezničke stanice), ukrštanje denivelisano i Šunjine, ukrštanje u nivou. Denivelisani prelaz podrazumeva putni pravac u podvožnjaku. Putni prelaz u nivou mora biti opremljen svetlosnom signalizacijom i rampama kako bi se postigla maksimalna bezbednost učesnika u saobraćaju.

Industrijski koloseci kod Mlina i kod fabrike stanova ostaju u funkciji sve dok privredne zone koje opslužuju imaju potrebe za istim.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pešaka planirane su obostrano uz ulice primarne mreže širine min. 1,5 m. Na sekundarnoj uličnoj mreži gde kolski i pešački saobraćaj koristi jedinstvenu površinu za kretanje a koja je nadogradnja nasleđenog stanja, apsolutni prioritet u kretanju ima pešački u odnosu na kolski saobraćaj.

Veza stambenog naselja Kopito i starog Spuža planirana je pešačkim mostom preko rijeke Zeta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Potreban broj parking mesta se određuje prema normativu dat u poglavlju 5.2.1. Opšta pravila za uređenje i izgradnju, tačka 5.2.3.4. *Pravila priključenja na infrastrukturu - saobraćaj.*

Parkiranje putničkih automobila u okviru individualnog i višeporodičnog stanovanja predviđeno je u okviru sopstvenih parcela izvan površina javnog zemljišta. Parkiranje u okviru industrijskih zona takođe je rešeno u okviru parcela izvan javnog zemljišta. Shodno prostornim mogućnostima predviđena su i parkirališta uz sve važne javne sadržaje.

Vanulične površine za parkiranje predviđene su na sledećim lokacijama:

- U okviru železničke stanice
- Uz sportsko-rekreativni centar na Zeti
- Uz centralne sadržaje i zdravstvenu stanicu
- Pored groblja
- Uz predškolske i školske ustanove

Javni prevoz

Linije javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na svim putevima I, II i III reda a mogu se realizovati autobusima, minibusevima, kombi vozilima, u skladu sa saobraćajnim zahtjevima i potrebama, kao redovne linije javnog prevoza tokom cijele godine ili kao sezone linije za potrebe turista.

Stajališta javnog putničkog prevoza su planirana na regionalnom putu kod kružne raskrsnice i kod odvajanja za Zavod za izvršenje krivičnih sankcija.

Benzinske stanice

Stanica za snabijevanje gorivom u okviru granica Generalnog urbanističkog rješenja na regionalnom putu ostaje u funkciji.

6.2.6.2. Pejzažno uređenje

Zelenilo i organizacija zelenih površina planirani su kao cjelovit sistem od izuzetnog značaja za kvalitetnije funkcionisanje grada. Strukturu zelenih površina Spuža čine sljedeće kategorije:

- Zelenilo u okviru stanovanja, obzirom na karakter stanovanja u Spužu, predstavlja njazastupljeniji vid zelenila građevinskog zemljišta, a podrazumijeva:
- Zelenilo u okviru stanovanja male gustine. Karakter zelenih površina ove kategorije u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvjetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini.
- Zelenilo u okviru centralnih funkcija. Centralne funkcije koje su skoncentrisane u centralnoj zoni, pretpostavljaju manje ali znatno atraktivnije zelene zasade, sa dopunom sadržaja u vidu fontana, česmi, pasarela sa vertikalnim zelenilom, vodenim zidovima i sl. Urbanistička cjelina 2 Spuž - predviđena je za dalju razradu Detaljnim urbanističkim planom, kroz koji će se definisati zelene površine, njihov karakter i način ozelenjavanja.
- Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinar, takođe cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektivni za male prostore, ulaze u objekte i sl.
- Zelenilo u okviru komunalnih funkcija. Podrazumijeva travni pokrivač u sklopu crpnih postrojenja i trafostanica. Ovo su namjene gde nije preporučljivo saditi drvenaste i žbunaste vrste zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom. Kod planiranja zona sanitarnih zaštite pridržavati se svih važećih propisa i pravilnika RCG iz ove oblasti. Postojeće groblje koje je skoro ispunjeno sa kapacitetom, trebalo bi u narednom periodu proširiti i urediti u skladu sa normama za ovu specifičnu namjenu.
- Zelenilo u okviru javnih funkcija, zbog režima korišćenja predstavlja zelenilo ograničenog režima korišćenja, a podrazumijeva:
- Zelenilo dječije ustanove. Pri detaljnijem uređenju ove kategorije zelenila preporučuje se izdvajanje sledećih funkcionalnih zona: centralni deo sa mogućnošću organizovanja prostora za priredbe i druge igre, sportsko fiskulturna zona i zona igre i zabave. Zastori treba da onemogućuju stvaranje prašine, a posle polivanja brzo da se suše. Sprave koje se postavljaju treba da podstiču dečiju aktivnost i omogućuju dečiju igru. Sve sadržaje povezuje adekvatna mreža pješačkih komunikacija.
- Zelenilo u okviru obrazovanja. Pri uređenju i ozelenjavanju površina u sklopu objekta obrazovanja kao najčešći stilski oblik je kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. Dvorište, sportski tereni i staze se rešavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. Zelene površine postaviti obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Pri izboru biljnih vrsta vodi se računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa.
- Uređene zelene površine parkovskog karaktera. Parkovsko zelenilo kao najvažniji element sistema gradskog zelenila ima i svoj socijalni značaj kao faktor neutralizacije specifičnih uslova života u savremenom gradu. Parkove projektovati kao površine javnog karaktera, koje kompoziciono čine jasne cjeline u kojima mreža puteva i staza povezuje ostale kompozicijske elemente: platoe, elemente sa vodom, dječja igrališta, sportski tereni, poljane i dr. Mali vrtno-arhitektonski elementi u parku su: fontane, dekorativni bazeni, paviljoni, pergole, parkovski mobilijar, ograde, svjetiljke i sl. Svi gradski parkovi moraju se opremiti klupama, osvetljenjem i sl. Poseban motiv u parkovskom uređenju predstavlja prostor uz stari put za Danilovgrad, na samom ulazu u grad, koji je potrebno reprezentativno parkovski obraditi.

- Zelene površine priobalja Zete. Obale Zete obrasle su samoniklom vegetacijom, te nije neophodna introdukcija novog zelenog fonda, sa adekvatnim pješačkim komunikacijama ovaj prostor postao bi dostupniji i bliži okolnom prostoru. Vegetacija na obalama vodenih površina, najpotpunije ispoljavaju obaloutvrdnu i vodozaštitnu funkciju, kao i zaštitu zemljišta. Vegetacija u okviru obale i njenog uređenja utiče da zemljište intenzivnije upija padavine, sporije otiče do vodotoka, čime se otklanjaju jake poplave, a stvara bogat vodotok.
- U sklopu uređenja obale mogu se organizovati i sadržaji za pasivnu rekreaciju (piknik tereni, izletničke poljane), igru djece, staze za tumaranje, šetnju i sl.
- Uređene zelene površine sa rekreacijom. Ova vrsta zelenila predviđa autohtone zasade, bliske lokalnim uslovima područja, sa terenima za sport i rekreaciju koji mogu pretrpjeti periodično plavljenje Zete. Ova vrsta sadržaja može se dopuniti različitim kategorijama staza sa pratećim mobilijarom. Pored trasiranih staza, ostvariti mogućnost hodanja po travnjaku. Pejzažno uređenje budućeg konjičkog kluba treba prilagoditi organizaciji i planiranim sadržajima, kao i lokaciji uz rijeku Zetu kao plavnog područja.
- Uređene zelene površine u uličnom profilu (skverno i drvoredno zelenilo). Pod pojmom skvera obuhvaćene su zelene površine koje se nalaze u izgrađenom gradskom tkivu, veličine ispod 1,0 ha i koriste se za pješački tranzit, kratkotrajan odmor i igru.

Razlikuje se više tipova skverova: skver u administrativno - poslovnom centru grada; skver ispred javnih objekata; skver u stambenim naseljima; skver u okviru saobraćajnica i dr. U odnosu na način ozelenjavanja mogu da budu: parternog tipa (travnjaci, cvjetnjaci); poluotvoreni (parterni prostori sa sadnicama drveća i žbunja) i zatvoreni (gde preovlađuje visoko drveće i šiblje).

- Pejzažno uređenje kružnog toka: dominantno je učešće cvjetnica i perena u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom, a mogu se koristiti razne vrste žbunja i eventualno nižeg drveća u onoj mjeri u kojoj je ne ometaju normalno odvijanje saobraćaja. Treba povesti računa da kompozicija zelenila, ni u jednom momentu, ne zaklanja vizure na saobraćajnici i ometa vozače u smislu nepreglednosti na ostale učesnike u saobraćaju. Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora.

Predlog dendrološkog materijala:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauc', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauc', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pissardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

6.2.6.3. Hidrotehnička infrastruktura

POSTOJEĆE STANJE

Vodosnabdijevanje opšte - Bjelopavlički vodovod

Bjelopavlički vodovod koristi vodu iz sedam izvorišta sljedećih kapaciteta:

- gravitacijom sa Slatinskih izvora, minimalne izdašnosti od 10-12 l/s;
- crpljenjem iz Oraške jame u količini od 140 l/s (postoji mogućnost crpljenja 180 l/s uz rekonstrukciju instalacija crpnog postrojenja- Stari pogon);
- crpljenjem iz jame Žarića u količini 40 l/s;
- crpljenjem sa Viškog vrela u količini od 11 l/s;
- crpljenjem sa Milojevičkog vrela u količini od 22 l/s;
- crpljenjem iz jame Brajovića u količini od 35 l/s;
- preko priključnog dovoda sa Mareze u količini od 70 l/s

Ukupno se sa ovih izvorišta dobija ljetnji kapacitet snabdijevanja vodovoda sa oko 310 l/s (sa mogućnosti povećanja do 370 l/s). Sva ova izvorišta su međusobno povezana u jedinstveni vodovodni sistem Danilovgrada, odnosno Bjelopavlića. To je postignuto izgradnjom »prstena« cjevovoda AC 300 mm dužine 30 km koji prihvata vode izvorišta na obje obale Zete. U »prsten« su uključene vode Oraške Jame, slatinskih izvora, Brajovića i Žarića Jame, dok vode Mareze, Milojevića Vrela i Viškog Vrela snabdijevaju periferne dijelove mreže.

Ukupna dužina tranzitnih i distributivnih cjevovoda vodovodnog sistema iznosi oko 500 km. Zapremina svih rezervoara u vodovodnom sistemu iznosi 1.650 m³.

U vodovodnom sistemu postoji pet prepumpnih stanica, preko kojih se obezbjeđuje voda za naselja na visokim kotama: Orju Luku, Pažice, Zagredu i dio Martinića.

Na osnovu ovih podataka logično bi se moglo zaključiti da je kapacitet vodovoda i više nego dovoljan, čak i kada se uzmu kategorije potrošača kao što su privreda, ustanove, Vojna kasarna i dr. koji troše oko 55-60% vode. Međutim, stanje nije zadovoljavajuće u ljetnjem periodu. Do nekih naselja lociranih na visokim kotama i udaljenim od izvorišta, voda ne stiže redovno i u dovoljnim količinama.

U široj zoni Martinića koja gravitira Spuzu to je karakteristično za naselja Podvrh i djelimično Podglavice, dok je to u području Novog Sela slučaj sa naseljem Komunica (Prostorom na kome se planira izgradnja naselja Eko siti).

Pored tehničkih razloga (nedostatka sadašnjeg sistema vodovoda), uzroci prekida snabdijevanja su i nedozvoljeno visoki gubici vode usljed curenja iz instalacija, kao i „krađe“ vode preko divljih priključaka, neispravnih vodomjera i dr. Ipak, glavni razlog ljetnjih nestašica vode je nenamjensko korišćenje vode, odnosno prekomjerna potrošnja vode za navodnjavanje bašti i vrtova.

Magistralni cjevovodi i razvodna mreža ogranaka izvedeni su i od različitih materijala veoma različite starosti (od 1 do 115 godina) i profila (od 50 do 300 mm). U mreži se koristi oko 120 km cjevovoda od Azbest cementa koji su gotovo u potpunosti amortizovani i kao takvi podložni kvarovima. Pored navedenog, i vrlo mali rezervoarski prostor doprinosi povremenim dužim ili kraćim nestašicama vode.

U većem periodu godine (oktobar-april) snabdijevanje je uredno i provodi se aktivnošću sledećih izvorišta:

- gravitacijom sa Slatinskih izvora, izdašnosti od 60-70 l/s;
- crpljenjem iz Oraške jame u količini od 90 l/s
- crpljenjem sa Milojevićkih vrela u količini od 15 l/s;
- preko priključnog dovoda sa Mareze u količini od 50 l/s

Bjelopavlički vodovodni sistem se, grubo, može zonirati na :

- Zona Centralni dio – desna obala Rijeke Zete (snabdijevanje sa izvorišta Oraška Jama)
- Zona Centralni dio – lijeva obala Rijeke Zete (snabdijevanje sa Slatinskih izvora, izvorišta Brajovića i Žarića Jama)
- Zona Spuž, Novo Selo, Bandići - (snabdijevanje sa izvorišta Mareza)
- Zona Sjeverozapadni dio Bjelopavličke ravnice (snabdijevanje sa izvorišta Milojevića vrela i Viško vrelo).

Vodosnabdijevanje područja Generalnog urbanističkog rješenja Spuža

Zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Spuža pripada dvijema zonama vodosnabdijevanja:

1. Zona Spuž, Novo Selo, Bandići - (snabdijevanje sa izvorišta Mareza)
 - Voda sa glavne podgoričke crpne stanice Mareza (koja se nalazi na teritoriji opštine Danilovgrad) se još od 1963 g. doprema za snabdijevanje Spuža i Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, kao i okolnih naselja. Tadašnji kapacitet je bio 15 l/s a 2002. godine završena je izgradnja novog čeličnog cjevovoda od crpne stanice Mareza do izvorišta Serdar kula (profila 300 mm, dužina 1400 m) čime su se stvorile pretpostavke za povećanje isporuke do cca. 80 l/s.
 - Iz rezervoara Grbe, osim Zavoda snabdijevaju se pored Grba i naselja u podnožju Veljeg Brda koja su na teritoriji podgoričke opštine. Izgradnjom novog dovodnog cjevovoda do prekidne komore-rezervoara Serdar Kula (112 mm) i oko 25 km cjevovoda razvodne mreže u zoni Novog Sela, Komunice i Bandićkih Livada omogućeno je kvalitetno snabdijevanja vodom sa vodoizvorišta „Mareza“ naselja: Daljam, Klikovače, Novog Sela, Bileće i Livada.
 - Pošto je u zoni prisutna intenzivna izgradnja, a u narednom periodu predviđa još intenzivnija (Izgradnja naselja Eko siti u zoni Komunice), potrebno je predvidjeti značajno povećanje zahvata sa Mreže kao i izgradnju direktnog cjevovoda od ovog izvorišta do naselja jer postojeći ne mogu zadovoljiti zahtjeve novog naselja te veličine i na toj lokaciji (90-130 mm).
2. Zona Centralni dio – lijeva obala Rijeke Zete (snabdijevanje sa Slatinskih izvora, izvorišta Brajovića i Žarića jama)
 - Na Slatinskim izvorima Godavac, Bistiga, Žedanji i Studenac voda se zahvata sa 4 kaptaže, dovodi se do sabirne komore iz koje se cjevovodom profila 300 mm dugačkim 1300 m odvodi u rezervoar Rudine zapremine 800 m³ koji se koristi kao sabirna - prekidna komora. Rezervoar je dotrajavao, izveden je kad i prva kaptaža izvora Bistiga (1892). Naknadno 1980. godine, je na nižoj koti na cjevovodu, izvedena prekidna komora „Potkraj“ u kojoj je smještena i hlortitorska stanica.

Iza prekidne komore „Potkraj“ voda se distribuira u nekoliko naselja koja se nalaze na višim pozicijama (Vučica, Medice) a ostatak vode ide paralelnim cjevovodima Ø 150 mm i Ø 200 mm u niže područje potrošnje (Potkula sa zaseokom Potkraj, Jelenak). U naselju Jelenak u vodovodnu mrežu se uključuje izvorište Brajovića Jama a u naselju Bobulja izvorište Žarića Jama. Sa izvorišta Brajovića jama i Žarića jama voda se direktno pumpa u mrežu. Sadejstvom ovih izvorišta vrši se snabdijevanje Martinića i desne obale Spuža a u ovoj zoni vodosnabdijevanjem obuhvaćena i naselja na teritoriji podgoričke opštine Crnci i Pričelje, tako da je zona u prostornom smislu velika – a mreža razučena i, posebno u ovom stanju izgrađenosti, amortizovanosti i neracionalnosti potrošnje, aktivnost ova tri izvorišta jedva zadovoljava ljetnje potrebe zone. Pošto u zoni postoje već izbušeni bunari dokazane izdašnosti (Bunar u Donjim Crncima), kao i da je bušenjem više bunara u individualnom vlasništvu u zoni Gradine dokazano postojanje bogate podzemne izdani, potrebno je razmotriti mogućnost izgradnje crpne stanice i njenog uključanja u pomenuti »prsten«. Time bi se riješilo pitanje evidentne limitiranosti daljeg razvoja zone u smislu kvaliteta vodosnabdijevanja.

- U periodu Oktobar – april zona se snabdijeva sa Slatinskih izvora uz povremeno uključanje izvorišta Brajovića Jama bez ikakvih problema u kontinuitetu snabdijevanja.

Potrebno je pomenuti da je područje Spuža na lijevoj obali Zete i susjednih naselja od desne obale Sušice pa do izvorišta Mareza najbolje snabdijevana zona u vodovodu i zona sa najboljim kvalitetom mreže.

Kvalitet tretirane vode periodično kontroliše, putem Ispitivanja fizičko-hemijskih i mikrobioloških svojstava vode uzoraka sa česmi u opštini Danilovgrad, Institut za javno zdravlje – Centar za zdravstvenu ekologiju, Podgorica, a premanentno ih vrši stručna služba ViK Danilovgrad. Svi uzorci koji su uzeti u toku 2012. g. su zadovoljili sve uslove Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Sl.list br. 42/98 i 44/99).

Industrijski vodovodi pretežno su samo tehnološki, sa korišćenjem vode nižeg kvaliteta iz rijeke Zete, te su namijenjeni samo za procese gdje je to dozvoljeno i ne upotrebljavaju se za piće i sl. Pregled ovih instalacija dat je u smjeru toka Zete i to:

- Mliječna farma Agrokombinata „13 jul“, u Podanju kod Spuža, izgradila je poseban vodovod sa riječnom vodom, koji je služio samo za ispiranje podova i kanala u štalama, pranje i zalivanje kruga i sl. Kapacitet tog vodovoda iznosi oko 7,5 l/s, a za crpnu stanicu je iskorišćena napuštena građevina ranije pumpne stanice sistema za navodnjavanje „Zorski lug“. Povraćajem poljoprivrednog zemljišta Farma je zatvorena i nema planova za njeno ponovno aktiviranje.
- Svinjogojška farma, u Zorskom lugu, takođe je izvela svoj vodovod ali sa zahvatanjem subarterske razbijene izdani u krugu farme. Kapacitet ovog vodovoda iznosi oko 15 l/s, a bunar bi mogao obezbijediti i znatno veću izdašnost.
- Vrlo sličan fabrički vodovod je napravljen i za Krečanu KAP-a, kod Spuža kod brda Visočica.
- Zaseban vodood za procesnu vodu izvela je i Fabrika stanova u Spužu, koja sada nije u funkciji.

Evakuacija otpadnih i atmosferskih voda

Za sada je u Opštini jedino djelimično kanalisani grad Danilovgrad. Ostala naselja Opštine, kao i Spuž, koriste tzv. individualne uređaje – septičke i poniruće bunare – za odstranjivanje domaćih otpadnih voda. O njihovom funkcionisanju nijesu se mogle sakupiti pouzdane informacije, ali procijenjeno je da se problemi i teškoće mogu javiti u ravnici i to pretežno po desnoj obali Zete, gdje je teren građen od glinovitog materijala slabe vodopropustnosti. Povoljna je okolnost da su sve to individualne zgrade sa vlastitim jamama, kao i da se radi o domaćinstvima sa malim brojem članova gdje se voda troši vrlo racionalno, tako da upojni bunari ipak zadovoljavajuće služe.

Svi sadašnji proizvodni pogoni razmješteni pored Zete, od Pažića do Grba, imaju i svoje kanalizacije. Obično je izvedeno separatno kanaliziranje sa posebnim instalacijama za sanitarne, za tehnološke i eventualno za atmosferske vode.

Kod pogona po lijevoj obali Zete kao što su Fabrika kreča, Fabrika stanova i Ciglana koje su van pogona nema tehnoloških otpadnih voda, a sanitarne su evakuirane preko uobičajenih individualnih uređaja.

Svakako najveći zagađivač Zete u čitavoj Opštini (veći i od danilovgradske kanalizacije) jeste Svinjogojska farma, u Zorskom lugu. Tekući otpad tj. đubre od svinja otiče kanalizacijom i bez ikakvog prečišćavanja se uliva u Zetu. Poznato je da te tekućine sadrže vrlo visoke koncentracije BPK, suspenzija i sl.

Najnižvodnija kanalizacija je izgrađena u sklopu kompleksa KP Doma i to samo za domaće upotrijebljene vode, a nedavno je ovdje ugrađen i biodisk uređaj nominalnog kapaciteta od 500 ES.

U području Generalnog urbanističkog rješenja Spuž atmosferska kanalizacija je urađena u sklopu rekonstrukcije saobraćajnice

PLANIRANO RJEŠENJE

Vodosnabdijevanje

U pregledu postojećeg stanja navedeno da je instalirani kapacitet Bjelopavličkog vodovoda 370 l/s, što predstavlja specifičnu normu potrošnje po stanovniku–korisniku veću za oko 5 puta u odnosu na uobičajene standarde, te se može konstatovati da su postojeći kapaciteti izvorišta dovoljni i za budući planski period. Problemi sa kvalitetom snabdijevanja koji postoje u pojedinim područjima koja su na periferiji snabdijevanja limitiraju razvoj tih zona (Zona Donji Martinići – Ciglana i izona Komunice u Novom selu). Razvoj ovih naselja ipak ne može čekati bolje stanje gubitaka u vodovodnom sistemu ili promijenjeni odnos potrošača prema neracionalnoj potrošnji nego je ovim planom potrebno predvidjeti i izgradnju novih postrojenja i to u Zona Centralni dio – lijeva obala Rijeke Zete potrebno je izgraditi zahvat voda na potezu „Donji Martinići – Ciglana“ a za naselje Eko Siti u Komunici potrebno je sa izvorišta Mareza direktnim cjevovodom dovesti potrebne količine vode .

Značajan benefit za snabdijevanje zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Spuža predstavljaće i realizacija Projekta automatske kontrole i upravljanja radom objekata i vodovodne mreže danilovgradskog vodovoda. Realizacija ovog obimnog i sofisticiranog projekta značajno će unaprijediti funkcionisanje vodovodne mreže. Ovaj projekat je i pretpostavka za efikasnu akciju smanjenja gubitaka jer će konstantna mjerenja potrošnje i pritiska u realnom momentu vremena na svim objektima i u zonama vodovodne mreže jasno označiti prioritete za rekonstrukciju.

Takođe da bi se kvalitet vodosnabdijevanja postepeno i permanentno poboljšavao potrebno je preduzeti sljedeće aktivnosti:

- Pristupiti planskoj rekonstrukciji i zamjeni tehnički i funkcionalno amortizovanih cjevovoda kako bi se smanjili gubici vode iz vodovodne mreže, koji sada iznose oko 60,0%;
- Sanacijom vodovodne mreže u roku od 5 godina za očekivati je da se gubici vode smanje na oko 30 %. Efekat ove aktivnosti znatno je veći od očekivanog broja novih potrošača u planskom periodu;
- U cilju sprovođenja kontrole i racionalizacije potrošnje potrebno je na svakom vodovodnom priključku ugraditi mjerni uređaj (vodomjer);
- Tarifnom politikom treba stvoriti uslove da potrošači nemaju interesa i ekonomskog opravdanja da vodu iz javnog vodovodnog sistema koriste za zalivanje poljoprivrednih površina, izuzev dvorišta i mini bašta;

Evakuacija otpadnih i atmosferskih voda

Evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda, za naselje Spuž, potrebno je riješiti primjenom separacionih sistema.

Evakuacija otpadnih voda

Za naselje Spuž do sada nije obrađivana planska dokumentacija za sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode, iz Spuža, prije upuštanja u recipijent rijeku Zetu moraju se tretirati posredstvom uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. S obzirom da se radi o veoma malom naselju logično je da predložimo sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za ovo naselje sa dva podsistema, i to jedan na lijevoj a drugi na desnoj obali rijeke Zete. Shodno tome i činjenici da je i u prostornom pogledu zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Spuža razuđen, poželjno je prečišćavanje riješiti sa dva postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, za koja je logično da budu paket postrojenja a koja s obzirom na malu količinu otpadnih voda zauzimaju male prostore.

Konfiguracija terena uslovljava da se na kanizacionom sistemu predvidi izgradnja dvije prepumpne stanice.

Kod projektovanja sistema za evakuaciju otpadnih voda primjeniti normu oticanja od 150 l po stanovniku na dan.

Odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda planiranog naselja Eko Siti u zoni Komunice potrebno je posvetiti posebnu pažnju jer je naselje udaljeno od Zete kao mogućeg recipijenta.

Na adekvatan način treba riješiti problem odlaganja aktivnog mulja kako bi se eliminisali ekološki rizici koji su prisutni na svim uređajima. Treba razmotriti mogućnost da se aktivni mulj odvozi na buduću spalionicu mulja u Podgoricu.

Preporuka je da se u narednim fazama planiranja vodi računa o obaveznoj ugrađivanju malih uređaja obavezno bez primarnih taložnika.

Otpadne vode industrijskih pogona posebno će se kanalisati i nakon prečišćavanja istih vršiće se njihovo ispuštanje u recipijente ili upojne bunare. U odnosu na nacrt plana, u predlogu plana izvršena je promjena upozicije novog mosta preko rijeke Zete. Shodno tome položajno je prilagođena lokacija kanalizacije i druge infrastrukture koja prolazi preko mosta.

Evakuacija atmosferskih voda

Evakuaciju atmosferskih voda sa novoizgrađenih saobraćajnica, zbog evidentnog porasta saobraćaja a time i svih vrsta zagađenja sa ovih površina, potrebno je riješiti izgradnjom cjevovoda i kanala, koji će vodu dovesti do prečišćaća, te je nakon toga ispuštati u vodotoke, ponore ili upojne bunare. Nivo prečišćavanja treba da bude usklađen sa senzitivnošću, odnosno kapacitetom recipijenta. Svaki projekat izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće saobraćajnice treba da ima ovakav podprojekat. Takođe je u sklopu projekata izgradnje individualnih i kolektivnih objekata stanovanja, kao i projekata izgradnje objekata privrede u zahvatu, potrebno adekvatno obraditi i riješiti odvodnju atmosferskih voda.

Projektna dokumentacija treba da se uskladi sa relevantnom zakonskom regulativom i planovima za odvođenje otpadnih voda i to Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list CG br 21/17), kao i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl. list

CG 78/17) i Nacrtom Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035).

Obavezna je i saradnja nadležnih organa Opštine Danilovgrad i investitora u vezi pitanja koja se odnose na komunalni i druge vrste otpada, a prema Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list 64/11 i 39/16).

6.2.6.4. Elektroenergetska infrastruktura

Napajanje električnom energijom u urbanoj zoni Spuža u postojećim uslovima

Osnovno napajanje električnom energijom Spuža i okoline obavlja se preko TS 35/10 kV „Podanje“ snage 2x8 MVA i trenutno zadovoljava potrebe ovog konzuma, s tim što u slučaju ispada jednog transformatora drugi transformator nije dovoljan da pokrije potrebe čitavog konzuma.

Sami stubovi DV 35 kV preko kojih je TS 35/10 kV Podanje povezana sa TS 220/110/35 kV Podgorica 1 i TS 35/10 kV Danilovgrad, su urađeni kao čelično rešetkasti i u dosta dobrom stanju, za razliku od provodnika (AlCe 95/15 mm²) i dozemnog užeta (Fe III 35 mm²), koji su, posebno nakon havarija tokom zima 2011. i 2012. godine na većem broju mjesta imali prekinde.

Nadzemnim vodovima 10 kV TS 35/10 kV Podanje je, trenutno, povezana i sa TS 35/10 kV „Danilovgrad“ i TS 35/10 kV „Gorica – Stara“ – Podgorica. Ovi dalekovodi su izgrađeni na armirano – betonskim stubovima sa čeličnim konzolama i potpornim izolatorima, ali i raznim vrstama i presjecima provodnika. Oba dalekovoda su u pogonu preko 60 godina i, sa svih aspekata, u veoma lošem stanju i krajnje nepouzdati.

Planirana rješenja i izgradnja elektroenergetskih objekata

- Pretpostavlja se da će u daljim fazama gradnje naselja Nova Duklja, za koje se planira da će imati 8000 do 10 000 stanovnika, biti neophodno obezbijediti napajanje električnom energijom preko naponskog nivoa 110 kV.
- Potrebno je planirati ugradnju kablovskog voda 10 kV od MBTS Čukovac do Ciglane i kablovskog voda 10 kV od Željezničke stanice do Ciglane, čime bi se obezbijedilo omčasto napajanje potrošača i poboljšala sigurnost snabdijevanja električnom energijom. Ovaj projekat je urađen prije 30 godina.
- Prethodnim Prostornim planom je predviđeno, a nije realizovano sledeće: „Nadzemni vod 35 kV prolazi preko urbanog dijela na kojem su već urađeni ili će se uraditi objekti, koji ulaze u njegov koridor. Da bise ovo izbjeglo potrebno je u narednom periodu, nadzemni dio dalekovoda od TS 35/10 kV Podanje do izlaska iz urbanog dijela područja zamijeniti sa kablovskim. Isto važi i za 10 kV dalekovod, koji takođe povezuje Podanje sa Podgoricom. U užem urbanom dijelu je potrebno nadzemni 10 kV mrežu zamijeniti kablovskom”,
- Ugraditi nove TS 10/0,4 kV, tipa MBTS snage po 630 kVA: Stoglav i Grbe,
- Ugraditi niskonaponski kabl 10 kV, tipa XPPPO-A 4x 150 mm², iz TS 10/0,4 kV „Vada”.
- Izgradnja nove MBTS 10/0,4 kV 630 kVA u Kopitu – Spuži, u ovoj fazi, njeno povezivanje 10 kV kablovskim vodom na TS 10/0,4 kV Mlin Šajo. U drugoj fazi, nakon izgradnje planiranog kolskog mosta preko rijeke Zete od Gradnjaprometa do Kopita, izvršiti njeno povezivanje na postojeću 10 kV kablovsku mrežu Spuža (priključak na MBTS 10/0,4 kV Montex).
- Izgradnja nove MBTS 10/0,4 kV Burum 2 i njeno povezivanje u 10 kV prsten Čukovac – Željeznička stanica – Fabrika stanova – Čukovac, kako je to bilo planirano i projektovano još 1979. godine.
- Izgradnja nove TS 10/0,4kV za potrebe konjičkog kluba i njeno povezivanje na postojeću 10kV mrežu na način da se kablovskim 10kV vodovima poveže na postojeće transformatorske stanice – MBTS 10/0,4kV „Azilanti“ i MBTS 10/0,4kV „ZIKS III“, presijecanjem postojećeg kabla između pomenutih TS 10/0,4kV i povezivanjem na iste novim kablovskim vodovima iz planirane TS 0/0,4kV. Dodatno se planira kablovska veza nove TS 0/0,4kV sa postojećom MBTS 10/0,4kV „Gradnja promet”.
- izvršiti kabliranje svih dalekovoda 10 kV u urbanoj zoni Spuža,
- u Planu 2007-2025. godina ostavljena je mogućnost izgradnje TS 110/35 kV Spuž. Iz ove TS, za napanje EKO sitija električnom energijom, mogao bi se dovesti do lokaliteta Komunica dalekovod 110 kV. Pošto se planira naselje Eko siti, od 8 do 10 000 stanovnika, to se ovakav grad, u konačnoj fazi njegove izgrađenosti treba napajati sa naponskog nivoa 110 kV iz budućeg TS 110/35 kV koja će biti locirana u urbanoj zoni Spuža,
- za sigurnije napajanje električnom energijom urbane zone Spuža, značajna će biti i TS 35/10 kV Velje Brdo, koja se planira izgraditi na teritoriji opštine Podgorica,
- na niskonaponskoj mreži, u urbanoj zoni, ugraditi samonosiive kablove,
- izgraditi niskonaponski podzemni vod iz TS 10/0,4 kV „Vada”. Tip ovoga kabla 0,4 kV treba biti: XPPPO-A 4x150 mm²,
- treba razmotriti mogućnost pomjeranja STS 10/0,4 kV Eko selo prema Mlinu, kako bi se izbjegla opasnost od plavljenja ovog objekta.

Zbog sve izraženijeg problema rješavanja imovinsko – prevnih pitanja na trasama postojećih i budućih objekata, kako nadzemnih, tako i podzemnih (kablovskih) vodova i TS, iste je poželjno planirati, gdje god je to moguće, preko javnih parcela u vlasništvu Opštine ili Države, odnosno u putevima ili putnim pojasevima.

Ograničavajući faktori za realizaciju naznačenih aktivnosti iz ovog planskog dokumenta, kako za urbana područja – tako i za obuhvat PUP-a, je, između ostalih i važeći Zakon o energetici („Sl. list CG“ 5/2016. od 20.01.2016. godine) koji u čl. 116, između ostalog, kaže: „Operator distributivnog sistema (ODS) je dužan da obezbijedi rad, održavanje, unapređenje, i razvija distributivni sistem električne energije...“. Dakle, bez obzira na ovaj planski dokumenat, Operator distributivnog sistema je, takođe u obavezi da napravi i svoje planove razvoja kao i dinamiku realizacije. Naravno bilo bi korisno za sve subjekte da se, na bazi planiranja i namjene prostora, planovi usaglase i kao takvi implementiraju.

Ovdje treba naglasiti da se u planskom periodu mogu pojaviti i novi, veći i značajniji investitori koji bi imali i veće potrebe u električnoj snazi i energiji, a kojih nema u ovom planskom dokumentu. U slučaju zainteresovanosti lokalne samouprave za realizaciju takvih projekata neophodna je izrada i posebnih planskih dokumenata (Studija o lokaciji) kojima bi se posebno istakle potrebe u električnoj snazi i energiji na osnovu kojih bi Operator distributivnog sistema izdavao i posebne uslove za priključenje na distributivnu mrežu. Osim toga, važeći Zakon o energetici u čl. 184 daje mogućnost realizacije projekata i u slučajevima kada takve investicije ODS nema u svojim planskim dokumentima ili ih ima za kasniji period.

Značajan broj distributivnih objekata, kako na području Crne Gore, tako i na području opštine Danilovgrad nije u vlasništvu ODS, što takođe uslovljava realizaciju planiranih objekata. U tim slučajevima ODS može, uz saglasnost vlasnika predmetne infrastrukture i uz odobrenje Regulatorne agencije za energetiku, istu otkupiti u skladu sa odredbama Zakona o energetici (čl. 184 i čl. 185) koji tretiraju ovakve slučajeve.

U slučaju zainteresovanosti lokalne samouprave za realizaciju takvih projekata neophodna je izrada i posebnih planskih dokumenata (Studija o lokaciji) kojima bi se posebno istakle potrebe u električnoj snazi i energiji na osnovu kojih bi Operator distributivnog sistema izdavao i posebne

uslove za priključenje na distributivnu mrežu. Osim toga, važeći Zakon o energetici u čl. 184 daje mogućnost realizacije projekata i u slučajevima kada takve investicije ODS nema u svojim planskim dokumentima ili ih ima za kasniji period.

Kada je u pitanju energetska efikasnost i proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora predviđa se mogućnost postavljanja fotonaponskih panela na krovovima objekata, kao i eventualnim natkrivnim konstrukcijama parkinga, koji će se koristiti za proizvodnju električne energije, kao i solarnih kolektora za pripremu tople vode.

Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

6.2.6.5. Elektronska komunikaciona infrastruktura

POSTOJEĆE STANJE

Pregled operatera elektronskih komunikacionih servisa u Opštini Danilovgrad

Javno dostupna telefonska usluga u fiksnoj elektronskoj komunikacionoj mreži	Crnogorski Telekom, M:tel
Usluga pristupa internetu	Crnogorski Telekom, M:tel, WiMax Montenegro, MNNews, Orion Telekom, SBS Net Montenegro
Usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju koja se ne naplaćuje)	Crnogorski Telekom, Telemach, M:tel, Orion Telekom, Radio-difuzni centar Crne Gore
Javno dostupne usluge u mobilnoj elektronskoj komunikacionoj mreži	Crnogorski Telekom, Telenor, M:tel

Fiksne elektronske komunikacije

Na području Spuža, gotovo kompletan fiksni elektronski komunikacioni saobraćaj se odvija pod okriljem dominantnog operatera u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekom“, a jedan mali dio pripada operatoru M:tel.

Lokacija elektronskog komunikacionog čvora u Spužu, data je u sljedećoj tabeli:

Naziv lokacije	Operator	Geografska dužina-WGS84	Geografska širina-WGS84	Tip zgrade	Naziv zgrade
Spuž	CT	19,199944	42,511722	Objekat čvrste gradnje	RASM Spuž

Elektronski komunikacioni čvor Spuž je sa matičnim elektronskim komunikacionim čvorom LC Danilovgrad, povezan magistralnim optičkim kablom na relaciji Podgorica–Danilovgrad–Nikšić.

Na ovom elektronskom komunikacionom čvoru Spuž, Crnogorski Telekom ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup, tako da korisnicima pruža širokopojasne servise.

Osim navedenog magistralnog optičkog kabla, uz željezničku prugu Podgorica-Nikšić, lijevom stranom, prilikom posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je elektronska komunikaciona kanalizacija i u istu položen optički kabal, oboje u vlasništvu preduzeća „Željeznički saobraćaj CG“, kapaciteta 48 optičkih vlakana.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji Spuža pružaju operatori Crnogorski Telekom i M:tel.*

Usluge fiksnog– bežičnog širokopojasnog pristupa internetu

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji Spuža pružaju operatori: Crnogorski Telekom, putem ADSL i FTTH/B tehnologije; M:tel, putem HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije i WiMAX tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija

Na području Spuža, usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Pljevlja pružaju 3 operatora, i to: Crnogorski Telekom, Telenor i M:tel.

Pregled lokacija RBS na teritoriji Spuža, dobijenih od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, dat je u sljedećoj tabeli:

Naziv RBS	Operator	GSM900	DCS1800	UMTS900	UMTS2100	LTE800	LTE1800	LTE2600
Spuž	CT	X			X		X	
Spuž	Telenor	X			X			

Usluge distribucije AVM sadržaja

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji Spuža pruža 5 operatora, i to: Crnogorski Telekom, Telemach, M:tel, Orion Telekom i Radio-difuzni centar Crne Gore.

Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije, M:tel posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije, a Telemach i Orion Telekom posredstvom KDS (Kablovski Distributivni Sistem) i DTH (Direct To Home) tehnologije.

Radio-difuzni centar Crne Gore ovu uslugu pruža posredstvom DVB– T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Na teritoriji Spuža nema antenskih stubova Radio-difuznog centra Crne Gore, već se signal distribuira sa antenskih stubova koji se nalaze u kontaktnim zonama.

Ocjena postojećeg stanja, potencijali i ograničenja

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, Opština Danilovgrad broji 18472 stanovnika i 5497 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije iznosi 18,32%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 12,42%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori
- penetracija mobilne telefonije 117,48%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,90%	25,58%	177,22%

Tabela 1 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za CG, na nivou broja stanovnika - Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2018.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Opštini Danilovgrad broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica.

Prema ovoj metodologiji penetracija fiksne telefonije u Opštini Danilovgrad iznosi 55,67%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori; penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u Opštini Danilovgrad iznosi 38,49%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori; a penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u Opštini Danilovgrad iznosi 93,40%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
76,76%	74,63%	114,02%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva - Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2018..

Kako se vidi iz prethodne analize postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji opštine Danilovgrad, u dijelu fiksne telefonije, ocjena projektanta je da je postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura u relativno dobrom stanju.

Iako je elektronska komunikaciona infrastruktura relativno starijeg datuma, njen kvalitet i kapacitet su takvi da zadovoljava postojeće potrebe, a ista može zadovoljiti i buduće potrebe, kako u pogledu kvaniteta, tako i u pogledu kvaliteta koji se ogledaju u dijelu realizacije novih elektronskih komunikacionih servisa.

Što se tiče stanja u mobilnoj telefoniji, prema podacima dobijenim od strane sva tri operatora, pokrivenost signalom mobilne telefonije teritorije Spuža je relativno dobra.

Ista konstatacija važi u dijelu pružanja interneta i širokopojasnih servisa.

U delu mobilne telefonije, postavljanjem novih baznih stanica na teritoriji opštine Danilovgrad, za što operateri u momentu izrade ovog planskog dokumenta nijesu iskazali interesovanje, dobiće se ne samo kvalitetnije pokrivanje mobilnim signalom i na teritoriji Spuža, nego, što je posebno značajno, obezbijediti mogućnost korišćenja novih elektronskih komunikacionih servisa preko 4G mobilnih mreža.

U dijelu pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa, potrebno je povećanje dostupnosti usluga i povećanje korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije, u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

U dijelu radio difuzije, tokom 2015.godine izvršena je potpuna digitalizaciju prenosa, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju. Osim trasa elektronske komunikacione infrastrukture sa bakarnim i optičkim spojnim kablovima, položenim u PVC i pE cijevi u elektronskoj komunikacionoj kanalizaciji, na relaciji Podgorica – Danilovgrad – Nikšić, mora se strogo voditi računa i o svim postojećim radio baznim stanicama mobilne telefonije.

PLANIRANO RJEŠENJE

Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog planskog dokumenta jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera.

Treba voditi računa o sljedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama, kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima.

Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, naime, da se uspostavi odnosno organizuje elektronska komunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo.

Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sledeći pojedinačni ciljevi i zadaci.

Fiksna telefonija

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Potrebno je obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Pri tom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopoljne komutacije.

Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

Mobilna telefonija

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

U ovoj fazi planiranja, nijesu definisane nove lokacije za postavljanje novih baznih stanica mobilnih operatera, jer nije bilo iskazanih zahtjeva za te namjene, iako je gotovo sigurno da će se pojaviti i dodatna interesovanja mobilnih operatera, što će prevashodno zavisiti od potreba provajdera ovih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata.

Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.

Distribucija AVM sadržaja

U zoni obuhvata ovog planskog dokumenta, na teritoriji opštine Danilovgrad, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju, graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa.

Izgradnja tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema" Opštine Danilovgrad u naselju Spuž, koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave.

Ovaj teleinformacioni sistem treba da poveže sjedište Opštine Danilovgrad sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, Sekretarijat za urbanizam, MUP, Katastar, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove i dr. Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta povežu optičkim kablovima., to je moguće iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu Opštine).

Izgradnjom opštinskog teleinformacionog sistema, na napred prikazani način, i njegovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povezao navedene subjekte: komunalna preduzeća, Sekretarijat za urbanizam, MUP, Katastar, elektronske komunikacione operatore, turističke operatore, zdravstvene ustanove i dr u različite sisteme na nivou Opštine ili Države i integrisati ih u jedinstvene opštinske i državne sisteme.

Smjernice i mjere za realizaciju plana na teritoriji Spuža

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
- Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.
- Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.
- Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.
- Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.
- Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.
- Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.
- Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.
- Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
- Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.
- Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.
- Elektronska komunikaciona kanalizacija koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.
- Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.
- Elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do h objekata.
- Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

6.2.7. Planska rješenja zaštite prostora

Zaštita životne sredine

Generalne mjere zaštite životne sredine:

- izrada katastra zagađivača životne sredine;
- proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, vode i zemljišta;
- očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanalizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema;
- prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje);
- zaštita poljoprivrednog zemljišta;
- upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
- obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke.

Smjernice za zaštitu voda:

- evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba;
- potencijalno zauljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionisati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše a povratnim periodom od dvije godine. Odnosno mulja iz taložnika vršiti u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija.

Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke:

- planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12);
- primjenjivati Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona Opštine Danilovgrad, donijeto na osnovu Zakona o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG”, br. 028/11, 001/14, 002/18).

Smjernice za zaštitu zemljišta:

- adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanja atmosferskih voda sa saobraćajnica.

Zaštita kulturnih dobara

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11 44/17), ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

Zaštita od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i od interesa za odbranu zemlje

Zaštita od seizmičkog hazarda:

- raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata.

Zaštita od poplava:

- zabrana izgradnja stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom.

Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja.

Zaštita od požara:

- širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.
- Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.
- Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).
- U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Zaštita od interesa za odbranu zemlje

Sve daljnje aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:

- da poluprečnik gravitacije bude toliko da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m);
- da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta;
- da je obezbjeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje boravak u trajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana;
- sklonište treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera;
- kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu;
- u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šaftovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju.
- sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima.

Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m² po osobi, minimalne visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rešenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rešenja individualnih stambenih objekata.

U svim novim objektima, podrumi moraju biti sa karakteristikama zaklona do 10 sklonišnih mjesta (porodična).

6.2.8. Smjernice za sprovođenje

Ovim Generalnim urbanističkim rješenjem definisani su prostori u okviru tretiranog područja koji će se dalje planski razrađivati i prostori za koje je moguće direktno sprovođenje na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora.

- Za dalju razradu Detaljnim urbanističkim planom predviđa se prostor Urbanističke zone 1 i 2 – Stari Spuž i Spuž-centar;
- Za dalju razradu Urbanističkim projektom predviđa se prostor Spuške Glavice sa tvrđavom;
- Za sve ostale površine Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju direktno iz ovog Plana, na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora. Sastavni deo Urbanističko-tehničkih uslova je Plan parcelacije koju izrađuje investitor na osnovu parametara i regulacije iz ovog plana;
- Za sve prostore čija realizacija zahtjeva eksproprijaciju, potrebna je izrada Lokalnih studija lokacije kao osnov za eksproprijaciju.
- Za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad. Odluku o potrebi i vrsti dalje razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor.
- Za sve pojedinačne objekte značajne za opšti izgled grada, potrebno je, prije izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, izraditi Idejna arhitektonska rešenja koja su sastavni deo UTU. Idejna arhitektonsko-urbanistička rešenja verifikuje stručna služba opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad.

6.3. UPOREDNE TABELE POSTOJEĆIH I PLANIRANIH BILANSA I KAPACITETA

BILANSI POVRŠINA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA SPUŽA

Namjena	Postojeće stanje ha	Planirano ha
Stanovanje male gustine	90,50	96,66
Centralne djelatnosti	0,34	0,90
Mješovite namjene	-	21,71
Školstvo i socijalna zaštita	1,36	1,36
Zdravstvena zaštita	0,05	0,01
Kultura	0,45	0,50
Sport i rekreacija	1,47	4,32
Dječija zaštita	0,18	0,18
Vjerski objekat	0,59	0,60
Industrija i proizvodnja	32,35	51,03
Specijalne namjene MUP	34,80	34,96
Lokalitet - pejzažno uređenje Spuške tvrđave	-	14,89
Uređene zelene površine (javne namjene)	-	1,06
Uređene zelene površine priobalja (javne namjene)	-	1,52
Zaštitno zelenilo priobalja (specijalne namjene)	-	13,93
Uređene zelene površine sa rekreacijom - turističko naselje	-	4,74
Poljoprivredno zemljište	315,00	261,81
Zaštitne šume - lugovi	23,70	4,88
Zaštitne šume - zelenilo priobalja	5,25	-
Groblje	0,76	1,61
Obrada, sanacija i skladištenje otpada	-	0,04
Površine u funkciji željeznice	6,73	6,71
Drumski saobraćaj	20,00	24,73
Vodne površine	18,24	23,85
Ostale neizgrađene površine	10,61	-
Površina Generalnog urbanističkog rješenja	571,10	571,10

	Postojeće	Planirano
Broj stanovnika	1857	2091
Broj domaćinstava	546	615
Gustina stanovanja	21st/ha	21st

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZMJENI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA POSEBNE
NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE**

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG", broj 35/18) Programski zadatak mijenja se i glasi:

**„PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE**

I. UVODNE NAPOMENE

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PPPN) je da se stvore formalne i planske pretpostavke za osmišljen razvoj, organizaciju i uređenje prostora skijališta i turističkih zona u skladu sa principima zaštite izuzetne univerzalne vrijednosti Nacionalnog parka Durmitor na osnovu kojih je upisan na listu dobara Svjetske baštine, kao i u skladu sa osnovnim razvojnim opredjeljenjima i principima održivog razvoja.

U toku pripremnih aktivnosti realizacije proširenja postojećeg skijališta Savin kuk utvrđeno je da planirane pozicije ski liftova i staza u PPPN za Durmitorsko područje ne samo što manjim dijelom nalaze u režimu zaštite II stepena Nacionalnog parka "Durmitor", i u zaštićenoj zoni UNESCO mjesta svjetske baštine, već i svojom pozicijom i kapacitetom prijetu da ugroze, direktno ili indirektno, izuzetne univerzalne vrijednosti dobra svjetske baštine, po pitanju njegovih geomorfoloških, geoloških, pejzažnih i biodiverzitetskih karakteristika. Navedeno je istaknuto i u izvještaju Zajedničke Savjetodavne misije Centra za svjetsku baštinu i IUCN-a za dobro Svjetske baštine Nacionalni park Durmitor koja je na ovom lokalitetu boravila tokom novembra 2018. godine, koji je, pored navedenog, istakao i mogući uticaj na dva lokaliteta stećaka – srednjovjekovnih grobalja, koja takođe imaju UNESCO status.

Zaključci misije su potvrđeni Odlukom Komiteta za svjetsku baštinu, usvojenom na ovogodišnjem zasjedanju u Bakkuu, koja dodatno obavezuje državu da ovo područje tretira sa posebnom pažnjom, u skladu sa relevantnim programima i standardima UNESCO.

Takođe, Ministarstvu su se obratili vlasnici zemljišta u urbanizovanom dijelu naselja Žabljak, van područja Nacionalnog parka, koji su zainteresovani za izgradnju turističkih sadržaja, što je potrebno preispitati kroz izmjenju važećeg planskog dokumenta, ali isključivo kroz prizmu održivog planiranja i upravljanja zaštićenim područjima i njihovom okolinom.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPPN sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

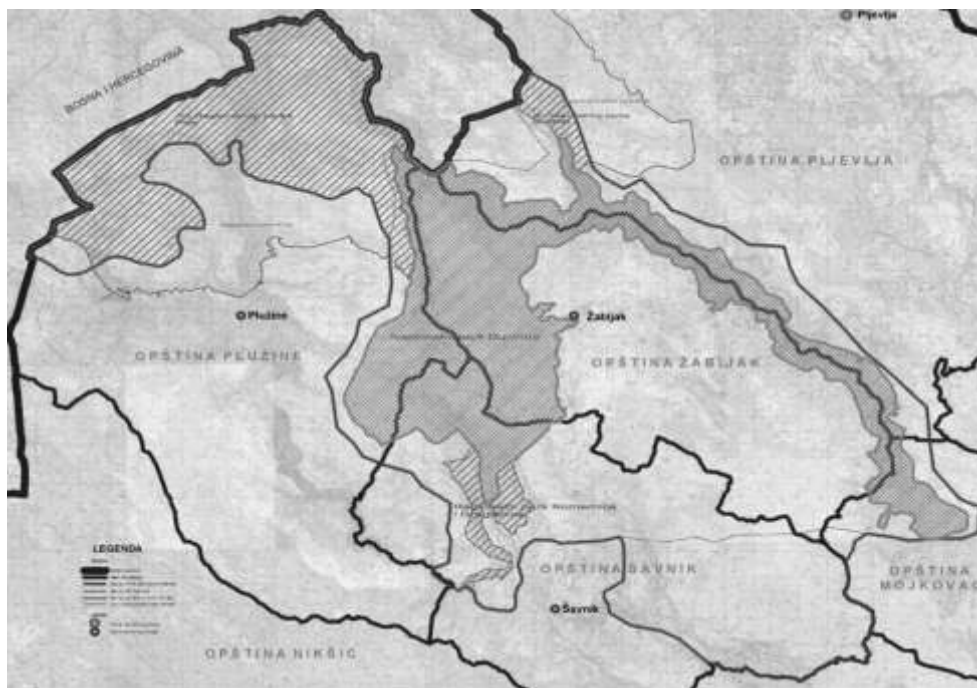
Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna PPPN izražuje se u skladu sa članom 25 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, budući da je isti sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune se rade za PPPN za Durmitorsko područje u dijelu planiranih skijališta i novih turističkih zona.

Slika br.1: Obuhvat Izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje



III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPPN potrebno je voditi se uslovima i smjernicama iz sljedećih dokumenata:

- Prostornog plana Crne Gore do 2020 ("Službeni list CG", br. 24/08 i 44/12);
- Druge važeće prostorno planske dokumentacija na državnom i lokalnom nivou;
- Nacionalnih sektorskih strategija i master planova u oblastima održivog razvoja, saobraćaja, energetike, upravljanja otpadom i dr.);

Takođe, potrebno je u obzir uzeti i bazne studije rađene za potrebe izrade novog Prostornog plana Crna Gore (21 bazna studija).

Pri izradi Izmjena i dopuna PPPN potrebno je pridržavati se i sljedeće regulative:

a. Međunarodni sporazumi i konvencije

- Konvencija UNESCO o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine
- Odluka Komiteta za svjetsku baštinu 2019 za Nacionalni park Durmitor
- Izvještaj Savjetodavne misije UNESCO i IUCN za Nacionalni park Durmitor, 2018
- Konvencija UN (Rio) o biološkom diverzitetu,
- Pariska konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine,
- Evropska konvencija o zaštiti arheološkog naslijeđa,
- Aarhus konvencija o pristupu informacijama, učešću javnosti u donošenju odluka i pristup pravosuđu u oblasti životne sredine,
- Okvirna konvencija UN o klimatskim promjenama.

b. Propisi

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18),
- Zakon o turizmu i ugostiteljstvu („Službeni list CG”, br. 02/18, 13/18 i 25/19),
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 52/16),
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG”, broj 54/16),
- Zakon o nacionalnim parkovima („Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16),
- Zakon o šumama („Službeni list CG”, br. 74/10 i 47/15),
- Zakon o divljači i lovstvu („Službeni list CG”, br. 52/08 i 48/15),
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG”, br. 49/10, 44/17 i 18/19),
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 80/05 i „Službeni list CG”, br. 59/11 i 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" broj 75/18),
- Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10 i 43/15),
- Zakon o vodama („Službeni list RCG”, broj 27/07 i „Službeni list CG”, broj 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18),
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list CG”, broj 02/07),
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11 i 39/16),
- Zakon o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Službeni list CG”, broj 28/11),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG”, br. 15/92 i 59/92 i „Službeni list CG”, broj 32/11),
- Zakon o putevima („Službeni list RCG”, broj 42/04 i „Službeni list CG”, br. 54/09, 36/11 i 92/17).

IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna PPPN treba da prati viziju razvoja sjevernog regiona, koji kao važan prostorni, ekonomski i društveni resurs Crne Gore, treba da se usmjereno i kontrolisano razvija, koristeći na održiv način svoje prirodne, kulturne i stvorene potencijale.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPPN je da na osnovu urađenih analiza predloži najbolji model valorizacije i zaštite prostora. Kroz plan treba utvrditi optimalan razmještaj aktivnosti i fizičkih struktura na području skijališta i turističkih zona, uz uvažavanje rezultata studijske osnove, zaštite životne sredine, principa održivog razvoja, ekonomskih, tehničko-tehnoloških i prostorno-funkcionalnih kriterijuma.

V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Konceptualnim okvirom uređenja prostora potrebno je obuhvatiti i razraditi sljedeće:

Sadržaji u prostoru i mjere zaštite

Kroz izradu Izmjena i dopuna PPPN tj. preispitivanjem postojećeg planskog rješenja, potrebno je u skladu sa karakteristikom područja, prirodnim karakteristikama, namjenama i prostornim pokazateljima definisanim planom višeg reda, stvoriti uslove za sledeće:

Na lokalitetu skijališta Savin kuk neophodno je izvršiti značajno redukovanje broja i kapaciteta žičara i skijaških staza predviđenih važećim planskim dokumentom i svesti ih u mjere koje će ovom lokalitetu obezbijediti održivo korišćenje i razvoj u kategoriji manjeg skijališta lokalnog karaktera, ograničenih kapaciteta kako po pitanju novih staza, tako i po pitanju broja skijaša, bez pretenzija ka masovnom skijaškom turizmu.

Izmjenama i dopunama PPPN će se ispitati i opravdanost pojedinačnih inicijativa za izgradnju novih turističkih smještajnih sadržaja u urbanom dijelu opštine Žabljak, van granica Nacionalnog parka, ali vodeći računa o nosivim kapacitetima cjelokupnog lokaliteta i izbjegavanju posrednih negativnih efekata na područje pod zaštitom, koji mogu nastati usljed prekomjerne posjećenosti. U tom smislu, novi sadržaji moraju se bazirati prvenstveno na podizanju kvaliteta, a ne isključivo kvantiteta turističke ponude. Akcenat se mora staviti na turizam smanjenog uticaja, koji se fokusira na poštovanje i uživanje u divljosti i netaknutoj prirodi.

U planiranju sadržaja neophodno je poštovati Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14), kao i Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 36/18).

VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPPN pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PPPN treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Paralelno sa izradom Izmjena i dopuna PPPN predviđena je i izrada strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16), čije elemente treba ugraditi u plan.

Izmjene i dopune PPPN izrađuje se na kartama razmjere 1:25.000, 1:5.000 i topografsko katastarskim planovima 1:2.500 i 1:1.000.

Izmjene i dopune PPPN, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA I STRUČNOG TIMA ZA IZRADU PLANA

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna PPPN će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna PPPN Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura njegovog utvrđivanja.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna PPPN, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna PPPN će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju Izmjena i dopuna PPPN u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18)."

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-7426

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O IZRADI DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "LIJEVA OBALA LIMA",
OPŠTINA BERANE

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima“, opština Berane (u daljem tekstu: DUP).

DUP predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprijeđivanje područja iz stava 1 ovog člana.

Član 2

Površina zahvata za koji se planira izrada DUP-a je cca 7 ha.

Član 3

Za DUP radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Član 4

Finansijska sredstva potrebna za izradu DUP-a, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam u iznosu od 10.000 eura.

Član 5

Rok za izradu DUP-a je šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora sa rukovodiocem izrade.

Član 6

DUP se izrađuje na osnovu Programskog zadatka, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-7420

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

**PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"LIJEVA OBALA LIMA", OPŠTINA BERANE**

I. UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade Detaljnog urbanističkog plana "Lijeva obala Lima", opština Berane (u daljem tekstu: DUP) je da se stvore planski preduslovi za poboljšanje sadržaja društvenog standarda i komunalne infrastrukture.

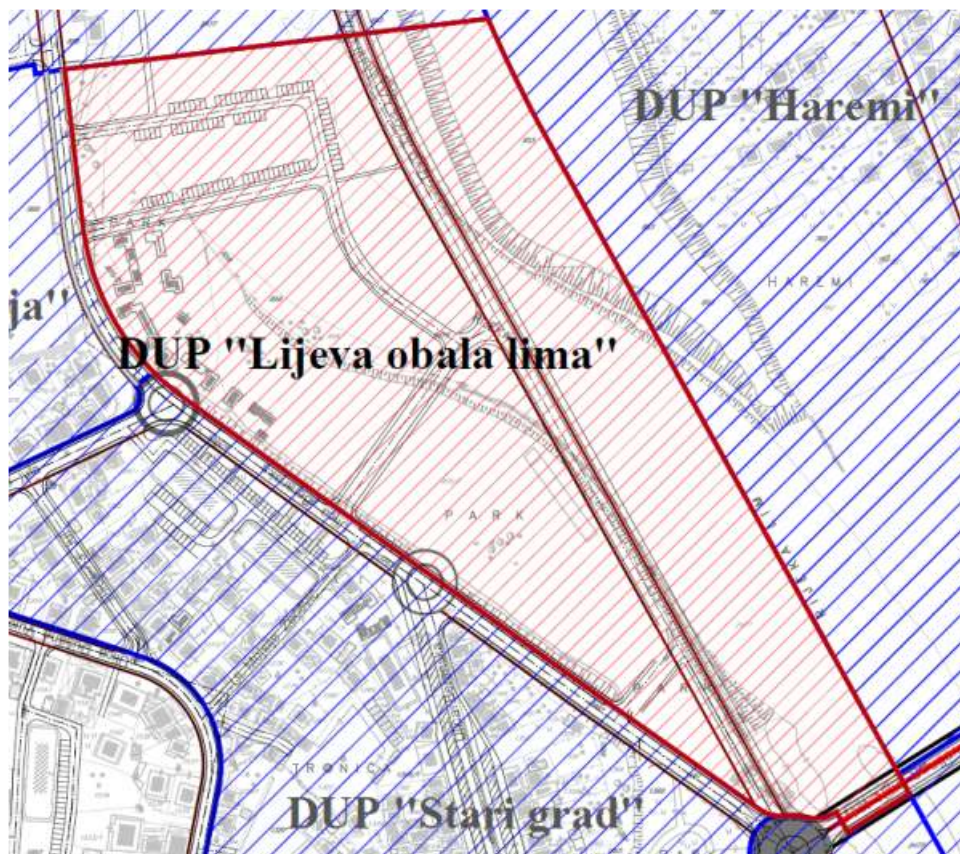
Pravni osnov za izradu i donošenje DUP-a koji se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Programski zadatak za izradu DUP-a izrađuje se u skladu sa članom 25 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, budući da je isti sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Orijentacioni obuhvat DUP-a je 7 ha i dat je na slici broj 1.



Slika br.1: Orijentacioni obuhvat DUP-a

III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

U postupku izrade DUP-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane («Službeni list CG - Opštinski propisi», broj 35/14) i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, studije);
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- ekonomsko demografskom analizom dati ocjenu tržišnih i demografskih trendova i posljedica na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte, javne funkcije i slično;
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora u obuhvatu DUP-a treba da prati viziju razvoja sjevernog regiona, koji kao važan prostorni, ekonomski i društveni resurs Crne Gore, treba da se usmjereno i kontrolisano razvija, koristeći na održiv način svoje prirodne, kulturne i stvorene potencijale.

U daljem razvoju moraju se poštovati evropski standardi i vrijednosti i uspostaviti pravila za kvalitetnu regulaciju i upravljanje prostorom.

Osnovni cilj koji treba da se postigne je stvaranje planskih preduslova za razvoj kroz poboljšanje sadržaja društvenog standarda i komunalne infrastrukture.

V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Konceptualnim okvirom uređenja prostora potrebno je obuhvatiti i razraditi sljedeće:

Sadržaji u prostoru i mjere zaštite

Kroz izradu DUP-a potrebno je planirati sljedeće:

- lokaciju i uslove za izgradnju centra za kulturu;
- obezbijediti planske preduslove za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora uvažavajući postojeću infrastrukturu;
- jasno definisati zelene i zaštitne zone u planu;
- jasno definisati zone zaštite rječnog korita u zahvatu plana;
- razmatrati ostale zahtjeve zainteresovanih korisnika prostora u saradnji sa Opštinom Berane.

U planiranju sadržaja neophodno je poštovati smjernice date kroz PUP Opštine Berane, kao i one definisane Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Saobraćajna i tehnička infrastruktura

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovim DUP-a, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog zahvata, u skladu sa propisima.

Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem, te javnu rasvjetu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propisu nadležni organi, institucije i preduzeća.

Potrebno je uraditi procjenu potrebnih ulaganja na opremanju građevinskog zemljišta ponaosob za svaku vrstu tehničke infrastrukture.

Uzimajući u obzir buduće namjene prostora potrebno je da infrastruktura zadovolji posebne standarde i ponudi savremena tehnološka rješenja.

Pejzažna arhitektura

Prilikom planiranja zelenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

Izmjenama i dopunama DUP-a treba predvidjeti:

- maksimalno očuvanje i uklopanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara u skladu sa tradicionalnim rješenjima;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika;
- funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju;
- linijsko zelenilo duž svih javnih komunikacija;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode i životne sredine.

Nivelacija, regulacija i parcelacija

Za početak izrade DUP-a neophodno je obezbjeđivanje kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. Plan raditi u digitalnom obliku.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena.

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela mora biti dat na svim grafičkim prilogima plana sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele.

Uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora

DUP, shodno zakonskim odredbama, mora da sadrže:

- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele...);
- indekse izgrađenosti i zauzetosti;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- građevinske i regulacione linije;
- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora i sl.

Ekonomsko demografska analiza i ekonomsko tržišna projekcija i faze realizacije

Posebnu ekonomskom analizom treba:

- dati procjenu ekonomskih i tržišnih trendova koji su od posebnog značaja za odabir planiranog rješenja;
- dati obrazloženje odabira optimalnog (planom predviđenog) rješenja;
- obezbijediti planersko dokazivanje ekonomske i tržišne opravdanosti planskog rješenja;
- dati rezime ključnih ekonomskih i socijalnih pitanja i uticaja koji proističu iz različitih scenarija izgradnje (uticaj na ekonomske pokazatelje – zaposlenost i direktne javne prihode uzrokovane ovom investicijom);
- utvrditi potencijalna ograničenja za predloženu izgradnju, potencijalna osjetljiva socio-ekonomska pitanja i prilike koje se ukazuju, kao što je očuvanje i/ili unapređenje zaštićenih lokacija;
- procijeniti investicionu vrijednost objekata, naročito vrijednost infrastrukturnih rješenja i opremanja građevinskog zemljišta, te ekonomsko-finansijske implikacije i društvenu korisnost potencijala koji proizilaze iz predmetnog plana.

Izradom DUP-a potrebno je sagledati faze realizacije pri čemu naročito treba voditi računa da se na osnovu tržišnih uslova cjeline mogu odvojeno realizovati, pa samim tim treba i da budu regulaciono definisane. Predložene faze realizacije obavezno bazirati i na ekonomskim pokazateljima.

VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade DUP-a pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade DUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Paralelno sa izradom DUP-a predviđena je i izrada strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16), čije elemente treba ugraditi u Plan.

DUP se izrađuje na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko - katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

DUP, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS formatu.

DUP se izrađuje na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentiraju na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti moraju biti identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA I STRUČNOG TIMA ZA IZRADU PLANA

Rukovodilac izrade DUP-a će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt DUP-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura njegovog utvrđivanja.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog DUP-a, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog DUP-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju DUP-a u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18).

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE
STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28"**

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ ("Službeni list CG", broj 50/18) poslije člana 2 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 2a

Za Izmjene i dopune DSL-a radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16)."

Član 2

U članu 3 riječi: „od 5.000€“ zamjenjuju se riječima: „od 15.900,00 eura“.

Član 3

Programski zadatak mijenja se i glasi:

„PROGRAMSKI ZADATAK

**ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE
"DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28"**

I. UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL-a) je preispitivanje postojećeg planskog rješenja i iznalaženje novog urbanističkog rješenja, posebno u dijelu faznosti realizacije plana i usklađivanja sa važećom planskom i pravnom regulativom. Jedan od ciljeva je i urbana rekonstrukcija i sanacija prostora, koji je dijelom izgrađen.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DSL-a sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Programski zadatak za izradu Izmjena i dopuna DSL-a izrađuje se u skladu sa članom 25 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, budući da je isti sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune DSL-a obuhvataju turistički kompleks na lokaciji stare ciglane, naseljsku strukturu, izgrađenu obalu sa pristaništima i turistički kompleks Kričkovina.

Orijentacioni obuhvat Izmjena i dopuna DSL-a je 53.74 ha na kopnu i 76.12 ha u moru.



obuhvat Izmjena i dopuna DSL-a

III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna DSL-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list CG", broj 56/18), Prostorno - urbanističkog plana Opštine Tivat ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/10) i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, studije);
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije;
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto s posebnim osvrtom na rezervat prirode Solila;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna DSL-a treba da prati viziju razvoja primorskog regiona, koji, kao važan prostorni, ekonomski i društveni resurs Crne Gore, treba da se usmjereno i kontrolisano razvija, koristeći na održiv način svoje prirodne, kulturne i stvorene potencijale. U daljem razvoju moraju se poštovati evropski standardi i vrijednosti i uspostaviti pravila za kvalitetnu regulaciju i upravljanje prostorom.

Osnovni cilj koji treba da se postigne je: preispitivanje postojećeg planskog rješenja i iznalaženje novog urbanističkog rješenja, posebno u dijelu faznosti realizacije plana i usklađivanja sa važećom planskom i pravnom regulativom. Jedan od ciljeva je i urbana rekonstrukcija i sanacija prostora, koji je dijelom izgrađen, kao i očuvanje javnog karaktera morskog dobra sa planiranim pristupima.

V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Konceptualnim okvirom uređenja prostora potrebno je obuhvatiti i razraditi sljedeće:

Sadržaji u prostoru i mjere zaštite

Izradom Izmjena i dopuna DSL-a potrebno je stvoriti prostorno planske preduslove za urbanu rekonstrukciju i sanaciju prostora kroz planiranje površina za stanovanje, mješovitu namjenu, centralne djelatnosti, turizam i odgovarajuće sadržaje društvenog standarda, saobraćajne, tehničke i komunalne infrastrukture. Takođe, potrebno je preispitati faznost realizacije plana.

Isto tako preispitati rješenje definisano Idejnim projektom Lungo Mare, koje je urađeno na osnovu važeće DSL, a ostale kolske, kolsko pješačke i pješačke saobraćajnice jasno prostorno definisati.

Uvidom na terenu provjeriti stepen izgrađenosti objekata za koje su podnijeti zahtjevi za legalizaciju, te provjeriti mogućnost njihovog uklapanja u plansko rješenje u skladu sa definisnim parametrima, uz smjernice za njihovo oblikovanje i materijalizaciju.

U planiranju sadržaja neophodno je poštovati kriterijume date Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Saobraćajna i tehnička infrastruktura

Planiranje potrebne tehničke infrastrukture treba bazirati na prethodno provjerenim mogućnostima postojećih mreža i njihovog korišćenja za sadržaje planirane ovim Izmjenama i dopunama DSL, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

Planirati propisno dimenzionisane elektro, hidrotehničke i telekomunikacione instalacije, te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog zahvata, u skladu sa propisima.

Planirati funkcionalnu hidrantsku mrežu i protivpožarni sistem, te javnu rasvjetu.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje propišu nadležni organi, institucije i preduzeća. Potrebno je da infrastruktura zadovolji posebne standarde i ponudi savremena tehnološka rješenja.

Potrebno je uraditi procjenu potrebnih ulaganja na opremanju građevinskog zemljišta ponaosob za svaku vrstu tehničke infrastrukture.

Pejzažna arhitektura

Prilikom planiranja zelenih površina izvršiti podjelu po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

Izmjenama i dopunama DSL-a treba predvidjeti:

- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju;

- linijsko zelenilo duž svih javnih komunikacija;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Smjernice i uslove u vezi navedenog neophodno je pribaviti od institucija nadležnih za poslove zaštite prirode i životne sredine.

Nivelacija, regulacija i parcelacija

Za početak izrade Izmjena i dopuna DSL-a neophodno je obezbjeđivanje ažurnih i kvalitetnih geodetskih i katastarskih podloga. Plan raditi u digitalnom obliku.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje unutar prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena.

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela mora biti dat na svim grafičkim prilogima plana sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele.

Uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora

- Izmjene i dopune DSL-a, shodno zakonskim odredbama, moraju da sadrže:
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (vrsta objekta, visina objekta, najveći broj spratova, veličina urbanističke parcele...);
- indekse izgrađenosti i zauzetosti;
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- građevinske i regulacione linije;
- trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata;
- tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;
- smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora i sl.;
- smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekata sa posebnim osvrtom na nelegalne objekte.

Posebnu pažnju posvetiti održivom urbanističkom oblikovanju prostora i unaprijeđenju identiteta prostora u cjelini, klimatskim promjenama, zelenoj gradnji, kao i adaptivnim, fleksibilnim i integralnim instrumentima za arhitektonsko oblikovanje planiranih sadržaja.

VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade Izmjena i dopuna DSL-a pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna DSL-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Paralelno sa izradom Izmjena i dopuna DSL-a predviđena je i izrada strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16), čije elemente treba ugraditi u plan.

Izmjene i dopune DSL-a se izrađuju na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko - katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

Izmjene i dopune DSL-a, po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da budu urađene i prezentovane u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

Izmjene i dopune DSL-a se izrađuju na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentiraju na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti moraju biti identični po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA I STRUČNOG TIMA ZA IZRADU PLANA

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna DSL-a će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, faze: Koncept plana, Nacrt plana i Predlog plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Izmjena i dopuna DSL-a Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura njegovog utvrđivanja.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Izmjena i dopuna DSL-a, a nakon sprovedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Izmjena i dopuna DSL-a će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju Izmjena i dopuna DSL-a u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18)."

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07- 7422

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 20 stav 2 Ugovora o potvrđivanju kontinuiteta pružanja vazduhoplovnih usluga u vazдушnim prostorima Crne Gore i Srbije („Službeni list CG-Međunarodni ugovori“, broj 4/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O UKIDANJU PODRUČNE
ORGANIZACIONE JEDINICE TERMINALNE KONTROLE LETENJA
"BEOGRAD" - AERODROMSKA KONTROLA LETENJA VRŠAC

1. Daje se saglasnost na Odluku o ukidanju područne organizacione jedinice Terminalne kontrole letenja "Beograd" - Aerodromska kontrola letenja Vršac, koju je donijela Skupština Društva Kontrola letenja Srbije i Crne Gore d.o.o., na sjednici od 29. avgusta 2019. godine.
2. Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:07-7394

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji («Službeni list RCG», br. 55/00, 12/02 i 28/06 i «Službeni list CG», br. 21/08, 30/17 i 75/18) Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA
EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U KO BJELOJEVIĆI I KO PODBIŠĆE U
OPŠTINI MOJKOVAC RADI REKONSTRUKCIJE PUTA MOJKOVAC -
LUBNICE, DIONICA MOJKOVAC - VRAGODO

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Mojkovac, i to:

KO Bjelojevići

1. dio kat. parcele broj 1387 (novi broj 1387/2), njiva 7. klase u površini od 55 m² i dio kat. parcele broj 1386 (novi broj 1386/2), šuma 6. klase u površini od 48 m², upisane u listu nepokretnosti broj 78 kao susvojina Bulatović Vuksan Damira 2/3 i Bulatović Vuksan Miloša 1/3,

2. dio kat. parcele broj 1434 (novi broj 1434/2), šuma 6. klase u površini od 1816 m² i dio kat. parcele broj 1431 (novi broj 1431/2), šuma 6. klase u površini od 1618 m², upisane u listu nepokretnosti broj 207 kao susvojina Lašić Nikola Iva 3/40, Lašić Novak Šćepana 1/8, Lašić Novice Milete 1/16, Lašić Novo Nikole 1/4, Lašić Novice Milana 1/16, Sošić Novo Milice 1/20, Lašić Nikole Novaka 3/40, Lašić Novice Nova 1/16, Lašić Novak Petra 1/8, Lašić Novice Snežana 1/16 i Lazarević Novo Stojke 1/20,

3. dio kat. parcele broj 1428 (novi broj 1428/3), šuma 6. klase u površini od 1178 m², upisana u listu nepokretnosti broj 126 kao susvojina Gunjić Jagoš Nade 1/4, Mrdović Jagoš Rade 1/4, Minić Sladane 1/4 i Bulatović Milun Veselinke 1/4,

4. dio kat. parcele broj 1424 (novi broj 1424/2), šuma 5. klase u površini od 95 m², dio kat. parcele broj 1424 (novi broj 1424/3), šuma 5. klase u površini od 239 m², dio kat. parcele broj 1423 (novi broj 1423/3), pašnjak 5. klase u površini od 3688 m², dio kat. parcele broj 1399 (novi broj 1399/3), šuma 6. klase u površini od 1368 m² i dio kat. parcele broj 1398 (novi broj 1398/2), livada 6. klase u površini od 1022 m², upisane u listu nepokretnosti broj 6 kao susvojina Borisavljaević Savić Angeline 1/10, Adžić Radivoja Božidara 1/2, Adžić Savić Nedeljka 3/10 i Popović Nedeljko Stanojke 1/10,

5. dio kat. parcele broj 1395 (novi broj 1395/2), šuma 6. klase u površini od 321 m², upisana u listu nepokretnosti broj 167 kao svojina Žurić Milivoje Živka,

6. dio kat. parcele broj 1414 (novi broj 1414/2), šuma 6. klase u površini od 1371 m², dio kat. parcele broj 1333 (novi broj 1333/2), pašnjak 5. klase u površini od 1175 m² i dio kat. parcele broj 1405 (novi broj 1405/2), šuma 5. klase u površini od 150 m², upisane u listu nepokretnosti broj 159 kao susvojina Žurić Vukajlo Milisava 1/5, Žurić Vukajlo Petra 1/5, Žurić Vukajlo Radisava 1/5, Žurić Vukajlo Radovana 1/5 i Zavod za zapošljavanje Crne Gore 1/5,

7. dio kat. parcele broj 1339 (novi broj 1339/2), livada 6. klase u površini od 40 m², upisana u listu nepokretnosti broj 5 kao svojina Adžić Milo Ljuba,

8. dio kat. parcele broj 1404 (novi broj 1404/2), livada 7. klase u površini od 265 m², upisana u listu nepokretnosti broj 157 kao svojina Žurić Radivoje Filipa,

9. dio kat. parcele broj 1403 (novi broj 1403/2), šuma 6. klase u površini od 468 m², upisane u listu nepokretnosti broj 174 kao susvojina Žurić Rada Branislava 1/4, Žurić Slavko Dragice 1/4, Žurić Rada Radula 1/4 i Žurić Rada Čedomira 1/4,

10. kat. parcela broj 1332, njiva 6. klase u površini od 804 m², upisana u listu nepokretnosti broj 294 kao svojina Pušica Vojin Vukojice,

11. dio kat. parcele broj 1322 (novi broj 1322/3), šuma 5. klase u površini od 26 m², upisana u listu nepokretnosti broj 445 kao susvojina Kruščić Valada Mila 2200/14613,

12. kat. parcela broj 1330, šuma 6. klase u površini od 3583 m², dio kat. parcele broj 1187 (novi broj 1187/2), šuma 6. klase u površini od 313 m², dio kat. parcele broj 1188 (novi broj 1188/2), livada 7. klase u površini od 496 m² i dio kat. parcele broj 1184 (novi broj 1184/2), šuma 5. klase u površini od 384 m², upisane u listu nepokretnosti broj 233 kao susvojina Mišnić Božo Mališe 47599/75394 i Mišnić Božo Momira 27795/75394,

13. dio kat. parcele broj 1320 (novi broj 1320/2), šuma 5. klase u površini od 22 m², upisana u listu nepokretnosti broj 43 kao svojina Bogavac Radovan Draška,

14. dio kat. parcele broj 1315 (novi broj 1315/2), šuma 5. klase u površini od 43 m², dio kat. parcele broj 1310/1 (novi broj 1310/5), šuma 5. klase u površini od 444 m² i dio kat. parcele broj 1310/2 (novi broj 1310/7), šuma 5. klase u površini od 2 m², upisane u listu nepokretnosti broj 240 kao svojina Mišnić Mirko Todora,

15. dio kat. parcele broj 1316 (novi broj 1316/2), šuma 5. klase u površini od 1495 m², upisana u listu nepokretnosti broj 237 kao svojina Mišnić Luka Veselina,

16. dio kat. parcele broj 1310/3 (novi broj 1310/6), šuma 5. klase u površini od 65 m², upisana u listu nepokretnosti broj 466 kao svojina D.O.O „Manira Hidro“ Mojkovac,

17. dio kat. parcele broj 1246 (novi broj 1246/3), šuma 5. klase u površini od 5571 m², upisana u listu nepokretnosti broj 158 kao svojina Žurić Miloje Lidijske,

18. dio kat. parcele broj 1247 (novi broj 1247/3), šuma 5. klase u površini od 2650 m² i dio kat. parcele broj 1249 (novi broj 1249/2), šuma 5. klase u površini od 172 m², upisane u listu nepokretnosti broj 300 kao svojina Radević Milete Jovana,

19. dio kat. parcele broj 1254 (novi broj 1254/2), šuma 4. klase u površini od 1545 m², upisana u listu nepokretnosti broj 86 kao susvojina Veljović Božidar Nade 1/9, Budimir Vlado Svetlane 1/6, Krtinić Vlado Vesne 1/6, Veljović Branislav Blaža 1/9, Veljović Branislav Darka 1/9, Veljović Milojica Andrijane 1/6 i Veljović Milojica Marijane 1/6,

20. dio kat. parcele broj 1255 (novi broj 1255/3), šuma 4. klase u površini od 754 m², upisana u listu nepokretnosti broj 433 kao susvojina Veljović Božidar Milana 8000/18741,

21. dio kat. parcele broj 993 (novi broj 993/2), šuma 4. klase u površini od 3183 m², upisana u listu nepokretnosti broj 442 kao susvojina Dulović Vukadin Božidara 16384/140052,

22. kat. parcela broj 1400, pašnjak 5. klase u površini od 1155 m², dvorište u površini od 500 m² i porodična stambena zgrada u površini od 36 m², upisana u listu nepokretnosti broj 154 kao svojina Đukić Radoje Boška.

KO Podbišće

1. dio kat. parcele broj 476/1 (novi broj 476/3), šuma 6. klase u površini od 44 m², dio kat. parcele broj 477/2 (novi broj 477/3), pašnjak 3. klase u površini od 16 m² i dio kat. parcele broj 500/1 (novi broj 500/4), njiva 3. klase u površini od 140 m², upisane u listu nepokretnosti broj 318 kao svojina Blažević Špiro Jele,

2. dio kat. parcele broj 497/1 (novi broj 497/3), livada 3. klase u površini od 140 m² i dio kat. parcele broj 495/3 (novi broj 495/4), livada 3. klase u površini od 162 m², upisane u listu nepokretnosti broj 314 kao svojina Blažević Vlado Zvonka,

3. dio kat. parcele broj 500/2 (novi broj 500/3), njiva 3. klase u površini od 14 m², upisana u listu nepokretnosti broj 316 kao svojina Blažević Anton Bogoslava,

4. dio kat. parcele broj 499/1 (novi broj 499/6), dvorište u površini od 303 m², upisana u listu nepokretnosti broj 13 kao susvojina Blažević Anton Bogoslava 1/4, Blažević Vlado Borka 1/4, Blažević Špiro Jele 1/4 i Blažević Vlado Zvonka 1/4.

Član 2

Svrha eksproprijacije je eksproprijacija nepokretnosti u KO Bjelojevići i KO Podbišće u Opštini Mojkovac radi rekonstrukcije puta Mojkovac - Lubnice, dionica Mojkovac - Vragodo.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Crna Gora – Uprava za saobraćaj.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovede Uprava za nekretnine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Crne Gore».

Broj:07-7359

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“, br. 21/08, 30/17 i 75/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU
NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE REGIONALNOG PUTA R-13
BIOČE - KOLAŠIN, DIONICA MATEŠEVO - KOLAŠIN

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Kolašin i to:

KO Jabuka

1. dio kat. parcele broj 769/1 (novi broj 769/6), šuma 4. klase u površini od 31 m², dio kat. parcele broj 771/2 (novi broj 771/6), pašnjak 4. klase u površini od 84 m², dio kat. parcele broj 771/2 (novi broj 771/7), pašnjak 4. klase u površini od 12 m² i dio kat. parcele broj 768 (novi broj 768/2), pašnjak 4. klase u površini od 3 m², upisane u listu nepokretnosti broj 107 kao svojina Milošević Senke ud. Mića,

2. dio kat. parcele broj 1/1 (novi broj 1/3), livada 4. klase u površini od 16 m², dio kat. parcele broj 1/1 (novi broj 1/4), livada 4. klase u površini od 739 m², dio kat. parcele broj 2/2 (novi broj 2/4), šuma 5. klase u površini od 210 m², dio kat. parcele broj 769/2 (novi broj 769/7), šuma 4. klase u površini od 23 m² i dio kat. parcele broj 771/1 (novi broj 771/5), pašnjak 4. klase u površini od 384 m², upisane u listu nepokretnosti broj 55 kao susvojina Marović Dragana 1/11, Labović Milivoje Gorana 1/11, Labović Milivoje Lidije 1/11, Labović Milivoje Milete 1/11, Labović Milivoje Petra 1/11 i Labović Milivoje Veljka 6/11,

3. dio kat. parcele broj 773/2 (novi broj 773/5), prirodno neplodno zemljište u površini od 21 m², upisana u listu nepokretnosti broj 202 kao svojina Simović Radomiru,

4. dio kat. parcele broj 15 (novi broj 15/2), pašnjak 4. klase u površini od 43 m² i dio kat. parcele broj 16 (novi broj 16/3), šuma 4. klase u površini od 646 m², upisane u listu nepokretnosti broj 165 kao susvojina Rakočević Nikole Dragana 1/4, Rakočević Nikole Gorana 1/4, Rakočević Nikole Predraga 1/4 i Rakočević Nikole Slavenka 1/4,

5. dio kat. parcele broj 18/1 (novi broj 18/4), pašnjak 4. klase u površini od 164 m² i dio kat. parcele broj 18/1 (novi broj 18/5), pašnjak 4. klase u površini od 240 m² i dio kat. parcele broj 19 (novi broj 19/2), šuma 4. klase u površini od 106 m², upisane u listu nepokretnosti broj 89 kao svojina Milačić Milivas Đorđa.

KO Mateševo

1. dio kat. parcele broj 558 (novi broj 558/3), livada 5. klase u površini od 1184 m² i kat. parcela broj 560, njiva 4. klase u površini od 378 m², upisane u listu nepokretnosti broj 103 kao susvojina Šćepanović Dušan Bosiljke 1/3, Drljić Dušan Milodarka 1/3, Vučinić Mirka 1/6 i Vučinić Novaka 1/6,

2. dio kat. parcele broj 563/1 (novi broj 563/3), livada 5. klase u površini od 2218 m², dio kat. parcele broj 564/1 (novi broj 561/3), livada 6. klase u površini od 1905 m², dio kat. parcele broj 565 (novi broj 565/2), pašnjak 6. klase u površini od 190 m² i dio kat. parcele broj 566 (novi broj 566/2), njiva 4. klase u površini od 213 m², upisane u listu nepokretnosti broj 167 kao svojina Tomović Tomislav Ljiljane,

3. dio kat. parcele broj 548 (novi broj 548/2), livada 5. klase u površini od 141 m² i dio kat. parcele broj 572/1 (novi broj 572/2), livada 5. klase u površini od 66 m², upisane u listu nepokretnosti broj 101 kao susvojina Jovanović Darjana 1/2 i Tomović Kolarov Jelene 1/2,

4. dio kat. parcele broj 640 (novi broj 640/2), šuma 4. klase u površini od 1511 m², dio kat. parcele broj 647 (novi broj 647/2), pašnjak 5. klase u površini od 4 m², kat. parcela broj 648, njiva 3. klase u površini od 380 m², dio kat. parcele broj 653 (novi broj 653/2), livada 4.

klase u površini od 152 m², dio kat. parcele broj 653 (novi broj 653/3), livada 4. klase u površini od 198 m² i dio kat. parcele broj 653 (novi broj 653/4), livada 4. klase u površini od 337 m², upisane u listu nepokretnosti broj 113 kao svojina Camović Milan Radomira,

5. dio kat. parcele broj 649 (novi broj 649/2), livada 3. klase u površini od 5 m², upisana u listu nepokretnosti broj 28 kao svojina Vujisić Ljubo Dragice,

6. dio kat. parcele broj 644 (novi broj 644/2), šuma 4. klase u površini od 668 m², dio kat. parcele broj 651 (novi broj 651/3), livada 3. klase u površini od 3906 m², dio kat. parcele broj 654 (novi broj 654/2), šuma 6. klase u površini od 6 m², dio kat. parcele broj 654 (novi broj 654/3), šuma 6. klase u površini od 9 m², dio kat. parcele broj 654 (novi broj 654/4), šuma 6. klase u površini od 11 m², dio kat. parcele broj 654 (novi broj 654/5), šuma 6. klase u površini od 107 m², dio kat. parcele broj 655/1 (novi broj 655/4), šuma 6. klase u površini od 359 m², kat. parcela broj 659/2, šuma 4. klase u površini od 167 m², dio kat. parcele broj 641/1 (novi broj 641/2), šuma 4. klase u površini od 3376 m² i dio kat. parcele broj 641/1 (novi broj 641/3), šuma 4. klase u površini od 700 m², upisane u listu nepokretnosti broj 90 kao svojina Radević Radmile,

7. dio kat. parcele broj 573/1 (novi broj 573/2), livada 5. klase u površini od 609 m², upisana u listu nepokretnosti broj 168 kao svojina Tomović Tomislav Nebojše.

Član 2

Svrha eksproprijacije je eksproprijacija nepokretnosti radi rekonstrukcije regionalnog puta R-13 Bioče - Kolašin, dionica Mateševo - Kolašin.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Država Crna Gora – Ministarstvo saobraćaja i pomorstva.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovede Uprava za nekretnine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 07-7358

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji («Službeni list RCG», br. 55/00, 12/02 i 28/06 i «Službeni list CG», broj 21/08, 30/17 i 75/18) Vlada Crne Gore, na sjednici od 21. novembra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU
NEPOKRETNOSTI U OPŠTINI TUZI RADI REKONSTRUKCIJE
MAGISTRALNOG PUTA PODGORICA-TUZI

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Tuzi, i to:

KO Tuzi

1. dio kat. parcele broj 319/2 (novi broj 319/11), pašnjak 5. klase u površini od 98 m² i dio kat. parcele broj 320/2 (novi broj 320/3), pašnjak 5. klase u površini od 25 m² upisane u listu nepokretnosti broj 476 kao svojina 13 Jul Plantaže AD Podgorica,

2. dio kat. parcele broj 376/5 (novi broj 376/9), pašnjak 5. klase u površini od 416 m² upisana u listu nepokretnosti broj 65 kao svojina Đoković Bajram Adema.

Član 2

Svrha eksproprijacije je eksproprijacija nepokretnosti u Opštini Tuzi, radi rekonstrukcije magistralnog puta Podgorica - Tuzi.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Crna Gora – Uprava za saobraćaj.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovede Uprava za nekretnine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Crne Gore».

Broj:07-7400

Podgorica, 21. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 27 Zakona o vanjskim poslovima ("Službeni list CG", broj 70/17) Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU

O OTVARANJU KONZULATA CRNE GORE U SKADRU - REPUBLIKA ALBANIJA

1. Otvara se Konzulat Crne Gore u Skadru, sa počasnim konzulom na čelu i nadležnošću za opštinu Skadar.
2. Ministarstvo vanjskih poslova preduzeće potrebne mjere za sprovođenje ove odluke.
3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-7354

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU
O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „LIJEVA OBALA LIMA”, OPŠTINA BERANE I VISINI NAKNADE ZA
RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA

1. Ovom odlukom određuje se rukovodilac izrade Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima“, opština Berane (u daljem tekstu: DUP) i visina naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu DUP-a.

2. Za rukovodioca izrade DUP-a određuje se Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer.

3. Rukovodiocu i stručnom timu iz tačke 1 ove odluke utvrđuje se naknada u ukupnom iznosu od 10.000,00 eura.

4. Iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, iz tačke 3 ove odluke, određuje se ugovorom koji Ministarstvo održivog razvoja i turizma zaključuje sa rukovodiocem izrade, odnosno članom stručnog tima.

5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07- 7420

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. novembra 2019. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28" I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE

1. U Odluci o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28” i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije ("Službeni list CG", broj 68/18) u tački 3 riječi: “od 5.000 eura” zamijenjuju se riječima: “od 15.900,00 eura”.

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 07-7422

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 175 stav 5 Zakona o izvršenju kazni zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti ("Službeni list CG", br. 36/15 i 18/19), Ministarstvo pravde donijelo je

PRAVILNIK
O SADRŽAJU I OBRASCU SLUŽBENE LEGITIMACIJE I IZGLEDU SLUŽBENE
ZNAČKE SLUŽBENIKA ZA POSLOVE OBEZBJEĐENJA PRITVORENIH I OSUĐENIH
LICA

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se sadržaj i obrazac službene legitimacije i izgled službene značke službenika za poslove obezbjeđenja pritvorenih i osuđenih lica (u daljem tekstu: službenici obezbjeđenja), kao i sadržaj i obrazac evidencije o izdatim službenim legitimacijama i službenim značkama.

Član 2

Izrazi koji se u ovom pravilniku koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Službena legitimacija službenika obezbjeđenja (u daljem tekstu: službena legitimacija) je u obliku kvadrata, dimenzija 8 x 8 cm i preklapa se po sredini na dva dijela.

Korice službene legitimacije izrađene su u tvrdom kožnom povezu tamnoplave boje.

Na spoljašnjoj strani službene legitimacije (Obrazac 1) fiksirana je službena značka službenika obezbjeđenja (u daljem tekstu: službena značka).

Član 4

Unutrašnja strana službene legitimacije (Obrazac 2) sadrži mjesta za umetanje kartice svijetloplave boje, dimenzija 7 x 7 cm, koja je izrađena od posebnog materijala koji omogućava potreban stepen zaštite i trajnosti.

Kartica na gornjoj unutrašnjoj strani legitimacije sadrži nazive: "Crna Gora", "Uprava za izvršenje krivičnih sankcija"; mjesta za fotografiju dimenzija 3,5 x 3 cm, registarski broj, oznaku serije i serijski broj službene legitimacije; naziv "SLUŽBENA LEGITIMACIJA" i mjesta za ime i prezime imaoaca službene legitimacije, datum izdavanja, potpis direktora Uprave za izvršenje krivičnih sankcija i pečat.

Kartica na donjoj unutrašnjoj strani službene legitimacije sadrži tekst o ovlaštenjima, koji glasi:

"Imalac ove legitimacije je, pod uslovima propisanim Zakonom o izvršenju kazni zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti, ovlašten da nosi, drži i upotrijebi vatreno oružje i druga sredstva prinude, da prilikom hvatanja odbjeglog zatvorenika legitimira građane i utvrđuje njihov identitet, izdaje upozorenja i usmene naredbe, obezbijedi mjesto za koje postoji sumnja da se na tom mjestu odbjegli zatvorenik krije, upotrijebi tuđe saobraćajno sredstvo i sredstvo veze do kojih može da dođe, kao i da vrši druga ovlaštenja u skladu sa Zakonom o izvršenju kazni zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti i drugim propisima."

Član 5

Službena značka je u obliku četvorokrake zvijezde reljefno izrađene, čiji kraci su postavljeni u pravcu strana svijeta na kojima se nalazi po pet ukrasa u obliku mača, sa lentom plave boje u gornjem vodoravnom dijelu i natpisom „ZATVORSKA POLICIJA“ ispisanim latiničnim pismom slovima zlatne boje. U sredini značke je štiti crvene boje sa Grbom Crne Gore i zracima, kao i nazivom "CRNA GORA". Na obodu oko Grba Crne

Gore reljefno su simetrično izrađena dva ukrasna vijenca, a na kružnom obodu do kraka, na crvenoj podlozi utisnuto je po osam žutih ukrasa u obliku romba i u donjem dijelu registarski broj značke ispisan arapskim brojevima crne boje na žutoj podlozi, počev od broja 001 na dalje (Obrazac 3).

Član 6

Evidencija o izdatim službenim legitimacijama i službenim značkama (Obrazac 4) sadrži:

- 1) ime i prezime imaoca službene legitimacije i službene značke;
- 2) registarski broj službene legitimacije;
- 3) seriju i serijski broj službene legitimacije;
- 4) datum izdavanja službene legitimacije i službene značke;
- 5) potpis imaoca službene legitimacije i službene značke i
- 6) napomene.

Član 7

Obrasci br. 1, 2, 3 i 4 sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 8

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o službenoj legitimaciji službenika obezbjeđenja pritvorenih i osuđenih lica ("Službeni list CG", broj 67/15).

Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 01-019-11556/19

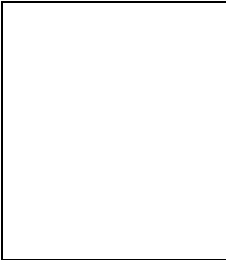
Podgorica, 15. novembra 2019. godine

Ministar,
Zoran Pažin, s.r.

IZGLED SPOLJAŠNJE STRANE SLUŽBENE LEGITIMACIJE



IZGLED UNUTRAŠNJE STRANE SLUŽBENE LEGITIMACIJE

Crna Gora Uprava za izvršenje krivičnih sankcija		
	Registarski broj 	
	Oznaka serije i serijski broj 	
SLUŽBENA LEGITIMACIJA Ime i prezime		
Datum izdavanja	MP	Direktor

Imalac ove legitimacije je, pod uslovima propisanim Zakonom o izvršenju kazni zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti, ovlašćen da nosi, drži i upotrijebi vatreno oružje i druga sredstva prinude, da prilikom hvatanja odbjeglog zatvorenika legiti- miše građane i utvrđuje njihov identitet, izdaje upozorenja i usmene naredbe, obezbijedi mjesto za koje postoji sumnja da se na tom mjestu odbje- gli zatvorenik krije, upotrijebi tuđe saobraćajno sre- dstvo i sredstvo veze do kojih može da dođe, kao i da vrši druga ovlašćenja u skladu sa Zakonom o izvršenju kazne zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti i drugim propisima.

IZGLED SLUŽBENE ZNAČKE



EVIDENCIJA O IZDATIM SLUŽBENIM LEGITIMACIJAMA I SLUŽBENIM ZNAČKAMA

Ime i prezime imaoca slu- žbene legiti- macije i slu- žbene značke	Registarski broj službene legitimacije	Serijski broj službene legitimacije	Datum izdavanja službene legitimacije i službene značke	Potpis imaoca službene legitimacije i službene značke	Napomene

Na osnovu člana 11 stav 4 Zakona o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti* („Službeni list CG“, broj 24/19), Ministarstvo rada i socijalnog staranja donijelo je

PRAVILNIK O AKTIVNOM TRAŽENJU ZAPOSLENJA

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se način sprovođenja aktivnog traženja zaposlenja i raspoloživosti za rad, kao i opravdani razlozi za neraspoloživost za rad.

Upotreba rodno osjetljivog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovom pravilniku koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Aktivno traženje zaposlenja

Član 3

Aktivno traženje zaposlenja, kao obaveza nezaposlenog lica, saglasno Zakonu o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti (u daljem tekstu: Zakon), podrazumijeva učešće nezaposlenog lica u aktivnostima pripreme za zapošljavanje, a koje obuhvataju:

- informisanje o mogućnostima i uslovima zapošljavanja,
- savjetovanje radi povećanja zapošljivosti i zapošljavanja,
- profesionalnu orijentaciju,
- profilisanje nezaposlenih lica,
- utvrđivanje individualnog plana zapošljavanja,
- radno - socijalnu integraciju.

Pored aktivnosti iz stava 1 ovog člana, aktivno traženje zaposlenja podrazumijeva ispunjavanje svih obaveza, koje nezaposleno lice ima u skladu sa Zakonom i individualnim planom zapošljavanja, kao i obraćanje poslodavcima radi traženja zaposlenja i praćenje i prijavljivanje na oglase.

Informisanje o mogućnostima i uslovima zapošljavanja

Član 4

Informisanje o mogućnostima i uslovima zapošljavanja sprovodi se kroz individualno i grupno informisanje i informisanje putem sajta, štampanih i elektronskih medija, oglasnih tabli, brošura, flajera, informatora i sl.

Individualnim i grupnim informisanjem koje sprovodi Zavod za zapošljavanje Crne Gore (u daljem tekstu: Zavod), nezaposlenom licu se neposredno pružaju informacije o prijavljenim slobodnim radnim mjestima, uslugama za tržište rada, mjerama aktivne politike zapošljavanja, pravima i obavezama za vrijeme nezaposlenosti.

Prvo individualno informisanje nezaposlenog lica Zavod sprovodi prilikom prijavljivanja u evidenciju o nezaposlenim licima, a svako sljedeće u skladu sa potrebama nezaposlenog lica.

Prvo grupno informisanje zakazuje se prilikom prijavljivanja u evidenciju o nezaposlenim licima, a svako sljedeće zakazuje se prilikom individualnih konsultacija, slanjem pisanog poziva, telefonom, e-mailom.

Savjetovanje radi povećanja zapošljivosti i zapošljavanja

Član 5

Savjetovanje radi povećanja zapošljivosti i zapošljavanja sprovodi se kao individualno i kroz informativno - motivacione radionice, seminare i druge oblike grupnog rada.

Individualno savjetovanje sprovodi Zavod sa nezaposlenim licem kroz strukturirani intervju, koji se razlikuje po sadržaju i ciljevima.

Prvo individualno savjetovanje sprovodi se sa ciljem prikupljanja informacija o nezaposlenom licu, kao i pružanja pomoći pri odlučivanju i razumijevanju posljedica pojedinih odluka važnih za utvrđivanje individualnog plana zapošljavanja.

Motivacijsko savjetovanje za posebno osjetljive grupe nezaposlenih lica sprovodi se radi njihove individualne procjene, utvrđivanja teškoća u traženju posla i podizanja nivoa motivacije za uključivanje u odgovarajuće programe.

Grupni rad sa nezaposlenim licima se sprovodi radi njihovog motivisanja, sticanja i razvijanja znanja i vještina za aktivno traženje posla.

Informativno-motivacione radionice, koje se sprovedu u više modula, su radionice:

- u cilju izlaska na tržište rada (pisanje molbe, CV, priprema za razgovor sa poslodavcem i sl.),
- za unapređenje tehnike aktivnog traženja zaposlenja,
- u cilju planiranja karijere,
- za razvijanje preduzetničkih znanja,
- u cilju osnaživanja i socijalne inkluzije (trening samoeфикаsnosti i psihosocijalne podrške), i
- druge radionice u cilju razvoja vještina upravljanja karijerom.

Prvo individualno savjetovanje zakazuje se prilikom prijavljivanja u evidenciju o nezaposlenim licima, a naredno individualno savjetovanje, motivacijsko savjetovanje i uključivanje u neki oblik grupnog rada zakazuje se prilikom utvrđivanja individualnog plana zapošljavanja, prilikom individualnih konsultacija, slanjem pisanog poziva, telefonom, e-mailom.

Profesionalna orijentacija

Član 6

Profesionalna orijentacija obuhvata skup različitih stručnih postupaka kojima se identifikuju mogućnosti nezaposlenog lica pri izboru zanimanja, promjeni zanimanja i donošenju odluka u vezi sa karijernim razvojem, odnosno usklađivanje individualnih potreba sa zahtjevima tržišta rada.

Stručni postupci iz stava 1 ovog člana obuhvataju:

- informisanje o mogućnostima razvoja karijere,
- procjenu u cilju planiranja karijere,
- savjetovanje u cilju planiranja karijere, i
- druge aktivnosti koje se odnose na planiranje i razvoj karijere.

Profilisanje nezaposlenih lica

Član 7

Profilisanje nezaposlenih lica je svrstavanje nezaposlenih lica prema stepenu zapošljivosti, odnosno vrsti potrebnog tretmana.

Profilisanje nezaposlenog lica vrši ovlašćeno lice u Zavodu, prilikom prvog savjetovanja, na osnovu karakteristika nezaposlenog lica i tržišta rada, kao kriterijuma za profilisanje.

Prema stepenu zapošljivosti, odnosno vrsti potrebnog tretmana, nezaposlena lica se svrstavaju u neposredno i uslovno zapošljiva nezaposlena lica.

Kriterijumi za profilisanje nezaposlenih lica

Član 8

Profilisanje nezaposlenog lica se vrši na osnovu sljedećih karakteristika:

- stečene kvalifikacije nivoa obrazovanja,
- posebnih znanja i vještina,
- radnog iskustva,
- ličnih karakteristika,
- socijalnih i zdravstvenih prilika,
- vremena traženja zaposlenja,
- profesionalnih interesovanja,
- motivacije za aktivno traženje zaposlenja, i
- vještina upravljanja karijerom.

Pored karakteristika iz stava 1 ovog člana, profilisanje nezaposlenog lica vrši se na osnovu podataka Zavoda o ponudi i tražnji na tržištu rada.

Profilisanje nezaposlenog lica se usklađuje sa izmjenama kriterijuma iz st. 1 i 2 ovog člana.

Neposredno zapošljivo nezaposleno lice

Član 9

Neposredno zapošljivim nezaposlenim licem smatra se lice za koje se na osnovu kriterijuma iz člana 8 ovog pravilnika procjenjuje da se može zaposliti u roku od 12 mjeseci od dana prijave u evidenciju o nezaposlenim licima.

Neposredno zapošljivo nezaposleno lice može se odmah usmjeriti u posredovanje pri zapošljavanju i samoinicijativno traženje zaposlenja.

U slučaju da neposredno zapošljivo nezaposleno lice u roku od 12 mjeseci od dana prijave u evidenciju o nezaposlenim licima ne pronade zaposlenje ili nastupe nove okolnosti svrstava se u uslovno zapošljiva nezaposlena lica.

Uslovno zapošljivo nezaposleno lice

Član 10

Uslovno zapošljivim nezaposlenim licem smatra se lice za koje se na osnovu kriterijuma iz člana 8 ovog pravilnika procjenjuje da ima određene prepreke vezane za zapošljavanje i da se ne može zaposliti u roku od 12 mjeseci od dana prijave u evidenciju o nezaposlenim licima.

Uslovno zapošljivom nezaposlenom licu potrebna je stručna pomoć Zavoda, koja se sprovodi u cilju njegove aktivacije i uključivanja na tržište rada.

Individualni plan zapošljavanja

Član 11

Individualni plan zapošljavanja je obavezujući dokument, koji se zaključuje u pisanoj formi i potpisuju ga ovlašćeno lice u Zavodu i nezaposleno lice.

Zaključivanju individualnog plana zapošljavanja prethodi prikupljanje podataka o nezaposlenom licu, savjetovanje i profilisanje nezaposlenog lica.

Prilikom izrade individualnog plana zapošljavanja nezaposleno lice se informiše o posljedicama neispunjavanja definisanih aktivnosti i obaveza prema utvrđenim rokovima.

Ovlašćeno lice u Zavodu prati sprovođenje aktivnosti prema utvrđenim rokovima, evidentira rezultate izvršenja tih aktivnosti i utvrđuje razloge zbog kojih nijesu sprovedene definisane aktivnosti iz individualnog plana zapošljavanja.

Individualne konsultacije

Član 12

Individualne konsultacije obuhvataju međusobne kontakte nezaposlenog lica i ovlašćenog lica u Zavodu, radi razmjene informacija o aktivnostima utvrđenim individualnim planom zapošljavanja.

Učestalost, način i vrijeme obavljanja individualnih konsultacija definiše se individualnim planom zapošljavanja i zavisi od intenziteta stručne pomoći nezaposlenom licu.

Ovlašćeno lice u Zavodu tokom individualnih konsultacija informiše nezaposleno lice o:

- oglašenim slobodnim radnim mjestima,
- programima aktivne politike zapošljavanja,
- aktivnostima Zavoda koje se sprovode u svrhu pripreme za zapošljavanje, i
- drugim sadržajima od značaja za pripremu za zapošljavanje i zaposlenje.

Nezaposleno lice ima obavezu da tokom individualnih konsultacija obavijestiti ovlašćeno lice u Zavodu o ishodu:

- posredovanja pri zapošljavanju,
- obraćanja poslodavcima radi traženja zaposlenja i praćenja i prijavljivanja na oglase,
- sprovedenih aktivnosti u svrhu pripreme za zapošljavanje, i
- ostalih aktivnosti sprovedenih u cilju zapošljavanja.

Radno-socijalna integracija

Član 13

Radno-socijalna integracija, kao pružanje stručne pomoći posebno osjetljivim grupama nezaposlenih lica, izuzev lica sa invaliditetom, sprovodi se kroz informativno-motivacione radionice, seminare i druge oblike grupnog rada, sa ciljem unapređenja njihove radno-socijalne uključenosti u zajednicu.

Neispunjavanje obaveze aktivnog traženja zaposlenja

Član 14

Ako nezaposleno lice ne učestvuje u aktivnostima i ne izvršava obaveze iz člana 3 ovog pravilnika, smatra se da aktivno ne traži zaposlenje.

Raspoloživost za rad

Član 15

Raspoloživost za rad, saglasno Zakonu, podrazumijeva dostupnost nezaposlenog lica Zavodu, na svaki poziv Zavoda, odnosno u vrijeme određeno za individualne konsultacije, koje je utvrđeno individualnim planom zapošljavanja, a najmanje jednom za vrijeme od 45 dana, ličnim dolaskom radi pripreme za zapošljavanje i zaposlenje.

Opravedani razlozi za neraspoloživost za rad

Član 16

Nezaposleno lice svoju neraspoloživost za rad može opravdati zbog:

- bolesti i bolničkog liječenja,

- bolesti i njege maloljetnog djeteta,
- smrti člana uže porodice, i
- elementarne nepogode.

O nastanku okolnosti iz stava 1 ovog člana nezaposleno lice obavještava Zavod, a u slučajevima iz stava 1 al. 1 i 2 ovog člana dostavlja dokaz izdat od strane nadležne zdravstvene ustanove.

Prestanak važenja

Član 17

Danom početka primjene ovog pravilnika prestaju da važe Pravilnik o uslovima, načinu, kriterijumima i obimu sprovođenja mjera aktivne politike zapošljavanja ("Službeni list CG", broj 27/12) i Pravilnik o sadržaju i načinu utvrđivanja individualnog plana zapošljavanja ("Službeni list CG", broj 52/14).

Stupanje na snagu

Član 18

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. aprila 2020. godine.

Broj: 100-155/2019-1

Podgorica, 17. decembra 2019. godine

Ministar,
Kemal Purišić, s.r.

Na osnovu člana 30 stav 3 Zakona o visokom obrazovanju („Službeni list CG”, br. 44/14, 47/15, 40/16, 42/17, 71/17, 55/18, 3/19 i 47/19) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete donijelo je

R J E Š E N j E
O DOPUNI LICENCE FAKULTETU ZA INTERNACIONALNI MENADŽMENT U
TURIZMU I HOTELIJERSTVU U MILOČERU

1. Izdaje se dopuna licence za rad Fakultetu za internacionalni menadžment u turizmu i hotelijerstvu u Miločer, za:

– osnovni primijenjeni studijski program Internacionalni menadžment u hotelijerstvu i gastronomiji, obima 180 ECTS kredita (tri godine), za upis najviše 45 studenata, na kojem se stiče diploma o završenim osnovnim primijenjenim studijama i nivo obrazovanja Bachelor (BApp.),

– master primijenjeni studijski program Internacionalni menadžment u hotelijerstvu i gastronomiji, obima 120 ECTS kredita (dvije godine), za upis najviše 25 studenata, na kojem se stiče diploma o završenim master primijenjenim studijama i nivo obrazovanja Master (MApp.).

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I broj 060-135/2019

Podgorica, 26. novembra 2019. godine

Ministar,
dr **Damir Šehović**, s.r.

Na osnovu člana 50 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju („Službeni list RCG”, br. 64/02, 31/05 i 49/07 i „Službeni list CG”, br. 45/10, 45/11, 36/13, 39/13 i 47/17) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Ministarstvo prosvjete donijelo je

R J E Š E N j E
O IZDAVANJU LICENCE PRIVATNOJ USTANOVI
CENTAR ZA OBRAZOVANJE I TRENING „ZOPT“ IZ PODGORICE

1. Izdaje se licenca za rad Privatnoj ustanovi Centru za obrazovanje i trening „ZOPT” iz Podgorice, za izvođenje programa obrazovanja za sticanje ključnih vještina za rukovanje eksplozivnim materijama.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore”.

UP I broj: 060-76/2019-1

Podgorica, 10. septembra 2019. godine

Ministar,
dr **Damir Šehović**, s.r.

Odluka Ustavnog suda Crne Gore kojom se usvaja ustavna žalba i ukida rješenje Vrhovnog suda Crne Gore, Rev.br. 263/18, od 11. maja 2018. godine i predmet vraća Vrhovnom sudu Crne Gore, na ponovni postupak

Ustavni sud Crne Gore, u Prvom vijeću za meritorno odlučivanja o ustavnim žalbama, u sastavu: sudija Mevlida Muratović, predsjednica vijeća i sudije Miodrag Iličković i Budimir Šćepanović, članovi Vijeća, na osnovu odredaba člana 149 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, člana 48 tačka 3 i člana 76 stav 1 Zakona o Ustavnom sudu Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, br. 11/15), na sjednici vijeća od 26. novembra 2019. godine, donio je

O D L U K U

I USVAJA SE ustavna žalba.

II UKIDA SE rješenje Vrhovnog suda Crne Gore, Rev.br. 263/18, od 11. maja 2018. godine i predmet vraća Vrhovnom sudu Crne Gore, na ponovni postupak.

Ova odluka objaviće se u »Službenom listu Crne Gore«.

O b r a z l o ž e n j e

I POSTUPAK PRED USTAVNIM SUDOM

1. A.M., iz P., koga zastupa punomoćnik N.A., advokat iz P. i Z.F., iz B., koju zastupa M.A., iz P., podnijeli su blagovremenu i dozvoljenu ustavnu žalbu protiv rješenja Osnovnog suda u Ulcinju, Rs.br. 24/17, od 07. novembra 2017. godine, Višeg suda u Bijelom Polju, Gž.br. 3080/17, od 11. januara 2018. godine i Vrhovnog suda Crne Gore, Rev.br. 263/18, od 11. maja 2018. godine, zbog povrede prava iz čl. 17, 19, 32 i 58 Ustava Crne Gore, člana 6 stav 1 Evropske konvencije za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda i člana 1 Protokola broj 1 uz Konvenciju.

1.1. U ustavnoj žalbi i dopuni iste je, u suštini, navedeno: da su podnosioci ustavne žalbe, kao predlagači, od 2014. godine, protiv protivnika predlagača M.Lj., N.L. i N.M., vodili vanparnični postupak pred Osnovnim sudom u Ulcinju, radi fizičke diobe predmetnih nepokretnosti; da su sprečavanjem moguće fizičke diobe, sudovi osporenim odlukama povrijedili navedena Ustavna i Konvencijska prava; da se u konkretnoj pravnoj stvari predlagačima uskaračuje pravo da slobodno raspolažu imovinom, između ostalog zbog onemogućavanja diobe navedenih katastarskih parcela, koja je moguća; da predlagači nemaju pristup na svoju $\frac{1}{2}$ spornih nepokretnosti iz razloga što je protivnik predlagača L.N. ogradio kompletne nepokretnosti označene kao kat.parcela br. 30/140 i kat.parcela br. 30/296 i postavio kapiju, na koji način onemogućava predlagače da koriste svoj dio, što je predmet posebnog postupka za smetanje svojine, koji su predlagači pokrenuli pred stvarno i mjesno nadležnim Osnovnim sudom u Ulcinju; da su u ranijem rješenju u konkretnom slučaju, Rs.br. 19/14, koje je kasnije ukinuto, urbanističke parcele, koje nijesu privedene namjeni, tretirane kao susvojina, dok se u osporenom rješenju, Rs.br. 24/17, iste urbanističke parcele tretiraju kao zajednička svojina, čime je povrijeđen član 153 stav 2 Zakona o SPO; da je uloga suda da tokom postupka pokušava da dovede stranke do sporazuma, odnosno poravnanja, kako je i postupio Osnovni sud u ukinutom rješenju Rs.br. 19/14, ali ne i u rješenju Rs.br. 24/17; da su predlagači, na završnom ročištu održanom dana 09.10.2017. godine, ponudili L.N. i M.N. poravnanje prema kome bi njima zbirno pripala parcela 30/296 na kojoj se nalaze privremeni objekti, a predlagačima zbirno parcela 30/140; da je postupajući sudija morao znati da su L.N. i M.N., preko žalbe na rješenje Rs.br. 19/14, takvu ponudu prihvatili 12.02.2016. godine, pa je morao L.N. upoznati sa ponuđenim poravnanjem, što nije učinio; da je na ovaj propust sudije

morao ukazati Vrhovni sud u osporenom rješenju ali je i to izostalo; da je osporeno rješenje protivrječno, jer se iz naprijed izloženog vidi da katastarska parcela 30/140 sadrži urbanističke parcele 39 i 40, a da katastarska parcela br. 30/296 sadrži urbanističke parcele 41 i 42; da se idealna dioba katastarske parcele vrši duž linije koja razdvaja njene dvije urbanističke parcele, a takva dioba se mora izvršiti prije nego što se urbanistička parcela privede namjeni; da se iz navedenog vidi da je neodrživ zaključak iz osporenog rješenja Vrhovnog suda da se ne može izvršiti fizička dioba na katastarskim parcelama br. 30/140 i br. 30/296; da se povreda prava iz člana 17 Ustava ogleda u činjenici da je podnosiocima onemogućeno da izdvoje zbirno svoju nespornu $\frac{1}{2}$ nepokretnost evidentiranih u l.n.br. 408 KO Ulcinjsko polje, l.n.br. 437 KO Ulcinjsko polje i l.n.br. 454 KO Ulcinjsko polje, a omogućeno ostalim suvlasnicima da iz nekih razloga zadrže postojeće stanje u nedogled. Predlaže, da se usvoji ustavna žalba, ukinu osporene odluke i predmet vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

1.2. Za potrebe ustavnosudskog postupka pribavljeni su spisi od Osnovnog suda u Ulcinju.

1.3. Ustavni sud, saglasno odredbi člana 149 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, odlučuje o ustavnoj žalbi zbog povrede ljudskih prava i sloboda zajemčenih Ustavom nakon iscrpljivanja svih djelotvornih pravnih sredstava. Prema odredbi člana 68 stav 1 Zakona o Ustavnom sudu Crne Gore, ustavna žalba može se podnijeti protiv pojedinačnog akta državnog organa, organa državne uprave, organa lokalne samouprave ili pravnog lica koje vrši javna ovlašćenja. U stavu 2 istog člana, propisano je da se ustavna žalba može podnijeti nakon iscrpljivanja djelotvornih pravnih sredstava, koja podrazumijevaju da je podnosilac ustavne žalbe u postupku iskoristio sva pravna sredstva na koja je imao pravo u skladu sa zakonom, uključujući i djelotvorna i vanredna pravna sredstva i druga posebna pravna sredstva koja mogu dovesti do izmjene pojedinačnog akta u korist podnosioca ustavne žalbe, odnosno do prestanka ili ispravljanja radnje, odnosno prekida nepostupanja državnog organa, organa državne uprave, organa lokalne samouprave, odnosno uprave, pravnog lica ili drugog subjekta koji vrši javna ovlašćenja.

1.4. U toku postupka pružanja ustavnosudske zaštite, povodom ispitivanja osnovanosti žalbe, u granicama istaknutog zahtjeva, Ustavni sud utvrđuje da li je podnosiocu ustavne žalbe povrijeđeno njegovo Ustavom zajemčeno pravo ili sloboda.

II ČINJENICE I OKOLNOSTI PREDMETA

2. Uvidom u spise predmeta, Ustavni sud je utvrdio sljedeće činjenice i okolnosti od značaja za odlučivanje u ovom ustavnosudskom predmetu:

2.1. Predmet ove pravne stvari je fizička dioba na nepokretnostima, i to na kat. parceli broj 30/140 upisane u L.N. 408, kat. parceli 30/294 upisane u L.N. 437 i kat. parceli 30/296 upisane u L.N. 454, sve u KO Ulcinjsko Polje.

2.2. Prvostepenim rješenjem, Rs.br. 24/17, od 07. novembra 2017. godine, u stavu I izreke, odbijen je, kao neosnovan, predlog predlagača kojim su tražili da se izvrši fizička dioba zajedničke imovine predlagača M.A. i Z.F. i protivnika predlagača N.Lj., M.Lj. i N.M., i to na nepokretnostima označenim kao kat. parcele br. 30/140, upisana u listu nepokretnosti br. 408 KO Ulcinjsko Polje, kat. parcele br. 30/294, upisana u listu nepokretnosti br. 437 KO Ulcinjsko Polje i kat. parcele br. 30/296, upisana u listu nepokretnosti br. 454 KO Ulcinjsko Polje, dok je stavom II izreke, utvrđeno da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

2.3. Drugostepenim rješenjem, Gž.br. 3080/17, od 11. januara 2018. godine, odbijene su, kao neosnovane, žalbe predlagača i protivnika predlagača trećeg reda i potvrđeno prvostepeno rješenje.

2.4. Osporenim rješenjem Vrhovnog suda Crne Gore, Rev.br. Rev.br. 263/18, od 11. maja 2018. godine, odbijena je, kao neosnovana, revizija predlagača.

U osporenom rješenju je, u suštini, navedeno: da je u postupku, koji je prethodio donošenju pobijanog rješenja, utvrđeno na osnovu nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke R.K. i vještaka geodetske struke D.B., da se predmetne nepokretnosti nalaze u zahvatu detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko Polje, da su od kat. parc. br. 30/140 formirane dvije urbanističke parcele br. 39 i 40, na kat.parc. br. 30/294 formirana je urbanistička parcela br. 38, na kat.parc. br. 30/296 formirane su dvije urbanističke parcele br. 41 i 42 i da je na tim urbanističkim parcelama predviđena izgradnja objekata tvrde gradnje spratnosti P+1 do P+4, koja činjenica nije bila sporna ni među strankama u postupku; da je sa navedenih razloga prvostepeni sud odbio predlog predlagača da se izvrši fizička dioba nalazeći da ista nije dopuštena na urbanističkim parcelama predviđenim planskim dokumentom, već da stranke eventualno imaju mogućnost da traže uređenje načina korišćenja takvog zemljišta; da odredbom člana 58 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, člana 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata fizička podjela urbanističke parcele na kojoj je predviđena gradnja planskim dokumentom nije dopuštena.

III RELEVANTNE USTAVNE I KONVENCIJSKE NORME

Mjerodavne odredbe Ustava:

»Član 32

Svako ima pravo na pravično i javno suđenje u razumnom roku pred nezavisnim, nepristrasnim i zakonom ustanovljenim sudom.«

Evropske konvencije za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda:

»Član 6 stav 1

Svako, tokom odlučivanja o njegovim građanskim pravima i obavezama ili o krivičnoj optužbi protiv njega, ima pravo na pravičnu i javnu raspravu u razumnom roku pred nezavisnim i nepristrasnim sudom, obrazovanim na osnovu zakona.«

IV MJERODAVNO PRAVO

Zakon o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore”, broj 19/2009):

»Član 140

Suvlasnik ima pravo da u svako vrijeme zahtijeva diobu stvari, osim u vrijeme u koje bi ta dioba bila na štetu drugih suvlasnika, ako zakonom nije drukčije određeno. Pravo iz stava 1 ovog člana ne zastarijeva. Ništav je ugovor kojim se suvlasnik trajno odriče prava na diobu stvari.

Član 144

Svaki suvlasnik može zahtijevati da sud izvrši diobu stvari u vanparničnom postupku. O načinu diobe suvlasnici sporazumno odlučuju. Ako suvlasnici ne postignu saglasnost, o načinu diobe odlučuje sud.

Član 146

Sud će, kad god je to moguće, ako se time ne bi znatno umanjila vrijednost stvari, odrediti da se fizička dioba stvari izvrši tako da svaki suvlasnik dobije u prirodi onaj dio koji odgovara veličini, odnosno vrijednosti njegovog suvlasničkog dijela. Ukoliko diobom suvlasnici dobiju djelove koji po vrijednosti ne odgovaraju njihovim suvlasničkim djelovima, sud će odrediti da suvlasnik, koji je dobio veću vrijednost od pripadajuće, isplati ostalima razliku u novcu.«

Zakon o vanparničnom postupku („Službeni list Republike Crne Gore”, broj 27/2006 i „Službeni list Crne Gore”, broj 20/2015):

»Član 169

Ako se svi zajedničari ne sporazumiju, sud će izvesti potrebne dokaze i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka donijeti rješenje kojim će urediti način korišćenja ili upravljanja zajedničkom stvari po odgovarajućim zakonskim propisima materijalnog prava, vodeći računa o njihovim posebnim i zajedničkim interesima.

Kad se predlogom traži uređenje korišćenja zajedničkog stana ili poslovnih prostorija, sud će naročito urediti koje će prostorije zainteresovana lica koristiti posebno, a koje zajednički, kako će se koristiti zajedničke prostorije i kako će se snositi troškovi korišćenja prostorija.

Član 178

Ako učesnici ne postignu sporazum o načinu diobe, sud će ih saslušati, izvešće potrebne dokaze, a kada je to nužno i vještačenje, pa će, na osnovu rezultata cjelokupnog postupka, u skladu sa odgovarajućim zakonskim propisima materijalnog prava, donijeti rješenje o diobi i načinu diobe zajedničke stvari ili imovine, nastojeći da zadovolji opravdane zahtjeve i interese zajedničara.

Ako je zajedničku stvar ili imovinu nemoguće podijeliti fizički ili ako bi se time znatno smanjila njihova vrijednost, sud može odrediti da stvari ili imovina pripadne samo jednom nosiocu prava, s tim što će odrediti iznos koji ovaj treba da isplati drugom nosiocu prava na zajedničkoj stvari, kao i mjesto i vrijeme isplate ili odlučiti da se stvar, odnosno imovina proda i tako dobijeni iznos podijeli.

Prodaja se vrši u skladu sa zakonom kojim se uređuje izvršenje i obezbjeđenje.«

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 51/2008, 34/11 i 47/11):

»Član 58

Urbanistička parcela je dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom. Na urbanističku parcelu mora se obezbijediti pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Urbanistička parcela grafički se iskazuje na kopiji plana parcelacije.

Član 59

Vlasnik katastarske parcele dužan je da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.«

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 64/17):

»Član 51

Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Član 52

Vlasnik katastarske parcele obavezan je da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije.

Ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima

kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Ako vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele u roku iz stava 2 ovog člana ne ponudi otkup preostalog dijela urbanističke parcele vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, otkup preostalog dijela urbanističke parcele može ponuditi i bilo koji vlasnik dijela urbanističke parcele.

Procjenu vrijednosti zemljišta iz stava 2 ovog člana na zahtjev vlasnika koji je ponudio otkup preostalog dijela urbanističke parcele vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, vrši Katastar odnosno ovlašćeni procjenitelj.

Ako se vlasnici ne sporazumiju o načinu kompletiranja urbanističke parcele u skladu sa st. 1 do 4 ovog člana, primjenjivaće se zakon kojim se uređuje eksproprijacija.

Ako vlasnik iz stava 5 ovog člana nije zakonom određeni korisnik eksproprijacije, prostor se može privesti namjeni u skladu sa članom 53 ovog zakona.«

V OCJENA USTAVNOG SUDA

3. Budući da Ustavni sud ima pravo “kvalifikovanja” činjenica svakog predmeta pred njim (vidjeti, Akdeniz protiv Turske, broj 25165/94, stav 88., 31. maj 2005. godine), Ustavni sud smatra da ove pritužbe podnosioca treba razmatrati prema članu 32. Ustava Crne Gore i članu 6. stav 1. Evropske konvencije za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda.

4. Pritužbe podnosioca u ustavnoj žalbi se, u suštini, svode na tvrdnje da je u postupku koji je prethodio ustavno-sudskom, pogrešno primijenjeno materijalno pravo na utvrđeno činjenično stanje, te da je pravni stav Vrhovnog suda u konkretnom slučaju pogrešan. U tom smislu, prema navodima žalbe, pravni stav Vrhovnog suda, da se urbanističke parcele koje nijesu privedene namjeni tretiraju kao zajednička svojina je nezakonit, u odnosu na rješenje Osnovnog suda u Ulcinju, Rs.br. 19/14, gdje su predmetne urbanističke parcele (koje nijesu privedene namjeni) tretirane kao susvojina, što je u skladu sa zakonskim propisima.

4.1. Pri razmatranju osnovanosti ustavne žalbe, Ustavni sud polazi od toga da se sudski postupci moraju provesti u skladu sa ustavnim načelom vladavine prava kao najviše vrijednosti ustavnog poretka Crne Gore, pa tumačenje mjerodavnog prava u svakom konkretnom slučaju ne smije proizlaziti iz njegove arbitrarne i proizvoljne primjene, već mora uvažavati zahtjeve prava na pravično suđenje, sadržane u članu 32. Ustava Crne Gore i članu 6. stav 1. Evropske konvencije.

4.2. Ocjenjujući navode ustavne žalbe sa stanovišta primjene materijalnog prava, Ustavni sud ukazuje da su sudovi dužni pravne norme tumačiti polazeći od cilja i svrhe koje je zakonodavac želio postići njihovim propisivanjem, te u skladu s tako utvrđenom svrhom primjenjivati mjerodavnu normu, imajući u vidu specifične okolnosti konkretnog slučaja. Koju će metodu interpretacije sudovi primijeniti, stvar je njihovog odabira i nije predmet ustavnosudske ocjene, pod uslovom da način na koji tumače i primjenjuju mjerodavno materijalno pravo u svakom pojedinom slučaju ima racionalnu osnovu i objektivno opravdanje. Uloga Ustavnog suda ograničena je na ispitivanje jesu li učinci takvog tumačenja, odnosno primjene prava saglasni s Ustavom i jesu li, u konkretnom slučaju, doveli do povrede ustavnih prava podnosioca ustavne žalbe.

4.3. Pogrešna primjena materijalnog prava može predstavljati povredu prava garantovanog odredbom člana 32. Ustava Crne Gore i članom 6. Evropske konvencije i to onda kada sud ne bi uzeo u obzir propis koji je očigledno mjerodavan ili bi mjerodavan propis na grub način bio pogrešno shvaćen, a što bi moglo izazvati sumnju da su osporene odluke donijete samovoljno. Stoga će se Ustavni sud, izuzetno upustiti u ispitivanje načina na koji su nadležni sudovi na utvrđene činjenice primijenili pozitivno-pravne propise, kada je očigledno da je, u određenom postupku, došlo do proizvoljnog postupanja redovnog suda prilikom primjene relevantnih

pozitivno-pravnih propisa, i samim tim do povrede ljudskog prava ili osnovne slobode zajemčene Ustavom.

4.4. Arbitrnim se može ocijeniti pojedinačni akt pri čijem je donošenju njegov donosilac, bez konkretnih ili bez ikakvih razloga odstupio od ustaljene prakse, nije uzeo u obzir očigledno mjerodavan propis ili je mjerodavni propis pogrešno protumačio i primijenio, na način i u mjeri koja konkretni pojedinačni akt čini pravno neprihvatljivim.

4.5. Predmetnim predlogom je traženo da se izvrši fizička dioba između predlagača (podnosioca ustavne žalbe) i protivnika predlagača na nepokretnostima označenim kao kat.parcela br. 30/140, po kulturi njiva 2.kl. u površini od 2437 m², upisana u listu nepokretnosti br. 408 KO Ulcinjsko Polje, sa suvlasničkim udjelima predlagača od po ¼ i protivnika predlagača N.M. sa 2/4, kat. parcela br. 30/294, po kulturi njiva 2.kl. u pov. od 500 m², upisana u listu nepokretnosti br. 437 KO Ulcinjsko Polje, sa suvlasničkim udjelima predlagača od po ¼ i protivnika predlagača M.Lj. sa 2/4 i kat. parcele br. 30/296, po kulturi njiva 2.kl. u pov. od 2437 m², upisana u listu nepokretnosti br. 454 KO Ulcinjsko Polje, sa suvlasničkim udjelima predlagača od po ¼ i protivnika predlagača N.L. sa 2/4.

4.6. Uvidom u spise predmeta, Ustavni sud je utvrdio da su predlagačima (podnosiocima ustavne žalbe) presudom Osnovnog suda u Ulcinju, P.br. 262/12, od 26. jula 2013. godine, utvrđeni suvlasnički udjeli u naslednopravnoj zajednici u dijelu od po 2/8 na nepokretnostima označenim kao kat.parcela 30/295 iz lista nepokretnosti 453 KO Ulcinjsko Polje, kat.parcela 30/141 iz lista nepokretnosti 455 KO Ulcinjsko Polje, kat.parcela 30/140 iz lista nepokretnosti 408 KO Ulcinjsko Polje, kat.parcela 30/294 iz lista nepokretnosti 437 KO Ulcinjsko Polje i kat.parcela 30/296 iz lista nepokretnosti 254 KO Ulcinjsko Polje. Navedena presuda je potvrđena u pogledu glavne stvari presudom Višeg suda u Podgorici, Gž.br. 4533/13, od 23. maja 2014. godine. U postupku po reviziji, izjavljenoj protiv pravosnažne presude Vrhovni sud Crne Gore je presudom Rev.br. 1105/14, od 19. marta 2015. godine, reviziju tuženih odbio kao neosnovanu. Do donošenja predmetne presude navedene nepokretnosti (označene katastarske parcele) su bile upisane kao isključiva svojina protivpredlagača.

4.7. Odredbom člana 140 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima propisano je da suvlasnik ima pravo da u svako vrijeme zahtijeva diobu stvari, osim u vrijeme u koje bi ta dioba bila na štetu drugih suvlasnika, ako zakonom nije drukčije određeno. Pravo iz stava 1 ovog člana ne zastarijeva. Ništav je ugovor kojim se suvlasnik trajno odriče prava na diobu stvari.

4.7.1. Odredbom člana 144 istog zakona propisano je da svaki suvlasnik može zahtijevati da sud izvrši diobu stvari u vanparničnom postupku. O načinu diobe suvlasnici sporazumno odlučuju. Ako suvlasnici ne postignu saglasnost, o načinu diobe odlučuje sud.

4.7.2. Odredbom člana 146 istog zakona utvrđeno je da će sud, kad god je to moguće, ako se time ne bi znatno umanjila vrijednost stvari, odrediti da se fizička dioba stvari izvrši tako da svaki suvlasnik dobije u prirodi onaj dio koji odgovara veličini, odnosno vrijednosti njegovog suvlasničkog dijela. Ukoliko diobom suvlasnici dobiju djelove koji po vrijednosti ne odgovaraju njihovim suvlasničkim djelovima, sud će odrediti da suvlasnik, koji je dobio veću vrijednost od pripadajuće, isplati ostalima razliku u novcu.

4.8. Saglasno citiranim zakonskim odredbama, Osnovni sud u Ulcinju je, u svom rješenju Rs.br. 19/14, od 15. januara 2016. godine, po ocjeni ovog Suda, zauzeo ustavnopravno prihvatljiv stav kada je zaključio da navedeni način fizičke diobe u konkretnom slučaju opravdava zahtjeve i interese zajedničara saglasno, odredbi člana 178 ZVP-a, imajući u vidu prethodno utvrđeno činjenično stanje, sadržinu nalaza i mišljenja vještaka geodetske i građevinske struke, predlog predlagača o načinu fizičke diobe, te navode samih stranaka u postupku, zbog čega je Osnovni sud fizičku diobu između predlagača i protivpredlagača, odnosno način korišćenja, izvršio u bitnom u skladu sa varijantom 1 koju je predložio vještak geodetske struke u svom nalazu i mišljenju. Naime, Osnovni sud u Ulcinju je, vršeći diobu

predlagača i protivpredlagača P.N. i P.Đ., posebno cijenio sporazum koje su ove stranke postigle o načinu diobe nepokretnosti, označenih kao kat.parcela 30/141, koja je upisana kao svojina P.Đ. i kat.parcele 30/295, koja je upisana kao svojina P.N., sadržinu izreke presude Osnovnog suda P.br. 262/12, sporazum stranaka, sadržinu nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke, predlog 1 skice diobe, ocijenio da navedeni način fizičke diobe opravdava zahtjeve i interese zajedničara, saglasno odredbi člana 178 ZVP-a. Nadalje, sud je vršeći diobu predlagača i protivpredlagača N.Lj. i N.M. posebno cijenio predlog predlagača, kao i navode protivpredlagača N.Lj. koji je u bitnom istakao da je prije 7 godina kupio dio nepokretnosti koja je predmet ovog postupka, dok je drugi dio kupio od N.M., s tim da taj dio nije upisan u katastar nepokretnosti, tako da se isti još uvijek vodi na N.M., iako je on u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i ušao u posjed iste, pa je našao da je najcjelishodnije i u interesu stranaka da se kat.parcele 30/140 i 30/296 podijele na način što će predlagačima u susvojину pripasti cijela kat.parcela 30/140, a koja je upisana na N.M.u, da dio kat.parcele 30/296 pripadne protivpredlagaču N.Lj., u granicama označenim u izreci rješenja, dok dio kat.parcele 30/296 pripadne protivpredlagaču N.M., u granicama označenim u izreci rješenja. U konačnom, Osnovni sud je, odlučujući o diobi kat.parcele 30/294 upisane na ime protivpredlagača M.L. imao u vidu nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke u dijelu gdje navodi da je na predmetnoj kat.parceli formirana urbanistička parcela 38, te odredbe čl. 58 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je našao da vlasnici takvog zemljišta ne mogu tražiti fizičku diobu već samo urediti način korišćenja takvog zemljišta, te da u konkretnom slučaju nije moguće izvršiti fizičku diobu na predmetnoj kat.parceli.

4.9. Odlučujući u žalbenom postupku, Viši sud u Bijelom Polju je svojim rješenjem, Gž.br. 1272/16, od 13. juna 2016. godine, ukinuo rješenje Osnovnog suda u Ulcinju, Rs.br. 19/14, od 15. januara 2016. godine, i predmet vratio prvostepenom sudu na ponovni postupak. Naime, prema stanju u spisima predmeta Č.M., advokat iz Ulcinja, podnio je predlog za fizičku diobu Osnovnom sudu u Ulcinju dana 27.06.2014. godine, u kom je na strani predlagača naznačio A.M. i dr., a na strani protivnika predlagača P.N. i dr. Predlog predlagača je potpisan od strane advokata bez priloženog punomoćja. Prvostepeni sud je imajući u vidu priloženu presudu Osnovnom sudu u Ulcinju P.br. 262/12, od 26.07.2013. godine, kao protivnika predlagača naznačio P.N., P.Đ., P.L. i P.a, N.L. i M. i M. L. i na ročište pozvao punomoćnike stranaka iz parničnog postupka, advokate F.I., G.S., M.L. i A.M.. Nakon više održanih ročišta i vještačenja od strane vještaka građevinske struke i vještaka geometra prvostepeni sud je izvršio fizičku diobu na način određen izrekom pobijanog rješenja. Drugostepeni sud je ocijenio da je prvostepeni sud, postupajući na navedeni način, počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz člana 367 stav 2 tačka 12 u vezi člana 396 ZPP-a i člana 2 Zakona o vanparničnom postupku na koju drugostepeni sud pazi po službenoj dužnosti, jer punomoćnici stranaka nijesu imali potrebna ovlašćenja za vođenje ovog vanparničnog postupka i preuzimanje pojedinih radnji u postupku. Osim toga, počinjena je bitna povreda iz tačke 9 navedene zakonske odredbe jer propuštanjem dostavljanja predlagaču Z.F. nije data mogućnost da raspravlja pred sudom. U konkretnom slučaju, predlog predlagača je bio neuredan, budući da nije bio potpisan od strane predlagača da nije postojalo punomoćje učesnika postupka dato advokatima za vođenje postupka i preuzimanje pojedinih radnji u postupku, u predlogu nisu bili naznačeni svi zajedničari niti je predlog dostavljen svim protivnicima predloga čime je počinjena naprijed navedena bitna povreda odredaba parničnog postupka. U smislu odredaba člana 144 i 146 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, ne može se bez saglasnosti svih suvlasnika vršiti fizička dioba nepokretnosti tako da pojedinim suvlasnicima pripadne fizički dio a da drugi suvlasnici na preostalom dijelu imovine ostanu u suvlasničkoj zajednici, odnosno suvlasnici M.A. i Z.F. su izrekom pobijanog rješenja ostali u suvlasničkoj zajednici što samo po sebi ukazuje da se radi o nezakonitom rješenju. Po ocjeni ovog Suda, osnovani su navodi žalbi protivnika predlagača

da je prvostepeni sud odlučivao mimo predloga kada je stavom drugim izreke pobijanog rješenja odlučivao o načinu korišćenja kat.parc. 30/294 iz LN.br. 437 KO Ulcinjsko Polje, budući da je predlogom tražena fizička dioba nepokretnosti i da tokom postupka predlog nije preinačavan na način što bi se pored fizičke diobe uređivao i način korišćenja predmetnih nepokretnosti. Saglasno navedenom, proizilazi da je prvostepeni sud i pored svih smetnji za vođenje postupka donio rješenje o fizičkoj diobi predmetnih nepokretnosti što je imao za posledicu nužnost ukidanja tog rješenja.

4.10. U ponovnom postupku, Osnovni sud u Ulcinju je rješenjem, Rs.br. 24/17, od 07. novembra 2017. godine, u stavu I izreke, odbio, kao neosnovan, predlog predlagača kojim su tražili da se izvrši fizička dioba zajedničke imovine predlagača M.A. i Z.F. i protivnika predlagača N.Lj., M.Lj. i N.M., i to na nepokretnostima označenim kao kat.parcele br. 30/140, upisana u listu nepokretnosti br. 408 KO Ulcinjsko Polje, kat.parcele br. 30/294 upisana u listu nepokretnosti br. 437 KO Ulcinjsko Polje i kat. parcele 30/296, upisana u listu nepokretnosti br. 454 KO Ulcinjsko Polje, dok je stavom II izreke, utvrdio da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Naime, u postupku izvedenim dokazima i to putem vještačenja po vještaku građevinske struke u bitnom je utvrđeno da se predmetne nepokretnosti za koje se traži dioba nalaze u zahvatu DUP-a Ulcinjsko Polje, pri čemu su na kat. parceli br. 30/140 formirane dvije urbanističke parcele br. 39 i 40, na kat. parceli br. 30/194 formirana je urbanistička br. 38 i na kat.parceli 30/296 formirane su dvije urbanističke parcele br. 41 i 42 te da je na navedenim urbanističkim parcelama predviđena gradnja objekata tvrde gradnje, spratnosti od P+1 do P+4, a koja činjenica nije ni sporna među strankama. Polazeći od utvrđenog činjeničnog stanja sud nalazi da u konkretnom slučaju nije moguće izvršiti diobu. Ovo jer bi dioba bila protivna članu 58 i 59 Zakona o uređenju i izgradnji objekata, odnosno članu 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, jer fizička podjela urbanističke parcele, čija namjena je po pitanju gradnje predviđena planskim dokumentom, nije dopuštena, već vanparnične stranke u skladu sa odredbama čl. 171 ZOSP-a i 169 ZVP-a, imaju samo mogućnost da traže uređenje načina korišćenja takvog zemljišta, a što u konačnom predlogom nije traženo. Takođe, sud je cijenio navode i predloge punomoćnika protivnika predlagača M.Lj., M.A. kao i N.M., G.S. u dijelu gdje navode da je u toku postupak radi ponavljanja pravosnažno okončanog postupka ovog suda P.br. 262/12, od 26.07.2013. godine, i da se isti nalazi pred Višim sudom u Podgorici, evidentiran pod Gž.br. 3514/17, te da postupak u ovoj pravnoj stvari treba prekinuti i do okončanja postupka po tužbi protivnika predlagača N.L. u predmetu P.br. 286/17, i po tužbi protivnika predlagača M.Lj. u predmetu P.br. 384/16, protiv predlagača, s obzirom da je među učesnicima postupka sporna površina od preko 800 m², međutim kako su u konkretnom slučaju udjeli vanparničnih stranaka na nepokretnostima koji su predmet diobe utvrđeni pravosnažnom presudom ovog suda P.br. 262/12, od 26.07.2013. godine, to nema mjesta za prekid u smislu člana 175 stav 1 ZVP-a.

4.10.1. Rješenjem Višeg suda u Bijelom Polju, Gž.br. 3080/17, od 11. januara 2018. godine, odbijene su kao neosnovane žalbe predlagača i protivnika predlagača trećeg reda i potvrđeno prvostepeno rješenje.

4.10.2. Vrhovni sud Crne Gore je u osporenom rješenju konstatovao da odredbama člana 58 i 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 51/08, 34/11 i 47/11) i čl. 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17), fizička podjela urbanističke parcele na kojoj je predviđena gradnja planskim dokumentom nije dopuštena, te da su pravilno odlučili nižestepeni sudovi kada su odbili predlog predlagača da se izvrši fizička dioba i za to dali jasne i potpune razloge koje prihvata i taj sud (Vrhovni sud).

4.11. Ustavni sud ocjenjuje da je odlučivanjem na ovakav način Vrhovni sud Crne Gore arbitrarno i proizvoljno primijenio mjerodavno materijalno pravo na štetu podnosioca ustavne žalbe.

4.12. Po ocjeni Ustavnog suda, osim što u osporenim rješenjima nijesu dali potpuno i jasno obrazloženje svojih stavova, redovni sudovi su zanemarili činjenicu da su predlagači tražili da se izvrši fizička dioba katastarskih parcela na kojima imaju pravo svojine, po presudi Osnovnog suda u Ulcinju, P.br. 262/12, od 26. jula 2013. godine, a ne urbanističkih parcela, kako bi se to moglo zaključiti iz citiranog stava Vrhovnog suda Crne Gore. Stoga je, po ocjeni Ustavnog suda, nejasno kako navedene odredbe zakona, kojima je definisana urbanistička parcela kao (...) dio prostora (...) koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova (...) ne dozvoljavaju fizičku podjelu katastarskih parcela. Ovo posebno imajući u vidu činjenicu da je vlasnik katastarske parcele zakonom obavezan da trpi promjene granica urbanističke parcele, odnosno da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaborate parcelacije (urbanističke). Pri tom, takođe, treba imati u vidu činjenicu da su odredbama člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata uređeni načini rješavanja situacija kada urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela (ili njihovih djelova) različitih vlasnika. Iz tih odredaba, po ocjeni Ustavnog suda, proizilazi da se iste mogu primijeniti samo u situacijama u kojima su riješeni svojinski odnosi i u pogledu fizičke identifikacije svake nepokretnosti, jer je neophodno da se nesporno zna ko sa kojim dijelom nepokretnosti raspolaže.

4.13. Stoga, Ustavni sud smatra da je, u konkretnom slučaju, neophodno izvršiti fizičku diobu nepokretnosti, saglasno odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o vanparničnom postupku, a urbanistička pitanja rješavati u skladu sa zakonom kojim su uređena pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata.

4.14. Ocjena je Ustavnog suda da su sudovi u ponovnom postupku donoseći osporena rješenja kojim su odbili predlog podnosilaca ustavne žalbe (predlagača) kojim su tražili da se izvrši fizička dioba susvojine predlagača i protivnika predlagača, pozivajući se na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata te odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u konkretnom predmetu, arbitrarno i proizvoljno tumačili i primijenili zakonske odredbe na štetu podnosilaca ustavne žalbe.

4.15. Stoga, podnosiocima ustavne žalbe je, u postupku koji je prethodio ustavnosudskom, povrijeđeno pravo na pravično suđenje zajamčeno odredbama člana 32. Ustava Crne Gore i člana 6. stav 1. Evropske Konvencije. Vrhovni sud će, u ponovnom postupku, preispitati predmetni slučaj, poštujući obrazloženje ove Odluke Ustavnog suda.

4.16. Budući da je utvrđena povreda iz člana 32. Ustava Crne Gore i člana 6. stav 1. Evropske konvencije, Ustavni sud nije razmatrao eventualnu povredu prava iz člana 17, 19 i 58. Ustava i člana 1 Protokola broj 1 uz Konvenciju, na koju su podnosioci ukazali ustavnom žalbom.

Na osnovu iznijetih razloga, odlučeno je kao u izreci.

Odluka o objavljivanju ove odluke zasnovana je na odredbi člana 151 stav 2 Ustava Crne Gore i člana 51 stav 2 Zakona o Ustavnom sudu Crne Gore.

Už-III br. 1355/18

Podgorica, 26. novembar 2019. godine

Predsjednica Vijeća,
Mevlida Muratović, s.r.

Komisija za tržište kapitala (u daljem tekstu: Komisija), na osnovu člana 35 stav 3 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list CG", br. 18/11 i 52/16) – (u daljem tekstu: Zakon), na 87. sjednici od 20.12.2019 godine, donosi

R J E Š E N J E
O OKONČANJU JAVNE PONUDE ZA PREUZIMANJE

Utvrđuje se da je na javnu ponudu sticaoca «CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD», sa sjedištem u Podgorici, Moskovska b.b, (u daljem tekstu: Sticalac), u postupku preuzimanja emitenta «PODGORIČKA BANKA» AD Podgorica – Member of OTP Group, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije broj 17 (u daljem tekstu: Emitent), upisanog u Registar Komisije pod brojem 2, u roku propisanom Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava ("Službeni list CG", br. 18/11 i 52/16) – (u daljem tekstu: Zakon) i utvrđenom u Prospektu, prijavljeno 7.963 akcije sa pravom glasa Emitenta, te da je postupak javne ponude za preuzimanje Emitenta okončan.

Broj: 07/2-15/7-19
Podgorica, 20.12.2019. godine

Komisija za tržište kapitala
Predsjednik Komisije,
dr **Zoran Đikanović**, s.r.

Na osnovu člana 33 stav 2 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG", broj 78/18), a u vezi sa članom 59 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O IMENOVANJU DIREKTORA UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Za direktora Uprave za zaštitu kulturnih dobara, imenuje se Božidar Božović, diplomirani inženjer arhitekture, dosadašnji v.d. direktora ove uprave.

Broj: 07-7581/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O PRESTANKU VRŠENJA DUŽNOSTI V.D. GENERALNE DIREKTORICE
DIREKTORATA ZA PORESKI I CARINSKI SISTEM U MINISTARSTVU
FINANSIJA

Biljani Peranović, v.d. generalne direktorice Direktorata za poreski i carinski sistem u Ministarstvu finansija, prestaje vršenje navedene dužnosti, zbog isteka vremena od šest mjeseci na koje je određena za v.d. generalne direktorice ovog direktorata.

Broj: 07-7651/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O ODREĐIVANJU V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA
PORESKI I CARINSKI SISTEM U MINISTARSTVU FINANSIJA

Za v.d. generalne direktorice Direktorata za poreski i carinski sistem u Ministarstvu finansija, određuje se Biljana Peranović, dipl.ecc., do postavljenja generalnog direktora ovog direktorata u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 07-7637/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 4 stav 2, a u vezi sa članom 5 Odluke o osnivanju Javne ustanove Centar za profesionalnu rehabilitaciju („Službeni list CG", broj 4/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O RAZRJEŠENJU ČLANICE UPRAVNOG ODBORA JU CENTAR ZA
PROFESIONALNU REHABILITACIJU

1. Razrješava se Ivana Vučinić dužnosti članice Upravnog odbora JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju, prije isteka mandata, na lični zahtjev.
2. Ovo rješenje objaviće se u „Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-6206/5

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 4 stav 2, a u vezi sa članom 5 Odluke o osnivanju Javne ustanove Centar za profesionalnu rehabilitaciju („Službeni list CG", broj 4/18) i člana 25 Statuta Javne ustanove Centar za profesionalnu rehabilitaciju, Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O IMENOVANJU ČLANICE UPRAVNOG ODBORA JU CENTAR ZA
PROFESIONALNU REHABILITACIJU

1. Za članicu Upravnog odbora JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju, imenuje se Ivana Nedović, sekretarka Odbora za društvene djelatnosti Zajednice opština Crne Gore.
2. Ovo rješenje objaviće se u „Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-6206/6

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O PRESTANKU VRŠENJA DUŽNOSTI V.D. POMOĆNIKA DIREKTORA UPRAVE
ZA ŽELJEZNICE

Mr Demiru Nurkoviću, v.d. pomoćnika direktora Uprave za željeznice, prestaje vršenje navedene dužnosti, zbog isteka vremena od šest mjeseci na koje je određen za v.d. pomoćnika direktora ove uprave.

Broj: 07-7675/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 61 st. 1 i 2 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O ODREĐIVANJU V.D. POMOĆNIKA DIREKTORA UPRAVE ZA ŽELJEZNICE

Za v.d. pomoćnika direktora Uprave za željeznice, određuje se mr Demir Nurković, do postavljenja pomoćnika direktora ove uprave u skladu sa zakonom, a najduže do šest mjeseci.

Broj: 07-7676/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

Na osnovu člana 33 stav 2 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG", broj 78/18), a u vezi sa članom 59 Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od 12. decembra 2019. godine, donijela je

R J E Š E N j E
O IMENOVANjU DIREKTORA UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ

Za direktora Uprave za saobraćaj, imenuje se Savo Parača, dosadašnji v.d.direktora ove uprave.

Broj: 07-7706/3

Podgorica, 12. decembra 2019. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.