

**„СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 54/2019 ОД 26.7.2019.
ГОДИНЕ**

[Закон о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу](#)

[Закон о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности](#)

На основу члана 112. став 1. тачка 2. Устава Републике Србије, доносим

УКАЗ
о проглашењу Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу

Проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу, који је донела Народна скупштина Републике Србије на седници Петнаестог ванредног заседања у Једанаестом сазиву, 26. јула 2019. године.

ПР број 87

У Београду, 26. јула 2019. године

Председник Републике,
Александар Вучић, с.р.

ЗАКОН
о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу

Члан 1.

У Закону о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење), у члану 2. тачка 7) после речи: „суда” додају се речи: „или јавног извршитеља”, а после речи: „исправе” додају се речи: „или веродостојне исправе”.

Тачка 8) брише се.

У тачки 9) речи: „поступајући по налогу суда или јавног извршитеља налаже банкама да пренесу новчана средства са рачуна извршног дужника” замењују се речима: „поступа по налогу суда или јавног извршитеља”.

Члан 2.

У члану 3. став 3. после речи: „основу” додају се речи: „извршне или”.

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„О предлогу за извршење ради намирена новчаног потраживања према извршном дужнику из члана 300. ст. 2–4. овог закона, одлучује јавни извршитељ.”

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 3.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Суд је искључиво надлежан за извршење чињења које може предузети само извршни дужник, нечињења или трпљења (чл. 363, 364. и 366.), враћање запосленог на рад и извршење извршних исправа у вези с породичним односима, осим наплате законског издржавања.”

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Суд је искључиво надлежан за извршење и када је то прописано посебним законом.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После става 3. додају се нови ст. 4. и 5. који гласе:

„Јавни извршитељи су искључиво надлежни за извршење решења за која је законом прописано да се извршавају по службеној дужности. На поступак принудног извршења сходно се примењују одредбе закона којима се уређује наплата судских такси.

Јавни извршитељи су искључиво надлежни за спровођење извршења и када је то прописано посебним законом.“

Досадашњи став 3. постаје став 6.

Члан 4.

У члану 13. став 1. речи: „жалби против решења донетог о предлогу за извршење на основу извршне исправе или рок за приговор или жалбу у поступку одлучивања о законитости и правилности решења о извршењу на основу веродостојне исправе“ замењују се речима: „правном леку“.

У ставу 5. речи: „захтев за изузеће судије“ замењују се речима: „подношење захтева за изузеће судије, као и подношење приговора против решења којим је захтев за изузеће судије одбачен или одбијен“,.

Члан 5.

Члан 19. став 1. мења се и гласи:

„Немају правно дејство акти правног или фактичког располагања предметом извршења или обезбеђења од дана доношења решења о извршењу на основу извршне или веродостојне исправе или решења о обезбеђењу.“

После става 1. додају се ст. 2. и 3. који гласе:

„Став 1. овог члана сходно се примењује и на закључак јавног извршитеља.

На основу решења о извршењу, односно закључка јавног извршитеља, надлежни орган дужан је да изврши упис забране располагања у одговарајући регистар.“

Члан 6.

У члану 20. ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Ако је предлог за извршење поднет после доношења решења о упису забележбе хипотекарне продаје, сматра се да је извршни поверилац одустао од намирења применом закона којим се уређује хипотека.

У случају из става 3. овог члана јавни извршитељ ће приликом достављања решења о извршењу ради уписа забележбе у катастру непокретности наложити и брисање забележбе хипотекарне продаје.“

Члан 7.

У члану 21. став 1. речи: „донето је пре решења о извршењу“ замењују се речима: „је постало коначно пре доношења решења о извршењу“.

У ставу 2. после речи: „хипотека“ додају се запета и речи: „у року од 18 месеци од коначности решења о упису забележбе хипотекарне продаје“.

У ставу 3. после речи: „пре“ додаје се реч: „коначности“.

Члан 8.

У члану 24. ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„Приговор се може изјавити против решења првостепеног суда и јавног извршитеља само када је то прописано овим законом и као приговор трећег лица.

Против решења којим је одлучено о приговору може се изјавити жалба само када је то прописано овим законом.“

Члан 9.

У члану 25. став 1. брише се.

Досадашњи став 2. који постаје став 1. мења се и гласи:

„Жалба и приговор се подносе у року од осам дана од дана достављања решења, осим ако овим законом није одређен дужи или краћи рок.“

Досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 10.

Назив члана 26. и члан 26. бришу се.

Члан 11.

У члану 27. ст. 1. и 2. бришу се.

Досадашњи став 3. постаје став. 1.

Члан 12.

У члану 28. став 1. речи: „приговор или жалбу у поступку побијања решења о извршењу на основу веродостојне исправе“ замењују се речима: „изјављивање правног лека против решења о извршењу“.

Став 2. мења се и гласи:

„О предлогу за враћање у пређашње стање одлучује суд који је надлежан да одлучује о правном леку против решења о извршењу.“

Став 3. брише се.

Члан 13.

У члану 30. став 1. тачка 2) речи: „датум рођења и“ бришу се.

У ставу 2. тачка 1) после речи: „име“ додају се речи: „и седиште“.

Члан 14.

У члану 31. став 2. после речи: „делатности“ додају се запета и речи: „осим када податке прибавља путем правосудног информационог система у складу са законом који уређује електронску управу“.

У ставу 5. после речи: „исправу“ додају се речи: „или меницу“.

После става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„Под условима из става 5. овог члана, извршни поверилац пружалац комуналних и сродних услуга који своје потраживање доказује веродостојном исправом из члана 394. овог закона има право да прибави податке о јединственом матичном броју грађана извршног дужника.“

Досадашњи став 6. постаје став 7.

Члан 15.

У члану 33. став 3. после речи: „таксе“ додају се запета и речи: „у ком случају трошкове поступка сноси извршни дужник“.

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Трошкове поступка у вези са одређивањем и спровођењем извршења коначно сноси извршни дужник.“

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

Члан 16.

У члану 34. после става 1. додају се нови ст. 2. и 3. који гласе:

„Извршни поверилац који је подношењем више предлога за извршење против истог извршног дужника захтевао одвојено намирење више потраживања која су се могла намирити у истом извршном поступку, има право на накнаду само оних трошкова које би имао да је ради намирења тих потраживања поднео само један предлог за извршење.

Одредба става 2. овог члана сходно се примењује и када је извршни поверилац подношењем више предлога за извршење против истог извршног дужника захтевао потпуно или делимично намирење главнице једног потраживања, камате или трошкова поступка.“

Досадашњи став 2. постаје став 4.

После става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„Учесник у поступку има право на трошкове за радње које је предузео у циљу заштите својих права.

Учесник у поступку дужан је да накнади трошкове које је неосновано проузроковао својим радњама.“

Досадашњи став 3. брише се.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 7. после речи: „захтева“ додаје се реч: „најкасније“.

После става 7. додају се ст. 8–11. који гласе:

„Трошкови поступка коначно се утврђују решењем донетим по службеној дужности, на предлог странке или учесника у поступку.

Решење којим су утврђени трошкови поступка спроводи се против странке или учесника у поступку, у истом поступку у ком је донето.

Решење којим су утврђени трошкови поступка има дејство решења о извршењу.

Одредбе ст. 9. и 10. овог члана сходно се примењују и када је решењем јавног извршитеља поступак обустављен због неплаћања предујма.“

Досадашњи став 5. постаје став 12.

Члан 17.

У члану 35. став 1. речи: „у депозит јавног извршитеља“ замењују се речима: „уплатом на наменски рачун јавног извршитеља“.

У ставу 2. после речи: „Изузетно“ запета и речи: „уз сагласност противне странке“ замењују се речима: „од става 1. овог члана“.

Члан 18.

У члану 36. став 2. мења се и гласи:

„Ако достављање не успе, писмено се у року од три дана истиче на електронској огласној табли суда који је донео решење о извршењу на основу извршне или веродостојне исправе, а кад је реч о решењу о извршењу на основу веродостојне исправе, достављање се понавља још једном по истеку рока од осам дана од претходног достављања, а ако ни поновљено достављање не успе, решење се у року од три дана истиче на електронској огласној табли суда.“

У ставу 3. речи: „наредног радног дана“ замењују се речима: „у року од три дана“, после речи: „истакнуто на“ додаје се реч: „електронској“, а после речи: „писмена на“ додаје се реч: „електронској“.

У ставу 4. речи: „огласну таблу“ замењују се речима: „електронској огласној табли“.

Члан 19.

У члану 37. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Достављање између јавног извршитеља и других органа може се вршити и електронским путем, у складу са правилником који доноси министар надлежан за правосуђе (у даљем тексту: министар).“

Досадашњи став 2. који постаје став 3. мења се и гласи:

„Суд преко чије електронске огласне табле јавни извршитељ доставља акте и писмена води посебну евиденцију о томе када су акт или писмено истакнути на електронској

огласној табли и када су скинути с ње и о томе доставља службену електронску потврду јавном извршитељу. Евиденција садржи пословни број судског предмета, односно предмета јавног извршитеља и име и презиме или пословно име, јединствени матични број грађана, матични број и порески идентификациони број странака у поступку.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 20.

У члану 39. после речи: „поступак” додају се запета и речи: „ако овим или другим законом није другачије одређено”.

Члан 21.

У члану 41. став 1. после тачке 7) додаје се тачка 7а) која гласи:

„7а) одлука Уставног суда којом је усвојен захтев подносиоца уставне жалбе за накнаду штете;”.

У тачки 8) после речи: „је” додају се речи: „овим или”.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„На основу извршних исправа из става 1. тач. 3) и 4) овог члана извршење се може спровести само на предмету заложног права.”

Члан 22.

После члана 47. додају се назив члана 47а и члан 47а који гласе:

„Одређивање и наплата затезне камате

Члан 47а

Ако су у извршној исправи одређени трошкови поступка, суд ће на предлог извршног повериоца решењем о извршењу одредити наплату законске затезне камате на износ досуђених трошкова од дана наступања извршности извршне исправе до дана наплате.

Одредба става 1. овог члана сходно се примењује и на јавног извршитеља када је он надлежан за доношење решења о извршењу на основу извршне исправе.”

Члан 23.

У називу члана 48. после речи: „прелаз” додају се речи: „и пренос”.

У члану 48. став 1. после речи: „прешло” додају се речи: „или пренето”, а после речи: „прелаз” додају се речи: „или пренос”.

Став 2. мења се и гласи:

„Кад после доношења решења о извршењу на основу извршне или веродостојне исправе потраживање пређе или буде пренето са извршног повериоца на друго лице, на предлог стицаоца, решењем против ког је дозвољен приговор утврђује се да је он ступио на место извршног повериоца, ако прелаз или пренос докаже јавном или по закону овереном исправом.”

У ставу 3. после речи: „пређе“ додају се речи: „или буде пренета“.

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Одредбе ст. 1. и 2. овог члана сходно се примењују и у случају прелаза или преноса предмета извршења са извршног дужника на треће лице након доношења решења о извршењу.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Када извршног повериоца у извршном поступку заступа адвокат, наплата досуђених судских трошкова и трошкова извршења извршиће се на рачун адвоката и без уговора о преносу потраживања, на основу по закону овереног пуномоћја којим га је извршни поверилац овластио да наплату трошкова поступка захтева и прими на свој рачун.“

Члан 24.

У члану 54. став 2. после речи: „продаја покретних ствари извршног дужника“ додају се запета и речи: „заједничка продаја непокретности и покретних ствари“, а после речи: „непокретност“ додају се речи: „и уновчење других имовинских права извршног дужника“.

Члан 25.

У члану 55. став 2. запета и речи: „нити ствари које су овим или другим законом изузете од извршења“ бришу се.

После става 2. додају се ст. 3–5. који гласе:

„Предмет извршења не могу бити ни непокретне ни покретне ствари које користе државни органи за обављање послова из своје надлежности.

Предмет извршења не могу бити новчана средства и финансијски инструменти који су утврђени као средство обезбеђења у складу са законом којим се уређује финансијско обезбеђење, укључујући новчана средства и финансијске инструменте на којима је установљено заложно право у складу са тим законом.

Предмет извршења не могу бити ни друга права и ствари који су овим или другим законом изузети од извршења.“

Члан 26.

У члану 56. после става 1. додају се ст. 2. и 3. који гласе:

„Приликом избора између више средстава и предмета извршења, јавни извршитељ по службеној дужности води рачуна о томе да се извршење спроводи оним средством и на оном предмету који су за извршног дужника најмање неповољни.

Не примењује се начело сразмере ако се извршни дужник у форми јавне или по закону оверене исправе сагласио да се извршење спроведе одређеним средством и на одређеном предмету извршења, или ако је несумњиво утврђено да постоји само једно

средство и један предмет извршења из којег се може намирити потраживање извршног повериоца.”

Члан 27.

У члану 57. став 3. мења се и гласи:

„Ако је у решењу о извршењу одређено више средстава и предмета извршења, јавни извршитељ ће закључком, по службеној дужности или на предлог странке, ограничити извршење на само нека средства и предмете који су довољни да се извршни поверилац намири.”

Члан 28.

У члану 58. став 1. речи: „може, на предлог извршног повериоца” замењују се речима: „ће по службеној дужности или на предлог странке”.

Став 2. мења се и гласи:

„Јавни извршитељ ће по службеној дужности или на предлог странке закључком да промени већ одређено средство и предмет извршења, ако постоји очигледна несразмера између одређеног средства и предмета извршења и висине потраживања извршног повериоца.”

Члан 29.

У члану 59. став 1. после речи: „предмета извршења” додају се речи: „или захтев да се извршење одреди на целокупној имовини извршног дужника”.

Члан 30.

У члану 60. став 1. после речи: „потраживања” додају се речи: „из извршне или веродостојне исправе”.

Члан 31.

У члану 62. став 1. после речи: „предмета извршења,” додају се речи: „или захтев да се извршење одреди на целокупној имовини извршног дужника”.

Члан 32.

После члана 62. додају се назив члана 62а и члан 62а који гласе:

„Предлог за извршење у електронском облику

Члан 62а

Предлог за извршење на основу извршне или веродостојне исправе може се поднети и у електронском облику у складу са правилником који доноси министар.”

Члан 33.

У називу члана 66. после речи: „извршењу” додају се речи: „на основу извршне исправе”.

У члану 66. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Против закључка из става 2. овог члана може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.“

Члан 34.

У члану 67. став 2. после речи: „поступка“ додају се запета и речи: „или се одређује извршење на целокупној имовини извршног дужника“.

После става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„Ако извршни поверилац у предлогу за извршење није назначио средство и предмет извршења јавни извршитељ, без предлога извршног повериоца, доноси закључак којим после идентификовања имовине извршног дужника одређује средство и предмет извршења.“

Против закључка из става 3. овог члана може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.“

Члан 35.

У члану 68. став 5. речи: „Захтев за изузеће јавног извршитеља“ замењују се речима: „Подношење захтева за изузеће јавног извршитеља, као и подношење приговора против решења којим је захтев за изузеће одбачен или одбијен“.

Члан 36.

У члану 74. тачка 6) мења се и гласи:

„6) ако је потраживање из извршне исправе престало;“

У тачки 7) после речи: „прешло“ додају се речи: „или није пренето“, а после речи: „прешла“ додају се речи: „или није пренета“.

Тачка 10) мења се и гласи:

„10) ако је наступила застарелост потраживања из извршне исправе;“

У тачки 11) тачка се замењује тачком и запетом.

После тачке 11) додаје се тачка 12) која гласи:

„12) из разлога прописаних посебним законом.“

Члан 37.

После члана 77. додају се назив члана 77а и члан 77а који гласе:

„Обустава извршења по жалби извршног дужника против решења о извршењу

Члан 77а

Првостепени суд може, ако оцени да је жалба основана, жалбу извршног дужника изјављену против решења о извршењу усвојити, укинути решење о извршењу, обуставити извршење у целини или делимично и укинути спроведене радње.

Против решења донетог у смислу става 1. овог члана може се изјавити жалба другостепеном суду.

Ако првостепени суд не одлучи да сам решава о жалби, доставиће је на решавање другостепеном суду.”

Члан 38.

У члану 78. став 3. речи: „и месну” бришу се.

Члан 39.

У члану 80. став 2. мења се и гласи:

„Ако је спровођење извршења почело, поред обуставе извршног поступка укидају се и све спроведене извршне радње, али ако је жалба усвојена због месне ненадлежности првостепеног суда, решење о извршењу се неће укидати, а само суд, коме су уступљени списи предмета може да укине спроведене извршне радње у року од осам дана од дана достављања списка ако је то потребно ради правилног вођења извршног поступка.”

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Одредба става 2. овог члана сходно се примењује на јавног извршитеља када је он надлежан за спровођење извршења.”

Члан 40.

У члану 81. став 4. брише се.

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 4. и 5.

Члан 41.

У члану 83. став 3. речи: „(члан 76)” замењују се речима: „(чл. 76. и 77а)”.

Члан 42.

У члану 84. став 1. речи: „и месну” бришу се.

Члан 43.

У Глави четвртој назив одељка 4, називи чл. 85–90. и чл. 85–90. мењају се и гласе:

„4. Приговор у поступку одлучивања о предлогу за извршење на основу веродостојне исправе

Основне одредбе о приговору

Члан 85.

Извршни дужник може приговором да побија решење о извршењу на основу веродостојне исправе, а извршни поверилац решење о одбацивању или одбијању предлога за извршење на основу веродостојне исправе.

Странке могу приговором да побијају и само део решења којим су одмерени трошкови поступка.

На приговор извршног повериоца сходно се примењују одредбе о приговору извршног дужника.

Приговор извршног дужника

Члан 86.

Извршни дужник подноси приговор суду који је донео решење о извршењу на основу веродостојне исправе.

Приговор се подноси у року од осам дана од дана достављања решења.

Приговор извршног дужника одлаже извршење решења о извршењу на основу веродостојне исправе до правноснажности, изузев ако је решење о извршењу донето на основу менице.

Ако извршни дужник не поднесе приговор у року, судија појединац у року од три дана од истека рока за приговор, обавештава јавног извршитеља да су испуњени услови за спровођење извршења.

Разлози за побијање решења о извршењу на основу веродостојне исправе

Члан 87.

Приговор се може изјавити искључиво из следећих разлога:

- 1) ако потраживање из веродостојне исправе није настало;
- 2) ако је у веродостојну исправу унет неистинит садржај;
- 3) ако потраживање из веродостојне исправе није доспело;
- 4) ако је обавеза извршена или на други начин престала;
- 5) ако је потраживање застарело;
- 6) ако потраживање није прешло или није пренето на извршног повериоца или ако обавеза није прешла или није пренета на извршног дужника;
- 7) из разлога прописаних посебним законом.

Садржина приговора

Члан 88.

Извршни дужник дужан је да у приговору наведе разлоге због којих побија решење и изнесе чињенице и приложи доказе на којима заснива приговор, иначе се приговор одбацује као непотпун, без претходног враћања на допуну.

Извршни дужник може да приложи искључиво писмене доказе.

Достављање приговора на одговор, рок за доношење одлуке и разлози о којима суд води рачуна по службеној дужности

Члан 89.

Судија појединац доставиће приговор извршном повериоцу који у року од пет дана од дана достављања може дати одговор.

Судија појединац доставља већу приговор, решење и списе предмета наредног радног дана од пријема одговора на приговор или од истека рока за одговор на приговор.

Веће је дужно да одлучи о приговору у року од 15 дана од када му судија достави приговор и списе предмета.

Веће испитује решење у границама разлога наведених у приговору, а пази по службеној дужности на правилну примену материјалног права, да ли је суд надлежан за доношење решења, на стварну надлежност првостепеног суда, да ли исправа на основу које је донето решење има својство веродостојне исправе и да ли је извршење одређено на ствари која је изван правног промета.

Решење донето о приговору отправља се у року од три дана од дана доношења.

Поступак и одлуке о приговору

Члан 90.

Ако се решење о извршењу побија само у делу у којем су одређени средство и предмет извршења, на поступак по приговору сходно ће се применити одредбе о жалби против решења о извршењу на основу извршне исправе.

Приговор из става 1. овог члана не одлаже извршење. Ако веће усвоји приговор против дела решења којим су одређени средство и предмет извршења, судија појединац обавештава извршног повериоца да је део решења којим је извршни дужник обавезан да намири новчано потраживање постао извршна исправа на основу које може да се захтева извршење у истом или другом поступку.

Ако се решење о извршењу побија у целини или само у делу којим је извршни дужник обавезан да намири потраживање, а извршни дужник не учини вероватним основаност његових навода из приговора, веће ће одбити приговор решењем.

У случају из става 3. овог члана ако извршни дужник учини вероватним наводе из приговора којим решење побија у делу у ком је обавезан да намири потраживање, веће ће одредити да се поступак наставља као парнични поступак поводом приговора против платног налога, а ако суд за то није стварно или месно надлежан, списи предмета се достављају надлежном суду. У решењу којим одређује да се поступак наставља као парнични поступак поводом приговора против платног налога, суд ће истовремено одредити застој извршног поступка до правноснажног окончања парничног поступка. Ако суд у парничном поступку донесе пресуду којом се у целини или делимично одржава на снази решење о извршењу у делу у ком је извршни дужник обавезан да намири потраживање, извршни поступак ће се наставити после правноснажности пресуде. Ако суд у парничном поступку донесе пресуду којом се у целини укида решење о извршењу у делу у ком је извршни дужник обавезан да намири потраживање, после правноснажности пресуде извршни поступак ће се обуставити.

У случају из става 4. овог члана ако је решење о извршењу донето на основу менице, а веће је решењем одредило да се поступак настави као парнични поступак поводом приговора против платног налога и да се застаје са извршним поступком до правноснажног окончања овог парничног поступка, неће се укидати извршне радње

које су до тог тренутка спроведене. Ако суд у парничном поступку донесе пресуду којом се у целини или делимично одржава на снази решење о извршењу у делу у ком је извршни дужник обавезан да намири потраживање, извршни поступак ће се после правноснажности пресуде наставити у стању у ком је био у тренутку доношења решења којим је одређен застој извршног поступка. Ако суд у парничном поступку донесе пресуду којом се у целини укида решење о извршењу у делу у ком је извршни дужник обавезан да намири потраживање, после правноснажности пресуде извршни поступак ће се обуставити.

Називи чл. 91–107. и чл. 91–107. бришу се.

Члан 44.

У члану 108. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Приговор трећег лица мора да садржи његове идентифициционе податке из члана 30. овог закона.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Досадашњи став 4. који постаје став 5. мења се и гласи:

„Приговор се доставља извршном повериоцу да се о њему изјасни у року од осам дана од дана достављања, уз упозорење на последице пропуштања (члан 109. став 1).”

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Приговор се доставља и извршном дужнику да се о њему изјасни у року од осам дана од дана достављања.”

Члан 45.

У члану 109. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Против решења о усвајању приговора може се изјавити жалба.”

Члан 46.

Назив члана 110. и члан 110. бришу се.

Члан 47.

У члану 111. став 1. реч: „правноснажног” брише се, а после речи: „решења о” додају се речи: „одбацивању или”.

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 48.

У члану 113. став 1. реч: „окончано” замењује се речју: „спроведено”.

Члан 49.

У члану 115. став 1. тачка 2) речи: „окончања извршног поступка” замењују се речима: „дана када је извршење спроведено”.

У тачки 5) речи: „окончања извршног поступка“ замењују се речима: „дана када је извршење спроведено“.

Члан 50.

У члану 116. став 1. речи: „да се о њему изјасни у року од осам дана, уз упозорење на последице пропуштања“ замењују се речима: „који се може о њему изјаснити у року од осам дана од дана достављања“.

Ставови 2. и 3. бришу се.

Члан 51.

У члану 117. став 1. реч: „предлог“ замењује се речју: „предмет“.

Члан 52.

У члану 120. став 4. речи: „жалба није дозвољена“ замењују се речима: „може се изјавити приговор“.

Члан 53.

У члану 123. став 1. реч: „одлаже“ замењује се речима: „може одложити“.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Предлог трећег лица за одлагање извршења мора да садржи његове идентификационе податке из члана 30. овог закона.“

Члан 54.

Члан 124. мења се и гласи:

„Члан 124.

Предлог извршног дужника за одлагање извршења доставља се извршном повериоцу који у року од три дана од дана достављања може дати одговор.

Предлог трећег лица за одлагање извршења доставља се извршном повериоцу и извршном дужнику који у року од три дана од дана достављања могу дати одговор.

Јавни извршитељ је дужан да решење о предлогу за одлагање извршног дужника или трећег лица донесе у року од пет дана од пријема одговора из ст. 1. и 2. овог члана, односно од истека рока за давање одговора и да решење отпрати у року од три радна дана од дана доношења.

Против решења донетог о предлогу за одлагање извршног дужника или трећег лица дозвољен је приговор.“

Члан 55.

У члану 125. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Подношење предлога за одлагање извршења, као и подношење приговора против решења којим је одбачен или одбијен предлог за одлагање извршења, не одлаже извршење.“

Члан 56.

У члану 126. став 2. после речи: „дужника“ додају се речи: „или трећег лица“.

Члан 57.

У члану 129. став 3. брише се.

Члан 58.

У члану 130. став 2. брише се.

У досадашњем ставу 3. који постаје став 2. речи: „у том случају“ бришу се, а речи: „када се извршни поступак сматра закљученим“ замењују се речима: „дана достављања закључка из става 1. овог члана“.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 59.

У члану 131. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Новчана казна изриче се и сваком другом лицу које омета или спречава спровођење извршења.“

Досадашњи ст. 3–6. постају ст. 4–7.

Члан 60.

У члану 132. став 4. речи: „Мера затвора извршава се према закону којим се уређује извршење кривичних санкција“ замењују се речима: „На извршење мере затвора примењују се одредбе закона којим се уређује извршење кривичних санкција, осим одредаба о одлагању извршења казне“.

Члан 61.

У члану 138. став 1. после речи: „дужника“ додају се речи: „и свих учесника у поступку“.

Члан 62.

После члана 138. додају се назив члана 138а и члан 138а који гласе:

„Добровољно намирење новчаног потраживања пре покретања извршног поступка

Члан 138а

Поступак добровољног намирења новчаног потраживања пре покретања извршног поступка започиње подношењем писменог предлога извршног повериоца.

Уз предлог из става 1. овог члана извршни поверилац је дужан да јавном извршитељу достави и извршну или веродостојну исправу којом доказује постојање и доспелост свог потраживања.

Уколико се поступак из става 1. овог члана води ради добровољног намирења новчаног потраживања насталог из комуналних или сродних делатности, предлог се

подноси јавном извршитељу чија се надлежност одређује у складу са чланом 393. овог закона.

Јавни извршитељ ће извршном повериоцу наложити да уплати предујам на име трошкова овог поступка у складу са одредбама Јавноизвршитељске тарифе у року од осам дана од дана достављања налога за уплату предујма. Уколико извршни поверилац не уплати предујам у прописаном року сматраће се да је предлог из става 1. овог члана повучен.

Јавни извршитељ позива извршног дужника да добровољно намири новчано потраживање из извршне или веродостојне исправе.

Јавни извршитељ поучава извршног дужника о погодностима добровољног намирења новчаног потраживања пре покретања извршног поступка.

Поступак из става 1. овог члана сматра се окончаним неуспешним протеком рока од 60 дана, закључењем споразума између извршног повериоца и извршног дужника или добровољним намирењем новчаног потраживања из извршне или веродостојне исправе.

У случају да потраживање из извршне или веродостојне исправе буде добровољно намирено у целини или делимично, као и у случају закључења споразума између извршног повериоца и извршног дужника, јавни извршитељ има право на накнаду у складу са Јавноизвршитељском тарифом. У том случају трошкове поступка из става 1. овог члана коначно сноси извршни дужник.

Поступак из става 1. овог члана није услов за покретање извршног поступка.

Покретањем поступка из става 1. овог члана настаје застој застарелости у трајању од 60 дана.

Поступак из става 1. овог члана ближе се уређује правилником који доноси министар.”

Члан 63.

У члану 141. став 1. после речи: „сваког” додаје се реч: „радног”.

У ставу 3. број: „16” мења се бројем: „18.30”.

Члан 64.

У члану 142. после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Јавни извршитељ може да одлучи да се радња спровођења извршења тонски или оптички снима. Тонски, односно оптички снимак је саставни део записника о предузетој радњи.”

Члан 65.

У члану 143. став 1. после речи: „пет” додаје се реч: „радних”.

Члан 66.

Члан 148. мења се и гласи:

„Члан 148.

Странка и учесник у поступку могу захтевати да се отклоне неправилности које су настале у току и поводом спровођења извршења у року од осам дана од дана учињене неправилности.

Захтев за отклањање неправилности који је поднет од стране учесника у поступку мора да садржи његове идентификационе податке из члана 30. овог закона.

Захтев за отклањање неправилности не може се поднети против решења суда и јавног извршитеља.

Захтев за отклањање неправилности може се поднети против закључка само када је то прописано овим законом. Рок за подношење захтева износи осам дана од дана достављања закључка странци или учеснику у поступку.

Захтев се подноси суду или јавном извршитељу, зависно од тога ко спроводи извршење, који је дужан да о њему одлучи у року од осам дана, и не одлаже извршење.

О захтеву за отклањање неправилности одлучује се решењем.

Против решења којим је захтев одбачен или одбијен, дозвољен је приговор.”

Члан 67.

У члану 149. став 1. мења се и гласи:

„Кад је захтев за отклањање неправилности основан, суд, односно јавни извршитељ ће решењем утврдити, а ако је то могуће отклонити, односно наложити отклањање неправилности учињених у току и поводом спровођења извршења.”

Став 2. брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

Члан 68.

После члана 151. додају се назив члана 151а и члан 151а који гласе:

„Одређивање извршења другим средствима и предметима или на другој непокретности

Члан 151а

Након уписа забележбе решења о извршењу, јавни извршитељ ће, по службеној дужности или на предлог странке, одредити да се извршење спроведе на другој непокретности или другим средством и предметом извршења, ако постоји очигледна несразмера између висине потраживања извршног повериоца и вредности непокретности коју је извршни поверилац предложио у предлогу за извршење, а друга непокретност, односно друго средство и предмет извршења су довољни за намирење потраживања извршног повериоца у разумном року.

Ако су одређени друго средство и предмет извршења, забележба решења о извршењу на непокретности остаје уписана у катастру непокретности све док потраживање извршног повериоца не буде намирено.”

Члан 69.

У члану 152. ст. 3. и 4. мењају се и гласе:

„У случају из става 2. овог члана суд ће донети решење о извршењу којим ће истовремено наложити да се у катастар непокретности упише право својине у корист извршног дужника.

Став 3. овог члана сходно се примењује и на закључак јавног извршитеља.”

Члан 70.

Члан 153. мења се и гласи:

„Члан 153.

Ако се после стицања заложног права на непокретности промени власник непокретности, заложни поверилац назначава у предлогу за извршење новог власника непокретности, као извршног дужника.

Извршење по одредбама овог члана може се спровести само на непокретности на којој постоји заложно право.”

Члан 71.

У члану 155. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„По протеку рока из става 2. овог члана орган који води катастар непокретности не може више одлучивати о захтеву за упис забележбе.”

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„Одредбе других закона којима се прописује одступање од правила прописаног ставом 2. овог члана не производе правно дејство.”

Члан 72.

У члану 156. став 2. речи: „а промена није заснована на располагању претходног власника, поступак се наставља према новом власнику као извршном дужнику” замењују се речима: „спровођење извршења ће се наставити на предметној непокретности, а нови власник је дужан да трпи намирење”.

Став 3. мења се и гласи:

„У случају из става 2. овог члана јавни извршитељ доноси закључак о настављању извршног поступка против новог власника.”

Члан 73.

У члану 161. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Ако непокретност није уписана у катастар непокретности, закуп престаје продајом непокретности, осим ако је уговор о закупу закључен у писаној форми и на којем су потписи уговарача оверени у складу са законом, пре доношења најстаријег решења о извршењу.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 74.

У члану 163. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.“

Члан 75.

У члану 168. став 1. речи: „потраживање извршног повериоца“ замењују се речима: „његово потраживање“.

У ставу 2. речи: „доношења закључка о утврђивању вредности непокретности“ замењују се речима: „достављања закључка о продаји непокретности“.

Члан 76.

У члану 169. став 1. мења се и гласи:

„Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.“

После става 1. додају се ст. 2–5. који гласе:

„Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

У закључку о продаји непокретности јавни извршитељ је дужан да упозори на забрану прописану овим чланом.“

Члан 77.

У члану 170. после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1. и 2. овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.“

Члан 78.

После члана 171. додају се назив члана 171а и члан 171а који гласе:

„Електронско јавно надметање

Члан 171а

Непокретност се може продавати и на електронском јавном надметању, ако тако одлучи јавни извршитељ по службеној дужности или на предлог странке.

Организацију и поступак електронског јавног надметања ближе уређује министар.“

Члан 79.

У члану 173. став 2. тачка 8) тачка се замењује тачком и запетом.

После тачке 8) додаје се тачка 9) која гласи:

„9) упозорење на забрану прописану чланом 169. овог закона.“

После става 2. додају се нови ст. 3–5. који гласе:

„У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању закључак о продаји садржи и посебну напомену да ће се продаја спровести преко портала електронске продаје, као и лицитациони корак одређен у проценту од почетне цене не вишем од 10%.

У случају да се непокретност продаје путем електронског јавног надметања закључак о продаји мора садржати и елементе прописане правилником из члана 171а став 2. овог закона.

Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 6. и 7.

Члан 80.

У члану 174. став 1. после речи: „објављује се на“ додаје се реч: „електронској“.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању закључак о продаји објављује се и на порталу електронске продаје.“

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. реч: „обавештења“ замењује се речју: „информисања“.

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Закључак о продаји непокретности на јавном надметању доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 81.

У члану 175. став 1. речи: „до објављивања јавног надметања“ замењују се речима: „најкасније два дана пре одржавања јавног надметања“.

У ставу 2. речи: „десетину процењене вредности непокретности“ замењују се речима: „15% процењене вредности непокретности“.

После става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Када се непокретност продаје на електронском јавном надметању јемство се уплаћује на рачун прописан за уплату јавних прихода који не подлеже блокади, у складу са правилником који уређује поступак електронске продаје.“

Члан 82.

У члану 176. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Одредбе ст. 1–3. овог члана сходно се примењују и на продају непокретности на електронском јавном надметању.“

Члан 83.

У члану 177. став 2. после речи: „на јавном надметању на“ додаје се реч: „електронској“.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Ако се непокретност продаје на електронском јавном надметању, рок из става 2. овог члана рачуна се од дана објављивања закључка на порталу електронске продаје.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Члан 84.

У члану 179. став 2. речи: „па се саопштава почетна цена и учесници позивају да ставе понуду“ замењују се речима: „и саопштавањем почетне цене“.

Став 3. мења се и гласи:

„Ако најмање један учесник прихвати почетну цену, јавни извршитељ објављује следећу цену која је виша и то највише за 10% од почетне цене. Овај поступак се понавља све док последња објављена цена остане неприхваћена, након чега се јавно надметање закључује.“

Ставови 4. и 5. бришу се.

Досадашњи став 6. постаје став 4.

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Ток јавног надметања у случају електронске продаје ближе се уређује правилником из члана 171а став 2. овог закона.“

Члан 85.

У члану 180. став 1. речи: „испитује пуноважност понуда,“ бришу се.

У ставу 2. речи: „највишу цену“ замењују се речима: „највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио“.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.“

Члан 86.

У члану 181. став 3. после речи: „објављује на“ додаје се реч: „електронској“.

Члан 87.

У члану 182. став 1. речи: „није пуноважна или која“ бришу се.

У ставу 2. после речи: „плаћене цене“ додају се запета и речи: „а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије“.

Став 3. мења се и гласи:

„Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.“

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 88.

У члану 183. став 1. мења се и гласи:

„Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени.“

Члан 89.

У члану 185. став 3. речи: „десетог дела процењене вредности непокретности“ замењују се речима: „од 15% процењене вредности непокретности“.

Члан 90.

У члану 186. став 1. речи: „у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па” бришу се.

У ставу 3. после речи: „одређују се” додају се речи: „купац непокретности” и запета, а речи: „која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности” бришу се.

После става 3. додају се ст. 4. и 5. који гласе:

„Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања.

У случају да се заложни поверилац из става 4. овог члана не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.”

Члан 91.

У члану 187. став 1. мења се и гласи:

„Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.”

Члан 92.

У члану 188. став 1. запета и речи: „и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности” бришу се.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„За измену споразума из става 1. овог члана неопходан је пристанак заложног повериоца на начин прописан чланом 186. ст. 4. и 5. овог закона.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Члан 93.

У члану 189. став 1. мења се и гласи:

„Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.”

У ставу 2. реч: „објављивања” замењује се речју: „доношења”.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.”

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Члан 94.

У члану 190. став 2. после речи: „на непокретности“ додају се речи: „или да предложи друго средство и предмет извршења“.

Члан 95.

У члану 193. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.“

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.“

Члан 96.

У члану 195. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 97.

У члану 199. став 1. тачка 2) после речи: „исправом“ додају се речи: „која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу“.

Члан 98.

У члану 209. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Под условима из става 2. овог члана и јавни извршитељ може закључком одредити спровођење извршења на непокретности у ванкњижној својини извршног дужника.“

Члан 99.

Члан 210. мења се и гласи:

„Члан 210.

Пошто суд донесе решење о извршењу на непокретности која је у ванкњижној својини извршног дужника, непокретност пописује јавни извршитељ на састанку за попис, на који позива извршног повериоца, извршног дужника, лица чије се непокретности граниче с непокретношћу и непосредног држаоца непокретности, ако то није извршни дужник.

Одредба става 1. овог члана сходно се примењује и када јавни извршитељ донесе закључак о спровођењу извршења на непокретности која је у ванкњижној својини извршног дужника.

Записник о попису непокретности за коју се утврди да је у својини извршног дужника има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на електронској огласној табли Коморе.

У закључку о продаји непокретности, јавни извршитељ посебно наводи да је непокретност у ванкњижној својини."

Члан 100.

У члану 211. речи: „и за спровођење извршења“ бришу се.

Члан 101.

У члану 212. став 1. после речи: „извршењу“ додају се запета и речи: „односно у закључку јавног извршитеља о спровођењу извршења,“.

Члан 102.

Члан 213. мења се и гласи:

„Члан 213.

Непокретности и покретне ствари продају се заједно путем јавног надметања или непосредном погодбом у складу са одредбама овог закона којима се уређује извршење на непокретностима ради намирења новчаног потраживања.

Ако се непокретности и покретне ствари нису могле продати ни на другом јавном надметању јавни извршитељ одмах позива извршног повериоца да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом. У случају да се извршни поверилац не изјасни у року извршни поступак се обуставља.

Ако се непокретности и покретне ствари нису могле продати непосредном погодбом по избору извршног повериоца, извршни поступак се раздваја на поступак продаје непокретности и поступак продаје покретних ствари који у том случају почињу испочетка.

Ако се непокретности и покретне ствари нису могле продати непосредном погодбом по споразуму странака извршни поступак се наставља у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

У поступку заједничке продаје непокретности и покретних ствари извршни поверилац се не може намирити преносом ствари у својину."

Члан 103.

У члану 214. став 2. реч: „судија“ замењује се речима: „јавни извршитељ“.

Члан 104.

У члану 215. став 1. реч: „суд“ брише се, а после речи: „доноси“ додаје се реч: „се“.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Закључак из ст. 1. и 2. овог члана доноси и поступак наставља јавни извршитељ који спроводи извршење у поступку у којем је уписана најстарија забележба решења о извршењу.“

Члан 105.

У члану 237. став 1. после речи: „закључка на“ додаје се реч: „електронској“.

У ставу 2. запета и речи: „а извршни поверилац положи јемство за штету коју извршни дужник може претрпети због раније продаје“ бришу се.

Члан 106.

У члану 238. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

После става 5. додаје се став 6. који гласи:

„У условима продаје јавни извршитељ је дужан да упозори на забрану прописану чланом 169. овог закона.“

Члан 107.

У члану 239. став 1. после речи: „објављује се на“ додаје се реч: „електронској“.

Члан 108.

У члану 242. после речи: „потраживање на непокретности:“ додају се речи: „о електронском јавном надметању,“.

Члан 109.

Члан 245. мења се и гласи:

„Члан 245.

Странке могу да се споразумеју о продаји ствари непосредном погодбом у истом року као кад се продаје непокретност (члан 186. ст. 1. и 2).

На садржину и услове пуноважности споразума странака примењују се одредбе о споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом (члан 186. ст. 3–5).“

Члан 110.

У члану 247. став 5. брише се.

Члан 111.

После члана 251. додаје се назив члана 251а и члан 251а који гласе:

„Престанак закупа

Члан 251а

Продајом престаје закуп покретних ствари, осим ако је уговор о закупу закључен у писаној форми и на којем су потписи уговарача оверени у складу са законом, пре најстаријег заложног права на покретним стварима или најстаријег решења о извршењу.”

Члан 112.

У члану 253. став 1. после речи: „исправом” додају се речи: „која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу”.

Члан 113.

После члана 255. додају се назив члана 255а и члан 255а који гласе:

„Извршење на основу извода из регистра залогe као извршне исправе

Члан 255а

Извршење ради намирења новчаног потраживања на основу извода из регистра залогe као извршне исправе, спроводиће се по одредбама овог закона о извршењу ради намирења новчаног потраживања на покретним стварима.”

Члан 114.

У члану 257. тачка 5) речи: „додатка на децу” замењују се речима: „законa којим се уређује финансијска подршка породици са децом”.

Члан 115.

У члану 258. став 1. мења се и гласи:

„Извршење на заради или плати, накнади зараде, односно накнади плате може да се спроведе у висини до једне половине зараде, накнаде зараде, плате, накнаде плате, односно до њихове четвртине, ако је њихов износ једнак или мањи од минималне зараде утврђене у складу са законом.”

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Извршење на заради или плати, накнади зараде, односно накнади плате која не прелази износ просечне нето зараде према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, може се спровести до њихове трећине.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Извршење на минималној заради спроводи се до њене четвртине.”

После става 4. додају се нови ст. 5–8. који гласе:

„Извршење на пензији може се спровести до њене трећине.

Извршење на пензији која не прелази износ просечне пензије према последњем објављеном податку Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, може се спровести до њене четвртине.

Извршење на пензији чија висина не прелази најнижи износ пензије може се спровести до њене десетине.

Ради намирења потраживања по основу законског издржавања извршење на примањима из ст. 1–7. овог члана може се спровести до половине примања.”

Досадашњи став 4. постаје став 9.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 10. речи: „уговору о осигурању живота” замењују се речима: „уговору о животном осигурању”.

Члан 116.

После члана 279. додају се назив члана 279а и члан 279а који гласи:

„Овлашћења извршног повериоца након доношења закључка јавног извршитеља о преносу потраживања

Члан 279а

Ако се потраживање извршног дужника према његовом дужнику заснива на извршној или веродостојној исправи, извршни поверилац може на основу закључка јавног извршитеља о преносу потраживања и извршне или веродостојне исправе поднети предлог за извршење против дужника извршног дужника.

Ако је по предлогу извршног дужника већ донето решење о извршењу против његовог дужника, извршни поверилац на основу закључка јавног извршитеља о преносу потраживања ступа у већ покренути извршни поступак на место извршног дужника.

Ако се потраживање извршног дужника према његовом дужнику не заснива ни на извршној ни на веродостојној исправи, извршни поверилац на основу закључка јавног извршитеља о преносу потраживања може остваривати своја права у парничном поступку.”

Члан 117.

У члану 300. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Ако је у предлогу за извршење као извршни дужник назначен индиректни корисник буџетских средстава, за кога се у смислу прописа којима се уређује извршење буџета принудна наплата спроводи на исти начин као и за директне кориснике буџетских средстава, извршни поверилац дужан је да у предлогу за извршење назначи идентификационе податке за дужника из става 2. овог члана.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

После става 4. додају се ст. 5–9. који гласе:

„Извршни поверилац је дужан да о намери подношења предлога за извршење писменим путем обавести министарство надлежно за финансије најкасније 30 дана пре подношења предлога за извршење.

Доказ о послатом обавештењу из става 5. овог члана извршни поверилац је дужан да достави уз предлог за извршење под претњом одбацивања.

О предлогу за извршење одлучује јавни извршитељ именован за подручје суда у поступку пред којим је настала извршна исправа. Извршни поверилац дужан је да пре подношења предлога за извршење захтева од Коморе да одреди јавног извршитеља коме ће поднети предлог за извршење и на даљи поступак сходно се примењују одредбе члана 393. овог закона.

Кад је предлог за извршење састављен тако да у свему одговара решењу о извршењу које би се имало донети, а поднет је у потребном броју примерака, јавни извршитељ може издати скраћени препис решења стављањем отиска штампбиља који садржи текст којим се усваја предложено решење.

О правном леку против решења о извршењу одлучује стварно надлежни суд за чије подручје је именован јавни извршитељ који је донео решење о извршењу.”

Члан 118.

У члану 302. став 2. брише се.

Досадашњи став 3. постаје став 2.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Извештај о извршењу решења којим је одређена наплата будућих повремених давања која су спроведена у целини, организација за принудну наплату доставља јавном извршитељу након извршења последње рате будућег давања.”

Члан 119.

У члану 304. став 2. мења се и гласи:

„У спровођењу извршења решења из става 1. овог члана, организација за принудну наплату ће блокирати све рачуне свих солидарних дужника, а пренос средстава ће се вршити према редоследу наведеном у решењу о извршењу, односно закључку јавног извршитеља до потпуног намирења.”

Ст. 3. и 4. бришу се.

Члан 120.

Члан 305. мења се и гласи:

„Члан 305.

Организација за принудну наплату дужна је да свакодневно извештава јавног извршитеља о извршењима која су спроведена у целини.

Организација за принудну наплату дужна је да извести јавног извршитеља ако у року од 15 дана од дана пријема решења, односно закључка јавног извршитеља није спроведено извршење.

Ако извршење није спроведено у року од 15 дана од дана пријема решења о извршењу, јавни извршитељ позива извршног повериоца да се у року од осам дана изјасни о томе да ли остаје при намирењу на новчаним средствима на рачуну

извршног дужника или предлаже додавање новог средства и предмета извршења или промену средства и предмета извршења, иначе се извршни поступак обуставља.”

Члан 121.

У члану 306. реч: „суду” замењује се речима: „јавном извршитељу”.

Члан 122.

У члану 310. после става 2. додају се ст. 3–5 који гласе:

„Средства са текућег рачуна преносе се на наменски рачун јавног извршитеља.

Извршни дужник може у року од осам дана од дана извршеног преноса обавестити јавног извршитеља да је приликом преноса средстава дошло до повреде ограничења из чл. 257. или 258. овог закона и о томе доставити одговарајуће доказе.

У случају да јавни извршитељ утврди да је пренос средстава извршен супротно ограничењима из чл. 257. или 258. овог закона без одлагања ће извршити повраћај више пренетих средстава на текући рачун извршног дужника, односно на рачун који извршни дужник определи уз напомену да се ради о средствима која не могу бити предмет извршења.”

Члан 123.

У члану 315. став 1. после речи: „право” додају се запета и речи: „под условом да је решење о извршењу постало правноснажно”.

Члан 124.

У члану 317. став 2. после речи: „(чл. 218–255)” додају се запета и речи: „под условом да нису у супротности са одредбама закона којим се уређује тржиште капитала и правилима тржишта на којима се продају финансијски инструменти, осим одредаба о електронском јавном надметању”.

Члан 125.

У члану 320. речи: „(чл. 218–255.)” замењују се речима: „(чл. 218–255), осим одредаба о електронском јавном надметању”.

Члан 126.

После члана 326. додају се назив Главе осме а и Глава осма а који гласе:

„Глава осма а СКРАЋЕНИ ИЗВРШНИ ПОСТУПАК

Својство странака

Члан 326а

Скраћени извршни поступак се може спровести ако су извршни поверилац и извршни дужник субјекти за решавање чијих спорова је у складу са законом стварно надлежан привредни суд.

Веродостојна исправа на основу које се може одредити и спровести скраћени извршни поступак

Члан 326б

Скраћени извршни поступак се може спровести само на основу следећих веродостојних исправа:

- 1) менице и чека домаћег или страног лица, са протестом ако је потребан за заснивање потраживања;
- 2) безусловне банкарске гаранције;
- 3) безусловног акредитива;
- 4) оверене изјаве извршног дужника којом овлашћује банку да с његовог рачуна пренесе новчана средства на рачун извршног повериоца.

Доношење решења о извршењу у скраћеном поступку

Члан 326в

Суд је дужан да донесе решење о извршењу у скраћеном извршном поступку када су за то испуњени услови прописани овим законом, и ако извршни поверилац у предлогу за извршење затражи спровођење скраћеног извршног поступка.

Против решења којим се одбацује или одбија предлог за извршење у скраћеном извршном поступку, извршни поверилац може изјавити приговор у року од пет дана од дана достављања решења.

Приговор

Члан 326г

Против решења о извршењу донетог у скраћеном извршном поступку извршни дужник може изјавити приговор у року од пет дана од дана достављања решења.

Приговор се може изјавити искључиво из следећих разлога:

- 1) ако је у исправу из члана 326б унет неистинит садржај;
- 2) ако је исправа потписана од стране неовлашћеног лица;
- 3) ако обавеза из исправе није доспела;
- 4) ако је обавеза из исправе испуњена;
- 5) ако истовремено доспела обавеза извршног повериоца није испуњена;
- 6) ако потраживање из исправе није прешло или није пренето на извршног повериоца или ако обавеза није прешла или није пренета на извршног дужника;
- 7) ако је потраживање из исправе застарело.

Приговор одлаже извршење решења о извршењу, осим ако је решење о извршењу донето на основу менице.

Докази уз приговор

Члан 326д

Извршни дужник је дужан да уз приговор поднесе доказе, и то:

- 1) правноснажну судску одлуку којом је утврђена неистинитост исправе или извод из централног регистра хартија од вредности, ако тврди да је у исправу унет неистинит садржај;
- 2) извод из регистра о лицу овлашћеном за заступање у моменту издавања исправе, ако тврди да је исправа потписана од стране неовлашћеног лица;
- 3) налог за плаћање у писменој или електронској форми на основу кога је извршен пренос средстава, ако тврди да је обавеза испуњена;
- 4) да недоследност обавезе произлази из саме исправе ако тврди да обавеза није доспела;
- 5) да застарелост потраживања произлази из саме исправе, ако тврди да је потраживање застарело.

Поступак по приговору

Члан 326ђ

Судија појединац доставља приговор извршном повериоцу који у року од три дана од дана достављања може дати одговор.

Судија појединац доставља већу приговор, решење и списе предмета наредног радног дана од пријема одговора на приговор или од истека рока за одговор на приговор.

Веће је дужно да одлучи о приговору у року од осам дана од дана када му судија достави приговор и списе предмета.

Ако извршни дужник докаже постојање разлога за приговор (члан 326г), доказним средствима прописаним чланом 326д, веће ће усвојити приговор, укинути решење о извршењу у скраћеном поступку у делу у коме је одређено извршење и одредити да се поступак наставља као поводом приговора против платног налога.

Ако извршни дужник истакне приговор неиспуњења истовремено доспеле обавезе извршног повериоца, приговор се одбија ако извршни поверилац поднесе доказ о испуњењу своје обавезе.

Ако извршни дужник истакне приговор да потраживање није прешло или није пренето на извршног повериоца или да обавеза није прешла или није пренета на извршног дужника, приговор се одбија ако извршни поверилац докаже прелаз или пренос потраживања или обавезе јавном или по закону овереном исправом, односно правноснажном или коначном одлуком донетом у парничном, прекршајном или управном поступку.

Сходна примена осталих одредаба овог закона

Члан 326е

На сва друга питања која нису уређена одредбама ове главе, сходно се примењују остале одредбе овог закона.”

Члан 127.

У члану 333. став 1. речи: „извршни дужник” замењују се речима: „дужник извршног дужника”.

Члан 128.

После Главе девете додају се назив Главе девете а и Глава девета а који гласе:

Глава девета а

„Уновчење других имовинских права извршног дужника

Члан 338а

Извршење на другим имовинским правима извршног дужника (патент, жиг и друго) спроводи се њиховом пленидбом, уписом у одговарајући регистар и уновчењем уз сходну примену одредаба овог закона којима се уређује извршење на покретним стварима ради намирања новчаног потраживања, осим одредаба о електронском јавном надметању.”

Члан 129.

Члан 355. мења се и гласи:

„Члан 355.

За спровођење извршења искључиво је надлежан јавни извршитељ.

Извршење почиње да се спроводи када истекне 30 дана од када је извршни дужник примио решење о извршењу.

Ако су исељењем обухваћена малолетна лица, као и лица којима је неопходно обезбедити нужан смештај, јавни извршитељ ће обавестити орган старатељства најкасније осам дана пре приступања извршењу.

У случају из става 3. овог члана, орган старатељства ће без одлагања предузети све мере из своје надлежности и пружити сву неопходну помоћ при спровођењу извршења.

Извршни поверилац дужан је да обезбеди потребну радну снагу и превозна средства, на захтев јавног извршитеља.

Захтев му се саопштава најкасније осам дана пре приступања извршењу.”

Члан 130.

У члану 357. после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У случају да се покретне ствари нису могле продати ни на другом јавном надметању, јавни извршитељ ће их предати установи социјалне заштите, по претходно прибављеном мишљењу министарства надлежног за социјалну заштиту.”

Члан 131.

Члан 359. мења се и гласи:

„Члан 359.

За одлучивање о предлогу за извршење и за спровођење извршења ради предузимања радње коју може предузети само извршни дужник, уздржавања од одређене радње (нечињење) или трпљења одређене радње, месно је надлежан и суд на чијем подручју извршни дужник треба да испуни своју обавезу.“

Члан 132.

Члан 360. мења се и гласи:

„Члан 360.

За одлучивање о предлогу за извршење ради предузимања радње коју може предузети и друго лице месно је надлежан и суд на чијем подручју извршни дужник треба да испуни своју обавезу.

За спровођење извршења ради предузимања радње коју може предузети и друго лице искључиво је надлежан јавни извршитељ.

Ако радњу може предузети и друго лице, не само извршни дужник, извршни поверилац се у решењу о извршењу овлашћује да у одређеном року и о трошку извршног дужника сам предузме радњу или да је повери другом лицу.

Извршни поступак се обуставља ако извршни поверилац или друго лице не предузму радњу у року одређеном у решењу о извршењу.“

Члан 133.

У члану 361. став 1. речи: „садржан у предлогу за извршење, суд“ замењују се речима: „јавни извршитељ“, а реч: „суда“ замењује се речима: „јавног извршитеља“.

У ставу 2. речи: „јесте саставни део решења о извршењу који суд“ замењују се речима: „јавни извршитељ“.

Члан 134.

У члану 362. став 1. реч: „суд“ замењује се речима: „јавни извршитељ“, а после речи: „странке“ додају се запета и речи: „решењем против кога се може изјавити приговор“.

У ставу 2. реч: „суд“ замењује се речима: „јавни извршитељ“.

Члан 135.

У члану 374. ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Против решења којим се изриче новчана казна може се изјавити приговор. Новчана казна не може бити замењена казном затвора.

Суд може решењем против ког је дозвољен приговор изрећи казну затвора која траје све док се дете не преда, а најдуже до 60 дана. На извршење казне затвора примењују се одредбе закона којим се уређује извршење кривичних санкција, осим одредаба о одлагању извршења казне. Приговор против решења којим се изриче казна затвора одлаже његово извршење.“

Члан 136.

У члану 376. став 2. мења се и гласи:

„Дете принудно одузима и предаје орган старатељства уз присуство и надзор суда.“

У ставу 3. реч: „судију“ замењује се речју: „суд“.

Члан 137.

У члану 379. после броја: „371“ додају се запета и бројеви: „373, 374“.

Члан 138.

Члан 394. мења се и гласи:

„Члан 394.

Предлог за извршење је уредан и када уместо потписа извршног повериоца или пуномоћника, који није адвокат, садржи факсимил.

Не може се одредити извршење продајом једине непокретности у власништву извршног дужника физичког лица ради намирења потраживања чија главница не прелази износ од 5.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења предлога за извршење.

Решење се извршава после његове правноснажности.

Потврду о наступању правноснажности решења издаје јавни извршитељ.

Веродостојну исправу представља рачун или извод из пословних књига о извршеним комуналним или сродним услугама.

Веродостојна исправа мора да буде подобна за доношење решења о извршењу на основу веродостојне исправе (члан 53).

О предлогу за противизвршење одлучује суд који би био надлежан да одлучује о предлогу за извршење.“

Члан 139.

У члану 396. став 2. речи: „суду који би одлучивао о предлогу за извршење да је за то надлежан суд“ замењују се речима: „преко јавног извршитеља који је донео решење из става 1. овог члана“.

Став 3. мења се и гласи:

„О приговору одлучује суд на чијем подручју извршни дужник има пребивалиште, боравиште или седиште.“

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 140.

У члану 397. став 2. после речи: „извршења“ додају се речи: „или извршење на целокупној имовини“.

Додаје се став 3. који гласи:

„Кад је предлог за извршење састављен тако да у свему одговара решењу о извршењу које би се имало донети, а поднет је у потребном броју примерака, јавни извршитељ може издати скраћени препис решења стављањем отиска штамбиља који садржи текст којим се усваја предложено решење.“

Члан 141.

У члану 398. став 2. речи: „који би одлучивао о предлогу за извршење да је за то надлежан суд“ замењују се речима: „преко јавног извршитеља који је донео решење о извршењу“.

Став 3. мења се и гласи:

„О приговору одлучује суд на чијем подручју извршни дужник има пребивалиште, боравиште или седиште.“

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 142.

Назив члана 399. и члан 399. мењају се и гласе:

„Сходна примена одредаба о приговору против решења о извршењу на основу веродостојне исправе

Члан 399.

На садржину приговора, рок за изјављивање, разлоге због којих се приговор може изјавити, разлоге о којима суд води рачуна по службеној дужности, поступак, рокове за одлучивање и одлуке о приговору, сходно се примењују одредбе овог закона о приговору против решења о извршењу на основу веродостојне исправе.

Ако извршни поверилац призна наводе из приговора јавни извршитељ ће решењем усвојити приговор, ставити ван снаге решење о извршењу у целини или делимично и одлучити о трошковима поступка.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити приговор суду.“

Члан 143.

Назив члана 400. и члан 400. мењају се и гласе:

„Извршење на основу извршне исправе ради намирења новчаног потраживања из комуналних и сродних делатности

Члан 400.

Предлог за извршење на основу извршне исправе ради намирења потраживања из комуналних и сродних делатности подноси се Комори јавних извршитеља и на даљи поступак се примењују одредбе члана 393. овог закона.

О жалби против решења јавног извршитеља којим је одлучено о предлогу за извршење из става 1. овог члана одлучује другостепени суд на чијем подручју извршни дужник има пребивалиште, боравиште или седиште.

У свему осталом сходно се примењују одредбе овог закона.”

Члан 144.

После члана 400. назив пододељка б), називи чл. 401–405. и чл. 401–405, назив пододељка в), називи чл. 406–408 и чл. 406–408, назив пододељка г) и називи чл. 409–413. и чл. 409–413. бришу се.

Члан 145.

У члану 422. став 4. после речи: „извршитељ” додају се запета и речи: „осим у случајевима из члана 4. став 1. овог закона”.

Члан 146.

У члану 423. став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 147.

У члану 445. тачка 3) мења се и гласи:

„3) налог организацији за принудну наплату да новчана средства у висини обезбеђеног потраживања пренесе у депозит јавног извршитеља;”.

Члан 148.

У члану 455. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Није дозвољено одређивање привремене мере којом би се забранило спровођење извршења.”

Члан 149.

У члану 459. тачка 4) мења се и гласи:

„4) налог организацији за принудну наплату да новчана средства у висини обезбеђеног потраживања пренесе у депозит јавног извршитеља;”.

Члан 150.

У члану 477. став 5. мења се и гласи:

„У случају из става 4. овог члана, министар може именовати за јавног извршитеља другог кандидата кога је конкурсна комисија предложила.”

Члан 151.

У члану 479. став 5. мења се и гласи:

„У случају из става 4. овог члана, министар може именовати за јавног извршитеља другог кандидата кога је конкурсна комисија предложила.”

Члан 152.

У члану 480. став 2. после речи: „именовани“ додаје се реч: „јавни“.

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„О испуњености услова прописаних ставом 2. овог члана Комора је дужна да сачини записник и достави га министарству.“

Члан 153.

После члана 480. додају се назив члана 480а и члан 480а који гласе:

„Обавезе јавног извршитеља након отпочињања делатности

Члан 480а

Јавни извршитељ дужан је да у року од 30 дана од дана отпочињања делатности министарству достави доказ о престанку радног односа, односно доказ о престанку функције из члана 487. став 1. тачка 4) овог закона, у супротном биће разрешен.“

Члан 154.

У члану 487. став 1. тачка 4) речи: „су као неспојиви одређени прописом Коморе“ замењују се речима: „неспојиви са јавноизвршитељском делатношћу“.

После става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Министар даје мишљење о неспојивости послова из става 1. тачка 4) овог члана са јавноизвршитељском делатношћу.“

Члан 155.

У члану 489. став 1. после речи: „извршитеља“ додају се речи: „са тог подручја“.

Став 3. мења се и гласи:

„У случају из става 1. овог члана министар је дужан да распише конкурс за именовање новог јавног извршитеља у року од 90 дана.“

Члан 156.

У члану 491. став 3. после речи: „одредио он“ речи: „или председник Коморе“ бришу се.

Члан 157.

У члану 492. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„У случају из става 2. овог члана ако јавни извршитељ нема заменика, његови предмети се додељују јавном извршитељу са тог подручја којег именује министар решењем из става 3. овог члана.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 158.

У члану 493. тачка 6) тачка се замењује тачком и запетом.

После тачке 6) додаје се тачка 7) која гласи:

„7) обавља друге послове прописане овим или посебним законом.“

Члан 159.

У члану 495. став 1. реч: „изузима“ замењује се речју: „искључује“, а реч: „(искључење)“ брише се.

У ставу 2. реч: „изузима“ замењује се речју: „искључује“.

У ставу 3. речи: „изузима се“ замењују се речима: „може бити изузет“.

После става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Подношење тужбе против јавног извршитеља који спроводи извршење не представља разлог за његово искључење или изузеће.“

Члан 160.

У називу члана 502. после речи: „годишњи“ додају се речи: „и редовни“.

У члану 502. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Јавни извршитељ подноси једном дневно редовни извештај о пословању из евиденције о поступцима извршења и обезбеђења министарству.“

Члан 161.

У члану 503. после става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„Поред података из става 2. овог члана који су јавни, евиденција садржи и податке који нису јавни и то: адресу или адресу седишта, јединствени матични број грађана или матични број извршног дужника и извршног повериоца, број рачуна, износ уплаћеног јемства, износ потраживања, бројеве рачуна код пословне банке са којих или на које се врши уплата или пренос средстава извршног дужника и извршног повериоца, износе накнаде за рад и накнаде трошкова јавног извршитеља, скениране исправе које је донео суд и доставио јавном извршитељу и исправе које је донео јавни извршитељ, дневне изводе са наменског и посебног рачуна јавног извршитеља код пословне банке.

Подаци у електронској евиденцији јавног извршитеља морају да буду истоветни са подацима из исправа за сваки предмет. Рок за упис података из списка предмета за које се води електронска евиденција износи 15 дана.“

Досадашњи ст. 3–5. постају ст. 5–7.

Члан 162.

У члану 507. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Сматраће се да је Комора дала позитивно мишљење ако на захтев министарства не одговори у року од 30 дана.“

Досадашњи ст. 2–5. постају ст. 3–6.

Члан 163.

У члану 523. став 3. после тачке 1) додаје се тачка 1а) која гласи:

„1а) прикупља и обрађује податке из члана 503. овог закона у складу са законом којим се уређује заштита података о личности;”.

Члан 164.

У члану 527. тачка 2) мења се и гласи:

„2) учестало кашњење са доношењем решења и закључака у извршном поступку или поступку обезбеђења или неблаговремено предузимање радњи којима се непосредно спроводи извршење или обезбеђење у већем броју предмета;”.

У тачки 9) речи: „(члан 393. став 4)” замењују се речима: „(члан 300. и члан 393. став 4)”.

Тачка 13) мења се и гласи:

„13) учестале повреде Етичког кодекса јавних извршитеља или Стандарда професионалног понашања јавних извршитеља које су довеле до тешког угрожавања угледа јавних извршитеља;”.

У тачки 16) после речи: „евиденција” додају се речи: „тако што у њима нетачно приказује или пропушта да прикаже податке који се по закону или другом пропису морају приказати”.

У тачки 23) после речи: „делатности јавног извршитеља” тачка се замењује тачком и запетом и додаје тачка 24) која гласи:

„24) невођење евиденције о поступцима извршења и обезбеђења и финансијском пословању у складу са актом министра из члана 503. став 6. овог закона.”

Члан 165.

У члану 542. став 1. реч: „шест” замењује се бројем: „12”, а речи: „једну годину” замењују се речима: „две године”.

У ставу 2. реч: „једне” замењује се речју: „две”, а после речи: „покретања дисциплинског поступка” додају се запета и речи: „а не тече за време трајања управног спора, односно судског поступка у вези са спроведеним дисциплинским поступком и изреченом дисциплинском мером”.

Члан 166.

Извршни поступци у којима извршење или обезбеђење спроводи суд, а за чије спровођење је по одредбама овог закона искључиво надлежан јавни извршитељ, наставиће се пред јавним извршитељем.

Јавног извршитеља који ће спроводити извршење одређује председник суда тако што решење о извршењу са списима предмета доставља јавном извршитељу чије се седиште налази на подручју суда који је донео решење о извршењу, а ако више јавних извршитеља има седиште на подручју тог суда решења о извршењу и списи предмета

достављају се равномерно према редоследу по коме су јавни извршитељи уписани у именик јавних извршитеља и њихових заменика.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана извршни поверилац је дужан да уплати 25% предујма прописаног Јавноизвршитељском тарифом.

Ако извршни поверилац не уплати предујам у року од осам дана од дана достављања закључка о предујму, извршење или обезбеђење се обуставља.

Изузетно од ст. 1–4. овог члана извршни поступци за намирење потраживања из комуналних и сродних делатности као и поступци који се воде ради намирења или обезбеђења потраживања извршног повериоца Републике Србије, аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, јавног предузећа и другог правног лица чији је оснивач или власник Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, чије извршење спроводи суд применом члана 547. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење), а у којима до дана ступања на снагу овог закона није започето спровођење извршења, односно у којима је од последње предузете радње спровођења протекло више од шест месеци, обустављају се даном ступања на снагу овог закона, ако главница потраживања које се намирује или обезбеђује не прелази износ од 2.000 динара.

Извршење на рачуну извршног дужника који је на дан ступања на снагу овог закона у блокади дуже од три године обуставља се ако извршни поверилац у року од осам дана од дана ступања на снагу овог закона не предложи промену средства и предмета извршења.

Члан 167.

До дана почетка примене овог закона, примењују се одредбе Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење).

Поступци извршења и обезбеђења започети пре дана почетка примене овог закона, окончаће се по прописима који се примењују до дана почетка примене овог закона.

Члан 168.

Почев од 1. марта 2020. године, јавно надметање за продају непокретних и покретних ствари може се организовати и у облику електронског јавног надметања.

Почев од 1. септембра 2020. године, јавно надметање за продају непокретних и покретних ствари може се организовати искључиво у облику електронског јавног надметања.

Члан 169.

Министарство надлежно за правосуђе и Комора јавних извршитеља дужни су да ускладе, односно донесу нове прописе у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 170.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а почиње да се примењује од 1. јануара 2020. године.

На основу члана 112. став 1. тачка 2. Устава Републике Србије, доносим

УКАЗ

о проглашењу Закона о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности

Проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, који је донела Народна скупштина Републике Србије на седници Петнаестог ванредног заседања у Једанаестом сазиву, 26. јула 2019. године.

ПР број 88

У Београду, 26. јула 2019. године

Председник Републике,

Александар Вучић, с.р.

ЗАКОН

о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности

Члан 1.

У Закону о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 41/18), у члану 1. став 1. после речи: „у једном од ових државних органа” додају се запета и речи: „борце, породице палих бораца, ратне војне инвалиде и мирнодопске војне инвалиде”.

Члан 2.

У члану 3. после тачке 1) додају се тач. 1а)–1в), које гласе:

„1а) борац у смислу овог закона јесте: држављанин Републике Србије који је као припадник оружаних снага Социјалистичке Федеративне Републике Југославије (у даљем тексту: СФРЈ), вршио војне дужности или друге дужности за војне циљеве или за друге циљеве државне безбедности у оружаним акцијама ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СФРЈ у периоду од 17. августа 1990. године до 27. априла 1992. године, а за припаднике оружаних снага СФРЈ стационараних на територији Босне и Херцеговине до 19. маја 1992. године; као припадник оружаних снага Савезне Републике Југославије (у даљем тексту: СРЈ), Државне заједнице Србија и Црна Гора (у даљем тексту: ДЗСЦГ), односно Републике Србије вршио војне дужности или друге дужности у оружаној акцији предузетој за време мира ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СРЈ, ДЗСЦГ, односно Републике Србије, у периоду после 27. априла 1992. године; као припадник оружаних снага СРЈ вршио војне дужности или друге дужности за војне циљеве или за циљеве државне безбедности ради одбране суверенитета, независности и територијалне целокупности СРЈ, од 24. марта 1999. до 26. јуна 1999. године, као и лица из члана 23а Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18), односно и лице које је

добровољно учествовало у рату односно оружаним акцијама предузетим у миру, уколико је било укључено у састав званичних јединица снага безбедности СФРЈ, СРЈ, ДЗСЦГ, односно Републике Србије;

1б) члан породице палог борца из тачке 1а) овог члана, јесте: супружник или лице које је са палим борцем живело у ванбрачној заједници; дете рођено у браку или ван брака и усвојено дете, као и пасторак кога је пали борац издржавао; родитељ, очух, маћеха или усвојитељ, који је палог борца издржавао или кога је пали борац издржавао;

1в) ратни војни инвалид и мирнодопски војни инвалид су лица чији је положај одређен прописима из области борачко-инвалидске заштите;”.

Тачка 12) мења се и гласи:

„12) земљиште за редовну употребу објекта јесте грађевинско земљиште испод објекта и земљиште ширине један метар око објекта, односно земљиште испод објекта са највише пет метара око објекта, у случају да нема техничких услова за формирање парцеле са једним метром око објекта;”.

Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Право на куповину стана под повољнијим условима, у складу са одредбама овог закона, имају припадници снага безбедности који испуњавају услове из овог закона, подзаконских аката донетих на основу овог закона и одлуке коју доноси министар, односно друго овлашћено лице из државног органа из члана 1. овог закона, која немају трајно решену стамбену потребу или имају неодговарајући стан.

Право на куповину стана под повољнијим условима нема припадник снага безбедности, као ни чланови његовог породичног домаћинства, који су од дана ступања на снагу овог закона отуђили непокретност – стан или породичну стамбену зграду коју су имали у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ.

Приоритет за куповину стана под повољнијим условима на територији града Београда има запослени припадник снага безбедности, коме је место запослења на територији града Београда.

Одлуком о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, коју доноси лице из става 1. овог члана утврђују се услови, начин и поступак за утврђивање испуњености услова.

За лица из члана 3. тач. 1а)–1в), одлуку из става 4. овог члана, доноси министарство надлежно за борачка и социјална питања.

Одлука из ст. 4. и 5. овог члана доноси се најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде унутар стамбеног комплекса.

Након доношења одлуке из ст. 4. и 5. овог члана утврђује се списак лица која могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима, са тачно наведеним подацима о припаднику снага безбедности, у складу са овим законом и одлуком министра, односно другог овлашћеног лица из члана 1. овог закона, у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

Списак лица из става 7. овог члана, ажурира се два пута годишње и доставља се привредном друштву.”.

Члан 4.

У члану 6. став 2. речи: „из члана 5. став 3.” замењују се речима: „из члана 5. ст. 5. и 6.”.

Члан 5.

У члану 7. став 6. мења се и гласи:

„Куповином стана под повољнијим условима, без обзира на површину и структуру стана, сматра се да је трајно решена стамбена потреба припадника снага безбедности, у смислу овог закона.”.

Члан 6.

У члану 8. став 2. мења се и гласи:

„Ранији припадник снага безбедности, који је право на пензију остварио у једном од државних органа из члана 1. овог закона, борац или члан породице палог борца, ратни војни инвалид и мирнодопски војни инвалид, који оствари право на куповину стана под повољнијим условима, не може отуђити стан купљен у складу са одредбама овог закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.”.

У ставу 6. после речи: „министарству надлежном за послове финансија” додају се запета и речи: „министарству надлежном за борачка и социјална питања”.

Члан 7.

У члану 19. став 5. мења се и гласи:

„Орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, пре формирања катастарске парцеле за редовну употребу објекта може издати грађевинску дозволу на грађевинску парцелу која представља земљиште за редовну употребу објекта у смислу члана 3. тачка 12) овог закона, са обавезом формирања катастарске парцеле до издавања решења о употребној дозволи. Површина грађевинске парцеле утврђује се на основу копије плана парцеле са уцртаном основом будућег објекта.”.

Члан 8.

Надзор над применом одредаба овог закона врши министарство надлежно за послове грађевинарства.

Члан 9.

Други припадници снага безбедности, у смислу овог закона, приоритет за куповину стана под повољнијим условима на територији града Београда, остварују уколико имају пребивалиште на територији града Београда, на дан ступања на снагу овог закона.

Члан 10.

Поступци покренути до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама овог закона.

Члан 11.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.